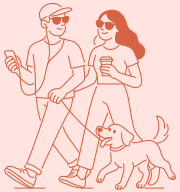

ROW AREVALO
Arévalo 2235, Palermo
CUBERO RUBIO
ARQUITECTURA INGENIERÍA



CREANDO LUGARES
MARAVILLOSOS PARA VIVIR

VIVIR DONDE TODO SUCEDE



Bienvenido a ROW Arévalo, donde la ciudad vibra y el futuro comienza.
En el corazón de Palermo, uno de los barrios más vibrantes, nace un proyecto que celebra el privilegio de estar donde todo sucede.

Un refugio urbano diseñado para quienes valoran el buen diseño y saben encontrar lo extraordinario en lo cotidiano: como ese nuevo lugar que alguien te recomendó y se vuelve un favorito, ese aroma a café recién hecho en tu lugar de especialidad, al que llegás caminando cada mañana.

Un entorno que inspira.

Interiores pensados para crear, soñar y vivir con intensidad, en una atmósfera contemporánea que acompaña a quienes eligen ser protagonistas de su historia. Espacios comunes que se convierten en el escenario de los pequeñas grandes momentos. Diseñados como una prolongación del hogar, integrando naturaleza y bienestar en perfecta armonía, te invitan a superar tus límites sin salir de casa, porque tenés al alcance todo lo que necesitás.

Vivir conectado es parte de esta experiencia. Una ubicación privilegiada, en el momento justo, lo cambia todo. Moverte con fluidez, aprovechar el tiempo, sentir que cada paso te acerca a lo que buscás. Estás en el lugar correcto. Cerca de todo.

ROW Arévalo es mucho más que un lugar para vivir: es el primer paso hacia una vida llena de posibilidades.





PROYECTO

EL LUGAR QUE VIBRA CON VOS

Ubicado sobre Arévalo 2235, entre las calles Guatemala y Paraguay, este proyecto se implanta en un terreno de más de 20 metros de frente, aportando una presencia única y una fachada destacada en una de las zonas más dinámicas y deseadas de la ciudad. Con un diseño arquitectónico contemporáneo, la fachada del edificio adquiere movimiento, generando una identidad visual propia que se integra con el entorno urbano.

El edificio se desarrolla en PB, 8 pisos de elevación y un último nivel de terrazas privadas, reinterpretando el concepto de casas en altura, con unidades que combinan la independencia y amplitud de una vivienda con los beneficios de un edificio moderno.

Cuenta con 62 unidades funcionales —monoambientes y dos ambientes— que se destacan por su amplia superficie, pensadas para ofrecer mayor confort y versatilidad. Los balcones en doble altura aportan una experiencia única de conexión con el exterior, potenciando la entrada de luz natural y las vistas abiertas.
El proyecto incluye también 2 subsuelos de cocheras cubiertas y un local comercial en planta baja. Cada nivel fue diseñado para maximizar la funcionalidad, la luz natural y el confort, combinando diseño moderno con detalles pensados para una vida urbana de alto estándar.

Row Arévalo es una nueva forma de habitar Palermo, con espacios versátiles, diseño de calidad y una ubicación privilegiada. Ideal tanto para vivir como para invertir, en un entorno vibrante de gastronomía, cultura y conectividad.

28 Unidades de 1 ambiente
28 Unidades de 2 ambientes
3 Unidades de 2 ambientes en dúplex, con jardín y pileta propia
1 Exclusivo penthouse de 2 ambientes con terraza privada, parrilla y pileta
2 Penthouses de 4 ambientes con terrazas propias, parrilla y pileta





PROYECTO

UN ESTILO DE VIDA QUE RESPIRA CON VOS

Vivir en ROW Arévalo es elegir un estilo de vida que fluye en sintonía con el entorno.

Este proyecto invita a conectar con lo esencial: la luz, el aire libre, los espacios que te rodean. Cada detalle ha sido diseñado para crear un equilibrio entre lo urbano y lo natural, entre la energía de la ciudad y la calma de tu hogar.

Los espacios exteriores cobran un rol protagonista, terrazas que se abren al cielo, balcones pensados para disfrutar del aire y la vista, amenities que integran lo social, lo activo y lo relajado en un mismo lugar. Cada rincón acompaña tu rutina, tus encuentros, tus momentos de pausa.

ROW Arévalo es un estilo de vida que respira, que se mueve contigo, que crea armonía entre el interior y el exterior. Porque vivir bien es también vivir conectado con lo que te rodea.



UBICACIÓN

EN EL CORAZÓN DE PALERMO.
CERCA DE TODO.

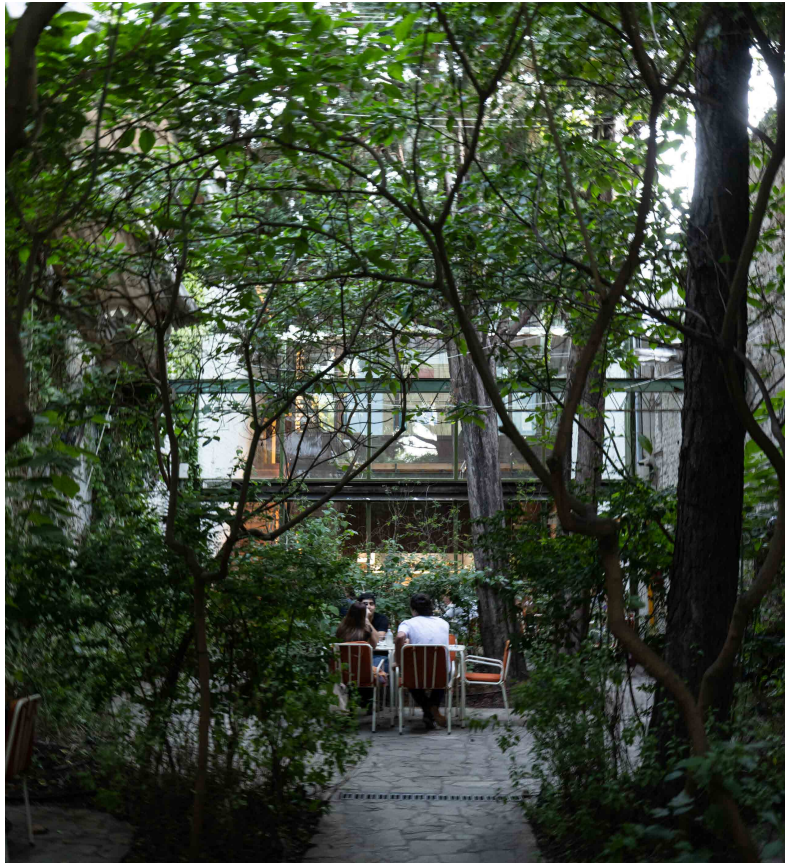
Row Arévalo se encuentra en pleno Palermo Hollywood, uno de los barrios más atractivos y en constante evolución de la Ciudad de Buenos Aires. Entre las calles Guatemala y Paraguay, este enclave combina lo mejor del estilo de vida urbano con una atmósfera relajada y cosmopolita.

