CBA5277 SOHO

TU LUGAR EN PALERMO



interwin
MARKETING INMOBILIARIO

HOLLYWOOD Y SOHO SE CONECTAN

NACE UN NUEVO CORREDOR CON ESPACIOS VERDES

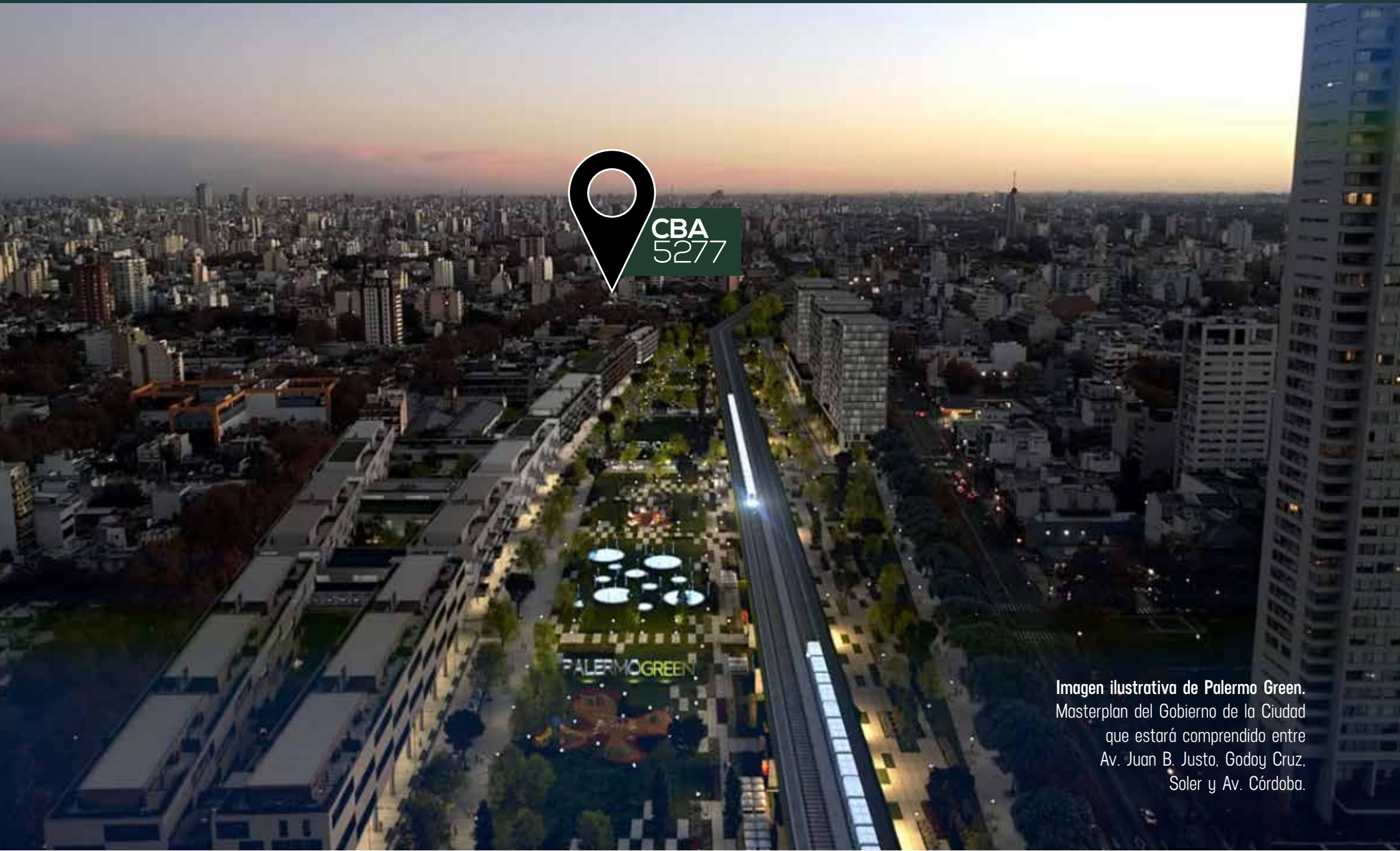


Imagen ilustrativa de Palermo Green. Masterplan del Gobierno de la Ciudad que estará comprendido entre Av. Juan B. Justo, Godoy Cruz, Soler y Av. Córdoba.



Av. CÓRDOBA 5277
E/ URIARTE Y GODOY CRUZ
EN PALERMO SOHO

Ubicado en la Av. Córdoba y Uriarte. A pocas cuadras de Plaza Serrano y del corazón de Palermo Soho. Un barrio con importante oferta gastronómica, comercial y nocturna. Un lugar de vanguardia y destino turístico con creciente demanda en los últimos años. Caracterizado por su variedad de comercios:

- BARES
- GASTRONOMÍA
- UNIVERSIDADES
- ESPACIOS COWORKING
- OUTLETS
- PLAZAS

A METROS DE
PALERMO GREEN

Ubicado en un punto estratégico, a 1 cuadra de Palermo Green, un nuevo masterplan del Gobierno de la Ciudad que estará cubierto por 24.000 m² de nuevos espacios verdes, locales comerciales por debajo del viaducto y obras privadas que consolidaran la zona, conectarán Palermo Soho con Palermo Hollywood abriendo nuevas calles.

