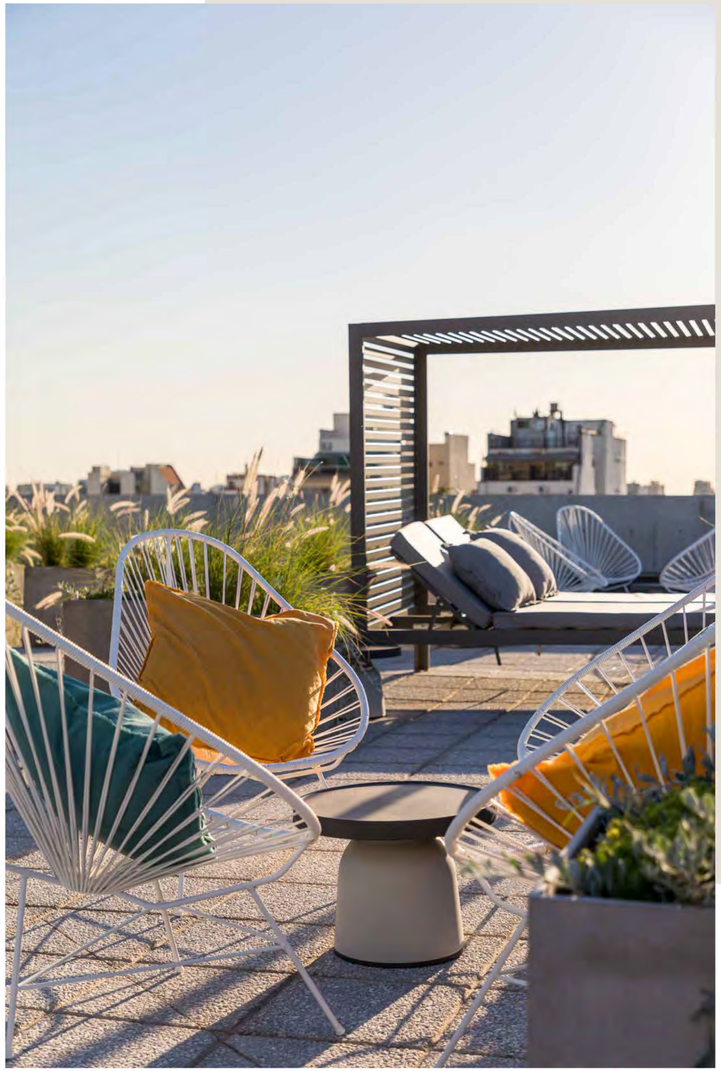
PRIMA









PRIMA

El Proyecto.

Hora de unirte a las muchas familias que ya disfrutan de la vida en PRIMA Caballito.

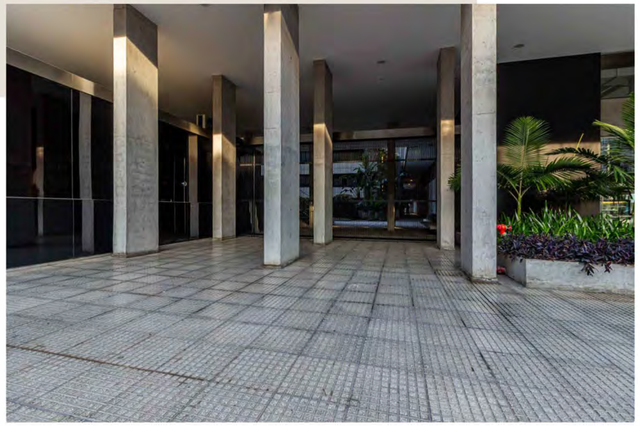
Una manzana, 7 edificios, unidades de **1, 2, 3 y 4 ambientes,** cocheras subterráneas, locales comerciales.

Unidades pensadas tanto como para jóvenes que viven solos como para familias.

Acceso peatonal y vehicular a todo el complejo con **vigilancia permanente.**

Interiores que **se conectan por medio de senderos,** desde la entrada con hall de doble altura, hasta los ascensores de cada edificio.









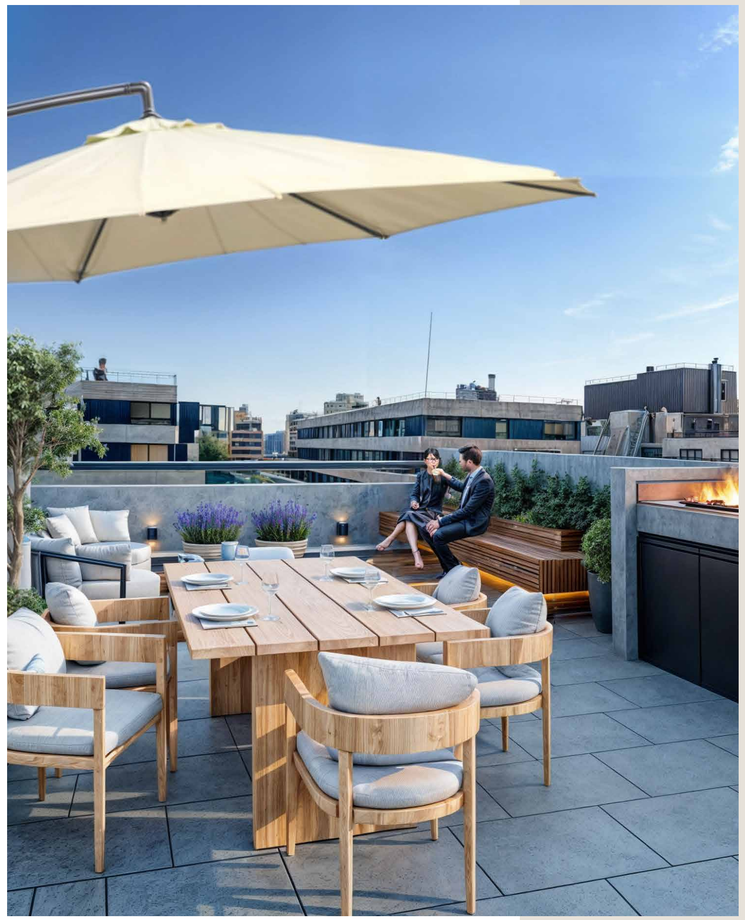
PRIMA



No vas a querer salir de tu casa.

Los espacios exteriores funcionan como **terrazas o jardines verdes.**

DEPARTAMENTO EN DÚPLEX **CON TERRAZA.**





PRIMA

Disfrutá de 5.000 M2 de amenities.







PRIMA





+

Seguridad 24 HS.

Sala de trabajo con WIFI,

Grupo Electrógeno.

Salón de Eventos / Reuniones.

Lavadero Canino.

Cargador de Autos Eléctricos.

Salón de Lectura.

Salón Gourmet.

PRIMA

Comodidades Modernas para un Estilo de Vida Conectado.

