
Sentire
NUÑEZ
Pehuenia

SENTIRE NUÑEZ

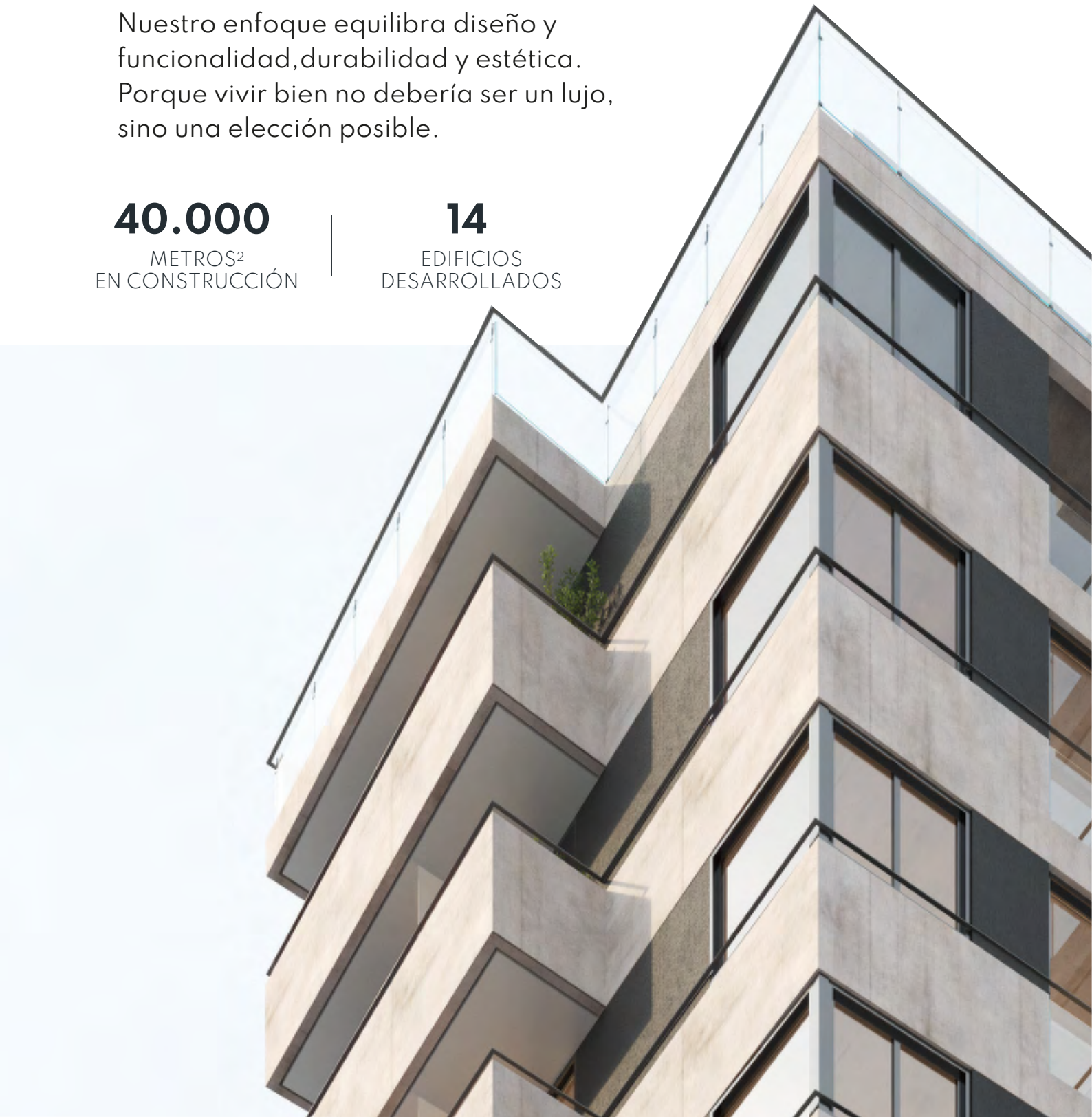
Más que un hogar,
una propuesta de vida donde
cada detalle refleja calidad y confort.

SENTIRE redefine el concepto de vivienda.
Diseñamos hogares donde la calidad se vive en lo cotidiano. Cada departamento combina materiales nobles, terminaciones superiores y un estilo moderno que perdura.

Nuestro enfoque equilibra diseño y funcionalidad,durabilidad y estética. Porque vivir bien no debería ser un lujo, sino una elección posible.

