conde

vista

Conde 1553

Lanzamiento exclusivo - preventa en pozo

- Semi-torre en Conde y Av. de lo Incas
- 9 pisos. 12 unidades de 55 a 160 m2 2, 3, 4 y 5 ambientes
- Cocheras en Subsuelo por rampa
- Sum, Parrilla y Piscina climatizada
- Unidades llenas de sol con vistas a jardines

Nota: Las imágenes y planos contenidos en este documento son meramente ilustrativos, tienen fines estrictamente informativos y no tienen carácter contractual, estando sujetos a posibles modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico y/o comercial.



conde
vista

01



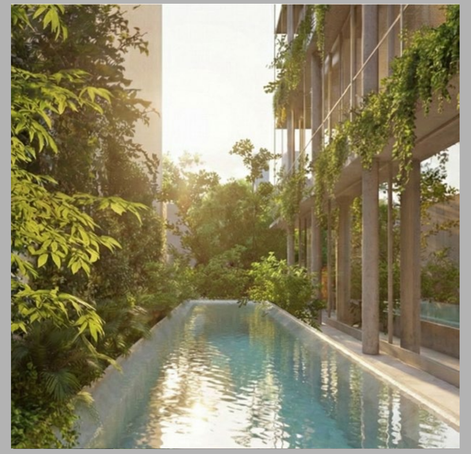
Entorno

02



Edificio

03



Amenities

04



Unidades

01

Entorno.

Ubicado en el mejor lugar de Belgrano R, Conde Vista combina lo mejor de dos mundos,
Hacia Av. de los Incas, casonas históricas, calles adoquinadas con arboledas centenarias se alternan con cafeterías de especialidad, hacia Av. Elcano, bistrós modernos y gran variedad de comercios.
La cercanía a sedes diplomáticas y la vigilancia privada vecinal permiten vivir la calle con libertad. Una ubicación privilegiada a pasos de los colegios bilingües más tradicionales.



01

Entorno

Colegios

Sworn junior College	200 mts.
Buenos Aires English High School	600 mts.
Comunidad Bet-El	500 mts.
Colegio Pestalozzi	600 mts.
St. Catherine´s	150 mts.

Gastronomía

Rapanuí	100 mts.
Freddo	250 mts.
Nucha	100 mts.
Mc. Donalds	100 mts.

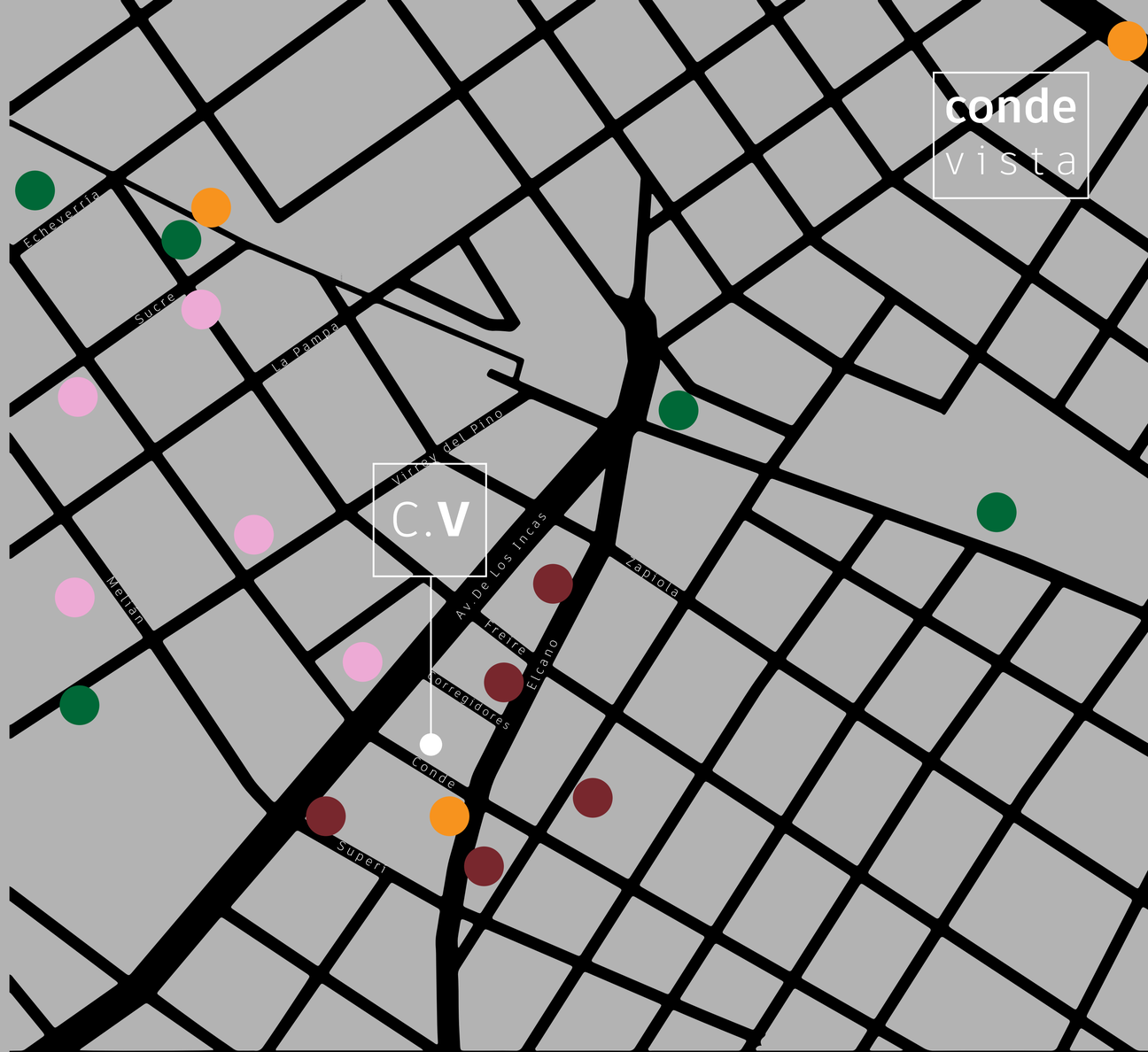
Espacios verdes y clubes

Plaza Castelli	500 mts.
Plaza de los Olmos	450 mts.
Plazoleta Portugal	350 mts.
Parque Ferroviario colegiales	600 mts.
Belgrano Athletic club	200 mts.

