HABITUAL
BELGRANO

+



TOP RENTALS

Temporary Apartments

HABITUAL
BELGRANO

SOLDADO DE LA INDEPENDENCIA 1288

55 UNIDADES
DE 1 Y 2 AMBIENTES
DE 25 A 50 M² EN
LO MEJOR DE BELGRANO.



EDIFICIO MODERNO CON DISEÑO
Y ALTA CALIDAD DE TERMINACIONES,
CONSTRUIDO CON MATERIALES
CONTEMPORÁNEOS Y
DE BAJO MANTENIMIENTO.





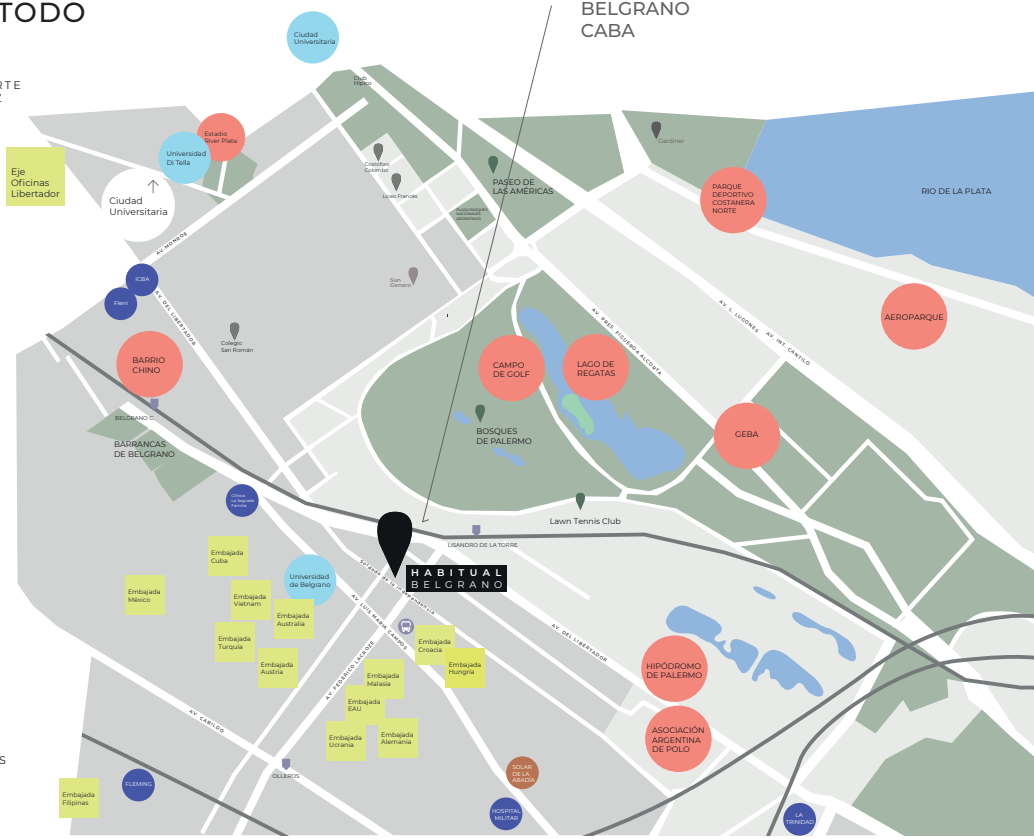
PARA SENTIRTE EN TU CASA

DEPARTAMENTOS FLEXIBLES Y COMBINABLES CON POSIBILIDAD DE RECIBIRLOS COMPLETAMENTE AMUEBLADOS Y EQUIPADOS A TRAVÉS DE NUESTRO EQUIPO DE INTERIORISMO.



PARA SENTIRTE CERCA DE TODO

SOLDADO DE LA INDEPENDENCIA 1288
BELGRANO
CABA



ACCESOS

- AV. DEL LIBERTADOR
- AV. LUIS MARIA CAMPO
- AV. FEDERICO LACROZE
- COLECTIVOS, TREN Y SUBTE

TRANSPORTE

- 8 LÍNEAS DE COLECTIVO SOBRE LUIS MARÍA CAMPOS
- TREN MITRE (ESTACIONES BELGRANO C Y LISANDRO DE LA TORRE)
- CENTRO DE TRASBORDO BARRANCAS DE BELGRANO
- SUBTE D - ESTACIÓN OLLEROS

AMENITIES
DE PRIMER NIVEL

GYM

PISCINA

ROOFTOP

SALAS DE REUNION

SAUNA

LAVANDERIA



HABITUAL
BELGRANO

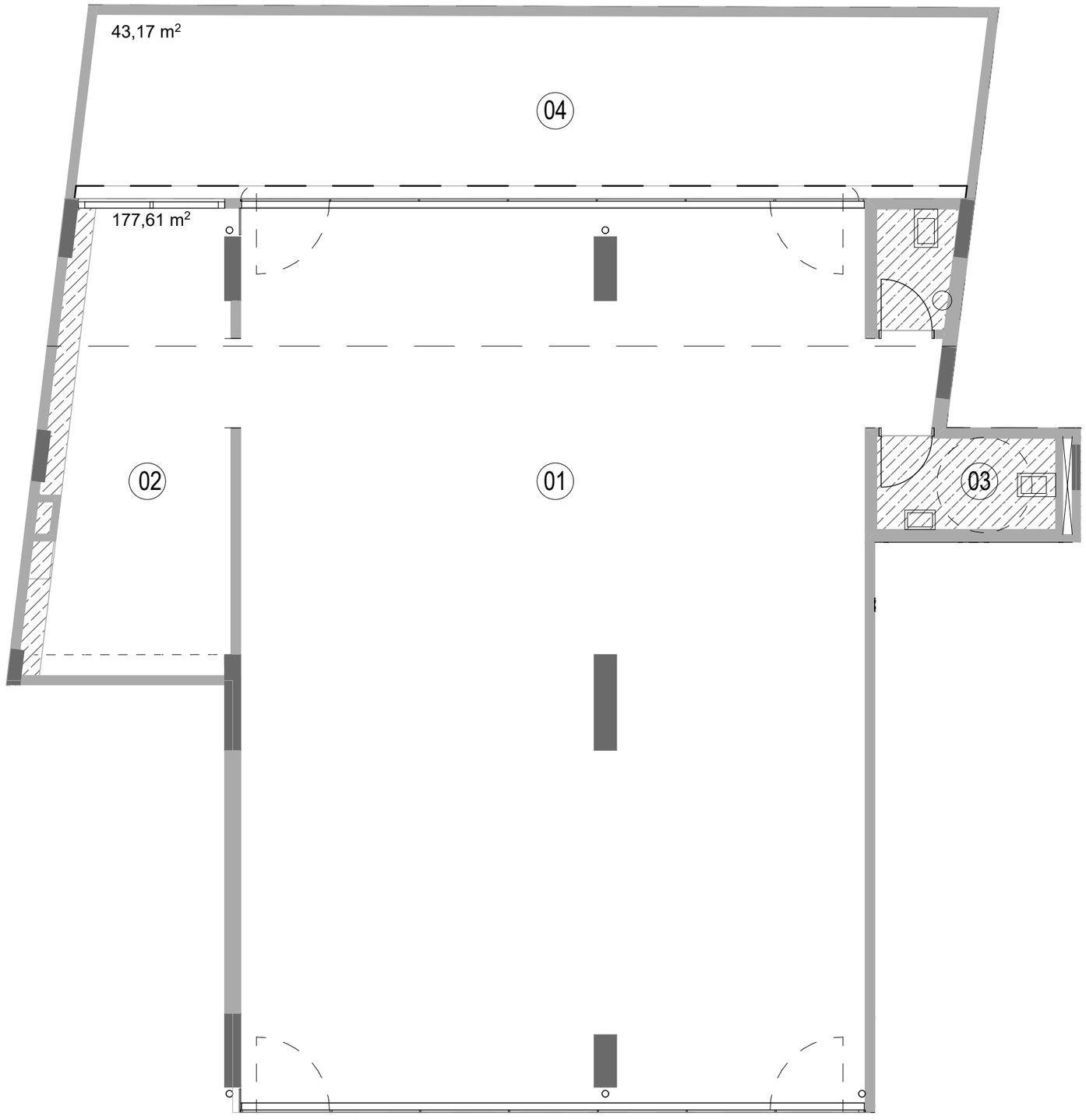
PLANTA TIPO



PLANTA TIPO 01 A 07

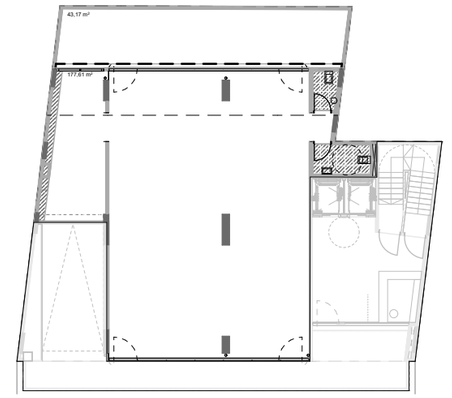
UNIDAD	A	02 AMBIENTES	
	CUBIERTOS		38.00 m²
	SEMICUBIERTOS		10.27 m²
UNIDAD	B	02 AMBIENTES	
	CUBIERTOS		36.00 m²
	SEMICUBIERTOS		08.50 m²
UNIDAD	C	02 AMBIENTES	
	CUBIERTOS		35.75 m²
	SEMICUBIERTOS		08.43 m²
UNIDAD	D	02 AMBIENTES	
	CUBIERTOS		36.32 m²
UNIDAD	E	MONOAMBIENTE	
	CUBIERTOS		23.21 m²
UNIDAD	F	MONOAMBIENTE	
	CUBIERTOS		23.44 m²
UNIDAD	G	MONOAMBIENTE	
	CUBIERTOS		25.90 m²
COMUNES			
	CUBIERTOS		42.00 m²

