







Luz y sombra comulgan en un solo lugar. Aura es la unión de espacios amplios, ventanales que brindan juegos de luces y sombras de vegetación proyectadas sobre superficies macizas de concreto. La vida se desarrolla en un entorno de calma y comodidad en el corazón de la urbe.

LUZ Y SOMBRA
EN EL CORAZÓN DE NÚÑEZ



Conocé tu nueva vida. Estás en Aura.

En un predio de media manzana ubicado en la calle Cuba, entre Arias y Deheza, Aura se emplaza en una zona tranquila, cerca de los principales accesos y comercios. Su imponente convive con un barrio lleno de verde y vida al aire libre, en una franca apertura del pulmón de manzana al parque.



EXTERIOR

VISTAS
ABIERTAS
A LA PLAZA





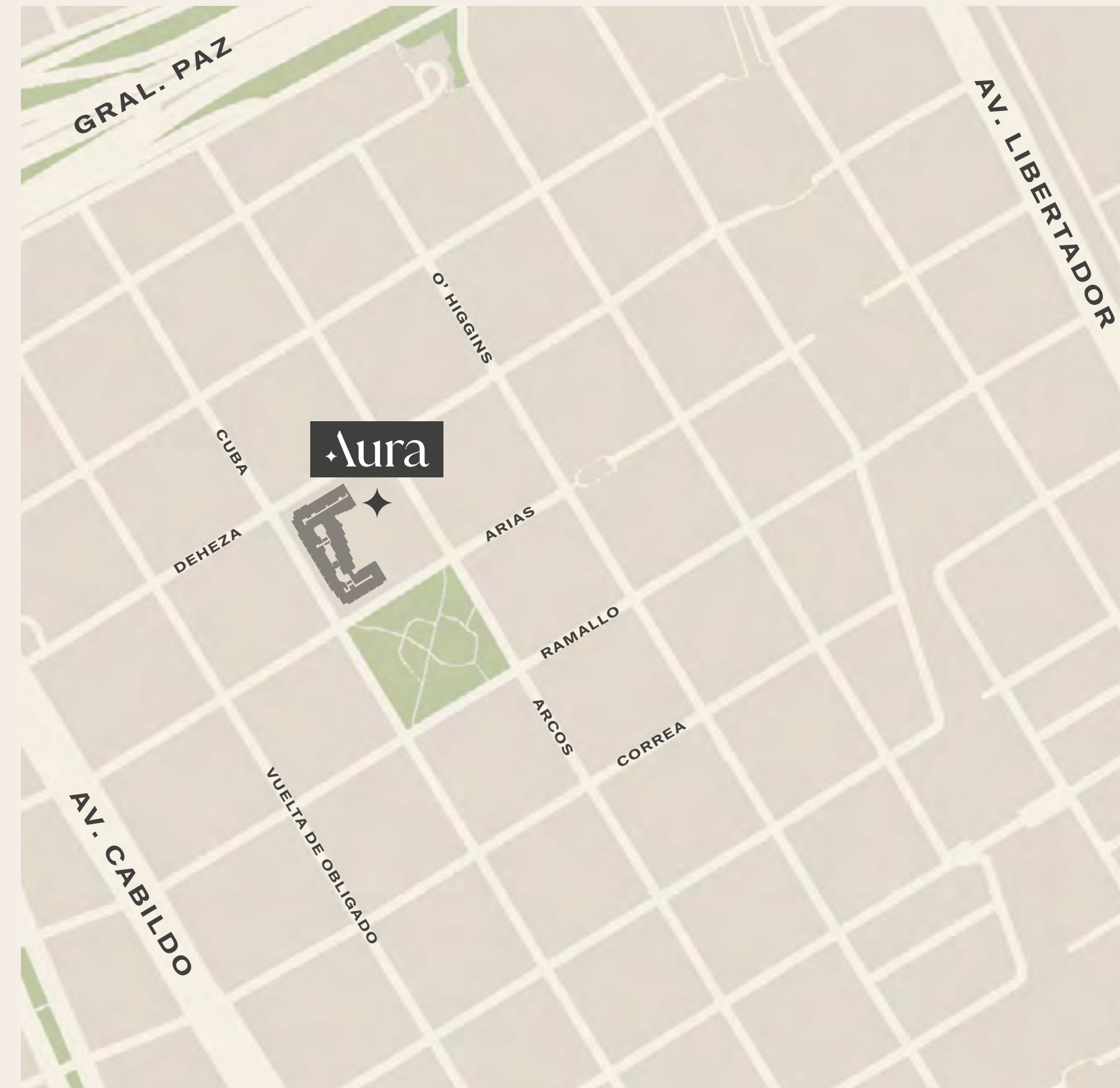
EXTERIOR



EXTERIOR

- | | |
|--|--|
| <p>◆ Aura Núñez</p> <p>2. Lomas de Núñez Upper School</p> <p>3. Estación Rivadavia</p> <p>4. Amaros Hnos.</p> <p>5. Oporto</p> <p>6. Jacarandá School</p> | <p>7. Bandol</p> <p>8. Megatlón Núñez</p> <p>9. Club Ciudad de Buenos Aires</p> <p>10. Colegio Obras Sanitarias</p> <p>11. ORT</p> <p>12. Parque de Innovación</p> |
|--|--|

Cerca de las principales vías de la zona norte de Capital Federal, el fácil acceso permite conectar en minutos el barrio de Núñez con sus zonas aledañas sin alejarse de la tranquila vida de barrio.



La idea central del proyecto es integrar este nuevo edificio al entorno de la plaza, que otorga vistas abiertas al espacio verde y genera un sentido de pertenencia con la zona.





