
wel_come
+
ARCOS
1847
FRESH
Finest
FRUITS

wel_ concepto

WORK+
ENJOY+
LIVE

Espacios que invitan a quedarse

Sabemos que potenciar los espacios es potenciar tu vida. Es por ello que diseñamos un lugar en el cual elijas quedarte, relajarte, disfrutar, trabajar... vivir, o todas esas cosas juntas.

Plantas flexibles adaptables. Arquitectura de concepto con ideas para aprovechar al máximo cada centímetro cuadrado.

Espacios comunes diferentes, pensados especialmente en cada emprendimiento para satisfacer las nuevas necesidades que hacen a la vida urbana moderna.

wel_
WORK+

Lugares para elegir...
trabajar, relajarse
y disfrutar



wel_
ENJOY+

Espacios comunes
diseñados
para el bienestar
y los placeres.






wel_
LIVE+
Ambientes confortables,
y funcionales al deseo de quien lo habita.

Luz, materiales nobles y modernos se conjugan con una arquitectura acogedora.





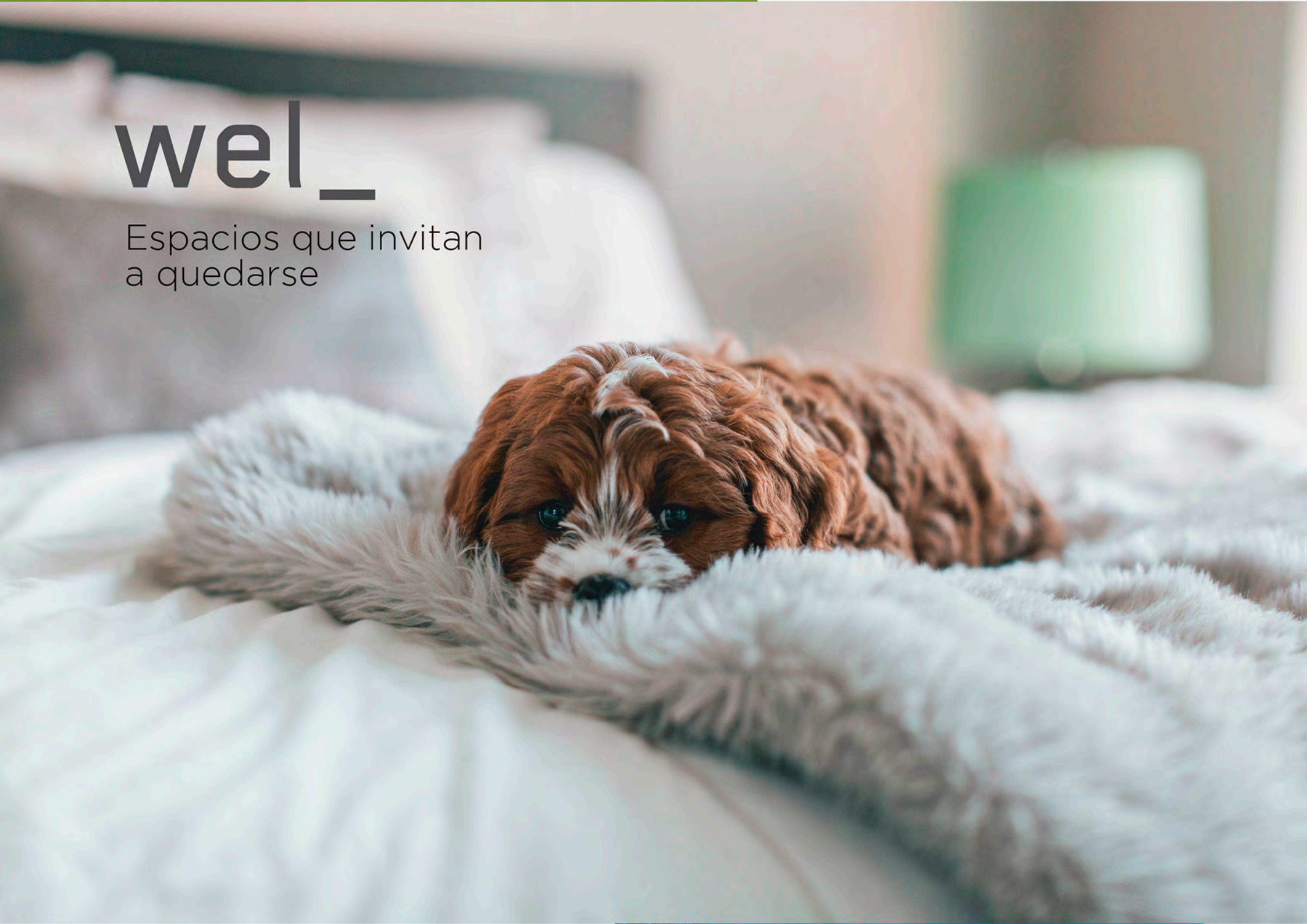








Implantados en los
mejores lugares de Buenos Aires,
que propician el disfrute
interior y exterior.


