GRUPO MSR

garden 2070

SUCRE

UNA OPORTUNIDAD DE INVERSION EXCLUSIVA



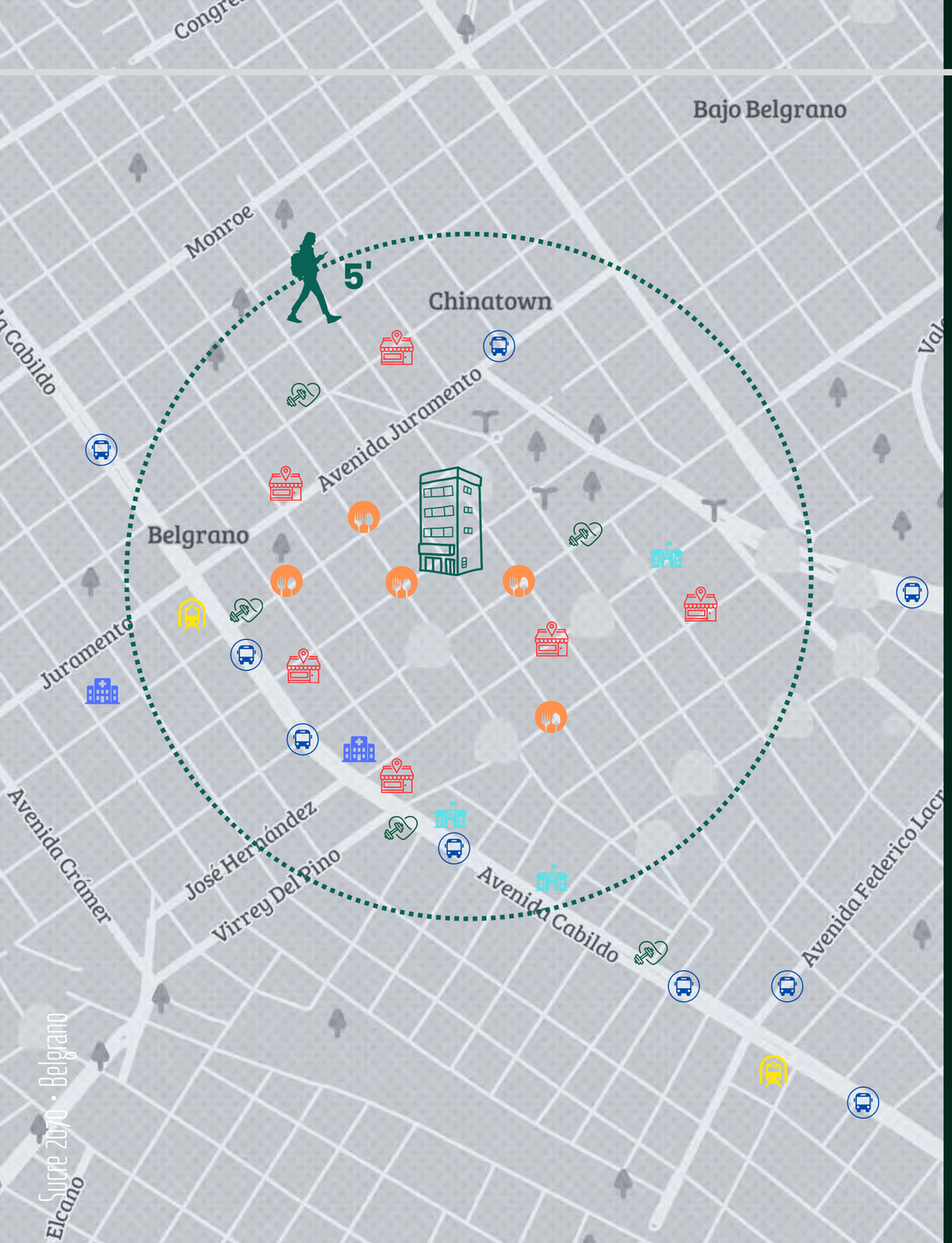
Sucre 2070 · Belgrano



Sucre 2070 • Belgrano

UBICACION ESTRATÉGICA

Ubicado en una de las zonas más atractivas de la ciudad, entre Arcos y O'Higgins a metros de la Casa del Ángel, Barrancas de Belgrano y Avenida Cabildo , Sucre 2070 ofrece cercanía a centros comerciales, espacios verdes y acceso a las principales vías de transporte. Su entorno combina comodidad, conectividad y calidad de vida, aumentando el potencial de revalorización del proyecto.



BELGRANO

- Subte linea D
- Múltiples lineas de Acceso y transporte.
- Comercios variados.
- Fitness y deportes.
- Gran variedad de oferta gastronómica.
- Colegios y servicios.
- Hospitales y centros médicos.



Sucre 2070 • Belgrano

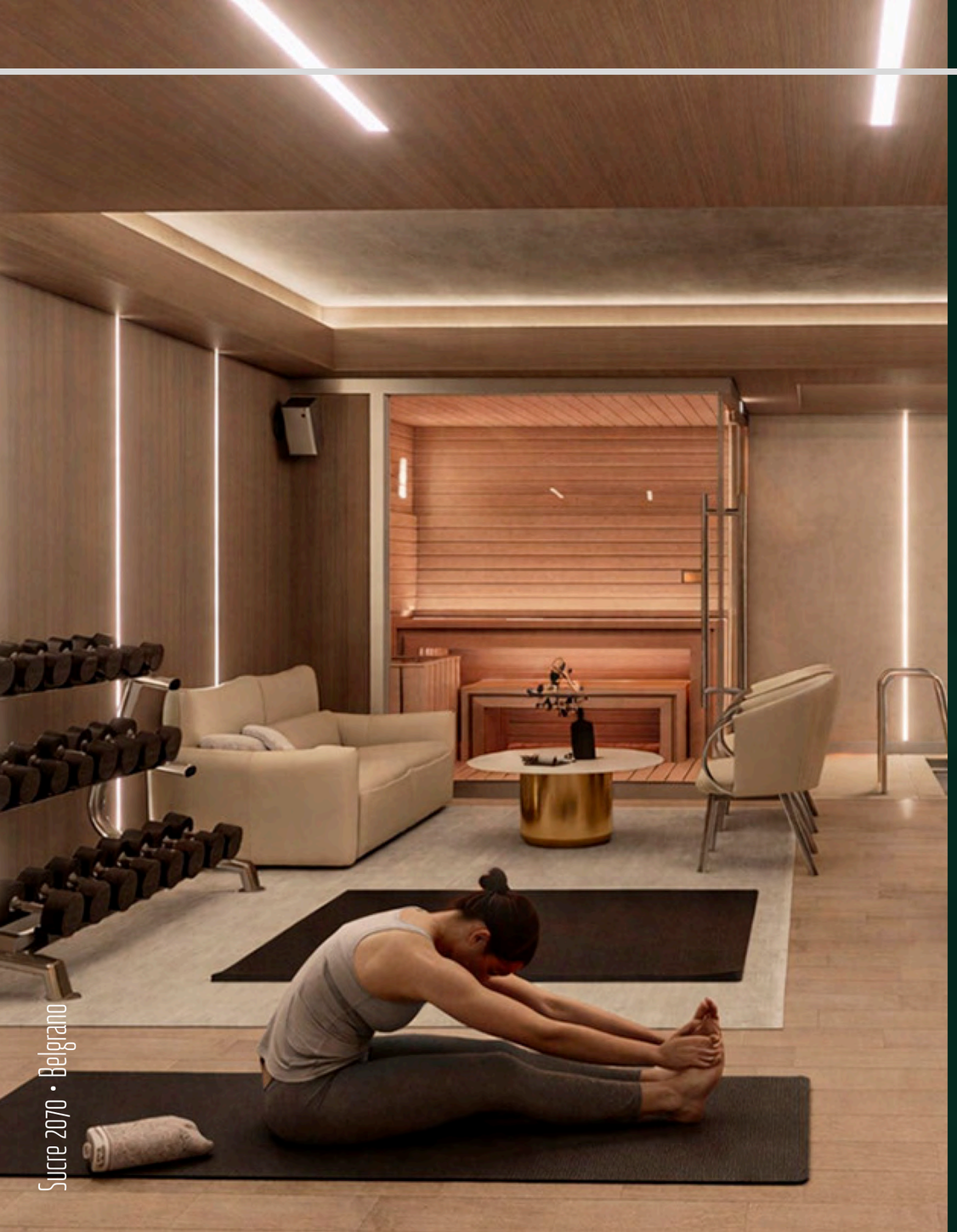
El diseño de Sucre 2070 se estructura en torno a la optimización del espacio y la conexión con el entorno, ofreciendo unidades funcionales modernas que se adaptan a distintas formas de habitar. Con una propuesta arquitectónica que prioriza la flexibilidad, el edificio combina materiales de alta calidad, como hormigón visto, vidrio y detalles en madera, creando una estética contemporánea y sofisticada. La variedad tipológica, que incluye monoambientes y unidades de 2 ambientes, responde a diferentes necesidades residenciales, garantizando confort y funcionalidad. En la planta baja, un local comercial potenciará la vitalidad del barrio, sumando dinamismo a la vida urbana. La experiencia residencial se eleva en la terraza, donde los amenities premium configuran un espacio exclusivo para los residentes, promoviendo bienestar y disfrute. Además, la integración con espacios verdes refuerza el equilibrio entre naturaleza y arquitectura, generando un entorno armonioso que transforma la calidad de vida.