DENTRO DEL DISTRITO
AUDIOVISUAL

El Distrito Audiovisual es la zona de la Ciudad que promueve la actividad audiovisual y el crecimiento de las empresas del sector, a través de herramientas financieras, capacitaciones e incentivos fiscales.



VIVÍ ENCUENTROS MEMORABLES



EDIFICIO BOUTIQUE
FULL AMENITIES

El edificio ofrece una variedad de espacios comunes diseñados y concebidos para uso diario. SUM para disfrutar con la familia y/o amigos. Gimnasio con máquinas de última generación para entrenar antes o después del trabajo. Jardines en la azotea para relajarse después de un largo día. Amplio Bike Room para que todos sus usuarios cuenten con una alternativa sustentable y eficiente de transporte. Piscina y solárium para refrescarse en el verano.

- ESPACIO PARA SUM
- GIMNASIO
- GREEN ROOF
- PISCINA
- SOLARIUM
- BIKE ROOM
- SECTOR LOUNGE CON PALRRILLA
- LAUNDRY

SERVICIOS PREMIUM

- GRUPO ELECTRÓGENO
- AGUA CALIENTE CENTRAL CON RECIRCULACIÓN
- CÁMARAS DE SEGURIDAD
- CONECTIVIDAD INTEGRADA A CÁMARAS DE SEGURIDAD Y ACCESO
- ILUMONACIÓN LED BAJO CONSUMO
- WI FI