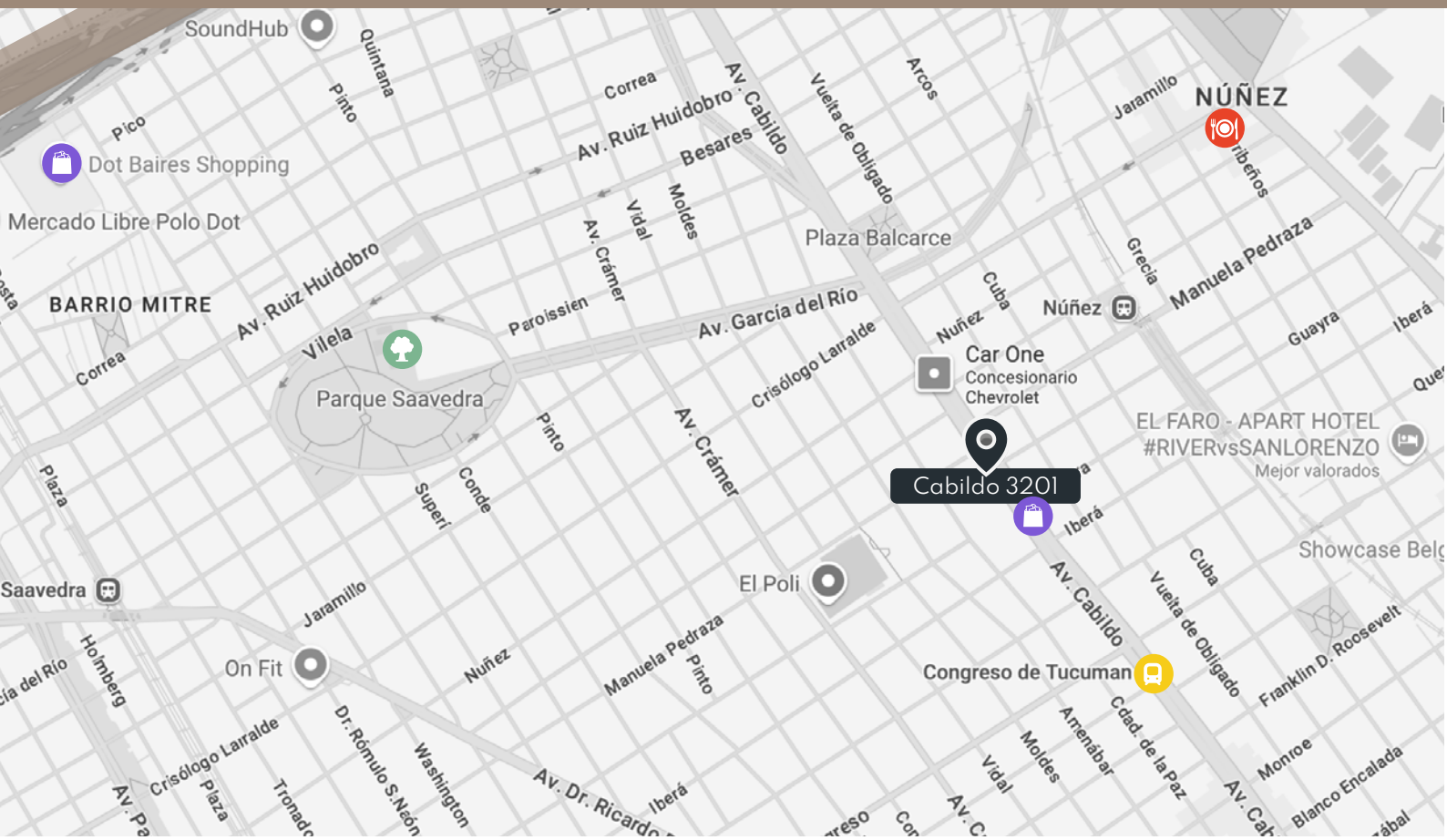
40.000
METROS²
EN CONSTRUCCIÓN

14
EDIFICIOS
DESARROLLADOS



Ubicación

SENTIRE NUÑEZ



Una ubicación urbana, conectada y con proyección.

Tranquilidad, accesibilidad y vida de barrio: todo en un solo lugar. A minutos de la zona comercial, rodeado de plazas, restaurantes y con salida rápida a zona norte.

- -Av. Gral. Paz a 10 minutos
- -Estación Congreso de Tucumán (Subte D) a 4 cuadras
  -Metrobus Norte a 1 cuadra
  -FFCC Mitre (Estación Núñez) a 6 cuadras
- -Líneas de colectivo: 29, 41, 59, 60, 68, 107, 114, 133, 151, 161, 168, 184, 194
- -Parque Saavedra
  -Club Ciudad de Buenos Aires
- -Carrefour y Shopping DOT (5-10 min)
  -Supermercados, bancos, farmacias sobre Av. Cabildo
- -Polo gastronómico de Núñez

SENTIRE
NUÑEZ



4500
METROS²

13
PISOS

75
DPTOS

1,2,3
AMBIENTES

38
BICICLETEROS

5
AMENITIES

Un edificio pensado para tu ritmo.

En SENTIRE Nuñez cada espacio común fuepensado para acompañar tu ritmo: trabajar,moverte, compartir o simplemente descansar.

Desde un rooftop con parrilla para encuentros sociales, hasta un gimnasio en PB para entrenar cuando quieras.

Todo lo que necesitás sin salir de tu casa.





SUM con Parrilla + rooftop
Un espacio de encuentro en altura, con vista abierta, y parrilla descubierta para compartir con amigos o familia.

Laundry
Lavadero común en subsuelo, cómodo y funcional.



Solárium con jacuzzi
Zona de relax junto a la parrilla, con deck de madera y reposeras. Ideal para tomar sol, leer o simplemente desconectarte.



Cerradura inteligente y tecnología HIPCAM
Controla quién entra a tu casa, cuando y dar llaves temporales de acceso.



Sauna y Sala de Relax
Pensada para que desconectes del ritmo diario y recargues energía.



Gimnasio totalmente equipado
Con máquinas de última generación para entrenamiento funcional, cardio y fuerza.