En PRIMA Caballito, hemos pensado en cada detalle para ofrecerte **un estilo de vida cómodo y funcional.**

Desde la infraestructura para autos eléctricos hasta soluciones prácticas como recepción de paquetería, bicicleteros y bauleras, **cada espacio está diseñado para hacer tu día a día más sencillo y eficiente.**










PRIMA

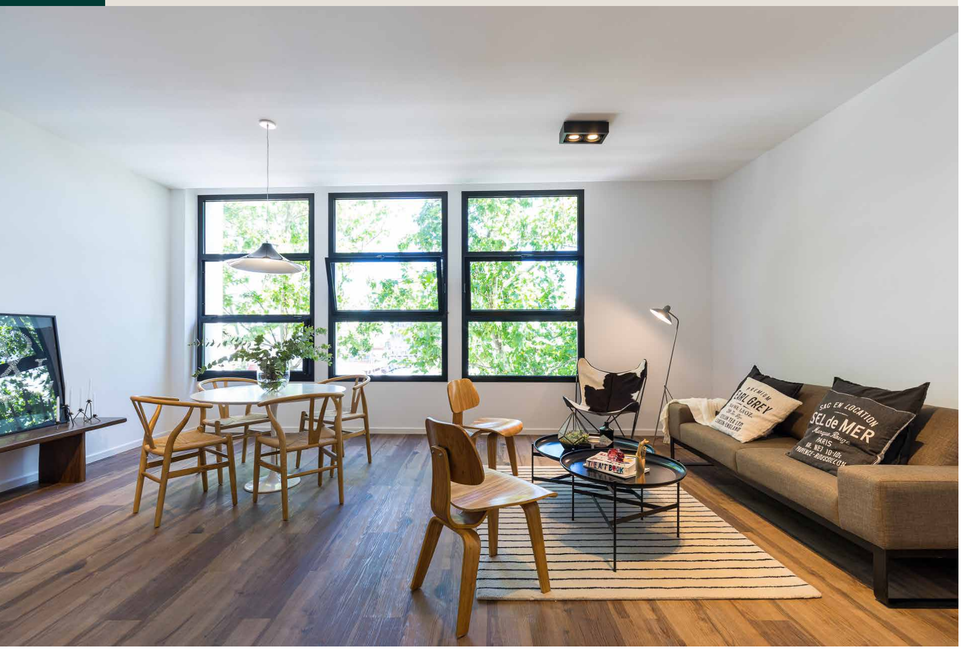


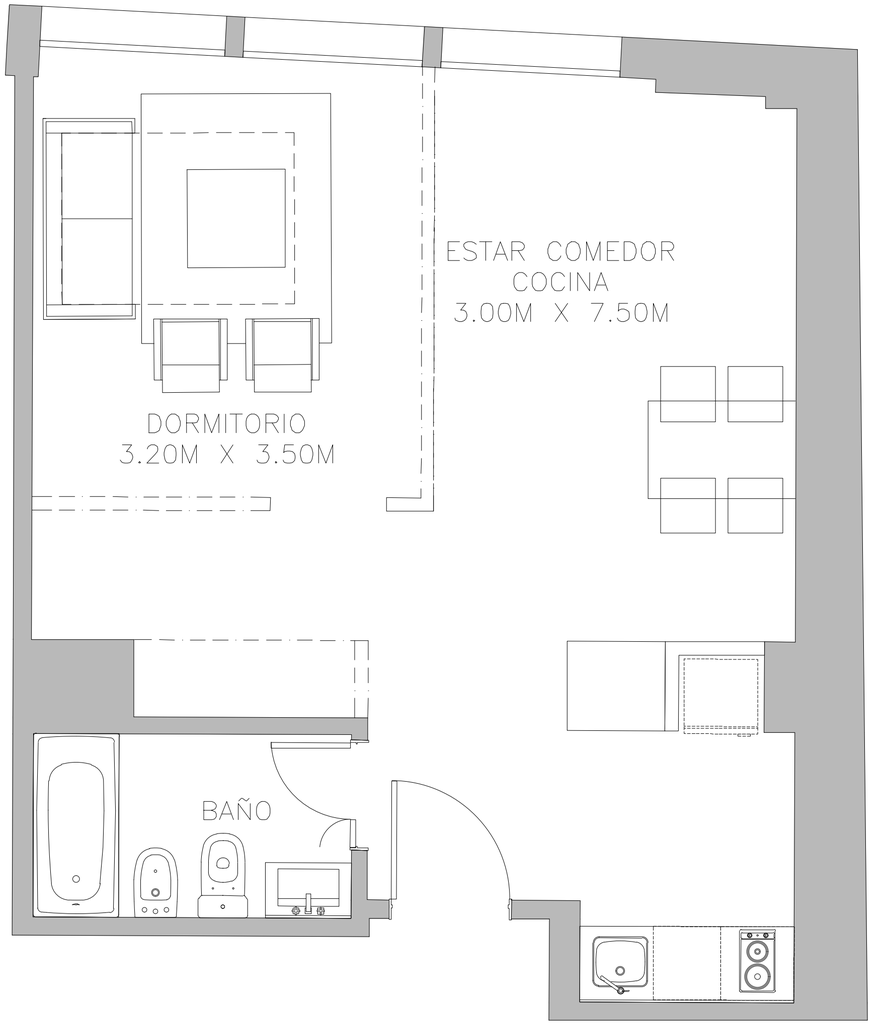
PRIMA

1 Ambiente.

UNIDAD 05

Superficie Total **52 m2.**





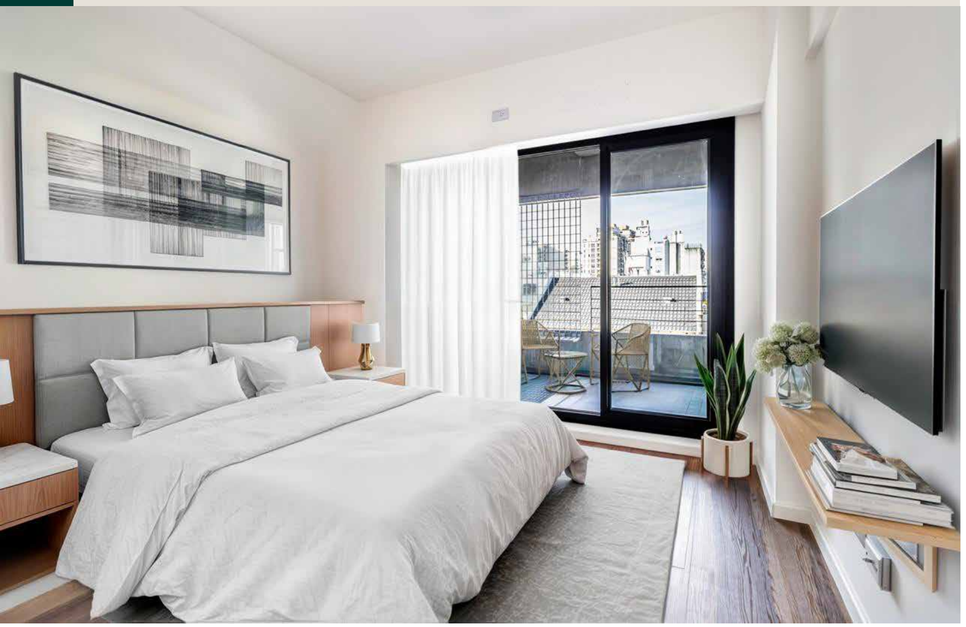
Las superficies de la Unidad informadas en esta publicación corresponden a la medición conforme al plano de arquitectura, incluyendo muros, columnas y ductos. La superficie que finalmente constará en la escritura será inferior a la publicada, dado que en el Reglamento de Propiedad Horizontal estos elementos no son considerados para su cálculo. Toda la información es meramente orientativa y no constituye oferta, documento contractual ni compromiso vinculante para las partes.