AMENITIES



PISCINA ABIERTA Y QUINCHO CON PARRILLA

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

AMENITIES



TERRAZA VERDE CON SECTOR PARA RELAX Y SOLARIUM

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

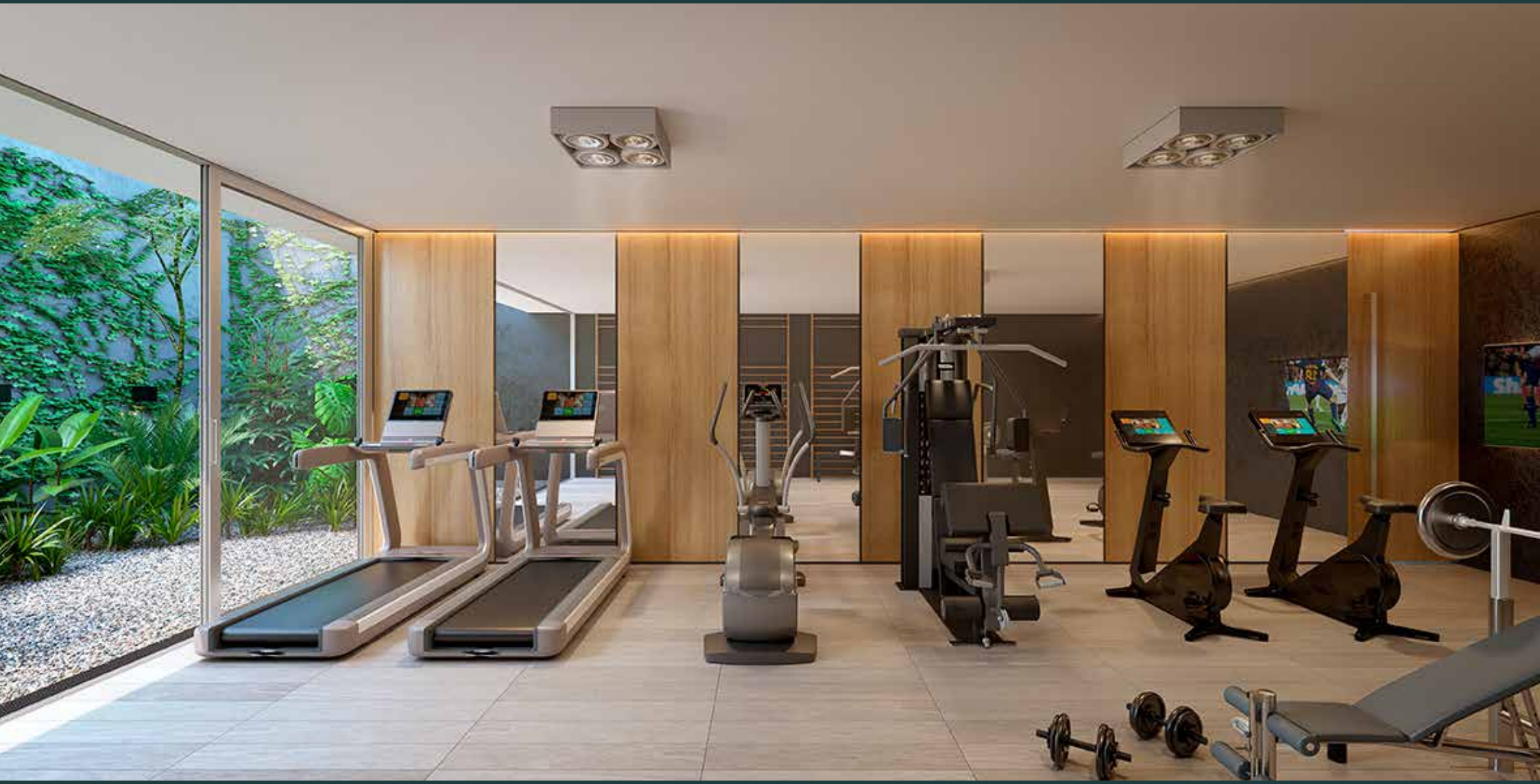
AMENITIES



SUM CON BARRA

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

AMENITIES



GYM CON MÁQUINAS DE ÚLTIMA GENERACIÓN

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

AMENITIES



BIKE ROOM PARA TODAS LAS UNIDADES FUNCIONALES

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.



DISFRUTÁ TU ESPACIO



1 Y 2 **AMBIENTES CON TERRAZA**

de 38 m² a 75 m²

Las unidades cuentan con detalles únicos en todos sus espacios. Diseñadas con materiales seleccionados que brindan un alto nivel de confort y bajo consumo. Iluminación natural que ingresa por sus ventanales de piso a techo. Terrazas con vistas al Soho. Ambientes funcionales y eficientes para uso doméstico y profesional.

- D.V.H. A30 NEW Ó SIMILAR
- EQUIPOS DE A.A. TIPO SPLIT FRÍO CALOR INSTALADOS
- FRENTES E INTERIORES DE PLACARD
- GRIFERÍAS FV O SIMILAR CON CIERRE CERÁMICO
- PORCELANATO SÍMIL MADERA TIPO LAPACHO 20 x 120
- MUEBLES BAJO MESADA Y ALACENAS DE DISEÑO
- PUERTOS USB
- INSTALACIÓN PREPARADA PARA FLYING TV

UNIDADES



TERRAZAS CON VISTAS PANORÁMICAS (9B) [FONDO REAL. IMAGEN TOMADA c/ DRON el 03/2020]

