AV. WARNES 430

interwin
MARKETING INMOBILIARIO



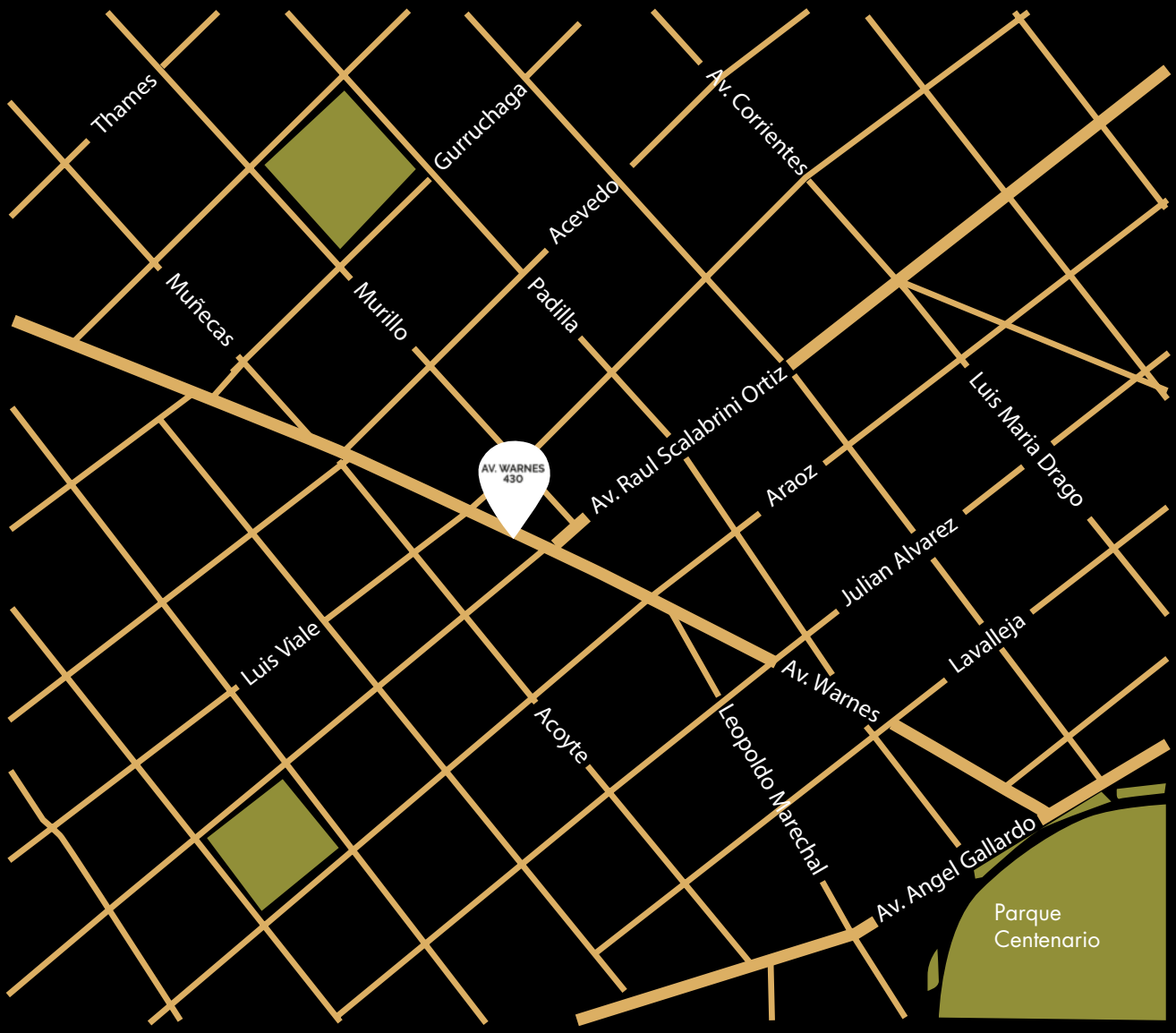
Es un proyecto localizado en Villa Crespo, uno de los barrios con mas crecimiento urbano y cultural en la última década.
El edificio tiene la ventaja de estar ubicado en una zona residencial, combinada con comercios de todo tipo y cercanía a los bares restaurantes y locales comerciales de Palermo Soho.

A pocas cuadras de las principales avenidas Corrientes y Scalabrini Ortiz y cercano al subte B, logrando conexión rápida con todos los barrios de la ciudad.

El proyecto cuenta con unidades de 1, 2 y hasta 3 ambientes de amplias dimensiones y moderno diseño, donde se buscó maximizar la luz natural y lograr una óptima fucionalidad.
En los pisos superiores, las unidades cuentan con terrazas privadas.