Acceso sobre la calle Cuba



EXTERIOR



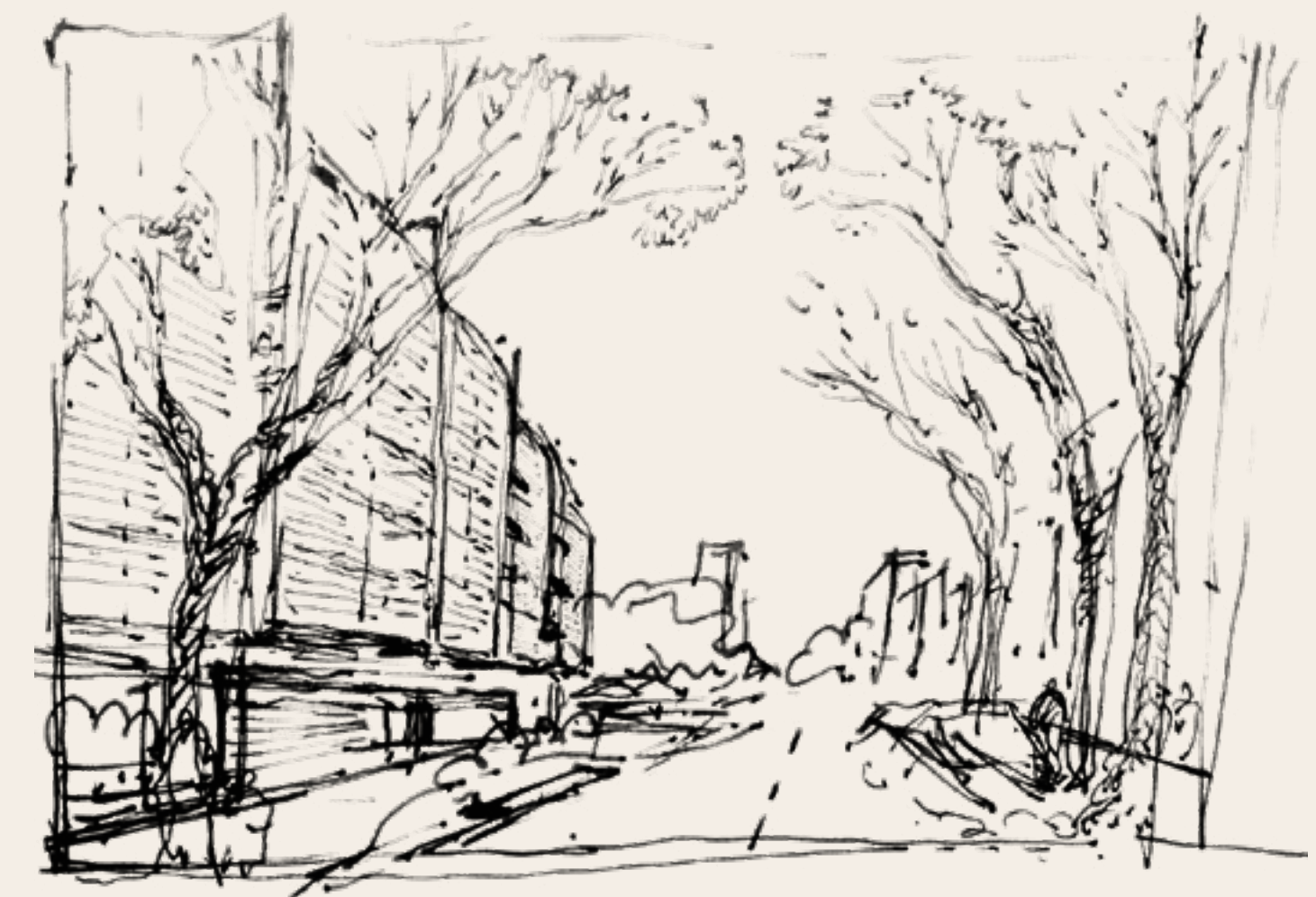
Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

La paleta de la obra va del hormigón cálido a la aplicación de aluminios en tono habano. Los pisos de travertinos dominantes, combinados con la parquización generan un matiz que además de aportar carácter residencial, dan serenidad y calidad al conjunto.