wel_
Espacios que invitan
a quedarse

wel_

+

ARCOS
1847

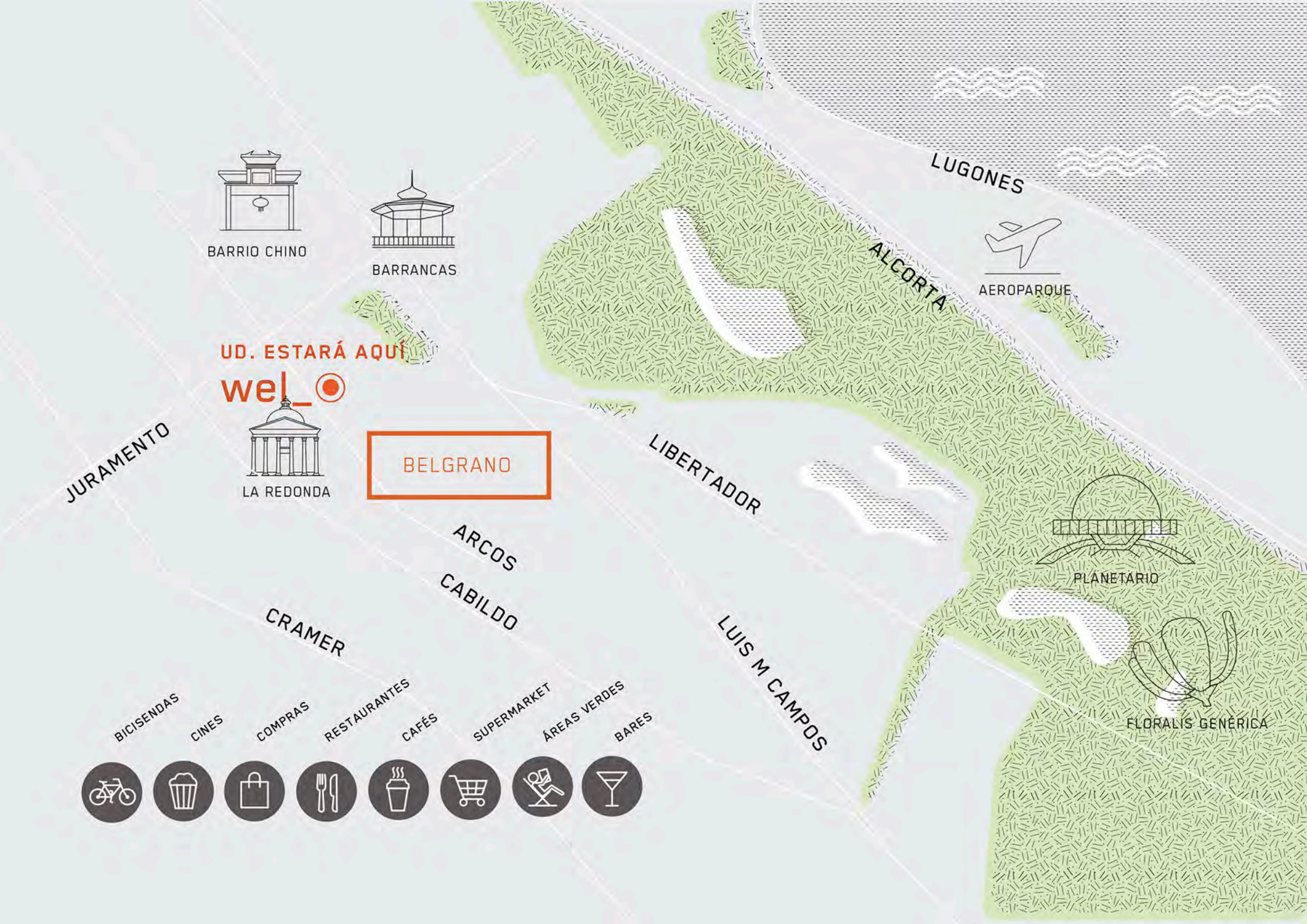


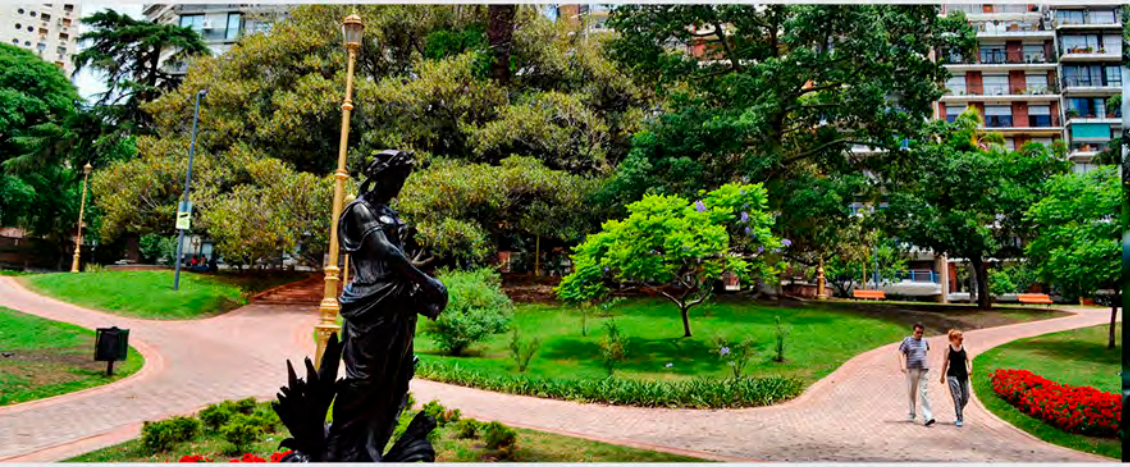
wel_ el barrio

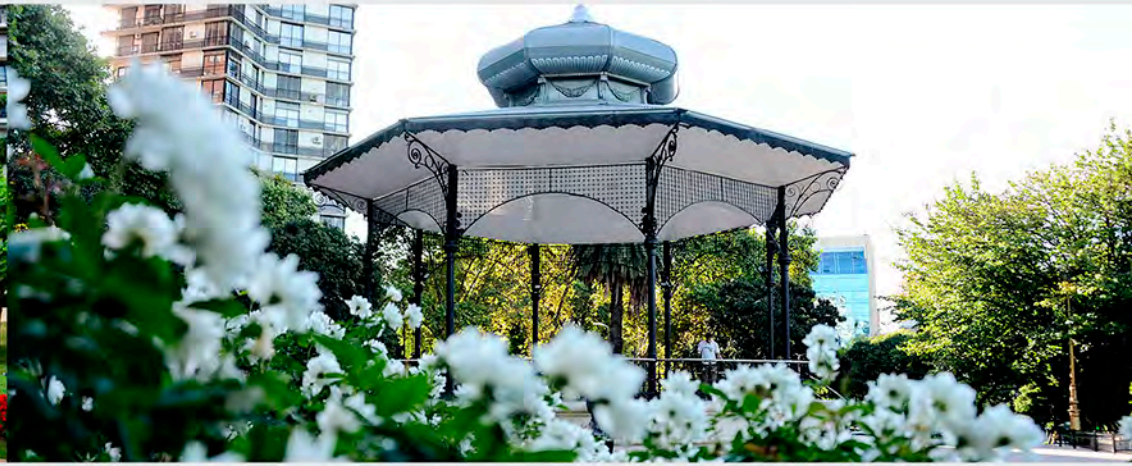
Ubicado en el corazón de Belgrano

El Barrio de Belgrano ofrece una cantidad inmensa de actividades, lugares de esparcimiento, deportes e interés cultural para visitar. Compras, paseos y todo lo que hace a una excelente calidad de vida.

El emprendimiento se implanta en una zona privilegiada: Arcos entre Sucre y La Pampa. Cercana a Barrancas de Belgrano y a importantes avenidas como Cabildo, Juramento y Libertador que garantizan diversos medios de transporte y salidas hacia todos los puntos de la cuidad.