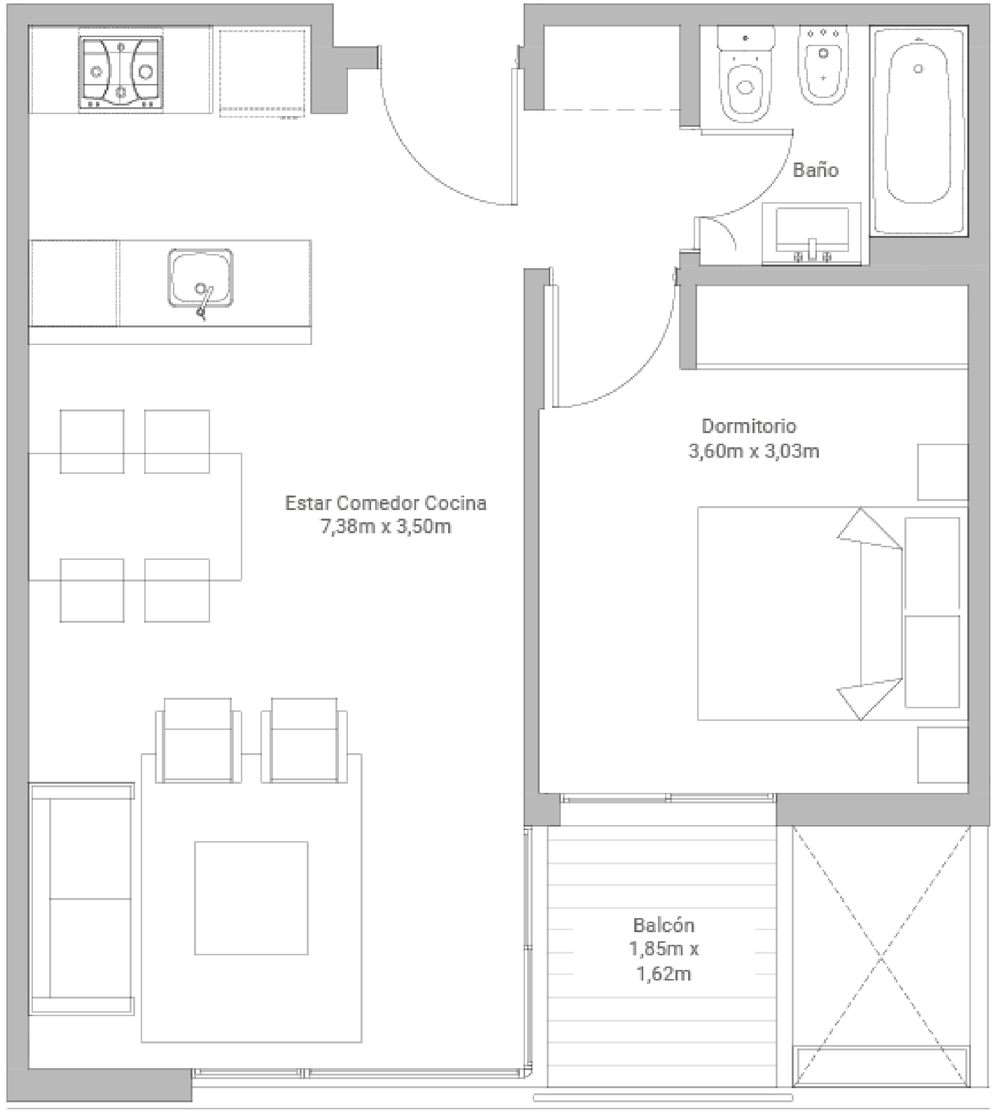
PRIMA

2 Ambientes.

UNIDAD 05

Superficie Total **50,2 m2.**





Las superficies de la Unidad informadas en esta publicación corresponden a la medición conforme al plano de arquitectura, incluyendo muros, columnas y ductos. La superficie que finalmente constará en la escritura será inferior a la publicada, dado que en el Reglamento de Propiedad Horizontal estos elementos no son considerados para su cálculo. Toda la información es meramente orientativa y no constituye oferta, documento contractual ni compromiso vinculante para las partes.

