
Aura
OLIVOS





Aura
OLIVOS

Concreto, vidrio y verde se erigen en pleno corazón de Olivos, en armonía con su entorno residencial. Una estructura aereada pero sólida, se deja atravesar por el haz de luz de la tarde, generando una atmósfera de tranquilidad y bienestar. La vida en altura, cerca de amaneceres que nos brindan la calma de un nuevo día, es posible: estás en **Aura Olivos.**

Aura
OLIVOS

VERDE Y VISTAS INMEJORABLES
EN EL CORAZÓN DE OLIVOS

Conocé tu nueva vida. Estás en Aura.

La materialidad del proyecto que conjuga una arquitectura geométrica, destaca su fachada con una grilla de hormigón y vidrio, que acrece y decrece en diferentes niveles a los fines de captar las mejores visuales y luminosidad dentro del contexto urbanístico al cual se integra el proyecto.





Vista frente calle Rawson

EXTERIOR

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

Acceso peatonal y vehicular sobre calle Alberdi

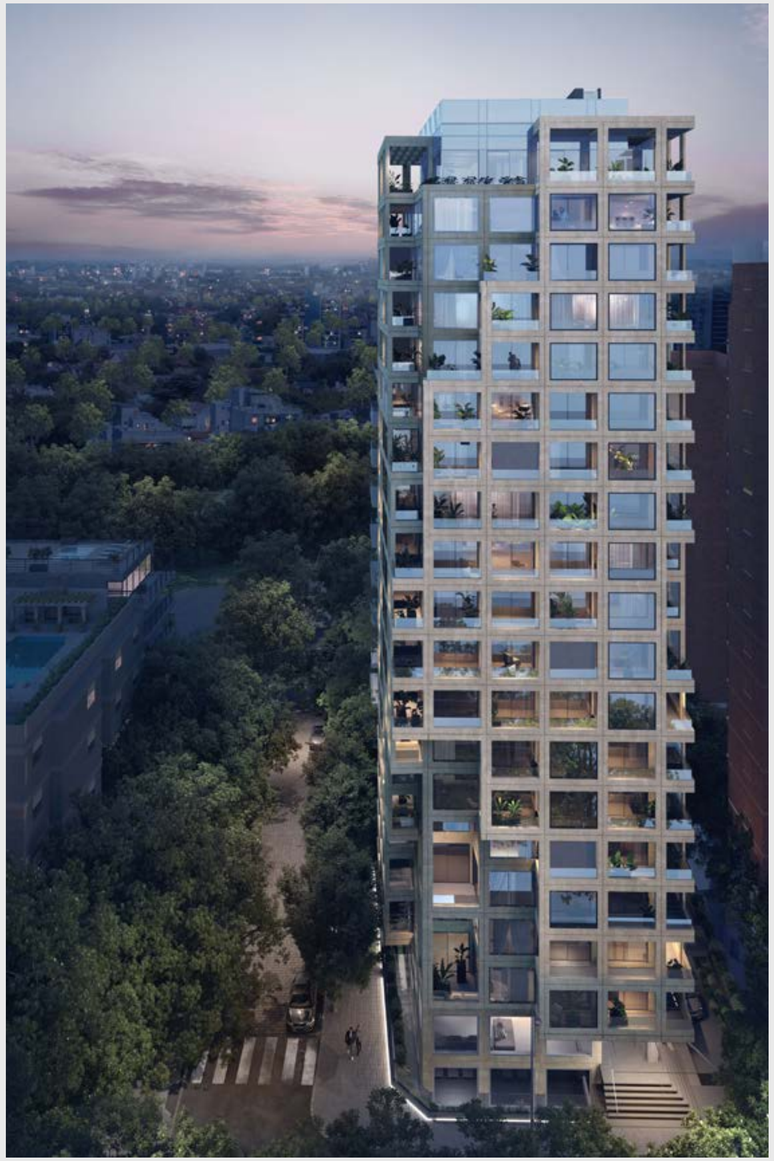


Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Vista aerea, esquina Rawson y Alberdi

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Vista aerea sobre calle Alberdi