SOLDADO DE LA INDEPENDENCIA 1288



+ INFO

LOCAL Planta Baja

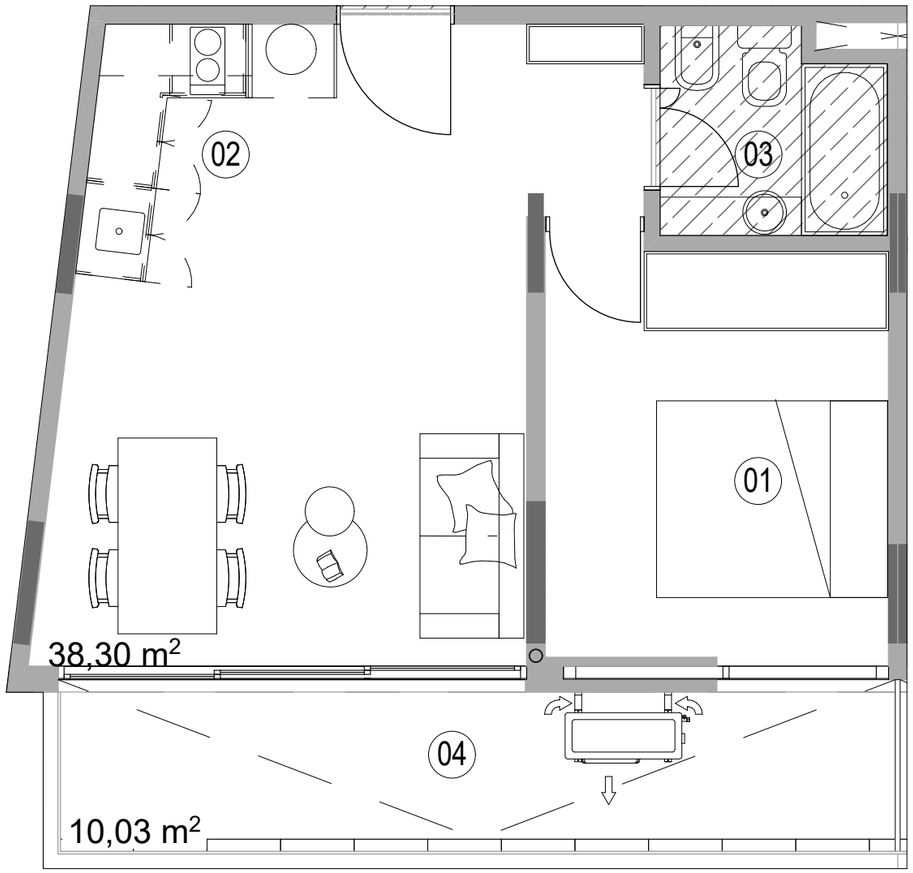


SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	177,61 m2
×	PATIO	43,17 m2

DIMENSIONES

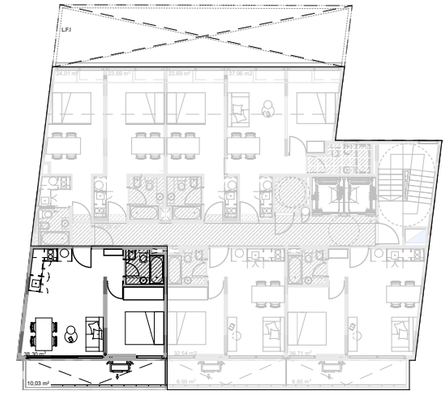
01	Comedor	9.80 x 14.04 m
02	Cocina	2.30 x 7.34 m
03	Baño	1.30 x 1.90 m 2.81 x 1.47 m
04	Patio	14.00 x 2.90 m



+ INFO

UNIDAD A 02 AMBIENTES

SIETE UNIDADES
PISO 01 a 07

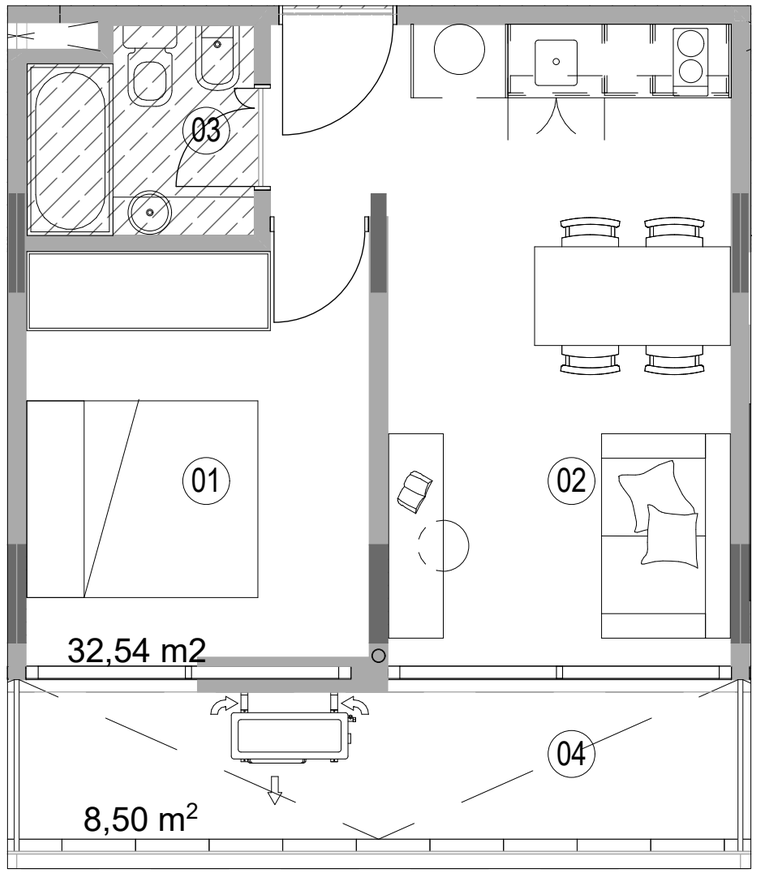


SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	38.30 m2
×	SEMICUBIERTOS	10.03 m2

DIMENSIONES

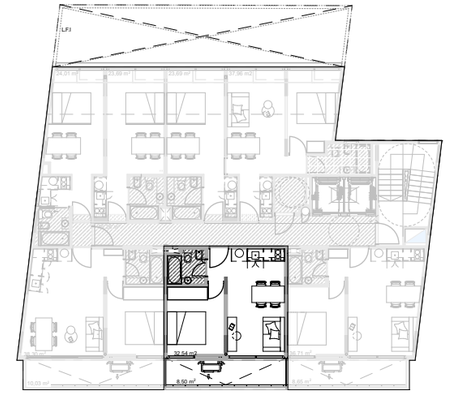
⓪①	Dormitorio	2.80 x 3.38 m
⓪②	Estar - Comedor - Cocina	4.06 x 5.23 m
		3.43 x 5.23 m
⓪③	Baño	1.85 x 1.71 m
⓪④	Balcón	6.96 x 1.44 m