BARRIO CHINO
BARRANCAS
LUGONES
ALCORTA
AEROPARQUE
UD. ESTARÁ AQUÍ
wel_
LA REDONDA
BELGRANO
JURAMENTO
LIBERTADOR
ARCOS
CABILDO
CRAMER
LUIS M CAMPOS
PLANETARIO
FLORALIS GENÉRICA
BICISENDAS
CINES
COMPRAS
RESTAURANTES
CAFÉS
SUPERMARKET
ÁREAS VERDES
BARES





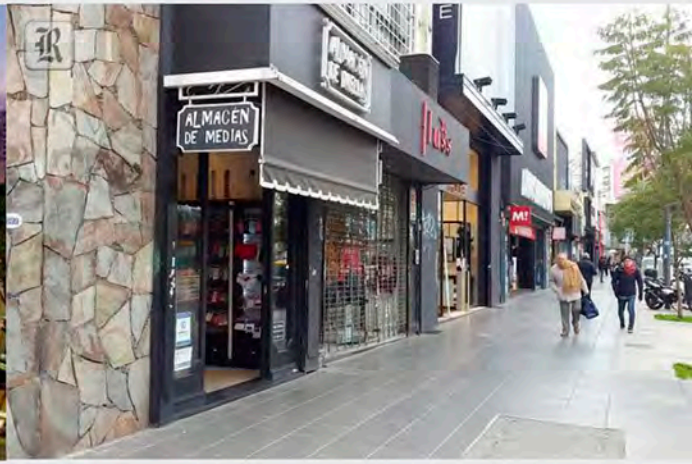
BARRANCAS DE BELGRANO



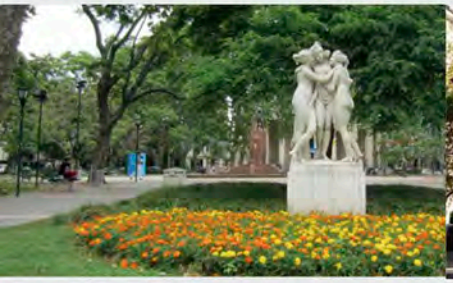
BARRIO CHINO



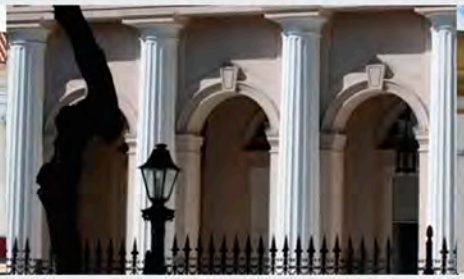
NUEVO CORREDOR DE OFICINAS AV.LIBERTADOR



AV. CABILDO











PLAZA GRAL.MANUEL BELGRANO | MUSEO Y TEATRO ENRIQUE LARRETA | MUSEO HISTÓRICO SARMIENTO | MUSEO CASA DE ROGELIO YRURTIA | PASEO DEL ÁNGEL

