

QUBE

BÁEZ

RESPIRÁ BÁEZ

Construimos más que un edificio,
construimos experiencias.

01 UBICACIÓN

QUBE Báez, se ubica en un rincón único de la Ciudad de Buenos Aires. Con una ubicación privilegiada cerca de parques, restaurantes, cafés y servicios que necesitas, este es el lugar perfecto para vivir el estilo de vida que siempre soñaste.

BÁEZ 601



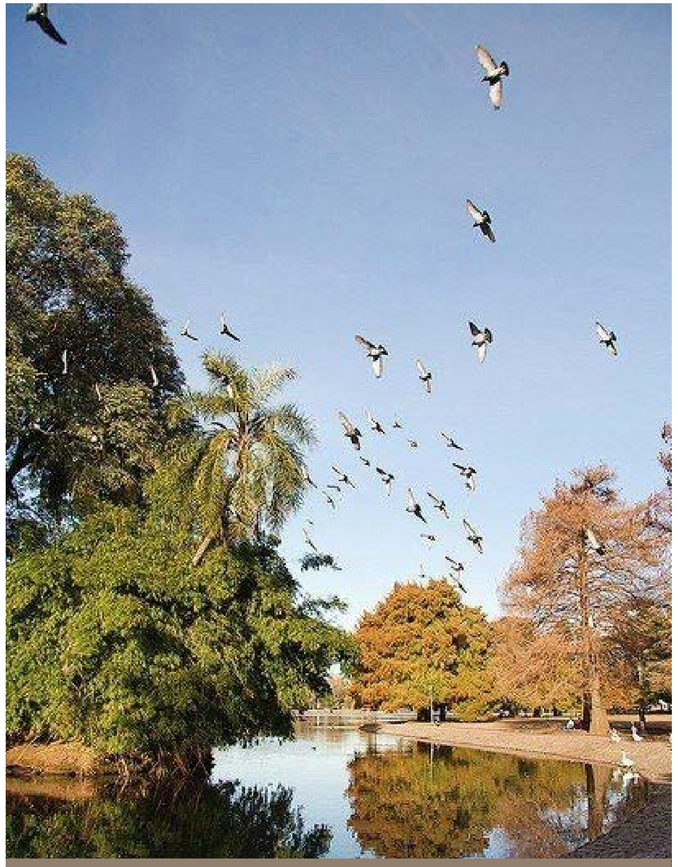
UBICACIÓN



BÁEZ 601

UBICACIÓN

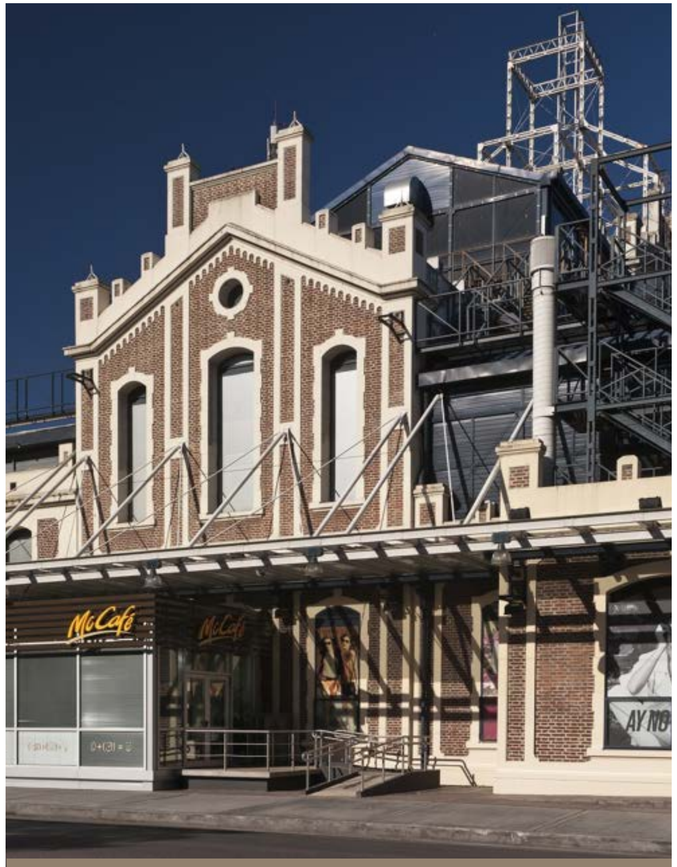
A tán solo minutos de estos emblemáticos lugares de Palermo:



5 min.
LAGOS DE PALERMO



6 min.
HIPÓDROMO DE PALERMO



1 min.
SOLAR DE LA ABADÍA

02 PROYECTO

Edificio de 10 pisos con 26 exclusivas residencias de 1 y 2 ambientes, modernas,funcionales y gran diseño, permitiéndote elegir el espacio que se adapte a tu estilo de vida.



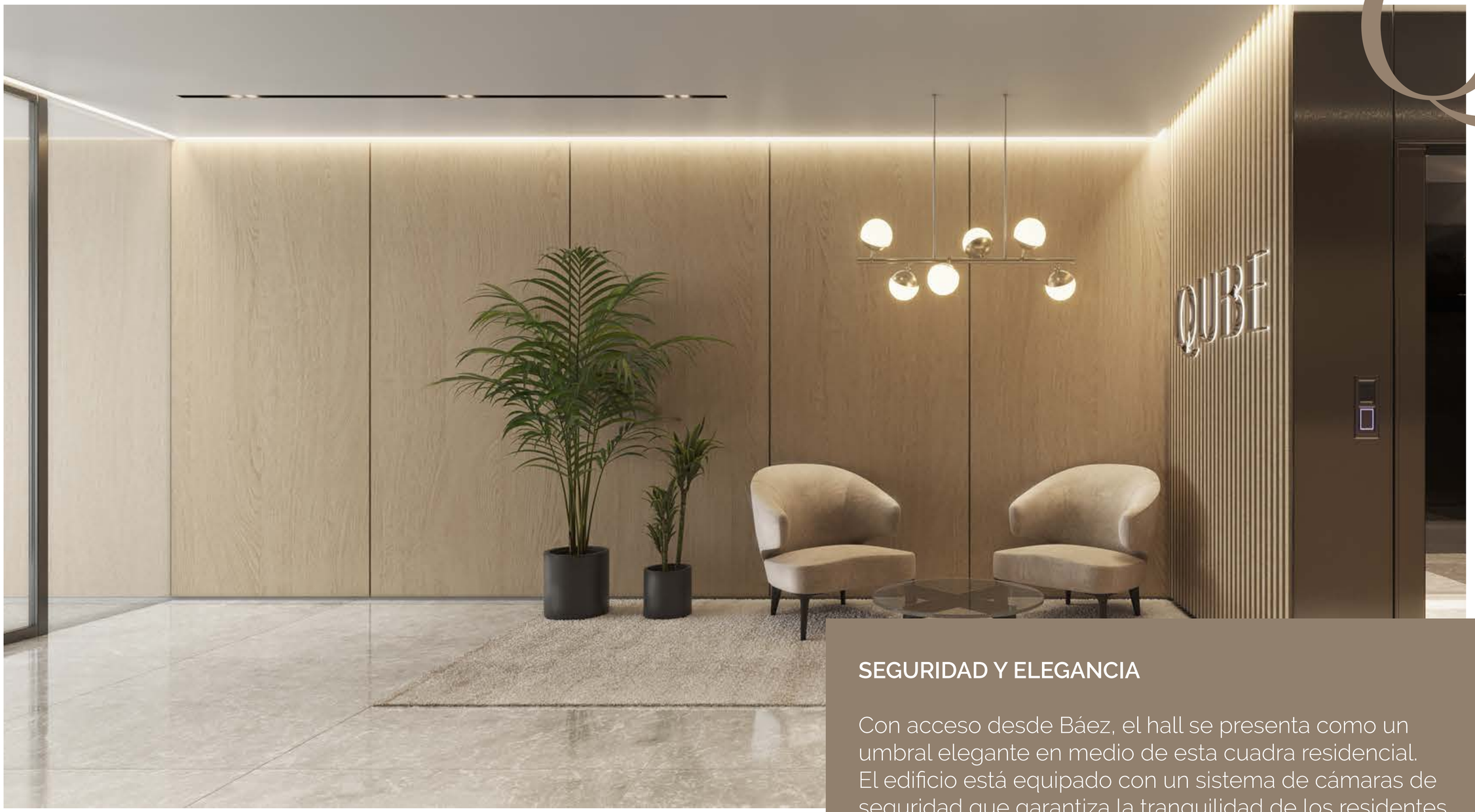
LA FACHADA



Combina audazmente materiales como hormigón, madera y vidrio.

Este diseño se integra de manera fluida con la decoración moderna característica de los proyectos de **QUBE**, creando una estética única y contemporánea que captura la esencia de la innovación y el lujo en cada rincón del edificio.

HALL DE ENTRADA



SEGURIDAD Y ELEGANCIA

Con acceso desde Báez, el hall se presenta como un umbral elegante en medio de esta cuadra residencial. El edificio está equipado con un sistema de cámaras de seguridad que garantiza la tranquilidad de los residentes.

LOCAL COMERCIAL





QUBE Báez contará con un **local comercial** en la planta baja que brinda a los residentes la comodidad de tener servicios exclusivos y restaurantes de alta calidad a unos pasos de su hogar.

Este local se integra perfectamente con nuestro enfoque en la innovación y el lujo, creando un entorno donde el diseño y la sofisticación convergen para una vida excepcional.

INTERIORES



LA EXCELENCIA EN CADA DETALLE

Unidades llenas de luz y amplios ambientes.
Cada espacio está diseñado y pensado para disfrutar el interior y exterior. Cocinas integradas para poder compartir lindos momentos con amigos y familia.