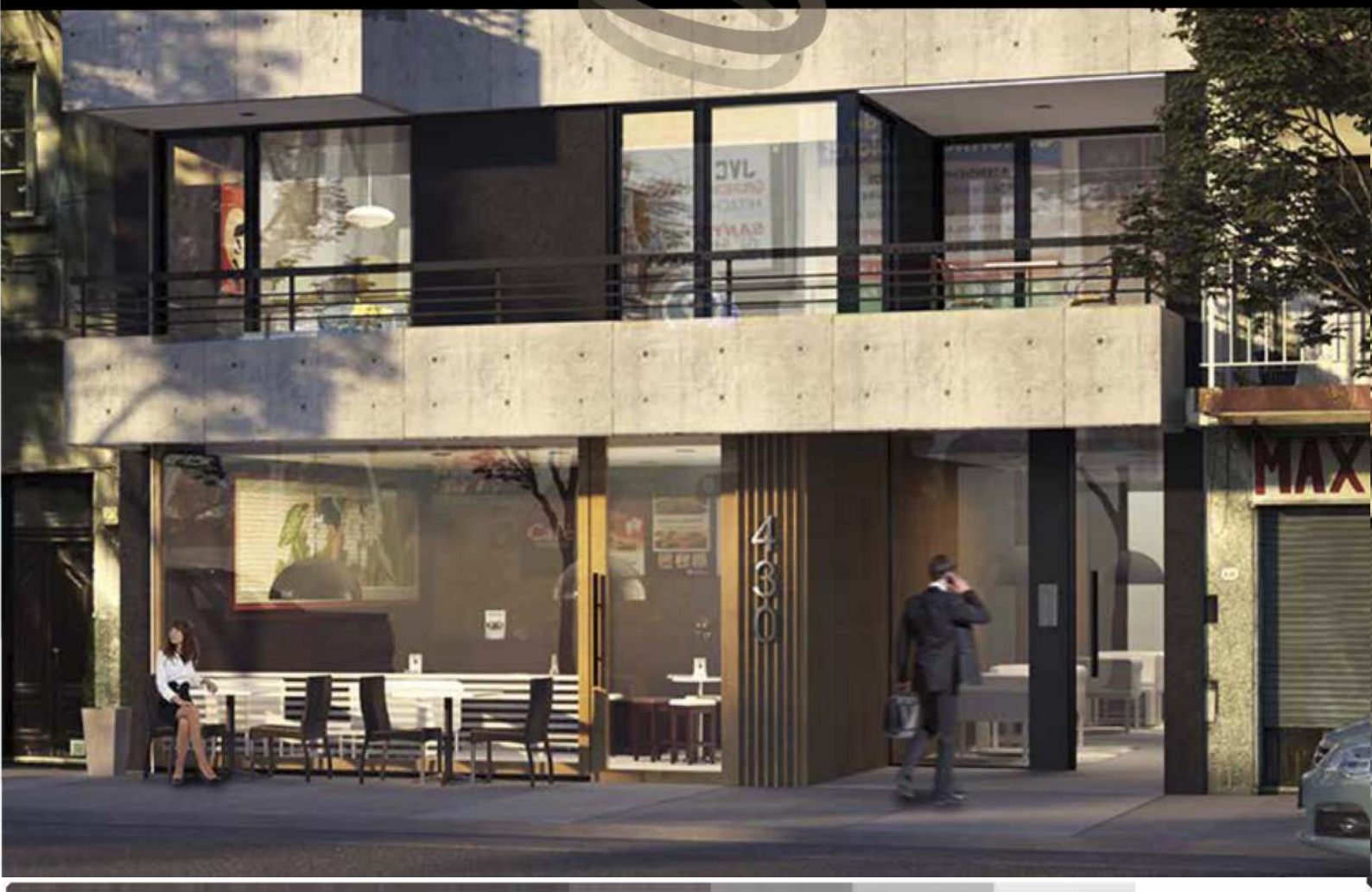
AV. WARNES 430

Ubicación con conexión rápida con el resto de la ciudad



WARNES 430 - VILLA CRESPO

AV. WARNES 430



9

NIVELES

UNIDADES

33 A 75 M^2






TODAY
IS
GOOD
DAY.





4 AMPLIAS UNIDADES POR PLANTA

1, 2 y 3

AMBIENTES

Unidades con balcón terraza



AMENITIES



SUM
TERRAZA
PARRILLA
LAUNDRY



PLANTAS
Y
PLANOS



interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA BAJA

Local comercial

Amplio local comercial con depósito, espacio de cocina y baño bajo reglamento para accesibilidad.
Disposición: frente.

Sup. total:.....42m²

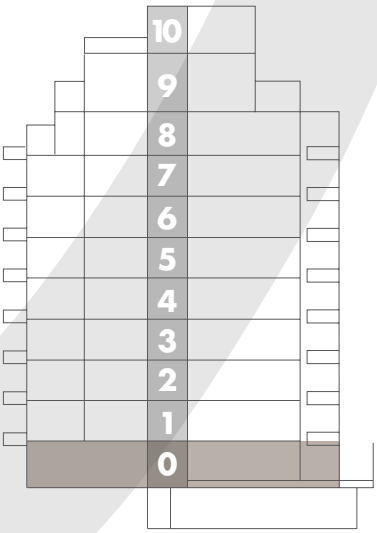
Departamento D

Monoambiente con patio y jardín privado.
Disposición: contrafrente.



Departamento C

Monoambiente divisible con patio y jardín privado.
Disposición: contrafrente.



interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA BAJA "C"

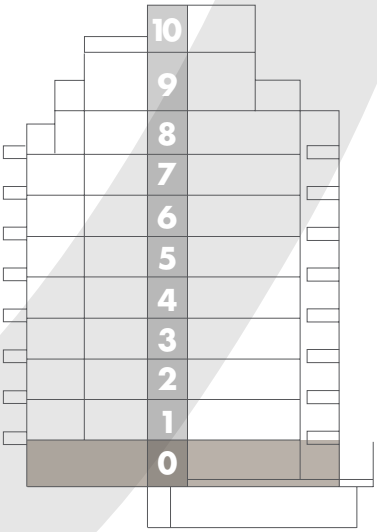


Departamento C

Monoambiente divisible
con patio y jardín privado.
Disposición: contrafrente.

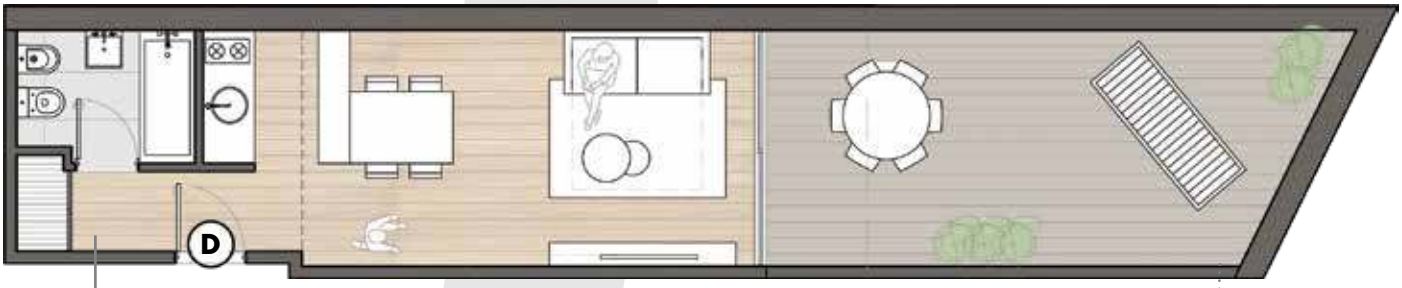
Sup. cub.: 34,4m²
Sup. semicub.: 3m²
Sup. descub.:.....32m²
Proporcional amenities: ..2,2m²
Sup. total: 71,7m²





interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA BAJA "D"

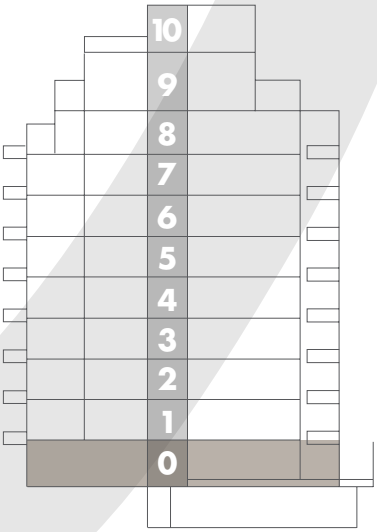


Departamento D

Monoambiente con patio y jardín privado.
Disposición: contrafrente.