Garita de Seguridad
Control de acceso con personal capacitado y tecnología integrada.

Terminaciones

SENTIRE NUÑEZ



Estructura de hormigón armado:
Construcción de alta resistencia que garantiza estabilidad estructural y alta perdurabilidad.

Barandas y mampostería en vidrio y aluminio:
Un diseño exclusivo que combina elegancia, amplitud visual y máxima seguridad.

Mampostería tradicional con bloques Retak:
Paredes que aíslan mejor el frío, el calor y el ruido.

Terminación exterior:
Revestimiento de Plástico Texturado y Hormigón Visto.
Diseño moderno con protección inteligente.



Cielorrasos de yeso aplicado:
Terminaciones prolijas y versátiles en todos los ambientes.

Ventanas de aluminio o PVC con DVH:
(Doble vidrio con cámara de aire)

Pisos vinílicos SPC:
Confort, calidez y resistencia para los espacios más vividos del hogar.



Mobiliario bajo mesada y alacenas en melamina blanca simil laca mate: Diseño minimalista y fácil de mantener.

Cocina con horno y anafe eléctricos: Integración limpia y moderna de los artefactos principales.



Revestimiento de porcelanato Calacata:
Estética elegante tipo mármol, de fácil mantenimiento.

Grifería de primera marca (ej: Hidromet o FV)::
Calidad comprobada en todos los puntos de agua.

Mesada de cuarzo::
Durable, sofisticada y resistente a la humedad.

Artefactos sanitarios Ferrum o Roca:
Marcas reconocidas en el mercado, sinónimo de durabilidad y diseño.