+ INFO

UNIDAD B 02 AMBIENTES

SIETE UNIDADES
PISO 01 a 07

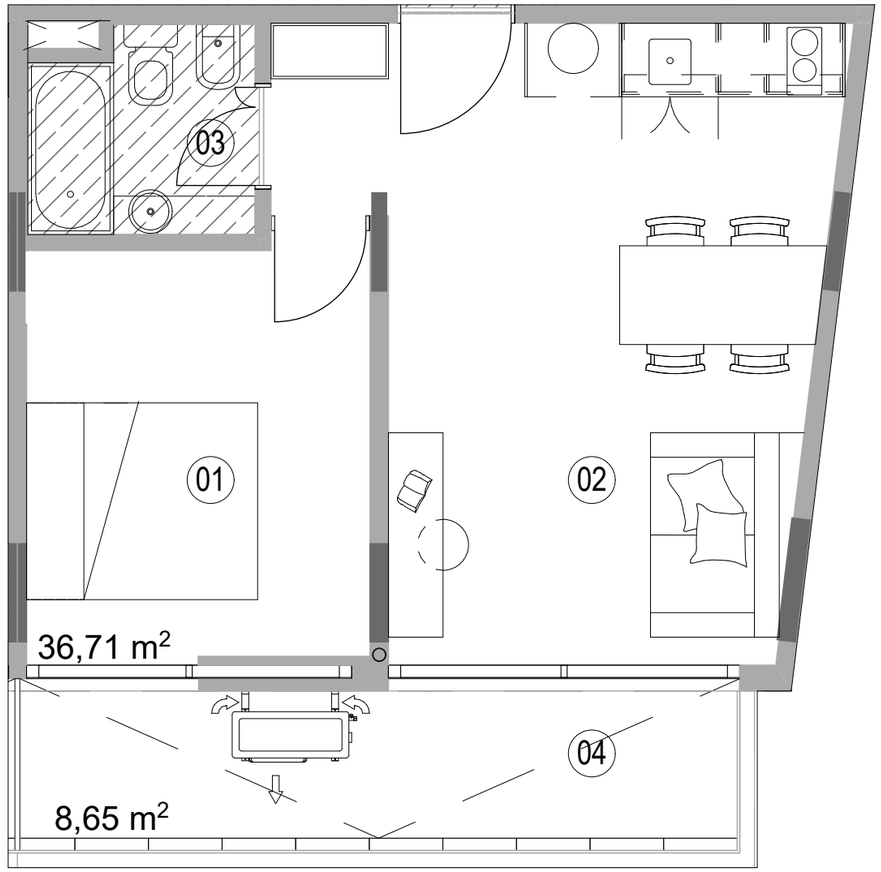


SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	32.54 m2
×	SEMICUBIERTOS	08.50 m2

DIMENSIONES

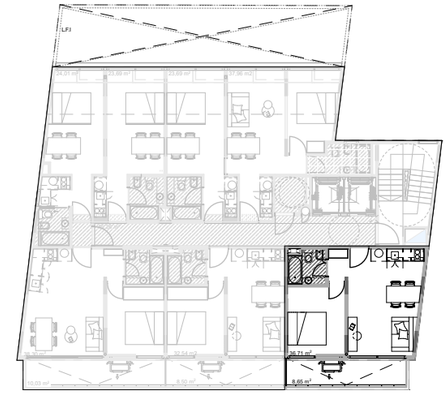
01	Dormitorio	2.80 x 3.38 m
02	Estar - Comedor - Cocina	2.80 x 5.23 m
03	Baño	1.85 x 1.71 m
04	Balcón	5.90 x 1.44 m



+ INFO

UNIDAD C 02 AMBIENTES

SIETE UNIDADES
PISO 01 a 07

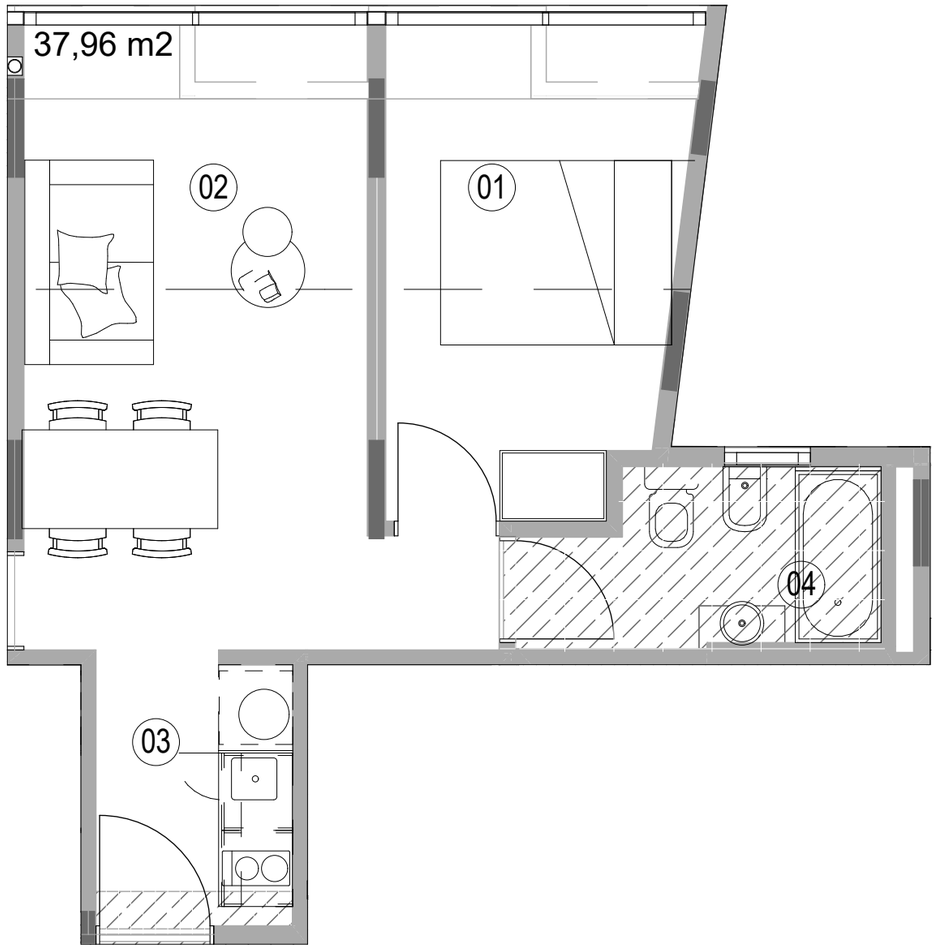


SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	36.71 m2
×	SEMICUBIERTOS	08.65 m2

DIMENSIONES

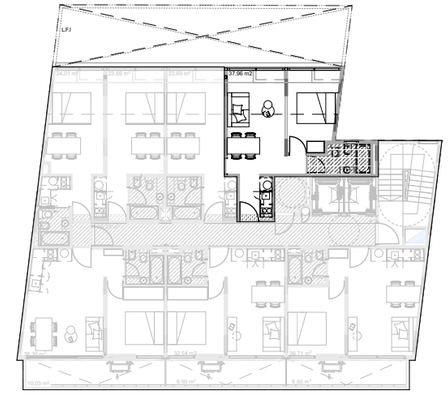
01	Dormitorio	2.80 x 3.38 m
02	Estar - Comedor - Cocina	3.15 x 5.23 m 3.79 x 5.23 m
03	Baño	1.85 x 1.71 m
04	Balcón	6.00 x 1.44 m



+ INFO

UNIDAD D 02 AMBIENTES

SIETE UNIDADES
PISO 01 a 07

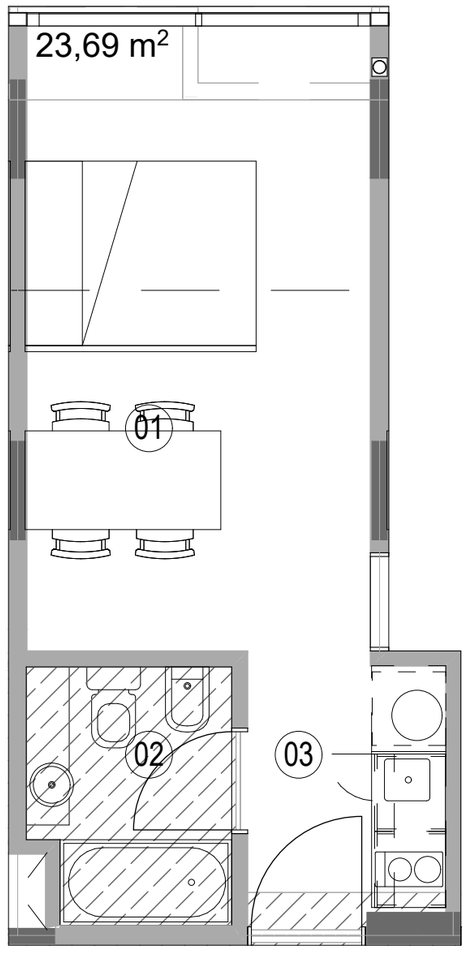


SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	37.96 m2

DIMENSIONES

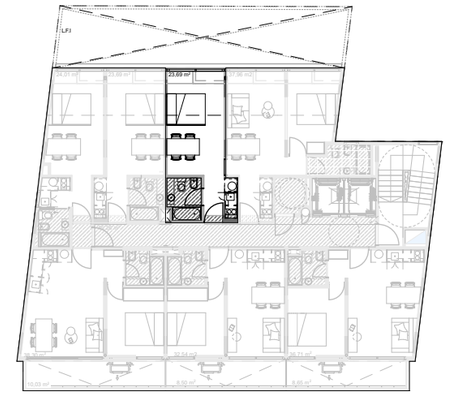
01	Dormitorio	2.17 x 4.05 m 2.60 x 4.05 m
02	Estar - Comedor	2.80 x 5.09 m
03	Cocina	1.60 x 2.12 m
04	Baño	2.11 x 1.49 m