SUCRE 2070



SUCRE 2070

Las imágenes, planos y renders de este folleto son ilustrativos y no representan con exactitud el proyecto final, sus materiales o mobiliario. Las superficies y distribuciones son aproximadas y podrán variar según los planos definitivos aprobados. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones según sea necesario.



Sucre 2070 • Belgrano

AMENITIES

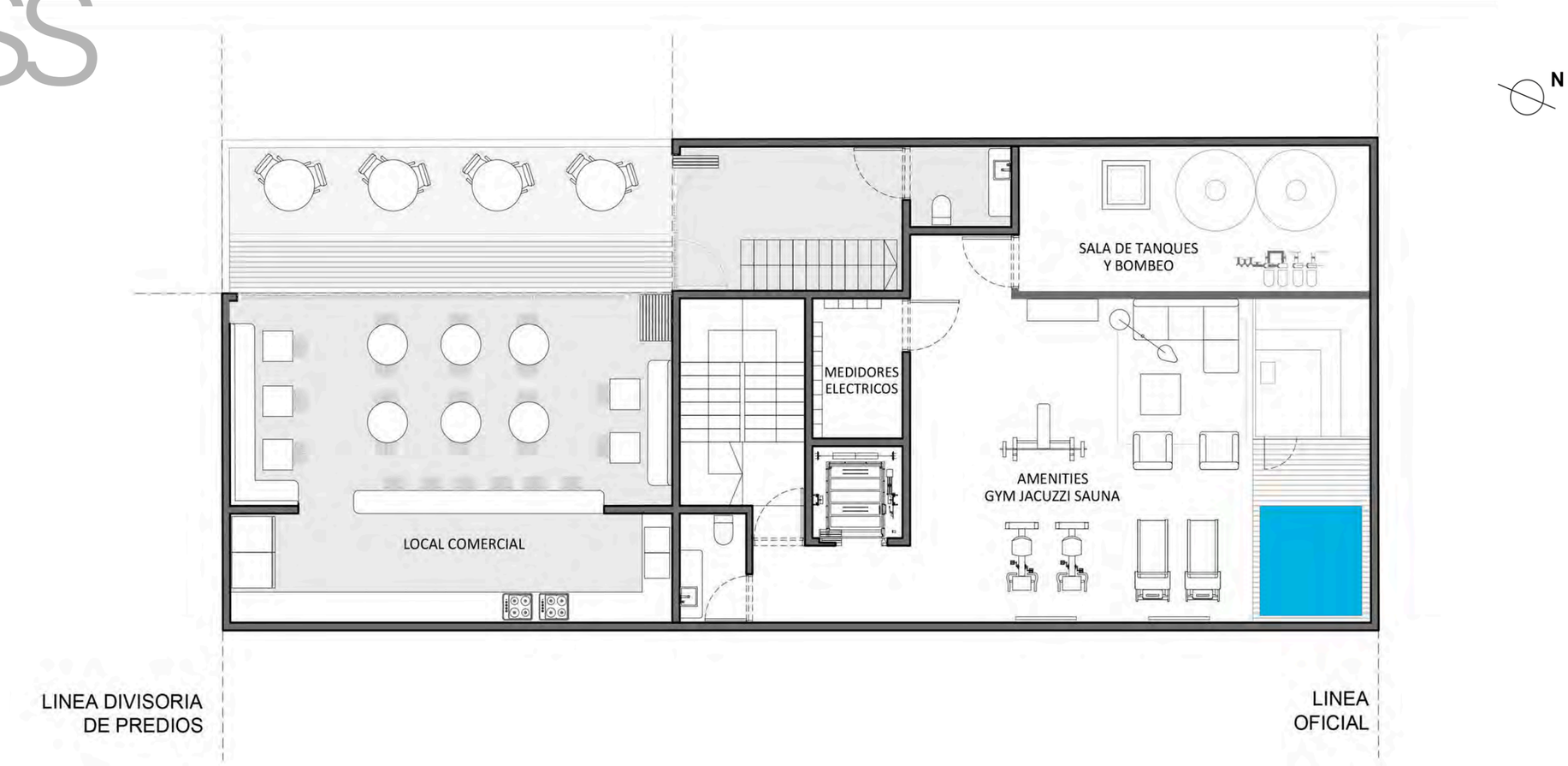
Que integran confort, bienestar y esparcimiento. La terraza, diseñada como un espacio de encuentro, cuenta con solarium, parrilla y un SUM, ofreciendo un ambiente ideal para reuniones y momentos de disfrute al aire libre. La piscina se convierte en el eje de relajación, complementada por un sauna que invita al descanso y la desconexión. Para un estilo de vida equilibrado, el gimnasio equipado permite incorporar la actividad física a la rutina diaria sin salir de casa. Cada uno de estos espacios ha sido pensado para potenciar la calidad de vida de los residentes, combinando funcionalidad, diseño y una conexión fluida con el entorno urbano.

PLANTAS Y UNIDADES

Las imágenes, planos y renders de este folleto son ilustrativos y no representan con exactitud el proyecto final, sus materiales o mobiliario. Las superficies y distribuciones son aproximadas y podrán variar según los planos definitivos aprobados. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones según sea necesario.