.

Transporte

Estación Belgrano R. Linea Mitre	700 mts.
Estación José Hernandez Linea D	900 mts.



02

Edificio.

Una torre de perimetro semi-libre provee vista panorámica de 180° sobre Belgrano R. Una estructura ligera de 9 pisos, concebida para capturar la luz natural de mañana y de tarde en cada ambiente. Fachadas limpias, proporciones elegantes y una integración armoniosa con el verde.
Un edificio pensado con los criterios más avanzados de sustentabilidad.



02

Edificio.

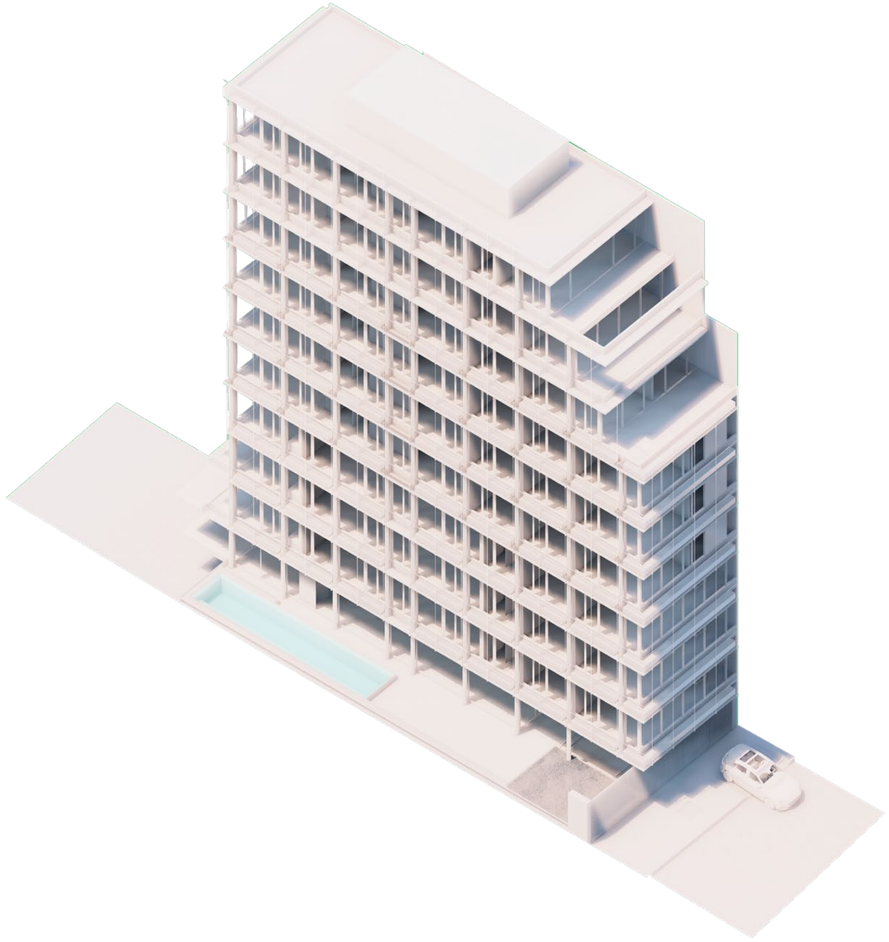
Características y terminaciones.

- Preinstalación para sistema de monitero tipo ojo de halcón.
- Sistema de portería wi-fi con lectura biométrica.
- Preinstalación para recarga de autos eléctricos.
- Carpinterías de Aluminio de alta prestación con Vidrio DVH.
- Preinstalación para aire acondicionado.
- Caldera individual para agua caliente y calefacción por losa radiante.
- Anafe a gas y Horno eléctrico
- Muebles de cocina y frentes de placard de madera enchapada natural o laqueados.
- Griferias y sanitarios de alta gama.



02

Edificio.



9. Residencias

8. Residencias

7. Residencias

6. Residencias

5. Residencias

4. Residencias

3. Residencias

2. Residencias

1. Residencias

PB. Acceso - Amenities

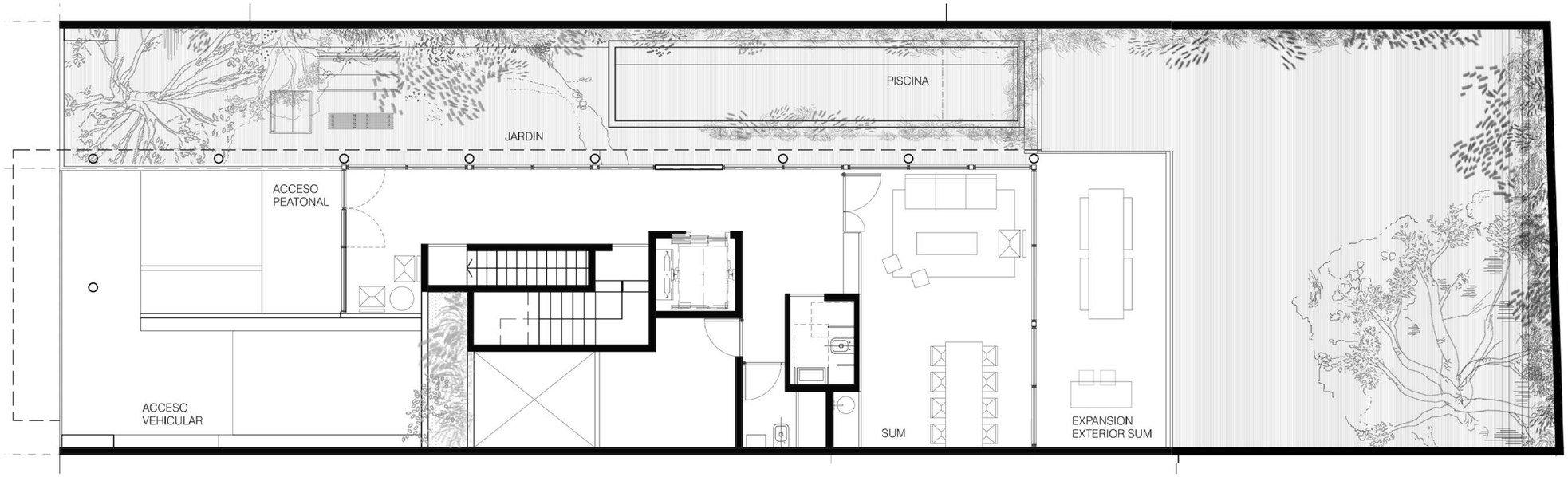
-1. Cocheras

conde
vista

03

Amenities.

