PLAZA

3 De Febrero 1415

Proyecto y Dirección

ESTUDIO SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA



Proyecto y Dirección

ESTUDIO SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA

UBICACIÓN

BARRIO BELGRANO

Proyecto y Dirección

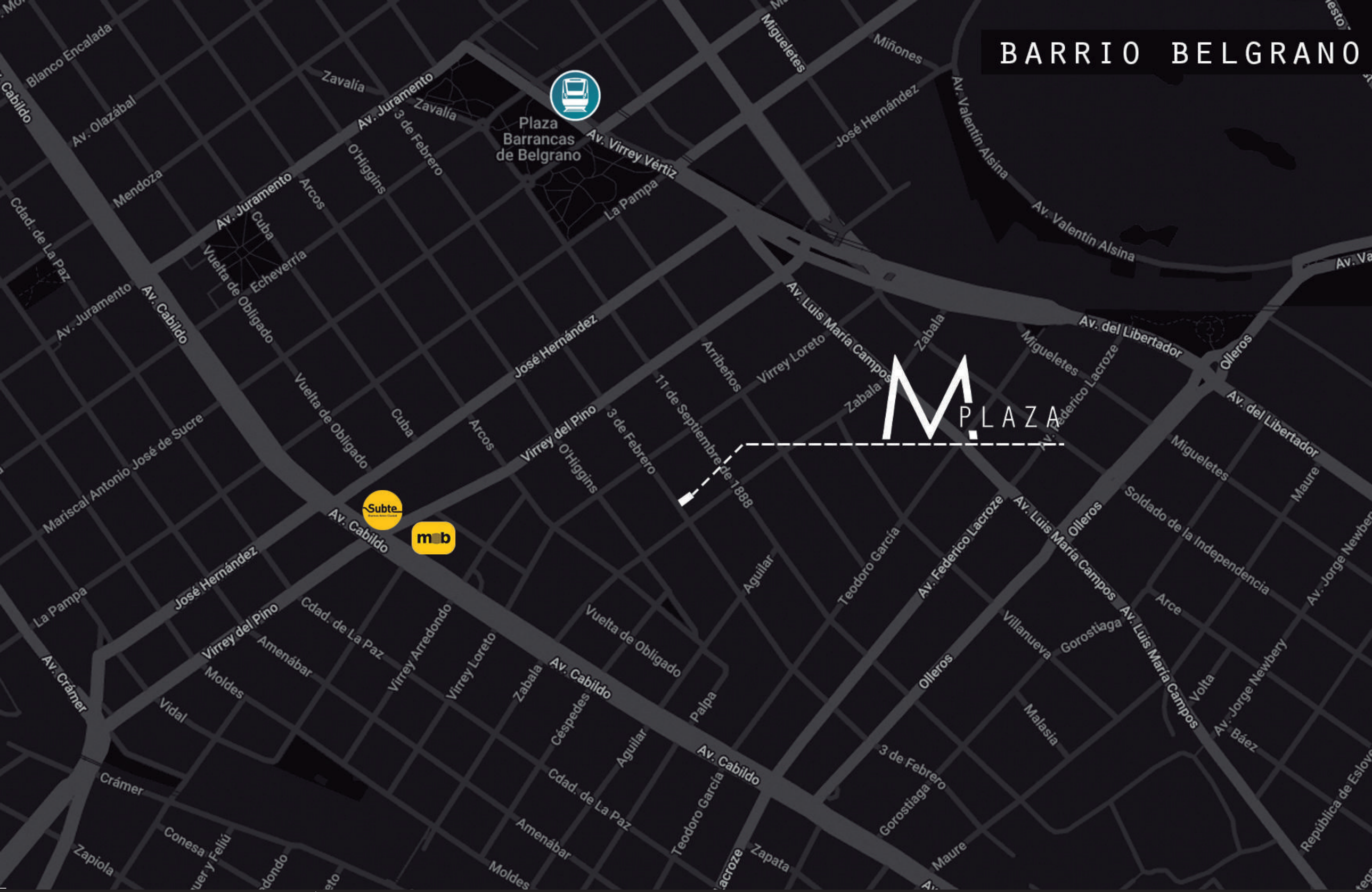
ESTUDIO
SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA



En la ubicacion de 3 de Febrero y Zabala , se va a desarrollar el MAIOR PLAZA.

Ubicado en el barrio de belgrano rodeado de su vegetacion que caracteriza el barrio, Con la mejor accesibilidad a los transporte publicos hacia el centro, a sus parques importantes como las barrancas de belgrano y tambien a los centros comerciales/gastronomicos de la zona.



Proyecto y Dirección

ESTUDIO SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA



Proyecto y Dirección

ESTUDIO SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA

ESPACIOS COMUNES

COCHERAS + ACCESO

Proyecto y Dirección

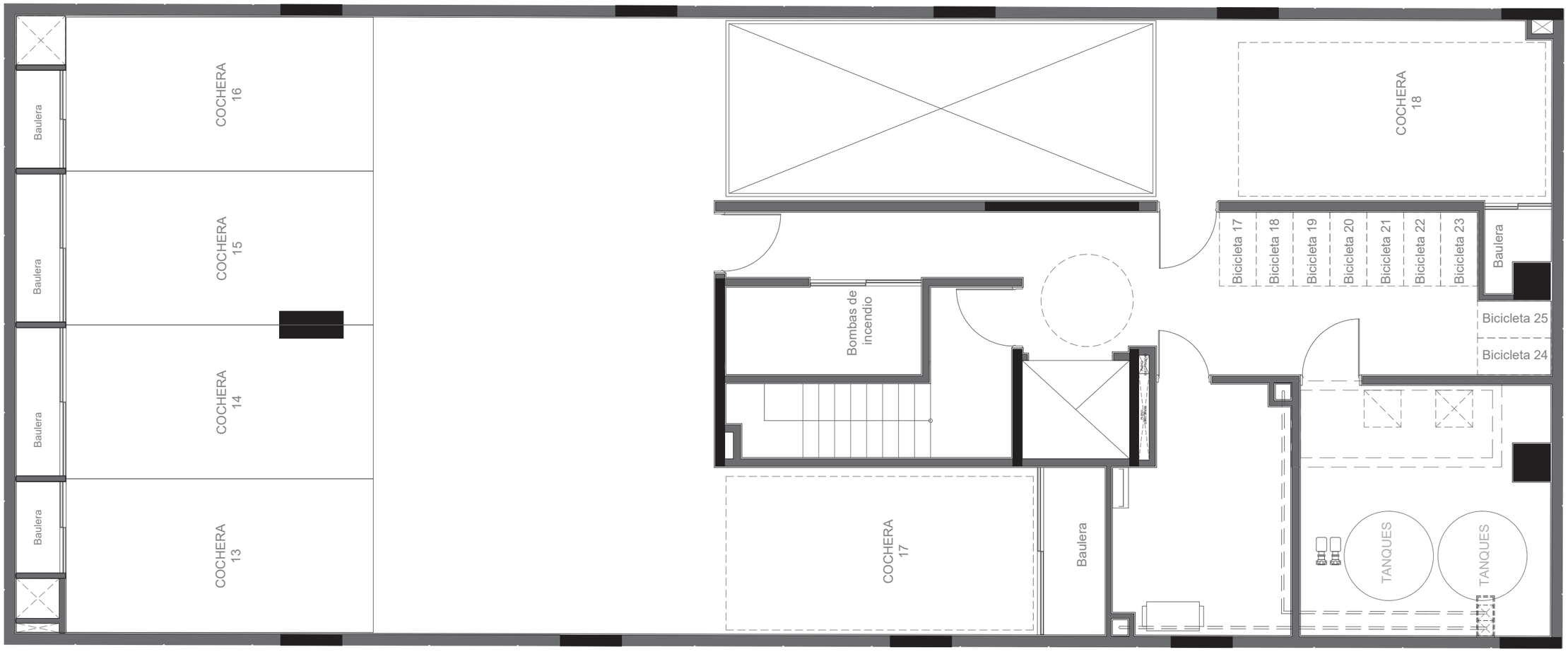
ESTUDIO
SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA

PLANTA COCHERAS

3º SUBSUELO
3 De Febrero 1415

N

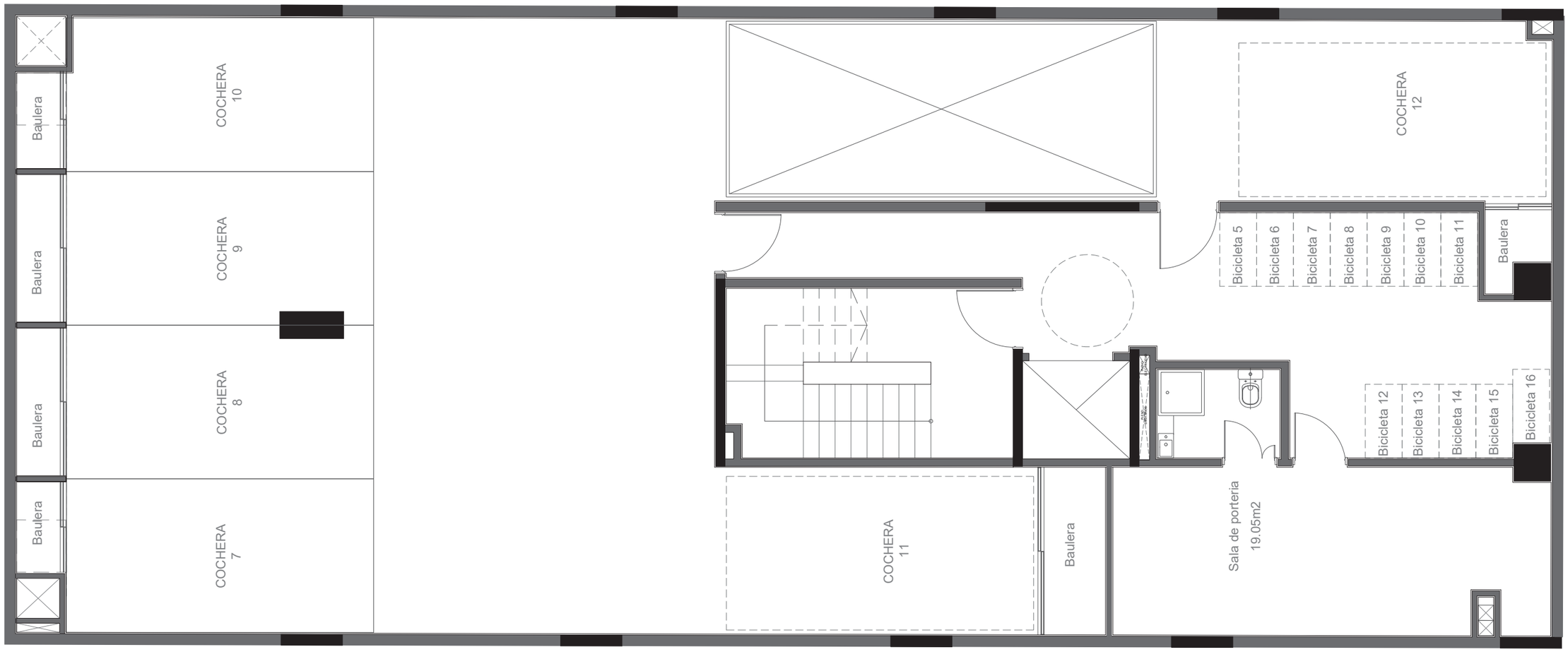


LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

PLANTA COCHERAS

2º SUBSUELO
3 De Febrero 1415

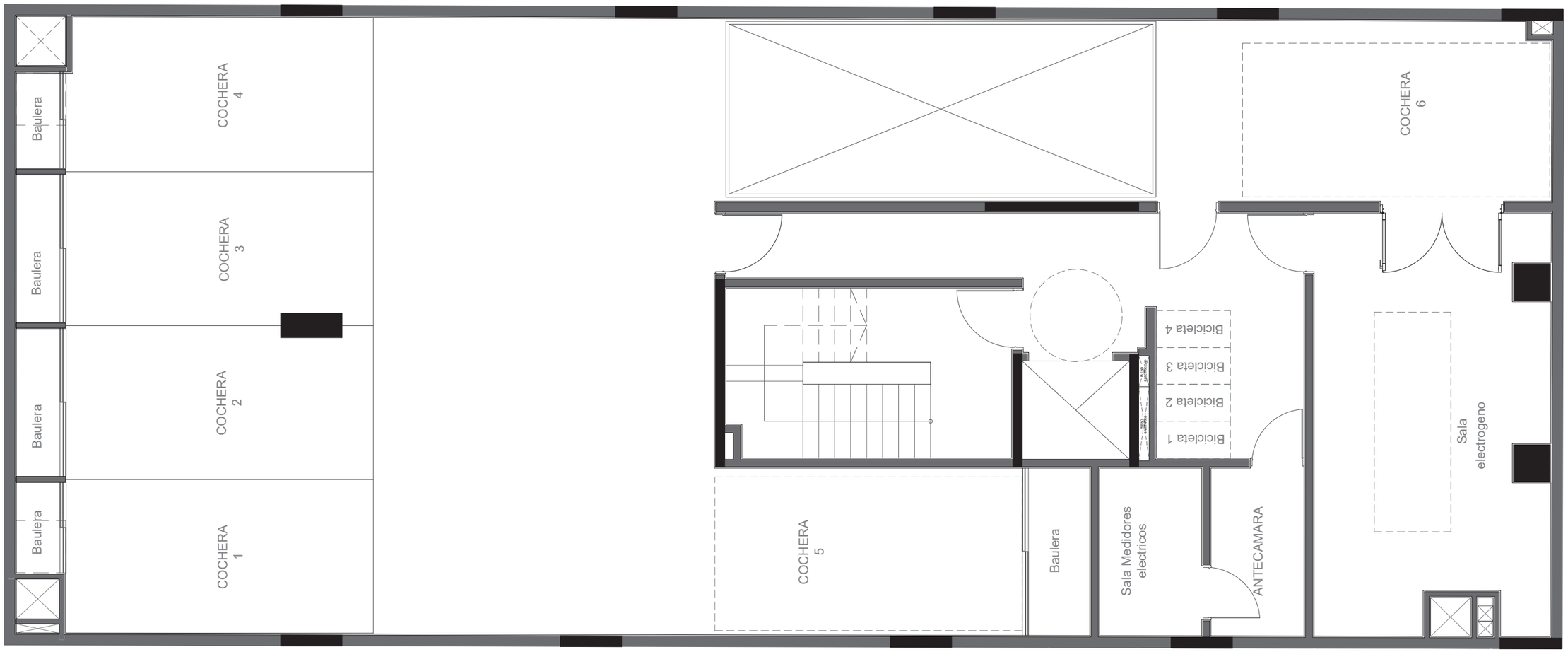
N



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

PLANTA COCHERAS

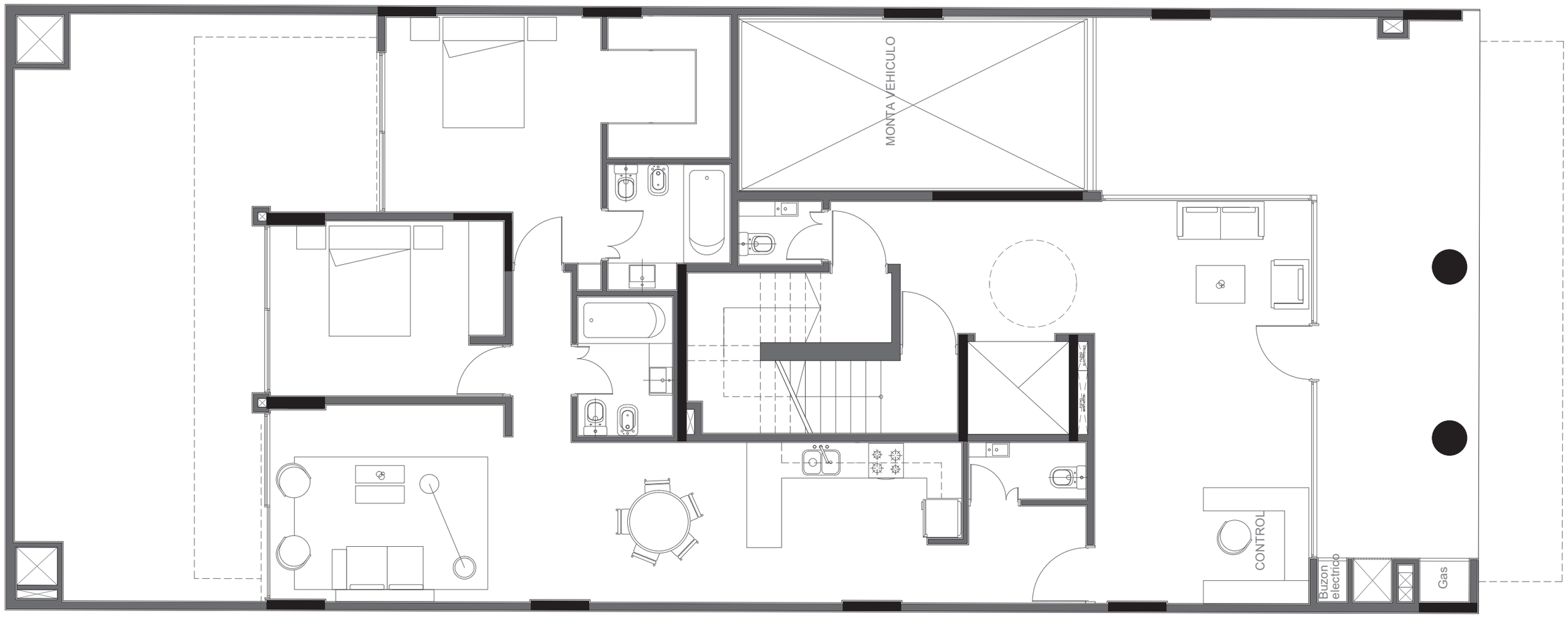
1º SUBSUELO
3 DE FEBRERO 1415



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

PLANTA ACCESO

PLANTA BAJA
3 De Febrero 1415





Proyecto y Dirección

ESTUDIO SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA