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

UNIDADES



AMBIENTE DIVISIBLE “D” PLANTA TIPO

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

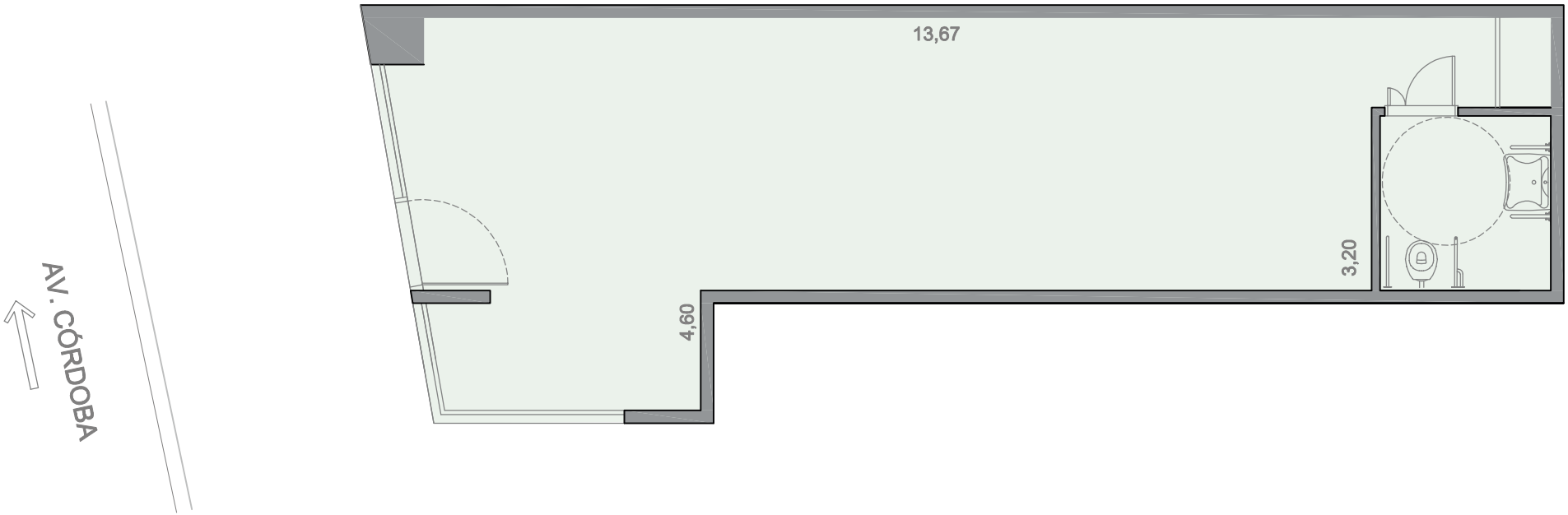
UNIDADES



AMBIENTE INTEGRADO “A” PLANTA TIPO

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

CBA5277

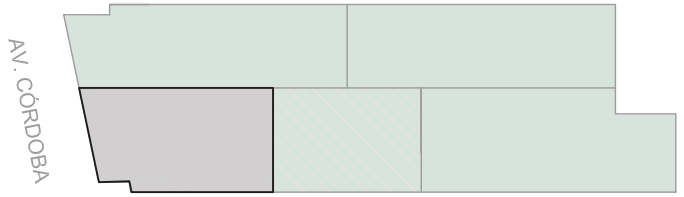


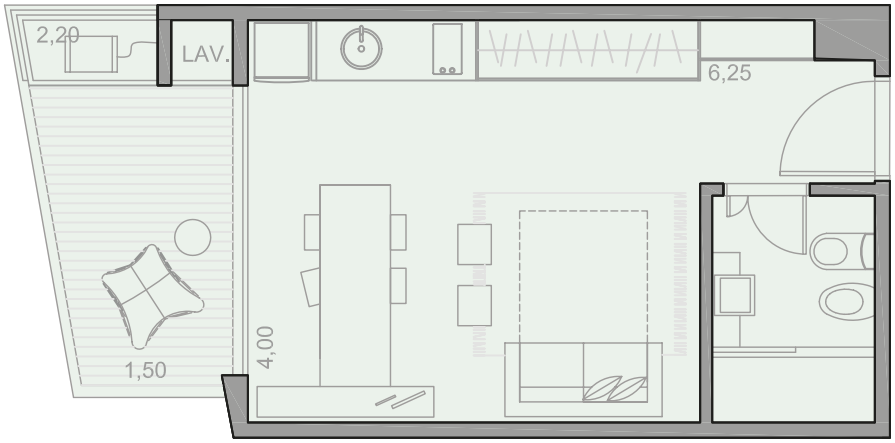
PB FRENTE - **LOCAL COMERCIAL**

SUPERFICIE CUBIERTA	52,60 m2

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES. LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICIACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA.
LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

CBA5277



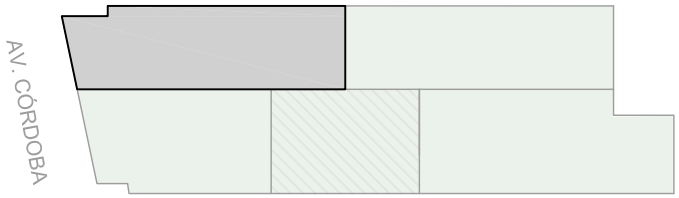


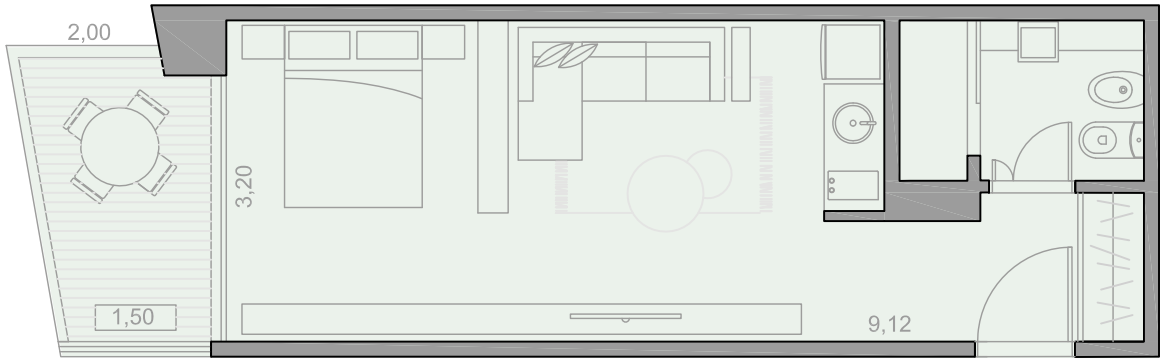
AMBIENTE INTEGRADO C / TERRAZA
FRENTE 1° a 7° **- UNIDAD A**

SUPERFICIE CUBIERTA	27,29 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	7,40 m2
AMENITIES	3,32 m2
TOTAL	**38,01 m2**

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES. LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICIACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA.
LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

