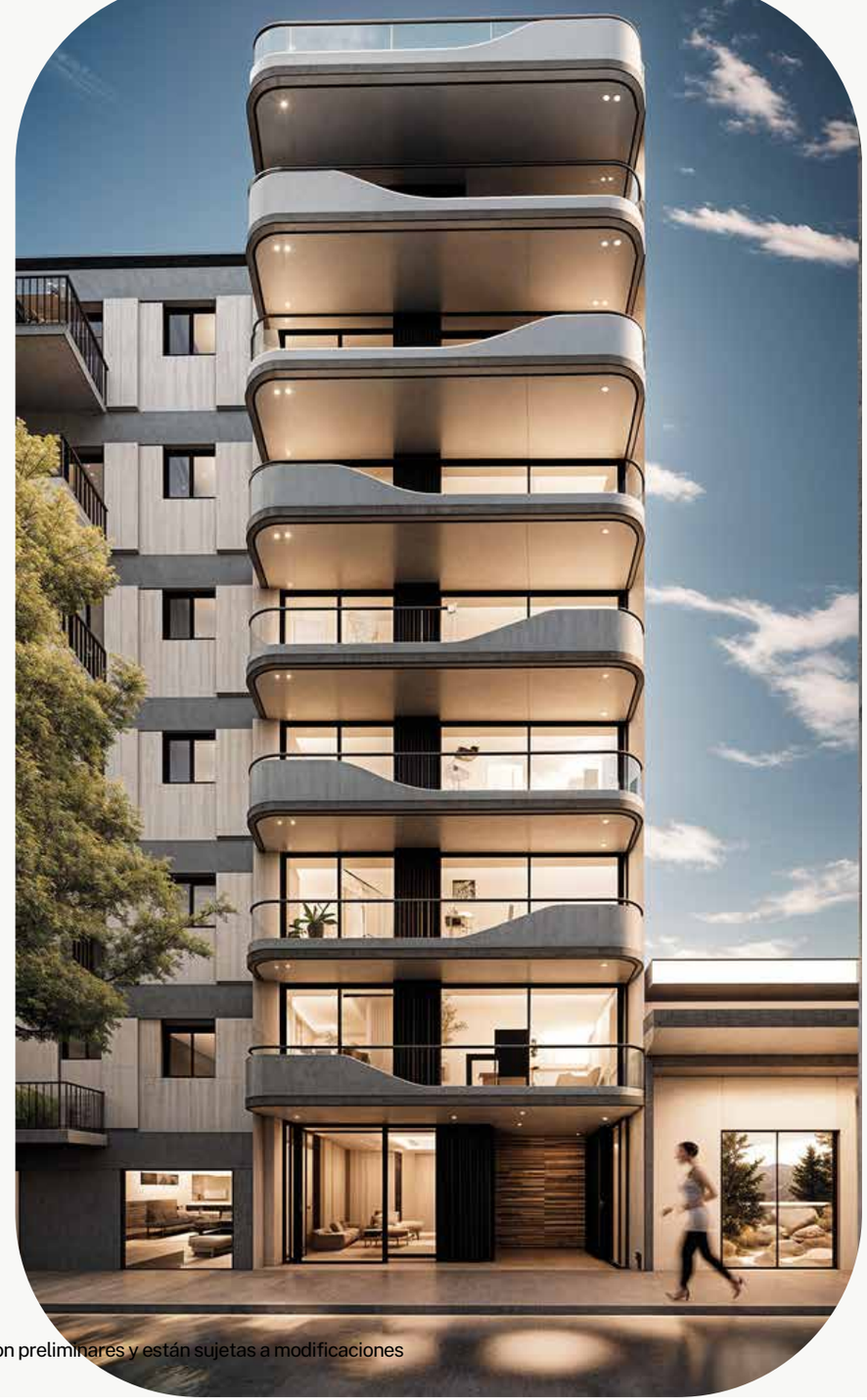
TERRAZAS Olazábal

Av. Olazábal 5451, Villa Urquíza, CABA

TERRAZAS Olazabal

¡Bienvenidos a tu nuevo hogar! Presentamos un proyecto inmobiliario de alta calidad que redefine el estilo de vida moderno.
Con diseño innovador, acabados de lujo y espacios pensados para tu comodidad, este desarrollo ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad.
Descubre un entorno exclusivo con amenities premium, vistas excepcionales y todo lo que necesitas para vivir con el máximo confort. ¡Tu próximo nivel de vida comienza aquí!

TERRAZAS
Olazabal



TRANSFORMAMOS ESPACIOS,
CONSTRUIMOS TU FUTURO.

Creando un futuro donde cada proyecto es un sueño hecho realidad.