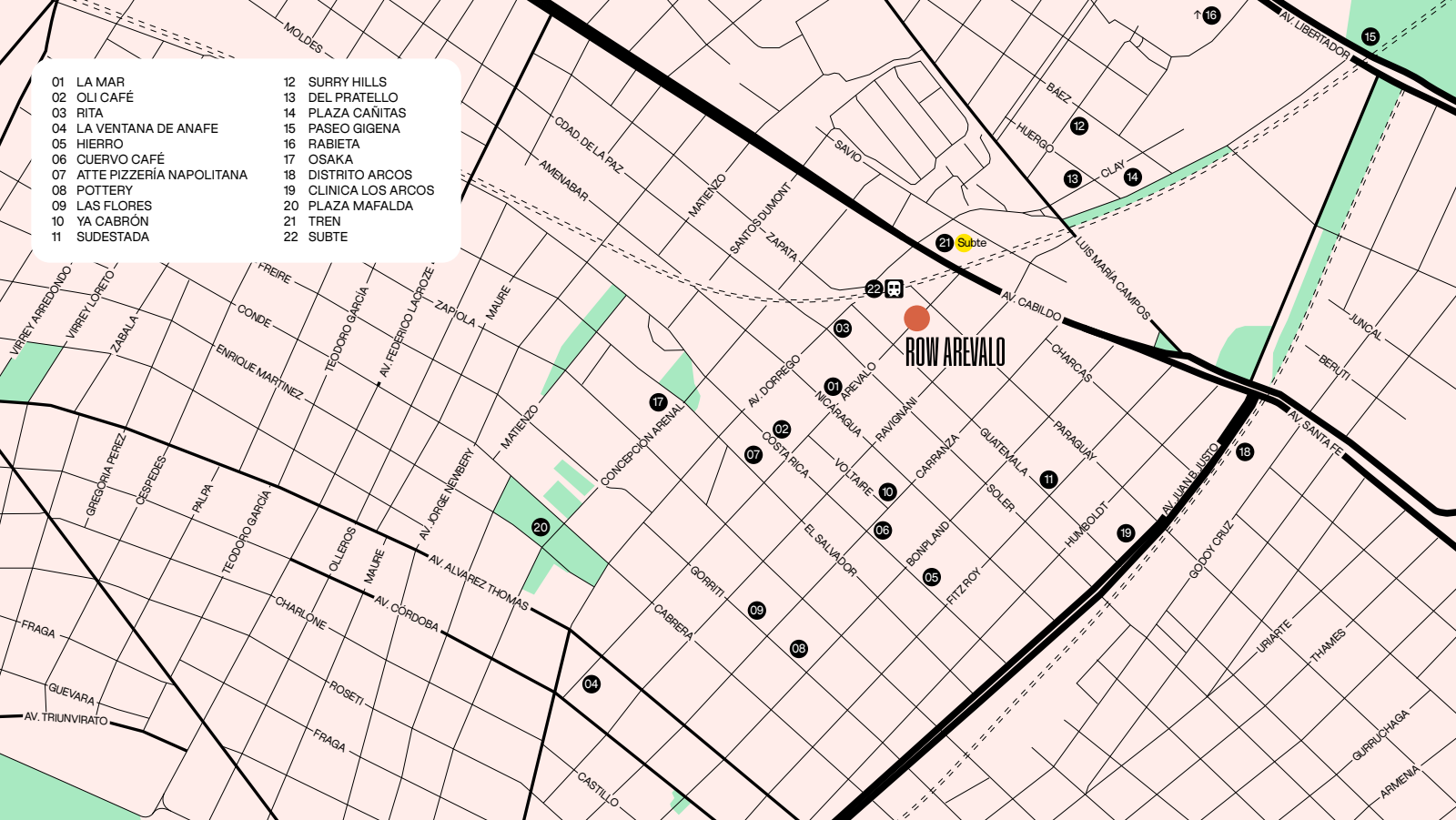
Vivir acá es estar conectado con todo.

A pasos de una oferta gastronómica de primer nivel, con bares, cafés y restaurantes que marcan tendencia. Rodeado de productoras, galerías, espacios de arte y diseño que le dan identidad propia al barrio. Cerca de parques, bicisendas y espacios verdes para disfrutar al aire libre. Con excelente conectividad gracias a múltiples líneas de colectivos, el Metrobus y la estación de Subte D.

Una ubicación ideal tanto para vivir como para invertir, en una zona que crece, se renueva y se consolida día a día como una de las más buscadas de la ciudad.

Donde todo pasa, donde vos estás.




01 LA MAR
02 OLI CAFÉ
03 RITA
04 LA VENTANA DE ANAFE
05 HIERRO
06 CUERVO CAFÉ
07 ATTE PIZZERÍA NAPOLITANA
08 POTTERY
09 LAS FLORES
10 YA CABRÓN
11 SUDESTADA
12 SURRY HILLS
13 DEL PRATELLO
14 PLAZA CAÑITAS
15 PASEO GIGENA
16 RABIETA
17 OSAKA
18 DISTRITO ARCOS
19 CLINICA LOS ARCOS
20 PLAZA MAFALDA
21 TREN
22 SUBTE
ROW AREVALO
Subte
AV. LIBERTADOR
AV. CABILDO
AV. SANTA FE
LUIS MARÍA CAMPOS
AV. DORREGO
AREVALO
NICARAGUA
RAVIGNANI
CARRANZA
GUATEMALA
PARAGUAY
CHARCAS
JUNCAL
BERUTI
AV. JUAN B. JUSTO
GODOY CRUZ
URIARTE
THAMES
GURRUCHAGA
ARMENIA
HUMBOLDT
SOLER
BONPLAND
FITZ ROY
VOLTAIRE
COSTA RICA
EL SALVADOR
GORRITI
CABRERA
CONCEPCIÓN ARENAL
MATIENZO
AV. JORGE NEWBERY
OLLEROS
MAURE
AV. ALVAREZ THOMAS
AV. CORDOBA
CHARLONE
ROSETI
FRAGA
GUEVARA
AV. TRIUNVIRATO
CASTILLO
TEODORO GARCÍA
PALPA
CESPEDES
GREGORIA PEREZ
ENRIQUE MARTINEZ
CONDE
FREIRE
ZAPIOLA
AV. FEDERICO LACROZE
VIRREY LORETO
VIRREY ARREDONDO
ZABALA
AMENABAR
CDAD. DE LA PAZ
SANTOS DUMONT
ZAPATA
SAVIO
BÁEZ
HUERGO
CLAY
MOLDES


60


LV
CORE


OLI

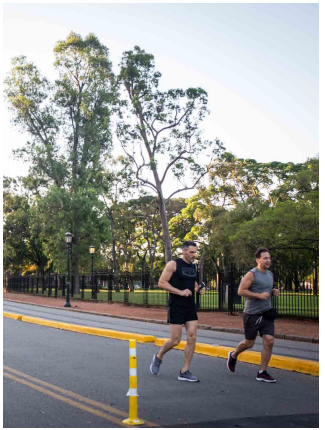

SALVAJE BA


Sudestada
sudeste asiático restaurant

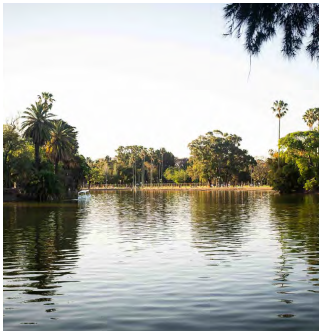

RITA


PASTA FRESCA E PASTICCERIA


SURRY HILLS
AUSTRALIAN BRUNCH
& SPECIALTY COFFEE




Ocaña



AMENITIES

VIVIR BIEN ES TENERLO TODO, SIN SALIR DE CASA.

En un entorno urbano cada vez más dinámico, contar con amenities de calidad no es un lujo: es una nueva forma de vivir. Nuestro proyecto fue diseñado para brindar experiencias cotidianas que elevan el bienestar y favorecen una vida social activa, cómoda y relajada.

Entendemos que un proyecto residencial no se trata solo de la calidad de las unidades, sino también de todo lo que las rodea. Los amenities se transforman en una extensión natural del hogar, creando experiencias que enriquecen la vida cotidiana y elevan el concepto de confort urbano. Cada espacio común fue diseñado para responder a las necesidades de un estilo de vida moderno: desde lugares para compartir y socializar hasta áreas de relax y bienestar. ROW Arévalo propone un equilibrio entre lo íntimo y lo colectivo, entre la energía vibrante de Palermo Hollywood y la calma de espacios concebidos para disfrutar sin salir de casa.

Los amenities son parte fundamental, que invitan a reunirse, descansar, celebrar y conectarse. El resultado es un proyecto que ofrece mucho más que unidades funcionales: ofrece un estilo de vida.

- Lounge
- Parrilla
- GYM
- Fogonero
- Spa con pileta cubierta climatizada
- Pileta con Solarium





Lounge

Un espacio donde arquitectura y naturaleza se fusionan. Grandes ventanales enmarcan un jardín verde, permitiendo que la luz natural resalte texturas y materiales cuidadosamente seleccionados.



GYM

Un gimnasio completamente equipado para entrenamientos funcionales, ideal para mantener un estilo de vida saludable en un ambiente moderno y luminoso.



Spa con Pileta cubierta climatizada

La atmósfera perfecta para el relax. La pileta climatizada, el circuito de sauna y ducha escocesa, invitan a desconectarse y disfrutar de un momento de bienestar.

CREANDO MARAVILLOSOS LUGARES PARA VIVIR

Vivís en un edificio que amplía los límites de tu día a día. Un proyecto que entiende que habitar no es solo vivir, sino también trabajar en un entorno ameno, descansar y relajarse, compartir y disfrutar. ROW propone una forma de vida plena, en la que cada aspecto cotidiano —desde el bienestar hasta el esparcimiento, desde la concentración hasta el encuentro— tiene su lugar y su sentido.

Las unidades están diseñadas como espacios funcionales y bien pensados, con una atmósfera serena, con espacios exteriores habitables y materiales seleccionados con sensibilidad. Ambientes que invitan a quedarse, a conectar, a sentirse a gusto con lo que te rodea desde el primer momento.

Pero es en sus espacios comunes donde la propuesta de los edificios ROW cobra toda su dimensión: la de crear una experiencia integral que se expande más allá de los límites de cada unidad. Sus amenities son concebidos como verdaderas extensiones de la vida: áreas para moverse, crear, relajarse y vincularse. Porque en ROW, vivir bien es vivir con todo lo que necesitás al alcance, en armonía y sin renunciar a nada.