CBA5277



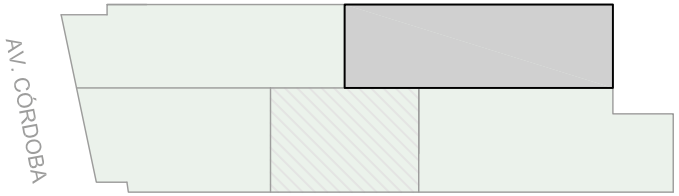


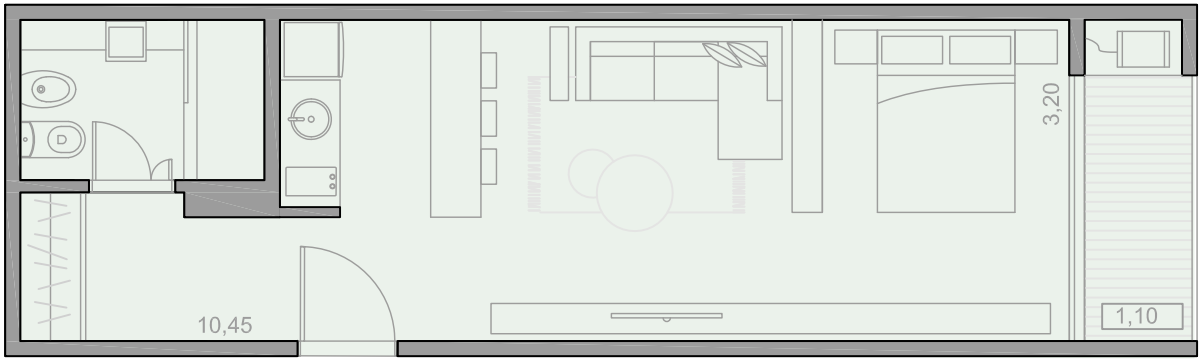
AMBIENTE C / TERRAZA
FRENTE 1° a 7° **- UNIDAD B**

SUPERFICIE CUBIERTA	31,99 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	5,58 m2
AMENITIES	3,32 m2
TOTAL	**40,89 m2**

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES. LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICIACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA.
LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

CBA5277



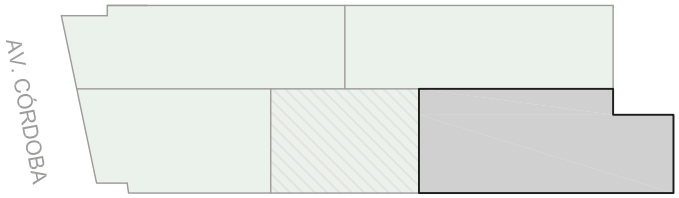


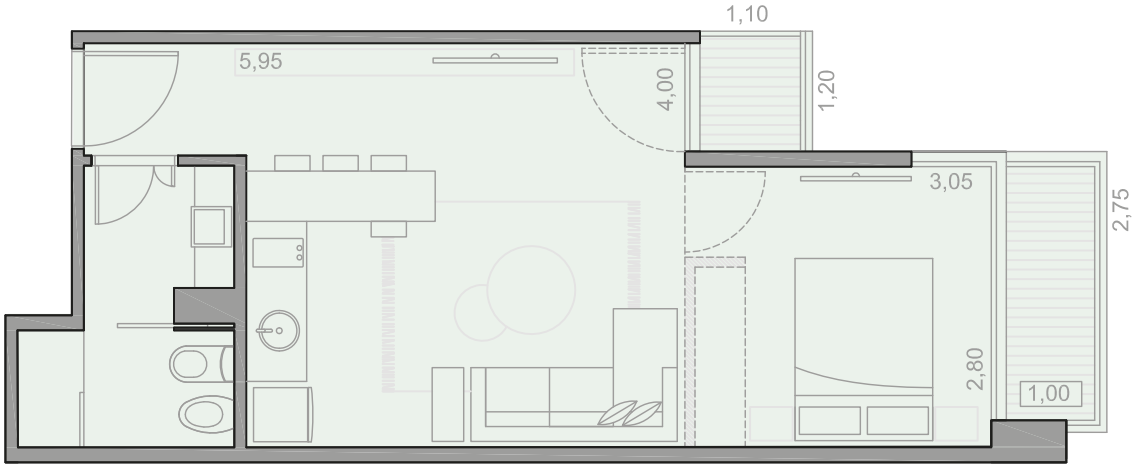
AMBIENTE C / TERRAZA
CONTRA FRENTE 1° a 8° - **UNIDAD C**

SUPERFICIE CUBIERTA	36,47 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	3,83 m2
AMENITIES	3,32 m2
TOTAL	**43,62 m2**

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES. LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICIACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA.
LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