PLANTAS GENERALES

SENTIRE NUÑEZ

TIPOLOGÍAS

NOVIEMBRE 2025



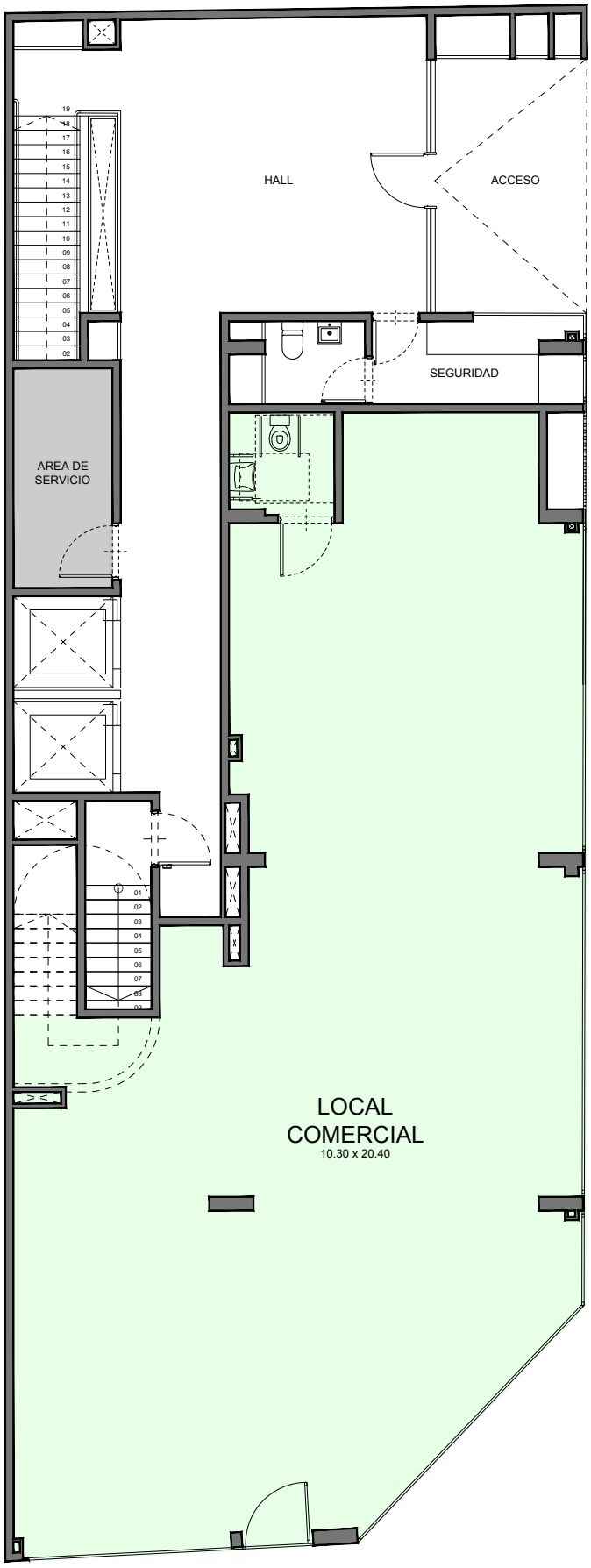
SENTIRE

ÑUÑEZ

CABILDO 3201
NUÑEZ

SUBSUELO

TIPOLOGÍAS



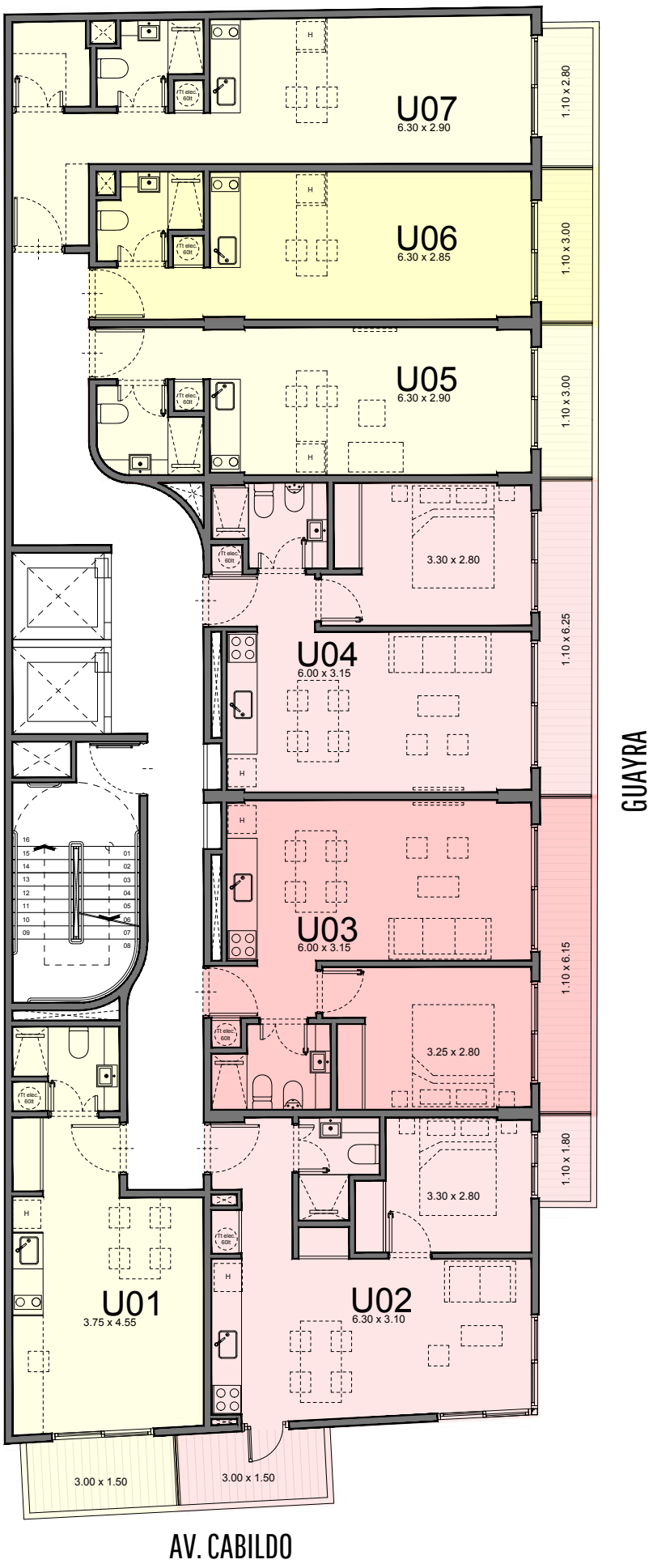
SENTIRE

ÑUÑEZ