Sup. cub.: 30,3m²
Sup. semicub.: 4,2m²
Sup. descub.:..... 23m²
Proporcional amenities: .. 1,9m²
Sup. total: 59,4m²





interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA TIPO 1° A 7° PISO

Departamento B

Amplio monoambiente con baño completo y balcón.
Disposición: frente.

Departamento D

Amplio monoambiente con baño completo y balcón.
Disposición: contrafrente.

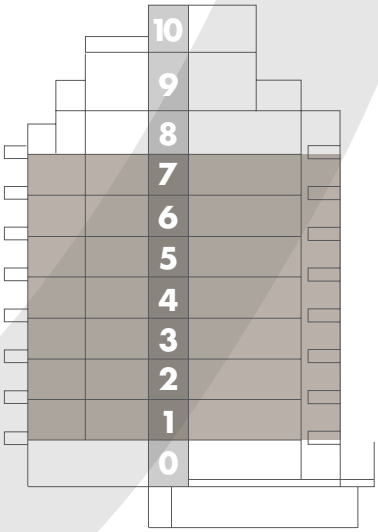


Departamento A

2 ambientes con amplio balcón aterrazado, baño completo en suite y toilette.
Disposición: frente.

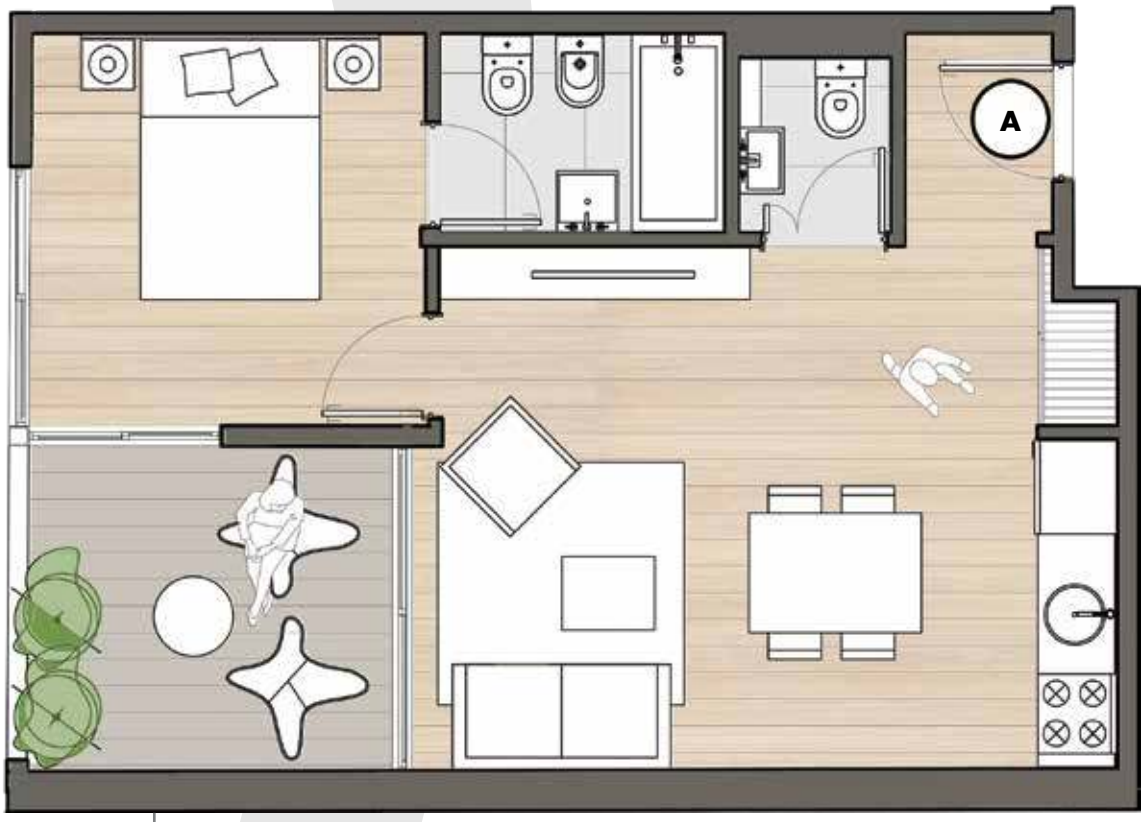
Departamento C

Amplio monoambiente divisible con baño completo, cocina integrada y balcón.
Disposición: contrafrente.



interwin
MARKETING INMOBILIARIO

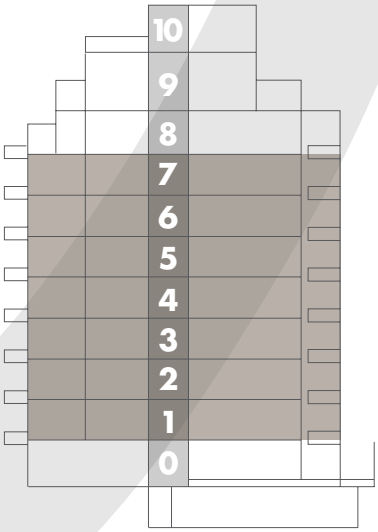
1° A 7° PISO A



Departamento A

2 ambientes con amplio balcón aterrazado, baño completo en suite y toilette.
Disposición: frente.

Sup. cub.: 40,5m²
Sup. semicub.: 6,5m²
Proporcional amenities: .. 1,5m²
Sup. total: 48,5m²





interwin
MARKETING INMOBILIARIO

1° A 7° B

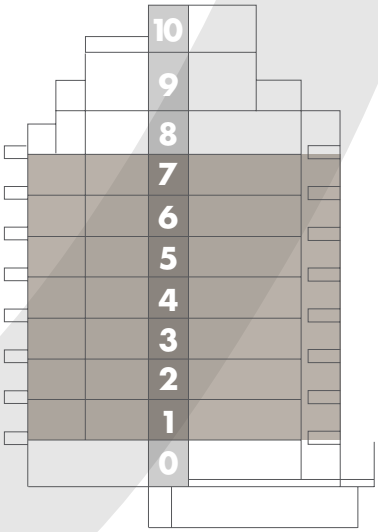


Departamento B

Amplio monoambiente con baño completo y balcón.
Disposición: frente.