+ INFO

UNIDAD E MONOAMBIENTE

SIETE UNIDADES
PISO 01 a 07

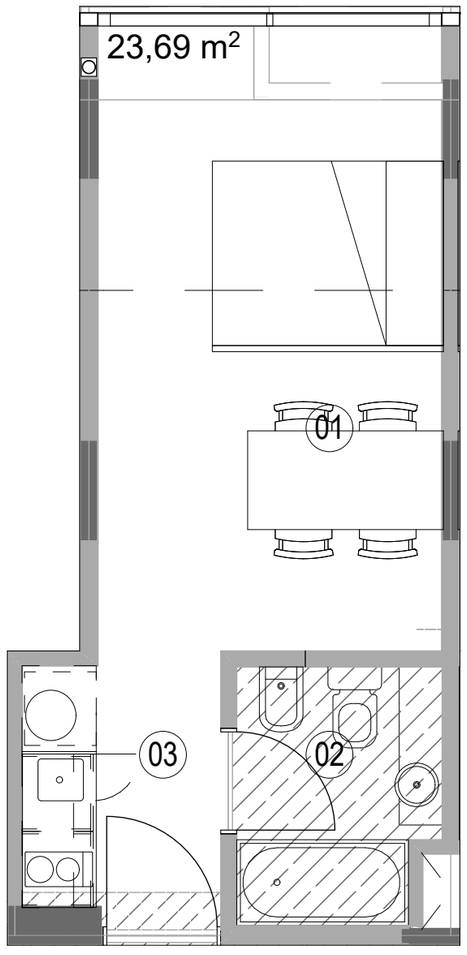


SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	23.69 m2

DIMENSIONES

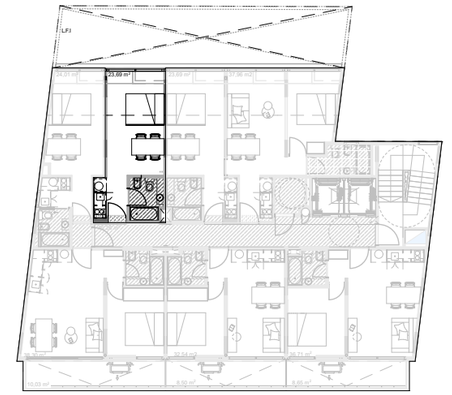
01	Estar - Comedor	2.80 x 5.09 m
02	Baño	1.67 x 2.10 m
03	Cocina	1.61 x 2.01 m



+ INFO

UNIDAD F MONOAMBIENTE

SIETE UNIDADES
PISO 01 a 07

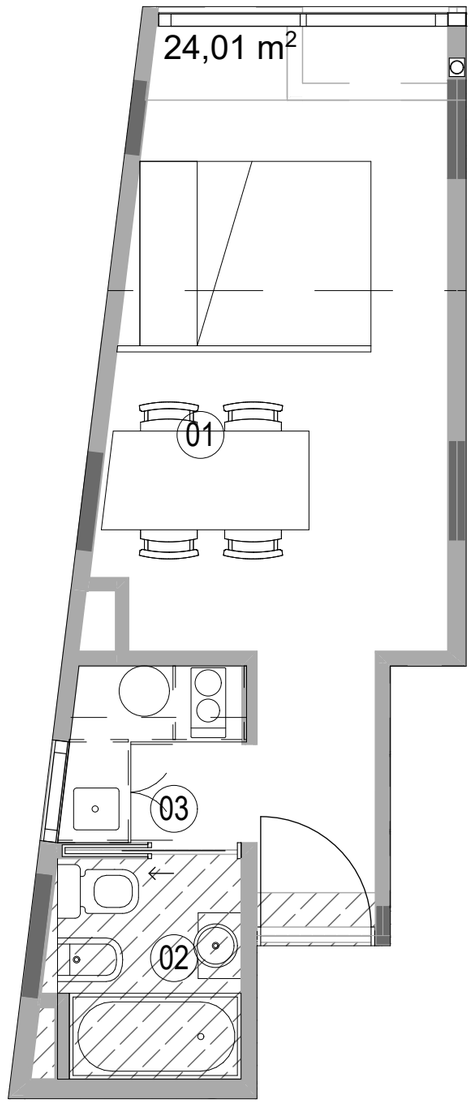


SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	23.69 m2

DIMENSIONES

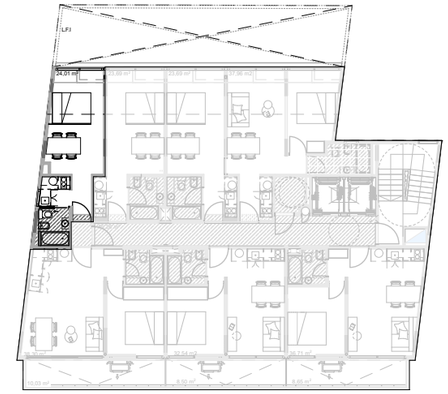
01	Estar - Comedor	2.80 x 5.09 m
02	Baño	1.67 x 2.10 m
03	Cocina	1.61 x 2.01 m



+ INFO

UNIDAD G MONOAMBIENTE

SIETE UNIDADES
PISO 01 a 07

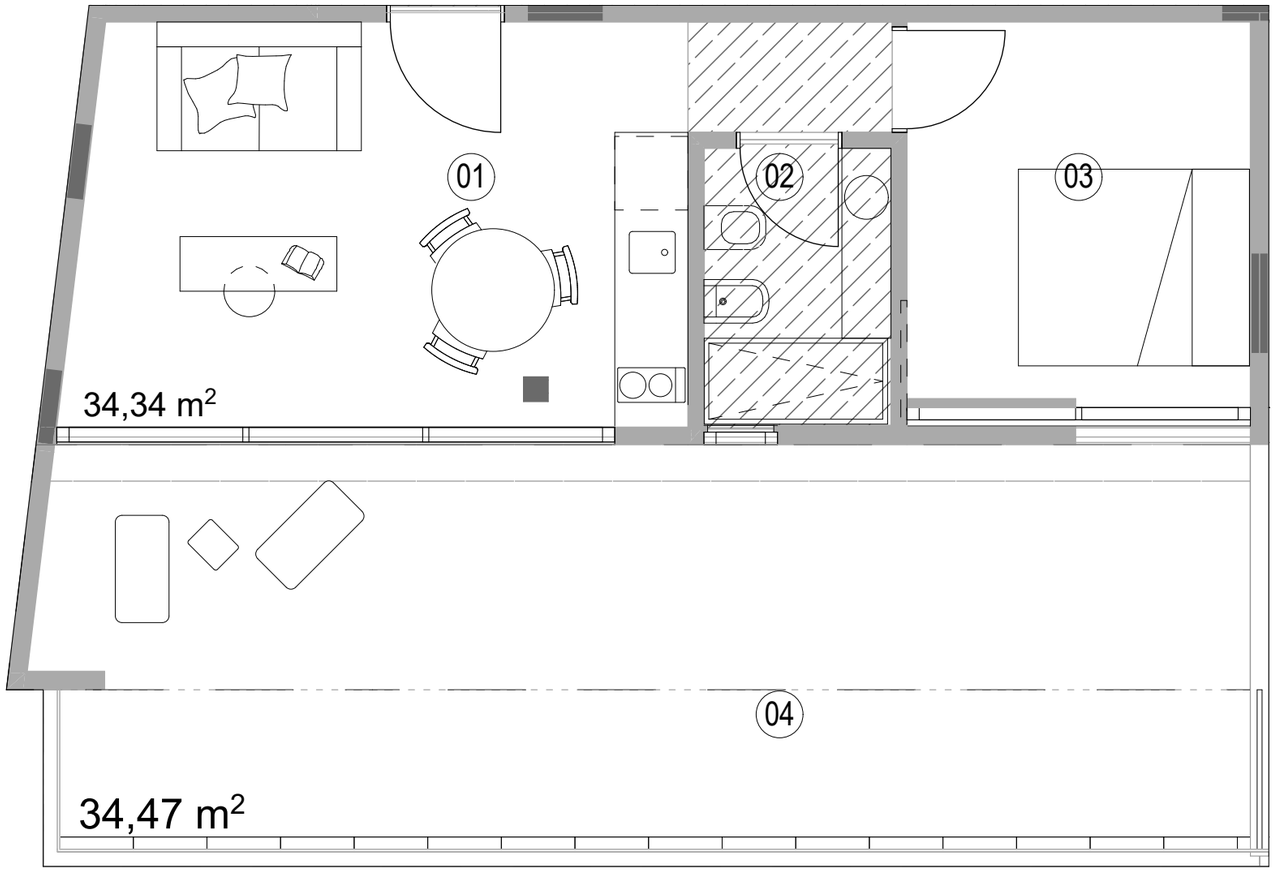


SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	24.01 m2

DIMENSIONES

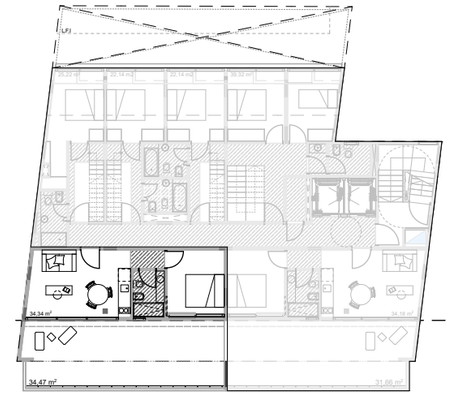
01	Estar - Comedor - Cocina	2.37 x 5.09 m 3.00 x 5.09 m
02	Baño	1.49 x 1.79 m 1.71 x 1.79 m
03	Cocina	1.33 x 1.44 m