DEPARTAMENTOS

2 / 3 AMBIENTES

Proyecto y Dirección

ESTUDIO
SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA

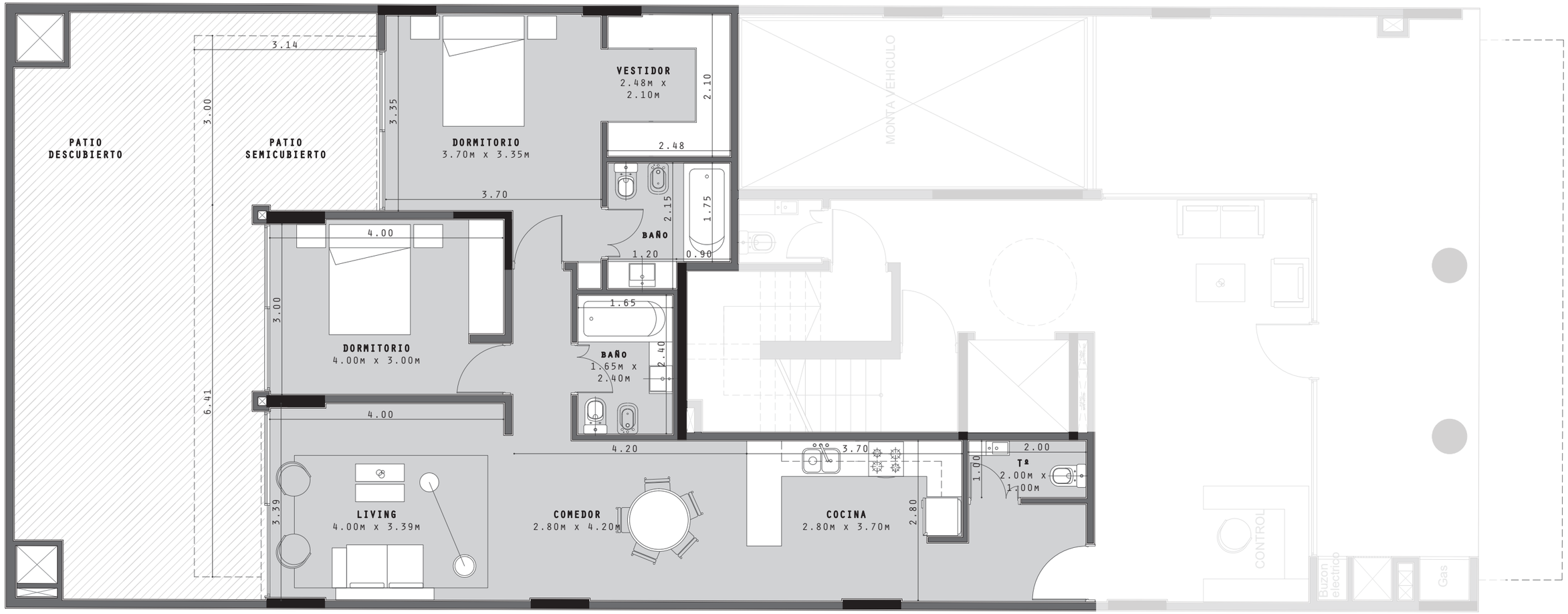
PLANTA BAJA

FONDO
3 De Febrero 1415

SUPERFICIES

DEPARTAMENTO B

CUBIERTO	86,44m2
SEMICUBIERTO	16,96m2
DESCUBIERTO	31,04m2
% AMENITIES	8,21m2
TOTAL	**142,65m2**



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

PLANTA UNIFICADA

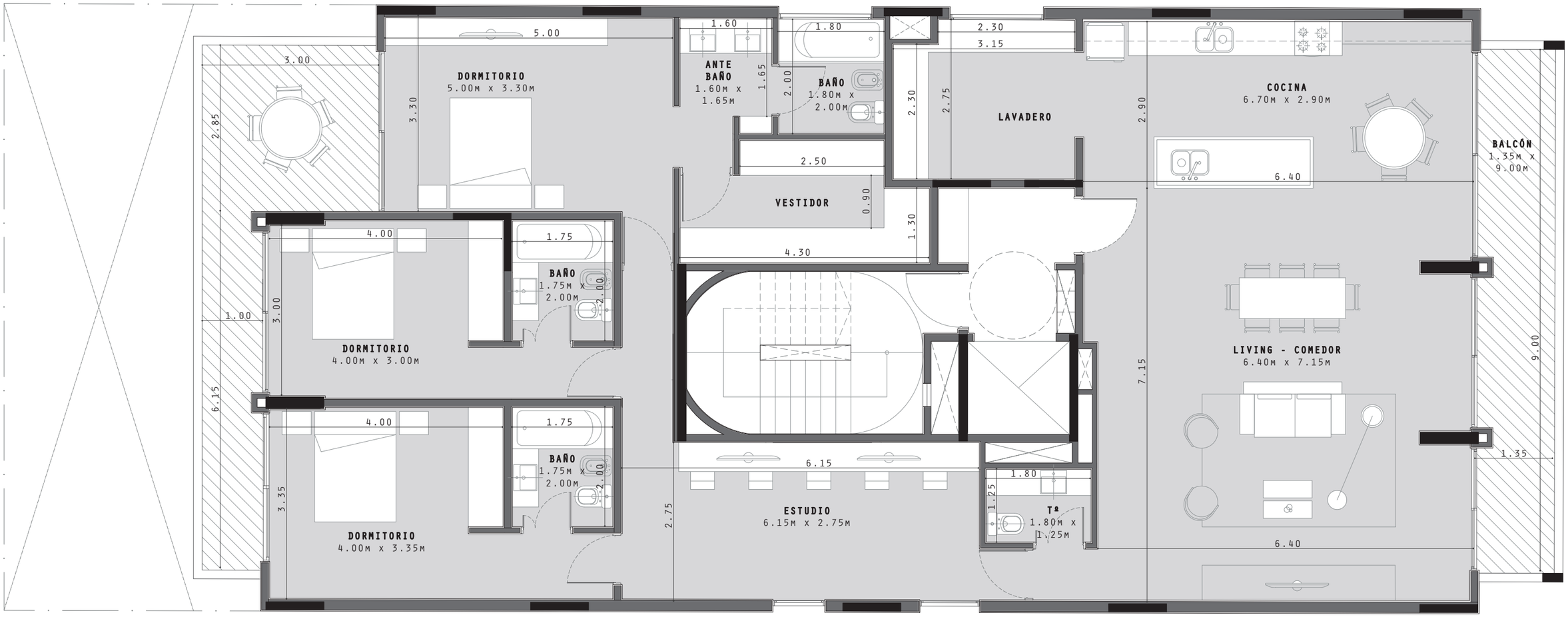
1º PISO
3 De Febrero 1415

N

SUPERFICIES

DEPARTAMENTO DOBLE FRENTE

CUBIERTO	172,79m2
SEMICUBIERTO	26,42m2
% AMENITIES	12,10m2
TOTAL	**211,31m2**