CBA5277



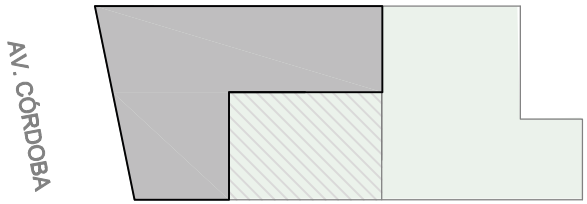


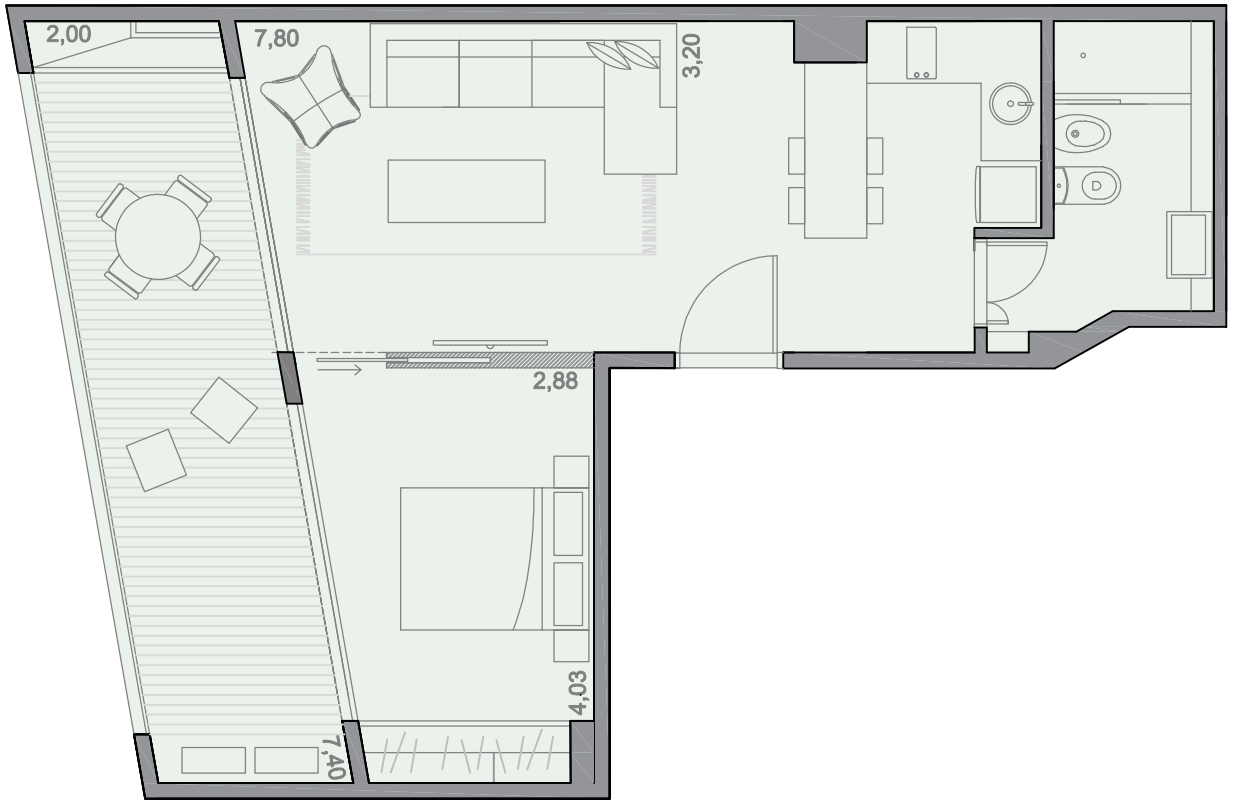
AMBIENTE DIV. C / 2 BALCONES
CONTRA FRENTE 1° a 8° - **UNIDAD D**

SUPERFICIE CUBIERTA	36,77 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4,30 m2
AMENITIES	3,32 m2
TOTAL	**44,39 m2**

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES. LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICIACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA.
LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

CBA5277



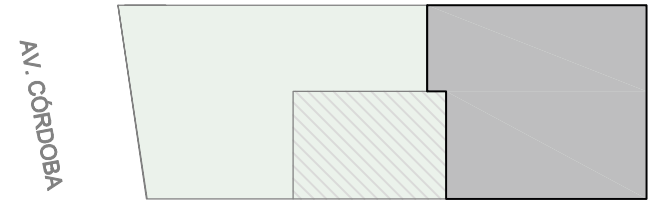


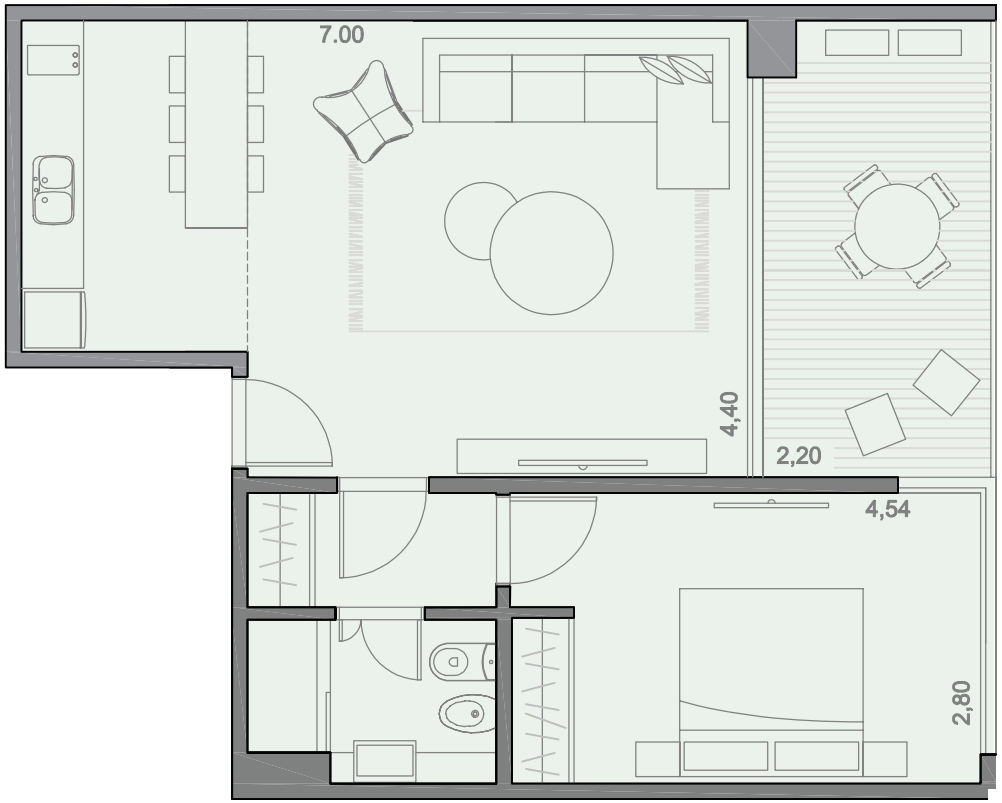
AMBIENTE DIV. PARRILLA
9° FRENTE **- UNIDAD A**