Piscina climatizada
Sum
Parrilla
Jardines con sector de descanso



03

Amenities.

Piscina climatizada



conde
vista



03

Amenities.

Sum.
Parrilla.

conde
vista

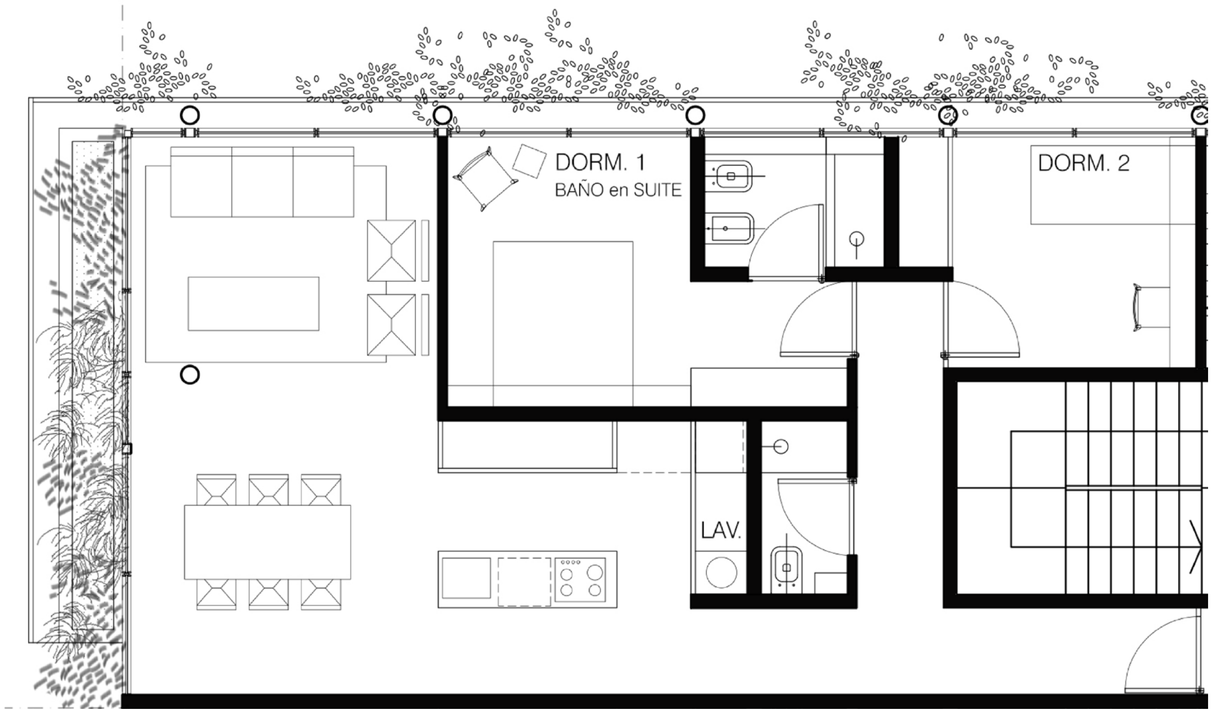
04

Unidad 1 A a 4 A
3 ambientes semipiso

Superficie total: 85,87 m2
Superficie cubierta: 74,5 m2
Superficie semicubierta: 11,38 m2

conde
vista





04

Unidades.

Living 3 Amb.