VIVÍ NÚÑEZ

ESTÁS EN AURA

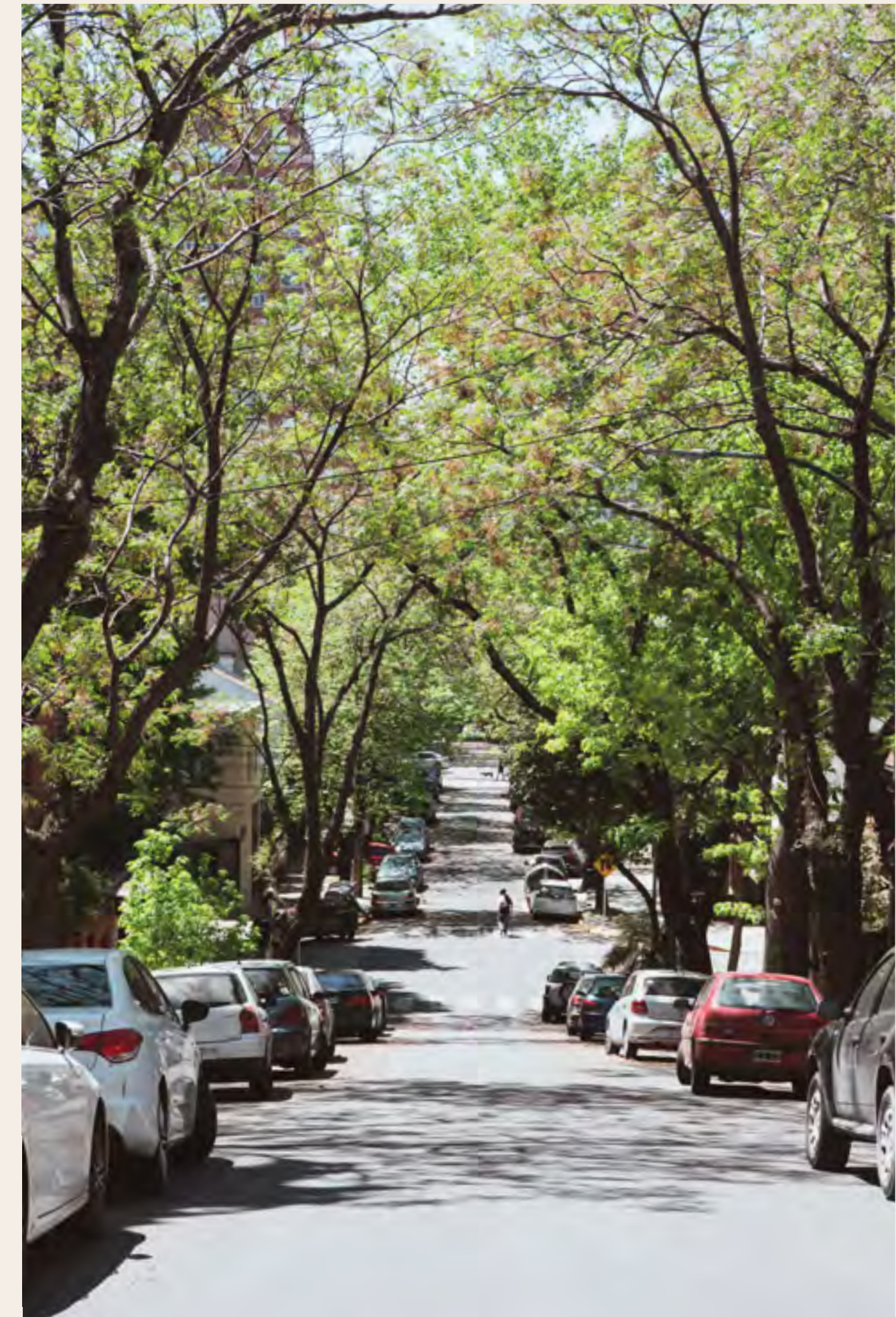
EXTERIOR



TRANQUILIDAD
EN PLENA CIUDAD

Verde en el corazón de la Capital.