Planta SS

PLANTA -1°
AMENITIES
LOCAL COMERCIAL SS



NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

Planta PB

PLANTA PB
DEPARTAMENTOS
LOCAL COMERCIAL

MONOAMBIENTE LATERAL
CUBIERTO: 34,35 M²
SEMICUBIERTO: 1,00 M²
TOTAL: 35,35 M²



NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

Plantas 1° y 2°

PLANTA 1° Y 2° PISO
DEPARTAMENTOS



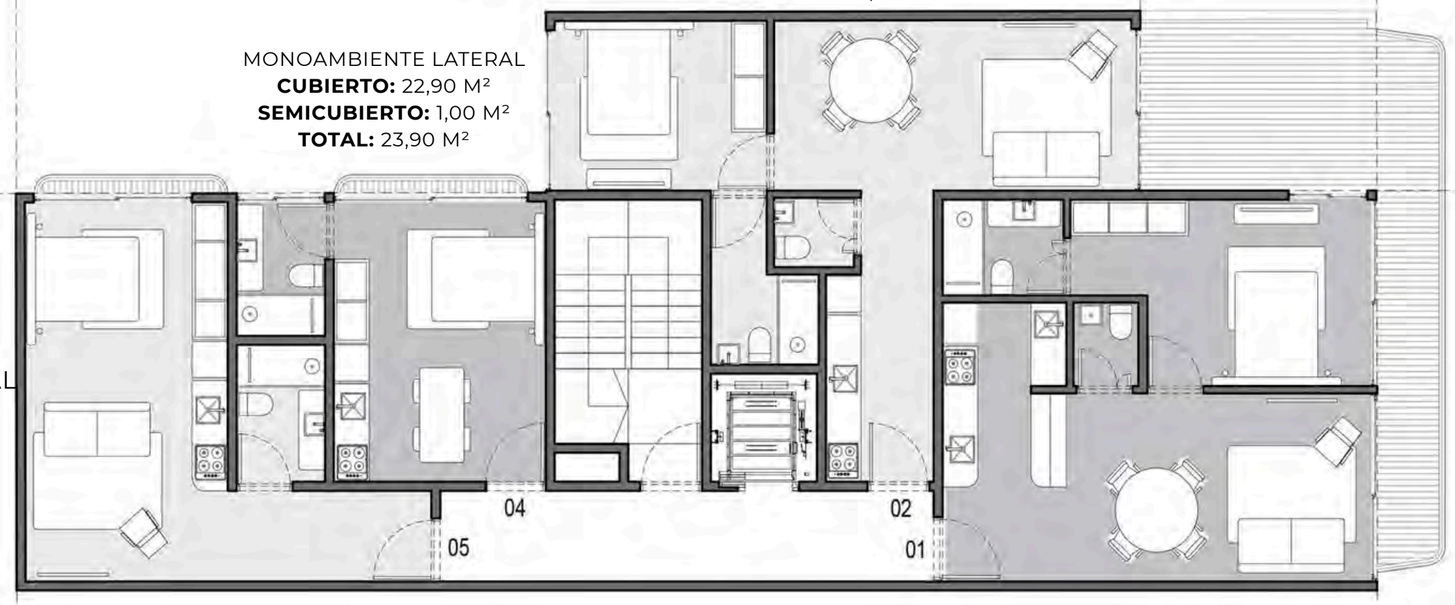
NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

Plantas 3°

PLANTA 3° PISO
DEPARTAMENTOS

2 AMBIENTES AL FRENTE CON TERRAZA
CUBIERTO: 46,50 M²
SEMICUBIERTO: 15,50 M²
TOTAL: 62,00 M²

MONOAMBIENTE LATERAL
CUBIERTO: 22,90 M²
SEMICUBIERTO: 1,00 M²
TOTAL: 23,90 M²



MONOAMBIENTE LATERAL
CUBIERTO: 34,35 M²
SEMICUBIERTO: 1,00 M²
TOTAL: 35,35 M²

2 AMBIENTES AL FRENTE
CUBIERTO: 49,40 M²
SEMICUBIERTO: 7,30 M²
TOTAL: 56,70 M²

LINEA DIVISORIA
DE PREDIOS

LINEA
OFICIAL

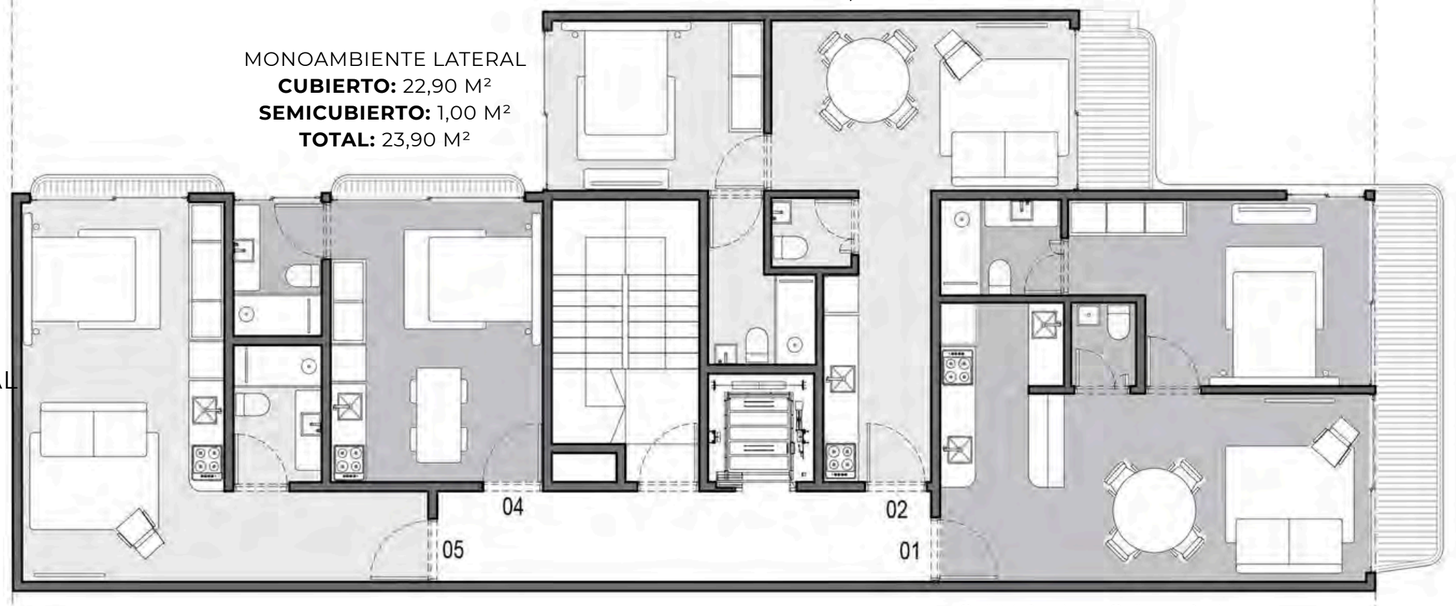
NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