CABILDO 3201
NUÑEZ

PLANTA BAJA

TIPOLOGÍAS



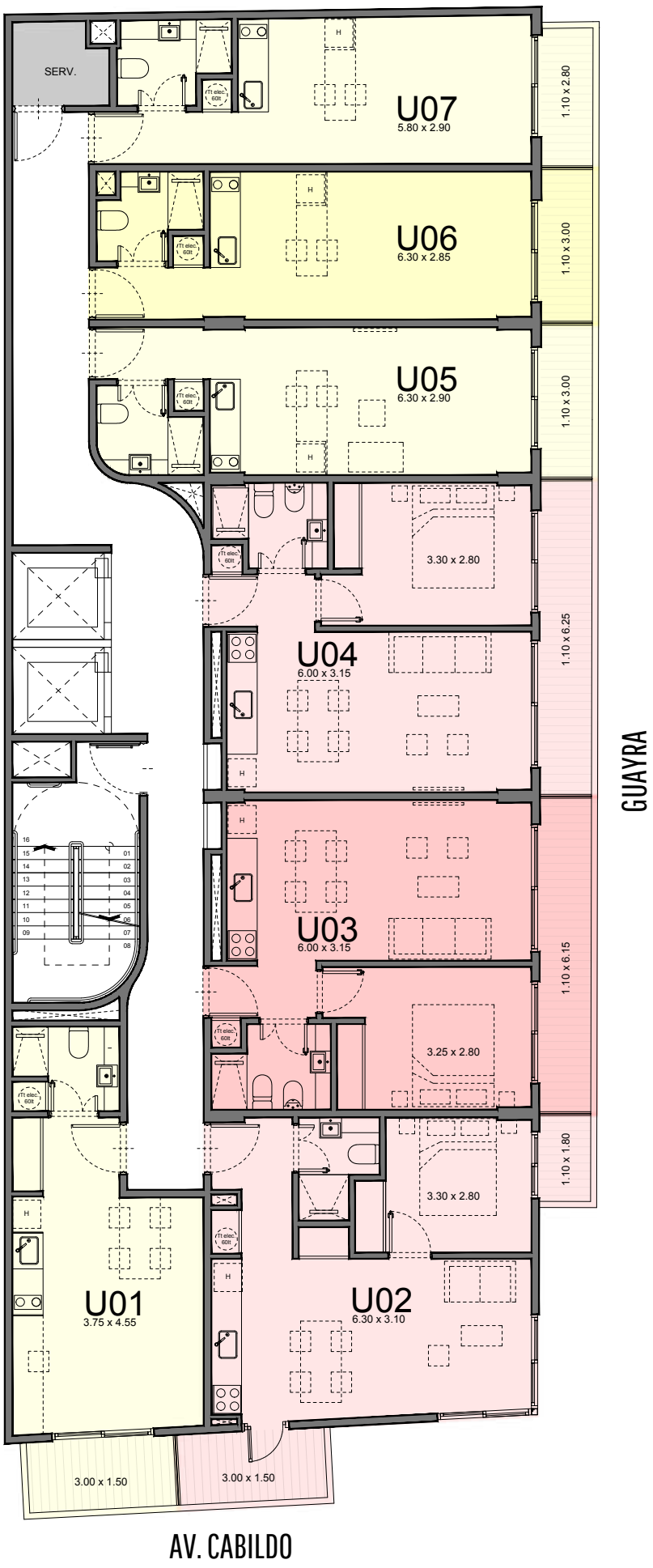
SENTIRE

NUÑEZ

CABILDO 3201
NUÑEZ

1º, 3º, 4º
PISO

TIPOLOGÍAS



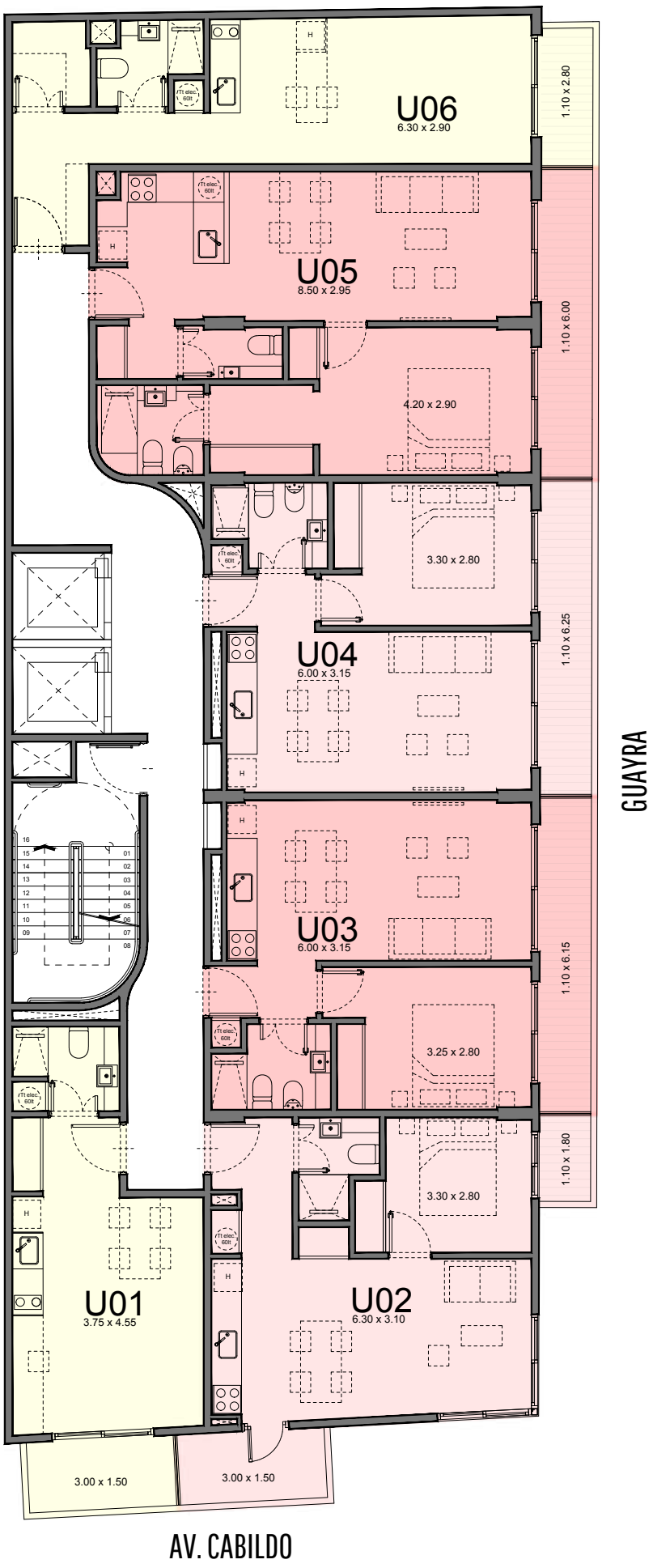
SENTIRE

NUÑEZ