Sup. cub.: 30,2m²
Sup. semicub.: 3,2m²
Proporcional amenities: .. 1,1m²
Sup. total: 34,5m²





interwin
MARKETING INMOBILIARIO

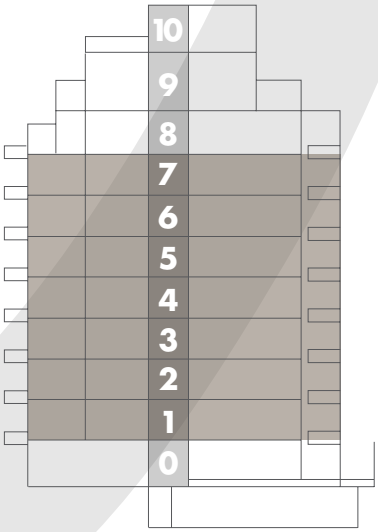
1° A 7° C

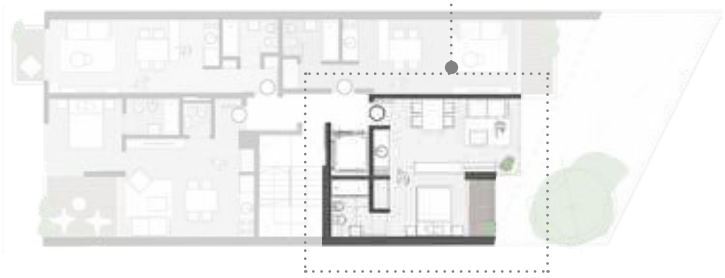
Departamento C

Amplio monoambiente divisible con baño completo, cocina integrada y balcón.
Disposición: contrafrente.

Sup. cub.: 34,4m²
Sup. semicub.: 3m²
Proporcional amenities: .. 1,2m²
Sup. total: 38,6m²

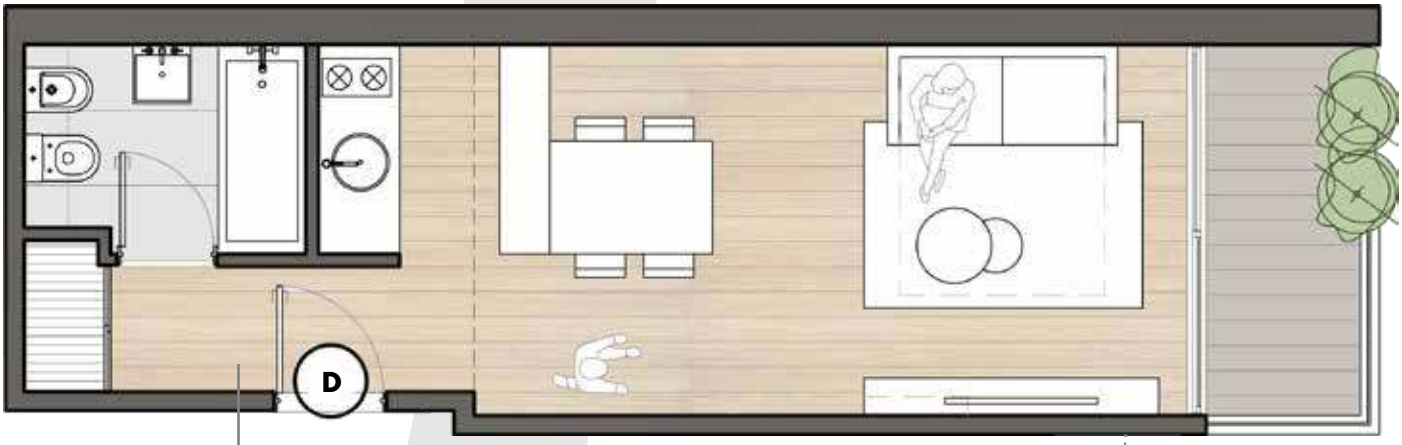






interwin
MARKETING INMOBILIARIO

1° A 7° D

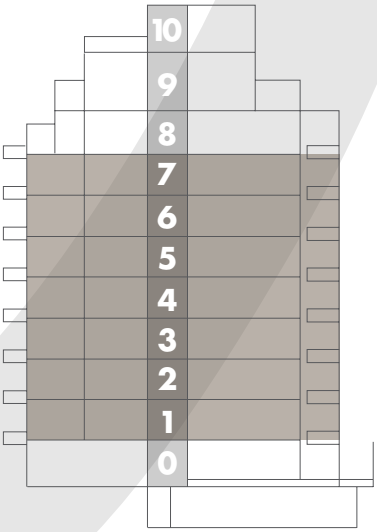


Departamento D

Amplio monoambiente con baño completo y balcón.
Disposición: contrafrente.

Sup. cub.: 30,7m²
Sup. semicub.: 4,1m²
Proporcional amenities: ..1,1m²
Sup. total: 35,9m²





interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 8° PISO

Departamento D

Amplio monoambiente con
baño completo y balcón.
Disposición: contrafrente.

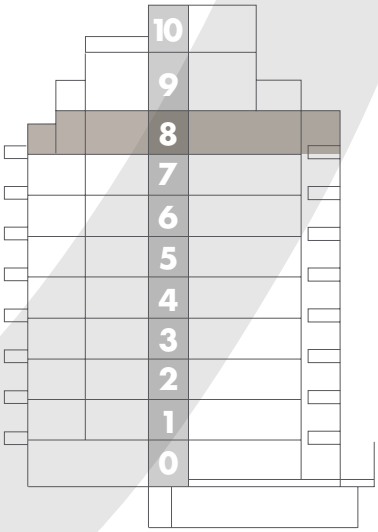


Departamento A

3 ambientes amplios, con
baño en suite y toilette.
Amplia terraza.
Disposición: frente.