UNIDADES

LA EXPERIENCIA DE LLEGAR A CASA

Unidades pensadas para acompañar distintos modos de vivir, con amplitud, luz y calidez en cada rincón. Una propuesta que eleva lo cotidiano y transforma el hogar en refugio.

Con una cuidada selección de materiales, excelentes terminaciones y distribuciones que maximizan confort y funcionalidad, cada unidad está diseñada para adaptarse a las distintas etapas de la vida.

- Cerradura Digital
- Complementos de tecnología & domótica
- Calefacción por piso radiante eléctrico con control individual
- Muebles de cocina de diseño completos
- Carpinterías de aluminio de alta tecnología con doble vidriado hermético
- Mesadas de granito y mármol en cocinas y baños





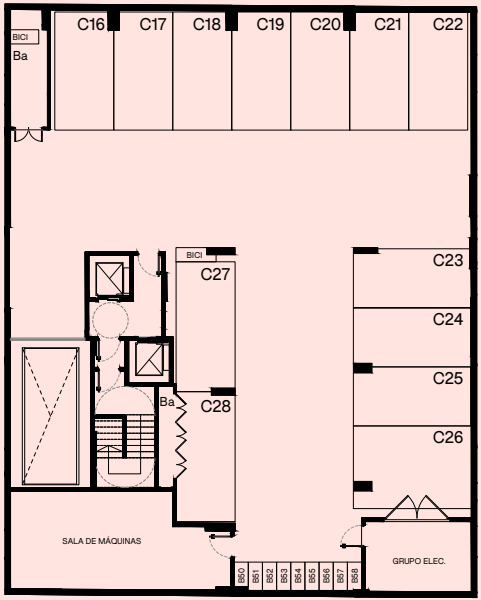


ROW AREVALO

PLANTAS

TERCER SUBSUELO

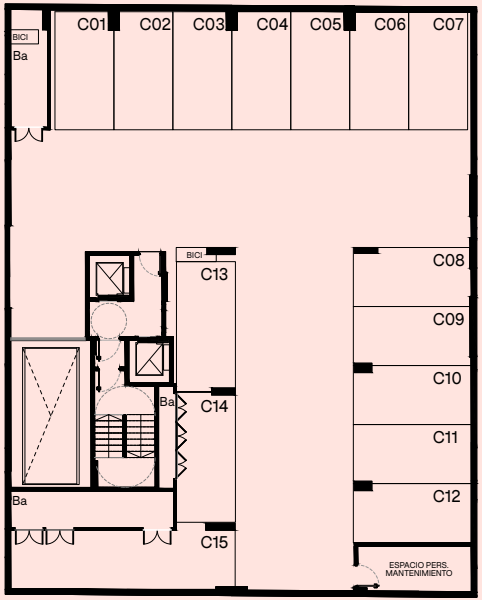
ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

SEGUNDO SUBSUELO

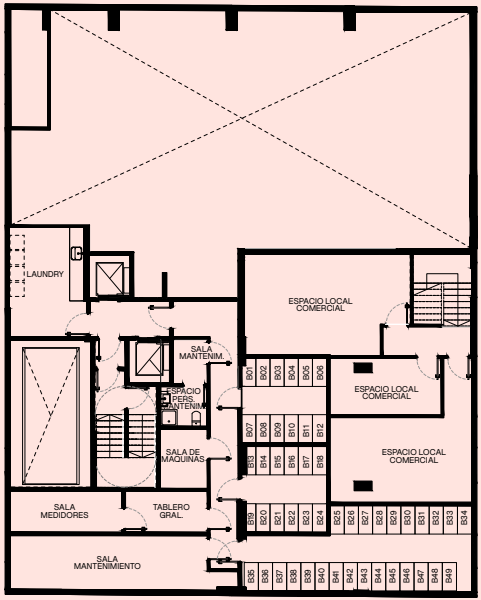
ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARAN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

PRIMER SUBSUELO

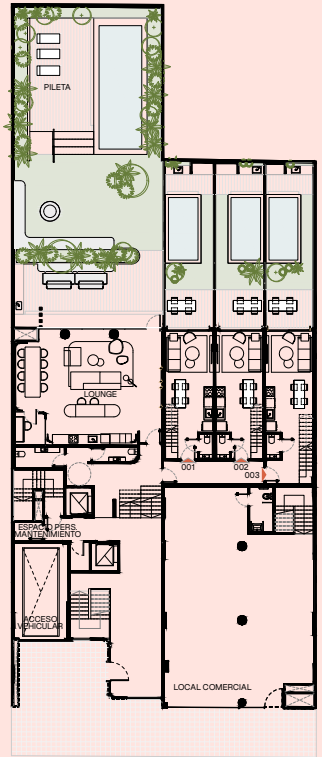
ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARAN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

PLANTA BAJA

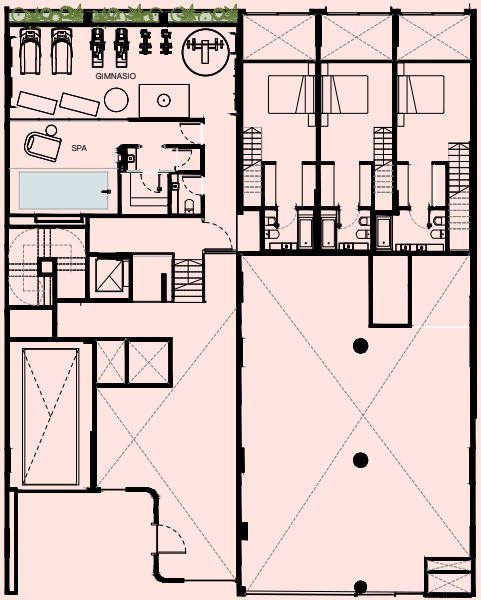
ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARAN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

ENTREPISO

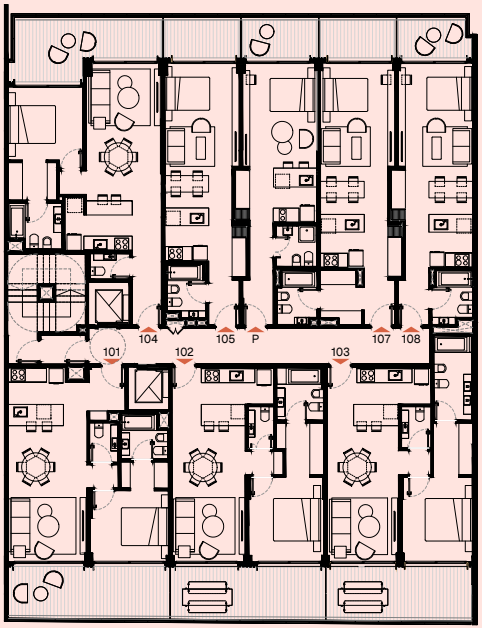
ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

PRIMER PISO

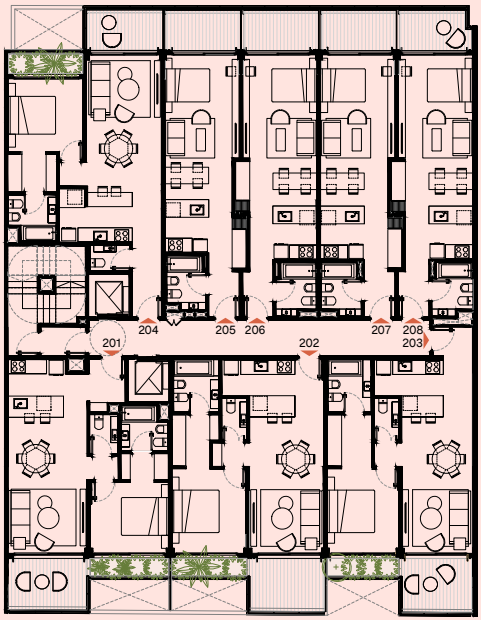
ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

SEGUNDO PISO

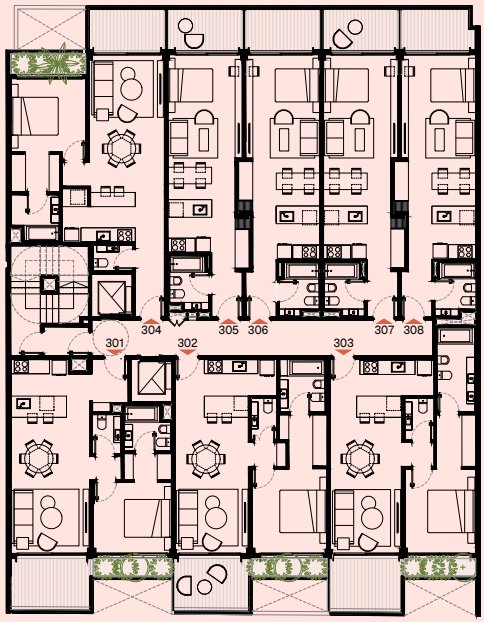
ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