EXTERIOR

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

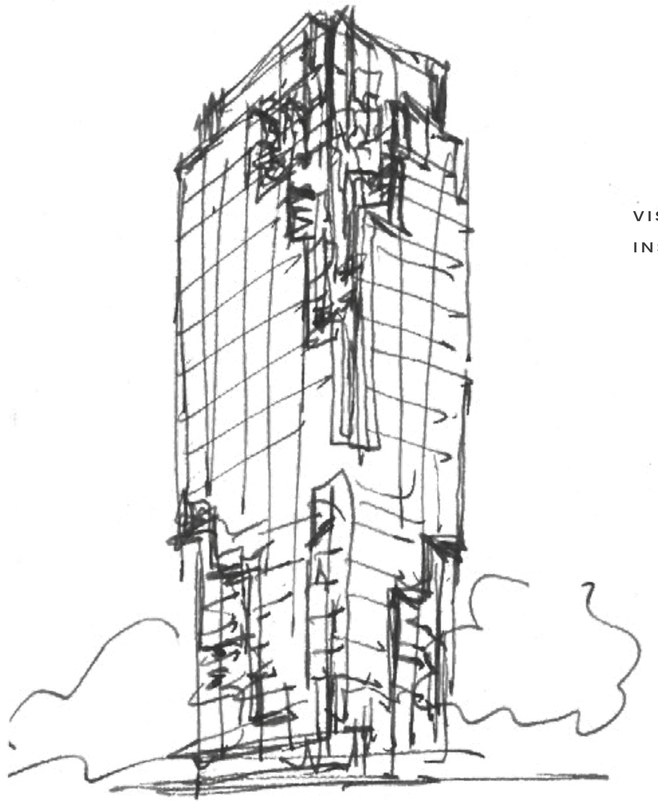


Vista frente calle Alberdi

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

Aura
OLIVOS

La volumetría plantea una geometría ordenada, pero a la vez una libertad formal, reflejada en un número importante de tipologías que aportan variedades espaciales, las que representan distintas formas de vida y de apropiación del espacio.



VISTAS
INSUPERABLES

Vista ampliada superior

EXTERIOR

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

TRANQUILIDAD Y ARMONÍA
EN EL BARRIO DE OLIVOS

Un barrio cerca de lo natural.

El resultado es la capacidad de dar al 100% de las unidades del edificio vistas al amplio espacio verde que configuran el río y su costa así como el barrio típico de casitas, una postal aérea representativa de este sector residencial por excelencia.



