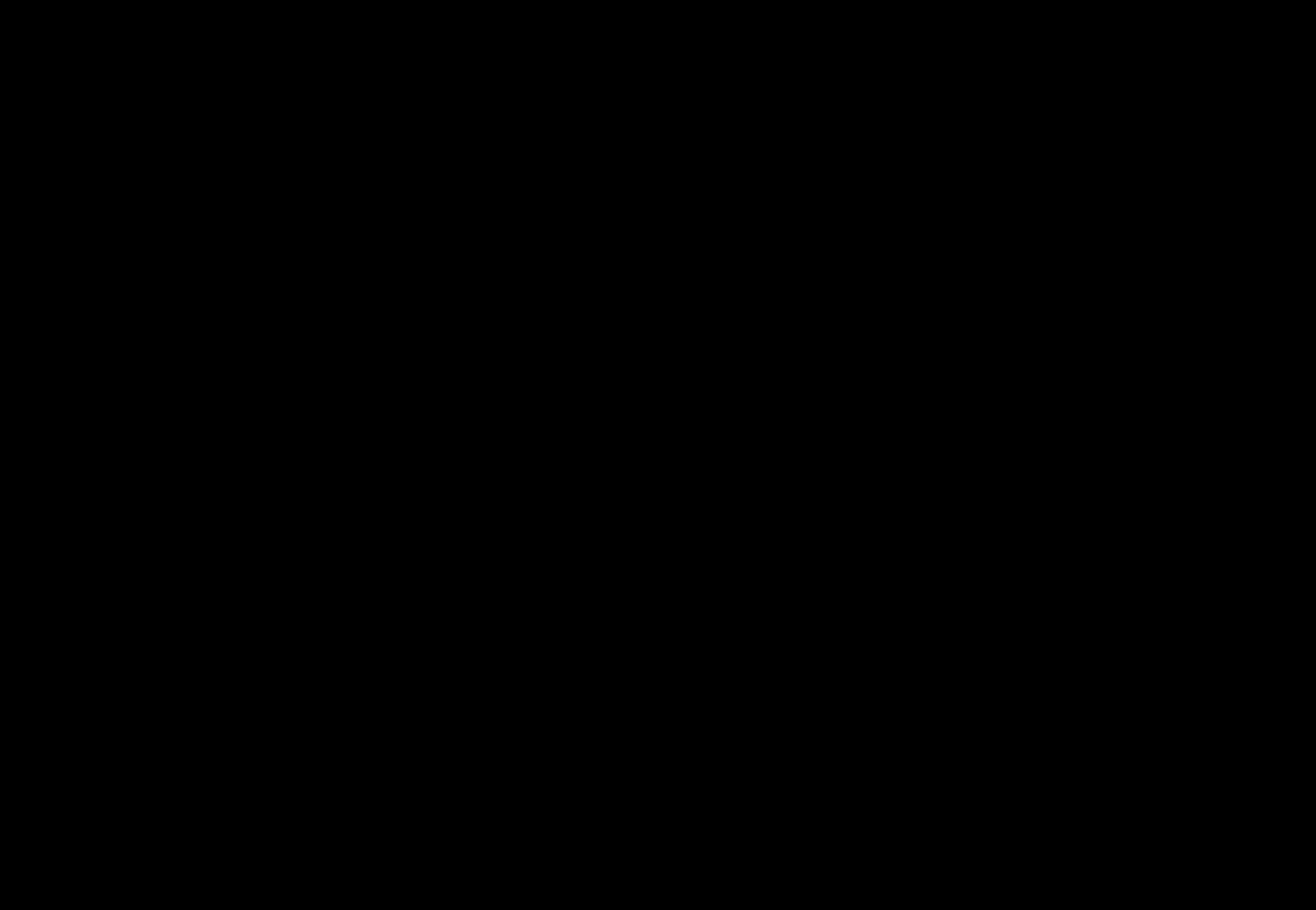


HUMAN ABASO TOWERS

APARTMENTS & WELLNESS CLUB



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



TODOS SOMOS DIFERENTES.

TODOS BUSCAMOS VIVIR MEJOR.



HUMAN ABASTO TOWERS

APARTMENTS & WELLNESS CLUB



HUMAN ABASTO TOWERS

HUMAN ABASTO TOWERS es un conjunto de residencias con amenities y áreas deportivas pensado para un público heterogéneo, diverso y consciente de la importancia que tiene el lugar en el que habitan.



***Amo mi hogar y la
intimidad que comparto
con mis seres queridos.***



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

Hoy más que nunca priorizamos la salud y la posibilidad de compartir momentos especiales entre amigos, familia y nuestra comunidad.

HUMAN
ABASTO TOWERS

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

Con unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes y balcones aterrizados, **HUMAN** tiene una importante superficie de amenities, parque y áreas deportivas.