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

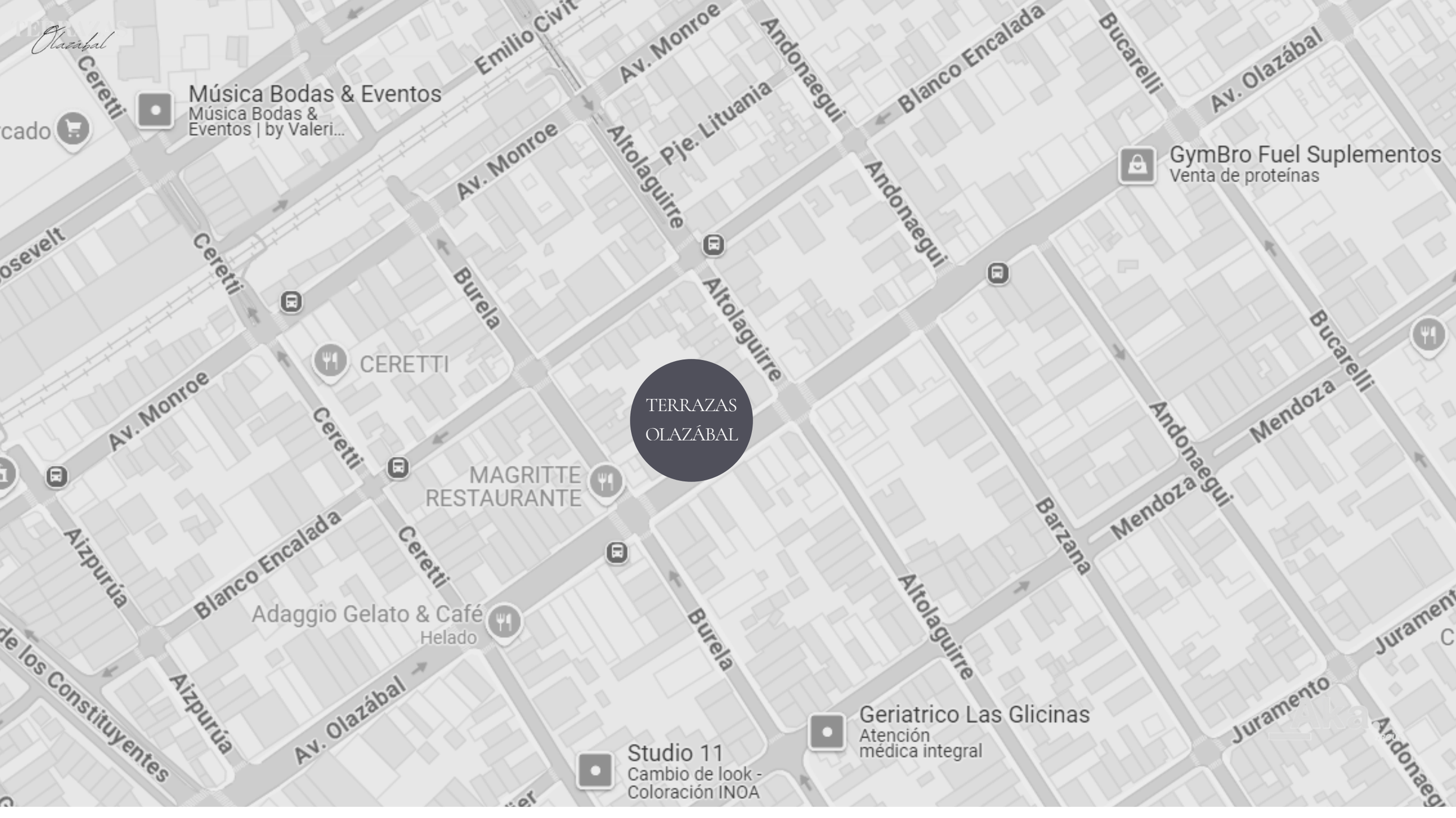
Cada proyecto que emprendemos es una oportunidad para innovar. Desde viviendas exclusivas y multifamiliares, hasta edificios comerciales y de oficinas, nuestras obras son el reflejo de la excelencia arquitectónica y la eficiencia en la construcción. Nos enfocamos en maximizar la rentabilidad para nuestros inversores, mientras creamos espacios pensados para el bienestar y la sostenibilidad.

Nuestro equipo multidisciplinario está compuesto por arquitectos visionarios, ingenieros altamente capacitados y profesionales con décadas de experiencia en la industria. Esta combinación de talento nos permite ofrecer un enfoque integral, desde la adquisición de terrenos hasta la entrega final, asegurando que cada detalle sea cuidado con la más alta dedicación.

Mira nuestros servicios.