TERCER PISO

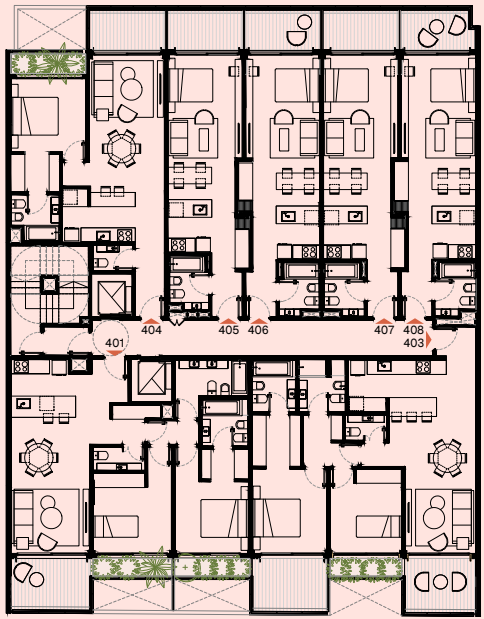
ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

CUARTO PISO

ROW AREVALO

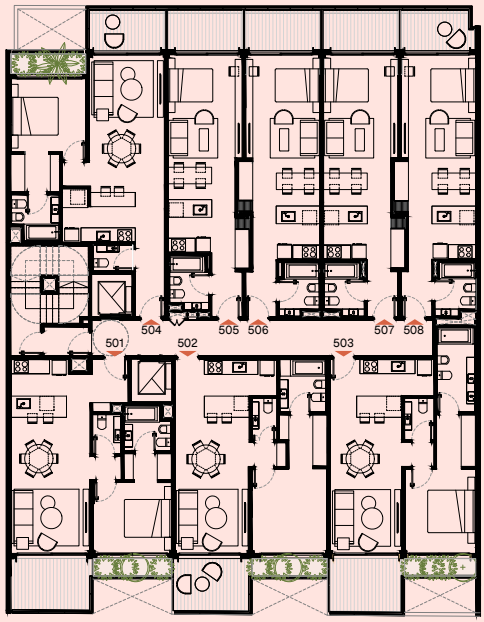


PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

CUBERO·RUBIO

QUINTO PISO

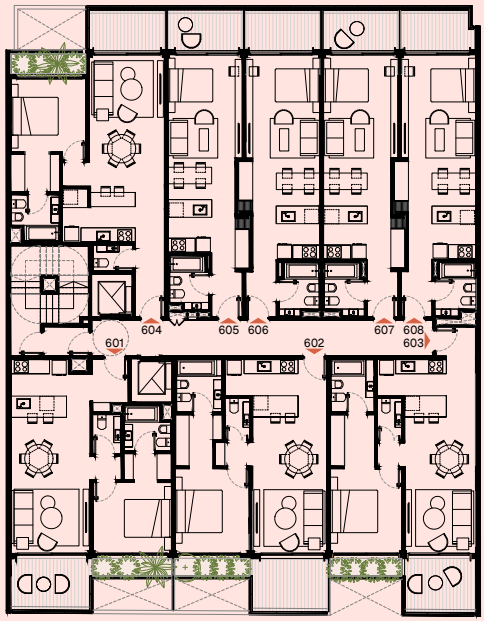
ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

SEXTO PISO

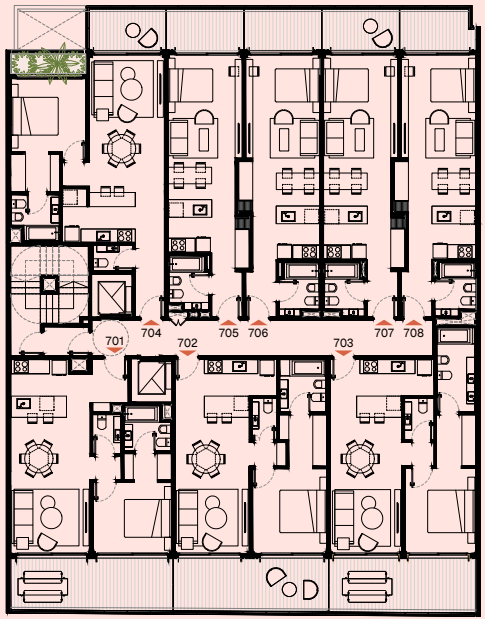
ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

SÉPTIMO PISO

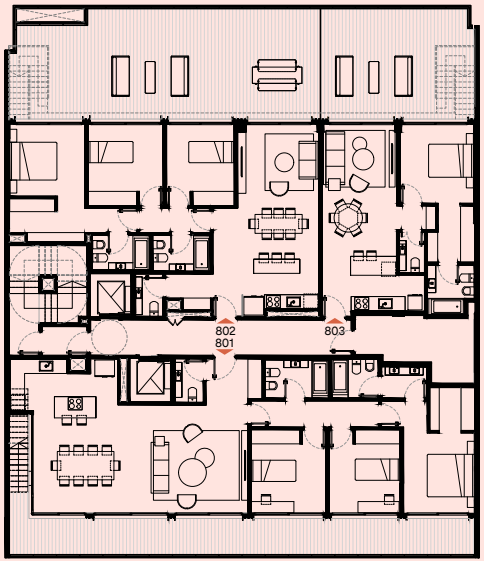
ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

OCTAVO PISO

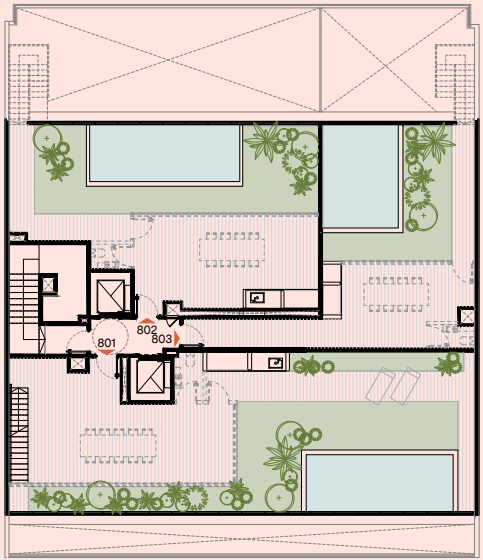
ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

TERRAZA

ROW AREVALO



PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

ROW AREVALO

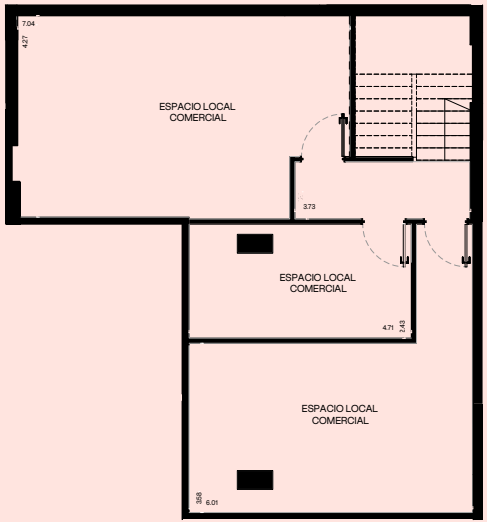
DETALLE DE UNIDADES

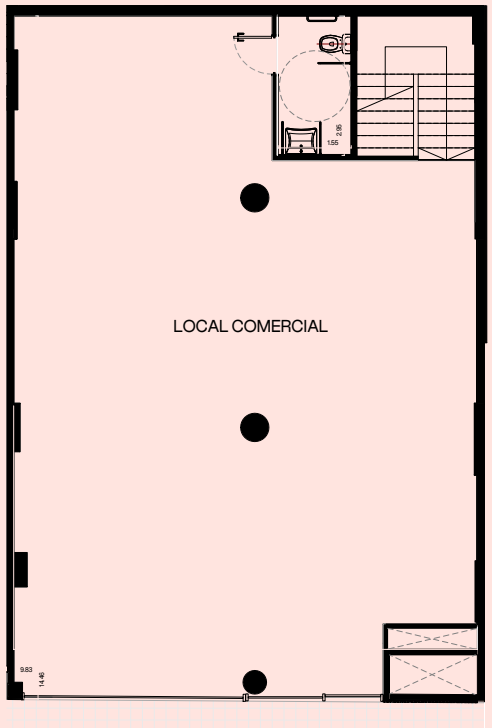
LOCAL

ROW AREVALO

PLANTA BAJA
1º SUBSUELO

SUP. CUBIERTA	PB	136.66 M2
SUP. BALCÓN	S01	79.68 M2
SUP. TOTAL		219.34 M2





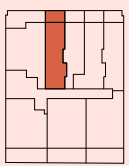
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