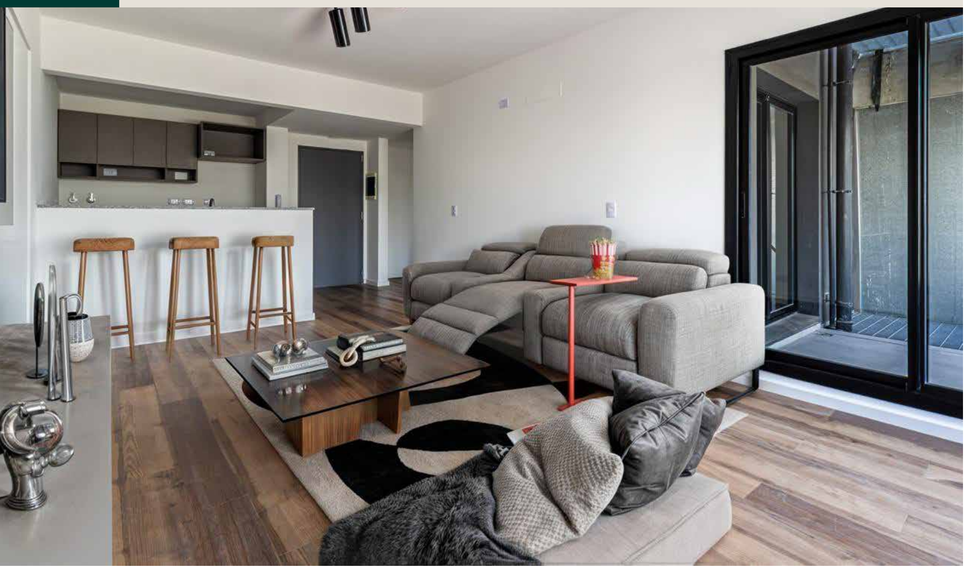
PRIMA

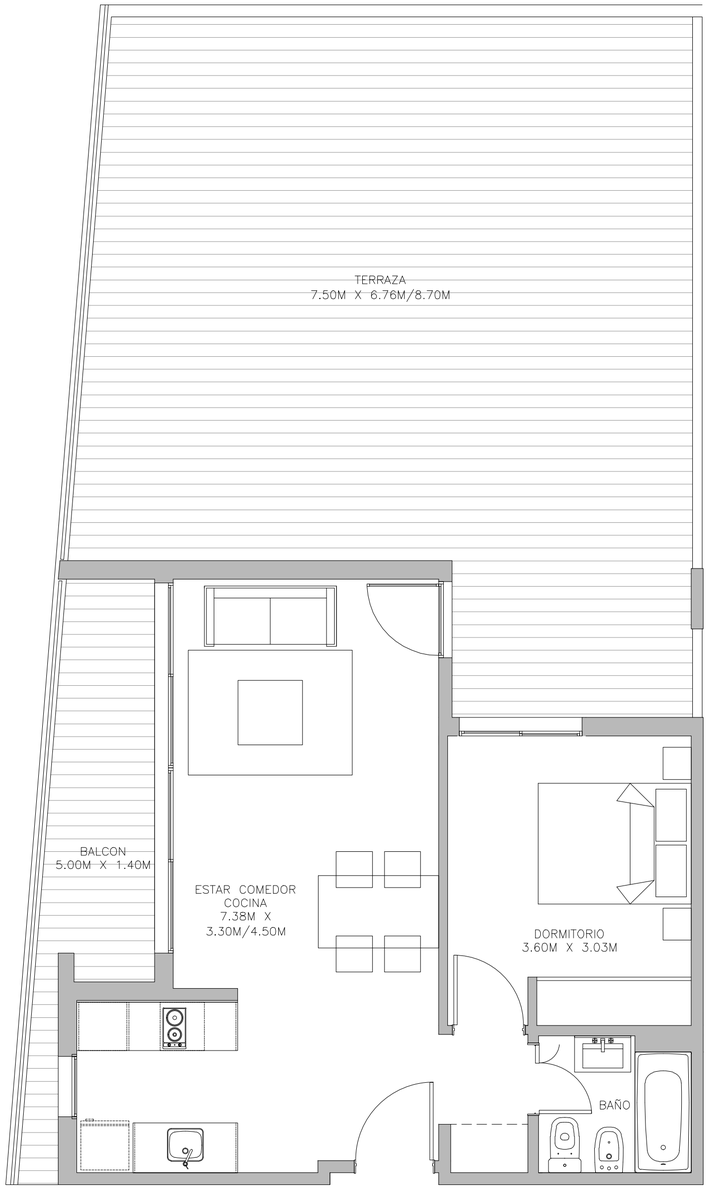
2 Ambientes.

Con patio.

UNIDAD 15

Superficie Total **111 m2.**





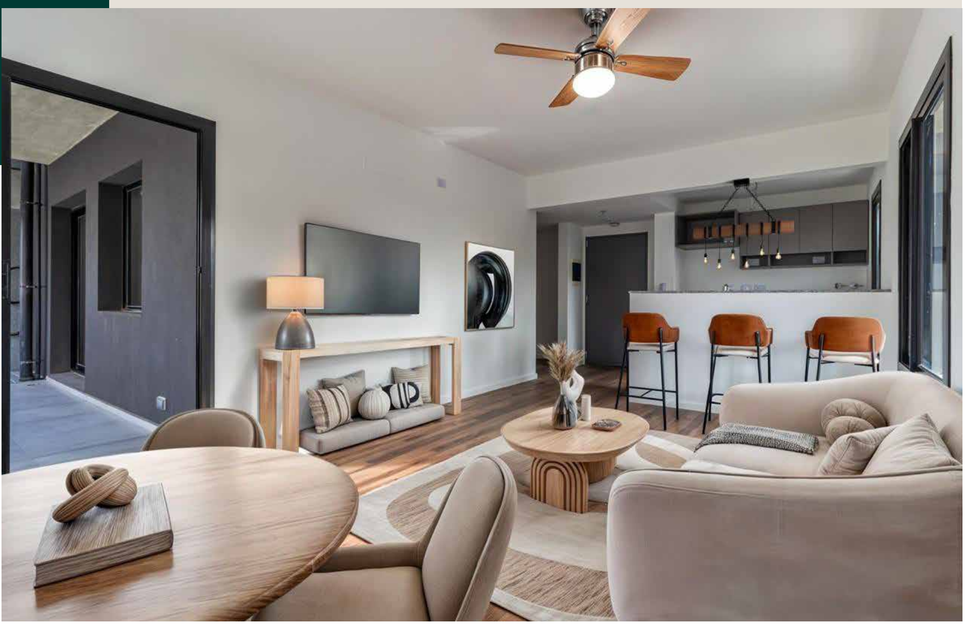
Las superficies de la Unidad informadas en esta publicación corresponden a la medición conforme al plano de arquitectura, incluyendo muros, columnas y ductos. La superficie que finalmente constará en la escritura será inferior a la publicada, dado que en el Reglamento de Propiedad Horizontal estos elementos no son considerados para su cálculo. Toda la información es meramente orientativa y no constituye oferta, documento contractual ni compromiso vinculante para las partes.

