Avenida Congreso 2337 BELGRANO



DESCRIPCION DEL PROYECTO

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

Es un edificio de 3 subsuelos, Planta Baja y 16 pisos altos de 4528 m2 cubiertos, de los cuales 740 m2 corresponden a servicios comunes y amenities. Tendrá 41 departamentos, 27 cocheras y 13 bauleras.

a) En el 3° SS estarán las bauleras, el tanque de bombeo, la cisterna y planta presurizadora de incendio.
b) En el 1° y 2° Subsuelos habrá cocheras,
c) En Planta Baja estará el Hall de Entrada, cocheras, un baño, medidores eléctricos y la cámara del transformador de Edenor.
d) De 1° a 13° habrá 3 departamentos por piso, y en el 1° los departamentos del contrafrente (B y C) tendrán terrazas jardín y además la unidad del frente (A) y el 2 ambientes (B) tendrán patios de servicio.
e) En el 14° piso habrá 2 unidades normales al contrafrente (B y C), mientras que al frente se encontrará el SUM con una gran terraza jardín y parrilla.
f) En el 15° piso se ubicará el Laundry, el Sauna, un baño, una Sala de Máquinas y la Portería.
g) Finalmente, en el 16° piso se accede a la piscina, a un jardín terraza y a la Sala de Máquinas de Ascensores.

Los departamentos se entregarán completamente terminados, es decir con pisos colocados (flotante melamínicos en livings y dormitorios y cerámicos en cocinas y baños), muebles de cocina con anafes y hornos eléctricos, interiores de placard, mesadas de mármol en baños, etc., carpintería de aluminio anodizado de piso a techo, puertas placa enchapadas en madera, etc. Tendrán aire acondicionado frío-calor individual por equipos Split, agua caliente central, ascensores automáticos de frecuencia variable, monta autos, portones automáticos, portero eléctrico con opción individual a portero visor, balcones de cristal templado reflejante color, hall de entrada revestido en mármol. En definitiva, un edificio de gran calidad.

La ubicación es extraordinaria, a 50 mts del subterráneo D y el Metro Bus norte, con conexión a la Avenida del Libertador vía el túnel de Congreso, en la zona jerarquizada de Belgrano (de Cabildo a las vías), una calle consolidada como Congreso, con edificios relativamente modernos, cerca de comercios y cines.

MATERIALES Y EQUIPAMIENTO DE LAS UNIDADES

- INTERIORES DE PLACARD MODULARES COMPLETOS EN DORMITORIOS Y SUITES
- FRENTES DE PLACARD ESPEJADOS EN DORMITORIOS
- PISOS FLOTANTES MELAMINICOS EN LIVINGS Y DORMITORIOS
- AGUA CALIENTE CENTRAL
- AIRE ACONDICIONADO FRIO CALOR POR EQUIPOS SPLIT
- MUEBLES DE COCINA COMPLETOS
- COCINA O HORNO Y ANAFE ELECTRICOS
- MESADAS DE COCINA DE GRANITO
- MESADAS DE BAÑOS DE TRAVERTINO ROMANO O SIMILAR
- ARTEFACTOS SANITARIOS LINEA BARI DE “FERRUM” O SIMILAR
- BRONCERIA MARCA “FV” LINEAS LIBBY O COTY (MONOCOMANDO) O SIMILAR
- CARPINTERIA EXTERIOR ALUMINIO ANODIZADO “A30 NEW” O SIMILAR DE PISO A TECHO
- BOCAS DE TE Y TV EN TODOS LOS AMBIENTES
- PISOS CERAMICOS EN SANITARIOS COCINA Y BALCONES

MATERIALES Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO

- ASCENSORES AUTOMATICOS DE FRECUENCIA VARIABLE
- MONTA AUTOS ELECTRO-HIDRAULICO AUTOMATICO
- PORTONES AUTOMÁTICOS
- BARANDAS DE BALCON DE CRISTAL TEMPLADO REFLEJANTE COLOR AL FRENTE
- PORTERO ELÉCTRICO CON OPCIÓN A PORTERO VISOR
- HALL DE ACCESO CON REVESTIMIENTOS DE MÁRMOL Y ESPEJOS
- PISOS DE PALIERES Y HAL DE PORCELLANATTO
- ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO CON LOSAS ALIVIANADAS SIN VIGAS
- CAÑERIAS DE AGUA CALIENTE DE POLIPROPILENO CON TERMOFUSIÓN
- CAÑERÍAS CLOACALES DE POLIPROPILENO CON JUNTAS ESTANCAS
- PRESURIZACION DE PISOS ALTOS MEDIANTE SISTEMA DE PRESION CONSTANTE DE AGUA CON VELOCIDAD VARIABLE
- SISTEMA DE INCENDIO PRESURIZADO POR 2 ELECTROBOMBAS Y BOMBA JOCKEY, COMPUESTO POR BOCAS DE INCENDIO, ROCIADORES AUTOMÁTICOS EN 2°SS, TANQUE DE RESERVA CISTERNA EXCLUSIVO Y EXTINTORES MANUALES