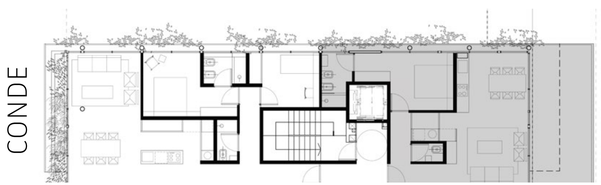


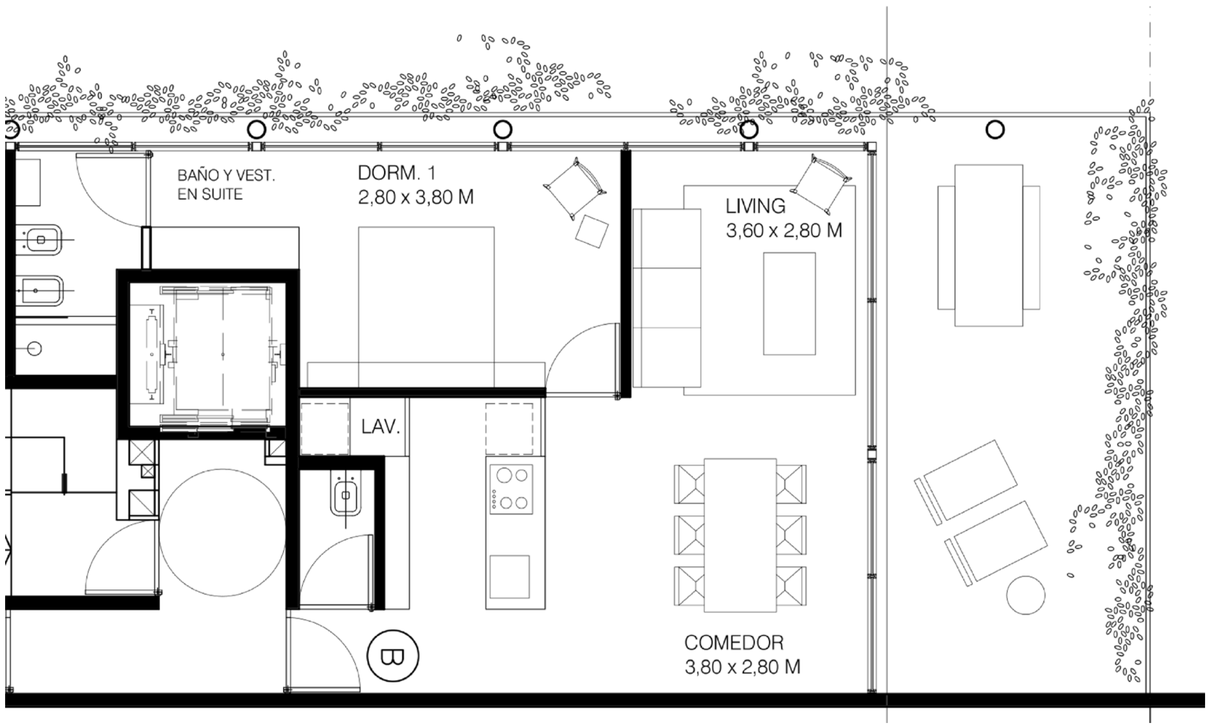
conde
vista

04
Unidad 1 B y 2 B.
2 Ambientes semipiso

Superficie total: 78,97 m2
Superficie cubierta: 52,23m2
Superficie semicubierta: 26,44 m2

conde
vista

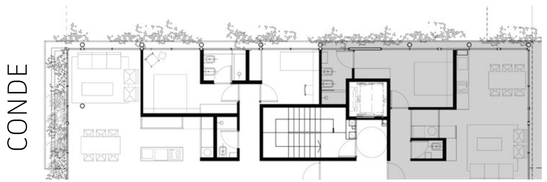


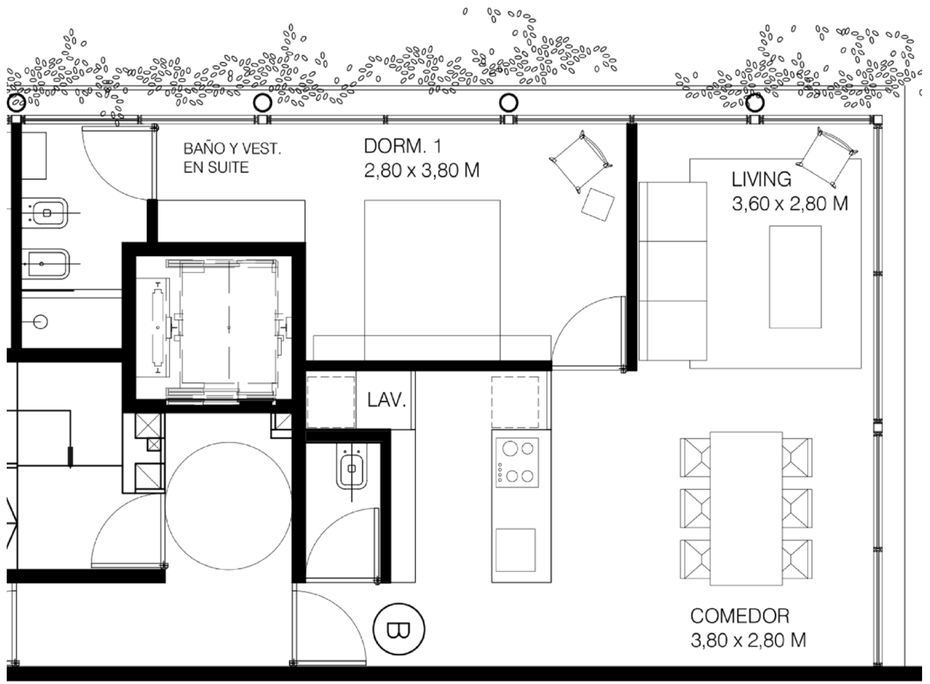


04
Unidad 3B y 4B.
2 Ambientes semipiso

Superficie total: 58,07 m2
Superficie cubierta: 52,53 m2
Superficie semicubierta: 5,54 m2

conde
vista



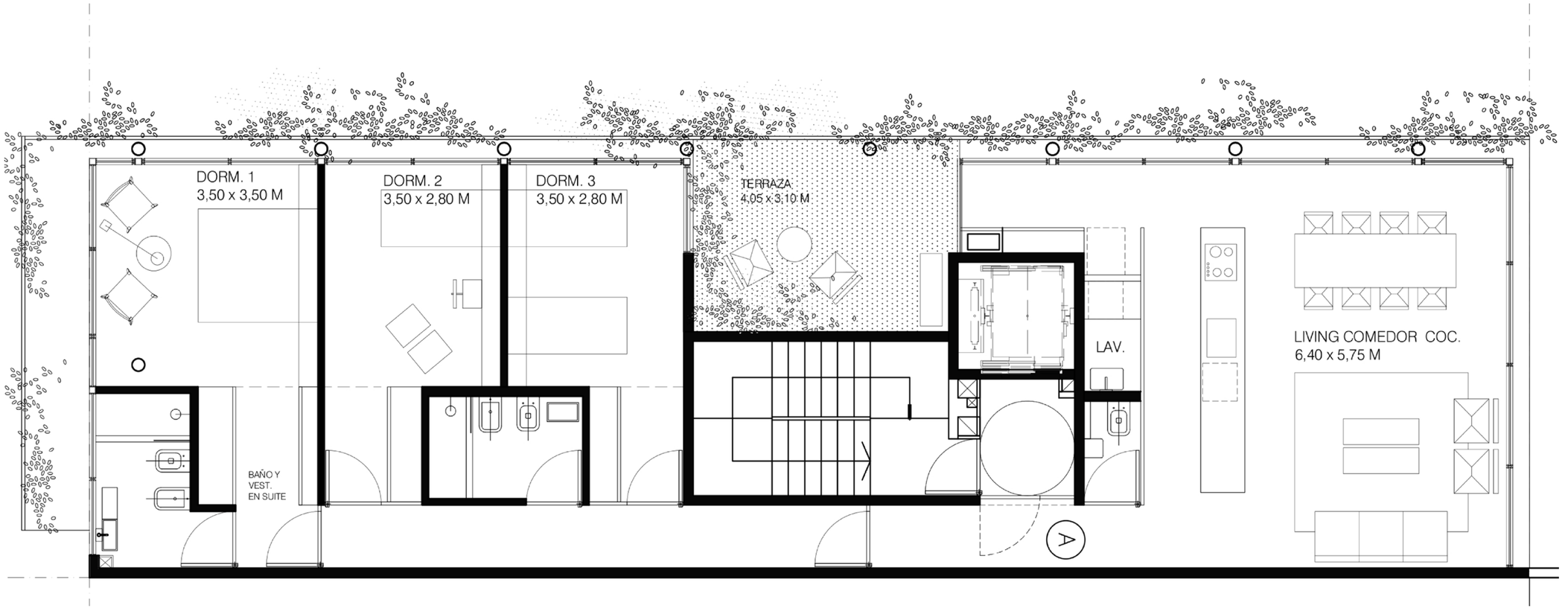


04

Unidad 5A y 6A
4 ambientes piso

Superficie total: 147,3 m2
Superfice cubierta: 118,63 m2 m2
Superficie semicubierta: 28,66 m2

conde vista



04

Unidades.