TERRAZAS
Olazábal

Ubicado en Olazábal 5451, Villa Urquíza nace un exclusivo desarrollo inmobiliario que redefine el concepto de vida urbana en uno de los barrios más codiciados de la ciudad.
El proyecto, que se alza en una estructura de planta baja, siete pisos y dos retiros, culmina con una terraza diseñada para el disfrute de los residentes. Con solo 23 unidades residenciales, este desarrollo ofrece privacidad y exclusividad en un entorno moderno y sofisticado.
El edificio cuenta con amenities premium pensados para elevar su calidad de vida: un solárium con piscina ideal para disfrutar del sol, jacuzzi para relajarse, un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida saludable, un sum para disfrutar de eventos y reuniones y un laundry en el subsuelo para los departamentos monoambiente y de dos ambientes, a su vez cuenta con 9 cocheras pensadas para cada departamento de 3 ambientes. Además, cada vivienda está equipada con una parrilla personalizada, brindando un espacio único para disfrutar de encuentros familiares o con amigos.
Las unidades disponibles incluyen 8 departamentos de tres ambientes de 104 m2 con vista al contrafrente y parrilla incluida, y 1 departamento de 3 ambientes de 74 m2.
También cuenta con 7 unidades de dos ambientes de 52 m2y 7 departamentos monoambientes de 40 m2con vista al frente. Todos los departamentos están diseñados con materiales de alta calidad y cuentan con terminaciones de primer nivel, garantizando el máximo confort y estética en cada detalle.
Olazábal 5451 es más que un lugar para vivir; es un espacio donde el diseño contemporáneo se encuentra con la comodidad diaria, brindando a sus residentes un hogar con todas las comodidades que necesitan para disfrutar de la vida en su máxima expresión.


Olazabal
Ceretti
Música Bodas & Eventos
Música Bodas & Eventos | by Valeri...
Emilio Civit
Av. Monroe
Altolaguirre
Pje. Lituania
Andonaegui
Blanco Encalada
Bucarelli
Av. Olazábal
GymBro Fuel Suplementos
Venta de proteínas
Burela
CERETTI
TERRAZAS OLAZÁBAL
MAGRITTE RESTAURANTE
Barzana
Mendoza
Aizpurúa
Adaggio Gelato & Café
Helado
Juramento
Geriatrico Las Glicinas
Atención médica integral
Studio 11
Cambio de look - Coloración INOA

TERRAZAS Olazábal



Para compradores

Bienvenidos a Terrazas Olazábal, una oportunidad única de inversión y calidad de vida en un entorno privilegiado. Nuestro proyecto ha sido diseñado para ofrecerle el máximo confort y funcionalidad, con unidades espaciosas y modernas, ideales para quienes buscan un hogar que combine estilo y practicidad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para brindarle un espacio donde usted y su familia puedan disfrutar de la tranquilidad y el bienestar. Además, nuestras excelentes ubicaciones le garantizan cercanía a servicios esenciales, espacios verdes y todo lo que necesita para una vida equilibrada.

Book a Consult

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

Viví la combinación perfecta entre diseño contemporáneo y confort en uno de los barrios más buscados de la ciudad.



EXTERIOR

Un edificio único que fusiona naturaleza, diseño curvo y minimalismo en perfecta armonía. Su arquitectura fluida, con líneas suaves y elegantes, redefine el paisaje urbano, creando un oasis contemporáneo en medio de la ciudad. Rodeado de vegetación, cada unidad se conecta con la naturaleza a través de amplias terrazas privadas, ideales para disfrutar de momentos al aire libre.

Este edificio es más que un hogar; es un refugio donde la simplicidad se combina con el lujo natural.



EXTERIOR

Se combina a la perfección materiales cálidos y naturales, creando un ambiente acogedor y moderno. Las curvas suaves de su estructura de hormigón exponen la solidez y atemporalidad del diseño, mientras que la madera aporta una calidez envolvente que contrasta maravillosamente con la estética minimalista.

VIVÍ URQUÍZA

TERRAZAS OLAZÁBAL

MONOAMBIENTE

Terrazas Olazábal.

MONOAMBIENTE TERRAZAS

1 COCINA, LIVING, COMEDOR, CAMA

Integrados en un mismo espacio.

1 BAÑO

Combinando los mejores materiales y alta tecnología.

1 TERRAZA

Ideal para tomar aire fresco.



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

2 AMBIENTES

Terrazas Olazábal.

2 AMBIENTES TERRAZAS

1 DORMITORIO

Con amplio espacio y muebles alta gama.