+ INFO

UNIDAD A 02 AMBIENTES

UNA UNIDAD
PISO 08

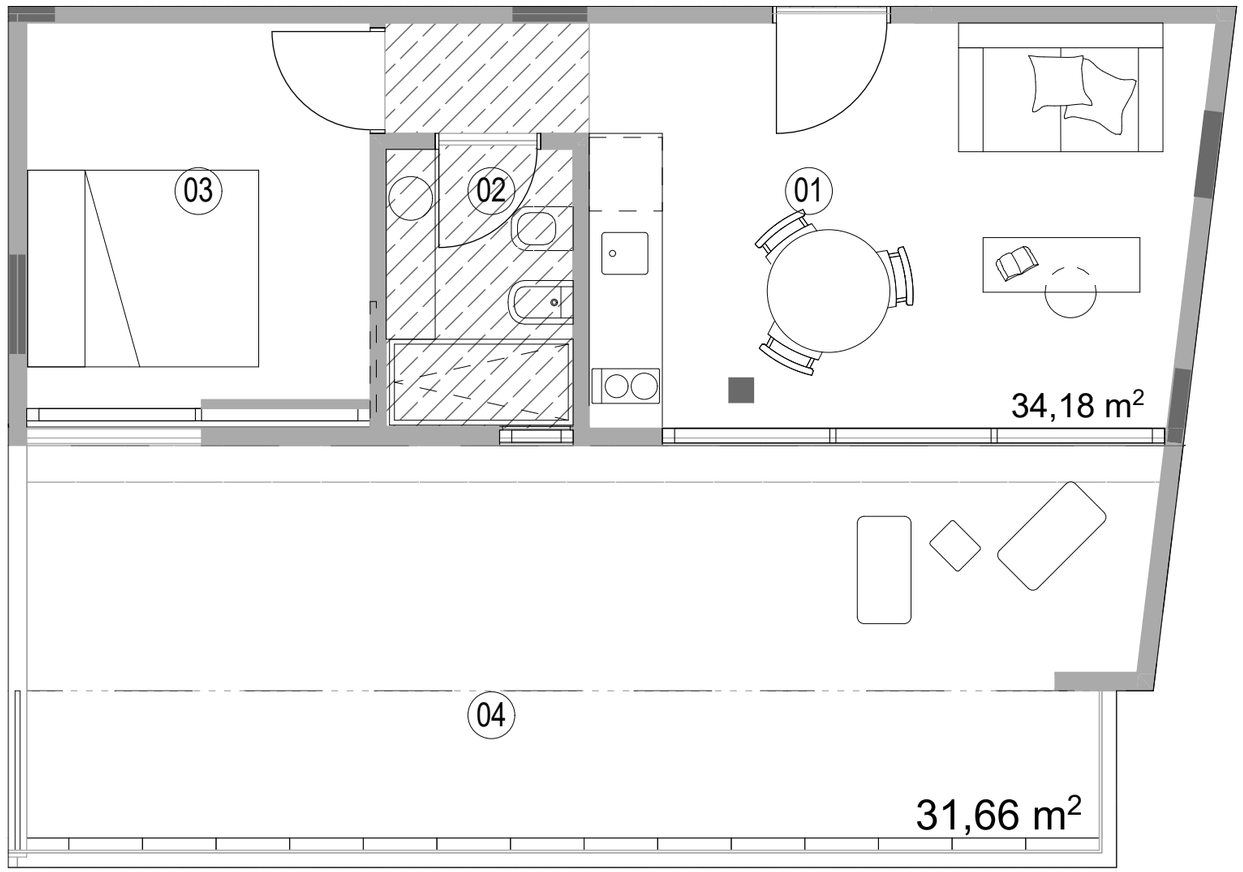


SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	34.34 m2
×	TERRAZA	34.47 m2

DIMENSIONES

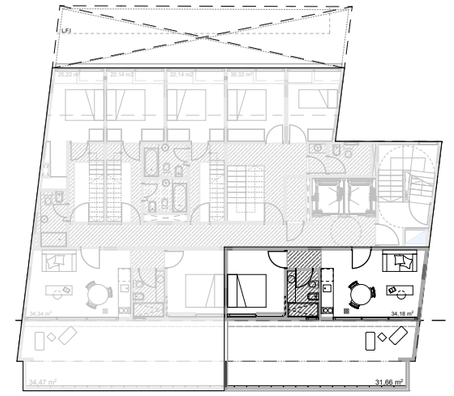
01	Estar - Comedor - Cocina	4.74 x 3.30 m
		5.14 x 3.30 m
02	Baño	1.52 x 2.25 m
03	Dormitorio	2.80 x 3.14 m
04	Terraza	9.74 x 3.44 m
		9.84 x 3.44 m