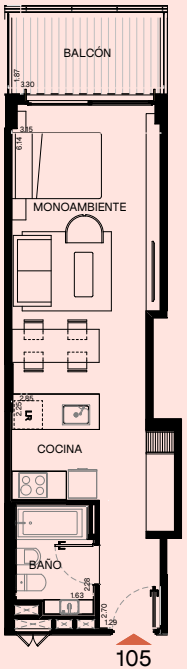
UNIDAD 105 / 205 / 305 / 405 / 505 / 605 / 705

ROW AREVALO

VIVIENDA MONOAMBIENTE CON BALCÓN
CONTRAFRENTE 1º A 7º PISO

SUP. CUBIERTA	34.76 M2
SUP. BALCÓN	6.16 M2
SUP. TOTAL	40.92 M2





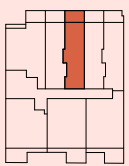
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

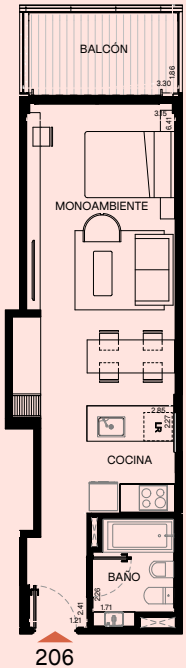
UNIDAD 206 / 306 / 406 / 506 / 606 / 706

ROW AREVALO

VIVIENDA MONOAMBIENTE CON BALCÓN
CONTRAFRENTE 2º A 7º PISO

SUP. CUBIERTA	35.25 M2
SUP. BALCÓN	6.17 M2
SUP. TOTAL	41.42 M2





206

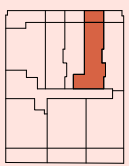
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

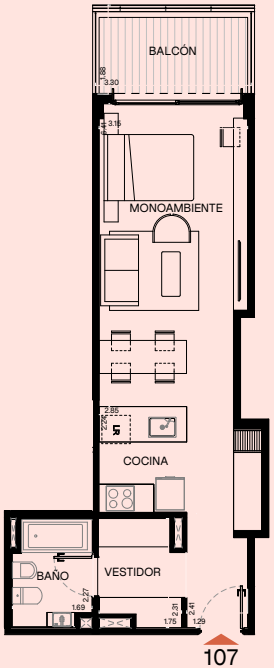
UNIDAD 107

ROW AREVALO

VIVIENDA MONOAMBIENTE CON BALCÓN
CONTRAFRENTE 1º PISO

SUP. CUBIERTA	39.33 M2
SUP. BALCÓN	6.17 M2
SUP. TOTAL	45.50 M2





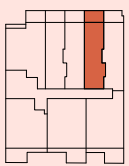
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

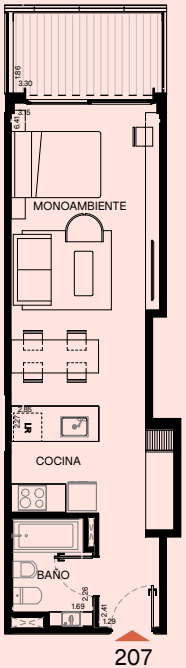
UNIDAD 207 / 307 / 407 / 507 / 607 / 707

ROW AREVALO

VIVIENDA MONOAMBIENTE CON BALCÓN
CONTRAFRENTE 2º A 7º PISO

SUP. CUBIERTA	35.28 M2
SUP. BALCÓN	6.17 M2
SUP. TOTAL	41.45 M2





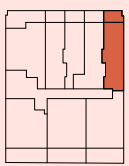
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

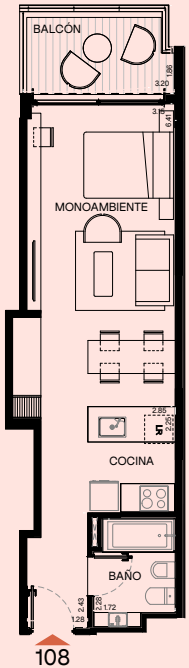
UNIDAD 108 / 208 / 308 / 408 / 508 / 608 / 708

ROW AREVALO

VIVIENDA MONOAMBIENTE CON BALCÓN
CONTRAFRENTE 1º A 7º PISO

SUP. CUBIERTA	35.33 M2
SUP. BALCÓN	5.89 M2
SUP. TOTAL	41.22 M2





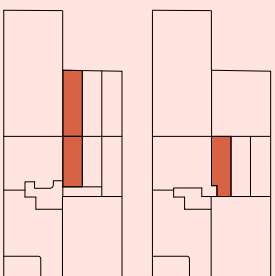
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

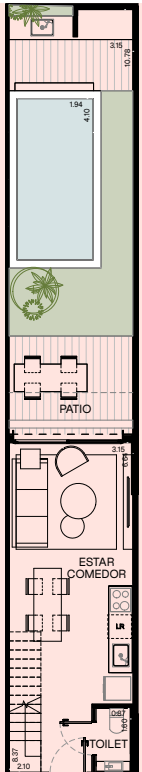
ROW AREVALO

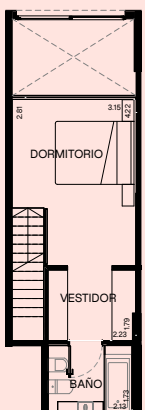
UNIDAD 001

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON PATIO
CONTRAFRENTE PLANTA BAJA + ENTREPISO

SUP. CUBIERTA	50.63 M2
SUP. PATIO	34.32 M2
SUP. TOTAL	84.95 M2







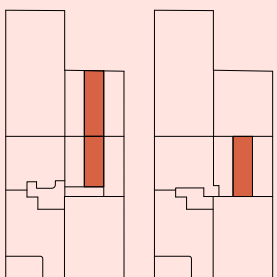
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

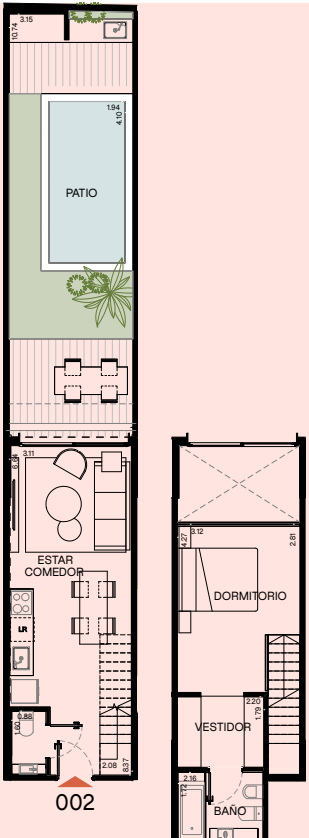
ROW AREVALO

UNIDAD 002

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON PATIO
CONTRAFRENTE PLANTA BAJA + ENTREPISO

SUP. CUBIERTA	50.12 M2
SUP. PATIO	34.14 M2
SUP. TOTAL	84.26 M2



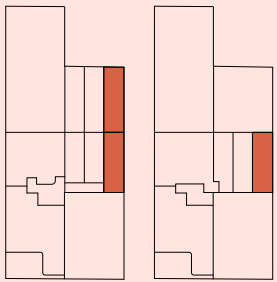


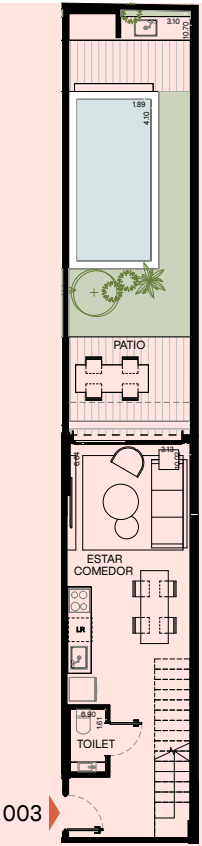
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

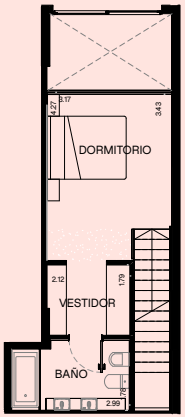
UNIDAD 003

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON PATIO
CONTRAFRENTE PLANTA BAJA + ENTREPISO

SUP. CUBIERTA	58.94 M2
SUP. PATIO	33.41 M2
SUP. TOTAL	92.35 M2







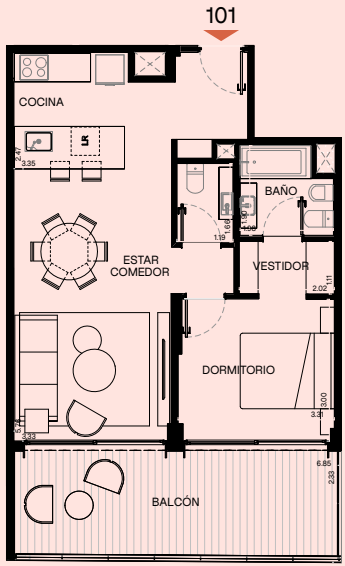
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