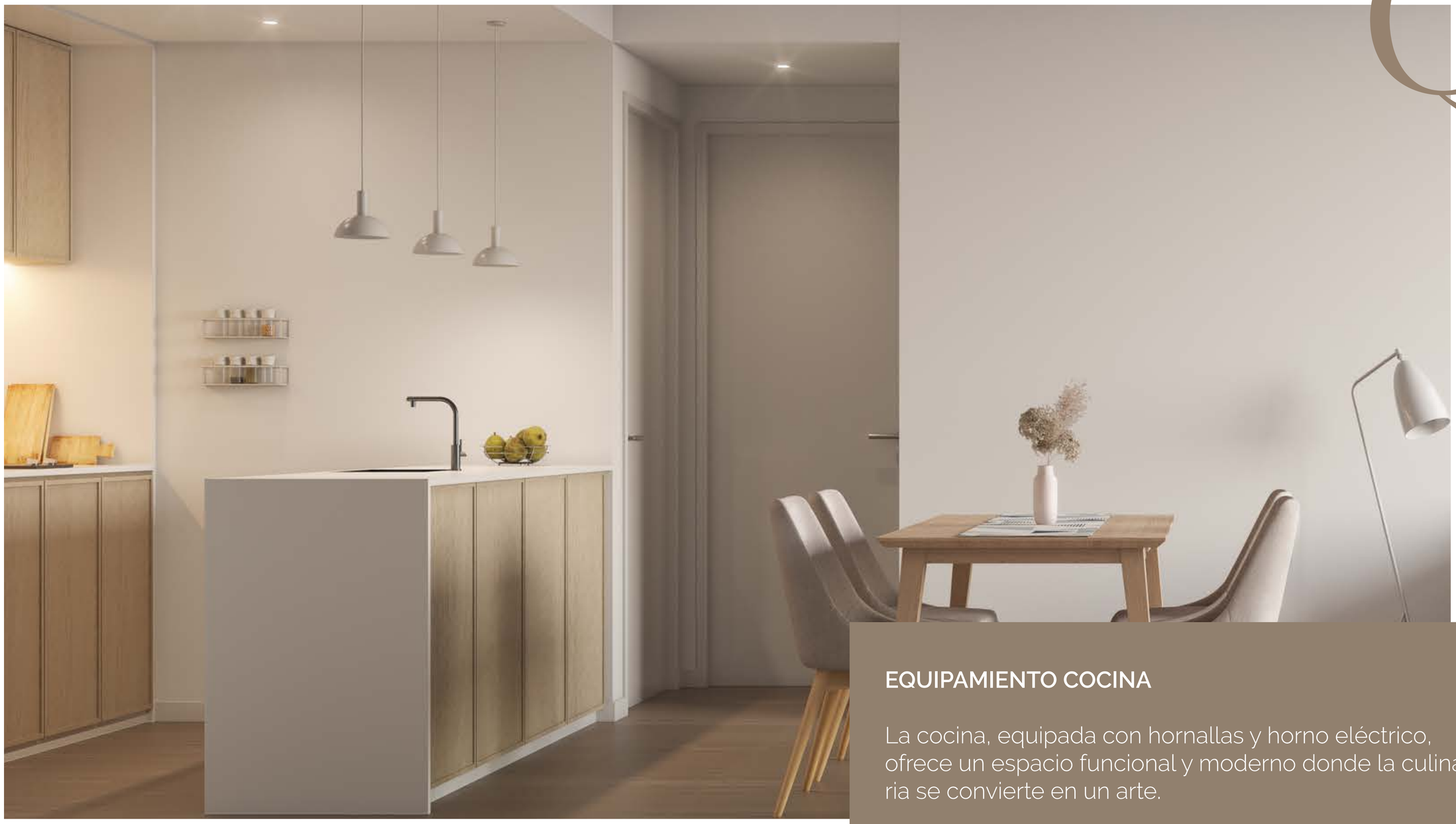
INTERIORES



VISTAS PANORÁMICAS

Cada ambiente se caracteriza por contar con vistas abiertas, luz natural , ventanales de piso a techo y amplios balcones.

INTERIORES



EQUIPAMIENTO COCINA

La cocina, equipada con hornallas y horno eléctrico, ofrece un espacio funcional y moderno donde la culina ria se convierte en un arte.

INTERIORES



AMPLIAS TERRAZAS Y PARRILLAS

Para elevar tu estilo de vida contamos con residencias exclusivas con terrazas y parrillas privadas.

Espacios pensados para ser disfrutados.

03 AMENIDADES

En el décimo piso, nuestra terraza te ofrece un conjunto exclusivo de amenities: Una parrilla al aire libre para tus asados, un elegante Sky Lounge para tus encuentros, una pisicina para refrescarte y un solarium para relajarte. Descubre un mundo de comodidad y sofisticación en un sólo lugar.



AMENIDADES



SOLARIUM

En el décimo piso, en la espectacular terraza de QUBE Baez, descubrirás nuestro solárium y pileta, un oasis de tranquilidad y exclusividad.

AMENIDADES



PISCINA

Con vistas panorámicas a la ciudad, este espacio ofrece un refugio perfecto para relajarse bajo el sol y refrescarse en la pileta. Disfruta de momentos de esparcimiento y recarga de energía en este rincón paradisíaco,

AMENIDADES



PARRILLA Y TERRAZA

En el décimo piso de **QUBE Báez** con un diseño moderno y de alta calidad, se encuentra la parrilla equipada y terraza. Un espacio esencial compartir tardes y noches entre amigos.