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

PLANTA TIPO

2º PISO
3 De Febrero 1415

N

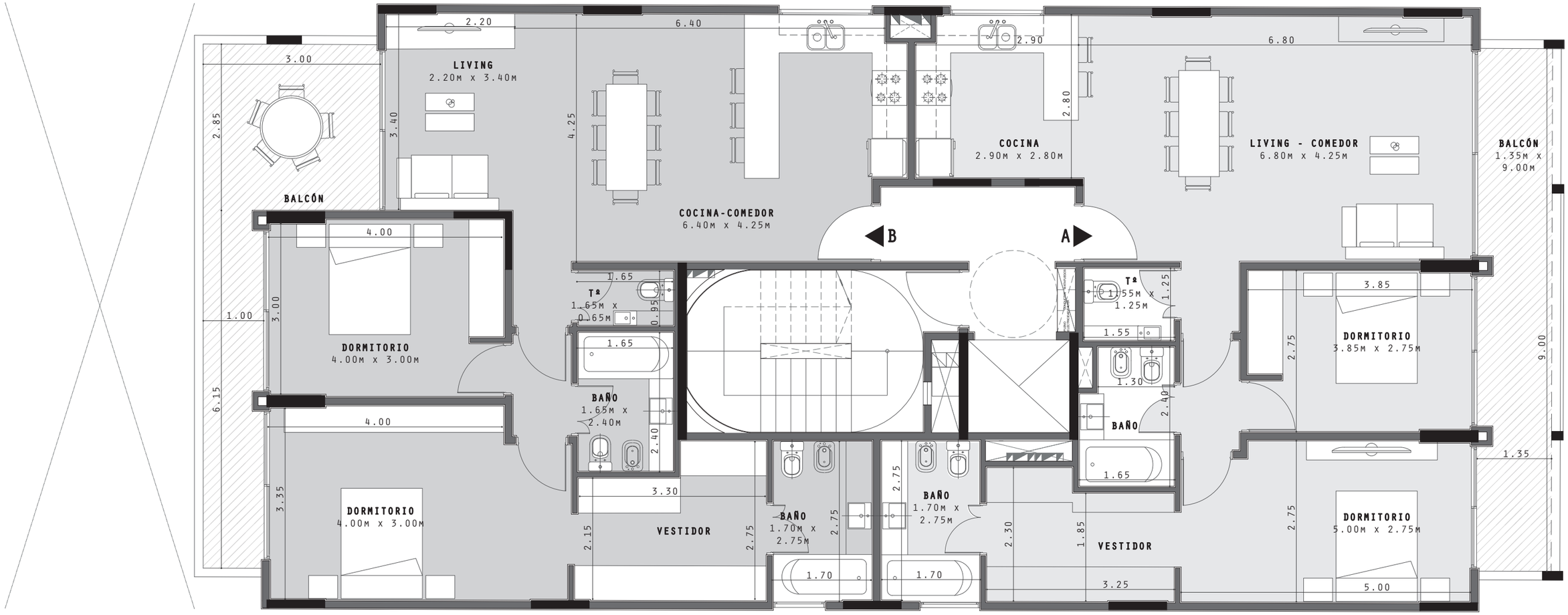
SUPERFICIES

DEPARTAMENTO B

CUBIERTO	88,21m2
SEMICUBIERTO	14,97m2
% AMENITIES	6,30m2
TOTAL	**109,48m2**

DEPARTAMENTO A

CUBIERTO	83,58m2
SEMICUBIERTO	11,00m2
% AMENITIES	5,77m2
TOTAL	**100,35m2**



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

PLANTA TIPO

3º A 7º PISO
3 De Febrero 1415

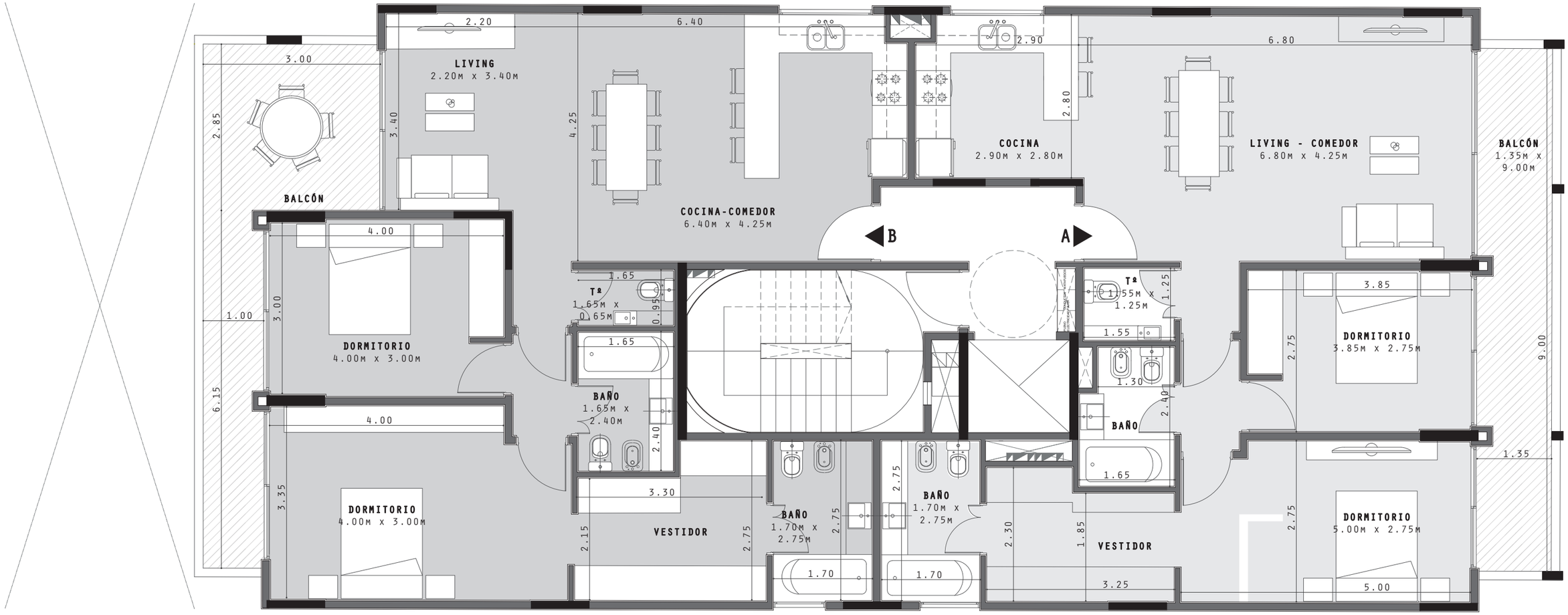
SUPERFICIES

DEPARTAMENTO B

CUBIERTO	88,21m2
SEMICUBIERTO	14,97m2
% AMENITIES	6,30m2
TOTAL	**109,48m2**