Departamento C

Amplio monoambiente divisible
con baño completo, cocina
integrada y balcón.
Disposición: contrafrente.



interwin
MARKETING INMOBILIARIO

8° PISO A

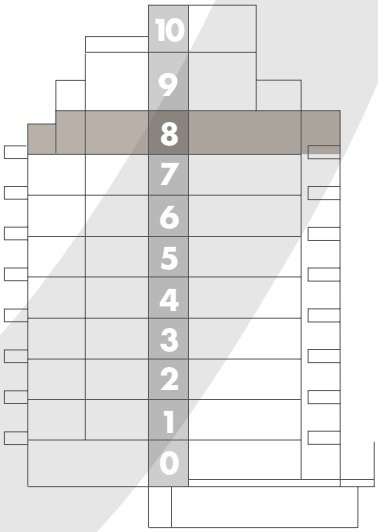


Departamento A

3 ambientes amplios, con baño en suite y toilette. Amplia terraza.
Disposición: frente.

Sup. cub.: 58,3m²
Sup. descub.:..... 12,1m²
Proporcional amenities: .. 2,3m²
Sup. total: 72,7m²





interwin
MARKETING INMOBILIARIO

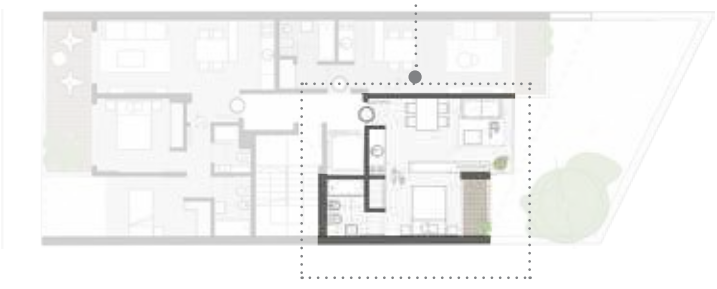
8° PISO C

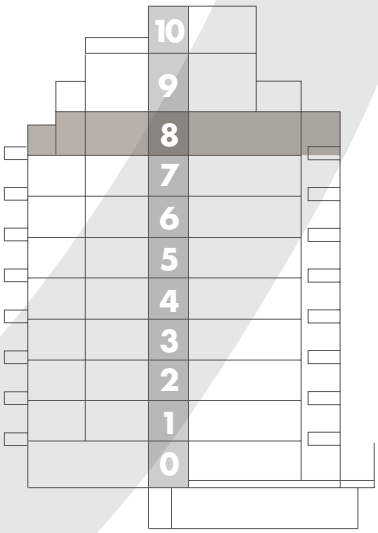
Departamento C

Amplio monoambiente con baño completo y balcón.
Disposición: contrafrente.

Sup. cub.: 34,4m²
Sup. semicub.: 3m²
Proporcional amenities: .. 1,2m²
Sup. total: 38,6m²

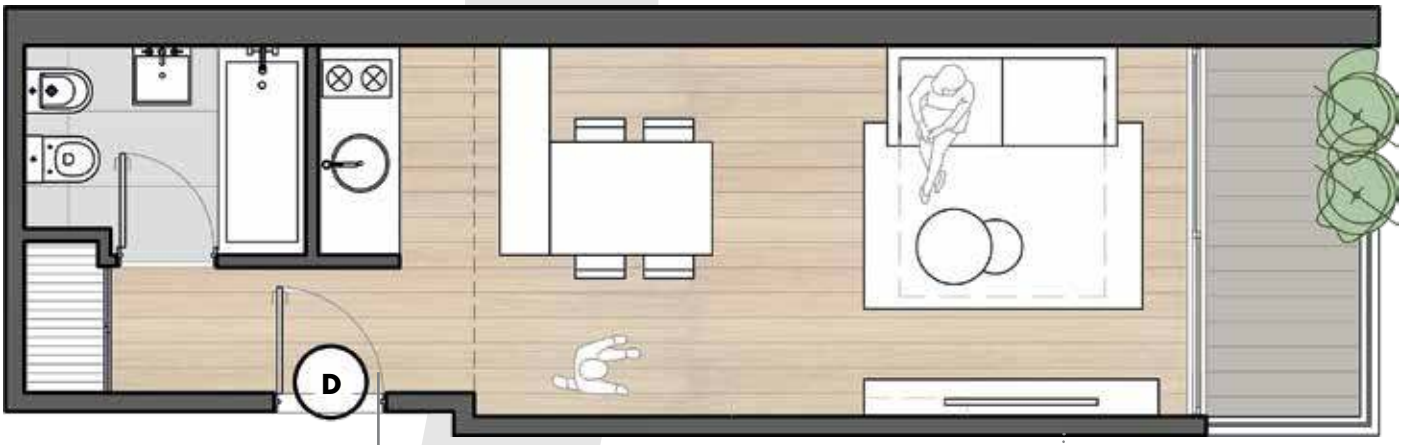






interwin
MARKETING INMOBILIARIO

8° PISO D

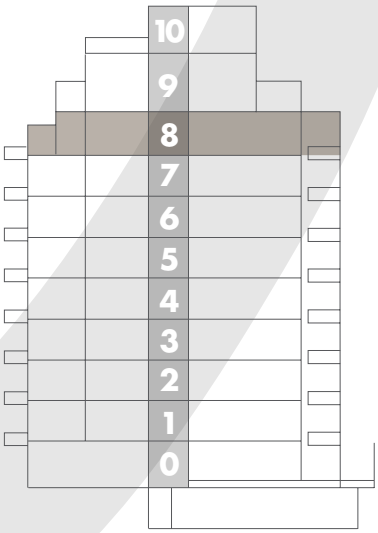


Departamento D

Amplio monoambiente divisible con baño completo, cocina integrada y balcón.
Disposición: contrafrente.

Sup. cub.: 30m²
Sup. descub.:..... 4m²
Proporcional amenities: .. 1,1m²
Sup. total: 38,6m²





interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 9° PISO

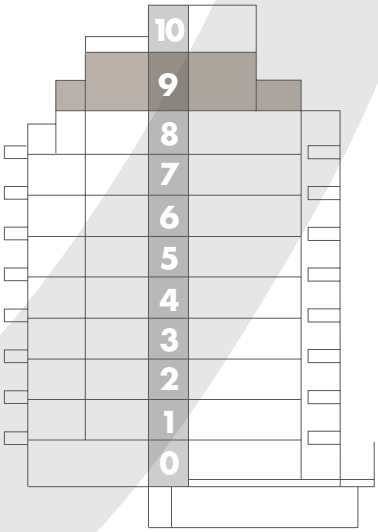


Departamento A

2 ambientes de excelentes dimensiones con baño en suite, hall de distribución, toillete y cocina con lavadero completo.
Cuenta con un patio de importantes dimensiones.
Disposición: frente.