04 ÚLTIMAS UNIDADES

UNIDADES

PISO 4 y 7

UNIDAD 02

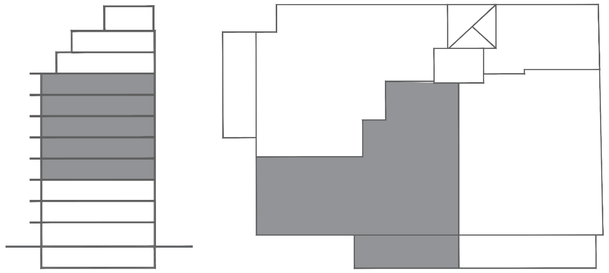
2 AMBIENTES

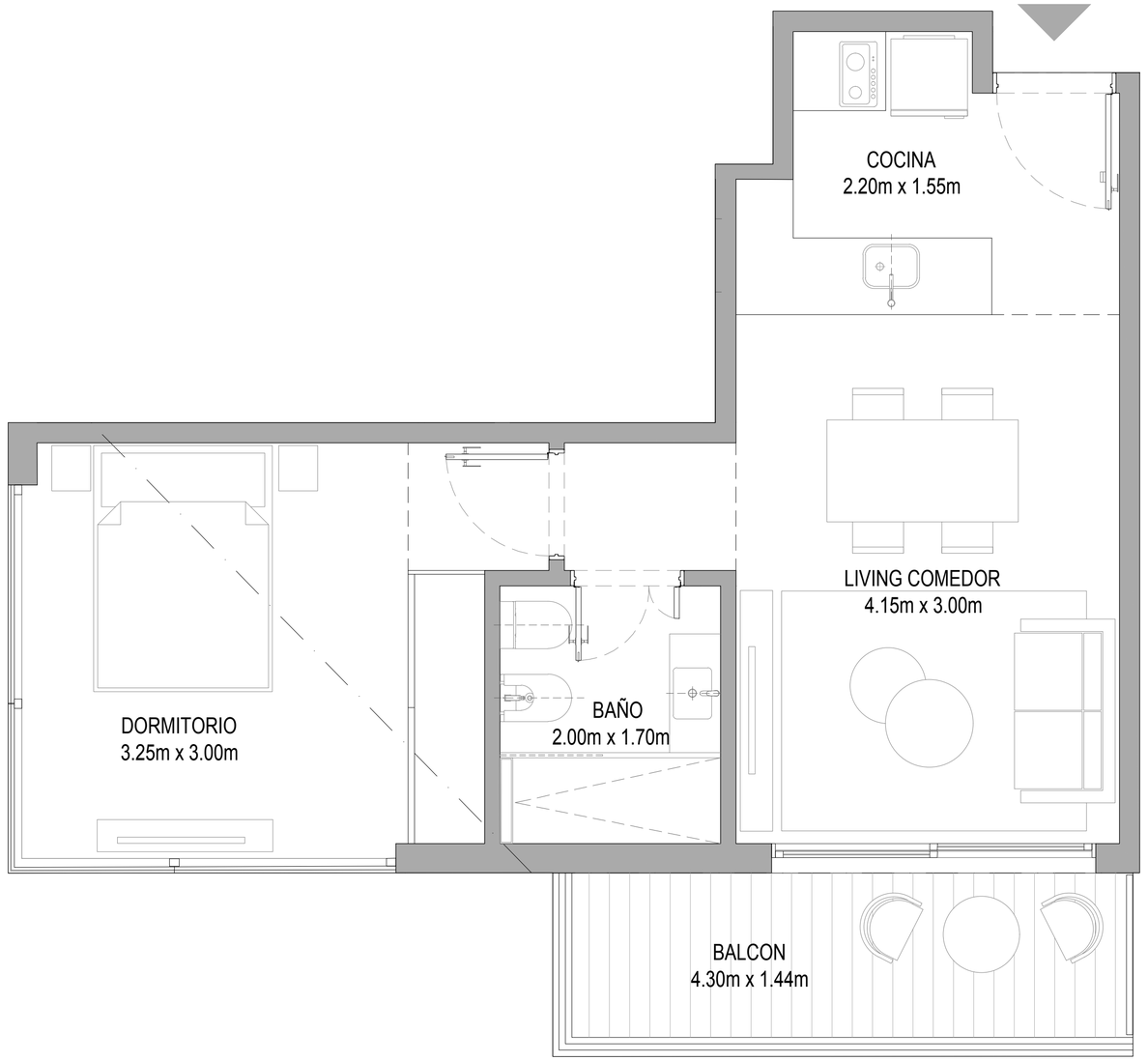
Sup. cubierta: 39.63 m²

Balcón: 6.51 m²

Amenities: 1.38 m²

Sup. total: 47.52 m²





REPÚBLICA DE ESLOVENIA

(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

UNIDADES

PISO 7

UNIDAD 03

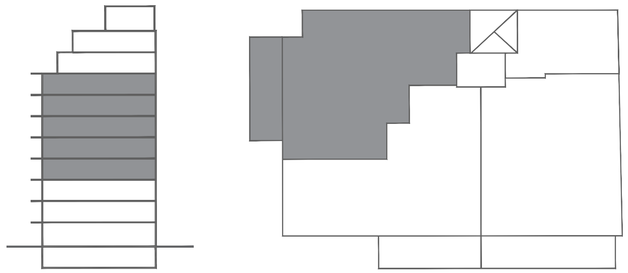
2 AMBIENTES

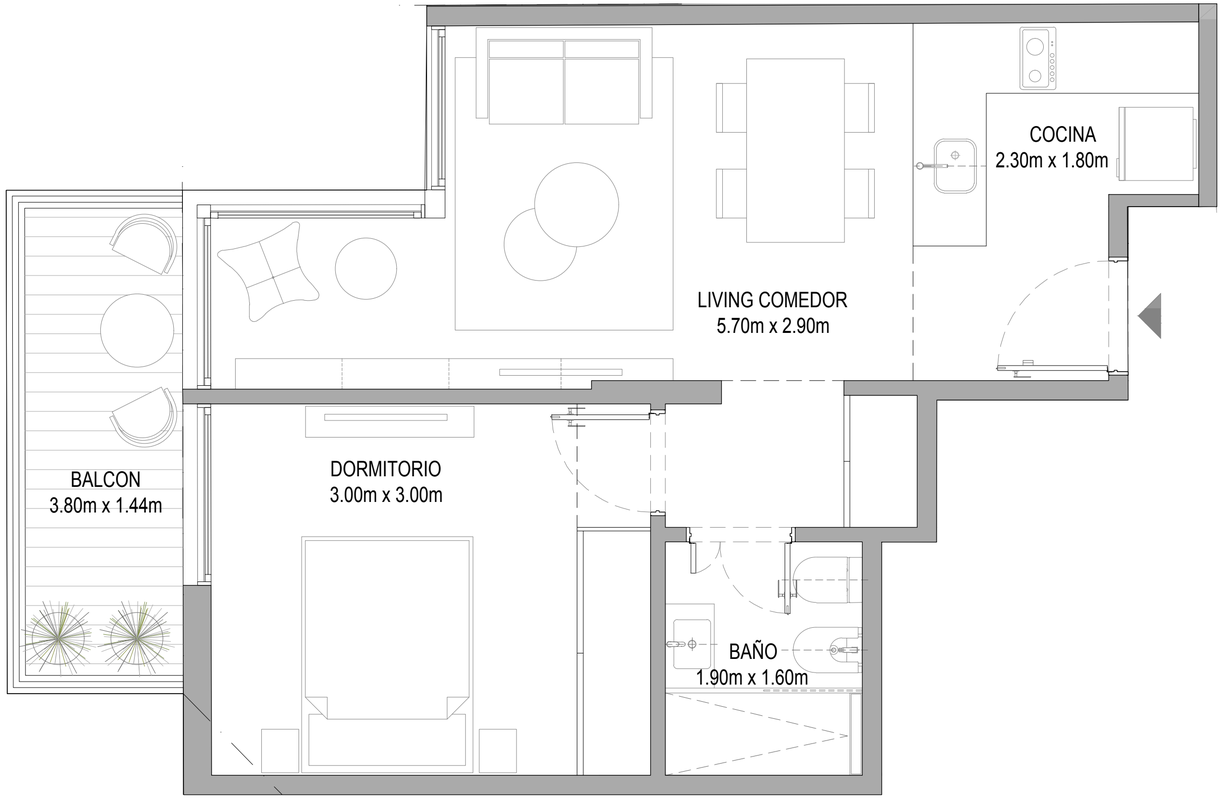
Sup. cubierta: 41.38 m²

Balcón: 5,93 m²

Amenities: 1.38 m²

Sup. total: 47.52 m²





(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

UNIDADES

PISO 08

UNIDAD 01

