
ORO
LIVE



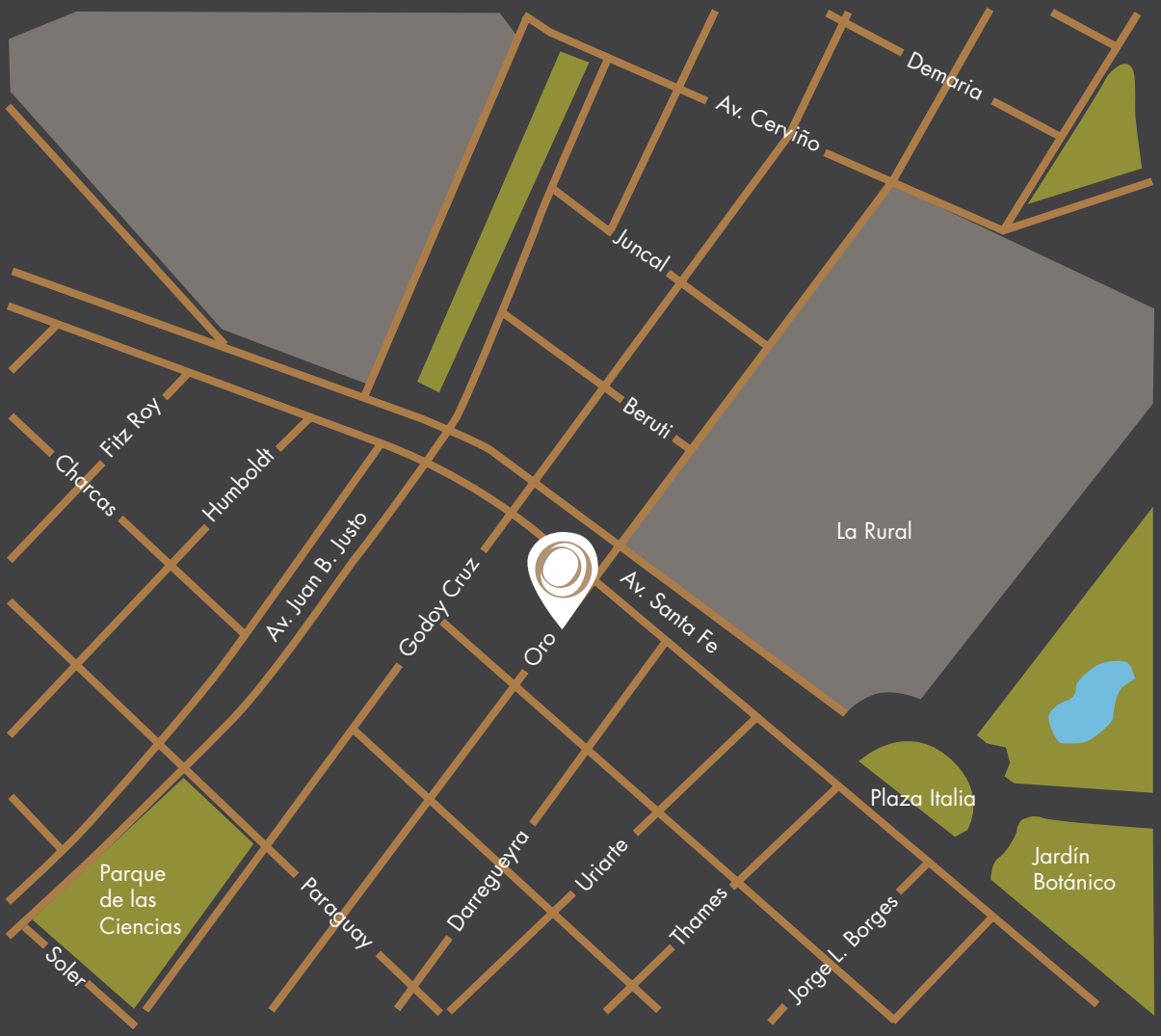
ORO Live es un proyecto de BINAH desarrollos localizado en una zona única en el barrio de Palermo por su inmejorable ubicación y conexión con el resto de la ciudad, ya que se se encuentra rodeado de todos los medios de transporte y fácil acceso a las principales avenidas.