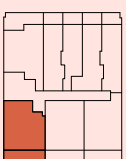
UNIDAD 101 Y 701

ROW AREVALO

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON BALCÓN
FRENTE 1º Y 7º PISO

SUP. CUBIERTA	52.72 M2
SUP. BALCÓN	16.03 M2
SUP. TOTAL	68.75 M2





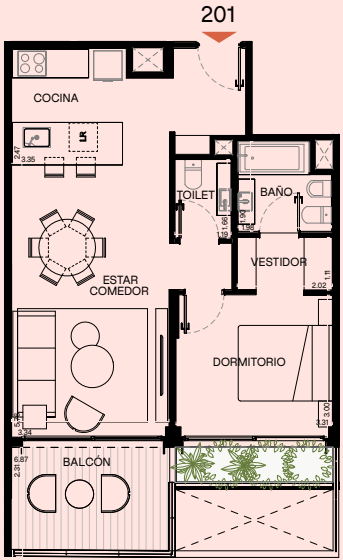
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

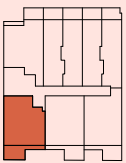
UNIDAD 201 / 301 / 401 / 501 / 601

ROW AREVALO

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON BALCÓN
FRENTE 2º A 6º PISO

SUP. CUBIERTA	52.72 M2
SUP. BALCÓN	11.15 M2
SUP. TOTAL	63.87 M2





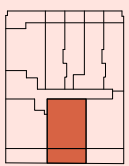
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

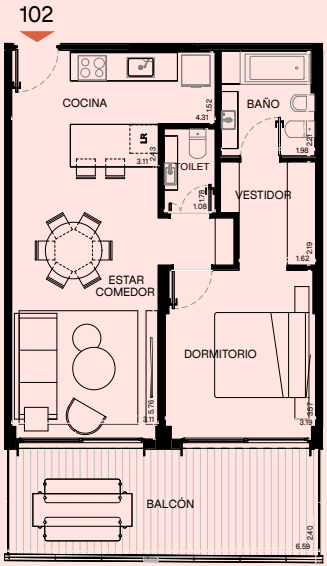
UNIDAD 102 Y 702

ROW AREVALO

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON BALCÓN
FRENTE 1º Y 7º PISO

SUP. CUBIERTA	54.31 M2
SUP. BALCÓN	15.69 M2
SUP. TOTAL	70.00 M2





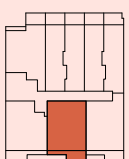
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

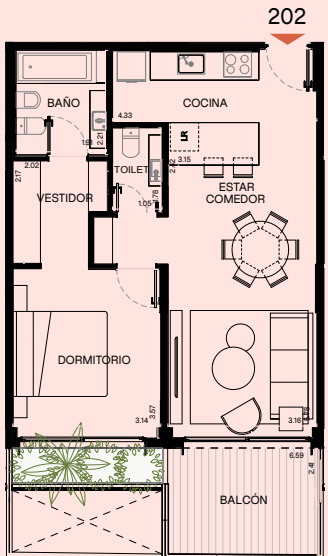
ROW AREVALO

UNIDAD 202 / 402 / 602

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON BALCÓN
FRENTE 2º, 4º Y 6º PISO

SUP. CUBIERTA	54.31 M2
SUP. BALCÓN	10.89 M2
SUP. TOTAL	65.20 M2





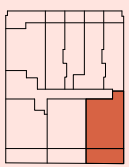
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

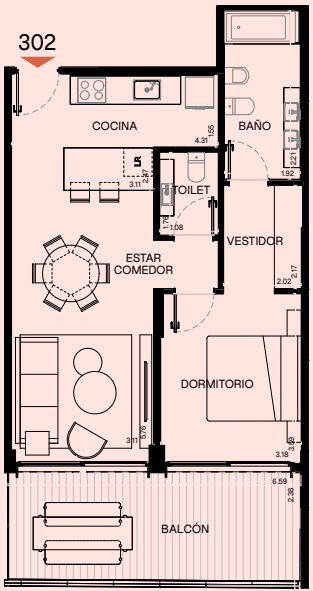
UNIDAD 302 Y 502

ROW AREVALO

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON BALCÓN
FRENTE 3º Y 5º PISO

SUP. CUBIERTA	54.31 M2
SUP. BALCÓN	10.89 M2
SUP. TOTAL	65.20 M2





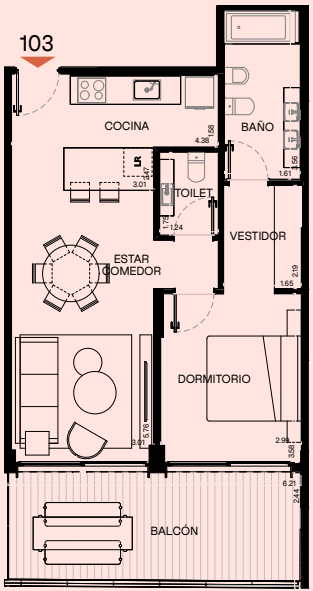
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

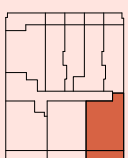
UNIDAD 103 Y 703

ROW AREVALO

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON BALCÓN
FRENTE 1º Y 7º PISO

SUP. CUBIERTA	54.43 M2
SUP. BALCÓN	15.09 M2
SUP. TOTAL	69.52 M2





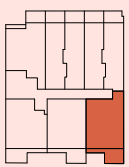
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

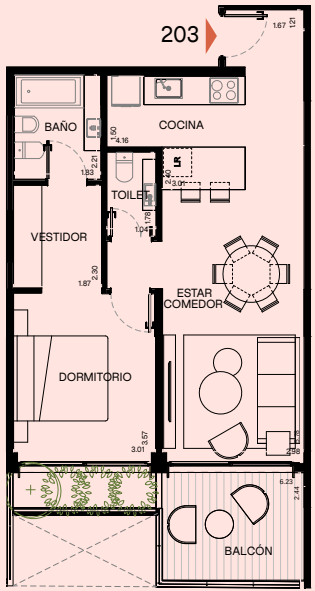
UNIDAD 203 / 403 / 603

ROW AREVALO

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON BALCÓN
FRENTE 2º, 4º Y 6º PISO

SUP. CUBIERTA	54.43 M2
SUP. BALCÓN	10.46 M2
SUP. TOTAL	64.89 M2





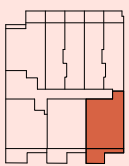
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

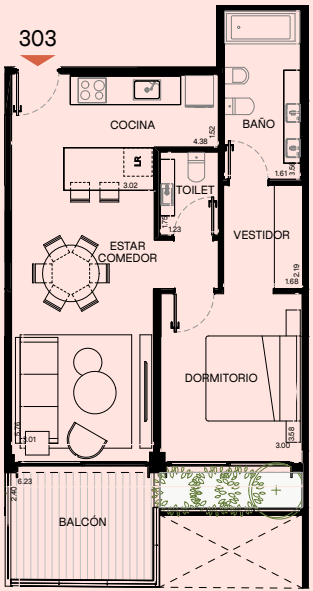
UNIDAD 303 Y 503

ROW AREVALO

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON BALCÓN
FRENTE 3º Y 5º PISO

SUP. CUBIERTA	54.43 M2
SUP. BALCÓN	10.46 M2
SUP. TOTAL	64.89 M2





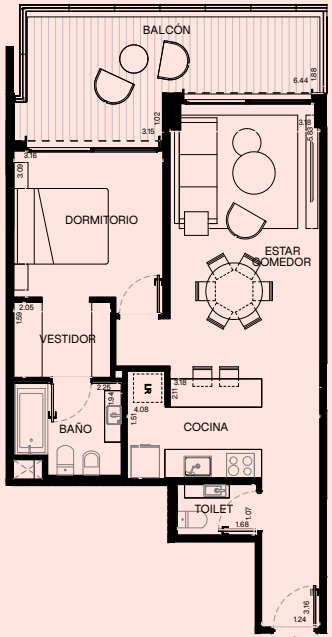
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

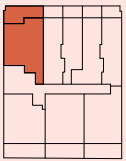
UNIDAD 104

ROW AREVALO

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON BALCÓN
CONTRAFRENTE 1º PISO