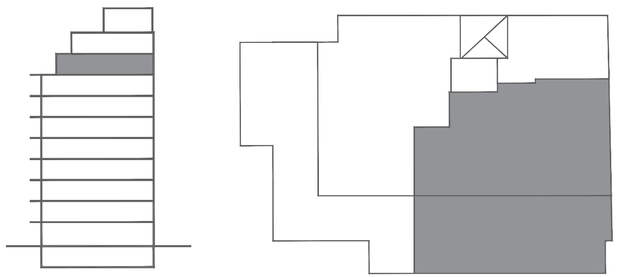
2 AMBIENTES

Sup. cubierta: 39.63 m²

Sup. Terraza: 29.74 m²

Amenities: 2.08 m²

Sup. total: 71.25 m²





REPÚBLICA DE ESLOVENIA

(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

UNIDADES

PISO 8

UNIDAD 02

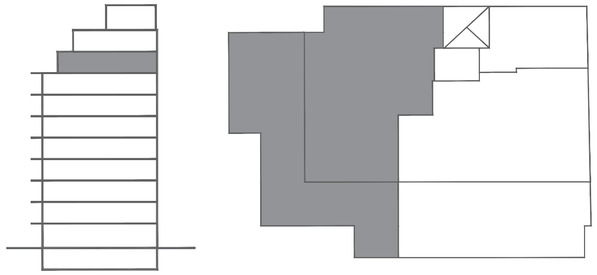
2 AMBIENTES

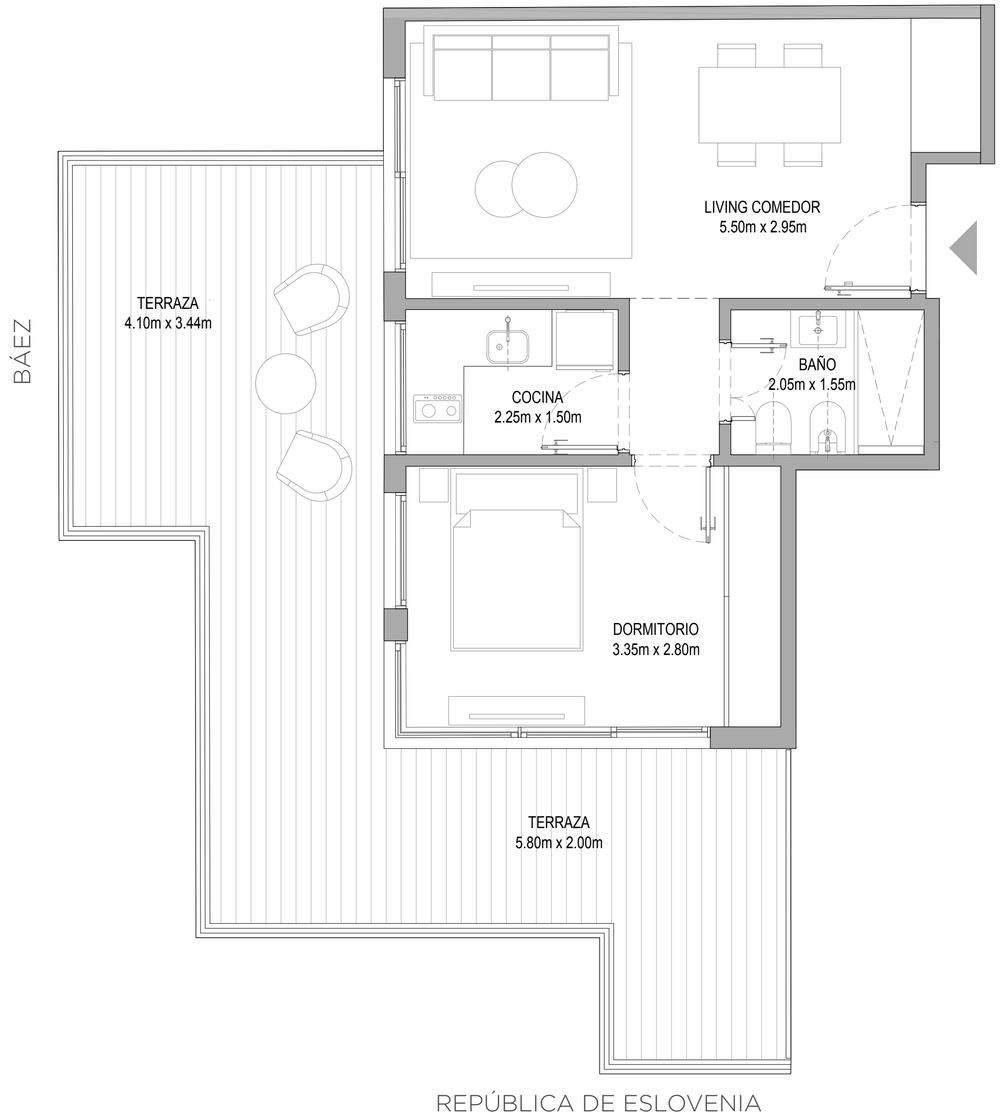
Sup. cubierta: 41.89 m²

Sup. Terraza: 33.94 m²

Amenities: 2.28 m²

Sup. total: 78.36 m²





(*) Las imágenes, medidas y/o contenidos que se exhiben y/o publican pueden no concordar en su totalidad con la realidad de la construcción. Las mismas son exclusivamente de carácter informativo y estimativas.