Vista aerea de zona residencial

Puerto de Olivos



Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

Edificio La Palmera





Plaza González del Solar



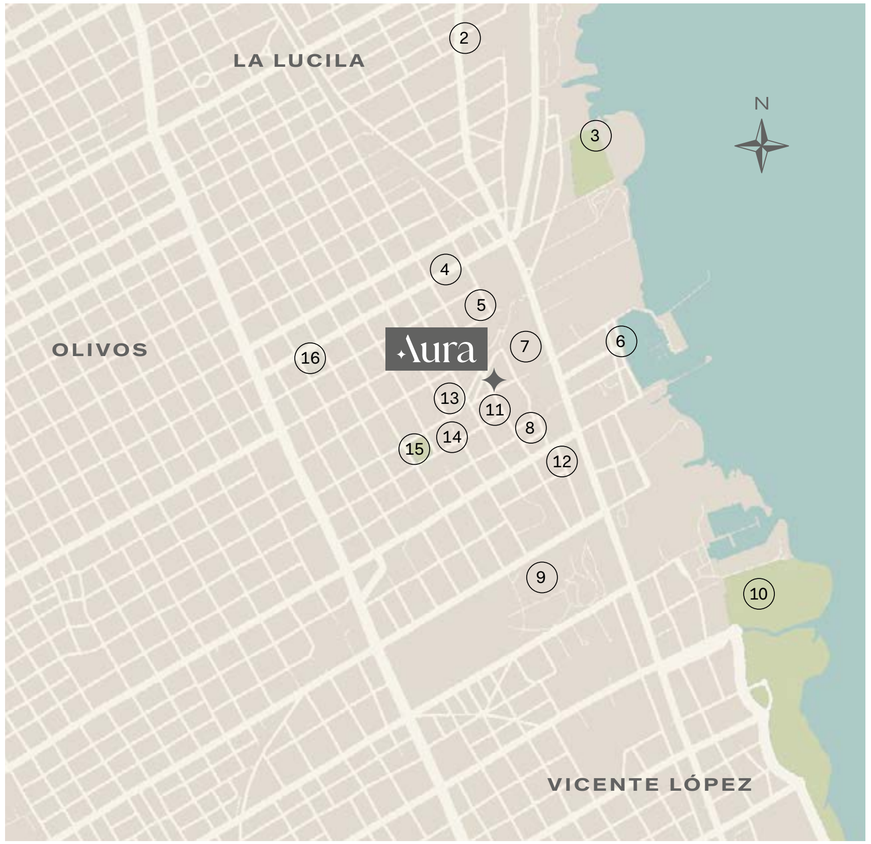
Cmte. Leonardo Rosales y Matías Sturiza

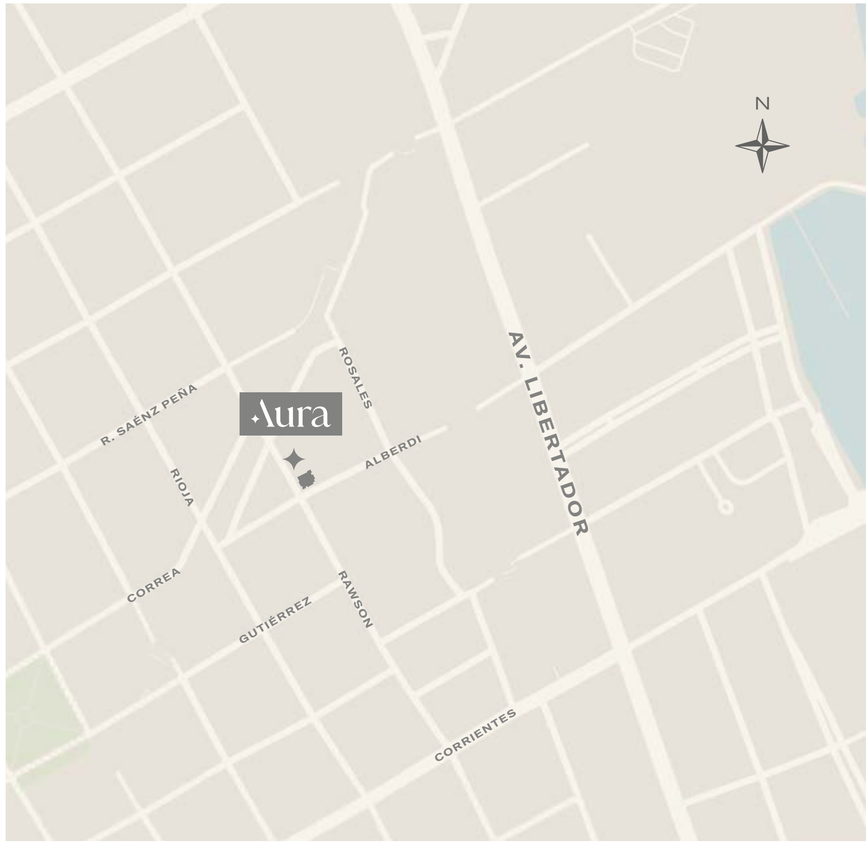


Aura
OLIVOS

- ✦ **Aura Olivos**
- 2. Torre Selene
- 3. Costanera de La Lucila
- 4. Colegio Tarbut
- 5. Colegio San Andrés
- 6. Puerto de Olivos
- 7. Edificio La Palmera
- 8. Estación de tren de Olivos | Distrito Comercial
- 9. Quinta de Olivos
- 10. Paseo de la costa
- 11. St. Nicholas School
- 12. St. Luke's College
- 13. Teatro York
- 14. Estación Borges, Tren de la Costa
- 15. Plaza Vicente López
- 16. Northlands School

En la localidad de Olivos, y en la proximidad del Puerto de Olivos encontramos un lugar capaz de conjugar arboledas, calles serenas, en proximidad a la ciudad, pero a la vez inmersos en la paz y retiro, propios del verde de la zona y sus vistas aéreas de un barrio acogedor y cálido.





La idea del proyecto fue el de direccionar y hacer que este nuevo edificio y su forma dialogue de manera indisoluble al verde panorámico que se desarrolla y se percibe desde su perímetro.





Vista desde piso 12 hacia zona residencial



Nota Imágenes con fines ilustrativos



Vista hacia el norte

Aura
OLIVOS





ABRÍ TUS
SENTIDOS
EN AURA







Doble altura de Hall de entrada

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Planta Baja



Sala de estar con vista al Patio Inglés

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Jardín sobre retiro de frente