SUPERFICIE CUBIERTA	43,11 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	15,29 m2
AMENITIES	3,32 m2
TOTAL	**61,72 m2**

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES. LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICIACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA.
LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

CBA5277





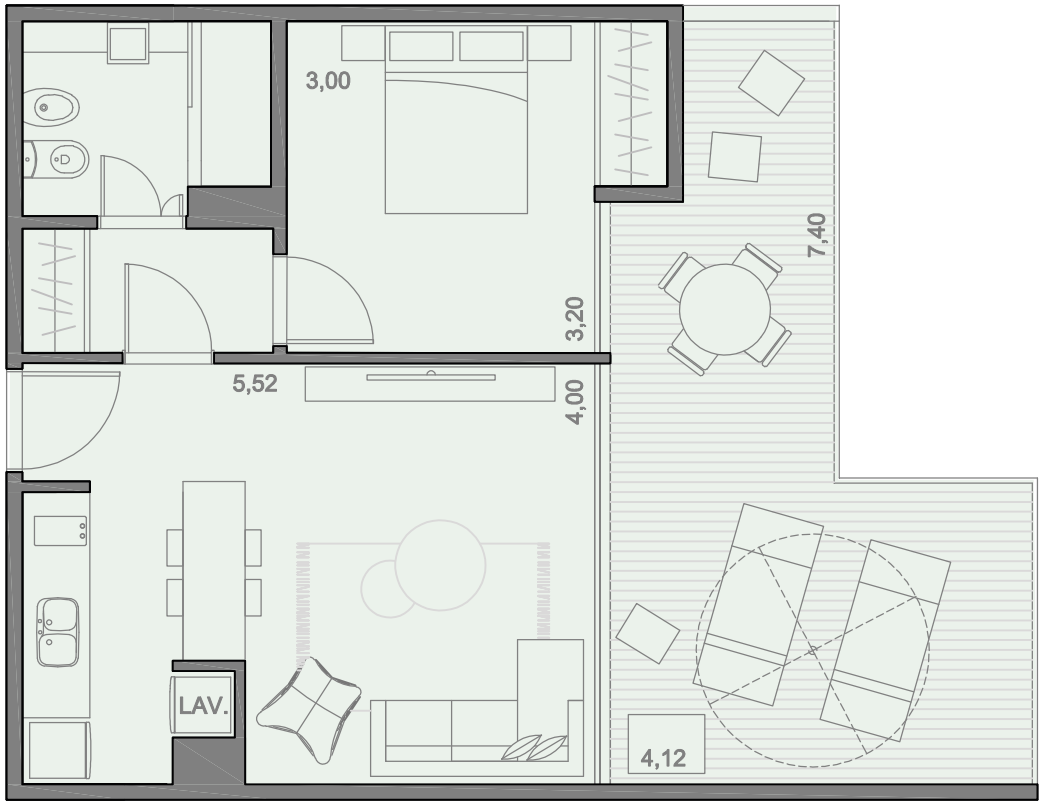
2 AMBIENTES C / TERRAZA
PB CONTRA FRENTE **- UNIDAD A**

SUPERFICIE CUBIERTA	52,61 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	10,12 m2
AMENITIES	3,32 m2
TOTAL	**66,05 m2**

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES. LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICIACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA.
LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