1, 2 y 3

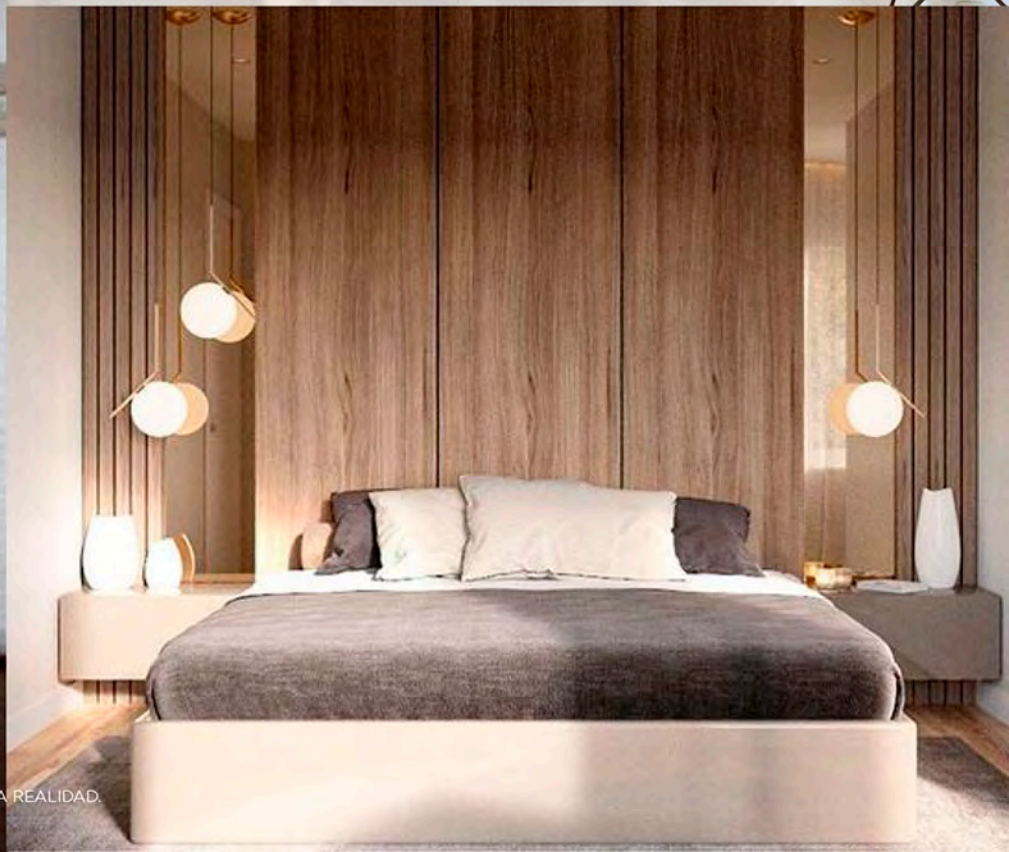
ambientes de 40 a 96m^2
con espacios comunes_

Lounge sunset outdoors. Barbecue area. Gym. Piscina, solarium. Laundry.

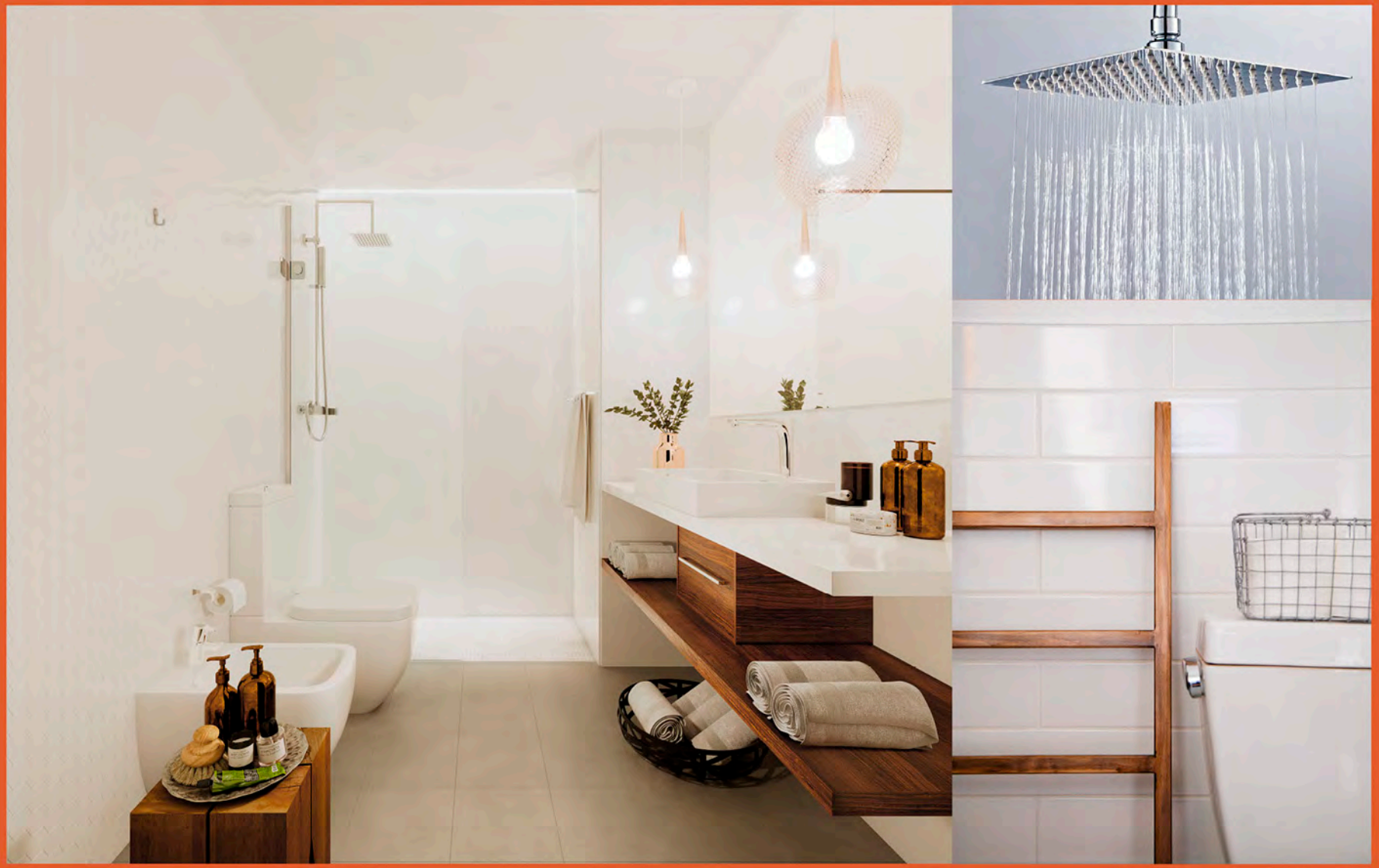








LAS IMÁGENES FUERON ELABORADAS CON FINES ILUSTRATIVOS NO CONSTITUYENDO NECESARIAMENTE UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DE LA REALIDAD.