05 HIGHLIGHTS DE CONSTRUCCIÓN

AMBIENTES PRINCIPALES
Paredes y cielosrrasos de yeso pintados al látex.
Pisos de SPC o porcelanato simil madera.

COCINAS
Muebles en material melamínico.
Mesadas de granito negro Brasil o cuarzo natural.
Horno y anafe vitro cerámico eléctrica marca Longvie o similar. Pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar.
Grifería monocomando FV o similar.

CARPINTERÍAS EXTERIORES
Frentes de aluminio A30 new o A40 anodizado, son DVH.

LOCAL COMERCIAL
130 m^2 de espacio para un local premium de retail.

TERRAZAS Y BALCONES
Pisos de porcelanato y barandas.

BAÑOS
Pisos y paredes con revestimientos en porcelanato.
Losa y vanitory marca Ferrum o similar.

CARPINTERÍAS INTERIORES
Puertas de acceso de madera macizada y enchapadas en roble.
Puertas interiores en placas de MDF para pintar.

HALL DE ENTRADA
Entrada de diseño con terminaciones de excelente calidad.

FRENTE DE PLACARD
En melamina con interiores kit básico.

CLIMATIZACIÓN
Aire acondicionado frio/calor individual. Incluye equipos.

PROVISIÓN DE AGUA
Agua caliente, central.
Pisos y paredes con revestimientos en porcelanato.
Losa y vanitory marca Ferrum o similar.

interwin

5275-4200