21.500 M² CONSTRUIDOS TOTALES

980 M² ÁREAS COMUNES CUBIERTAS

4.600 M² ÁREAS COMUNES EXTERIORES

84 M DE ALTURA

1/2 PLANTA DE COCHERAS

24 H SEGURIDAD



¿Alguna vez te imaginaste viviendo en el barrio más vibrante de la ciudad? El Abasto reúne accesibilidad, movida cultural y gastronómica, historia y arquitectura.

EL ABASTO



Con el subte B a muy pocas cuadras, gran cantidad de líneas de colectivos y acceso a las bicisendas que conectan los principales puntos de la ciudad, **HUMAN** cuenta con una accesibilidad privilegiada.

EL ABASTO

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

EL ABASTO

CULTURA

1. Ciudad Cultural Konex
2. El Tinglado
3. Espacio Callejón
4. Teatro Montevideo
5. Teatro Ciego
6. La Carpintería
7. Museo Carlos Gardel

GASTRONOMÍA

8. Cátulo Tango
9. Il Vero Arturito
10. Le Troquet de Henry
11. La Casa del Chef
12. Sanata Bar
13. Cúrcuma Cocina
14. El Banderín
15. Lupo
16. El Bar de Kowalski
17. Imaginario Cultural Bar
18. Café Martínez
19. Pertutti
20. En Ayunas Café

EDUCACIÓN

21. Universidad de Palermo
22. Universidad de Palermo, Facultad de Diseño y Comunicación
23. Colegio Torteneu

SERVICIOS

24. Banco Galicia
25. Banco BBVA
26. Banco HSBC
27. Banco Nación
28. Abasto Shop ping
29. Coto
30. Megatlon
31. Fiter
32. FitnessKing



***Priorizo en mi vida
el balance entre trabajo
y tiempo libre.***



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.





TODOS SOMOS DIFERENTES.

TODOS BUSCAMOS VIVIR MEJOR.

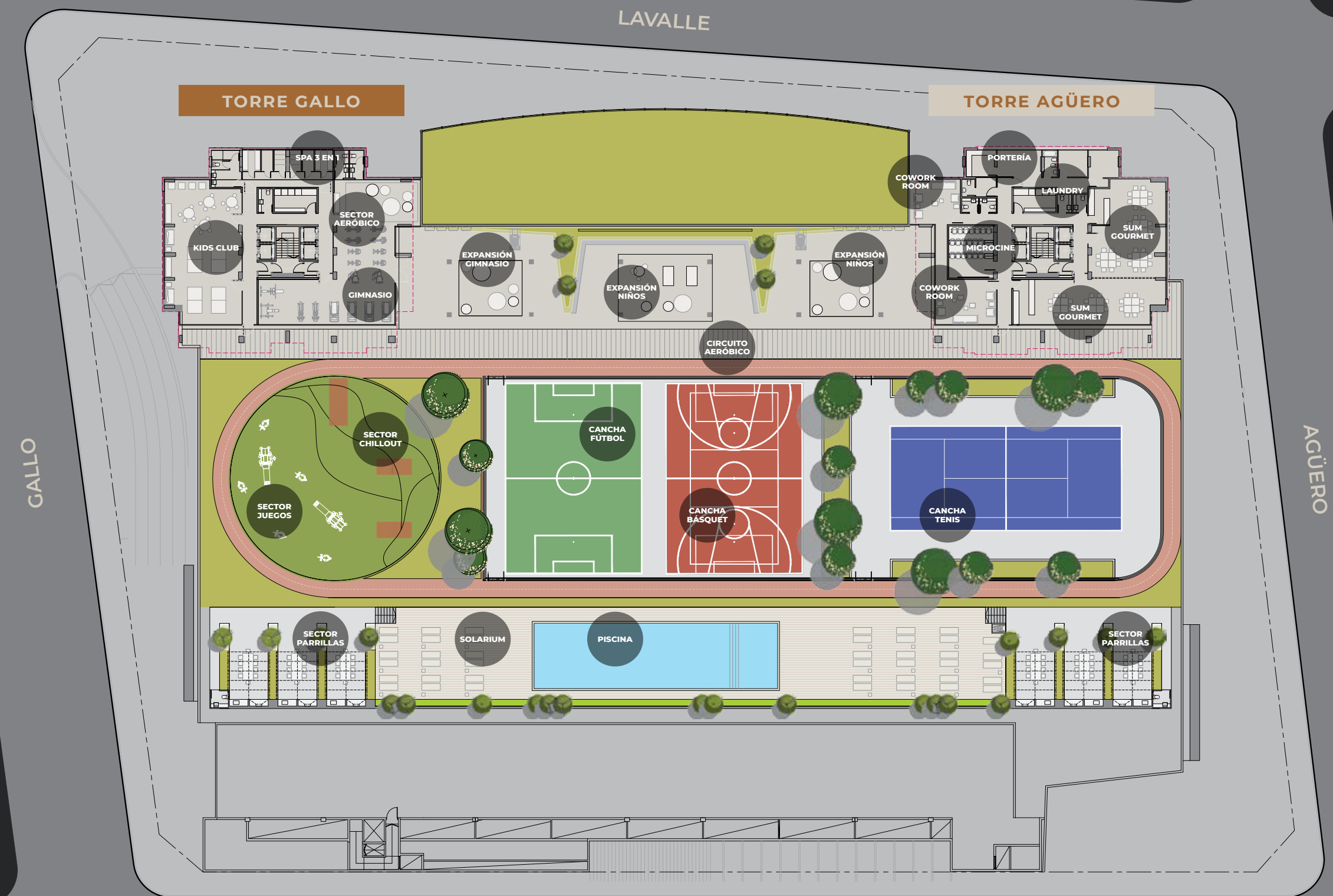
Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