DEPARTAMENTO A

CUBIERTO	83,58m2
SEMICUBIERTO	11,00m2
% AMENITIES	5,77m2
TOTAL	**100,35m2**



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

PLANTA TIPO

8º PISO
3 De Febrero 1415

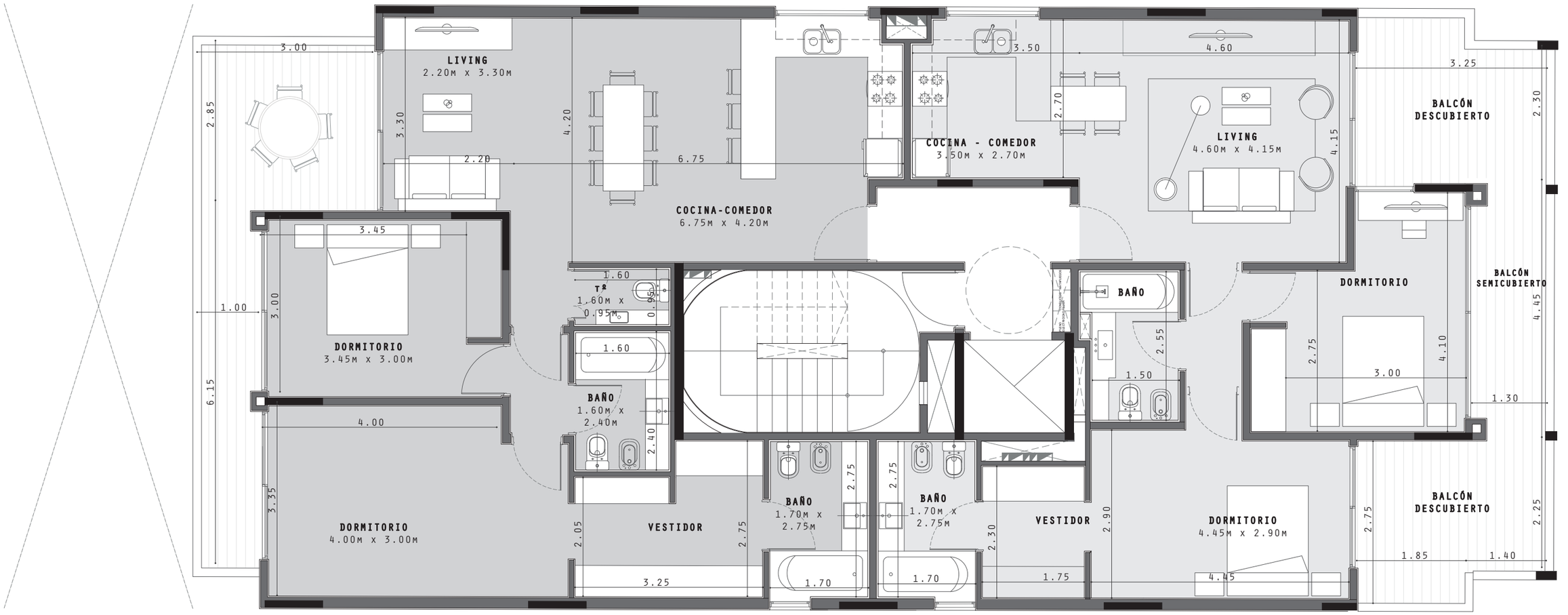
SUPERFICIES

DEPARTAMENTO B

CUBIERTO	86.90m2
SEMICUBIERTO	14,97m2
% AMENITIES	6,31m2
TOTAL	**108.18m2**

DEPARTAMENTO A

CUBIERTO	70,26m2
SEMICUBIERTO	5,37m2
DESCUBIERTO	16,09m2
% AMENITIES	5,60m2
TOTAL	**97.32m2**



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

PLANTA TIPO

9º PISO
3 De Febrero 1415

N

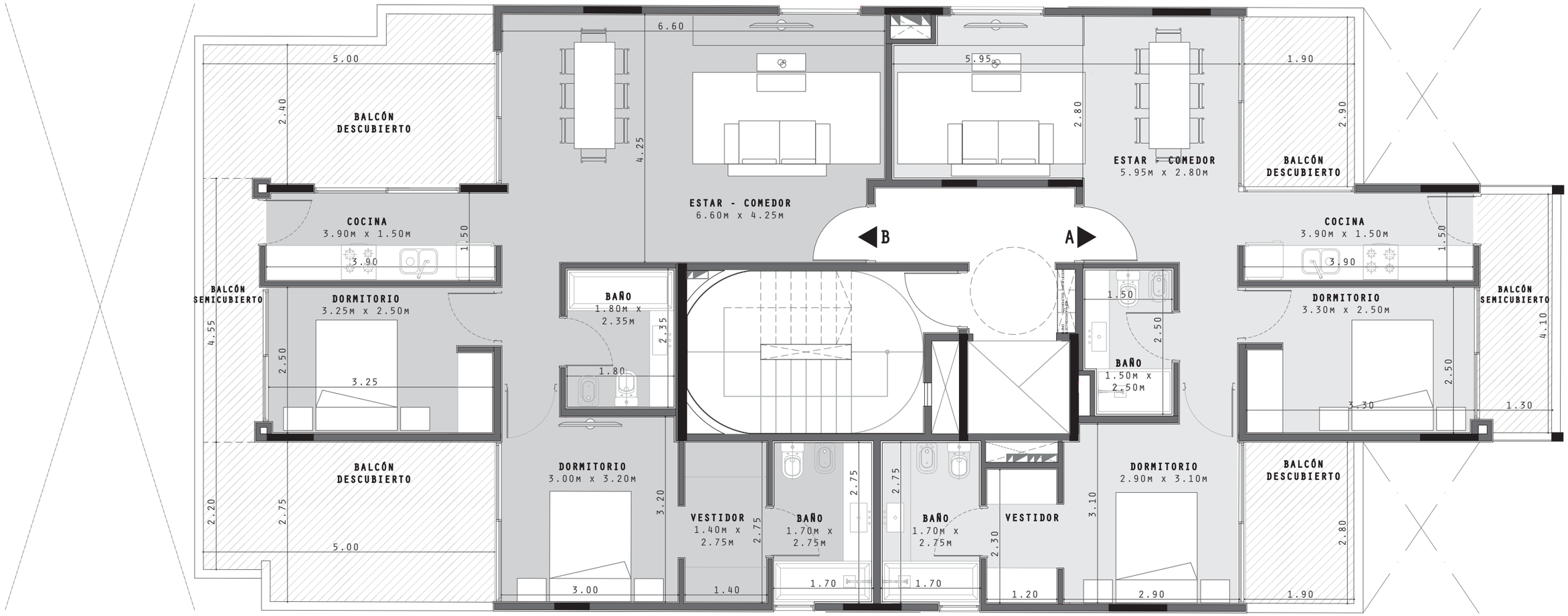
SUPERFICIES