El edificio cuenta además con cocheras cubiertas en subsuelos y descubiertas en planta baja, bicicletario, bauleras independientes, laundry y local comercial con acceso independiente desde el exterior.



wel_

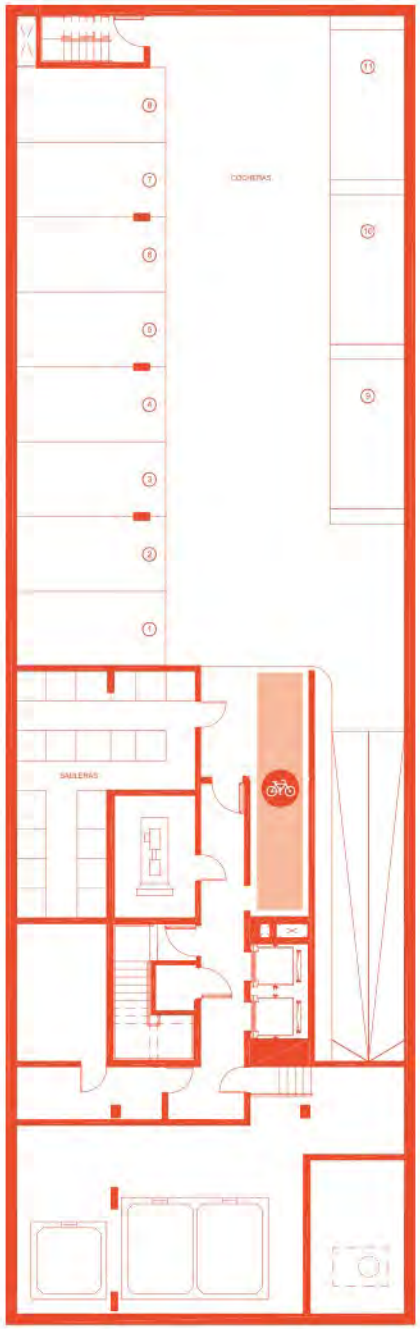
+

ARCOS

1847

TIPOLOGÍAS





ARCOS

wel_
ARCOS
1847

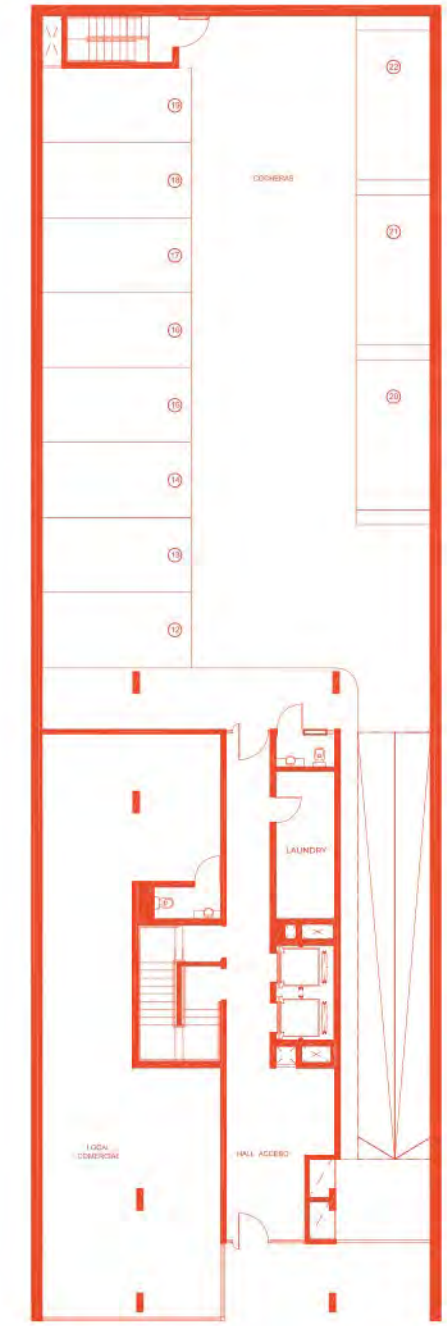
SUBSUELO

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

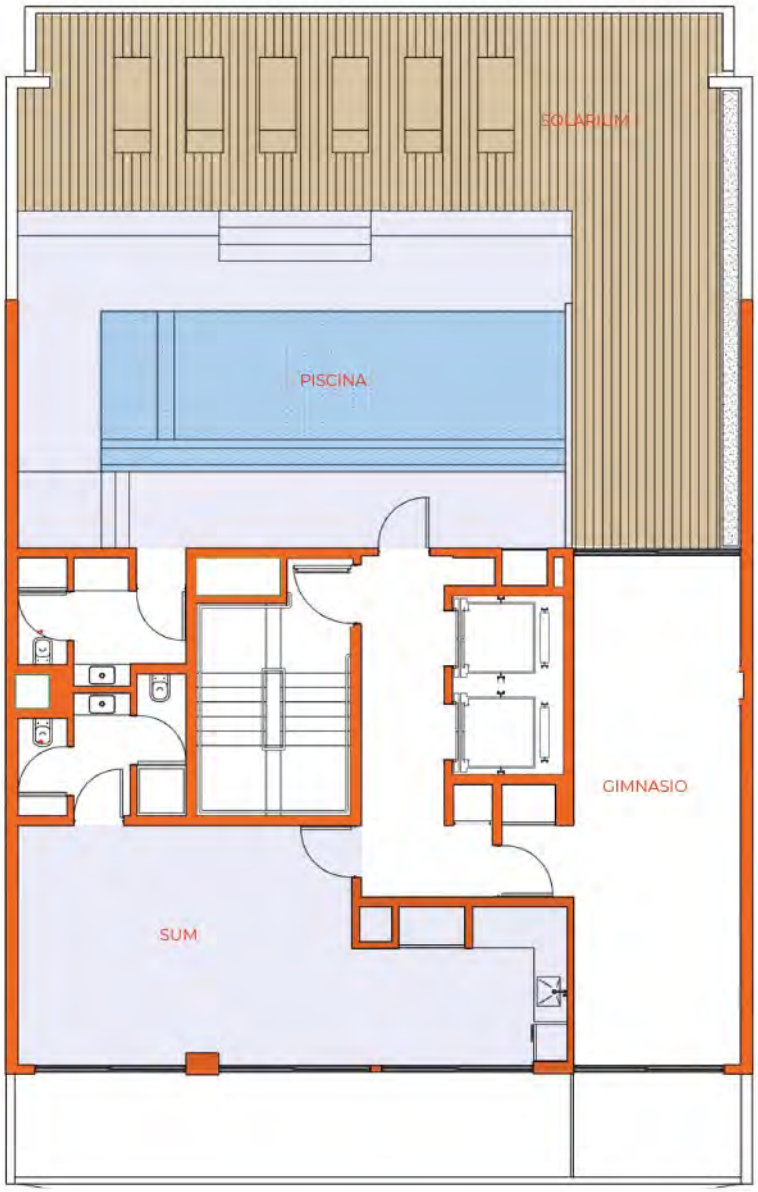
wel_
ARCOS
1847

PB

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.



ARCOS



ARCOS

wel_
ARCOS
1847

ROOFTOP | AMENITIES

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.



