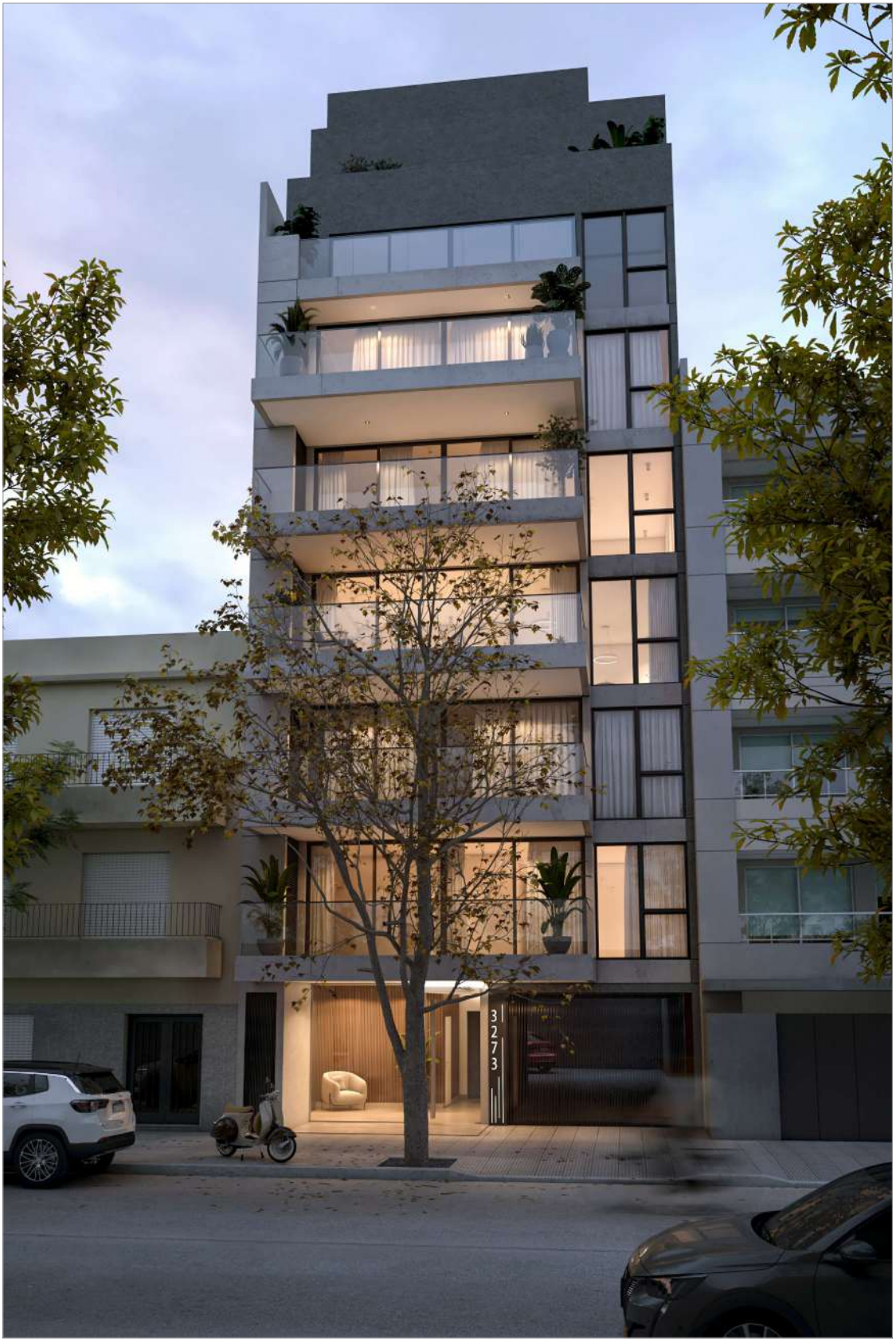
JOSE PEDRO VARELA 3273 - BUENOS AIRES



NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra.El mobiliario, demás objetos y equipamiento no estan provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

Jaime G. Chaia
arquitecto

JOSE PEDRO VARELA 3273 - BUENOS AIRES



NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra.El mobiliario, demás objetos y equipamiento no estan provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

Jaime G. Chaia
arquitecto

JOSE PEDRO VARELA 3273 - BUENOS AIRES





NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra.El mobiliario, demás objetos y equipamiento no estan provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