HUMAN WELLNESS CLUB & AMENITIES

El conjunto ofrece espacios comunes de gran escala que incluyen áreas de encuentro, juegos infantiles, espacios de trabajo y un auténtico centro deportivo.

- PISCINA CON SOLARIUM
- GIMNASIO
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- SECTOR PARRILLAS
- CANCHA DE FÚTBOL
- CANCHA DE BÁSQUET
- CANCHA DE TENIS
- JUEGOS DE NIÑOS
- SENDERO AERÓBICO
- LAUNDRY
- MICROCINE
- KIDS CLUB
- COWORK ROOM
- SPA 3 EN 1

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



GUARDIA VIEJA

HUMAN WELLNESS CLUB & AMENITIES

SECTOR PARRILLAS

Para compartir momentos
con amigos en los jardines
del edificio.



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

COWORK ROOM

El lugar ideal para planear
tu próximo emprendimiento,
estudiar o reunirte.



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



***Mi familia ama
el deporte. Buscamos
vivir en un lugar donde
cada uno pueda
practicar su actividad.***



HUMAN

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



HUMAN WELLNESS CLUB & AMENITIES

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

Amplios y confortables
salones para eventos y reuniones

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

KIDS CLUB

Los chicos también
tienen su propio espacio
de juegos y encuentro.

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

HUMAN ABASTO APARTMENTS

Departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes.
Vistas abiertas a la ciudad, balcones aterrizados
y luz natural. Calidad de vida y confort a tu
medida, la mejor inversión que podés hacer.



HUMAN
ABASTO TOWERS

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

HUMAN

Las planas, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



***En estos nuevos tiempos
es muy importante
sentirse cómodo
trabajando desde casa.***



HUMAN ABASTO APARTMENTS

Cocinas equipadas con muebles
de líneas contemporáneas.



HUMAN

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

“

***Me encanta contemplar
la ciudad desde la
tranquilidad de mi casa,
mirar el paisaje,
los cambios de ritmo y
los colores del cielo.***

”



HUMAN ABASTO TOWERS

HUMAN ABASTO APARTMENTS

Espacios interiores pensados
para disfrutar siempre.

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentados en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



ESPACIOS COMUNES, ACCESOS Y ESCALERAS

Acceso planta baja

- Paramentos se terminará con revoque rústico color a definir.
- El piso será de porcelanato.
- Escaleras generales: escalones de hormigón fratazado, pasamanos de hierro, con terminación de pintura sintético.
- Hall de entrada: diseño moderno y pisos de porcelanato.

Palier en pisos

- Paramentos en yeso pintura látex.
- Porcelanato en pisos, zócalos de MDF para pintar.

Amenities

- Piscina con solarium
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Sector parrillas
- Cancha de fútbol
- Cancha de básquet
- Cancha de tenis
- Juegos de niños
- Sendero aeróbico
- Laundry
- Microcine
- Kids club
- Cowork room
- Spa 3 en 1

Muros divisorios unidades

- Muro de mampostería yeso, terminación una mano de fijador, dos manos de látex para interior.

INSTALACIONES

Instalación eléctrica

- Portero eléctrico: con intercomunicador en cada unidad marca Surix o similar.
- Provisión y colocación de artefactos de iluminación en planta baja y en espacios comunes, escaleras y balcones.

Instalación sanitaria

- El agua caliente sistema central por termotanques de alta recuperación.

Instalación de gas

- Se realizara mediante caño galvanizado con recubrimiento epoxi para los termotanques de agua caliente centrales.
- El espacio para el medidor se ubicara sobre línea oficial según normativas.

Instalación contra incendio

- Se realizará según normas municipales vigentes.