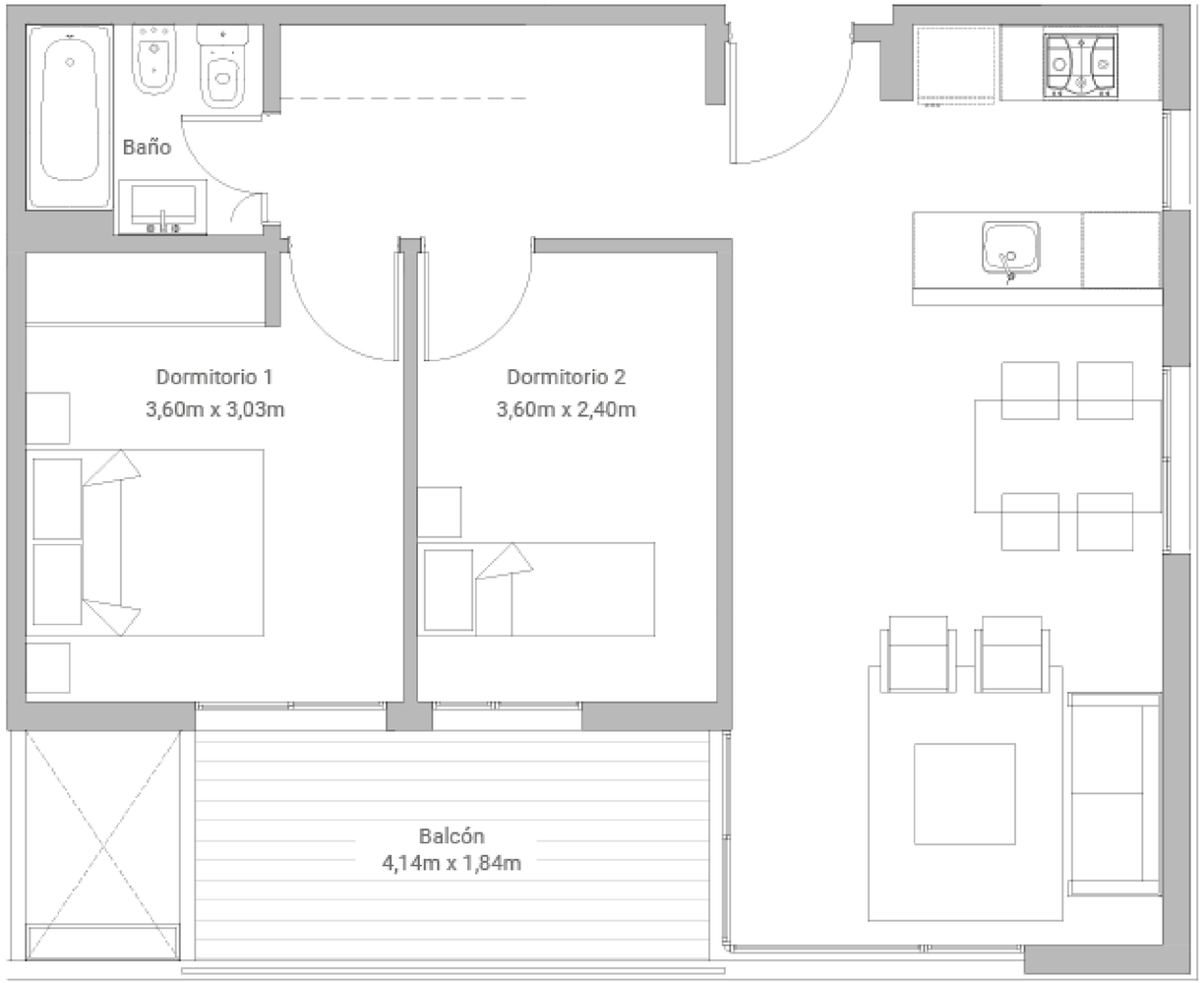
PRIMA

3 Ambientes.

UNIDAD 08

Superficie Total **69,4 m2.**





Las superficies de la Unidad informadas en esta publicación corresponden a la medición conforme al plano de arquitectura, incluyendo muros, columnas y ductos. La superficie que finalmente constará en la escritura será inferior a la publicada, dado que en el Reglamento de Propiedad Horizontal estos elementos no son considerados para su cálculo. Toda la información es meramente orientativa y no constituye oferta, documento contractual ni compromiso vinculante para las partes.

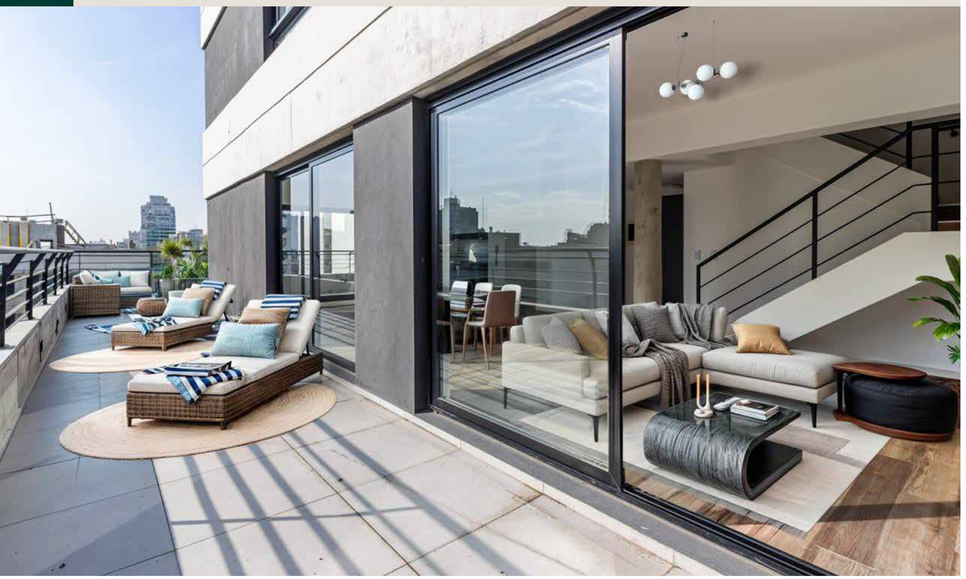
PRIMA

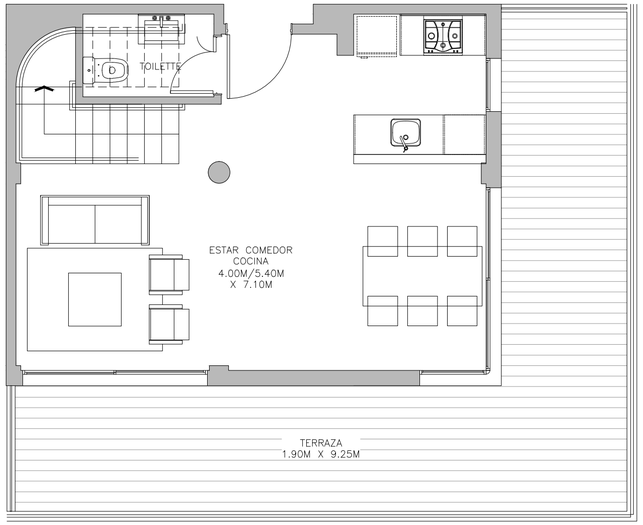
3 Ambientes.

Duplex.