Jaime G. Chaia
arquitecto

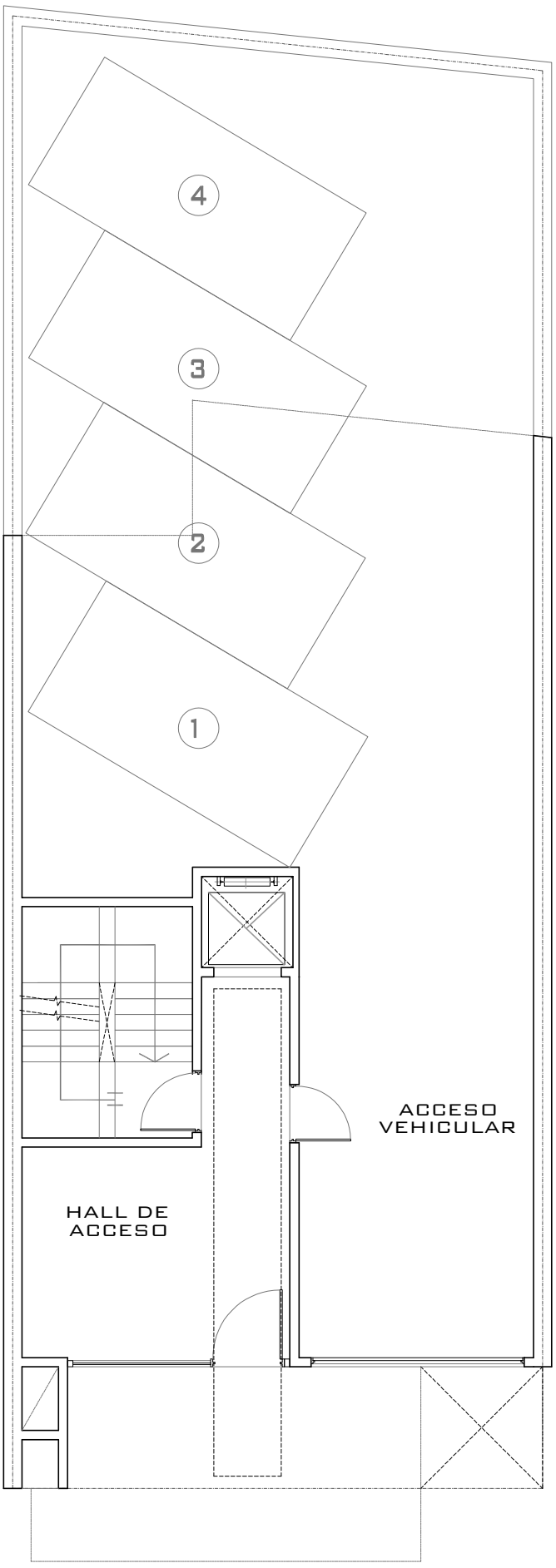
JOSE PEDRO VARELA 3273 - BUENOS AIRES



NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra.El mobiliario, demás objetos y equipamiento no estan provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