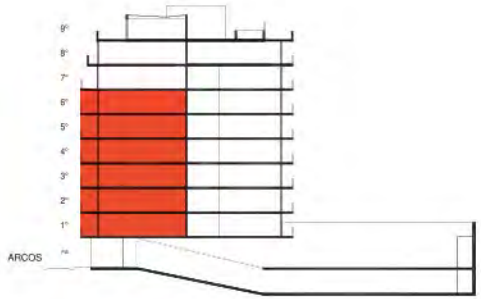
wel_
ARCOS
1847

PLANTA TIPO DEL 1 AL 6

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

wel_
ARCOS
1847





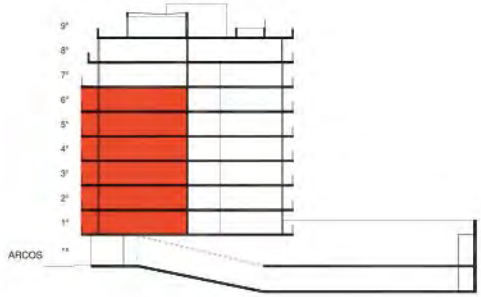


ARCOS

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

wel_
ARCOS
1847





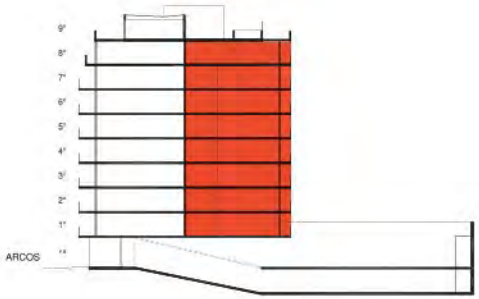


ARCOS

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

wel_
ARCOS
1847







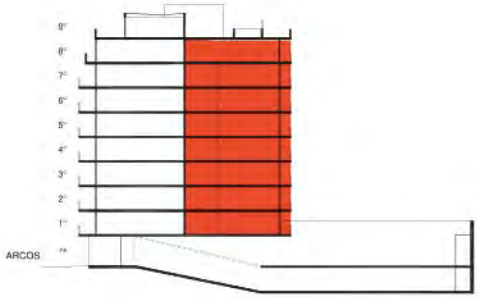
ARCOS

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

wel_
ARCOS
1847



04

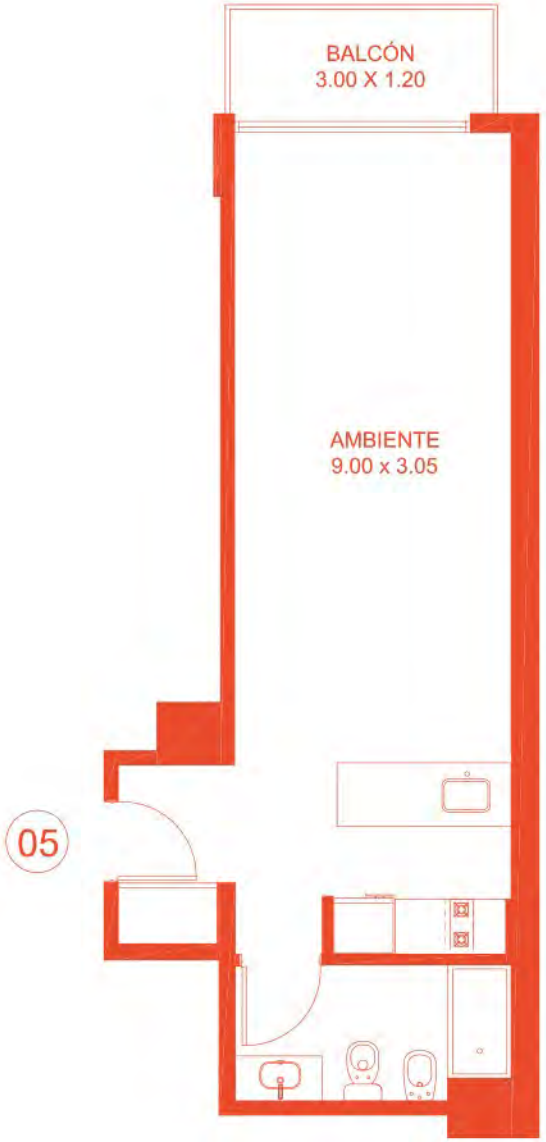


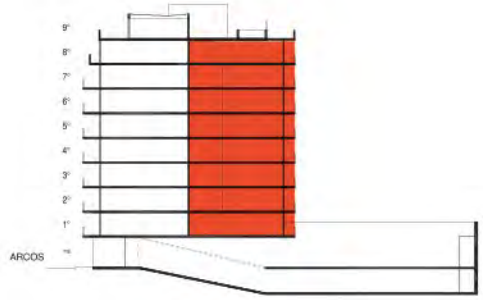


ARCOS

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

wel_
ARCOS
1847



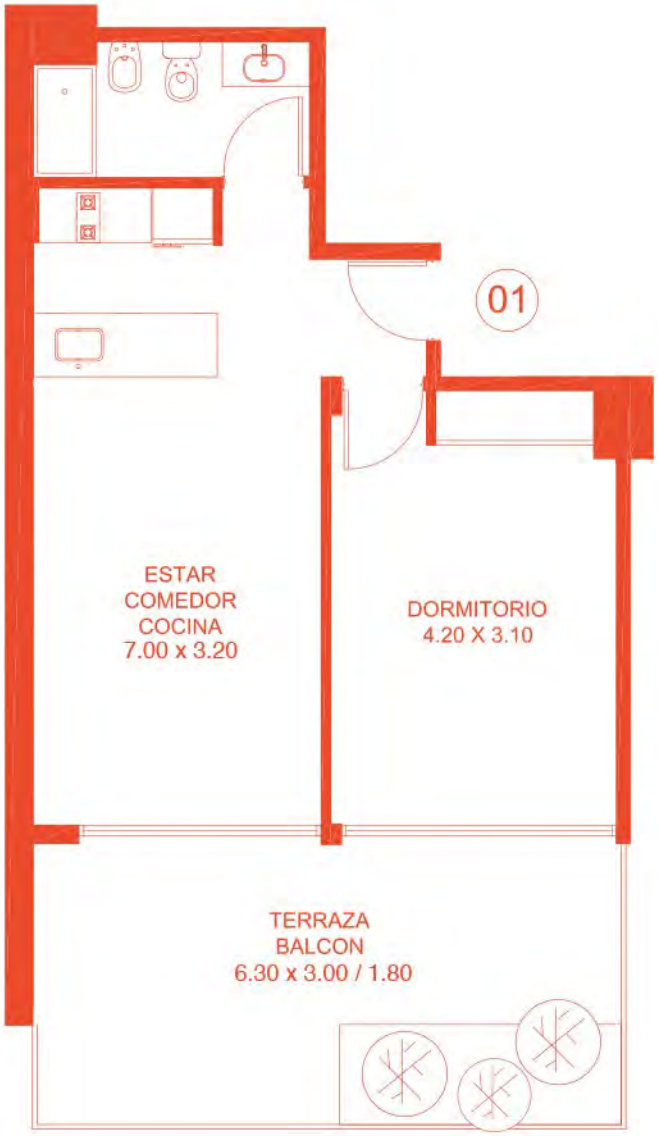


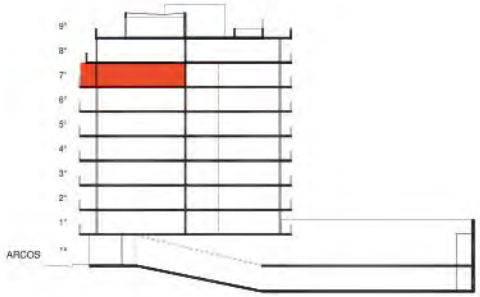


ARCOS

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

wel_
ARCOS
1847



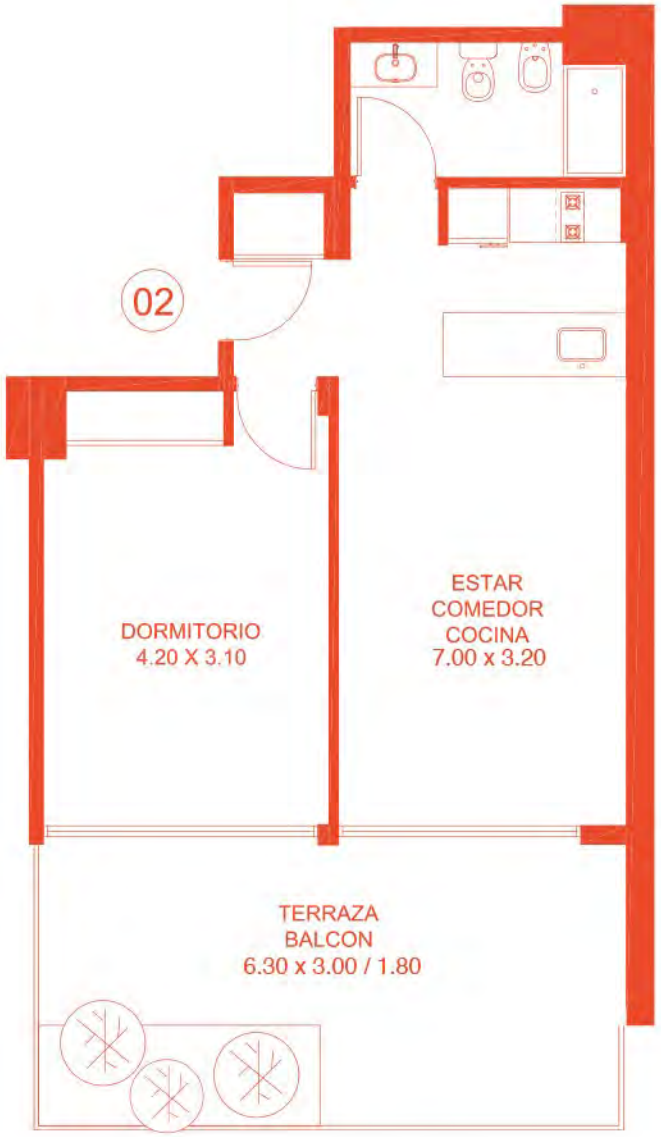


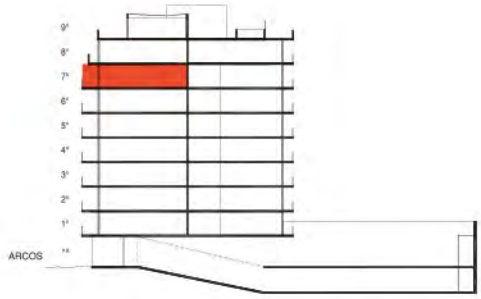


ARCOS

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

wel_
ARCOS
1847





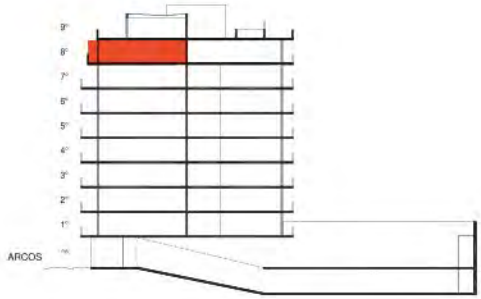


ARCOS

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

wel_
ARCOS
1847





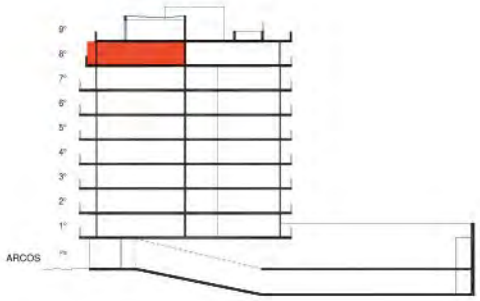


ARCOS