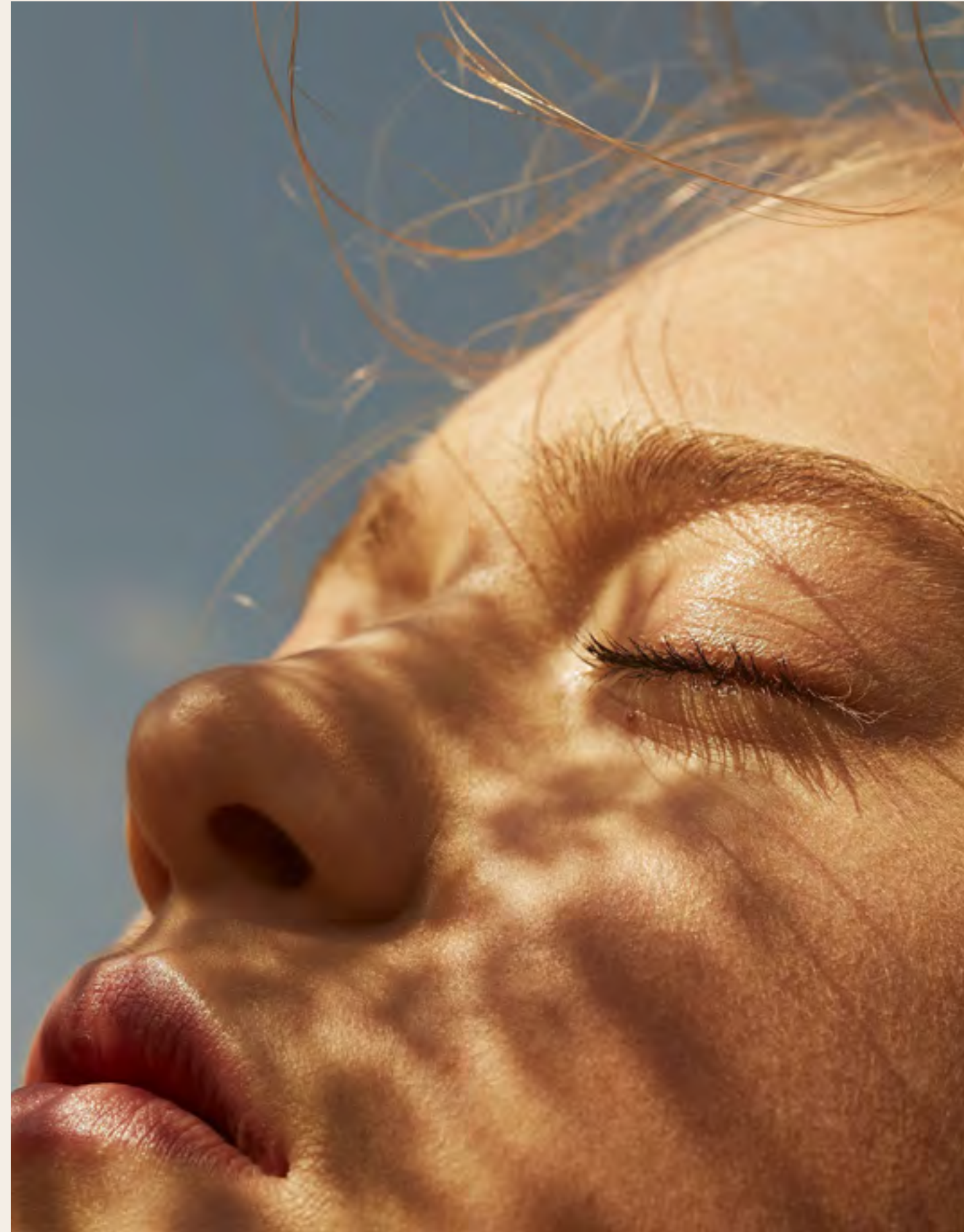
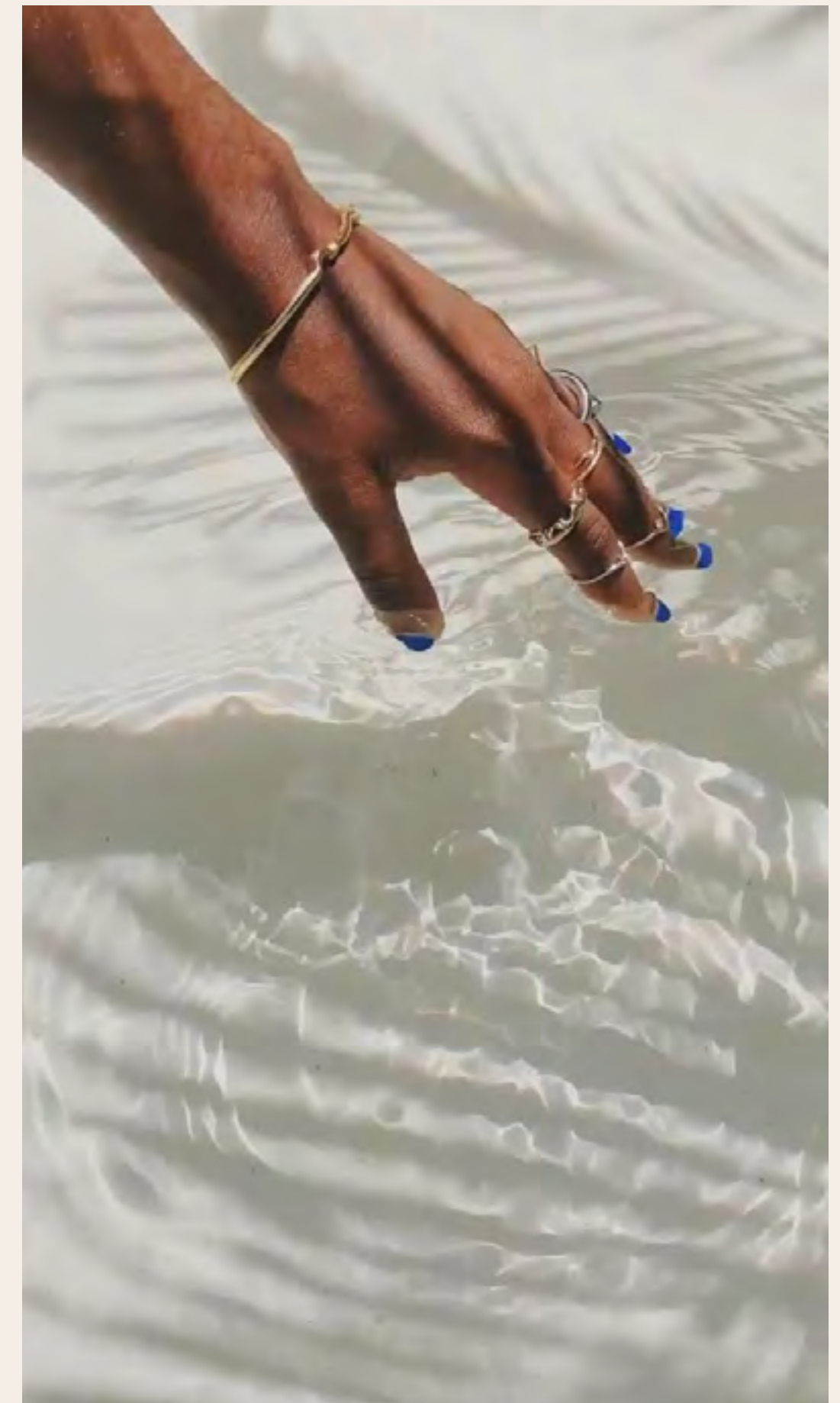
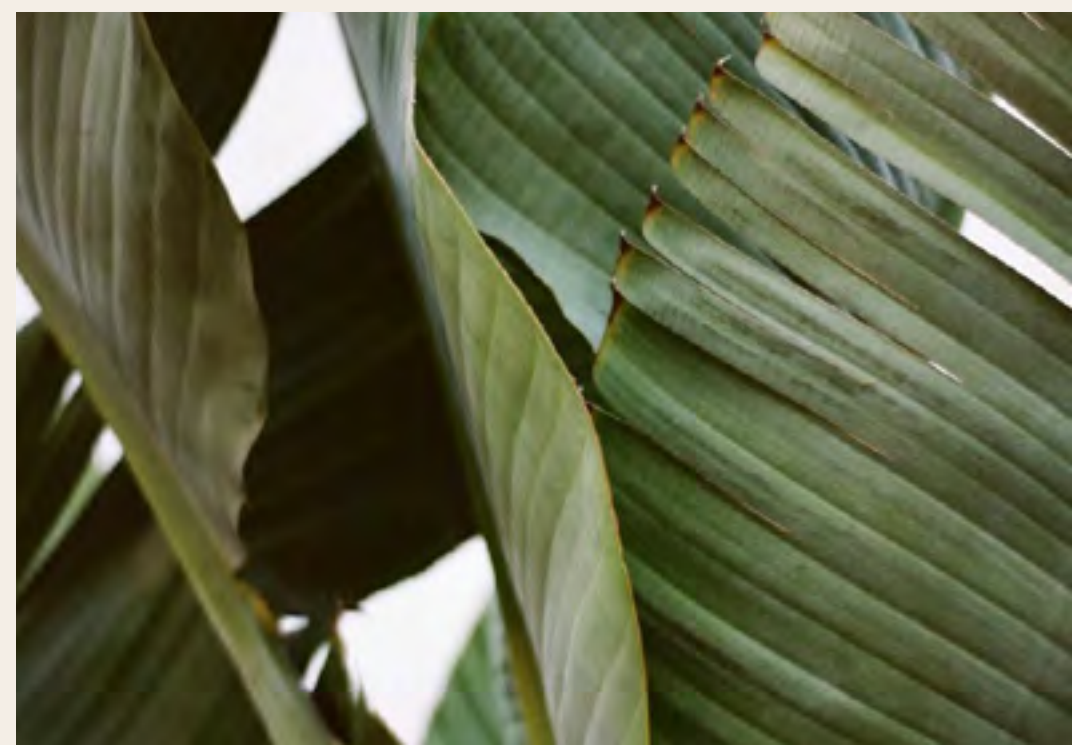
Núñez se destaca por sus plazas, boulevards y calles pobladas de jacarandás y palos borrachos, conformando un entorno de abundante vegetación que brinda frescura y espacios de esparcimiento a los vecinos del barrio.