Cercano al Predio de La Rural, Plaza Italia, Lagos de Palermo, polo gastronómico y de diseño del barrio.

El proyecto cuenta con unidades de 1 y 2 ambientes de amplias dimensiones y moderno diseño, donde se buscó maximizar la luz natural y lograr una óptima fucionalidad.
En los pisos superiores, las unidades cuentan con terrazas privadas y se ubican también los amenities.
Espacio de SUM/comedor, solarium, parilla y piscina.

ORO
LIVE

Ubicación con conexión única con la ciudad



FRAY JUSTO SANTAMARIA
DE ORO 2472/76 - PALERMO

oRo

LIVE



12

NIVELES

UNIDADES

46 A 82 M^2











AMENITIES



Piscina
Solarium
SUM
Área de parrilla
Laundry

ORO
LIVE

3 AMPLIAS UNIDADES POR PLANTA

1 Y 2

AMBIENTES

Unidades con balcón terraza



PLANTAS
Y
PLANOS

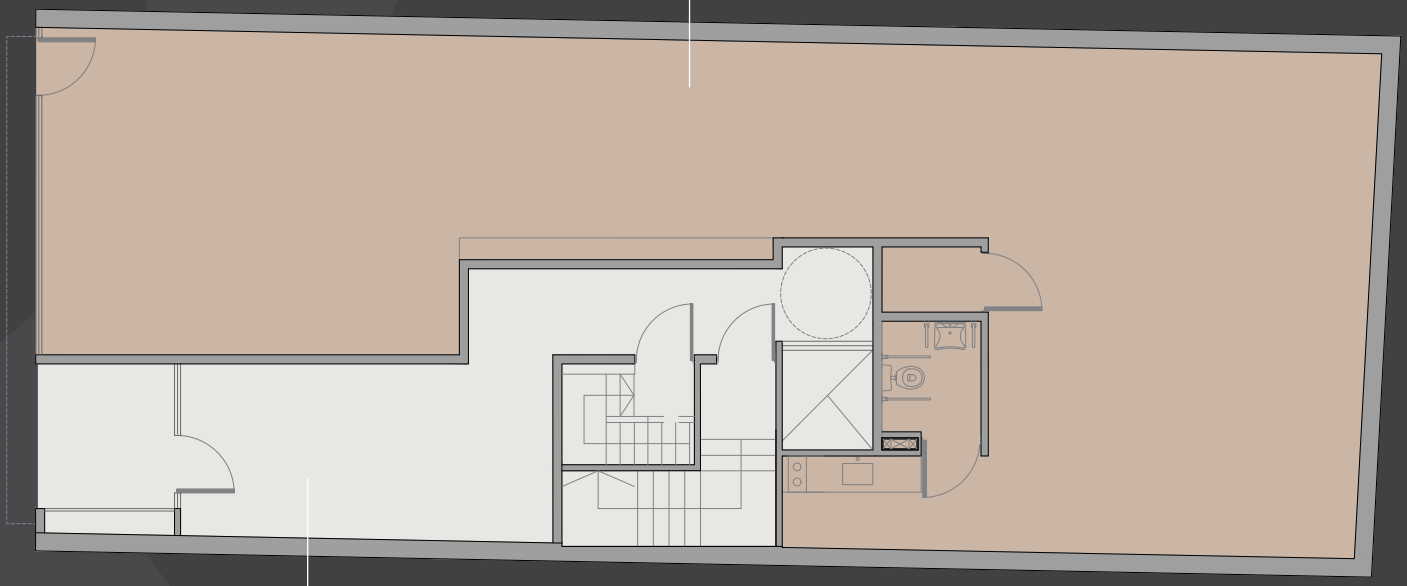


PLANTA BAJA

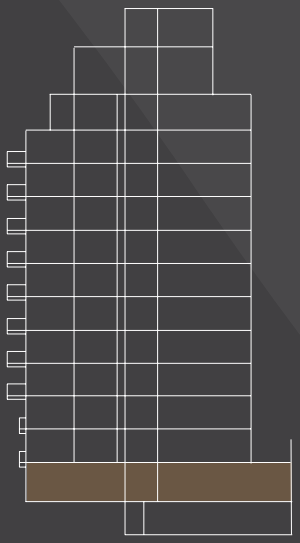
Local comercial

Amplio local comercial con depósito, espacio de cocina y baño acorde reglamentación para accesibilidad.