Planta Tipo

PLANTA 4° AL 7° PISO
DEPARTAMENTOS

2 AMBIENTES AL FRENTE CON TERRAZA
CUBIERTO: 43,50 M²
SEMICUBIERTO: 3,60 M²
TOTAL: 47,10 M²

MONOAMBIENTE LATERAL
CUBIERTO: 22,90 M²
SEMICUBIERTO: 1,00 M²
TOTAL: 23,90 M²



MONOAMBIENTE LATERAL
CUBIERTO: 34,35 M²
SEMICUBIERTO: 1,00 M²
TOTAL: 35,35 M²

2 AMBIENTES AL FRENTE
CUBIERTO: 49,40 M²
SEMICUBIERTO: 7,30 M²
TOTAL: 56,70 M²

LINEA DIVISORIA
DE PREDIOS

LINEA
OFICIAL

NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

Planta 8°

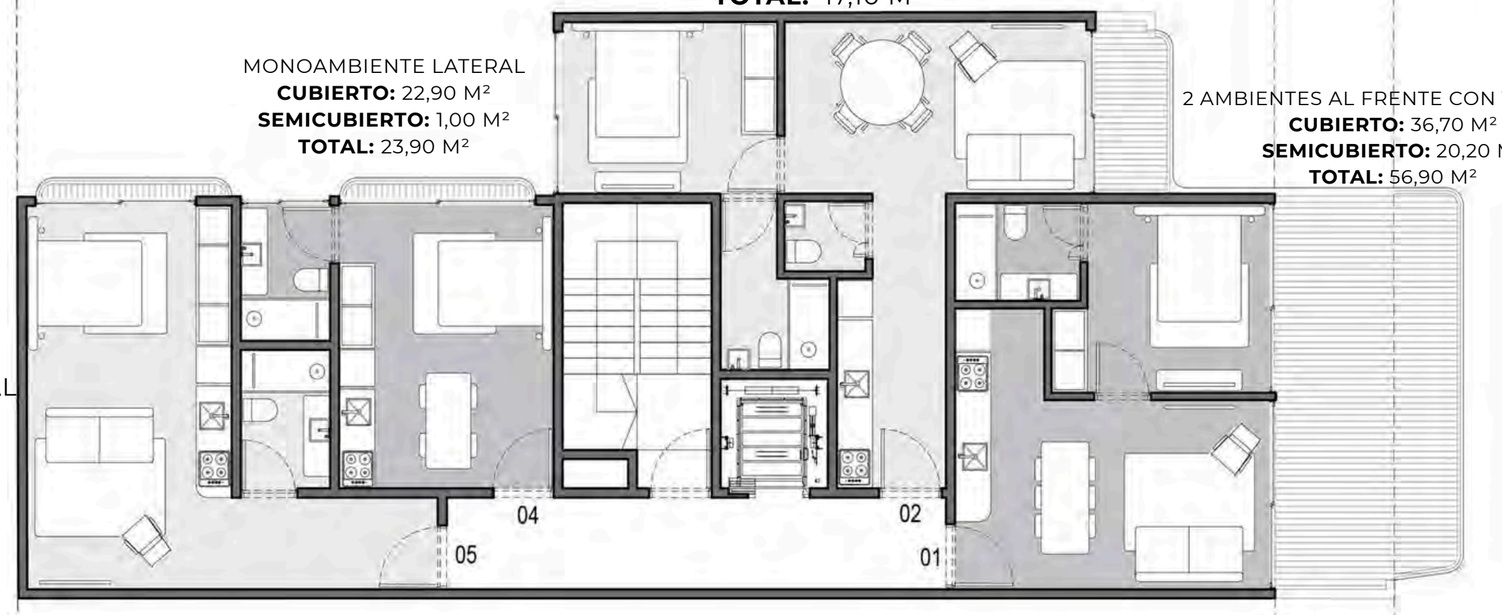
PLANTA 8° PISO
DEPARTAMENTOS

2 AMBIENTES AL FRENTE CON TERRAZA
CUBIERTO: 43,50 M²
SEMICUBIERTO: 3,60 M²
TOTAL: 47,10 M²

MONOAMBIENTE LATERAL
CUBIERTO: 22,90 M²
SEMICUBIERTO: 1,00 M²
TOTAL: 23,90 M²

2 AMBIENTES AL FRENTE CON TERRAZA
CUBIERTO: 36,70 M²
SEMICUBIERTO: 20,20 M²
TOTAL: 56,90 M²

MONOAMBIENTE LATERAL
CUBIERTO: 34,35 M²
SEMICUBIERTO: 1,00 M²
TOTAL: 35,35 M²



NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

Planta 9°

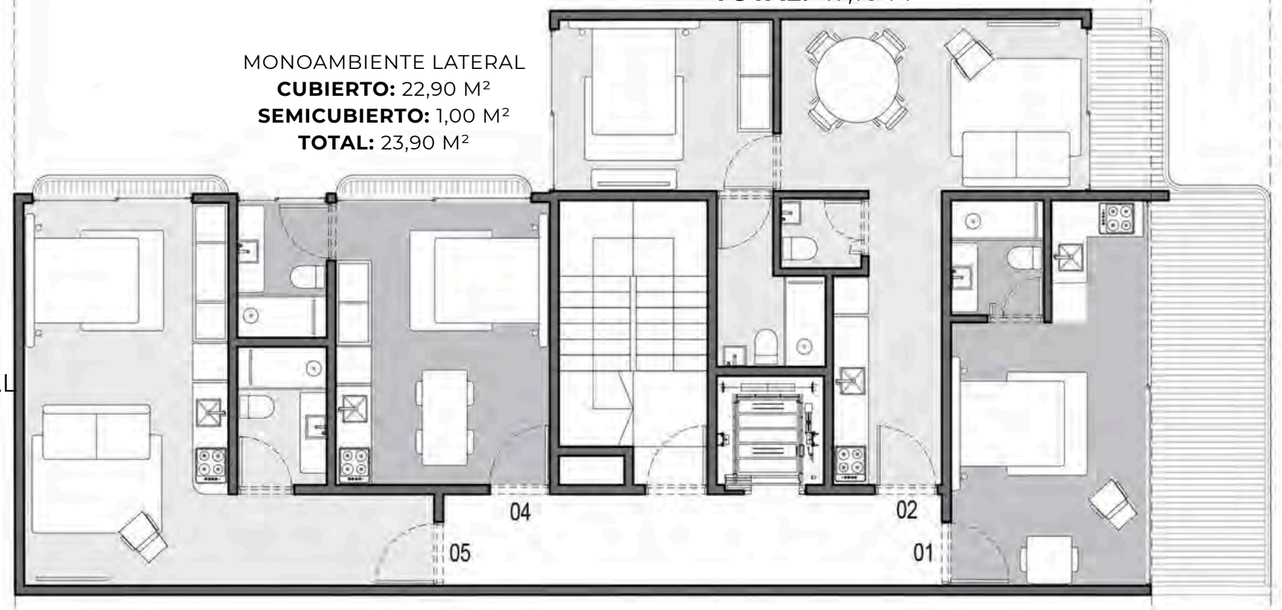
PLANTA 9° PISO
DEPARTAMENTOS

2 AMBIENTES AL FRENTE CON TERRAZA
CUBIERTO: 43,50 M²
SEMICUBIERTO: 3,60 M²
TOTAL: 47,10 M²

MONOAMBIENTE LATERAL