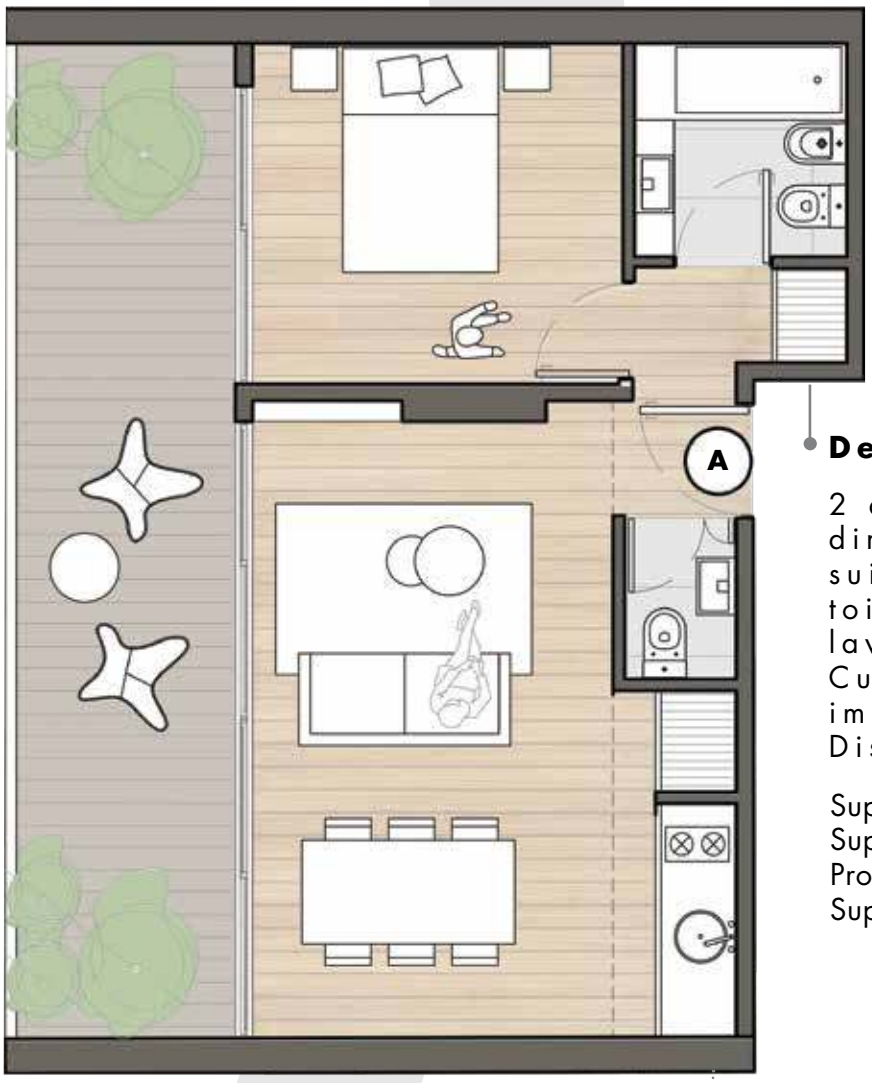
Departamento B

2 ambientes de excelentes dimensiones con baño en suite, hall de distribución, toillete y cocina con lavadero completo.
Cuenta con un patio de importantes dimensiones.
Disposición: contrafrente.



interwin
MARKETING INMOBILIARIO

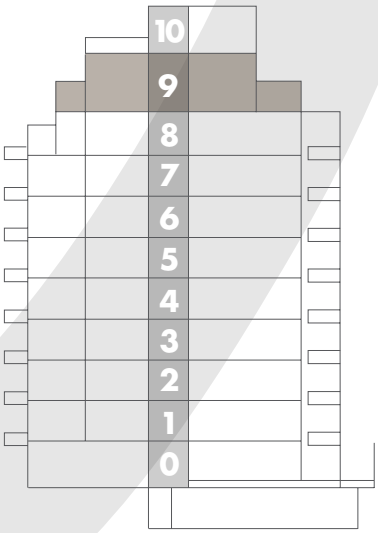
9° PISO A



Departamento A

2 ambientes de excelentes dimensiones con baño en suite, hall de distribución, toillete y cocina con lavadero completo.
Cuenta con un patio de importantes dimensiones.
Disposición: frente.

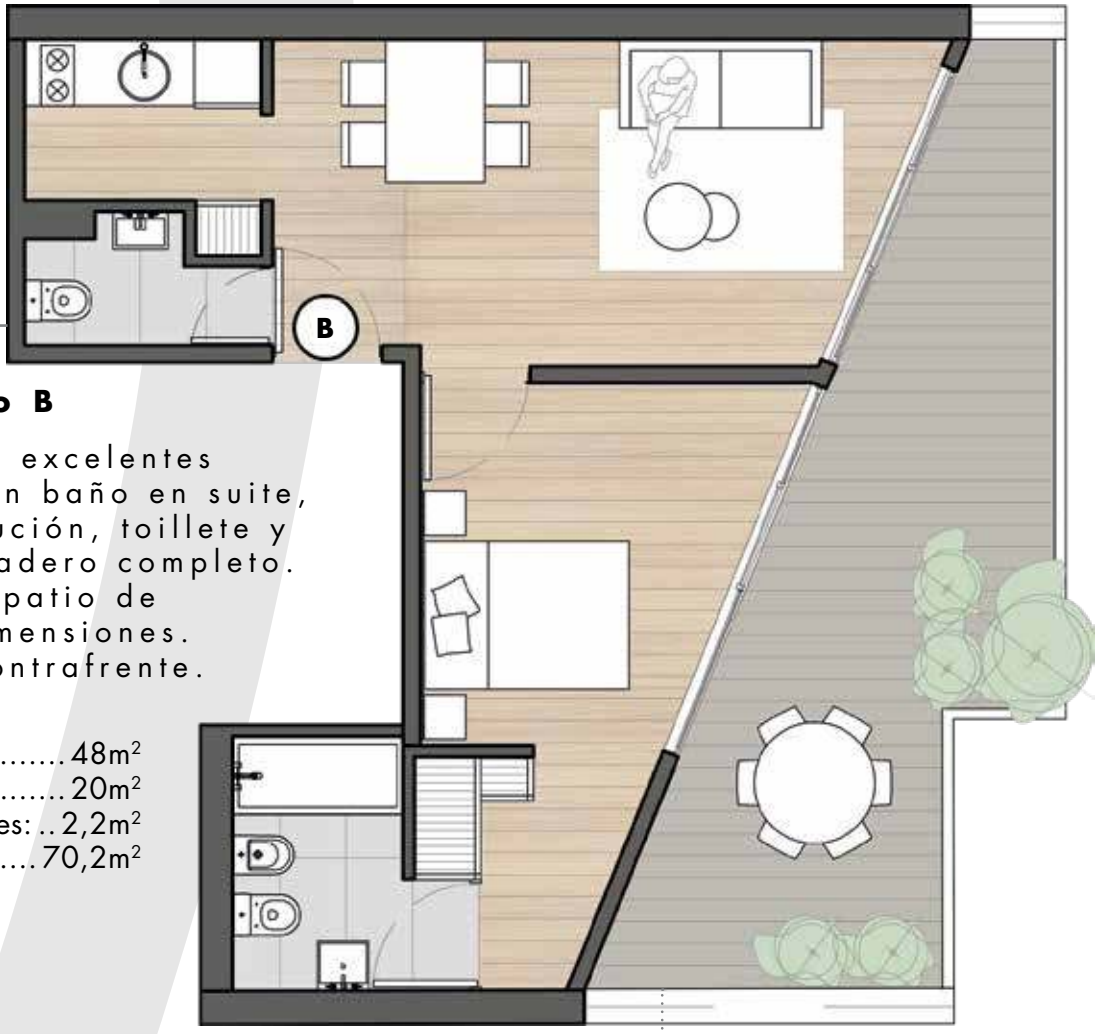
Sup. cub.: 44m²
Sup. descub.:..... 18m²
Proporcional amenities: .. 2m²
Sup. total: 64m²