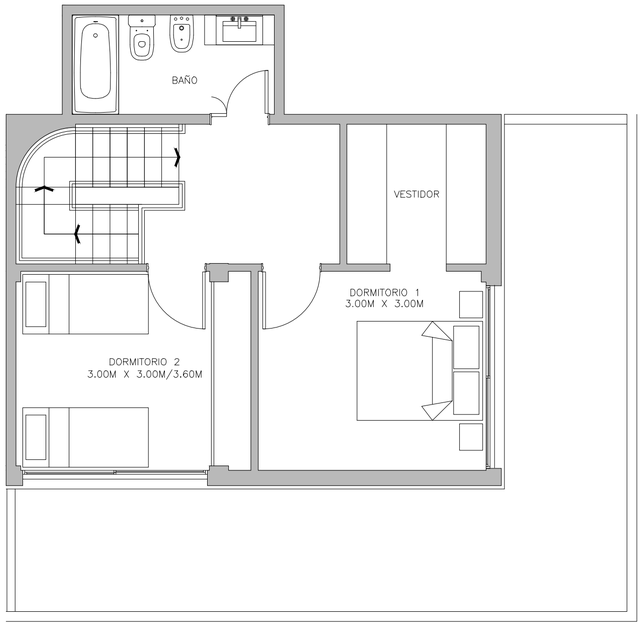
UNIDAD 09

Superficie Total **120,3 m2.**





6º Piso



7º Piso

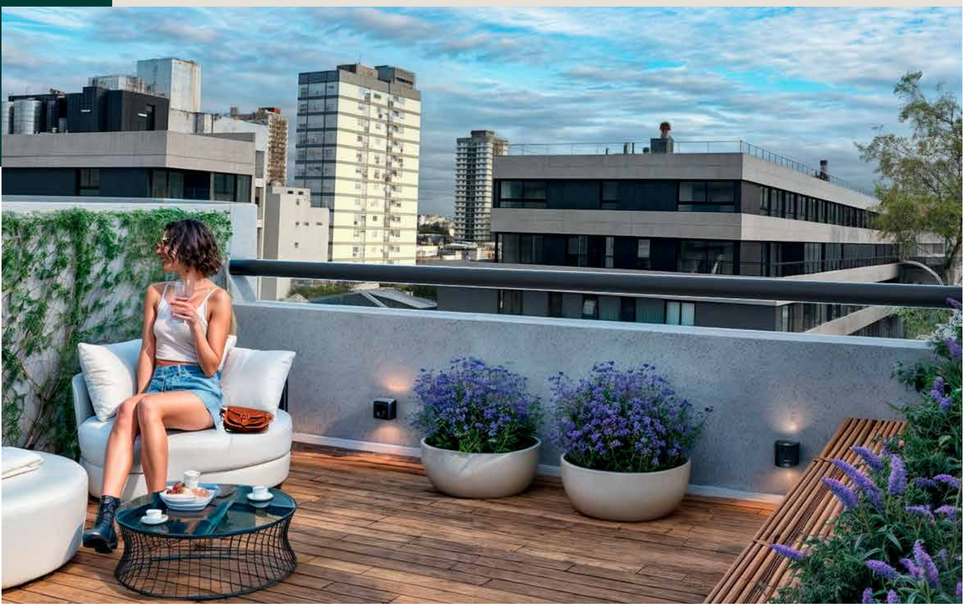
Las superficies de la Unidad informadas en esta publicación corresponden a la medición conforme al plano de arquitectura, incluyendo muros, columnas y ductos. La superficie que finalmente constará en la escritura será inferior a la publicada, dado que en el Reglamento de Propiedad Horizontal estos elementos no son considerados para su cálculo. Toda la información es meramente orientativa y no constituye oferta, documento contractual ni compromiso vinculante para las partes.

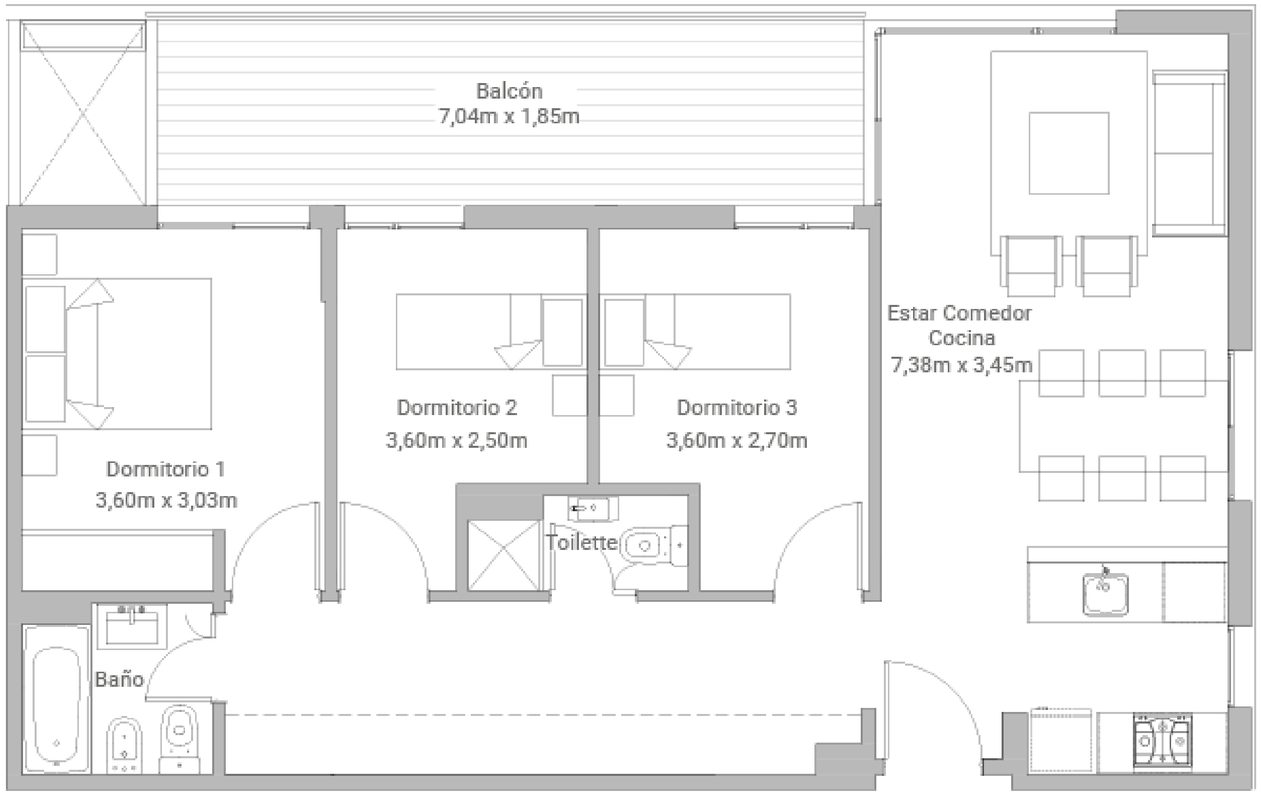
PRIMA

4 Ambientes.

UNIDAD 9

Superficie Total **92,8 m2.**





Las superficies de la Unidad informadas en esta publicación corresponden a la medición conforme al plano de arquitectura, incluyendo muros, columnas y ductos. La superficie que finalmente constará en la escritura será inferior a la publicada, dado que en el Reglamento de Propiedad Horizontal estos elementos no son considerados para su cálculo. Toda la información es meramente orientativa y no constituye oferta, documento contractual ni compromiso vinculante para las partes.