1 BAÑO

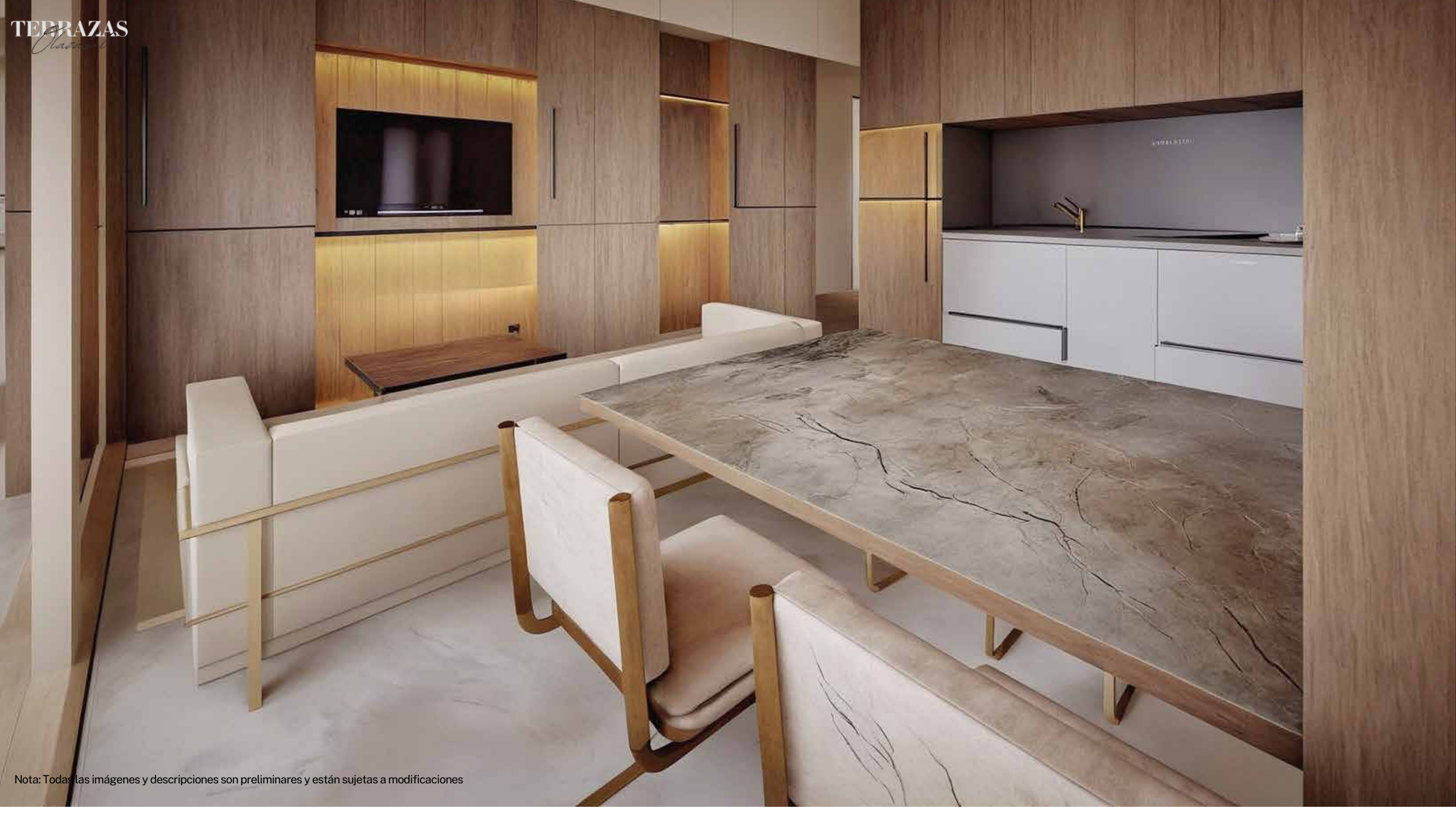
Combinando los mejores materiales y alta tecnología.

1 COCINA, LIVING, COMEDOR

Integrados en un mismo espacio

1 TERRAZA

Ideal para tomar aire fresco.



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

3 AMBIENTES

Terrazas Olazábal

3 AMBIENTES TERRAZAS

2 DORMITORIOS

Con amplios espacios, y muebles de alta Gama.

2 BAÑOS COMPLETOS

Combinándo los mejores materiales y alta tecnología.

1 TERRAZA

Integradas de un hermoso espacio verde.

1 COCINA, LIVING, COMEDOR

Ubicados en la planta alta, para así disfrutar en altura toda la privacidad.



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

Este departamento de tres ambientes ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un espacio luminoso, abierto y lleno de vida. La cocina integrada se fusiona de manera armónica con el living, creando un ambiente fluido y funcional que invita a disfrutar de cada rincón. Los ventanales de aluminio con doble vidrio (DVH) permiten que la luz natural inunde todo el espacio, destacando la belleza de los materiales cálidos que definen la estética del hogar.