DEPARTAMENTO B

CUBIERTO	70,73m2
SEMICUBIERTO	5,56m2
DESCUBIERTO	24,87m2
% AMENITIES	6,18m2
TOTAL	**107,34m2**

DEPARTAMENTO A

CUBIERTO	60,77m2
SEMICUBIERTO	5,28m2
DESCUBIERTO	10,47m2
% AMENITIES	4,67m2
TOTAL	**81,19m2**



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

DEPARTAMENTOS

MONOAMBIENTES

Proyecto y Dirección

ESTUDIO SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA

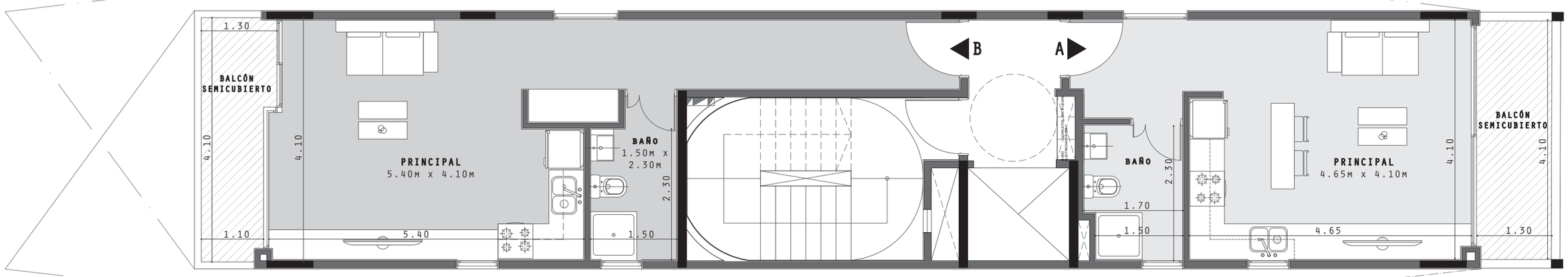
PLANTA TORRE

11º PISO
3 De Febrero 1415

SUPERFICIES

DEPARTAMENTO B	
CUBIERTO	34,35m2
SEMICUBIERTO	4,80m2
% AMENITIES	2,39m2
TOTAL	**41,54m2**