O' Higgins y Ramallo



Plaza Félix Lima



ABRÍ TUS
SENTIDOS
EN AURA



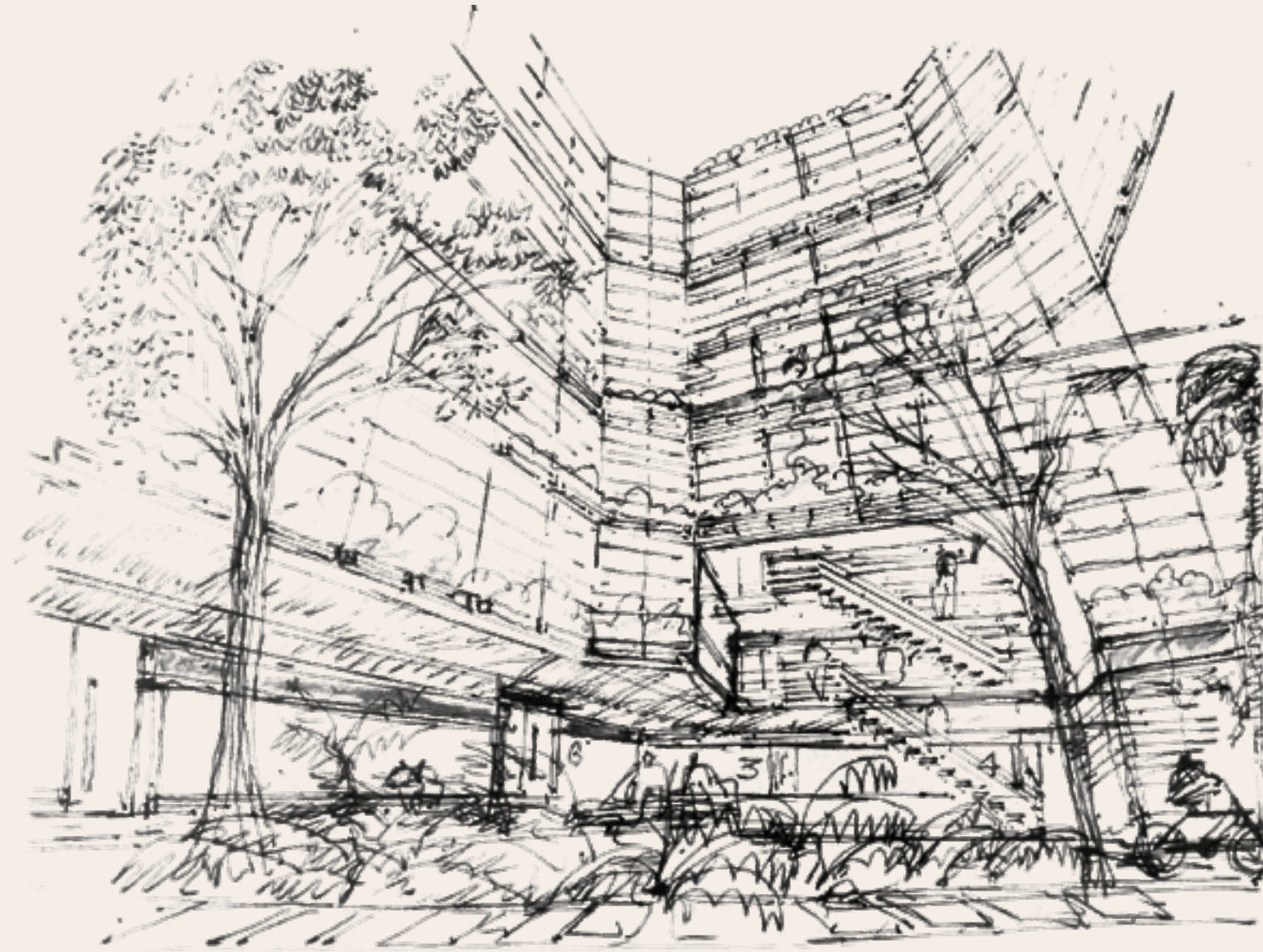




Jardín con piscina outdoor

ESPACIOS COMUNES





ESPACIOS COMUNES
CON LUZ Y VEGETACIÓN

Compartí
tranquilidad
y armonía.

Aura se destaca por sus amplios pulmones llenos de luz y vegetación, que permite una fluida circulación y crea una experiencia única de intimidad para sus habitantes.