La mesada de mármol travertino aporta un toque de elegancia y sofisticación, mientras que la madera, utilizada tanto en los pisos como en los detalles del mobiliario, otorga calidez y una sensación de bienestar. Los muebles y sillones minimalistas, con líneas simples y modernas, completan el ambiente, ofreciendo un diseño que privilegia la comodidad sin renunciar al estilo.

Cada elemento del departamento ha sido seleccionado para maximizar la armonía visual y la funcionalidad, creando un hogar donde la luminosidad, la calidad de los materiales y el diseño contemporáneo se combinan para ofrecer una experiencia única y acogedora.







Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

EXTERIOR



Las terrazas del contrafrente han sido diseñadas pensando en la máxima privacidad y exclusividad para los residentes. Ubicadas estratégicamente para ofrecer un resguardo natural y visual, permiten disfrutar de un espacio íntimo y relajante, apartado del bullicio de la ciudad.

Cada terraza se convierte en un lugar privilegiado, ideal para descansar, compartir momentos al aire libre o simplemente conectarse con la naturaleza. Estos rincones personales están concebidos para brindar a los habitantes una extensión de su hogar, un refugio donde la tranquilidad y el bienestar son los protagonistas.

VIVÍ URQUÍZA

TERRAZAS OLAZÁBAL

NUESTRA FACHADA

Terrazas Olazábal

TERRAZAS Olazábal



LLEGA TERRAZAS OLAZÁBAL

A Villa Urquiza

Learn more

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Nota: Todas las medidas y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

TERRAZAS
Olazábal



VIVÍ UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA

Viví Terrazas

Learn more

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



La combinación de materiales cálidos en este proyecto no es casual, sino el resultado de un meticuloso proceso de diseño y ejecución que busca lograr una atmósfera única y acogedora en cada espacio. La selección de madera natural, piedra y texturas suaves, en armonía con el hormigón y los detalles metálicos, crea un equilibrio perfecto entre modernidad y calidez.

La combinación de estos elementos refleja un compromiso profundo con la calidad de vida de los habitantes, generando ambientes que no solo son visualmente atractivos, sino que también ofrecen una sensación de bienestar y confort. Es una sinergia entre diseño y materialidad, donde cada elección realza la experiencia de habitar estos espacios.





La calidad de estos materiales no solo se aprecia a nivel estético, sino también en la sensación que transmiten: pisos de madera que invitan a caminar descalzo, paredes que combinan suavidad y firmeza, y acabados que brindan una experiencia táctil que enriquece el día a día. Cada material fue seleccionado pensando en su durabilidad y su capacidad de envejecer con elegancia, manteniendo su belleza con el tiempo.

El living de este departamento es una verdadera obra maestra en diseño y funcionalidad. Con una generosa dimensión, se convierte en el corazón del hogar, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para maximizar el confort y la elegancia. La entrada de luz natural, a través de grandes ventanales, baña el espacio de calidez, creando una atmósfera luminosa y acogedora durante todo el día.

La distribución de los muebles juega un rol clave en este proyecto, donde cada rincón ha sido aprovechado para ofrecer un entorno fluido y armónico. La disposición inteligente de los elementos asegura comodidad sin sacrificar el estilo, con áreas bien definidas que permiten disfrutar tanto de momentos íntimos como de reuniones sociales.

Este proyecto no solo destaca por su arquitectura de gran escala, sino que lleva la experiencia al interior de cada departamento, elevando el diseño de interiores a un nivel protagónico. Aquí, el lujo y la funcionalidad se encuentran, brindando a los residentes un espacio donde la luz, la amplitud y el confort son esenciales.



INTERIOR

AMENITIES

Terrazas Olazábal.

TERRAZAS Olazábal

AMENITIES TERRAZAS

1 GIMNASIO

Con maquinas de alto rendimiento.