+ INFO

UNIDAD B 02 AMBIENTES

UNA UNIDAD
PISO 08

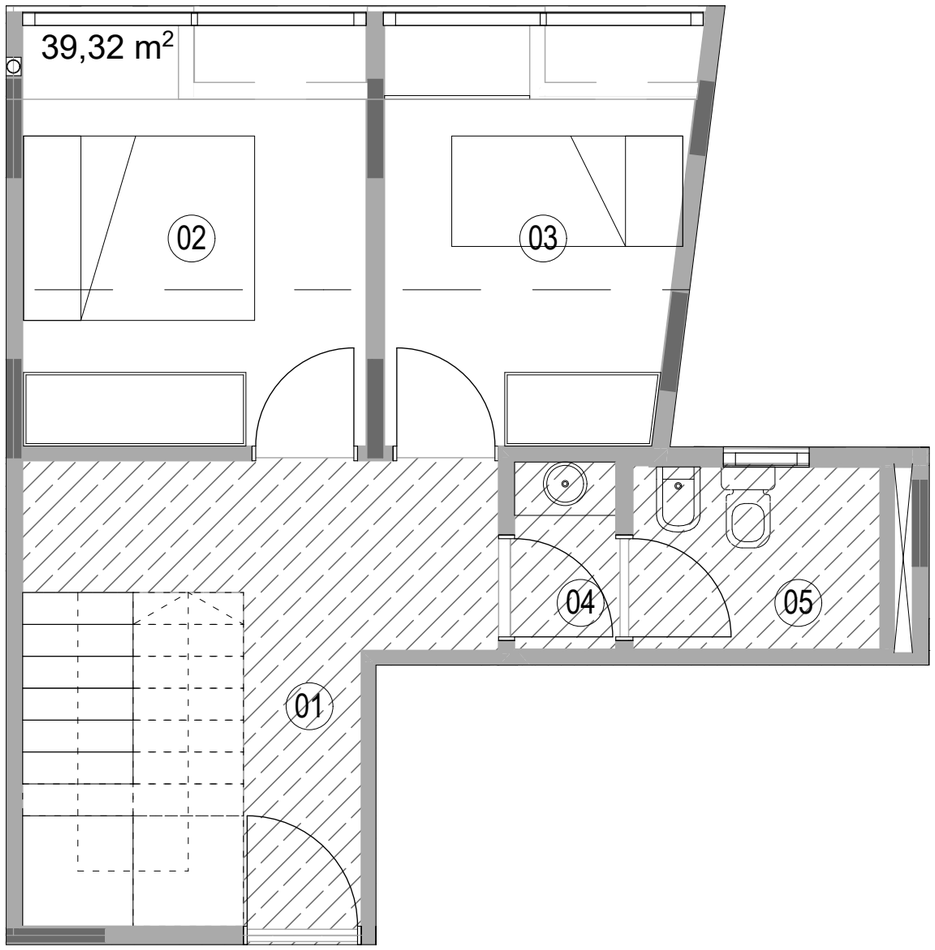


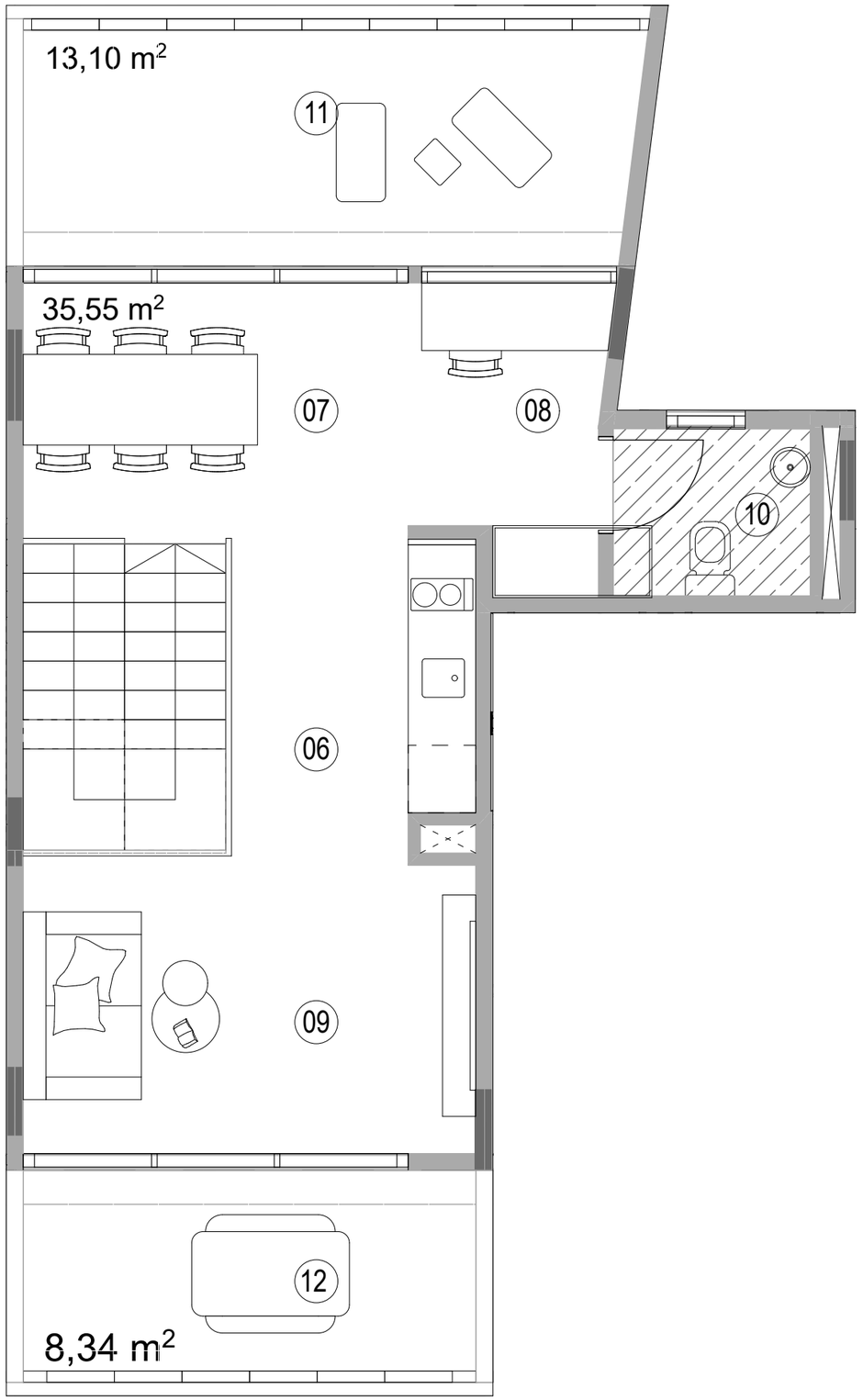
SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	34.18 m2
×	TERRAZA	31.66 m2

DIMENSIONES

01	Estar - Comedor - Cocina	5.11 x 3.30 m
		4.70 x 3.30 m
02	Baño	1.52 x 2.25 m
03	Dormitorio	2.80 x 3.14 m
04	Terraza	8.88 x 3.44 m
		9.27 x 3.44 m

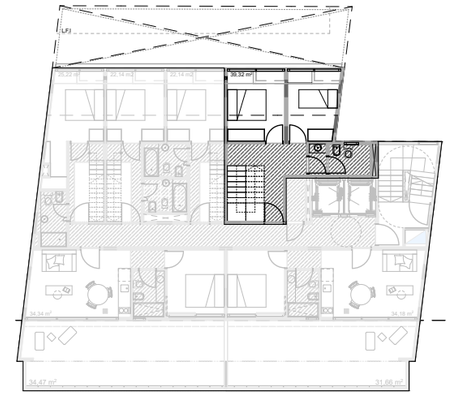


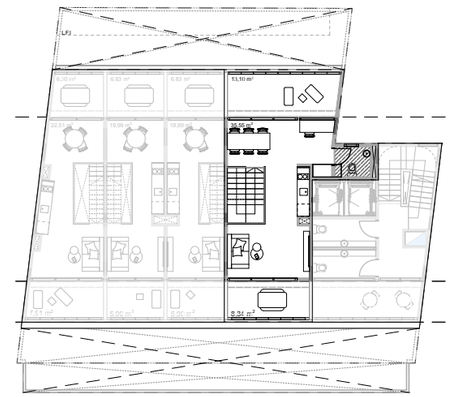


+ INFO

UNIDAD C DUPLEX 03 AMBIENTES

UNA UNIDAD
PISO 08 - 09



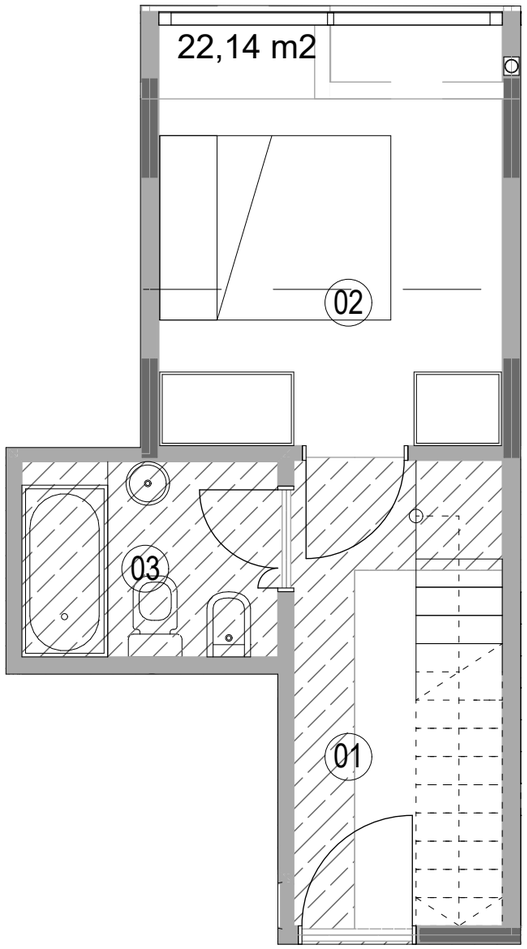


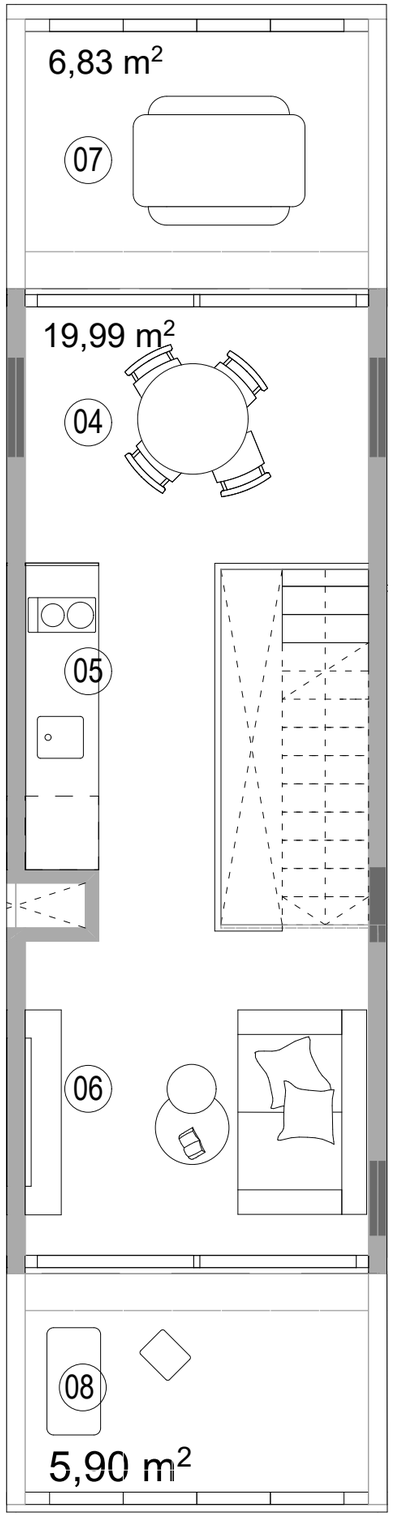
SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	74.87 m2
×	TERRAZA	21.44 m2