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

wel_
ARCOS
1847







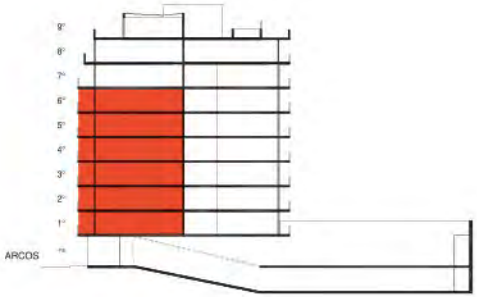
ARCOS

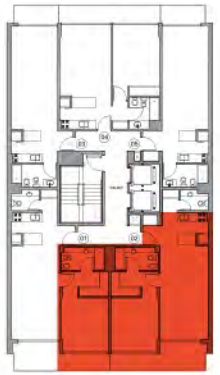
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

wel_
ARCOS
1847

Opción 3 ambientes







ARCOS

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo con los planos aprobados por la autoridad competente. Los metros cuadrados de amenities indicados en la superficie de las unidades, representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales a la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, dicha superficie de amenities, es superficie común, por lo tanto no figurará como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura traslativa de dominio. Las unidades presentadas son genéricas y representativas de una unidad tipológica, pudiendo variar tanto en diseño como en medidas.

wel_
ARCOS
1847

TERMINACIONES

EL EDIFICIO

- Lobby de acceso con materiales nobles y sistema de circuito cerrado de TV.
- Ascensores de última generación.
- Sistema de hidrante y extintores en areas comunes y palieres.
- Iluminación en areas comunes con tecnología led.
- Local comercial en PB con acceso totalmente independiente desde el exterior.