Jaime G. Chaia
arquitecto

JOSE PEDRO VARELA 3273 - BUENOS AIRES

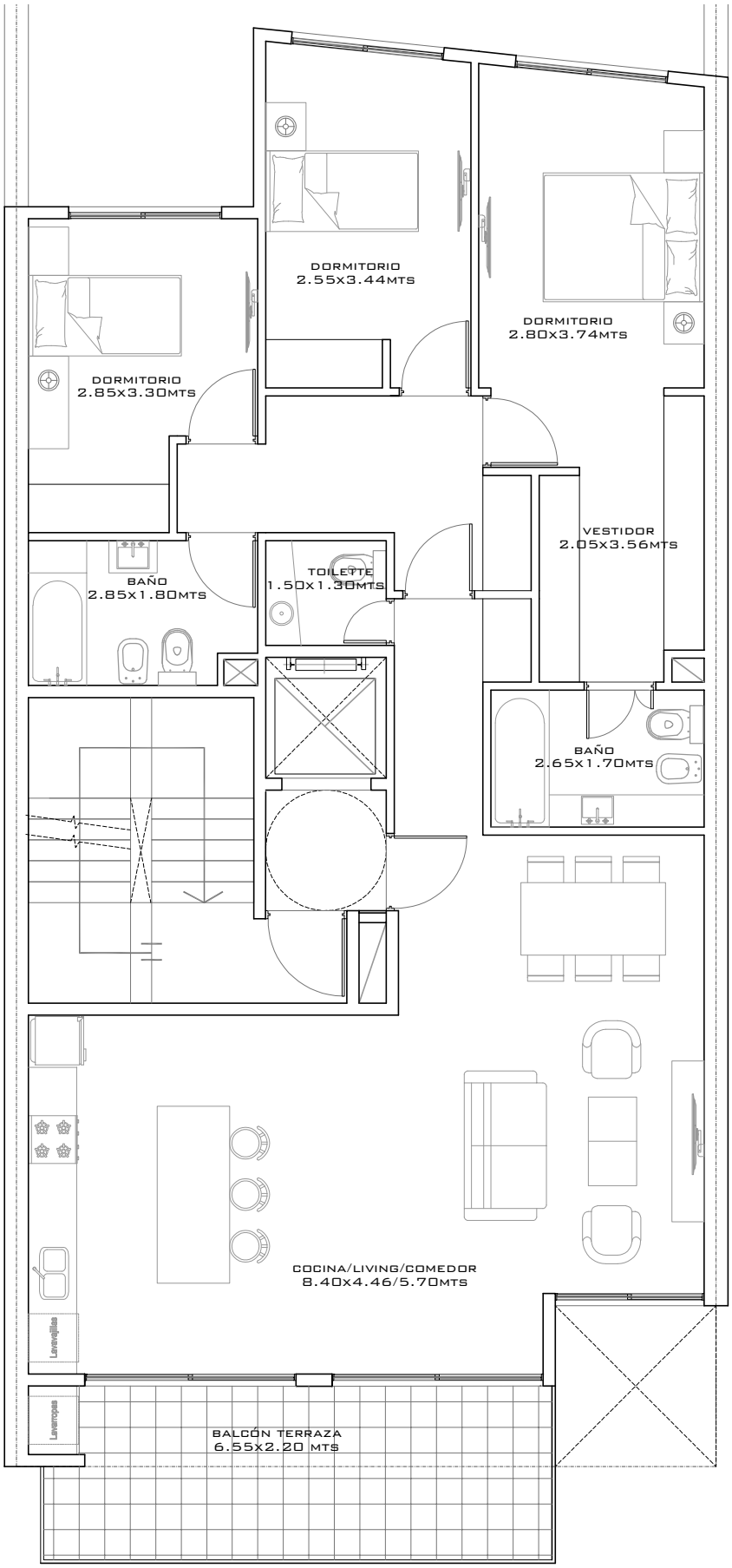


NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra.El mobiliario, demás objetos y equipamiento no estan provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