Sup. total: 143 m²



Entrada al edificio



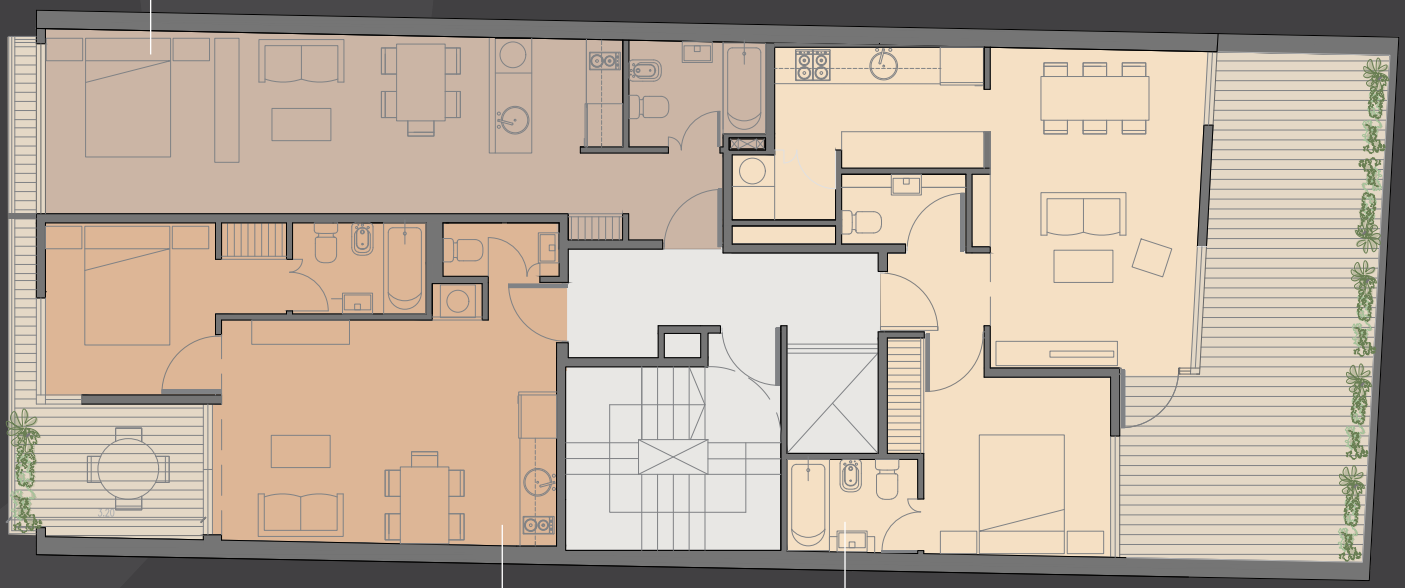
ORO LIVE

PLANTA TIPO 1°

Departamento B

Amplio monoambientes divisible con baño completo y cocina integrada.

Sup. Cub.: 39.50 m²
Sup. semicub.: 5.50 m²
Sup. total: 45.00 m²



Departamento A

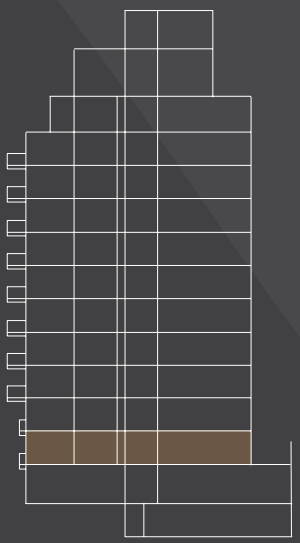
2 ambientes con dormitorio, baño en suite completo y toillete. Amplio balcón.