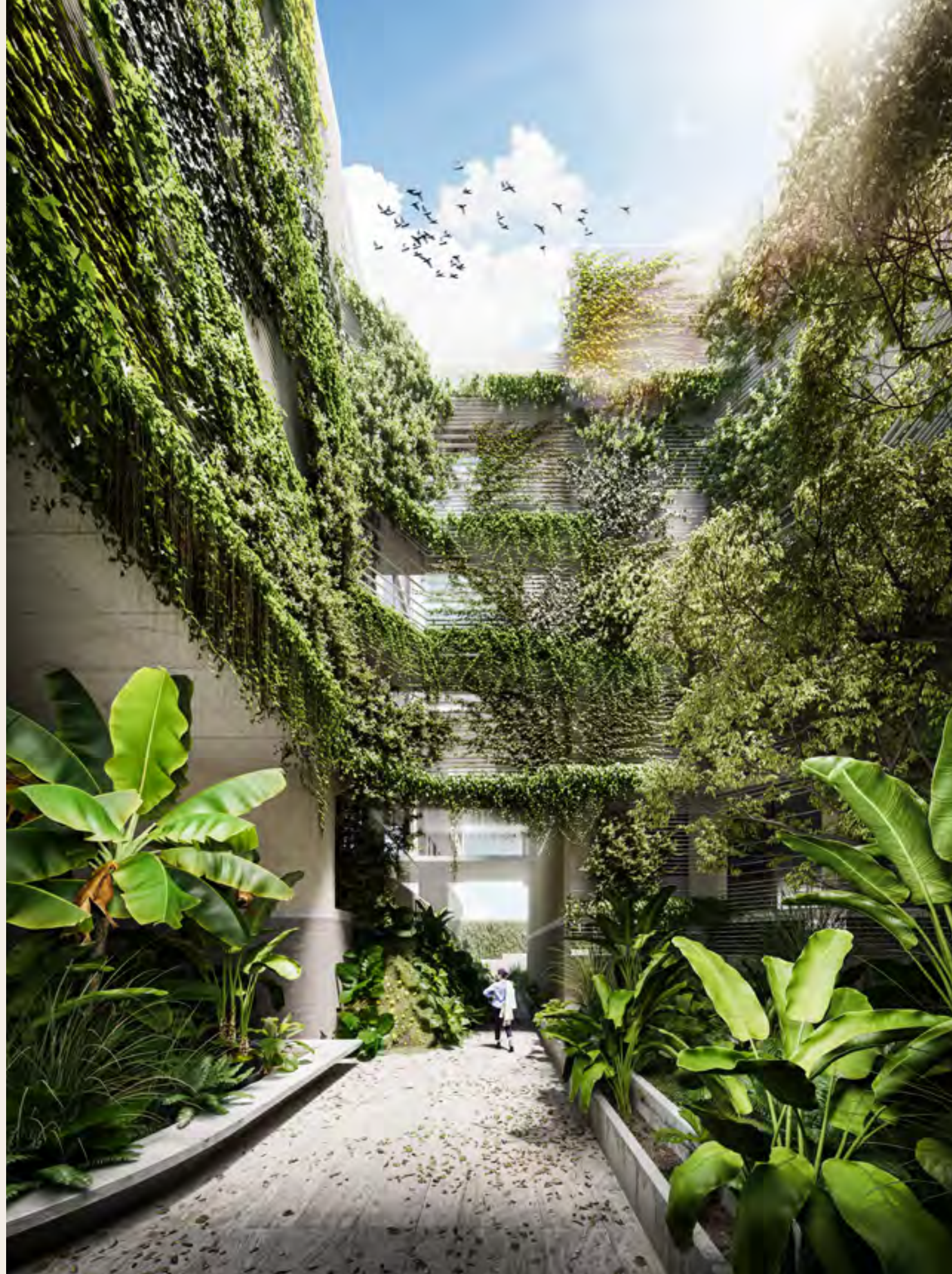




Acceso calle Cuba



Patio distribuidor



Parque interno



Parque interno, acceso a unidades

Interiores con luz propia.

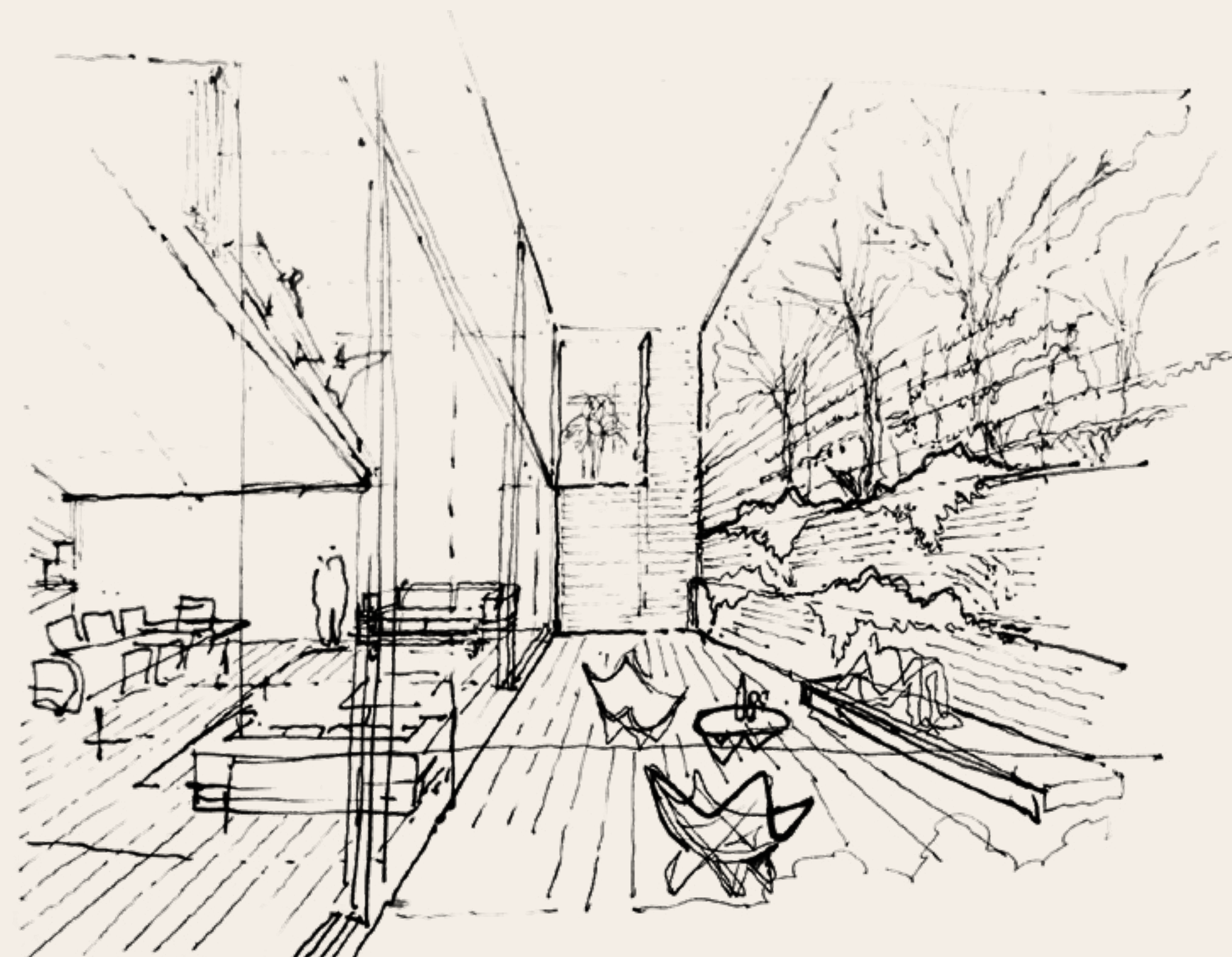
Las unidades se destacan por sus amplios espacios en convivencia con estructuras vidriadas. Concreto, vidrio y madera conforman un equilibrio que brinda sensación de bienestar y confort.