DIMENSIONES

01	Hall	2.76 x 3.79 m
02	Dormitorio Principal	2.80 x 3.43 m
03	Dormitorio	2.60 x 3.43 m 2.17 x 3.43 m
04	Antebaño	0.82 x 1.52 m
05	Baño	2.01 x 1.50 m
06	Cocina	2.22 x 2.77 m
07	Comedor	3.42 x 2.37 m
08	Escritorio	1.69 x 2.31 m
09	Living	3.42 x 2.32 m
10	Toilette	4.02 x 2.69 m
11	Terraza	5.56 x 2.19 m
12	Terraza	5.28 x 2.19 m 4.02 x 1.88 m

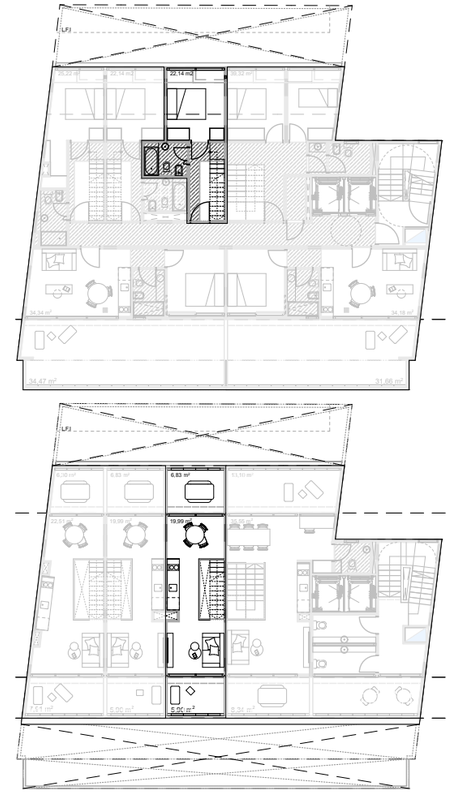




+ INFO

UNIDAD D DUPLEX 02 AMBIENTES

UNA UNIDAD
PISO 08 - 09



SUPERFICIES

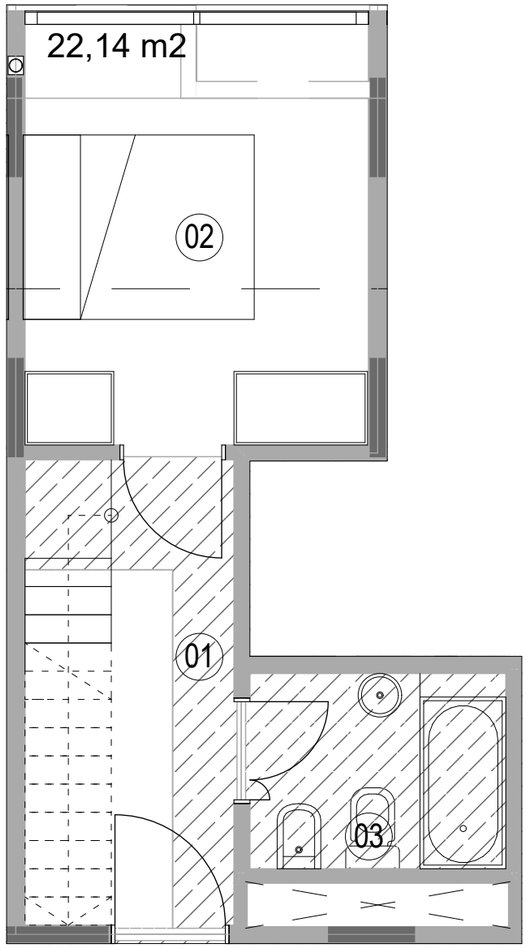
×	CUBIERTOS	42,13 m2
×	TERRAZA	12,73 m2

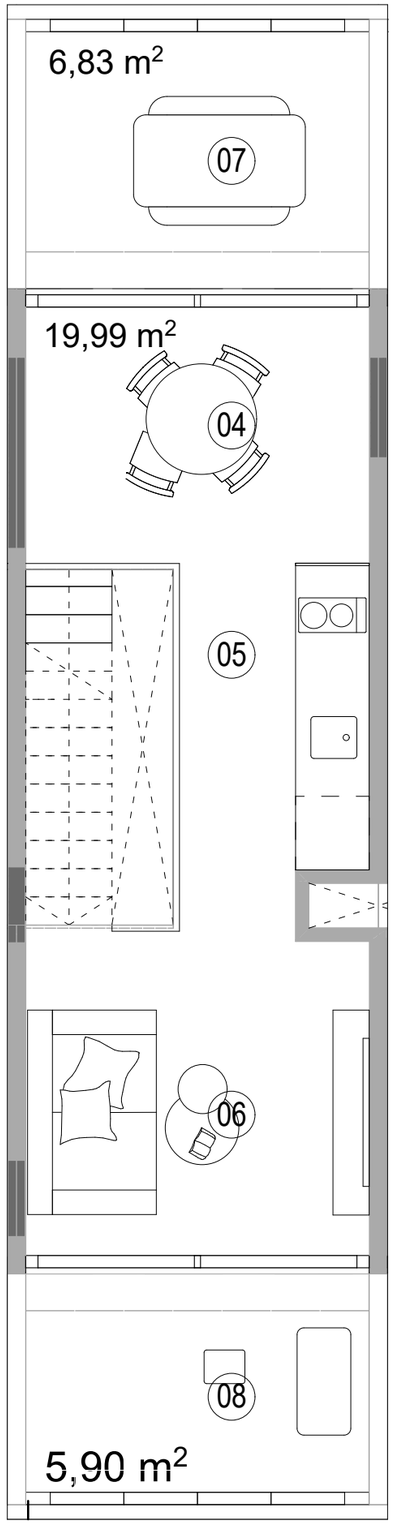
DIMENSIONES

01	Hall	1.70 x 3.79 m
02	Dormitorio	2.80 x 3.43 m
03	Baño	2.08 x 1.59 m
04	Comedor	2.79 x 2.14 m
05	Cocina	1.59 x 2.89 m
06	Living	2.80 x 2.69 m
07	Terraza	2.80 x 2.20 m
08	Terraza	2.80 x 1.88 m

Soladado de la Independencia 1280 - Anteproyecto
Ciudad de Buenos Aires, 24/2/2025