- Gimnasio totalmente equipado con expansión.
- Grupo electrógeno para atender los servicios comunes, ascensores.
- Salón de reuniones y terrazas con área de parrilla y solarium con piscina.
- Laundry.
- Cocheras cubiertas en subsuelos y descubiertas en PB.
- Bicicletario.
- Bauleras independientes.

LAS UNIDADES

- Carpinterías exteriores en perfiles de aluminio anodizado con doble vidriado hermético de seguridad.
- Muros terminados con pintura al latex.
- Cielorrasos aplicados/suspendidos en yeso.
- Agua caliente sistema individual.
- Sistema de aire acondicionado frío-calor con preinstalación para equipos split.
- Calefacción individual por piso radiante eléctrico.
- Frentes de placards corredizos.
- Pisos y revestimientos de porcelanato en estar-comedor, dormitorios y baños.
- Griferías monocomando y artefactos sanitarios de primeras marcas.
- Puerta de acceso a las unidades con cerradura electrónica.
- Puertas interiores de madera con herrajes de primeras marcas.
- Sistema de barandas en aluminio anodizado con vidrio laminado de seguridad.
- Mueble de cocina con bajo mesada y alacena completo.
- En todas las unidades anafe y horno eléctrico.
- Mesadas de quarzo importado.
- Piletas de cocinas en acero inoxidable.

interwin

5275-4200