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

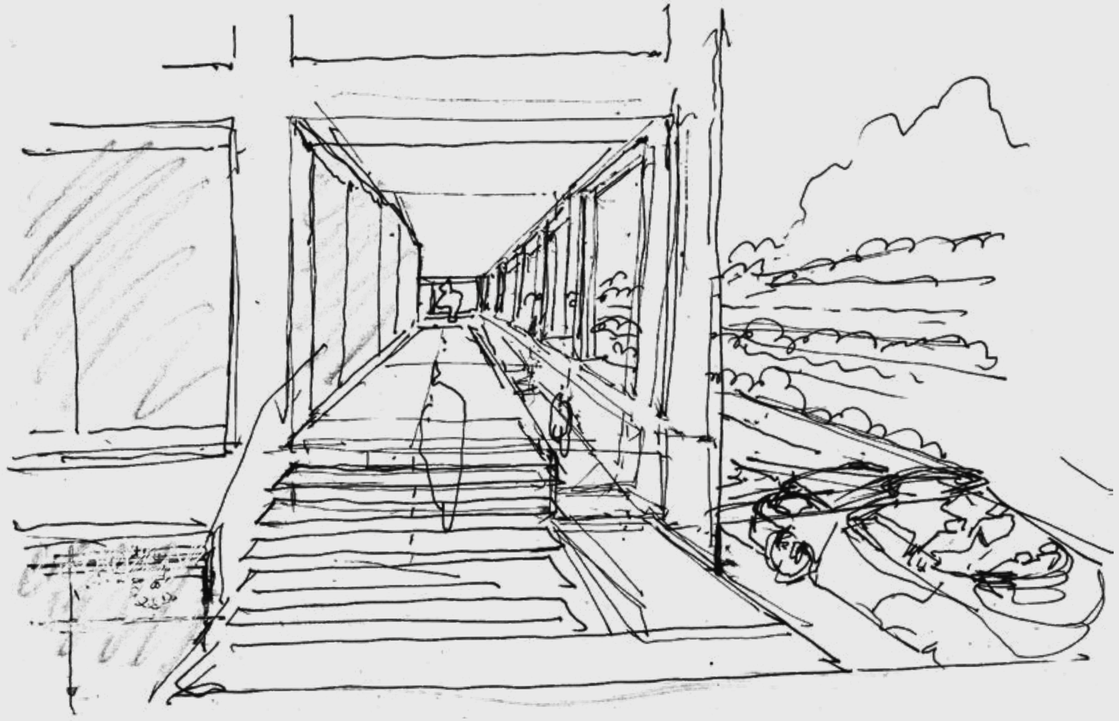
Patio Inglés

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

Interiores
a cielo abierto.

El resultado es un edificio en el que la diversidad de galerías, terrazas y expansiones representan una modalidad de dar respuestas a formas saludables de residencias, y evitan la monotonía de un simple apilamiento.

HALL DE
ACCESO





Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones





Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Nota Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Duplex, 4 ambientes

INTERIORES

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones





El vidrio da sentido a la grilla en su concepto funcional y estético, como soporte de las expansiones verdes al aire libre que reivindican el uso de las terrazas, el buen asoleamiento y la ventilación y el aire.



Dormitorio



Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

Baño



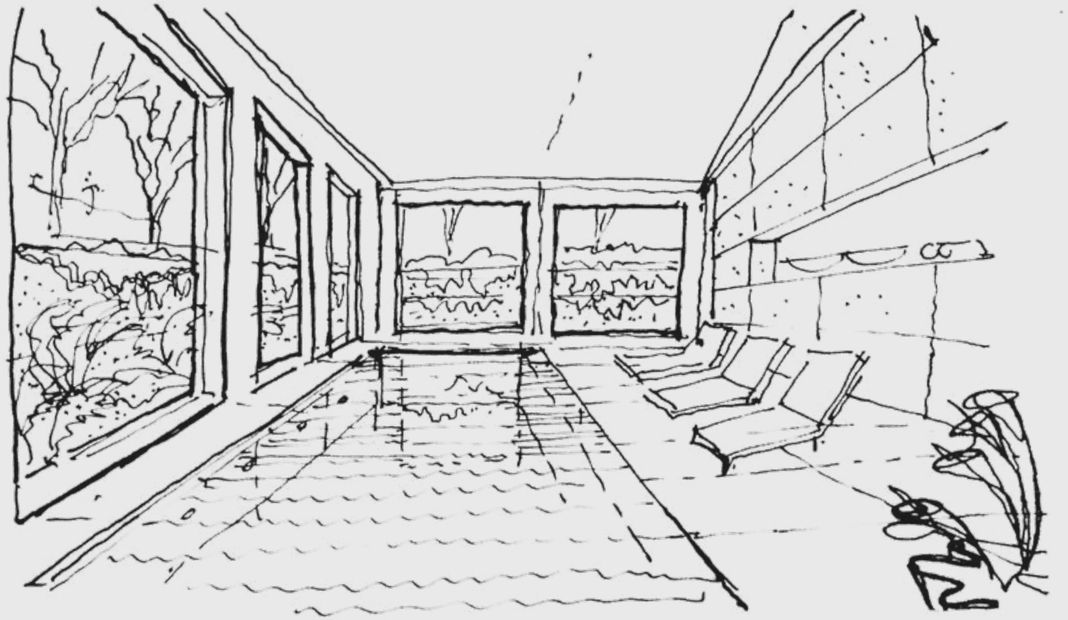
Siendo la luz el concepto troncal del proyecto, este se aplica a todos los ambientes de las unidades. A través de una paleta engamada dada por la conjunción de diversas materialidades, cada espacio se baña de luz, potenciando la sensación de calidez y bienestar.