PLANTA BAJA

Y 1ER. PISO

3 AMBIENTES







INTERIORES





La conjunción de los livings con amplias cocinas integradas, se suman a amplias terrazas con visuales hacia a los jardines verticales y a la plaza. Esta integración concluye en un proyecto diferencial en la zona.

Dormitorio



Siendo la luz el concepto troncal del proyecto, este se aplica a todos los ambientes de las unidades. Una paleta engamada de diversas materialidades potencia la sensación de calidez y bienestar.



INTERIORES





INTERIORES

Terraza privada con piscina y parrilla



Nota: Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones

La implantación genera una apertura al pulmón de manzana del parque. El escalonamiento comienza en la plaza hasta la cima del edificio conformando terrazas totalmente privadas, que establecen diálogo con la residencialidad del barrio.

VISTA AÉREA HACIA
LAS TERRAZAS







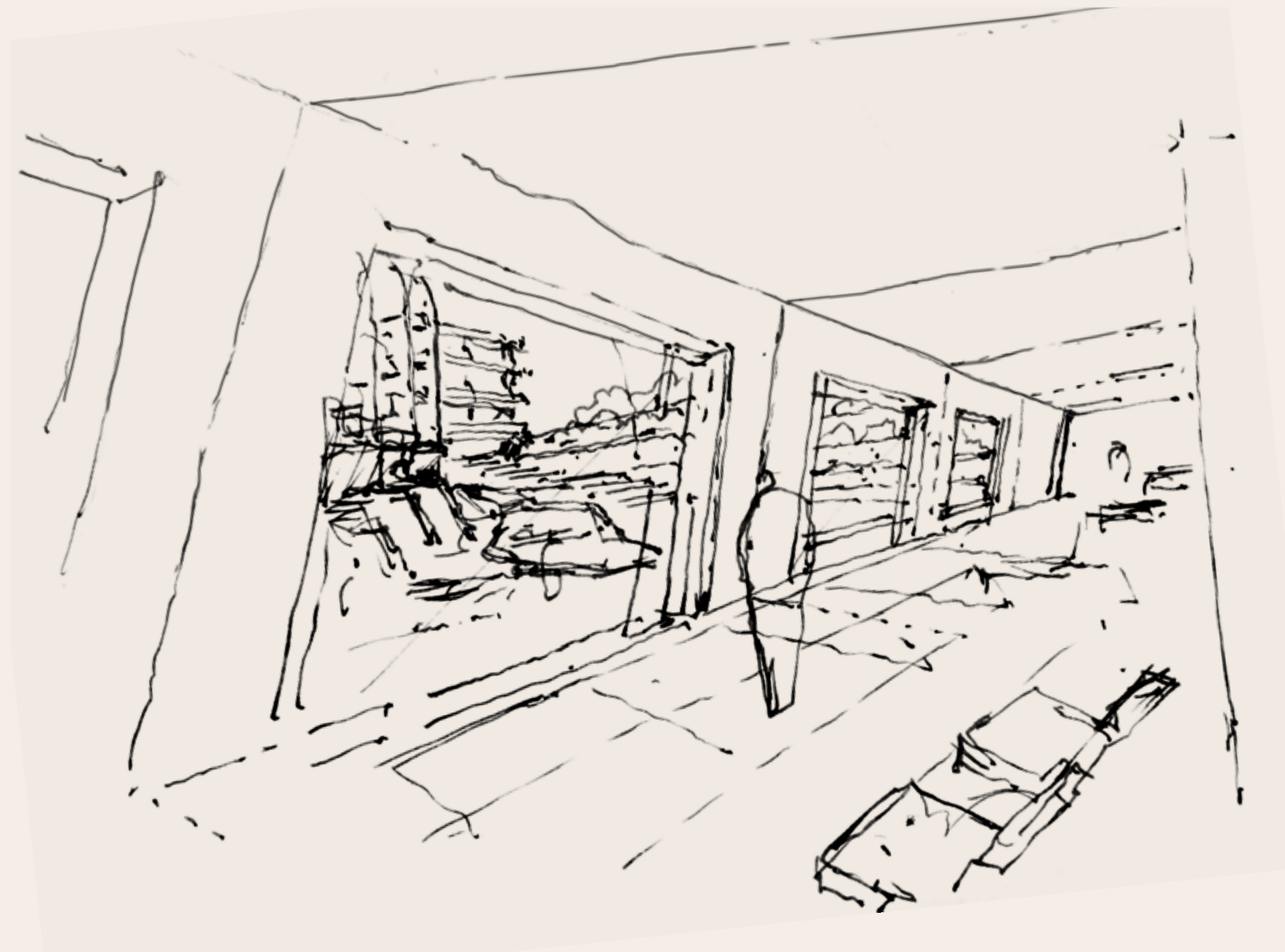
CALIDEZ
Y ARMONÍA EN
UN SOLO LUGAR



VIDA EN COMUNIDAD
Y ARMONÍA

Espacios comunes únicos.

La intimidad de las unidades, los espacios abiertos compartidos y los amenities, armonizan la vida privada y en comunidad.