1 PISICINA

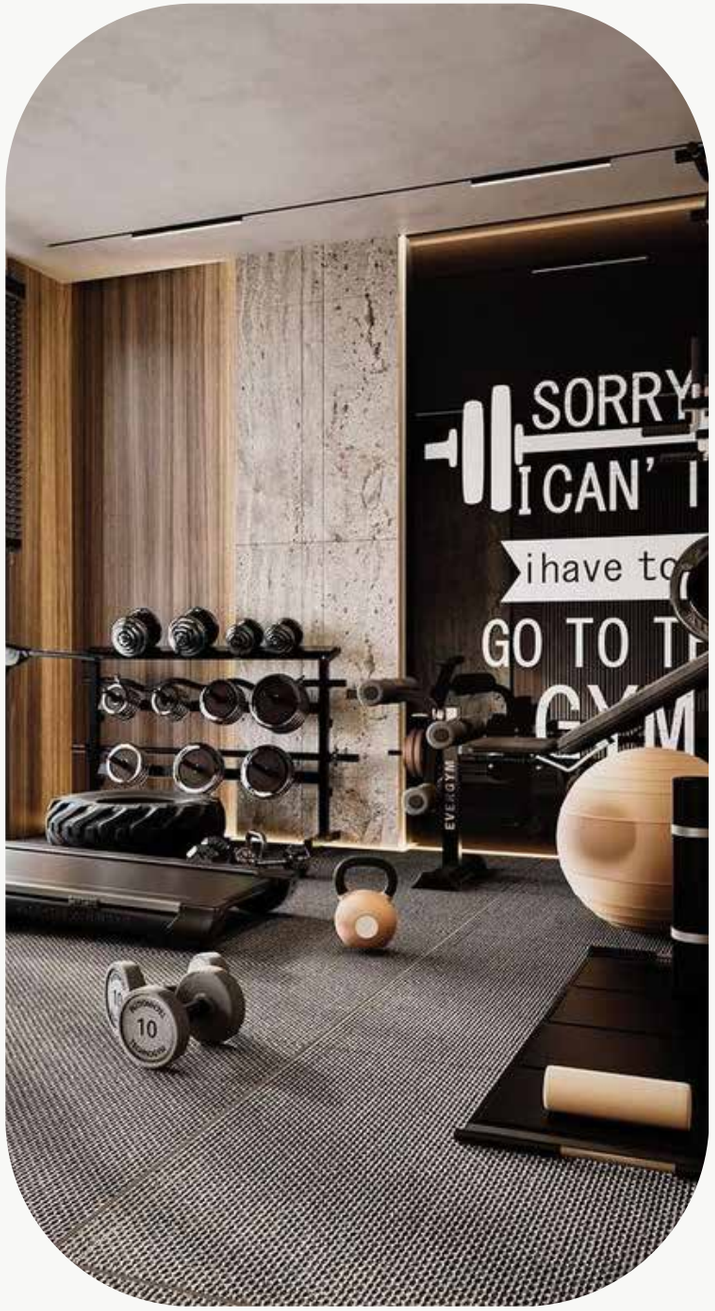
¡En altura y al aire libre!