Sup. Cub.: 43.30 m²
Sup. semicub.: 7.80 m²
Sup. total: 51.10 m²

Departamento C

2 ambientes de excelentes dimensiones con baño en suite, hall de distribución, toillete y cocina con lavadero completo.
Cuenta con un patio de importantes dimensiones.

Sup. Cub.: 52.10 m²
Sup. semicub./desc.: 27.90 m²
Sup. total: 80.00 m²



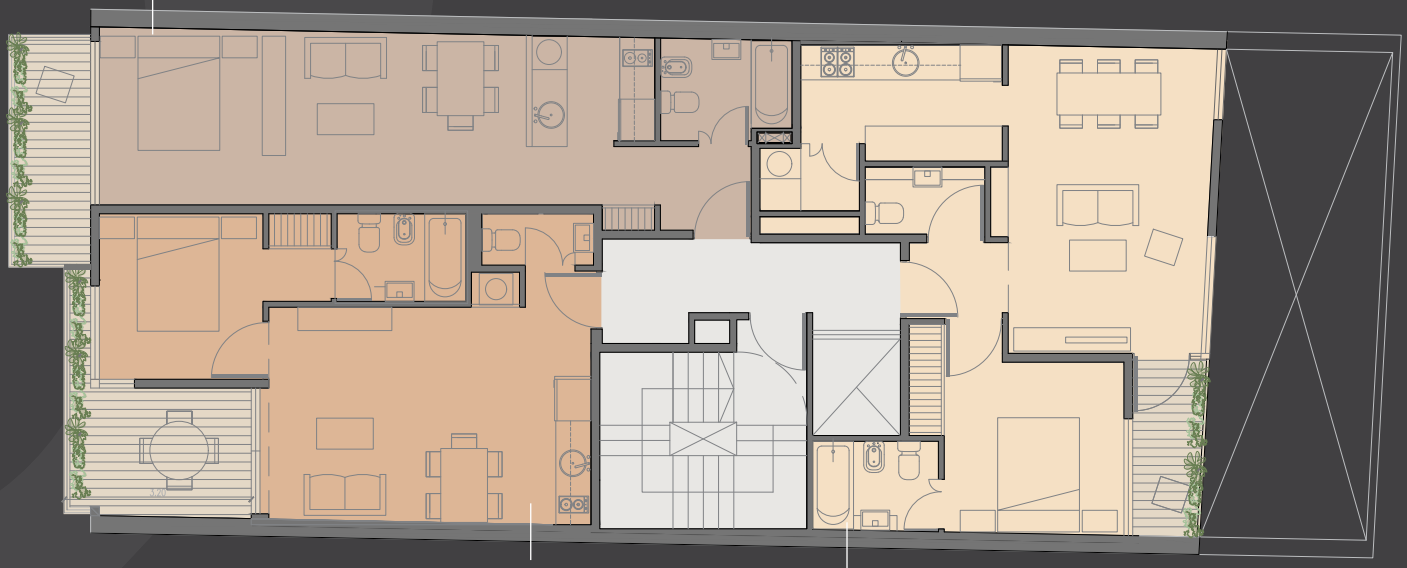
ORO LIVE

PLANTA TIPO 2° A 10° PISO

Departamento B

Amplio monoambiente divisible con baño completo y cocina integrada.

Sup. Cub.: 39.50 m²
Sup. semicub.: 5.50 m²
Sup. total: 45.00 m²



Departamento A

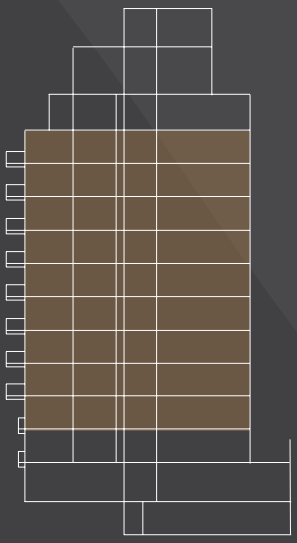
2 ambientes con dormitorio, baño en suite completo y toillete. Amplio balcón.