interwin
MARKETING INMOBILIARIO

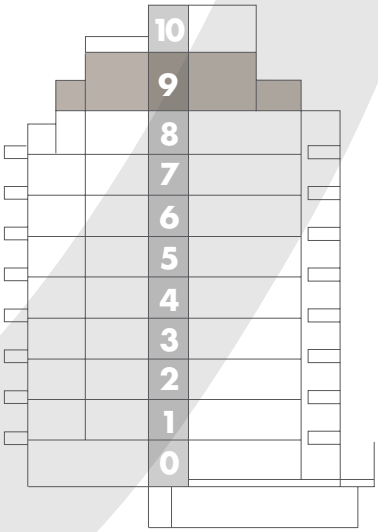
9° PISO B



Departamento B

2 ambientes de excelentes dimensiones con baño en suite, hall de distribución, toillete y cocina con lavadero completo. Cuenta con un patio de importantes dimensiones. Disposición: contrafrente.

Sup. cub.: 48m²
Sup. descub.:..... 20m²
Proporcional amenities: .. 2,2m²
Sup. total: 70,2m²





interwin
MARKETING INMOBILIARIO

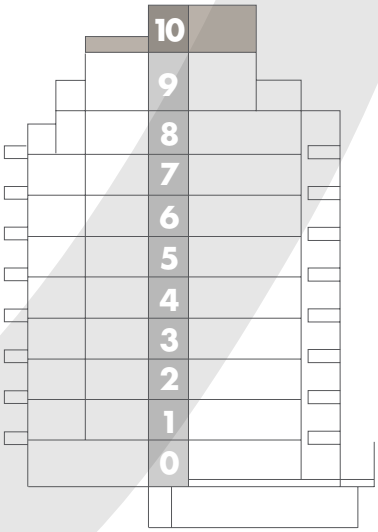
PLANTA 10° PISO

Terraza con parrilla

Laundry



Salón de usos múltiples



interwin
MARKETING INMOBILIARIO

UNIDAD TIPO "A"





Departamento de 2 ambientes de excelentes dimensiones. Cuenta con baño en suite, toilette y un amplio balcón tipo terraza.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

UNIDAD TIPO "B"





Departamento tipo monoambiente al frente, de muy buenas dimensiones con baño completo.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

UNIDAD TIPO "C"







Departamento monoambiente divisible con baño completo y balcón al contrafrente.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

UNIDAD TIPO "D"





Departamento monoambiente al contrafrente de excelentes dimensiones con baño completo.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Estructura: de hormigón armado.

Mampostería: las paredes se levantan con ladrillos huecos, macizos o placas de yeso de acuerdo al proyecto. Revoques paredes en yeso.

Carpinterías interiores: los marcos interiores serán de chapa doblada.

Carpinterías exteriores: serán ejecutadas en aluminio anodizado, línea Aluar MODENA o similar.

Carpinterías de madera: las puertas serán placas de 45 mm de espesor. Las puertas de acceso, cumplirán las reglamentaciones de protección de fuego.

Muebles de cocina: bajo mesada de cocina serán enchapados en melamina con herrajes. No se provee mobiliario de lavadero, ni muebles bajo mesada en baños, ni interiores de placares. Sólo se proveerá puertas de placares corredizas.

Revestimientos: los baños llevarán revestimientos en porcelanato.

Pisos: se entregará con piso flotante o porcelanato en estar-comedor y dormitorios. Los baños llevarán porcelanato.

Cocina: contarán con artefactos eléctricos. Mesadas de granito gris mara, bachas de acero inoxidable. Se instalarán muebles bajo mesadas.

Calefacción y acondicionamiento de aire: ambientes preaparados para Split frío/calor (equipo no incluído).

Agua caliente: por caldera central.

Ascensores: contará con dos ascensores de marca de primera calidad, con puertas automáticas, interior de acero inoxidable y espejo.

Instalación eléctrica y de telefonía: la instalación será reglamentaria según normas de Edenor. Provee aparato de portero, cañería de distribución de teléfonos y televisión. Luces automáticas de palieres, con sensor de movimiento.