Living + Área



04

Unidades.

Cocina 4 Amb.



conde
vista

04

Unidades.

Terraza 4 Amb.



conde vista

04

Unidades.

Dormitorio 4 Amb.



conde vista

04

Unidad 7 A.

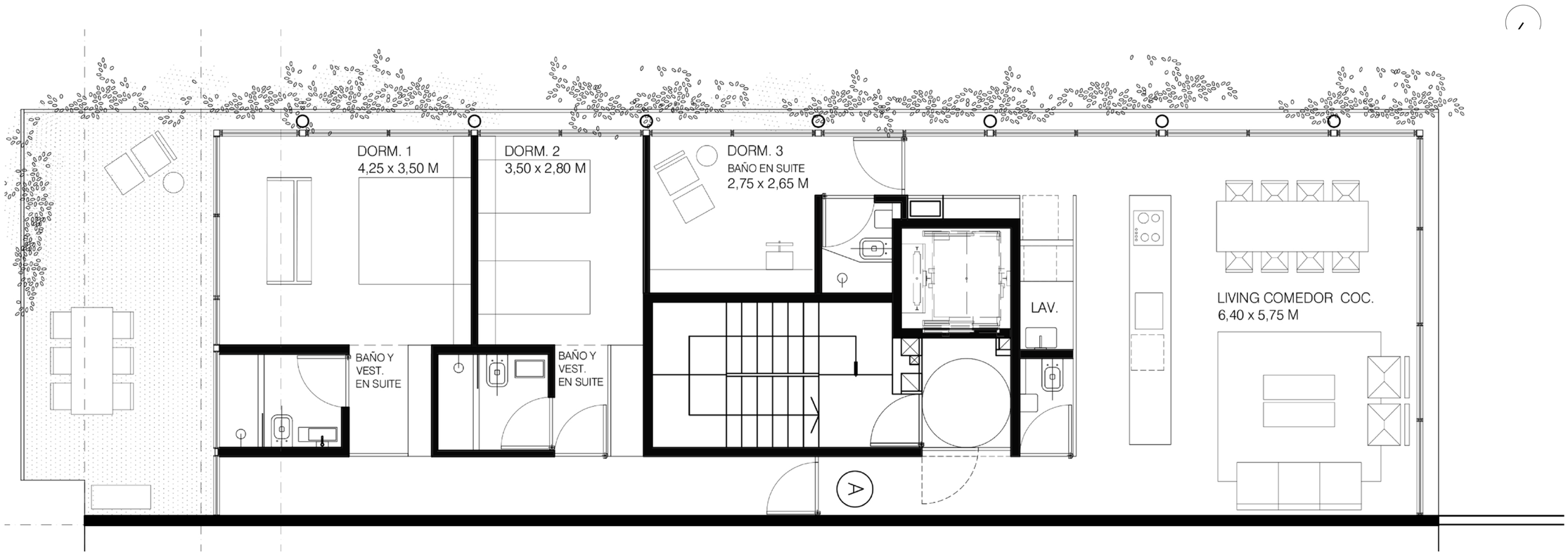
4 Ambientes piso entero

Superficie total: 147,30 m2

Superficie cubierta: 115,81 m2

Superficie semicubierta: 31,49 m2

conde vista



04

Unidad 8 A.