DEPARTAMENTO A	
CUBIERTO	27,54m2
SEMICUBIERTO	5,28m2
% AMENITIES	2,00m2
TOTAL	**34,82m2**



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

DEPARTAMENTOS

DUPLEX

Proyecto y Dirección

ESTUDIO SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA

PLANTA TORRE

12º Y 13º PISO
3 De Febrero 1415

N

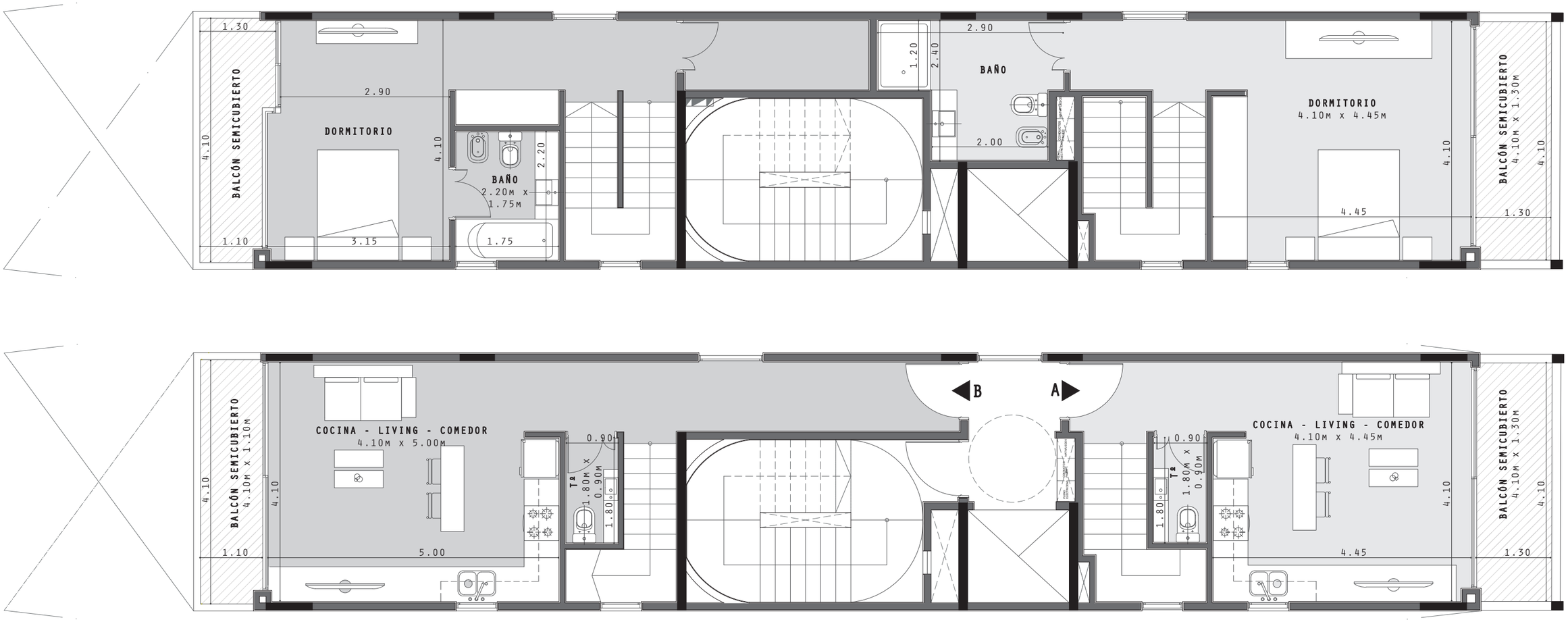
SUPERFICIES

DEPARTAMENTO B

CUBIERTO	61,33m2
SEMICUBIERTO	9,59m2
% AMENITIES	4,33m2
TOTAL	**75,25m2**

DEPARTAMENTO A

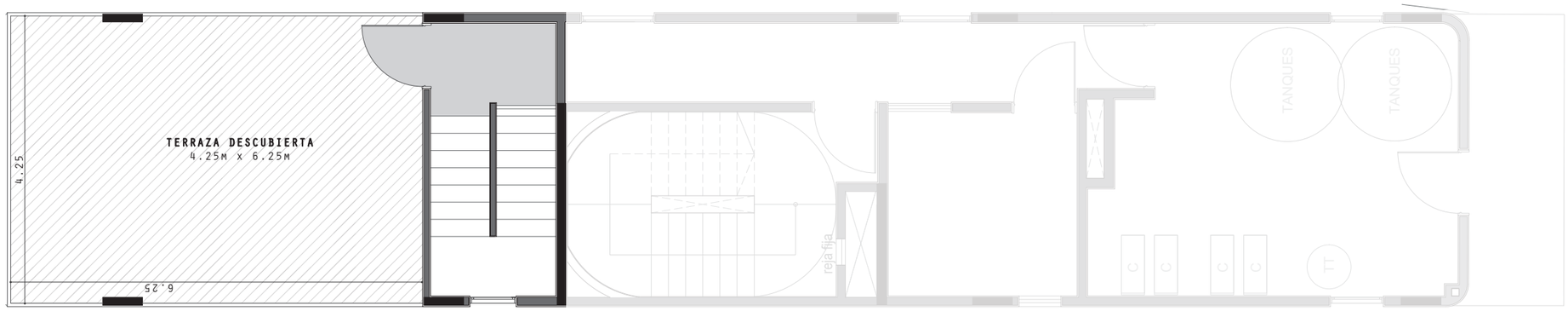
CUBIERTO	54,92m2
SEMICUBIERTO	10,56m2
% AMENITIES	4,00m2
TOTAL	**69,48m2**