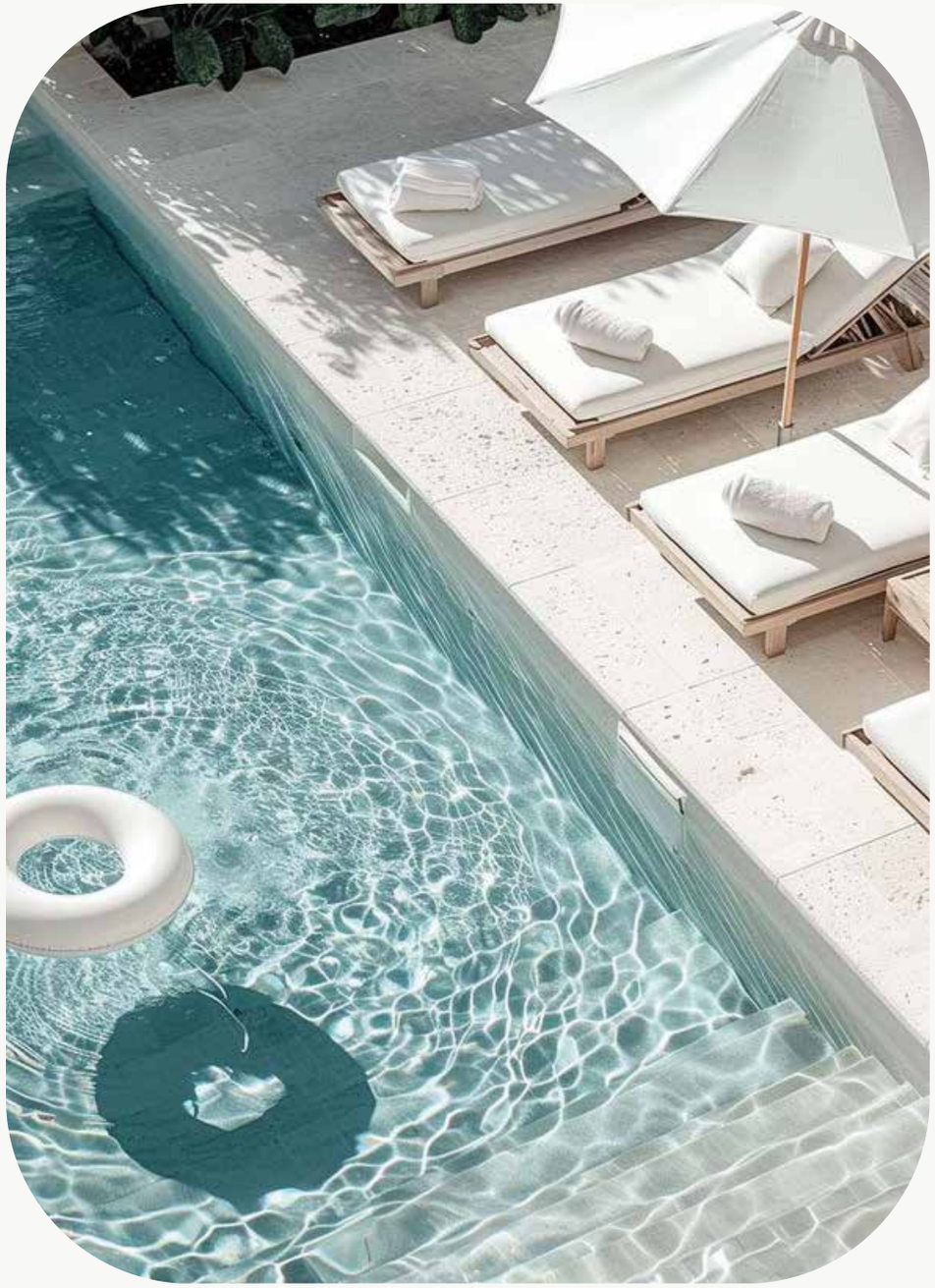
1 SAUNA

Ideal para liberar estrés.

1 SUM

Con parrilla incluida y un espacio para relajar.



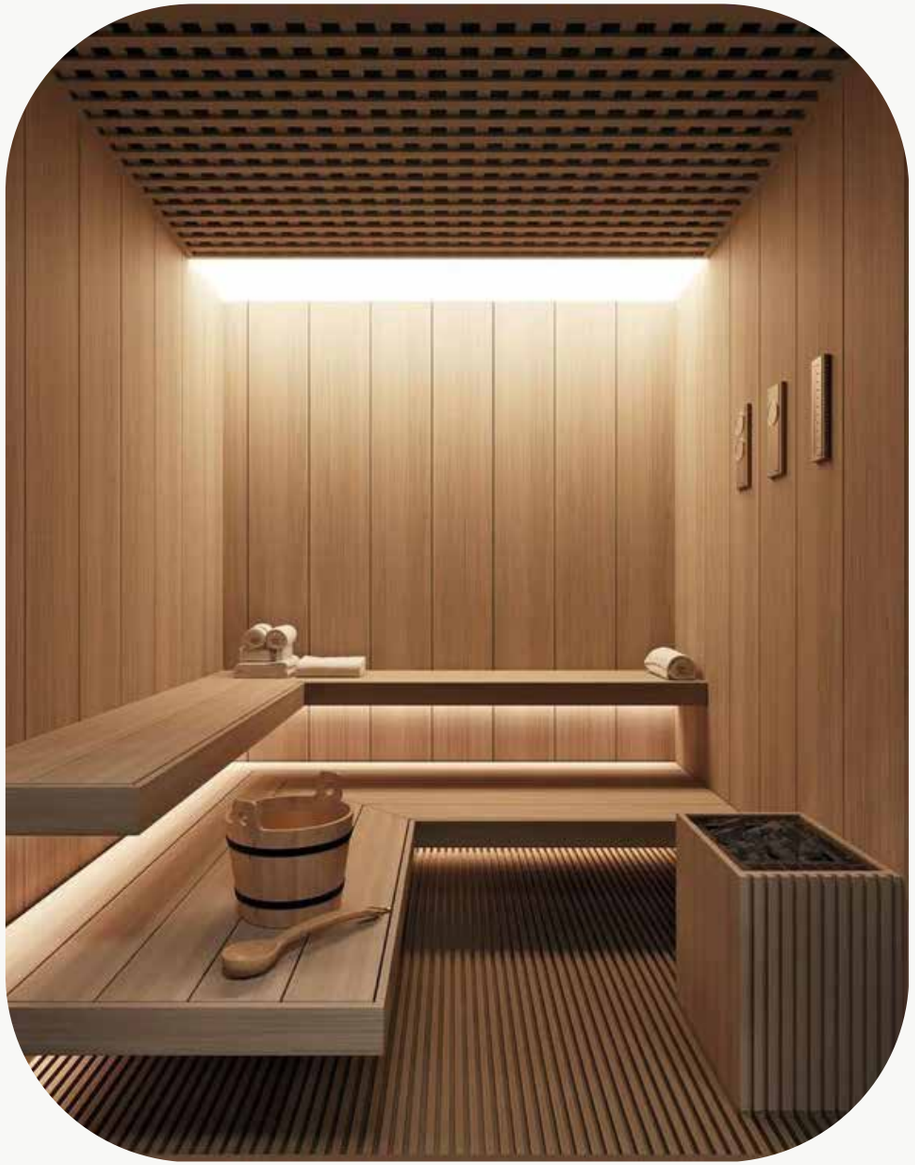


Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

SAUNA

El sauna en este proyecto es mucho más que un simple amenity; es un espacio pensado para el bienestar y la relajación, donde los residentes pueden desconectarse del ritmo acelerado de la vida urbana. Situado en un entorno privado y cuidadosamente diseñado, el sauna ofrece un refugio donde el calor suave y reconfortante alivia el cuerpo y la mente, liberando tensiones y proporcionando una experiencia regeneradora.