CUBIERTO: 22,90 M²
SEMICUBIERTO: 1,00 M²
TOTAL: 23,90 M²

MONOAMBIENTE LATERAL
CUBIERTO: 34,35 M²
SEMICUBIERTO: 1,00 M²
TOTAL: 35,35 M²

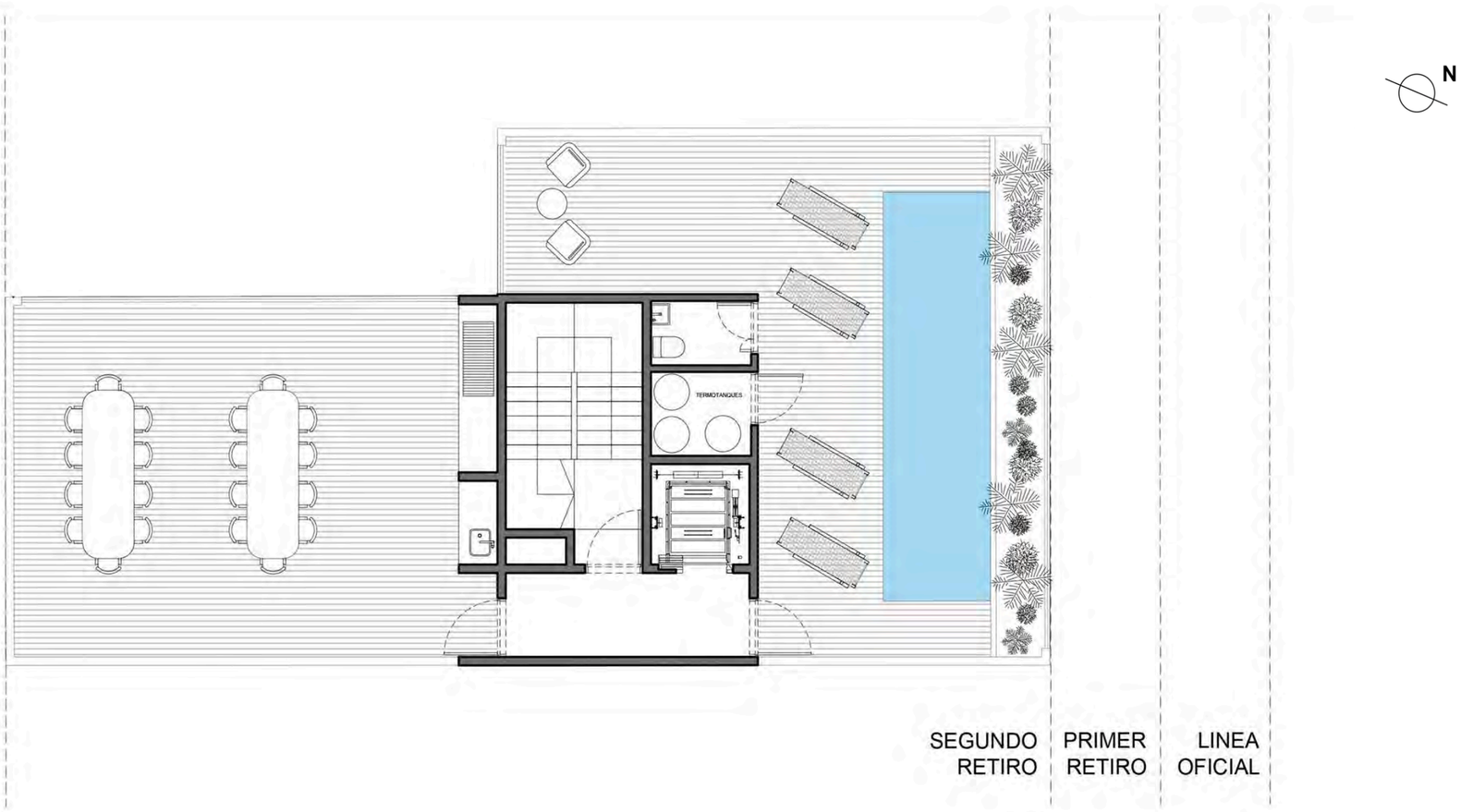
1 AMBIENTE AL FRENTE
CUBIERTO: 23,30 M²
SEMICUBIERTO: 13,30 M²
TOTAL: 36,60 M²



NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

Terraza

TERRAZA
AMENITIES



NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES



SUCRE 2070

Las imágenes, planos y renders de este folleto son ilustrativos y no representan con exactitud el proyecto final, sus materiales o mobiliario. Las superficies y distribuciones son aproximadas y podrán variar según los planos definitivos aprobados. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones según sea necesario.



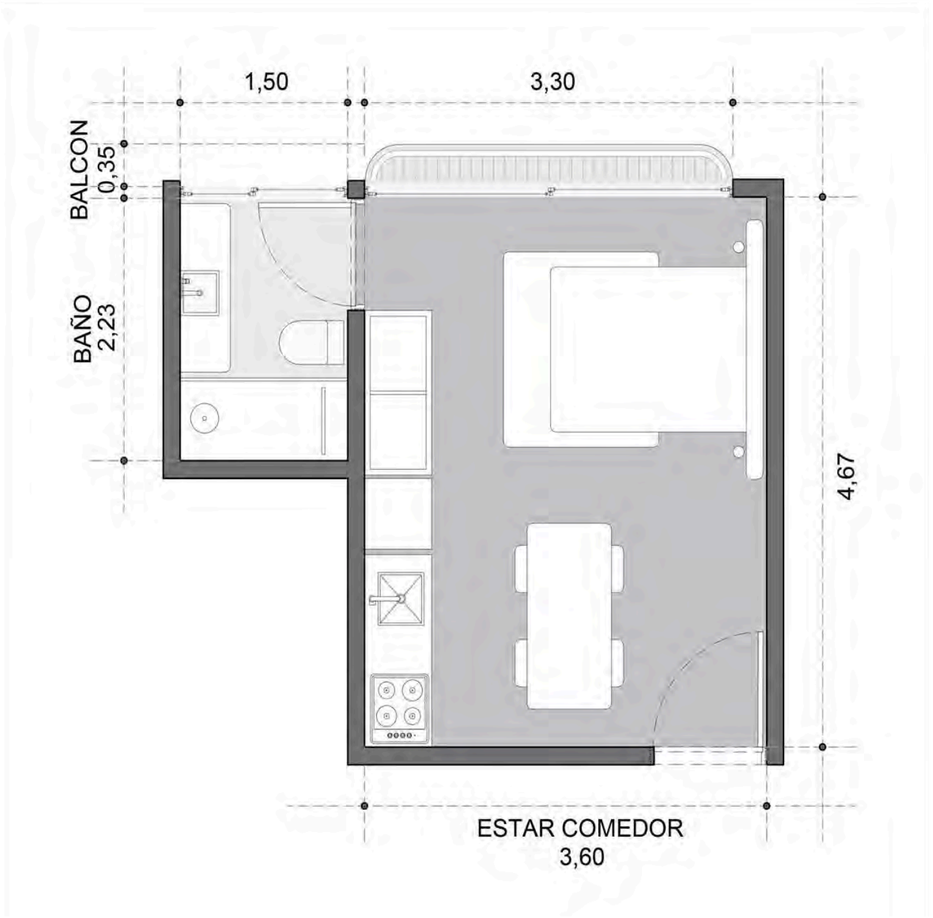
SUCRE 2070

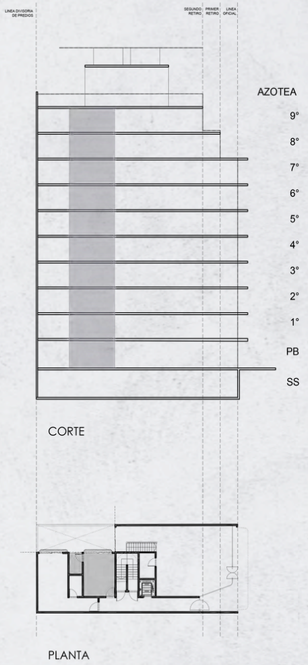
Las imágenes, planos y renders de este folleto son ilustrativos y no representan con exactitud el proyecto final, sus materiales o mobiliario. Las superficies y distribuciones son aproximadas y podrán variar según los planos definitivos aprobados. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones según sea necesario.