PRIMA

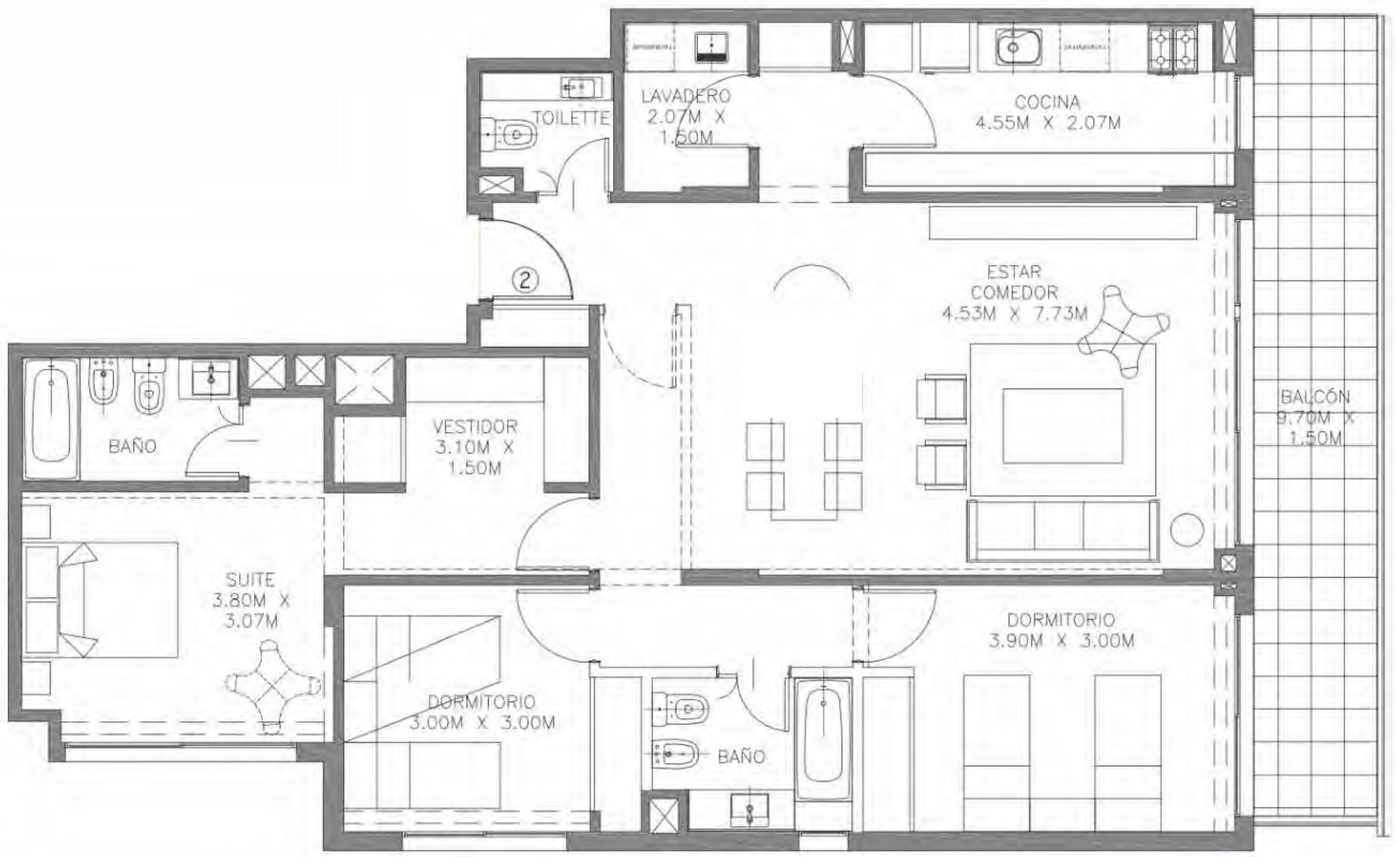
4 Ambientes.

Edificio Ombú

UNIDAD 03

Superficie Total **141.38 m2**





Las superficies de la Unidad informadas en esta publicación corresponden a la medición conforme al plano de arquitectura, incluyendo muros, columnas y ductos. La superficie que finalmente constará en la escritura será inferior a la publicada, dado que en el Reglamento de Propiedad Horizontal estos elementos no son considerados para su cálculo. Toda la información es meramente orientativa y no constituye oferta, documento contractual ni compromiso vinculante para las partes.