PLANTA BAJA

Jaime G. Chaia
arquitecto

JOSE PEDRO VARELA 3273 - BUENOS AIRES



PLANTA 1º A 5º PISO

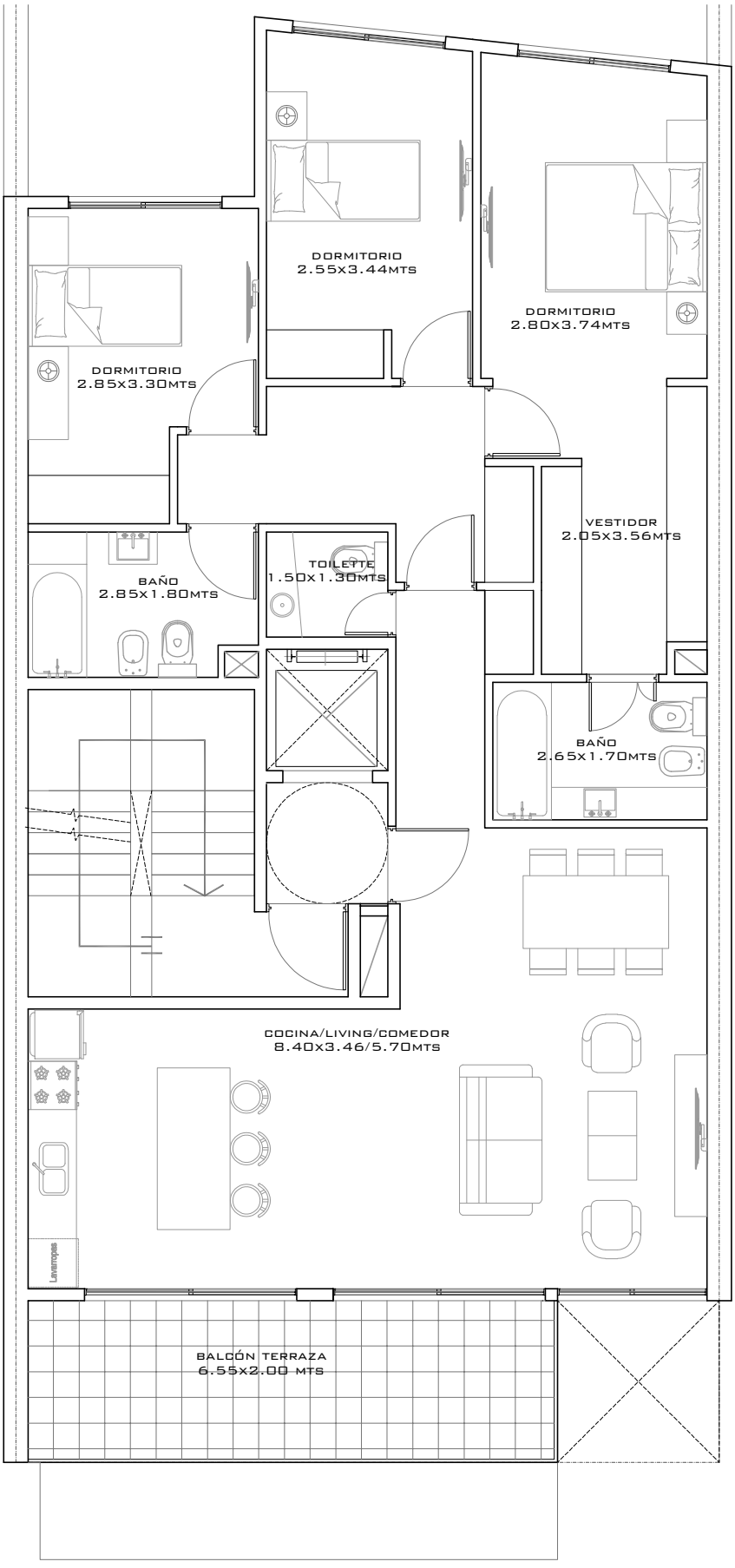
DEPARTAMENTO "A" - 4 AMBIENTES
SUP. CUBIERTA: 113.08m²
SUP. BALCÓN: 13.94 m²

NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra.El mobiliario, demás objetos y equipamiento no estan provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

1º a 5º PISO

Jaime G. Chaia
arquitecto

JOSE PEDRO VARELA 3273 - BUENOS AIRES



PLANTA 6º PISO

DEPARTAMENTO "A" - 4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 106.52m²