UF. 04 al 904

UNIDAD TIPO 04
PISOS PB AL 9°
1 AMBIENTE

MONOAMBIENTE LATERAL
CUBIERTO: 22,90 M²
SEMICUBIERTO: 1,00 M²
TOTAL: 23,90 M²



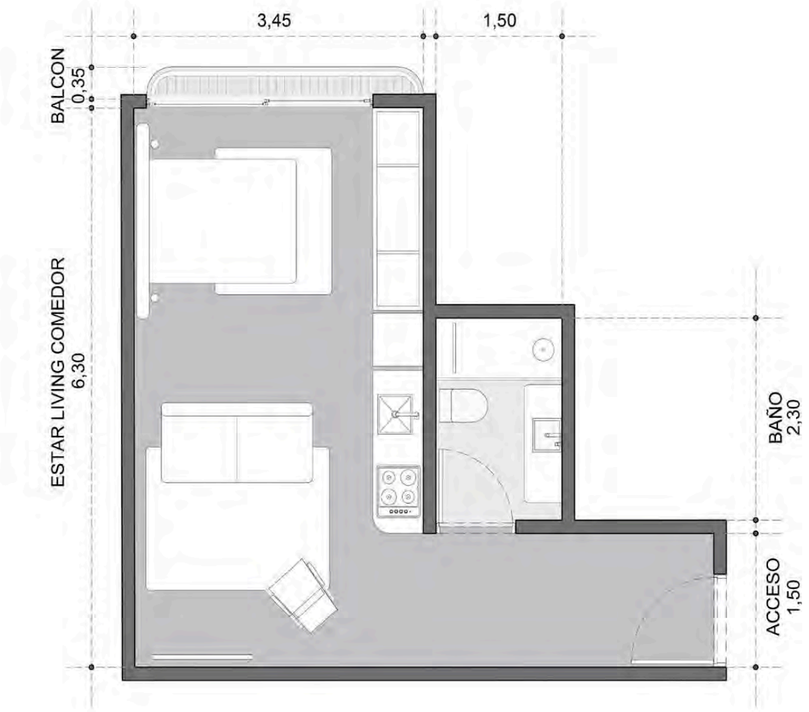


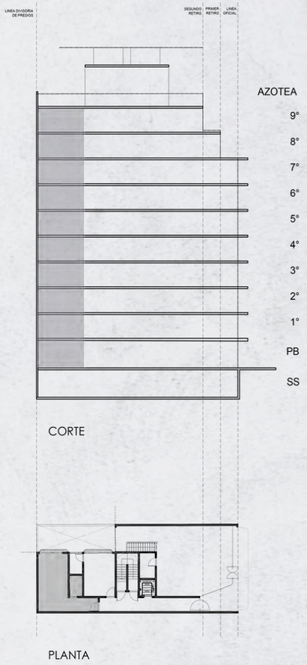
NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

UF. 05 al 905

UNIDAD TIPO 05
PISOS PB AL 9°
1 AMBIENTE

MONOAMBIENTE LATERAL
CUBIERTO: 34,35 M²
SEMICUBIERTO: 1,00 M²
TOTAL: 35,35 M²





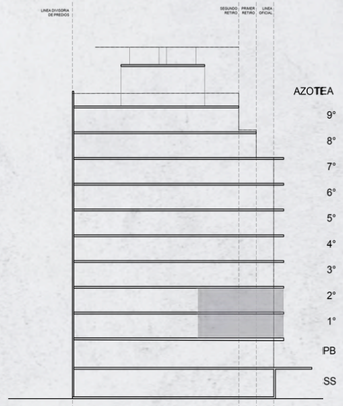
NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

UF. 101 y 201

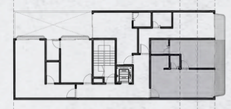
UNIDAD TIPO 01
PISOS 1° Y 2°
2 AMBIENTES EN SUITE CON TOILETTE

2 AMBIENTES AL FRENTE
CUBIERTO: 49,40 M²
SEMICUBIERTO: 7,30 M²
TOTAL: 56,70 M²





CORTE



PLANTA

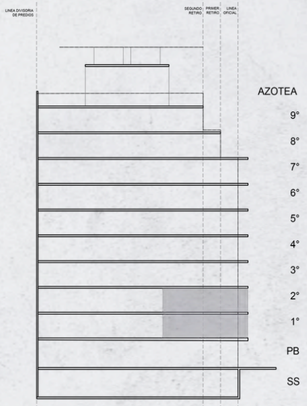
NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

UF. 102 y 202

UNIDAD TIPO 02
PISOS 1° Y 2°
1 AMBIENTE

1 AMBIENTE AL FRENTE
CUBIERTO: 26,40 M²
SEMICUBIERTO: 3,20 M²
TOTAL: 29,60 M²





CORTE



PLANTA

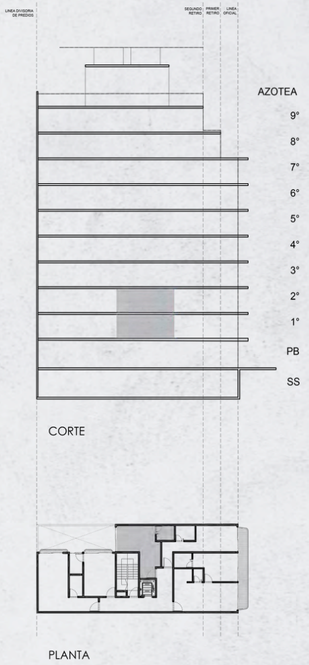
NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

UF. 103 y 203

UNIDAD TIPO 03
PISOS 1° Y 2°
1 AMBIENTE

1 AMBIENTE AL CONTRAFRENTE
CUBIERTO: 26,20 M²
TOTAL: 26,20 M²





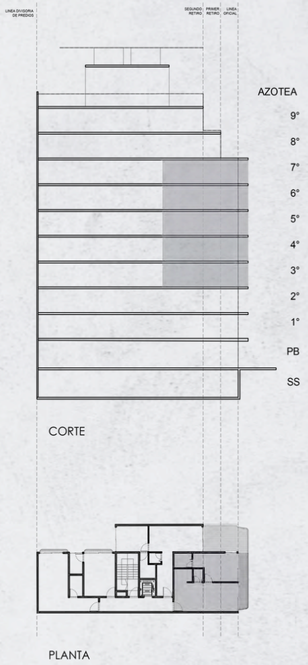
NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