La inclusión de este espacio en el edificio resalta la importancia que se le ha dado a la calidad de vida de los residentes. Es un lugar donde el lujo se encuentra con la tranquilidad, invitando a un momento de descanso profundo, ideal para revitalizarse después de una jornada intensa o simplemente disfrutar de un tiempo de paz. El sauna, como parte de los amenities, no solo complementa el estilo de vida moderno y sofisticado que ofrece el edificio, sino que también se convierte en un santuario personal, promoviendo salud y bienestar en cada sesión.



AMENITIES

Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

TERRAZAS
Olazábal

VIVI TERRAZAS.

Una mejor calidad de vida.

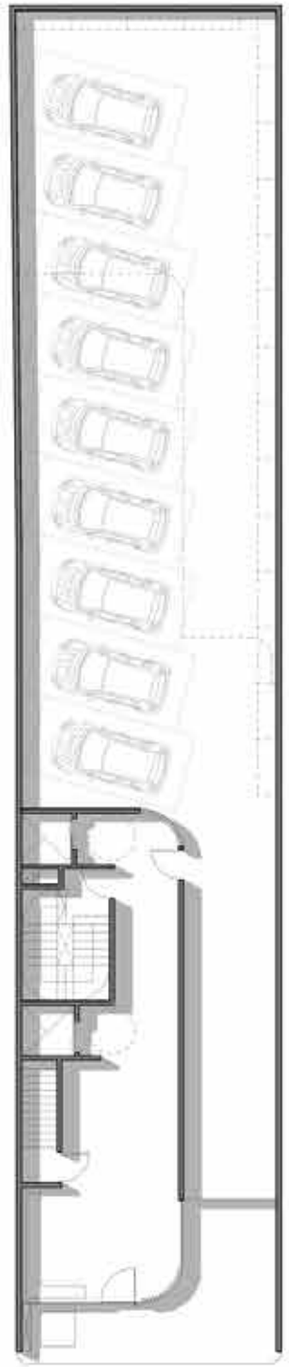





YOGUE

PLANTAS

Terrazas Olazábal.



PLANTA BAJA

ESC: 1: 100



SUBSUELO

ESC: 1: 100



1* PISO

ESC: 1: 100



2*- 7* PISO

ESC: 1: 100



8* PISO

ESC: 1: 100



9* PISO

ESC: 1: 100



10 * PISO

ESC: 1: 100

MONOAMBIENTE 40 M².
DOS AMBIENTES 52 M².

Terrazas Olazábal.



MONOAMBIENTE 40 m².

DOS AMBIENTES 52 m².

TRES AMBIENTES 104 M².

Terrazas Olazábal.



TRES AMBIENTES CONTRAFRENTE
104 m².

TRES AMBIENTES 74 M²

Terrazas Olazábal



TRES AMBIENTES FRENTE
74 m².

NOSOTROS

Somos Ivo y Ezequiel, Nos apasiona combinar la calidad tanto en la arquitectura como en la mejor estrategia comercial para el beneficio de nuestros clientes. Priorizamos el estilo y la vanguardia integrando la funcionalidad del mismo.

Aka group fue fundada por Ivo Kanenguiser y Ezequiel Atar, dos profesionales apasionados por la arquitectura y el desarrollo urbano, con un profundo compromiso con mejorar la calidad de vida de las personas a través de espacios bien diseñados. Ambos fundadores, con trayectorias exitosas en sus respectivas áreas, se unieron con el objetivo de transformar el entorno construido, priorizando no solo la estética y la funcionalidad, sino también el impacto positivo en la comunidad.

Desde su creación, Aka group ha trabajado con una visión clara: desarrollar proyectos inmobiliarios que no solo ofrezcan soluciones habitacionales, sino que también eleven el estándar de vida. Cada proyecto es concebido con el propósito de integrar espacios verdes, servicios y comodidades que fomenten un estilo de vida equilibrado, moderno y conectado con el entorno.

Ivo Kanenguiser y Ezequiel Atar han forjado una empresa que se distingue por su compromiso con la calidad, la innovación y la sostenibilidad, siempre con la mirada puesta en construir un futuro más humano y habitable para todos.

TERRAZAS
Olazabal







TRANQUILIDAD Y ARMONÍA TE ESPERAN

TERRAZAS

Olazábal

Comercializa

interwin 5275-4200

interwin.itw