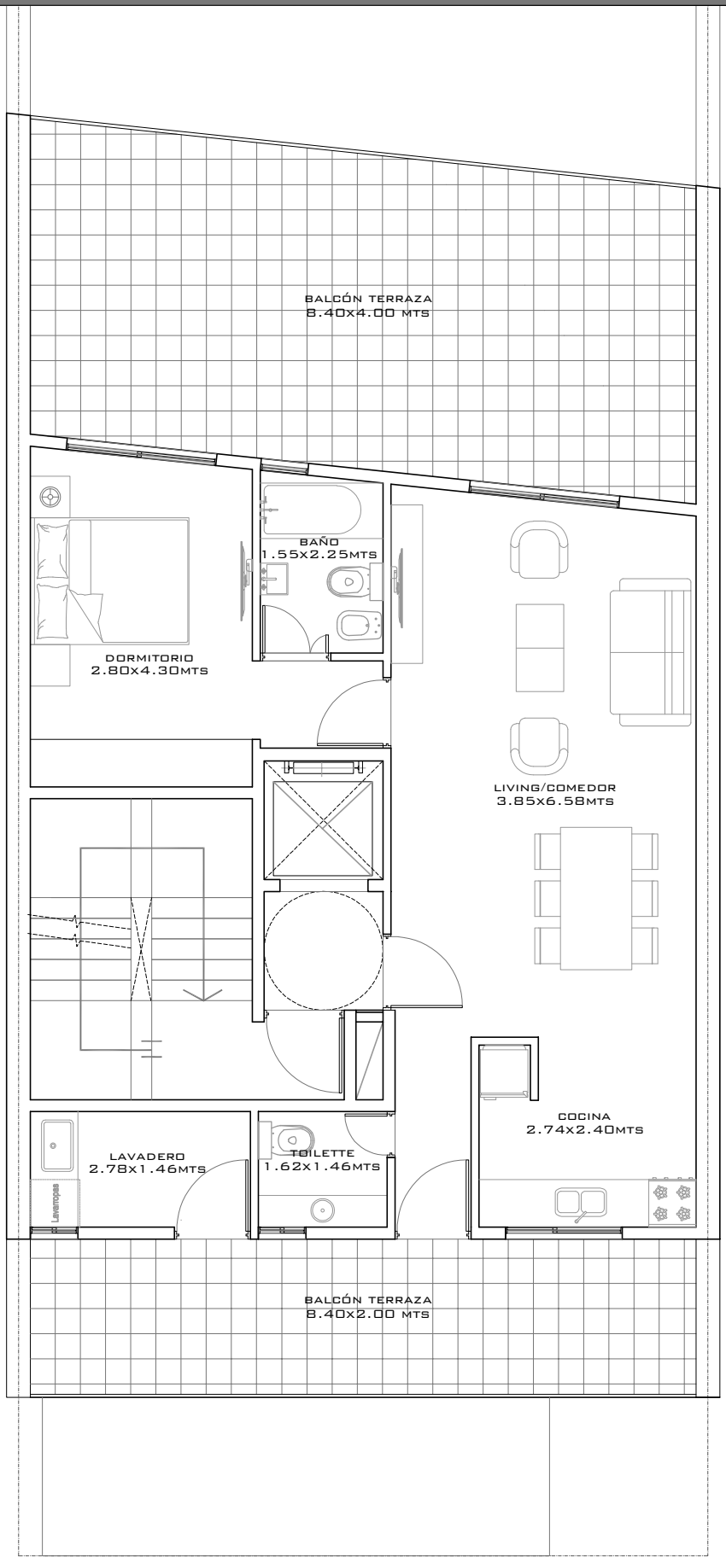
SUP. BALCÓN: 13.40 m²

NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra.El mobiliario, demás objetos y equipamiento no estan provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

6° PISO

Jaime G. Chaia
arquitecto

JOSE PEDRO VARELA 3273 - BUENOS AIRES



PLANTA 7º PISO

DEPARTAMENTO "A" - 2 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 61.61M²

SUP. BALCÓN: 52.40 M²

NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra.El mobiliario, demás objetos y equipamiento no estan provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

7º PISO

Jaime G. Chaia
arquitecto

MEMORIA DESCRIPTIVA OBRA JOSE PEDRO VARELA 3273

- Edificio de vivienda multifamiliar de 7 pisos con 4 cocheras en planta baja.

- Departamentos de 2 y 4 ambientes.
  1ero al 5to piso, pisos de 4 ambientes, con 2 baños completos, toilette, dormitorio en suite con vestidor, cocina integrada con barra desayunador (alternativa cocina independiente), y balcón aterrazado con lavadero.
  Aproximadamente 113 m² cubiertos, 14 m² de balcón.

  6to piso, piso de 4 ambientes, con 2 baños completos, toilette, dormitorio en suite con vestidor, cocina integrada con barra desayunador (alternativa cocina independiente), y balcón aterrazado con lavadero.
  Aproximadamente 106 m² cubiertos, 13 m² de balcón.

  7mo piso, piso de 2 ambientes con baño completo, toilette, cocina integrada, lavadero independiente, balcón aterrazado al frente y balcón terraza al contrafrente Aproximadamente 61 m² cubiertos, 52 m² de balcón terraza.

- Carpintería de aluminio anodizado, hojas corredizas con cierre hermético y cortinas de enrollar en dormitorios.

- Frentes de placards integrales e interiores en melamina con detalles de aluminio.

- Piso de porcelanato alto tránsito en living comedor, pasillos y dormitorios.

- Pisos y revestimientos de porcelanato de 1° calidad en baños, cocinas y lavaderos.

- Artefactos Ferrum o similar y griferías FV o similar en baños y cocinas.

- Amoblamientos de cocina con bajo mesadas y alacenas con detalles de aluminio y mesada de granito con bacha de acero y grifería monocomando.

- Pre-instalación para equipos de aire acondicionado tipo Split en todos los ambientes.

- Calefacción por piso radiante individual.

- Distribución de agua caliente central.

NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra.El mobiliario, demás objetos y equipamiento no estan provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

Jaime G. Chaia
arquitecto

interwin

5275-4200