INTERIORES

VIDA EN COMUNIDAD
Y ARMONÍA

Espacios comunes únicos.



Los amenities que se conectan física, visual y sensorialmente a través de la doble altura del hall , se desarrollan en el patio ingles, con los atractivos del verde perimetral que ilumina, ventila y expande siempre respetando la condición de privacidad necesaria para los usos comunitarios del edificio.

AMENITIES EXCLUSIVOS
PENSADOS PARA
TODOS LOS MOMENTOS
DE LA VIDA



Piscina indoor con solarium

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



S.U.M. con vista a patio inglés

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

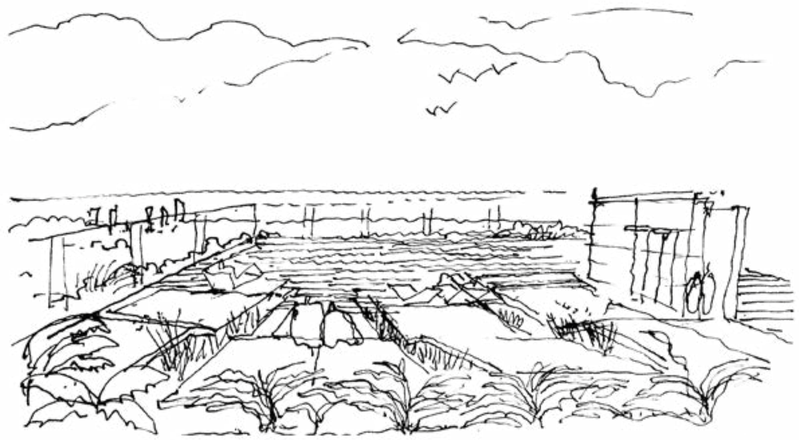


Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

Piscina outdoor en terraza

El remate del edificio culmina en un espacio que recupera un plano al aire libre en el que el agua de la piscina, el agua ornamental y el solario de especies verdes autóctonas armonizan con las vistas de un horizonte amplio y lejano, que se percibe por encima del espejo de agua.

VISTA AREA HACIA
LAS TERRAZAS



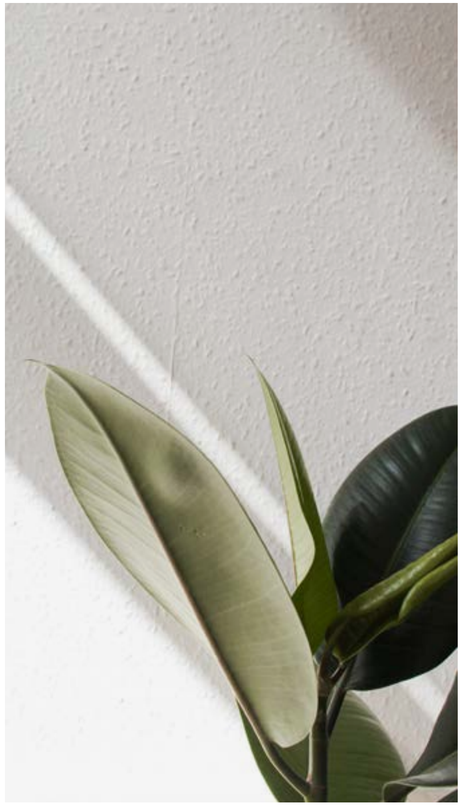
Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones



Terraza con piscina outdoor | Vistas al río

Nota Todas las imagenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones









CALIDEZ
Y ARMONÍA EN
UN SOLO LUGAR













M|SG|S|S|V|
Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Vinson | Arquitectos

Actualmente considerado el mejor, o uno de los mejores estudios de Arquitectura de la Argentina, MSGSSV cuenta con una gran y amplia trayectoria en el mercado. El estudio ha diseñado y proyectado gran parte de los principales edificios del país, incluyendo proyectos residenciales, torres, edificios comerciales y aeropuertos, entre otros.

Aura
OLIVOS







TRANQUILIDAD
Y ARMONÍA
TE ESPERAN



interwin

5275-4200