UF. 301 y 701

UNIDAD TIPO 01
PISOS 3° AL 7°
2 AMBIENTES EN SUITE CON TOILETTE

2 AMBIENTES AL FRENTE
CUBIERTO: 49,40 M²
SEMICUBIERTO: 7,30 M²
TOTAL: 56,70 M²



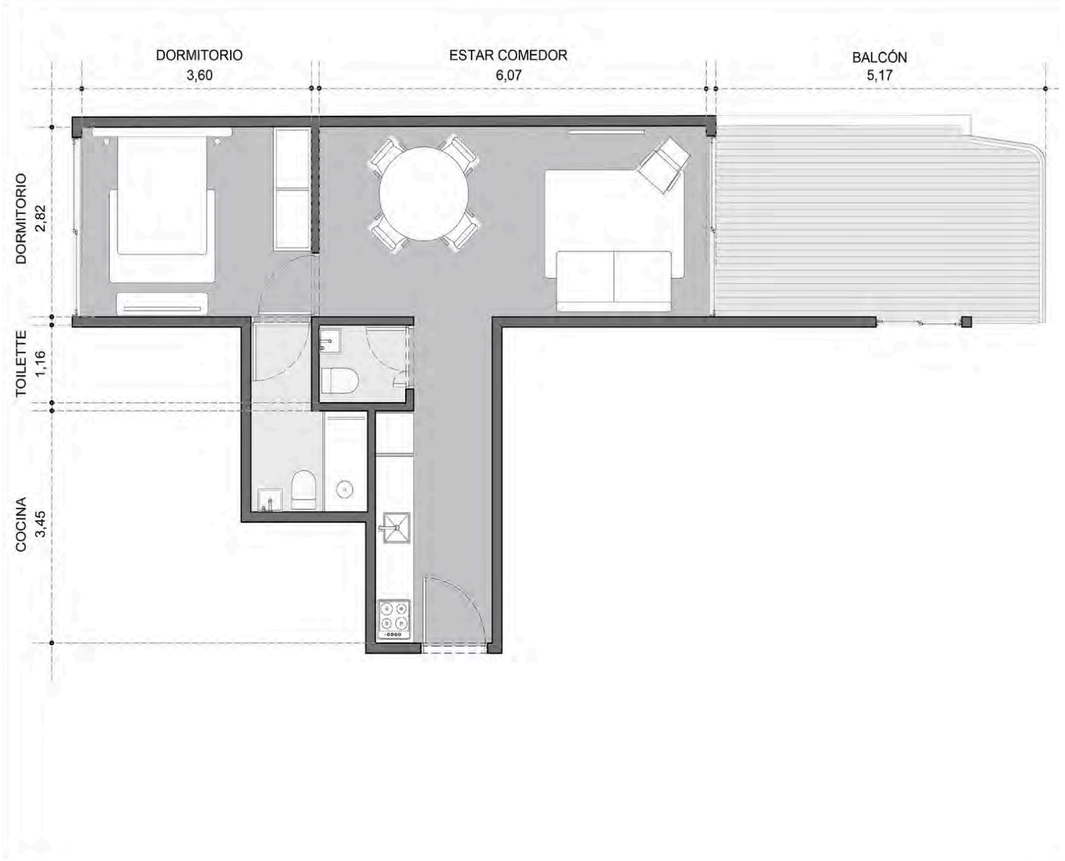


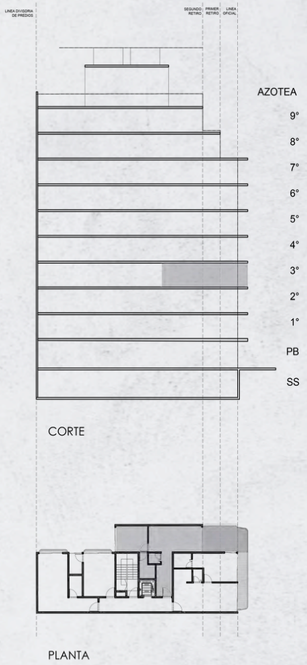
NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

UF. 302

UNIDAD TIPO 02
PISO 3°
2 AMBIENTES EN SUITE CON TOILETTE

2 AMBIENTES AL FRENTE CON TERRAZA
CUBIERTO: 46,50 M²
SEMICUBIERTO: 15,50 M²
TOTAL: 62,00 M²





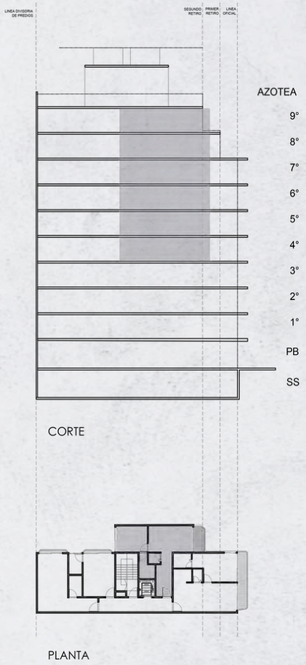
NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