AMENITIES
PARA VIVIR
EN COMUNIDAD





Business Center



Sala de juegos



TERRAZAS



AMENITIES

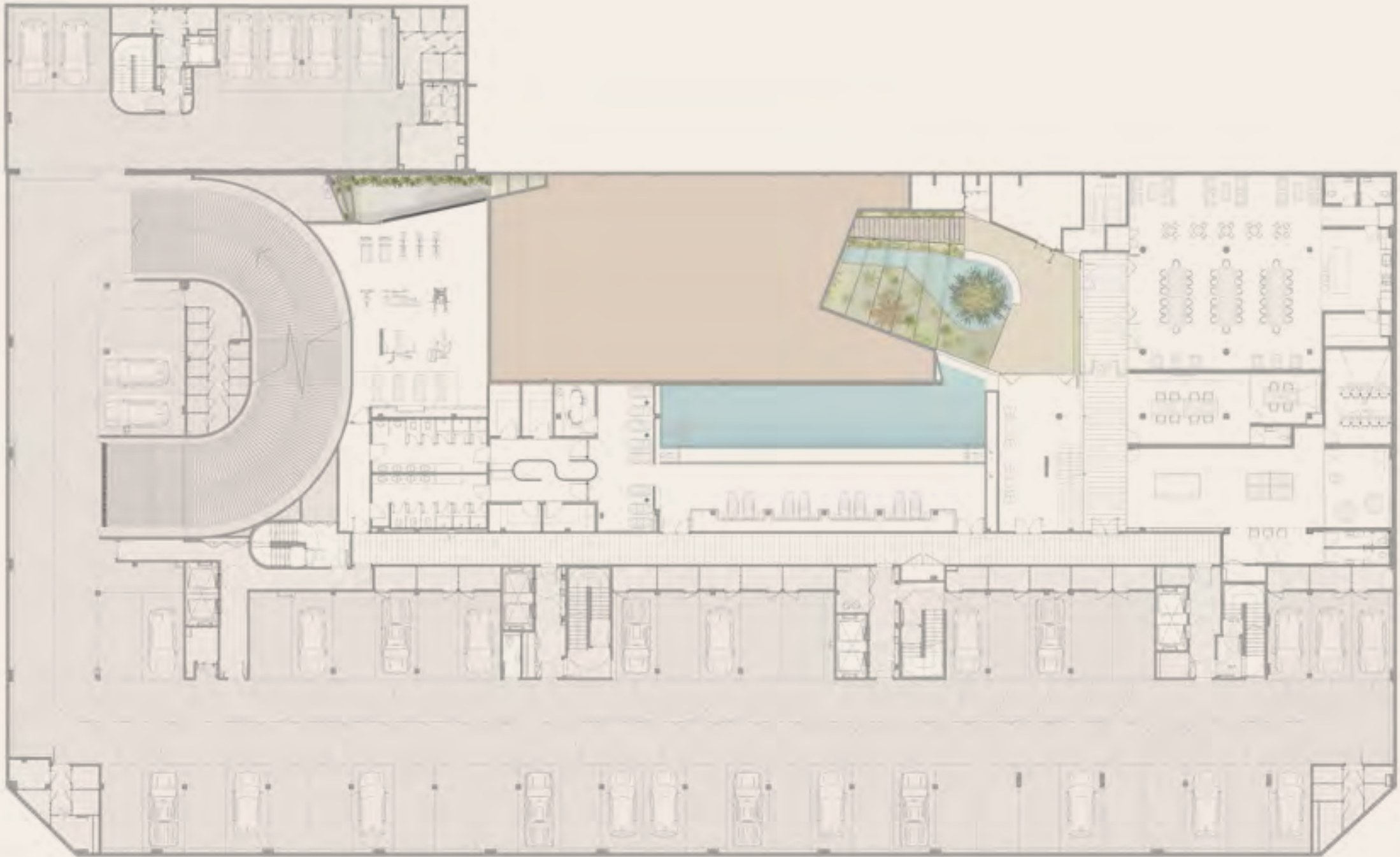


Entrada Spa



AMENITIES

DEHEZA



ARIAS

AMENITIES

1er. Subsuelo

- | | |
|-----------------|----------------|
| S.U.M. | GYM |
| PISCINA INDOOR | SPA |
| BUSINESS CENTER | SALA DE JUEGOS |
| MICROCINE | LAUNDRY |
| GARAGE | |

CUBA

DEHEZA



ARIAS

AMENITIES

Planta Baja

- PARQUE - SOLARIUM
- PISCINA OUTDOOR
- PARQUE INTERNO
- DRIVEWAY
- ACCESO PEATONAL
- LOCALES COMERCIALES

CUBA

DEHEZA



CUBA

ARIAS

AMENITIES

1er. Piso

DEHEZA



ARIAS

AMENITIES

2do. Piso

CUBA

DEHEZA



ARIAS

AMENITIES

3er. Piso

CUBA

DEHEZA



ARIAS

AMENITIES

4to. Piso

CUBA

DEHEZA



CUBA

ARIAS

AMENITIES

5to. Piso

DEHEZA



ARIAS

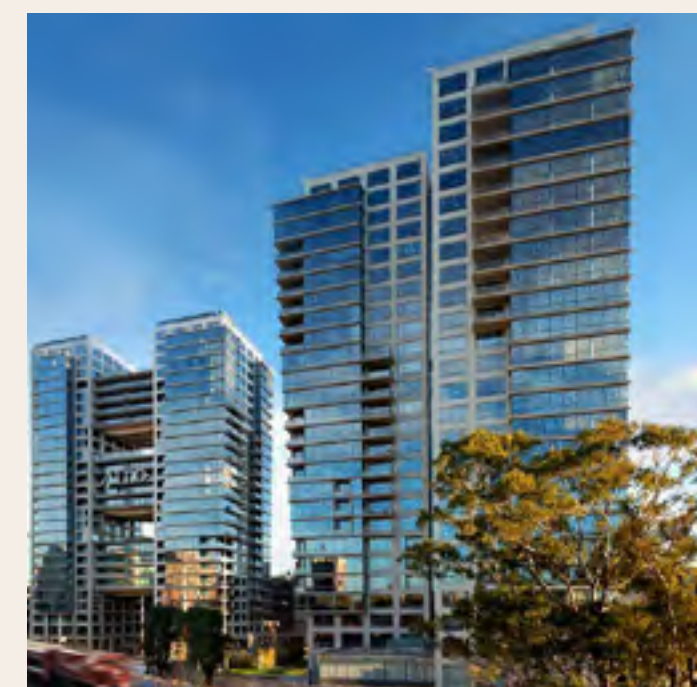
AMENITIES

Terrazas

PISCINAS PRIVADAS
SOLARIUMS

BARBECUES
PÉRGOLAS

CUBA



M|SG|S|S|V|

Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Vinson | Arquitectos

Actualmente considerado el mejor, o uno de los mejores estudios de Arquitectura de la Argentina, MSGSSV cuenta con una gran y amplia trayectoria en el mercado. El estudio ha diseñado y proyectado gran parte de los principales edificios del país, incluyendo proyectos residenciales, torres, edificios comerciales y aeropuertos, entre otros.



TRANQUILIDAD
Y ARMONÍA
TE ESPERAN

interwin

5275-4200