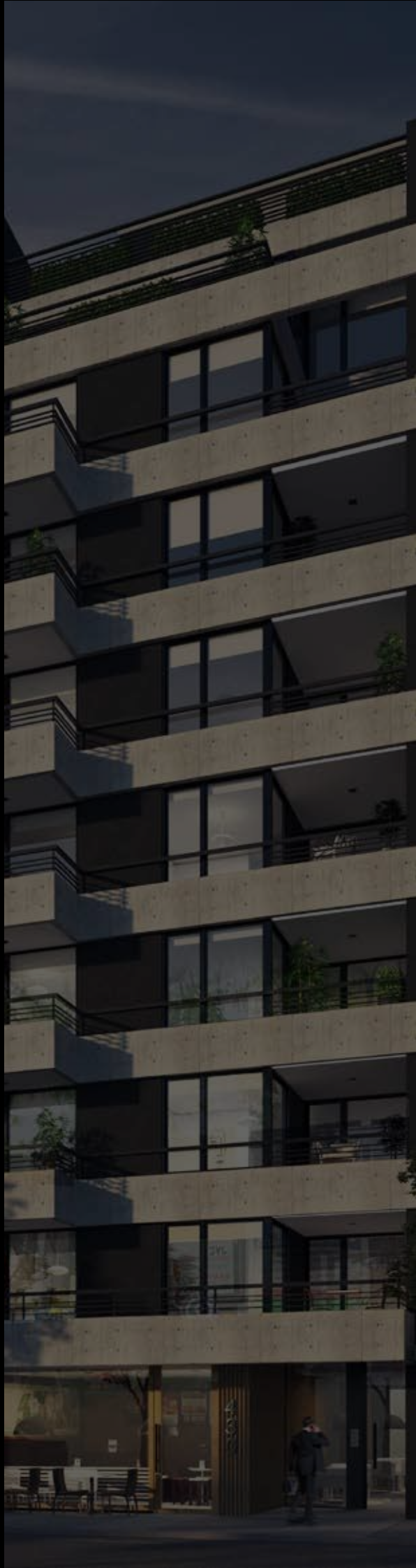
Instalación sanitaria: la instalación de agua fría y caliente, los montantes y cañerías de agua y desagües se ejecutarán con materiales de primera calidad. Los artefactos de todos los locales húmedos serán FERRUM línea Bari o similar. La grifería será marca FV, Roca o similar.

Incendio: el edificio cuenta con un sistema de protección contra incendio por medio de matafuegos y mangueras en palieres de servicio y cochera, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes.

Pintura: las unidades y todas las partes comunes, sala de máquinas, etc, se entregarán con pintura al látex en paredes y esmalte sintético de primera calidad en carpintería de hierro.

Hall de entrada: pisos de porcelanato o mármol. Cerramiento exterior en cristal templado o reja según diseño de entrada.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO



VIVÍ, TRABAJÁ E INVERTÍ EN TU FUTURO



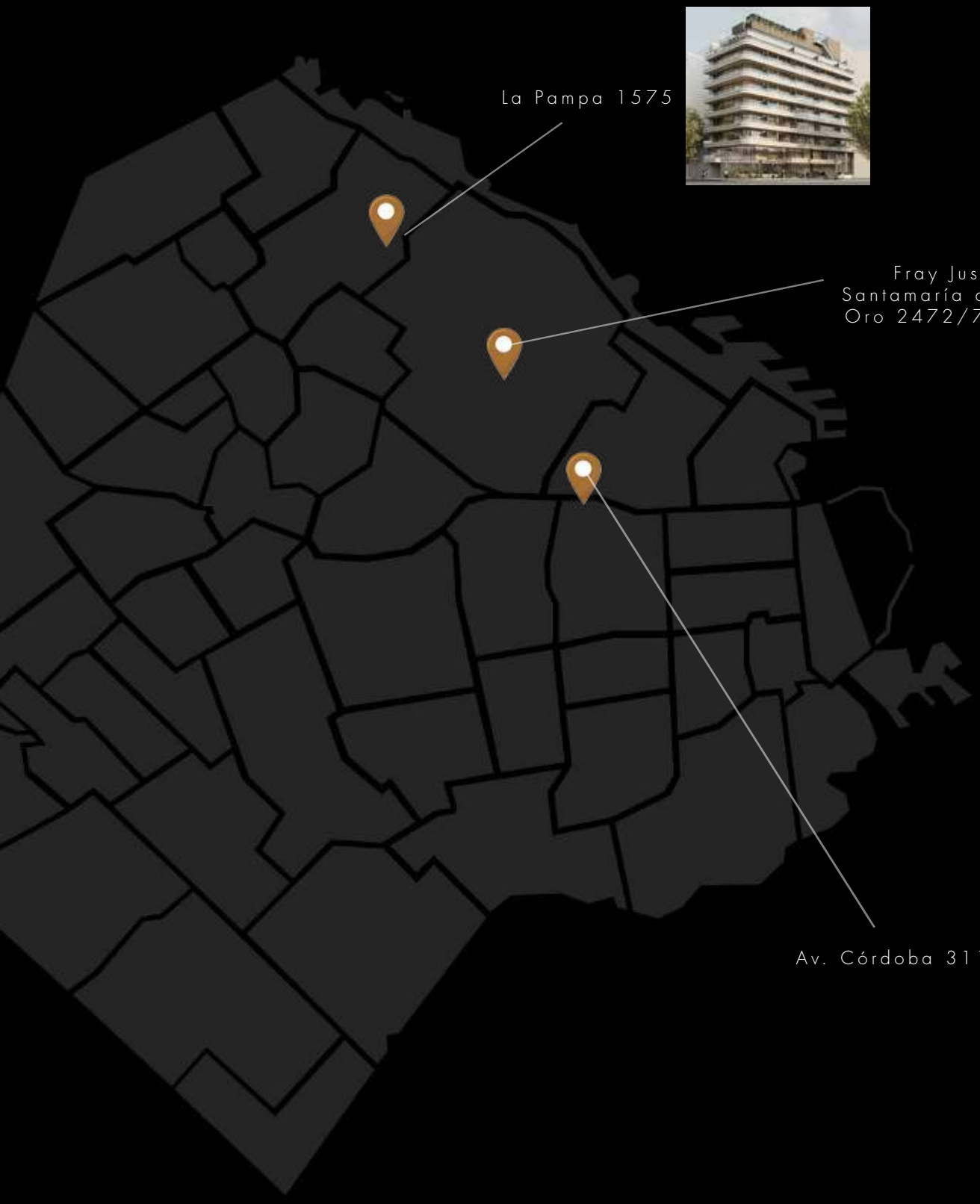






interwin
MARKETING INMOBILIARIO

OTROS DESARROLLOS







interwin
MARKETING INMOBILIARIO

interwin

MARKETING INMOBILIARIO

5275-4200