CABILDO 3201
NUÑEZ

2º, 5º
PISO

TIPOLOGÍAS



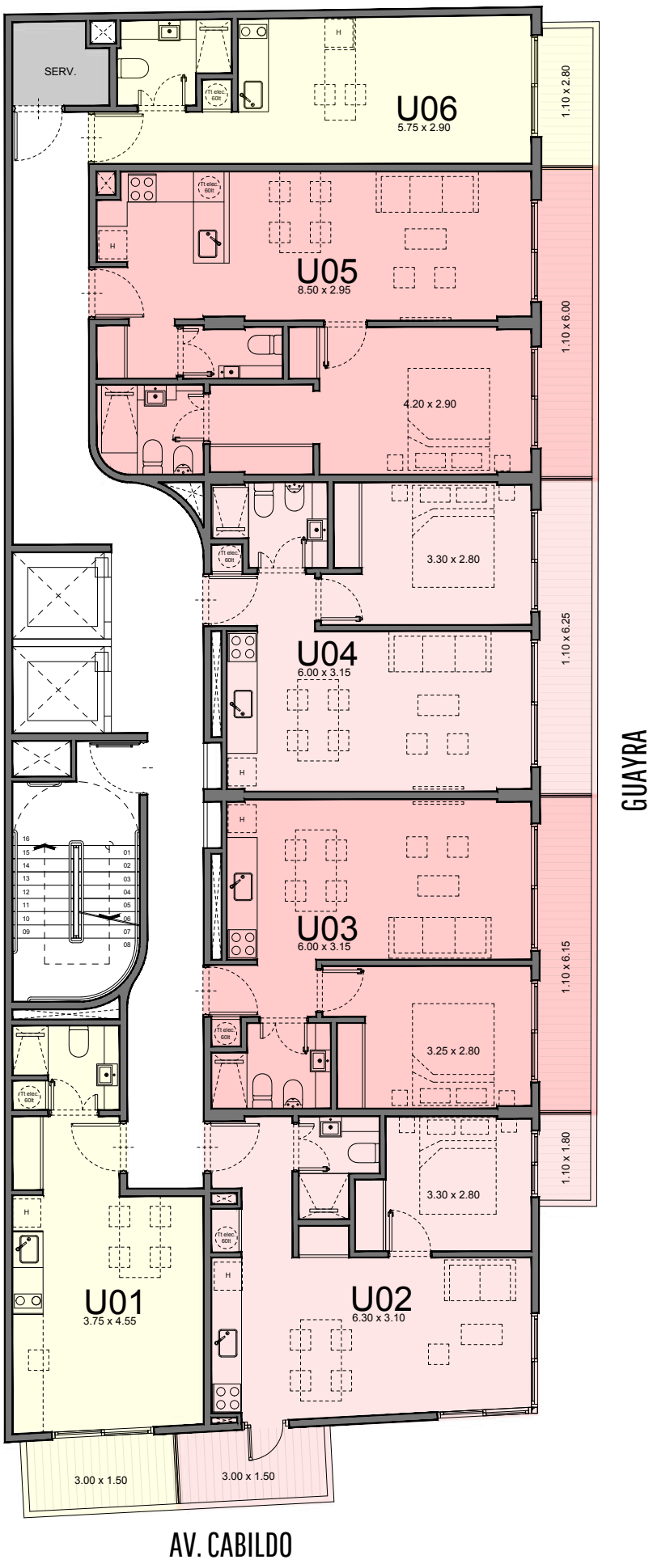
SENTIRE

ÑUÑEZ

CABILDO 3201
NUÑEZ

6º, 7º, 9º
PISO

TIPOLOGÍAS



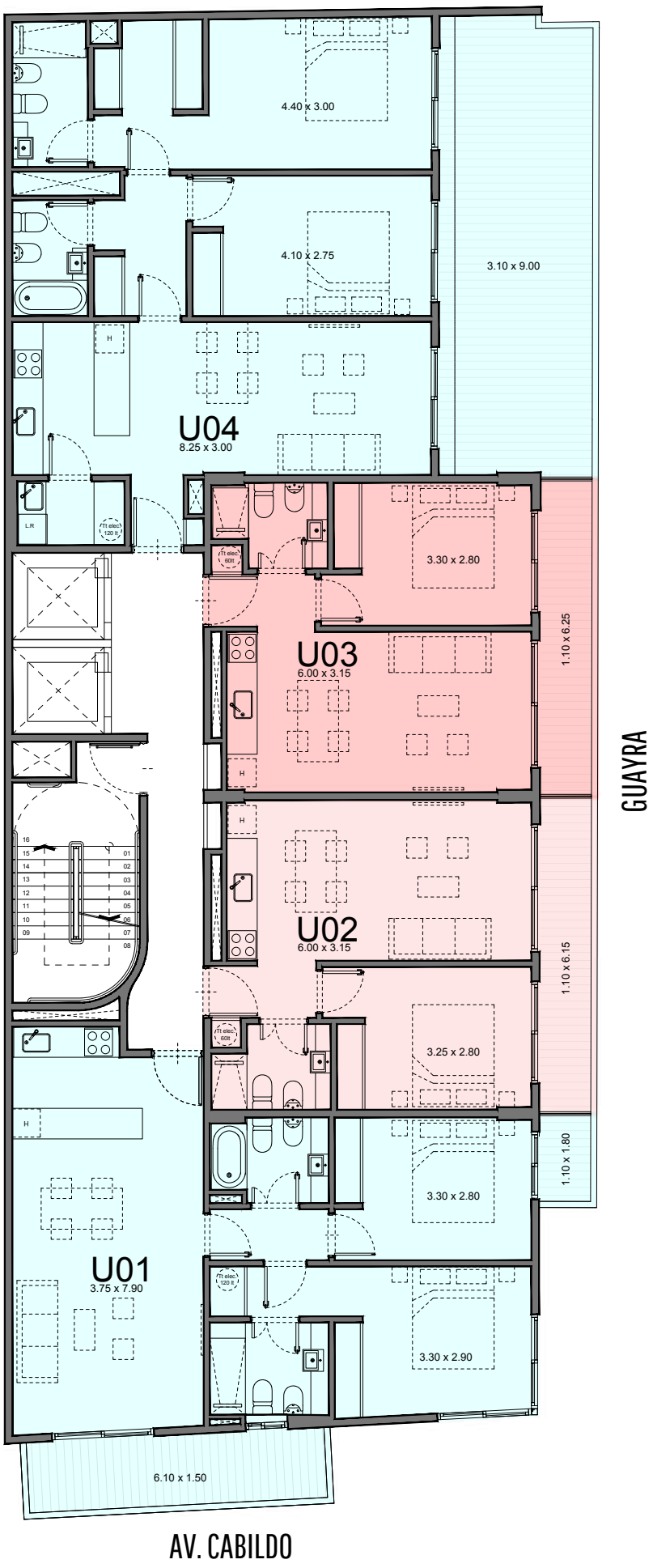
SENTIRE

NUÑEZ

CABILDO 3201