SUP. CUBIERTA	55.33 M2
SUP. BALCÓN	15.23 M2
SUP. TOTAL	70.56 M2





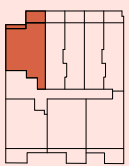
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

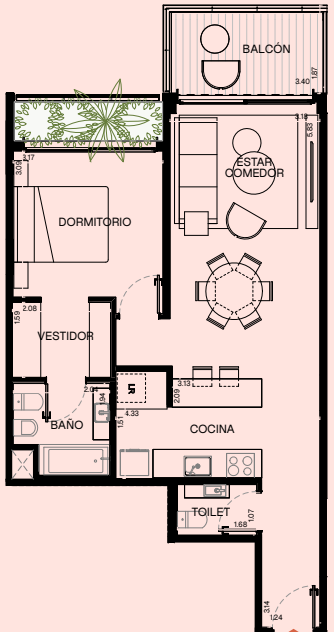
UNIDAD 204 / 304 / 404 / 504 / 604 / 704

ROW AREVALO

VIVIENDA DOS AMBIENTES CON BALCÓN
FRENTE 2º A 7º PISO

SUP. CUBIERTA	55.33 M2
SUP. BALCÓN	9.43 M2
SUP. TOTAL	64.76 M2





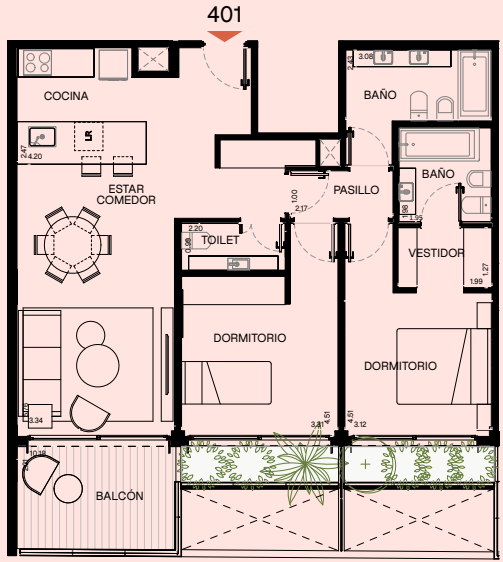
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

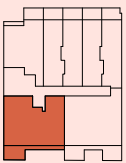
UNIDAD 401

ROW AREVALO

VIVIENDA TRES AMBIENTES CON BALCÓN
FRENTE 4º PISO

SUP. CUBIERTA	79.72 M2
SUP. BALCÓN	10.02 M2
SUP. TOTAL	93.74 M2





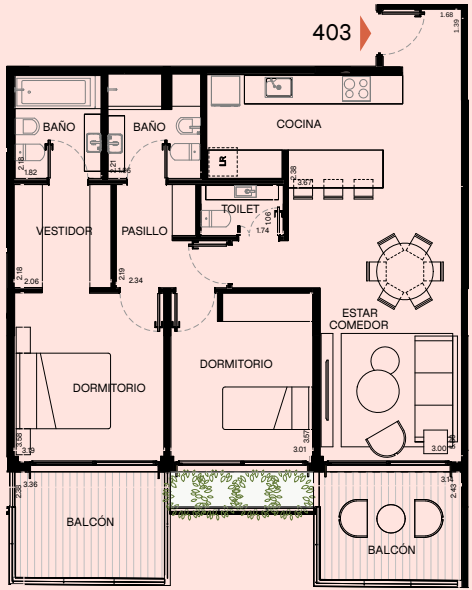
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

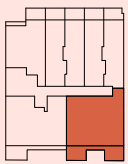
UNIDAD 403

ROW AREVALO

VIVIENDA TRES AMBIENTES CON BALCÓN
FRENTE 4º PISO

SUP. CUBIERTA	82.00 M2
SUP. BALCÓN	18.34 M2
SUP. TOTAL	100.34 M2





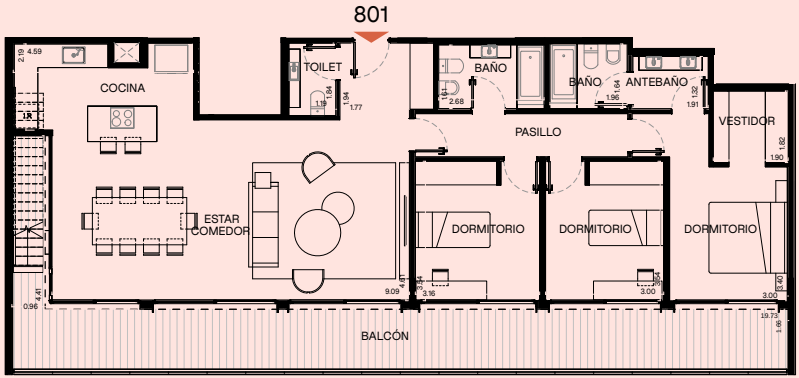
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

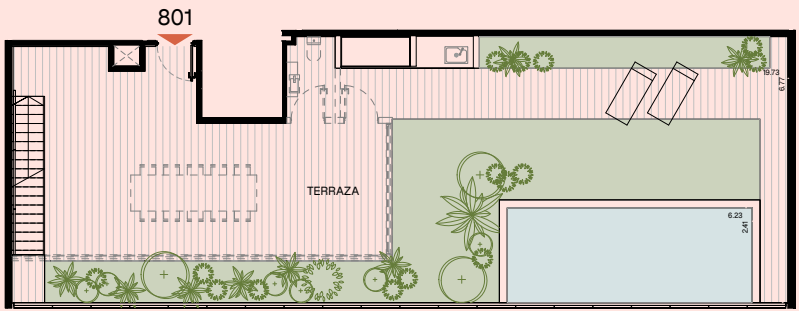
UNIDAD 801

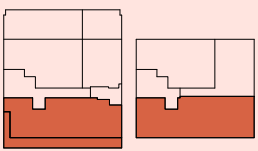
CASA CUATRO AMBIENTES CON BALCÓN Y TERRAZA
FRENTE 8º PISO

SUP. CUBIERTA	119.82 M2
SUP. BALCÓN	36.58 M2
SUP. TERRAZA	129.13 M2
SUP. TOTAL	285.53 M2

ROW AREVALO





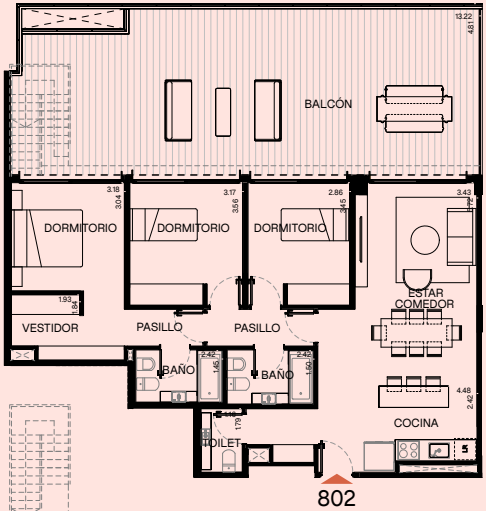


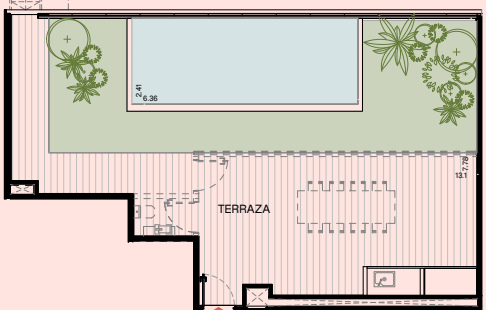
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

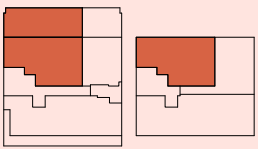
UNIDAD 802

CASA CUATRO AMBIENTES CON BALCÓN Y TERRAZA
CONTRAFRENTE 8º PISO

SUP. CUBIERTA	91.91 M2
SUP. BALCÓN	63.94 M2
SUP. TERRAZA	96.35 M2
SUP. TOTAL	252.20 M2







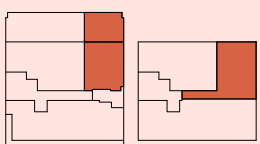
PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