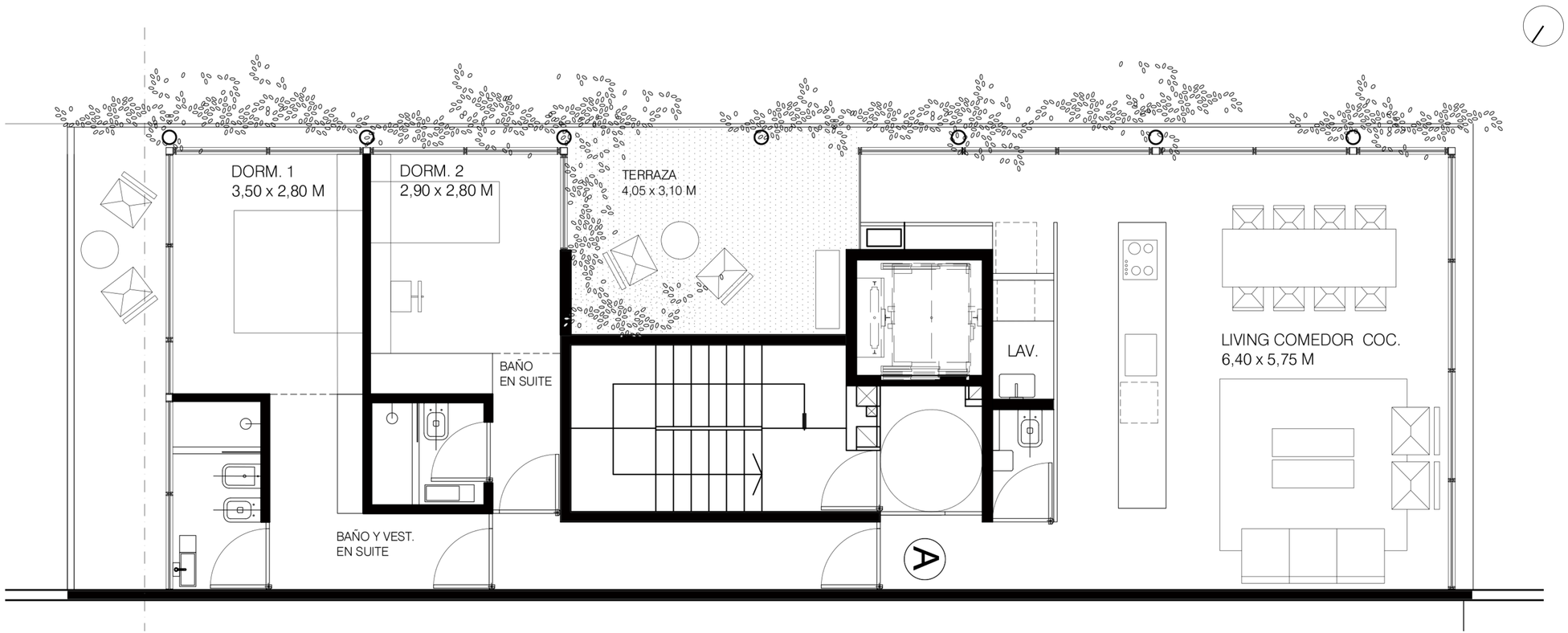
3 Ambientes piso entero

Superficie total: 125,02 m2

Superficie cubierta: 94,34 m2

Superficie semicubierta: 30,67 m2

conde vista

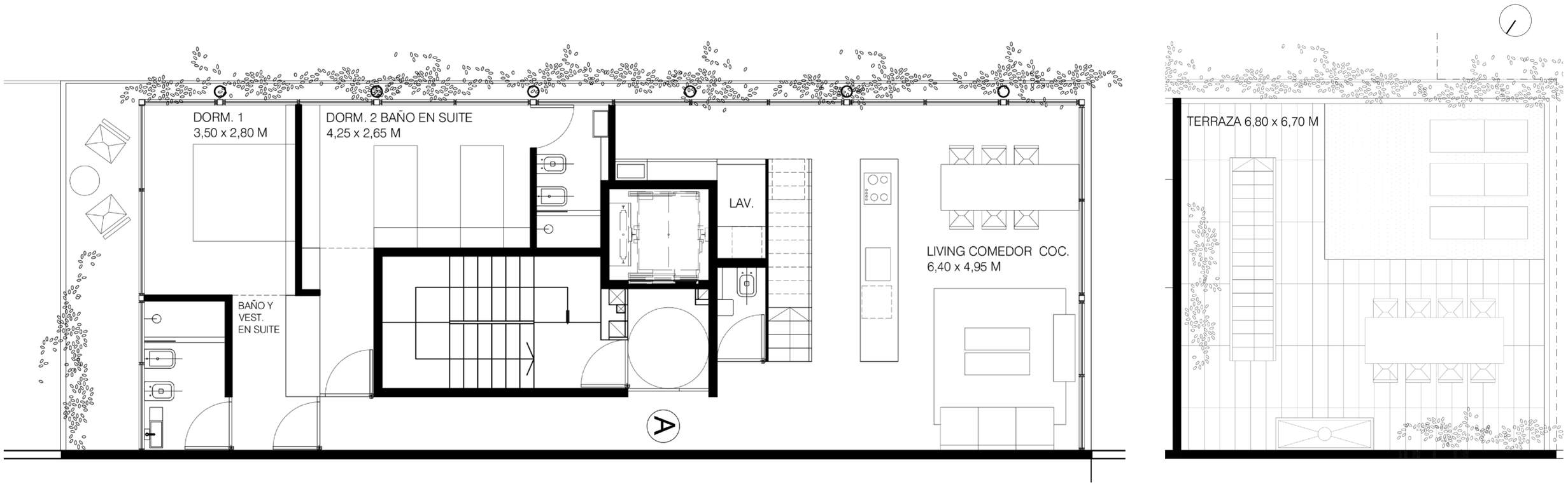


04

Unidad 9 A.
3 Ambientes Penthouse

Superficie total: 157,12 m2
Superficie cubierta: 96,47 m2
Superficie descubierta: 60,65 m2
(Balcon 9° piso y Terraza 10° piso)

conde
vista



04

Unidades.

Terraza 3 Amb.



conde
vista

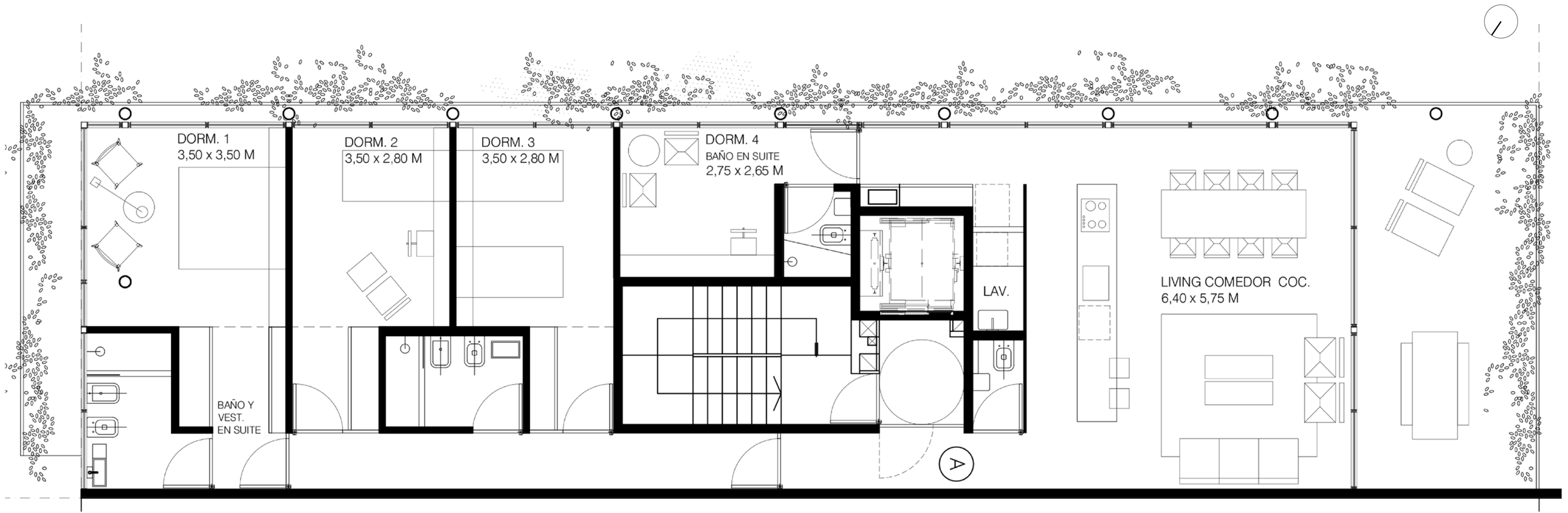
ANEXO PLANTAS ALTERNATIVAS

04

5 Ambientes
Unidad 1 A y 2A
Alternativa piso entero

Superficie total: 168,15 m2
Superficie cubierta: 130,35 m2
Superficie semicubierta: 37,80 m2