CBA5277



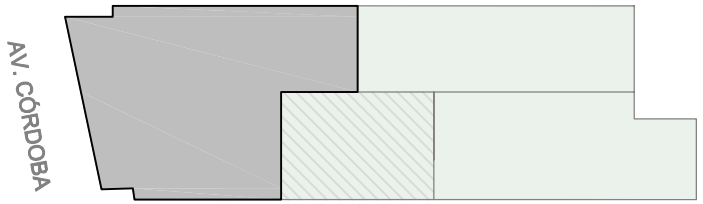


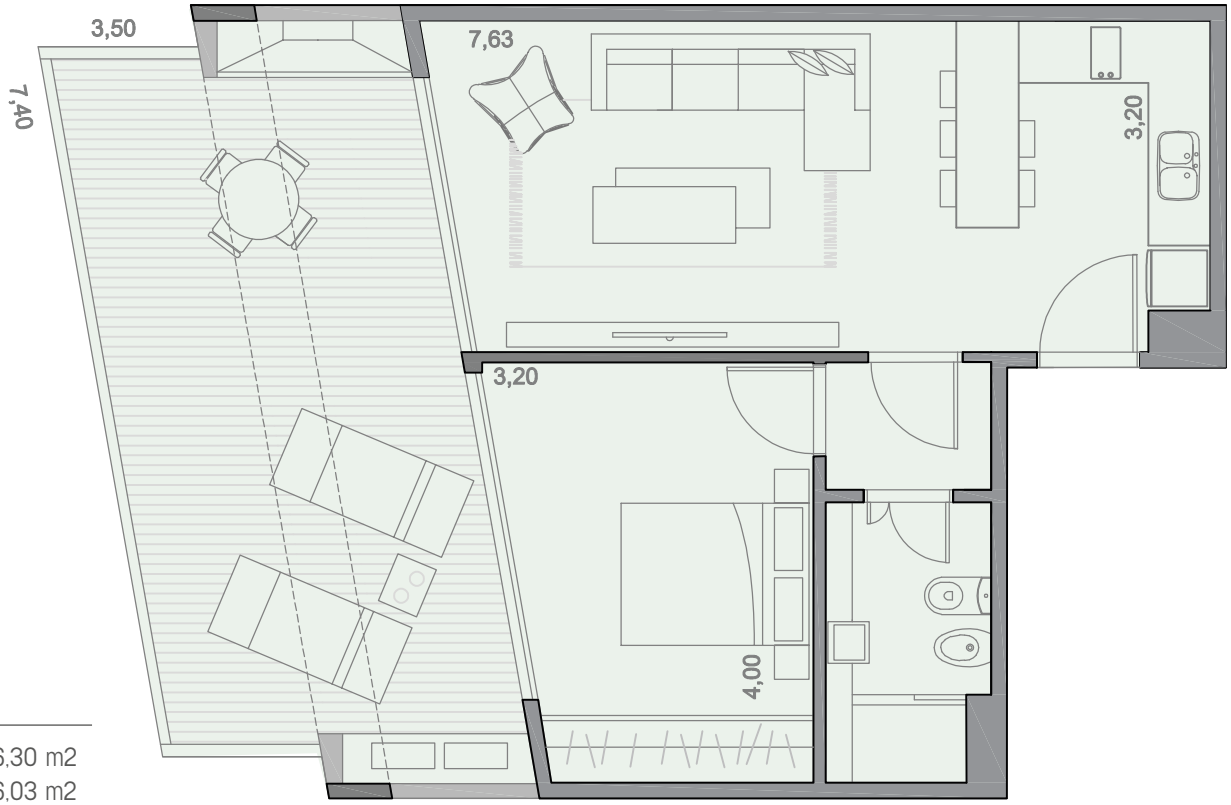
2 AMBIENTES C / TERRAZA
9° CONTRA FRENTE **- UNIDAD B**

SUPERFICIE CUBIERTA	45,34 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	21,52 m2
AMENITIES	3,32 m2
TOTAL	**70,18 m2**

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES. LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICIACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA.
LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

CBA5277





2 AMBIENTES C / TERRAZA + PARRILLA
8° FRENTE **- UNIDAD A**

SUPERFICIE CUBIERTA	46,30 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	26,03 m2
AMENITIES	3,32 m2
TOTAL	**75,65 m2**

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES. LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICIACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA.
LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.



EL EDIFICIO

CARACTERISTICAS GENERALES

Hall de acceso con portero de última tecnología con conectividad
Cámaras de seguridad
Ascensor con puertas automáticas y cabina de acero inoxidable
Iluminación LED en espacios comunes
Sensores de movimiento en palieres
Agua caliente por sistema central de última tecnología con recirculación
Pisos de porcelanato en áreas comunes
Grupo electrógeno con arranque automático

AMENITIES

SUM, GYM, Piscina, BIKE ROOM Laundry Green Roof
Solarium, Quincho con parrilla, Grupo electrogéno

1° a 9° Piso

-1 y 2 ambientes apto profesional con terraza propia

LAS UNIDADES

AMBIENTES

Pisos de porcelanato simil madera tipo lapacho o similar
Frentes e interiores de placard con herrajes tipo touch
Carpinterías de aluminio anodizado con DVH
(Doble Vidriado Hermético)
Aires Acondicionados split frío calor con provisión de equipos
Conectividad USB con toma americano
Instalación eléctrica y datos para Flying TV por pared
Puertas y herrajes de alta calidad

COCINAS

Mesadas de granito negro equipadas con muebles y alacenas de línea moderna
Anafes vitroceramicos

BAÑOS

Revestimientos de porcelanato de excelencia
Artefactos sanitarios Ferrum o similar
Grifería con cierre cerámico FV o similar

LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO

POR FAVOR, NO IMPRIMAS ESTE FOLLETO
CUIDEMOS AL PLANETA
MUCHAS GRACIAS.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

5275-4200 | interwin.com.ar | aestrenar.com.ar