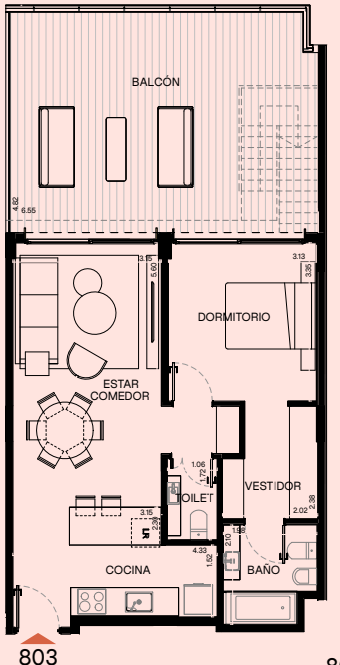
UNIDAD 803

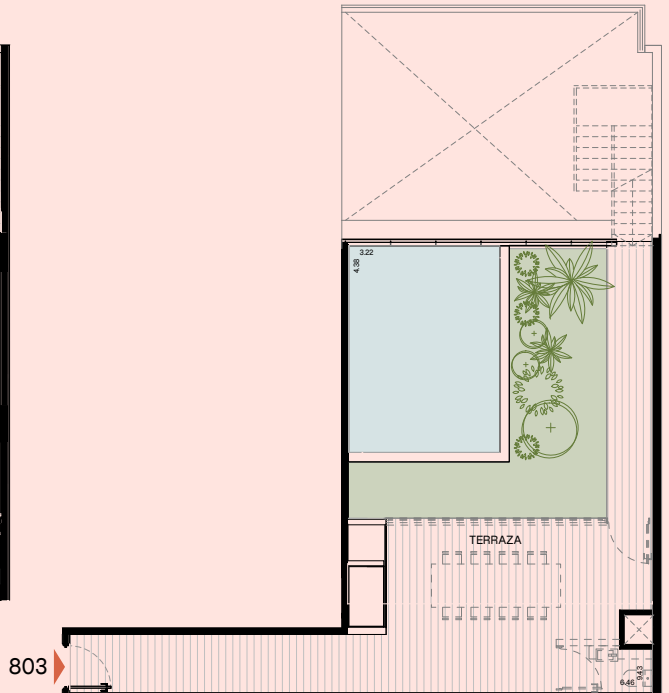
ROW AREVALO

CASA DOS AMBIENTES CON BALCÓN Y TERRAZA
CONTRAFRENTE 8º PISO

SUP. CUBIERTA	52.54 M2
SUP. BALCÓN	31.54 M2
SUP. TERRAZA	74.93 M2
SUP. TOTAL	159.11 M2







PLANTAS INCLUIDAS A MODO ILUSTRATIVO Y SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES. LAS MEDIDAS, PORCENTUALES, SUPERFICIE Y DESIGNACIONES DEFINITIVAS RESULTARÁN DE LOS PLANOS FINALES DE OBRA APROBADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO SE INCLUYE EL EQUIPAMIENTO MÓVIL.

Características y Terminaciones

Carpinterías Exteriores
• Carpinterías de aluminio de alta tecnología DVH
• Barandas de hierro y vidrio laminado

Pisos y Revestimientos
• Piso porcellanato en estar, comedor, y dormitorios
• Piso de porcellanato en balcón
• Pisos y revestimientos de porcellanato en cocinas y baños

Equipamiento
• Muebles de cocina de diseño completos con bajo y sobre mesada
• Placares y vestidores con interiores completos
• Mueble vanitory de diseño en baños

Cocinas
• Mesadas de quarzo o granito
• Griferías de primera línea
• Piletas de acero inoxidable de primera línea
• Cañería de salida para extractracción
• Anafe vitrocerámico y horno eléctrico

Baños
• Griferías de diseño y alta tecnología
• Artefactos sanitarios y bachasde primera línea
• Bañeras de acero de primera línea
• Mesadas de quarzo o mármol
• Accesorios y espejos colocados

El Edificio
• Control de acceso digital al edificio y amenities
• Monitoreo por CCTV vinculado con App Mobile
• Conectividad Wi-Fi en espacios comunes
• Espacios comunes climatizados y equipados con mobiliario de diseño
• Ascensores de última generación

Sistema Constructivo
• Estructura independientede hormigón armado y cerramiento de mampostería
• Tabiquería interior de ladrillo hueco y/o común
• Terminación con enlucido de yeso en locales secos
• Cielorraso de yeso aplicado, yeso suspendido y/o hormigón visto

Instalaciones
• Calefacción por piso radiante eléctrico con control y consumo individual
• Instalación preparada para recibir equipos Split y Multi-Split
• Instalación de TV en cada ambiente
• Provisión central de agua caliente sanitaria
• Instalación para lavarropas y/o lavavajillas en todas las unidades

Complementos de Tecnología y Domótica
• Cerradura biométrica con huella digital en acceso de cada unidad
• Portero visor con pantalla LED
• Instalación preparada para control de AA, calefacción y cortinas por sistema domótica
• Conectividad WiFi en espacios comunes

Sustentabilidad
• Sectores de cubierta y terrazas verdes
• Envolvente de alta eficiencia térmica

Calidad / Diseño / Profesionalismo / Transparencia y Honestidad / Responsabilidad / Actitud Positiva

Cubero Rubio es un estudio de profesionales con más de 15 años de trayectoria, reconocido por su compromiso con la excelencia y la innovación en cada uno de sus proyectos.

Fundado por Juan Pedro Rubio, arquitecto, y Agustín Cubero, ingeniero civil, el estudio tiene como propósito diseñar y materializar arquitectura de calidad, reinterpretando las formas de habitar contemporáneas y generando un impacto positivo en la cultura y la sociedad.

A través de la investigación y la reflexión, desarrolla propuestas que combinan un diseño genuino con el uso consciente de materiales que aportan valor.

Su impronta, marcada por la sofisticación, la elegancia y la funcionalidad, ha sido reconocida con diversos premios y distinciones a lo largo de su trayectoria.

ELEGÍS DISEÑO

Elegís una arquitectura con una marcada sensibilidad por el buen gusto. Elegante, de líneas nítidas y espacios cuidadosamente planificados para la vida. Fachadas con identidad contemporánea que expresan un balance entre asimetría, vanguardia, desigualdad, equilibrio, atemporalidad, discreción y eficacia en el uso de los materiales que dan permanente vigencia y durabilidad a los proyectos. En los interiores, texturas, luz, forma y materiales cuidadosamente seleccionados completan la sensación de elegancia y calidez.



Estás por dar un paso, no es un paso cualquiera.

Es un paso adelante, un paso que te va a hacer sentir mejor. A vos, a tu familia y a tus amigos. Un paso que implica un montón de cambios y que involucra un montón de sueños. Que te hace sentir vértigo y felicidad.

En Cubero Rubio sabemos muy bien lo que ese paso significa.
Empezamos a construir hace mucho tiempo y siempre fuimos escuchando y aprendiendo de los que caminaron junto a nosotros. Y estudiando permanentemente para crear un discurso arquitectónico propio. Especial.
Por eso elegimos hacer de una forma diferente. Más humana, más cercana. Construyendo una relación de confianza, escuchando tus necesidades y deseos para entender cómo tiene que ser un hogar para vos y acompañarte en el proceso de construirlo.

Cuando diseñamos, elegimos más que diseñar.
Elegimos hacer espacios confortables. Donde la luz se siente más cálida y el aire circula mejor. Donde el verde te rodea estando en plena ciudad. Elegimos que cada espacio, cada rincón y cada detalle, valgan realmente la pena. Diseñar es observar, percibir, investigar, aprender y crear. Pero también es tener procesos que lleven las ideas más allá y te aseguren que se van a hacer realidad de la forma en que las imaginás.

Diseñar no es un acto independiente.
Para nosotros es fundamental ser conscientes de la importancia que tiene nuestro diseño en tu bienestar y del impacto que generamos en el entorno. Por eso construimos con cuidado y consciencia, proyectando edificios que mejoran tu calidad de vida y suman nuestro sello de diseño y elegancia al entorno en que se encuentran generando un impacto positivo en la ciudad.
Queremos que estar en casa te haga sentir bien. En un momento cualquiera o en el más esperado, sea cual sea el que estés esperando.
Queremos que nos elijas para dar ese paso, porque lo que más nos mueve, es hacerlo realidad.

Elegís Cubero Rubio, elegís mucho más de lo que imaginás.

ING. CIVIL AGUSTÍN CUBERO
DIRECTOR

ARQ. JUAN PEDRO RUBIO
DIRECTOR


Arribeños
3652
(2013)
Jorge Newbery
2644
(2014)
Mendoza
3268
(2015)
Alvarez Thomas
60
(2018)
La Pampa
4315
(2019)
Pasaje Mason
4448
(2021)
Hidalgo
760
(2023)
Guatemala 5524
Soler 5539
(2024)
Freire
2165
(2024)
Federico Lacroze
3554
(2011)
Maure
3541
(2013)
Federico Lacroze
2945
(2015)
Jorge Newbery
2678
(2016)
Jualián Alvarez
1205
(2018)
Avenida Córdoba
6072
(2020)
Amenabar
837
(2022)
Julián Alvarez
1253
(2023)
Honduras
4682
(2024)
Zapiola
2671
(2024)

interwin

5275-4200