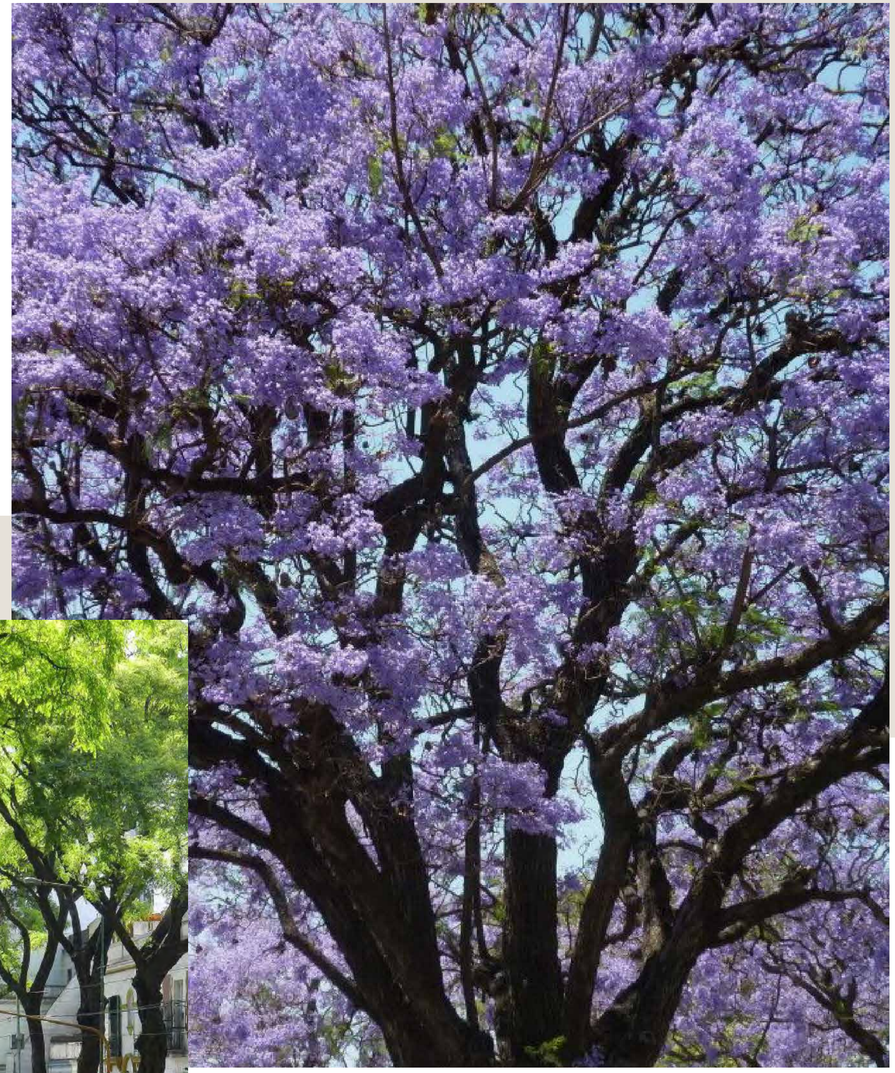
PRIMA

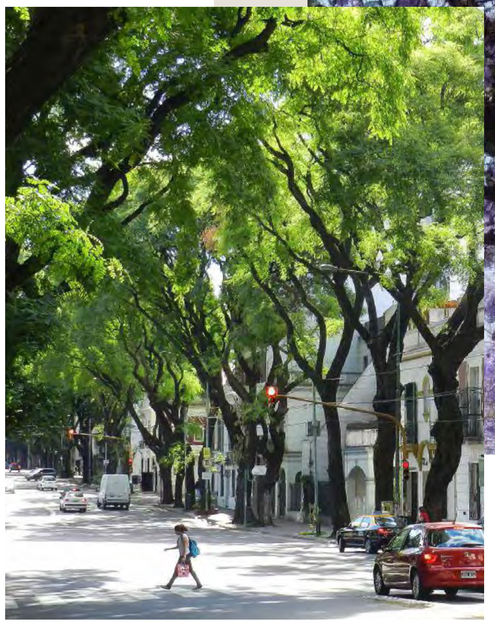
El Barrio.

Ubicado en el centro geográfico de la **Ciudad de Buenos Aires,** este es un barrio clásico, con buenos accesos, bien conectado y con áreas tanto comerciales como residenciales.

Lo que alguna vez fue un destino de fin de semana donde muchos porteños tenían sus casa-quintas, **hoy es uno de los barrios más elegidos para vivir** tanto por vecinos como por gente del interior que viene a vivir a Buenos Aires.

Entre manzanas de casas bajas, pasajes ocultos y veredas arboladas, las nuevas propuestas gastronómicas se acoplan a las propuestas clásicas del en un lindo resurgmiento del barrio.






Av. Juan B. Justo
Tres Arroyos
Galicia
Av. Boyacá
Gaviláan
Luis Viale
Terrero
Av. Gaona
Manuel Ricardo Trelles
Av. Tte. Gral. Donato Álvarez
Plaza Irlanda
Ecobicis
Alfredo Bufano
PRIMA
Andrés Lamas
Neuquén
Luis Viale
Av. Gaona
Franklin
Caracas
Av. Boyacá
Páez
Gaviláan
Neuquén
Felipe Vallese
Bolivia
Páez
Méndez de Andes

Conectividad.



4 minutos
Plaza Irlanda

4 minutos
Estaciones de Metrobus

7 minutos
Instituto Santa Brígida

10 minutos
Estación de subte



7 minutos
Club Ferrocarril Oeste

8 minutos
El nuevo Patio de los Lecheros

11 minutos
Colegio San Cirano

Estación de Ecobici **a 100 mts.**



15 minutos
Av. Pedro Goyena y sus bares

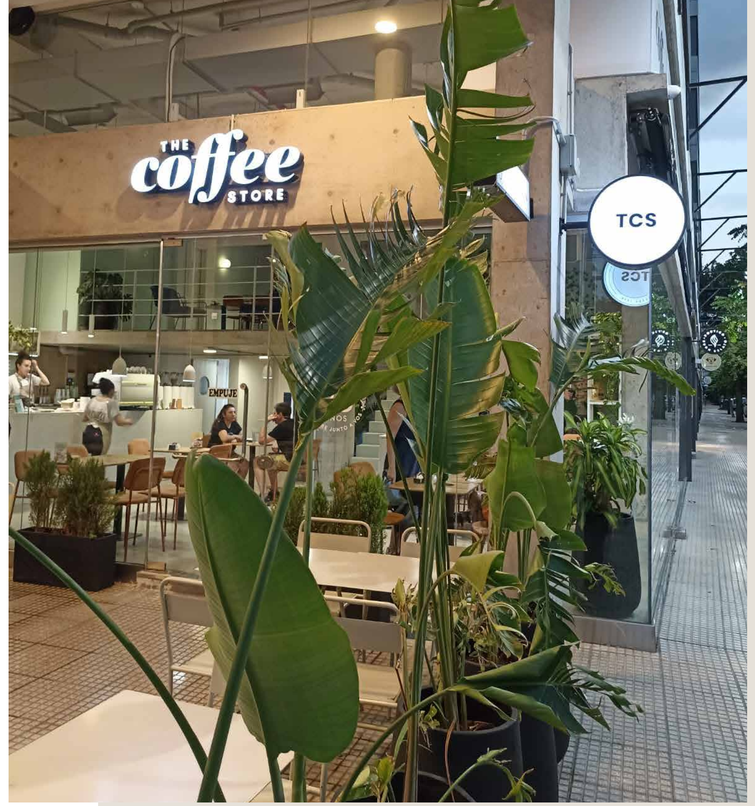
15 minutos
Parque Centenario y sus 12 hectáreas de verde

20 minutos
Club Italiano

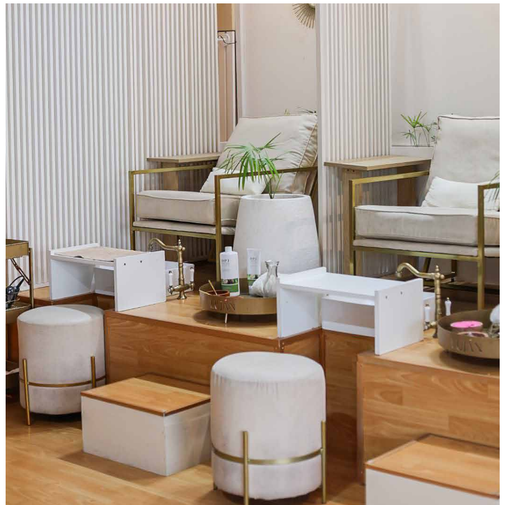
Vivir la Experiencia Comercial a Pleno.

Imaginate disfrutando cada día de una propuesta comercial diseñada especialmente para vos. En el corazón de este proyecto, **más de 1.000 metros de locales comerciales te esperan con una selección exclusiva de comercios que suman valor a tu vida cotidiana.** Desde tentadoras propuestas gastronómicas hasta tiendas de productos y servicios únicos, cada espacio ha sido pensado para que tu experiencia en el barrio sea tan rica y dinámica como te merecés.

En Prima, **todo está a tu alcance,** enriqueciendo tu día a día y convirtiendo cada salida en una nueva oportunidad para descubrir algo diferente.







PRIMA

interwin

5275-4200