Todas las especificaciones de materiales y medidas podrán ser modificadas a criterio de la Dirección de Obra y las directivas aplicadas por Autoridades Municipales y/o Nacionales, por modificación de normativas existentes y/o por cualquier otra razón que juzguen necesario.

La denominación de los locales de las partes comunes en los planos municipales, no necesariamente reflejan lo indicado en este folleto ni necesariamente reflejarán el uso al que el Consorcio finalmente les dará.

Las disposiciones, dibujos, amueblamientos, descripciones, medidas e imágenes del presente son meramente indicativos e ilustrativos. Este folleto es informativo y no contiene carácter contractual.



IMAGEN NOCTURNA DEL EDIFICIO

La imagen es meramente ilustrativa y no representa la realidad de lo construido.



ACCESO AL EDIFICIO



TERRAZA PARRILLA Y SUM EN 14° PISO

Las imágenes son meramente ilustrativas y no representan la realidad de lo construido. El equipamiento y amueblamiento es indicativo e ilustrativo y no están incluidos.



NOCTURNA DE TERRAZA PARRILLA Y SUM EN 14° PISO



PISCINA EN 16° PISO

Las imágenes son meramente ilustrativas y no representan la realidad de lo construido. El equipamiento y amueblamiento es indicativo e ilustrativo y no están incluidos.



LIVING 3 AMBIENTES (UNIDAD A)



COCINA (UNIDADES A)

Las imágenes son meramente ilustrativas y no representan la realidad de lo construido. El equipamiento y amueblamiento es indicativo e ilustrativo y no están incluidos.



MONOAMBIENTE (UNIDAD C)



DORMITORIO TIPO (SUITE)