Sup. Cub.: 43.30 m²
Sup. semicub.: 7.80 m²
Sup. total: 51.10 m²

Departamento C

2 ambientes de excelentes dimensiones con baño en suite, hall de distribución, toillete y cocina con lavadero completo.

Sup. Cub.: 52.10 m²
Sup. semicub.: 3.90 m²
Sup. total: 56.00 m²



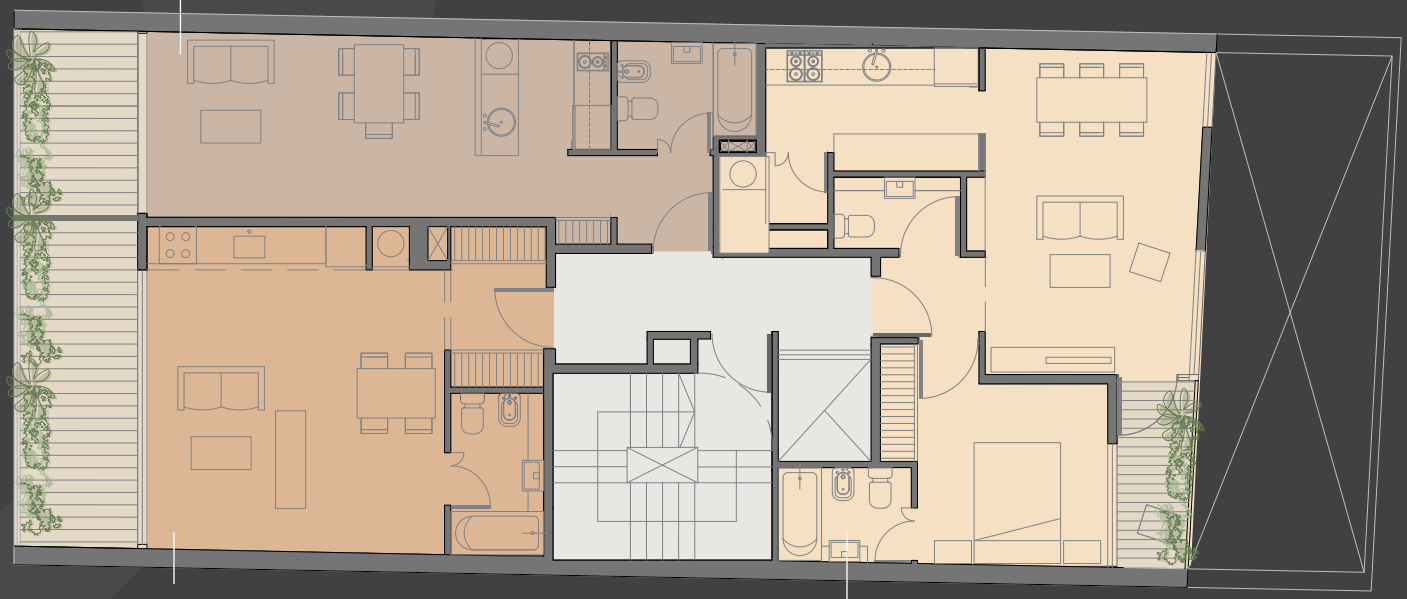
oRo LIVE

PISO 11° - PRIMER RETIRO

Departamento B

Amplio monoambiente con terraza privada, baño completo y cocina integrada.

Sup. Cub.:	34.00 m²
Sup. semicub./desc.:	6.00 m²
Sup. total:	40.00 m²



Departamento A

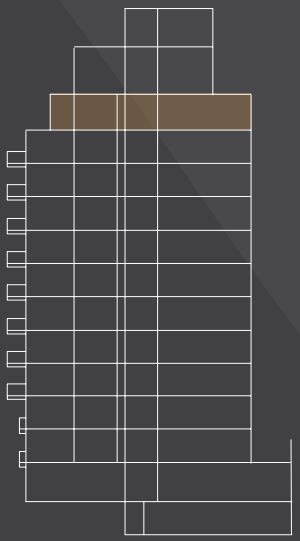
Monoambiente de excelentes dimensiones con amplia terraza privada, baño completo y cocina integrada.