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

PLANTA TORRE

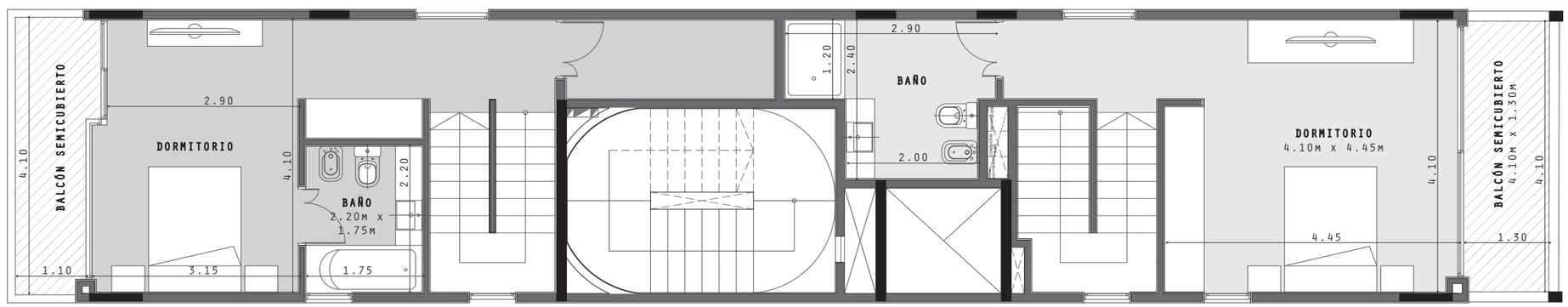
14º, 15º y 16 PISO
3 De Febrero 1415



SUPERFICIES

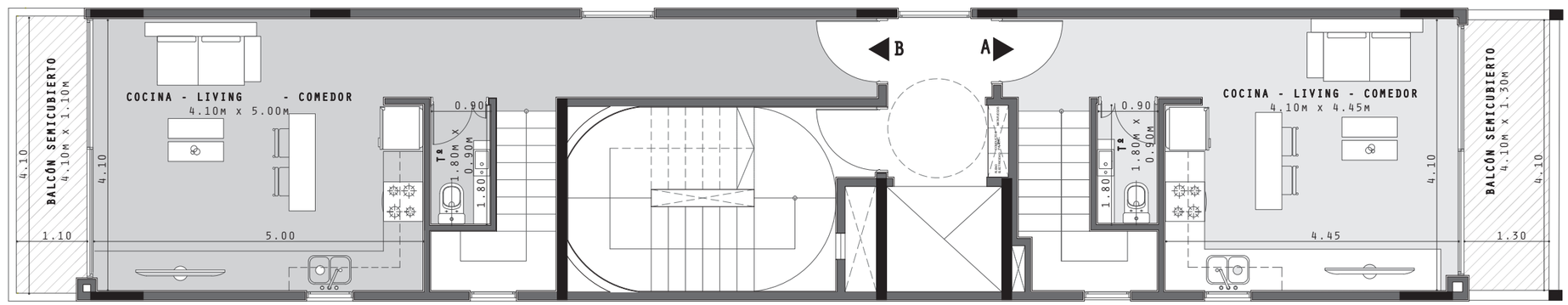
DEPARTAMENTO A

CUBIERTO	54,92m2
SEMICUBIERTO	10,56m2
% AMENITIES	4,00m2
TOTAL	**69,48m2**



DEPARTAMENTO B

CUBIERTO	61,33m2
SEMICUBIERTO	9,59m2
DESCUBIERTO	27,06m2
% AMENITIES	5,98m2
TOTAL	**103,96m2**



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

AMENITIES

GYM. SUM. PARRILLA. PILETA.

Proyecto y Dirección

ESTUDIO SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA

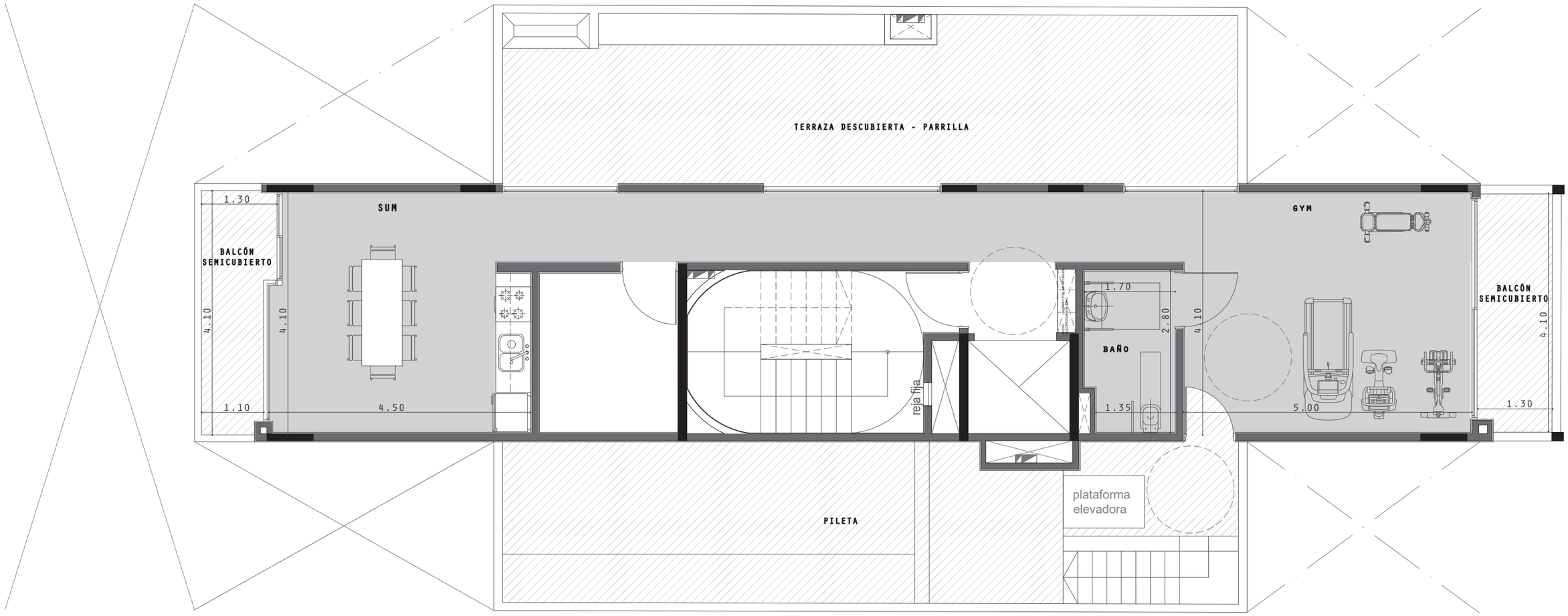
PLANTA TORRE

10º PISO
3 DE FEBRERO 1415

SUPERFICIES

AMENITIES

CUBIERTO	56,03m2
SEMICUBIERTO	10,06m2
DESCUBIERTO	72,28m2
TOTAL	**138,28m2**



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON EXCLUSIVAMENTE ESTIMATIVAS Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES, Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 13.512. QUEDA ACLARADO QUE AL DÍA DE LA FECHA, TODAVÍA NO TENEMOS LOS PLANOS REGISTRADOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

SALON DE USOS MULTIPLES



Proyecto y Dirección

ESTUDIO SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA


POWER LIFT



Proyecto y Dirección

ESTUDIO SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
PLAZA

interwin

5275-4200