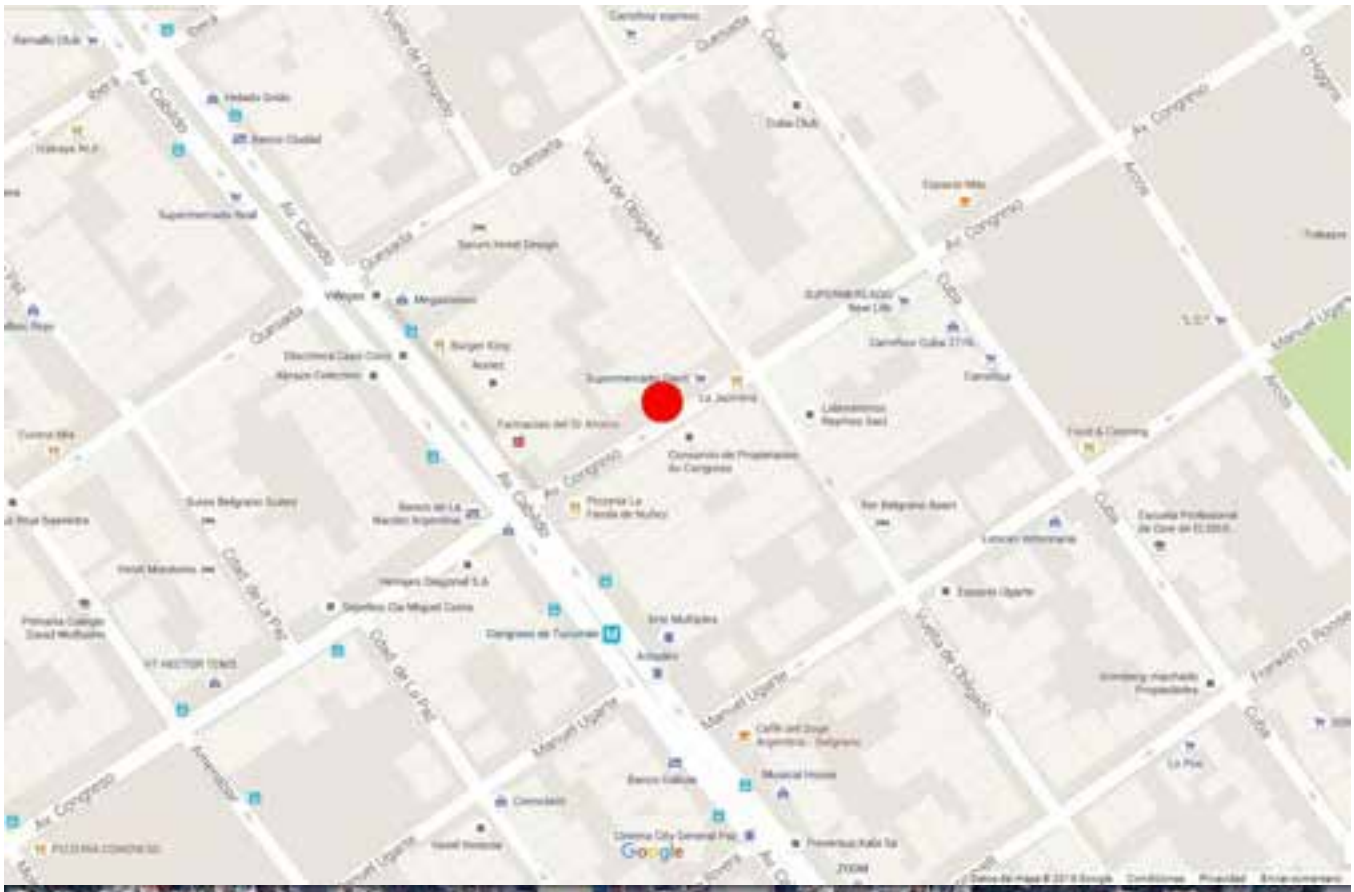
Las imágenes son meramente ilustrativas y no representan la realidad de lo construido. El equipamiento y amueblamiento es indicativo e ilustrativo y no están incluidos.



BAÑO (UNIDADES B)

La imagen es meramente ilustrativa y no representa la realidad de lo construido. El equipamiento y amueblamiento (mampara, mueble bajo mesada, accesorios, etc.) es indicativo e ilustrativo y no están incluidos.

UBICACIÓN







VISTA CONCEPTUAL DE LA MANZANA



VISTA CONCEPTUAL FRENTES SOBRE CONGRESO

PLANTAS DEL PROYECTO



CONGRESO 2337 - PLANTA 3° SUBSUELO



CONGRESO 2337 - PLANTA 2°SS - COCHERAS 4-1



CONGRESO 2337 - PLANTA 1°SS - COCHERAS 4-1

Todas las medidas y especificaciones de este plano están supeditadas a modificaciones resultantes del devenir de la obra, de decisiones de la Dirección de Obra y/o de regulaciones de los Organismos y/o Empresas Públicos. El equipamiento y amueblamientos dibujados son meramente ilustrativos.



CONGRESO 2337 - PLANTA BAJA 4-1-2



CONGRESO 2337 - PLANTA 1°PISO 4-1

Todas las medidas y especificaciones de este plano están supeditadas a modificaciones resultantes del devenir de la obra, de decisiones de la Dirección de Obra y/o de regulaciones de los Organismos y/o Empresas Públicos. El equipamiento y amueblamientos dibujados son meramente ilustrativos.



CONGRESO 2337 - PLANTA TIPO 4-1



CONGRESO 2337 - PLANTA 14° PISO 4-1

Todas las medidas y especificaciones de este plano están supeditadas a modificaciones resultantes del devenir de la obra, de decisiones de la Dirección de Obra y/o de regulaciones de los Organismos y/o Empresas Públicos. El equipamiento y amueblamientos dibujados son meramente ilustrativos.



CONGRESO 2337 - PLANTA 15° PISO 4-1-2



CONGRESO 2337 - PLANTA 16° PISO - 4-1

Todas las medidas y especificaciones de este plano están supeditadas a modificaciones resultantes del devenir de la obra, de decisiones de la Dirección de Obra y/o de regulaciones de los Organismos y/o Empresas Públicos. El equipamiento y amueblamientos dibujados son meramente ilustrativos.

interwin

MARKETING INMOBILIARIO

5275-4200