TERMINACIONES ESPACIOS PROPIOS

A. Carpinterías

A.1_Ventanas y puertas ventanas

- Aluminio -línea modena o similar.
- Vidrios laminados según cálculo por dimensión de la carpintería.

A.2_Puertas de acceso unidades

- Marco de chapa nº 18 terminación una de mano de antióxido y dos manos de sintético. Hoja de madera para pintar, cerradura de doble paleta.
- Herrajes pomo fijo exterior, giro libre interior línea sanitario pesado o similar.

A.3_Puertas interiores

- Marco de chapa nº 18 y puerta placa pintadas con esmalte sintético.
- Herrajes línea sanitario o similar bisagras pomelas para pintar.

A.4_Frente de placard

- Puertas corredizas en melamina con perfil de aluminio liviano.

B. Instalaciones

B.1_Instalación eléctrica

- Tablero y puesta a tierra según normas del ente regulador.
- Línea de tomas y puntos marca Jeluz verona o similar.

B.2_Instalacion sanitaria

- La distribución de agua caliente en las unidades se realizará con caño de termofusión marca Acqua-System, hidro 3 o similar.
- Los desagües cloacales se realizarán en caño marca Awaduct de saladillo o similar.

B.3_Calefacción

- Sistema individual por piso radiante eléctrico en todos los ambientes.
- Pre-instalación para aire acondicionado para equipos multisplit. Sin provisión ni instalación de equipos.

C. Terminación interior unidades

C.1_Hall de acceso/estar comedor

- Piso: carpeta (apta para piso flotante o porcelanato).
- Cielorraso: armados en placa roca de yeso, aplicados yeso, terminación una mano de fijador y dos manos de látex para cielorrasos.
- Paredes: placa roca de yeso terminación una mano de fijador, dos manos de látex para interior.

C.2_Dormitorios

- Pisos: carpeta (apta para recibir piso flotante alfombra o porcelanato).
- Cielorraso: armados en placa roca de yeso, aplicados yeso terminación una mano de fijador y dos manos de látex para cielorrasos.
- Paredes: placa de roca de yeso terminación una mano de fijador, dos manos de látex para interior.

C.3_Cocina

- Pisos: pisos cerámicos o porcelanato de 1º calidad.
- Zócalos: MDF pintado 2 ½”.
- Cielorraso: armados en placa roca de yeso, aplicados yeso terminación una mano de fijador y dos manos de latex para cielorrasos.
- Paredes: placa roca de yeso terminación una mano de fijador, dos manos de látex para interior.
- Artefacto de cocina: horno eléctrico y anafe eléctrico Domec o similar.
- Amoblamientos de cocina: mueble bajo mesada en melamina con zócalo de aluminio guías de cajón metálicas.
- Mesada de granito gris mara de 2 cm de espesor con transforo y frente pulido, zócalo 15 cm.
- Bacha de acero inoxidable marca Mi Pileta o similar.
- Grifería: monocomando de 1ª calidad.

C.4_Baños

- Pisos: cerámico o porcelanato de 1ª calidad.
- Cielorraso: armados en placa roca de yeso terminación una mano de fijador y dos manos de látex para cielorraso.
- Tabiques: placa de roca de yeso revestimiento cerámico o porcelanato de 1ª calidad hasta cielorrasos.
- Artefactos sanitarios bidet, inodoro, lavatorio, bañera, de 1ª calidad/blanco.
- Accesorios sanitarios de atornillar.
- Grifería: monocomando 1ª calidad cromo o similar.

Toiletes, paredes de placa de roca de yeso, terminación una mano de fijador, dos manos de látex para interior.

C.5_Balcones y patios

- Pisos: cerámicos o porcelanato de 1ª calidad. Azoteas
- pisos: cerámico
- Zócalo: cerámico ídem pisos.
- Baranda: hierro y vidrio.
- Cielorraso: hormigón visto pintado.

Notas: En los departamentos no están incluidos los siguientes ítems:

- Interior de placards.
- Equipos de aire acondicionado.
- Purificador de aire.
- Alacenas.
- Revestimiento sobre mesadas de cocina.
- Líneas de teléfono.
- Cableado de tv.
- Mamparas de bañeras.
- Artefactos de iluminación y su respectiva colocación.
- Pagos de derechos de conexión de luz, gas, teléfonos y medidores.

Toda modificación que desee realizar el comprador será evaluada y cotizada por la parte vendedora en el momento que se le solicite. Si la parte vendedora deseara realizar modificaciones de terminaciones o de otra índole deberá consultar previamente a la parte compradora para su aprobación y ejecución.

Nota: La desarrolladora (Abasto Twins S.A.) podrá realizar sin noticia variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente. Los metrajes de las unidades incluyen áreas propias, balcones, patios y terrazas. Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión. Las ilustraciones intentan reflejar únicamente la calidad de los materiales a utilizarse.

interwin
5275-4200