conde
vista



04

Unidad 3A y 4A

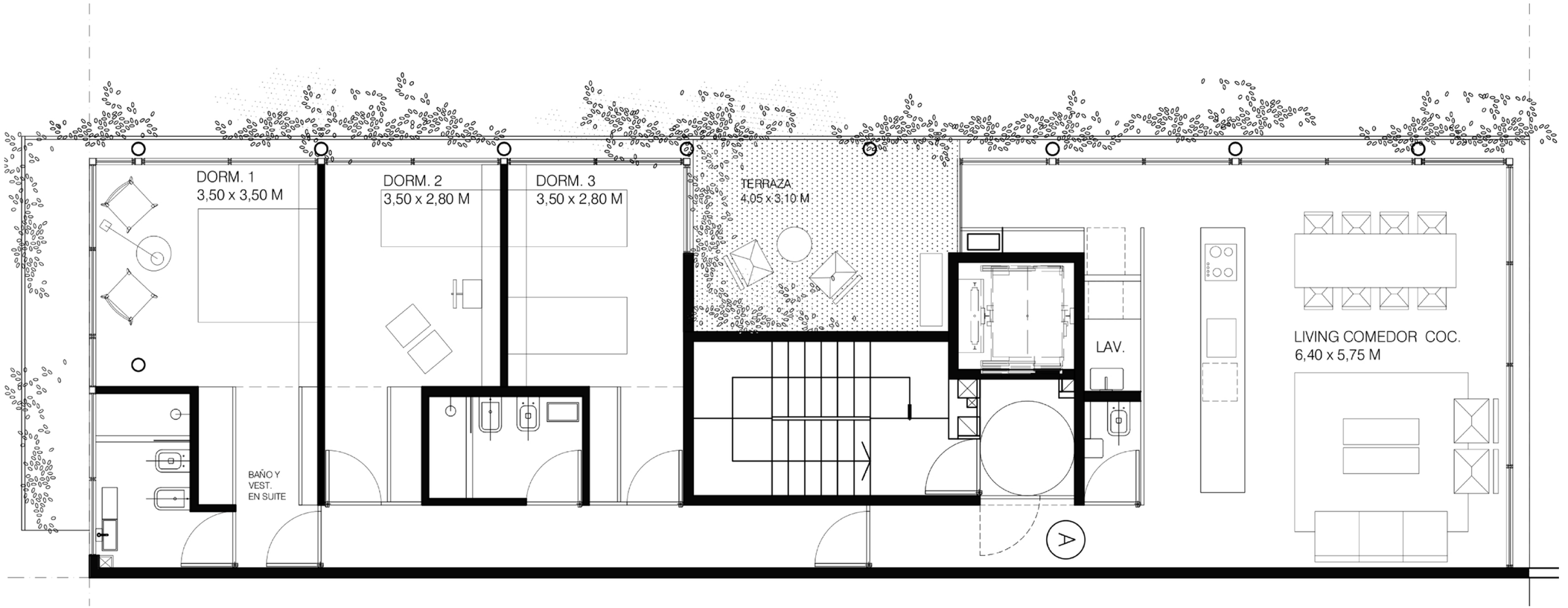
Alternativa piso entero 4 amb

Superficie total: 147,3 m2

Superfice cubierta: 118,63 m2 m2

Superficie semicubierta: 28,66 m2

conde vista

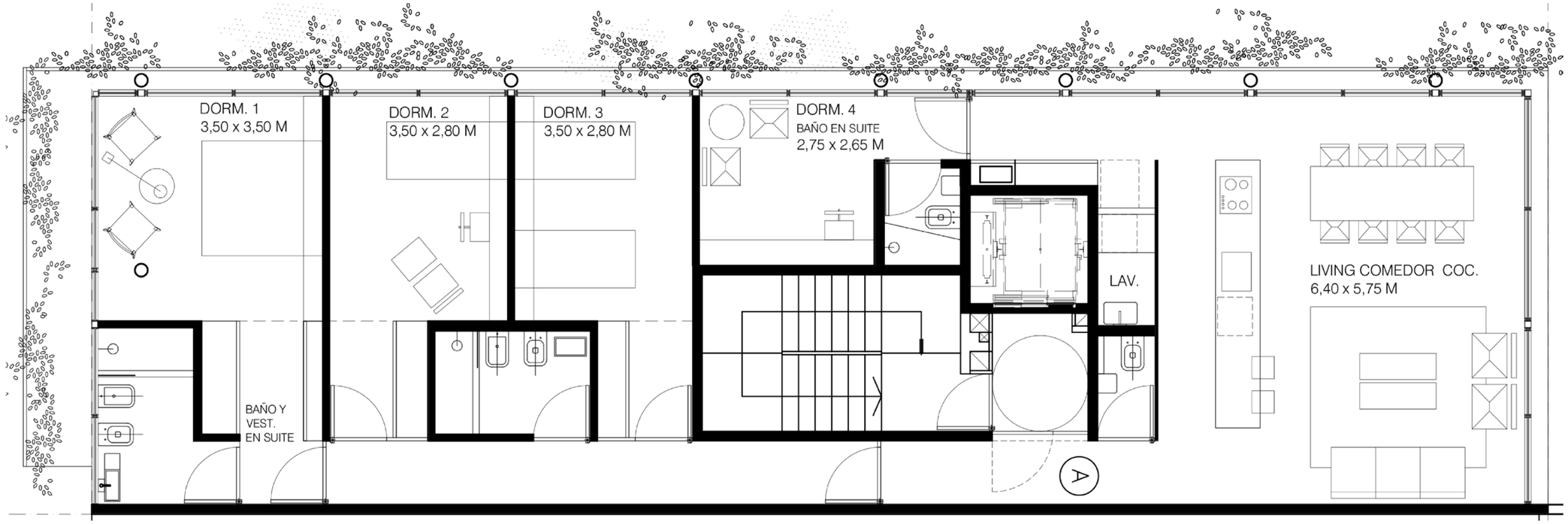


04

Unidad 3A a 6A
Alternartiva - 5 Amb.