UF. 402 a 902

UNIDAD TIPO 02
PISOS 4° AL 9°
2 AMBIENTES EN SUITE CON TOILETTE

2 AMBIENTES AL FRENTE CON TERRAZA
CUBIERTO: 43,50 M²
SEMICUBIERTO: 3,60 M²
TOTAL: 47,10 M²



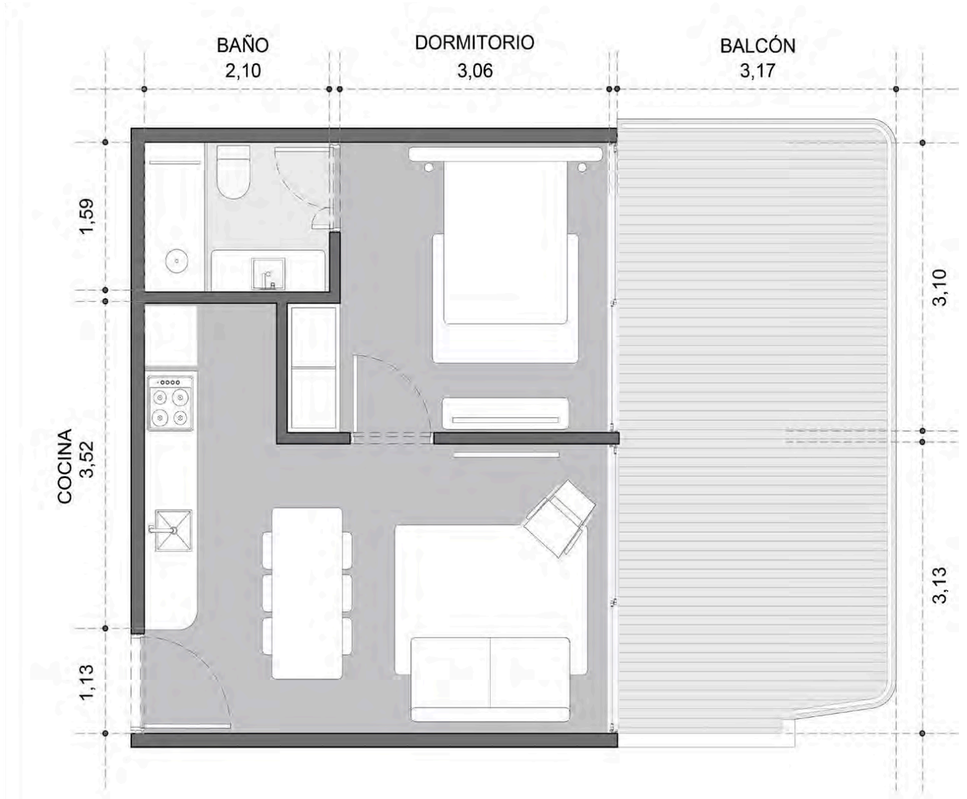


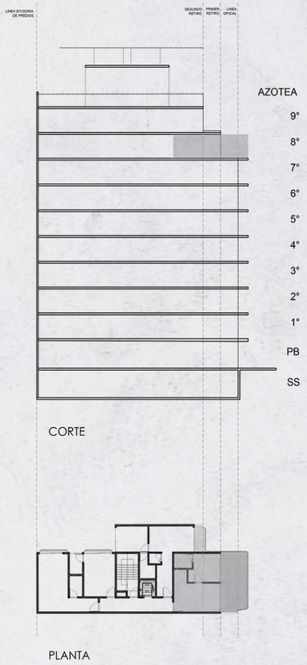
NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

UF. 801

UNIDAD TIPO 01
PISO 8°
2 AMBIENTES EN SUITE

2 AMBIENTES AL FRENTE CON TERRAZA
CUBIERTO: 36,70 M²
SEMICUBIERTO: 20,20 M²
TOTAL: 56,90 M²





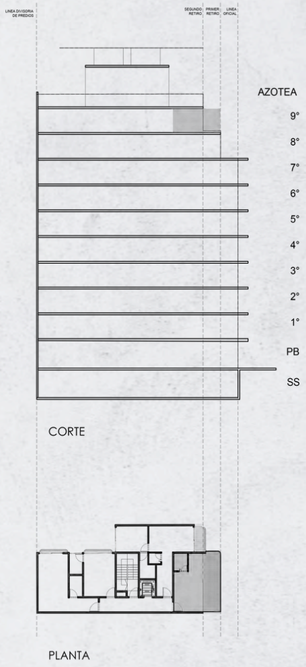
NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

UF. 901

UNIDAD TIPO 01
PISO 9°
1 AMBIENTE CON TERRAZA

1 AMBIENTE AL FRENTE
CUBIERTO: 23,30 M²
SEMICUBIERTO: 13,30 M²
TOTAL: 36,60 M²





NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

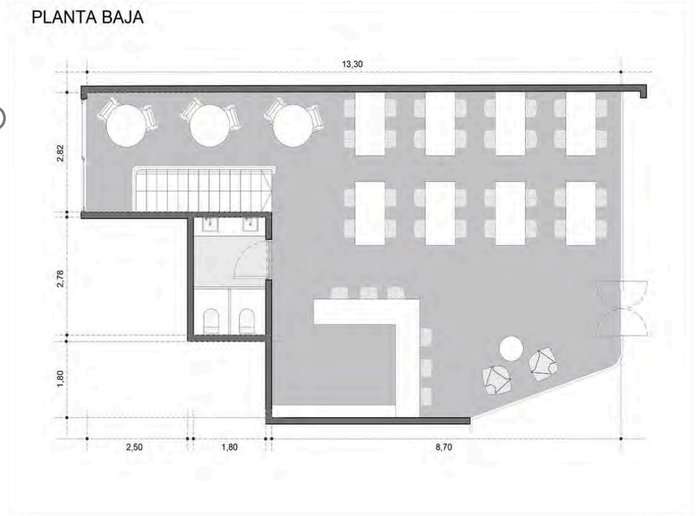


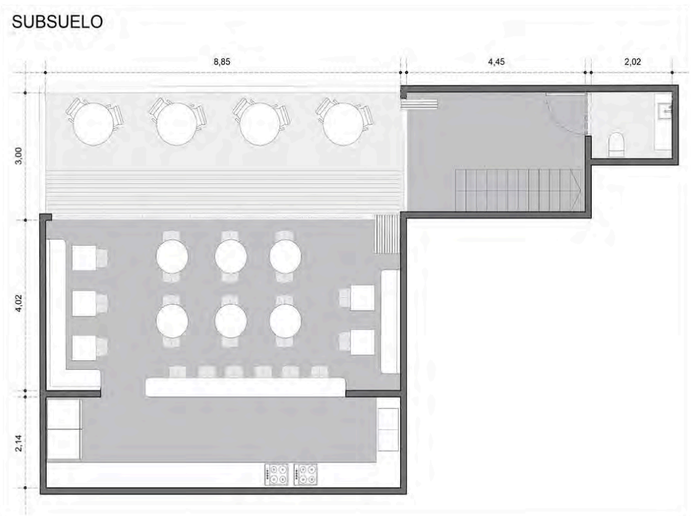
Las imágenes, planos y renders de este folleto son ilustrativos y no representan con exactitud el proyecto final, sus materiales o mobiliario. Las superficies y distribuciones son aproximadas y podrán variar según los planos definitivos aprobados. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones según sea necesario.

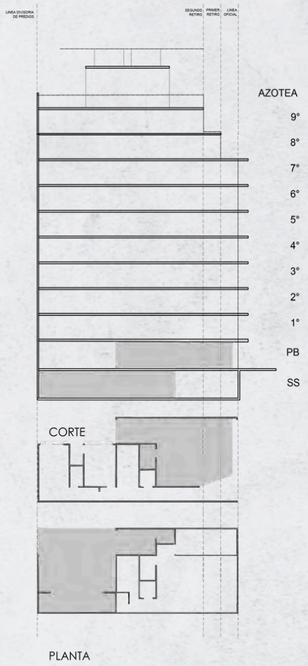
LOCAL COMERCIAL

LOCAL COMERCIAL SUBSUELO CON PATIO Y PLANTA BAJA

2 PISOS Y PATIO
PLANTA BAJA: 93,00 M²
SUBSUELO: 80,00 M²
PATIO: 27,00 M²
TOTAL: 200,00 M²







NOTA: TODAS LAS IMÁGENES, PLANOS, DESCRIPCIONES Y DETALLES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES



Las imágenes, planos y renders de este folleto son ilustrativos y no representan con exactitud el proyecto final, sus materiales o mobiliario. Las superficies y distribuciones son aproximadas y podrán variar según los planos definitivos aprobados. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones según sea necesario.

Una trayectoria que crece con la ciudad

A lo largo de los años, Grupo MSR ha consolidado su presencia en algunos de los barrios más emblemáticos de Buenos Aires, desarrollando proyectos residenciales que dialogan con su entorno y acompañan la evolución urbana de cada zona.
En Belgrano, Palermo, Barrio Norte y Almagro, nuestros edificios entregados conviven con nuevas obras en desarrollo, reflejando una visión de crecimiento sostenido y una búsqueda constante de calidad, diseño y valor a largo plazo.
Cada proyecto es parte de una mirada integral: crear espacios que trasciendan el tiempo, aporten identidad al barrio y representen oportunidades sólidas para quienes confían en nuestra forma de desarrollar.


Ortega y Gasset 1539


11 de SeptiembreGarden 986


Cabrera Plaza 4056


Lavalle Plaza 4078


Lavalle Plaza 4018


Billinghurst Plaza 425


Perón Plaza 3885


Paraguay Plaza 2814

interwin

5275-4200