NUÑEZ

8º, 10º
PISO

TIPOLOGÍAS



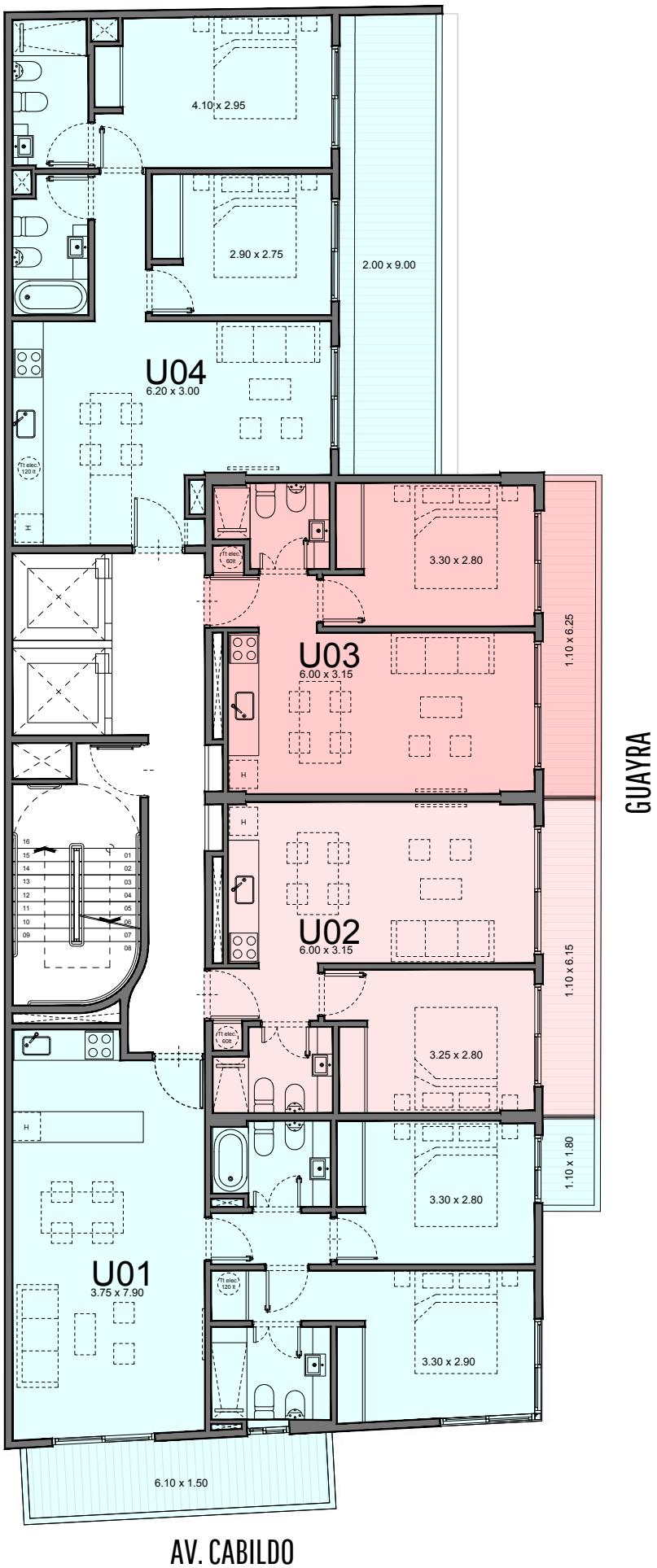
SENTIRE

ÑUÑEZ

CABILDO 3201
NUÑEZ

11º PISO

TIPOLOGÍAS



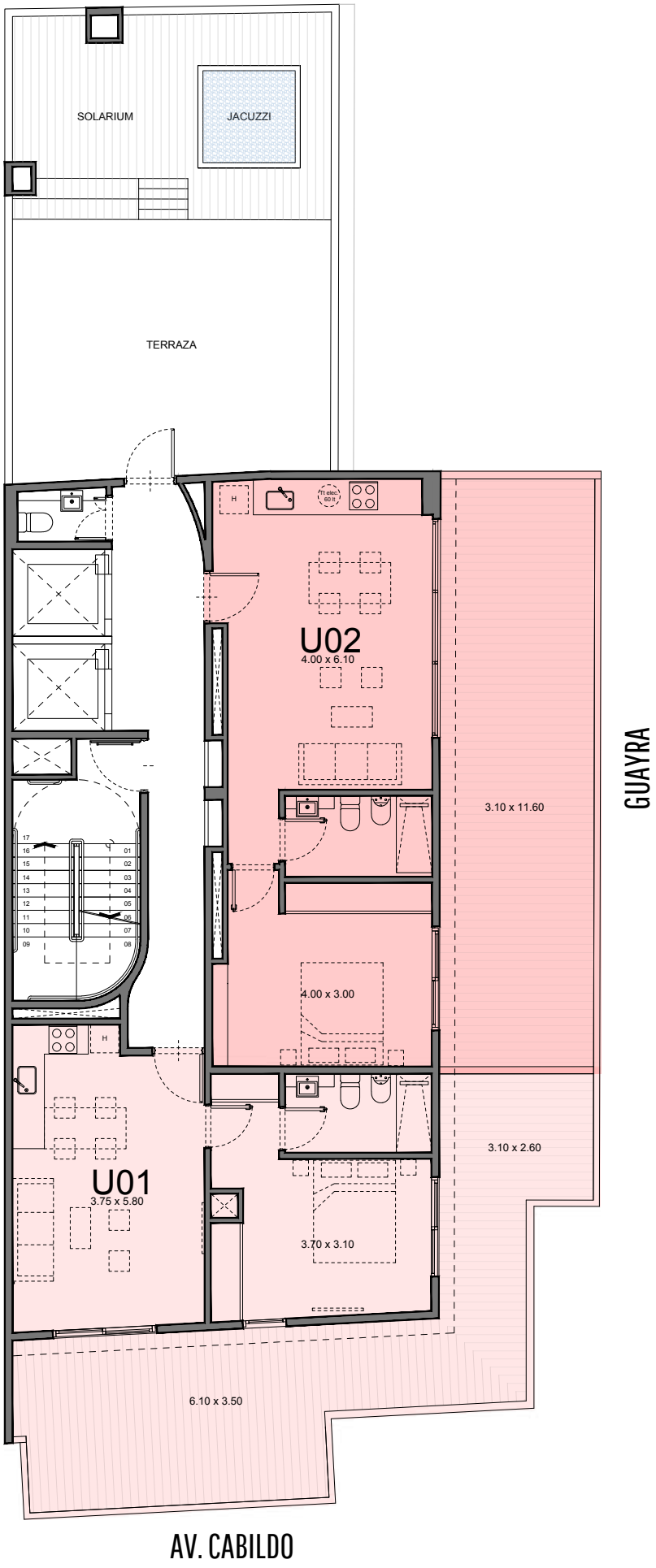
SENTIRE

ÑUÑEZ

CABILDO 3201
NUÑEZ