Sup. Cub.:	35.50 m²
Sup. semicub./desc.:	10.00 m²
Sup. total:	45.50 m²

Departamento C

2 ambientes de excelentes dimensiones con baño en suit, hall de distribución, toilete y cocina con lavadero completo.

Sup. Cub.:	53.00 m²
Sup. semicub.:	4.00 m²
Sup. total:	57.00 m²



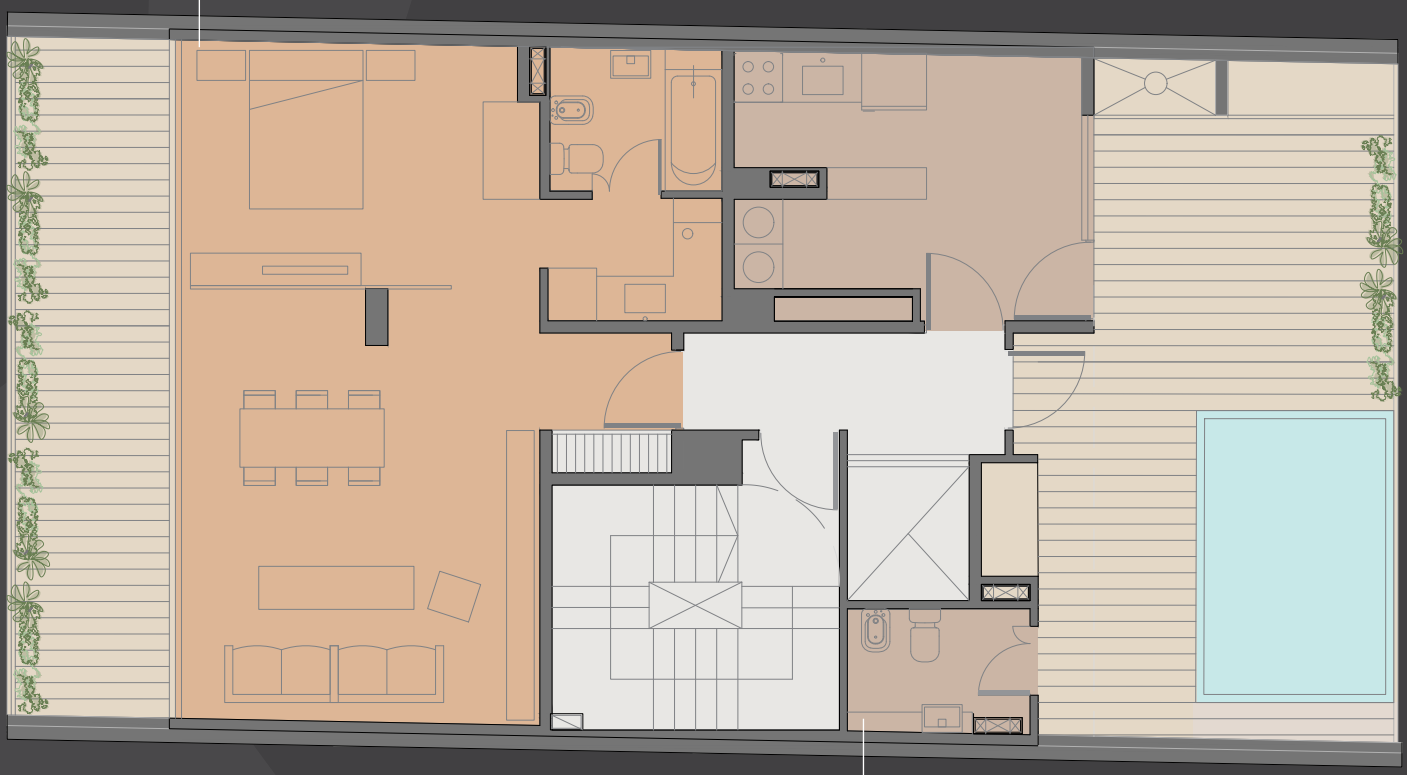
ORO LIVE

PISO 12° - SEGUNDO RETIRO

Departamento A

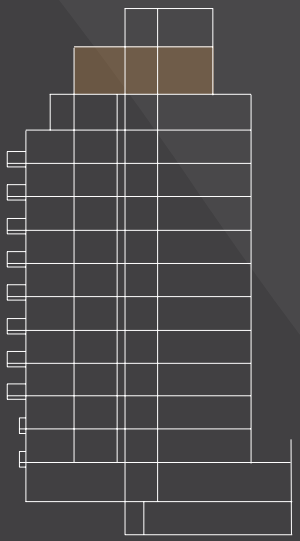
Unidad loft con baño completo y amplia terraza en excelente ubicación y altura.

Sup. Cub.:	53.30 m²
Sup. semicub./desc.:	16.70 m²
Sup. total:	70.00 m²



Terraza con amenities

piscina
solarium
parilla
comedor cocina
laundry



ORO LIVE

UNIDAD TIPO "A"





Departamento tipo de 2 ambientes al frente con baño en suite, toilette y balcón aterrazado.

ORO LIVE

UNIDAD TIPO "B"





Departamento tipo monoambiente al frente, divisible y de muy buenas dimensiones con baño completo.

ORO LIVE

UNIDAD TIPO "C"





Departamento tipo de 2 ambientes al contrafrente con baño en suite, toilette y balcón.

ORO LIVE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Estructura: de hormigón armado.

Mampostería: las paredes se levantan con ladrillos huecos, macizos o placas de yeso de acuerdo al proyecto. Revoques paredes en yeso.

Carpinterías interiores: los marcos interiores serán de chapa doblada.

Carpinterías exteriores: serán ejecutadas en aluminio anodizado, línea Aluar MODENA o similar.

Carpinterías de madera: las puertas serán placas de 45 mm de espesor. Las puertas de acceso, cumplirán las reglamentaciones de protección de fuego.

Muebles de cocina: bajo mesada de cocina serán enchapados en melamina con herrajes. No se provee mobiliario de lavadero, ni muebles bajo mesada en baños, ni interiores de placares. Sólo se proveerá puertas de placares corredizas.