20 _ Unidad 8D
Escala : 1:100

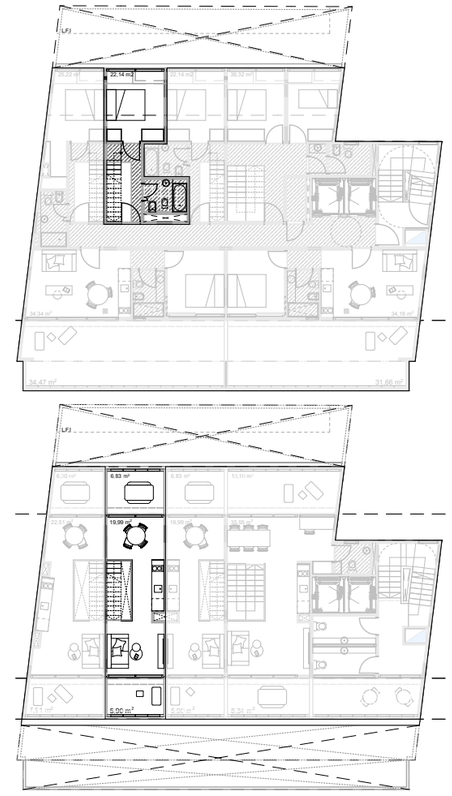




+ INFO

UNIDAD E DUPLEX 02 AMBIENTES

UNA UNIDAD
PISO 08 - 09

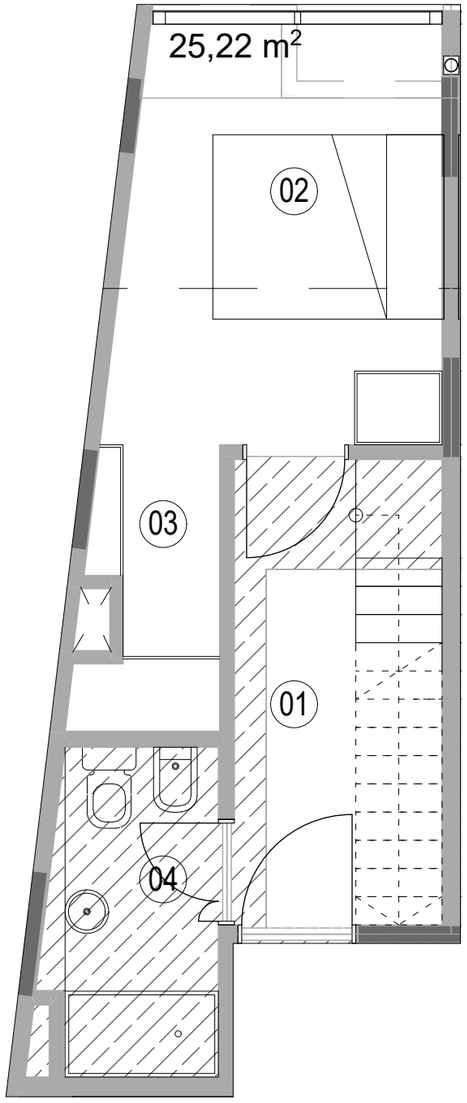


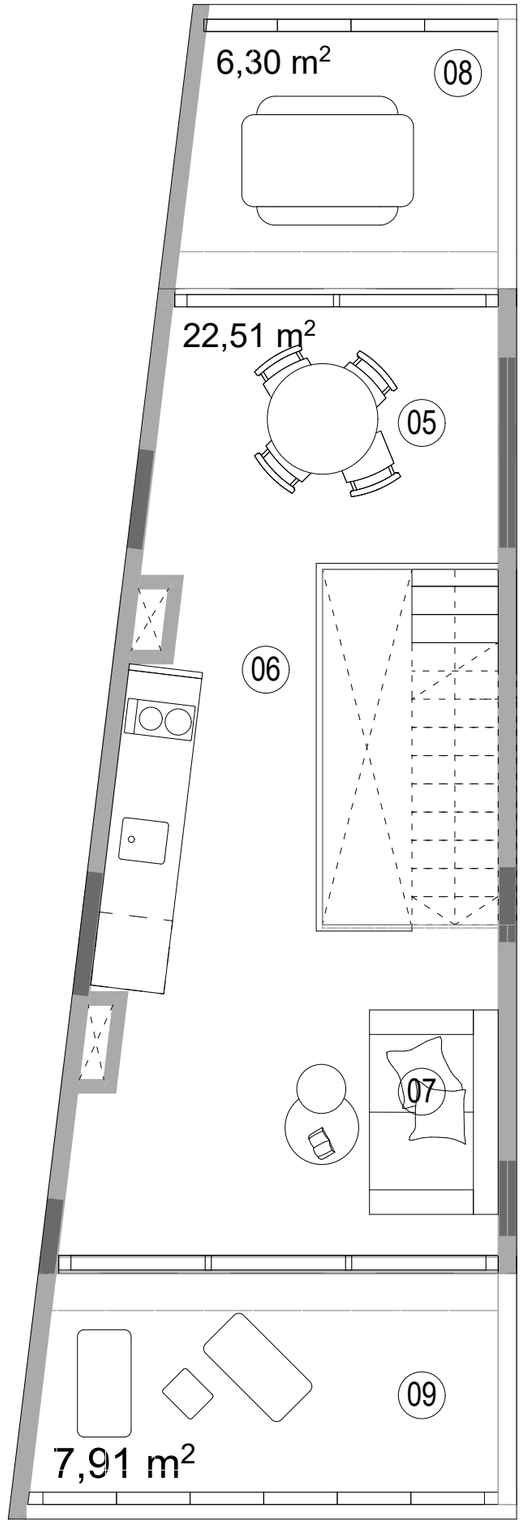
SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	42,13 m2
×	TERRAZA	12,73 m2

DIMENSIONES

01 Hall	1.70 x 3.79 m
02 Dormitorio	2.80 x 3.43 m
03 Baño	2.08 x 1.59 m
04 Comedor	2.79 x 2.14 m
05 Cocina	1.59 x 2.89 m
06 Living	2.80 x 2.69 m
07 Terraza	2.80 x 2.20 m
08 Terraza	2.80 x 1.88 m

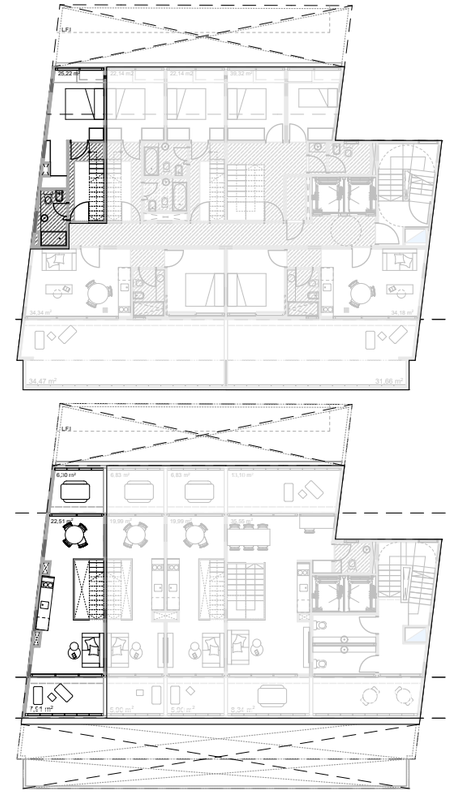




+ INFO

UNIDAD F DUPLEX 02 AMBIENTES

UNA UNIDAD
PISO 08 - 09



SUPERFICIES

×	CUBIERTOS	47,74 m2
×	TERRAZA	14,21 m2

DIMENSIONES

01	Hall	1.70 x 3.79 m
02	Dormitorio	2.37 x 3.43 m
03	Vestidor	2.79 x 3.43 m 0.98 x 2.33 m
04	Baño	1.25 x 2.33 m 1.25 x 2.69 m
05	Comedor	1.57 x 2.69 m 2.66 x 2.14 m
06	Cocina	2.91 x 2.14 m 1.48 x 2.90 m
07	Living	1.83 x 2.90 m 3.26 x 2.69 m
08	Terraza	3.59 x 2.69 m 2.37 x 2.20 m
09	Terraza	2.64 x 2.20 m 3.83 x 1.88 m

TERMINACIONES GENERALES

- Estructura de Hormigón Armado
- Paredes interiores de unidades en ladrillo hueco 8x18x33
- Ventanas de Aluminio con DVH
- Pisos interiores de PVC
- Pisos exteriores de Porcelanato
- Paredes interiores en Enlucido de Yeso / pintura látex al agua color blanco
- Frentes de placares en Melamina
- Cielorrasos de hormigón visto
- Puertas interiores de Placa de madera pintada
- Puertas exteriores Chapa inyectada pintada
- Calefacción y Aire acondicionado con Equipos individuales tipo Split

COCINAS

- Muebles de cocina de Melamina
  Horno y anafe electrico de 1era marca
- Mesadas de cocina de Cuarzo silestone

BAÑOS

- Grifería con cierre cerámico marca Fv o Roca
- Artefactos sanitarios: Roca, ferrum
- Cielorrasos suspendidos en placa de roca de yeso

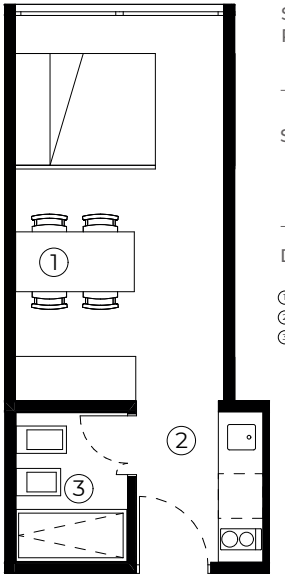
INSTALACIONES Y ÁREAS COMUNES

- Agua caliente por termotanque central
- Cañerías de agua plásticas termofusionables Aquasystem
- Cañerías de desague plásticas de polipropileno Awaduct
- Ascensor con puertas automáticas y comando digital
- Pisos de mosaico granítico, porcellanato
- Control digital de seguridad de acceso



MONOAMBIENTE





SIETE UNIDADES
PISO 01 A 07

SUPERFICIES

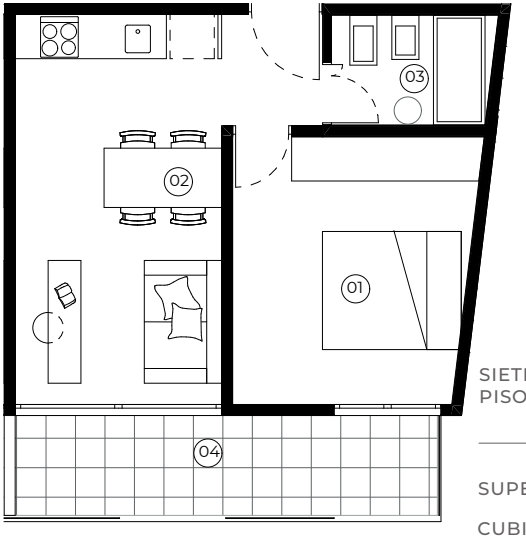
CUBIERTOS 23.44M²

DIMENSIONES

① Estar- Comedor	5.19 x 2.80m
② Baño	2.01 x 1.50m
③ Cocina	2.01 x 1.70m

2 AMBIENTES





SIETE UNIDADES
PISO 01 A 07

SUPERFICIES

CUBIERTOS	35.75 M²
SEMICUBIERTOS	8.43 M²

DIMENSIONES

① Dormitorio	3.42 x 3.63 m 2.97 x 3.63 m
② Estar-Comedor-Cocina	5.29 x 2.80 m
③ Baño	2.10 x 1.50 m
④ Balcón	5.78 x 1.44 m

interwin

5275-4200