12º PISO

TIPOLOGÍAS



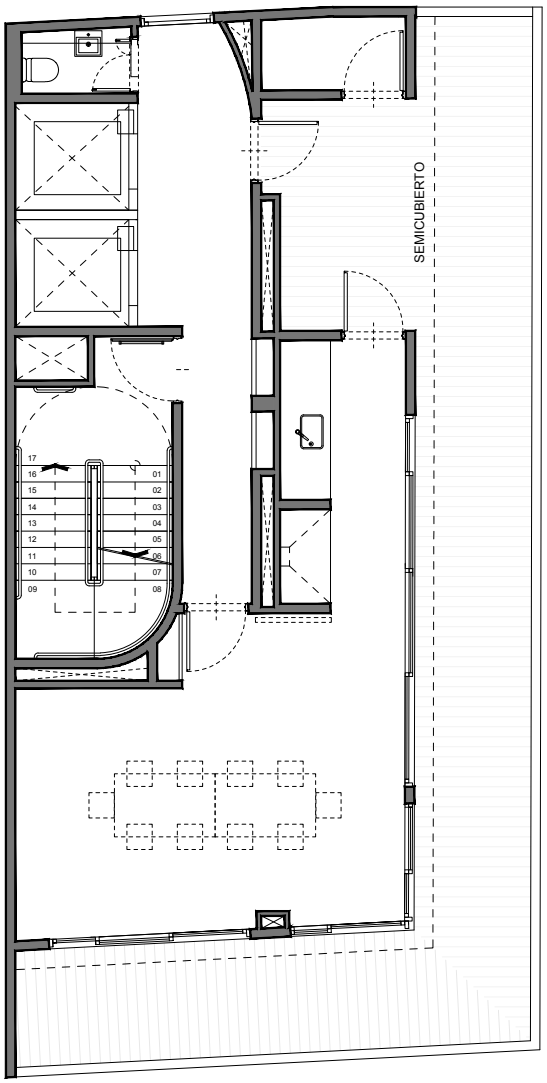
SENTIRE

NÚÑEZ

CABILDO 3201
NUÑEZ

13º PISO

TIPOLOGÍAS



GUAYRA

AV. CABILDO

SENTIRE

NUÑEZ

CABILDO 3201
NUÑEZ

TERRAZA

TIPOLOGÍAS

interwin

5275-4200