Revestimientos: los baños llevarán revestimientos en porcelanato.

Pisos: se entregará con piso flotante o porcelanato en estar-comedor y dormitorios. Los baños llevarán porcelanato.

Cocina: contarán con artefactos eléctricos. Mesadas de granito gris mara, bachas de acero inoxidable. Se instalarán muebles bajo mesadas.

Calefacción y acondicionamiento de aire: ambientes preaparados para Split frío/calor (equipo no incluído).

Agua caliente: por caldera central.

Ascensores: contará con dos ascensores de marca de primera calidad, con puertas automáticas, interior de acero inoxidable y espejo.

Instalación eléctrica y de telefonía: la instalación será reglamentaria según normas de Edenor. Provee aparato de portero, cañería de distribución de teléfonos y televisión. Luces automáticas de palieres, con sensor de movimiento.

Instalación sanitaria: la instalación de agua fría y caliente, los montantes y cañerías de agua y desagües se ejecutarán con materiales de primera calidad. Los artefactos de todos los locales húmedos serán FERRUM línea Bari o similar. La grifería será marca FV, Roca o similar.

Incendio: el edificio cuenta con un sistema de protección contra incendio por medio de matafuegos y mangueras en palieres de servicio y cochera, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes.

Pintura: las unidades y todas las partes comunes, sala de máquinas, etc, se entregarán con pintura al látex en paredes y esmalte sintético de primera calidad en carpintería de hierro.

Hall de entrada: pisos de porcelanato o mármol. Cerramiento exterior en cristal templado o reja según diseño de entrada.

oRo
LIVE



VIVÍ, TRABAJÁ E INVERTÍ EN TU FUTURO









ORO
LIVE

interwin

MARKETING INMOBILIARIO

5275-4200