Superficie total: 147,30 m2
Superfice cubierta: 130,37 m2 m2
Superficie semicubierta: 16,92 m2

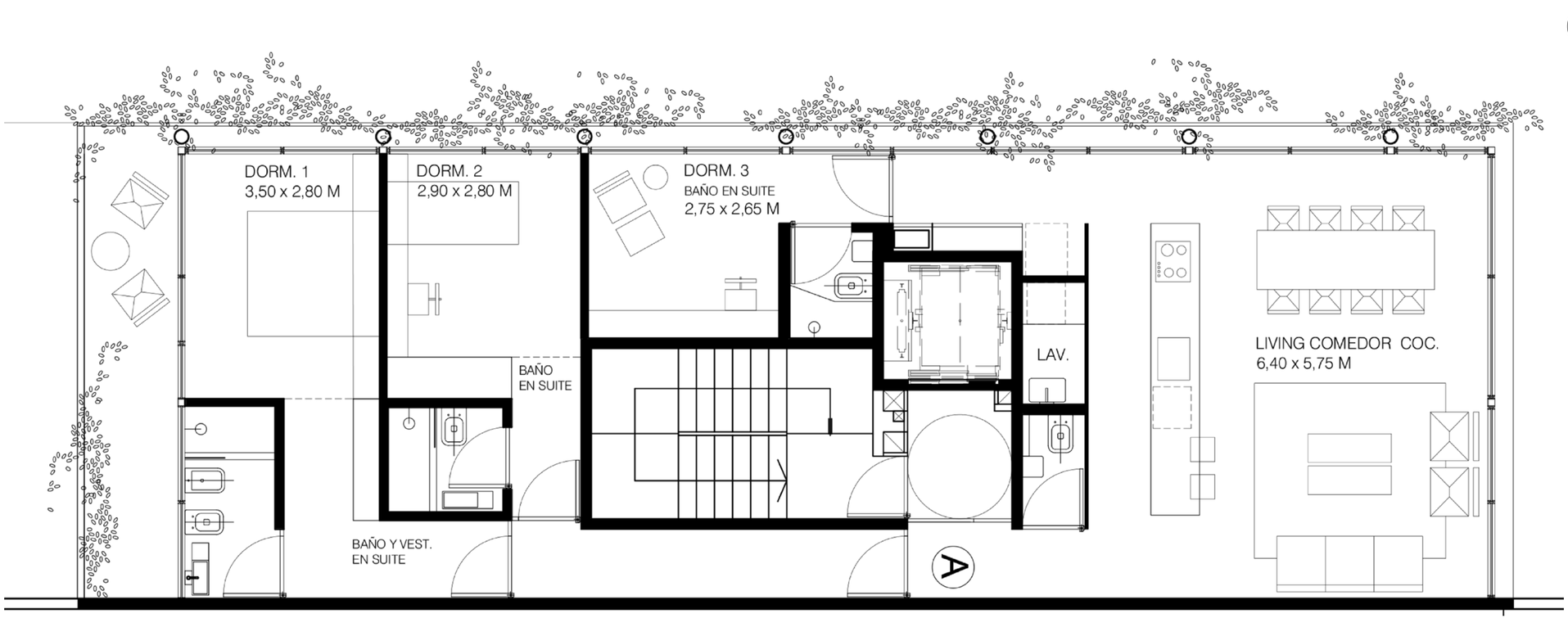
conde
vista



04
Unidad 8 A.
Alterntativa 4 Amb.

Superficie total: 125,02 m2
Superficie cubierta: 106,09 m2
Superficie semicubierta: 18,93 m2

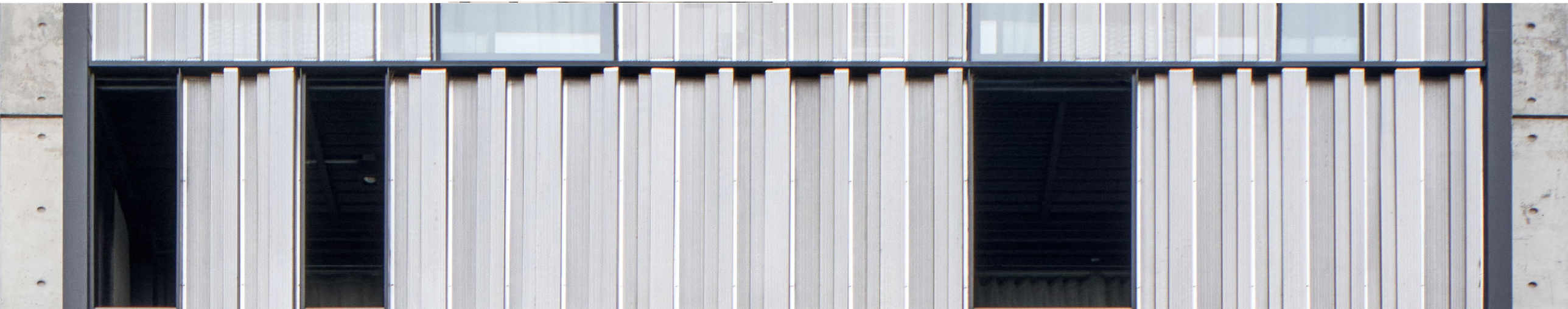
conde
vista



25 años
contruyendo productos de calidad.

30 mil
metros construídos

16 proyectos
terminados y entregados



conde
vista

PROYECTO Y DIRECCIÓN:

ELIASCHEV - OSSANI
Arquitectos

PAISAJE:

PAR

interwin

5275-4200