

JORGE NEWBERY 3525 - BUENOS AIRES



NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra. El mobiliario, demás objetos y equipamiento no están provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

Jaime G. Chaia
arquitecto

JORGE NEWBERY 3525 - BUENOS AIRES



NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra. El mobiliario, demás objetos y equipamiento no están provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

Jaime G. Chaia
arquitecto

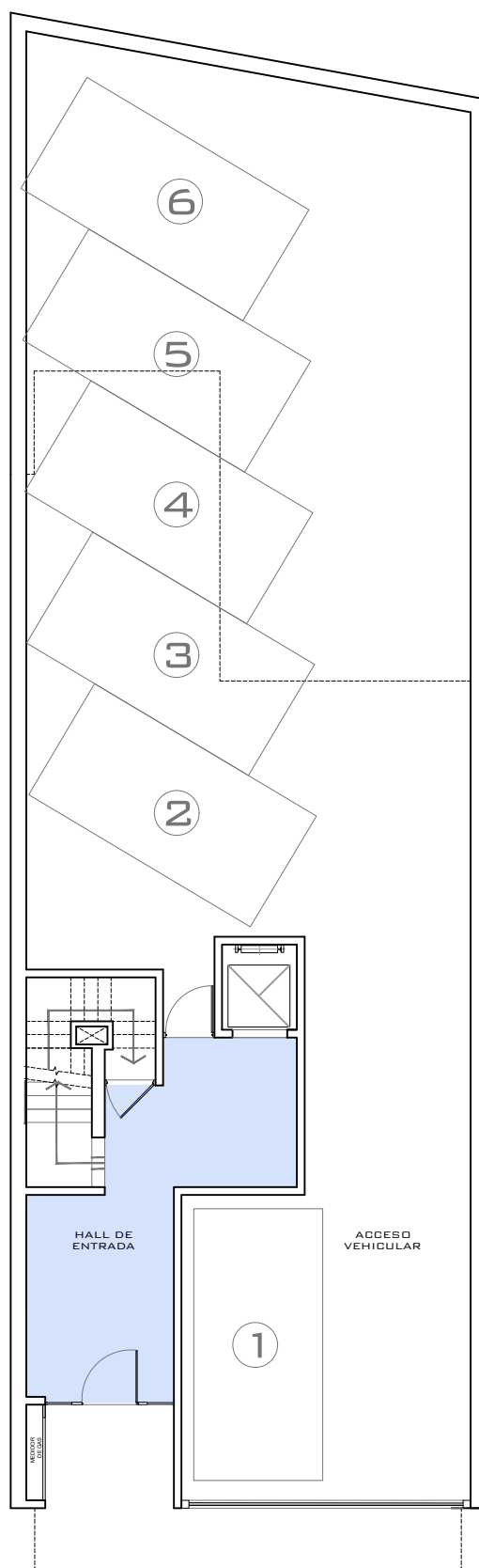
JORGE NEWBERY 3525 - BUENOS AIRES



NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra. El mobiliario, demás objetos y equipamiento no están provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

Jaime G. Chaia
arquitecto

JORGE NEWBERY 3525 - BUENOS AIRES

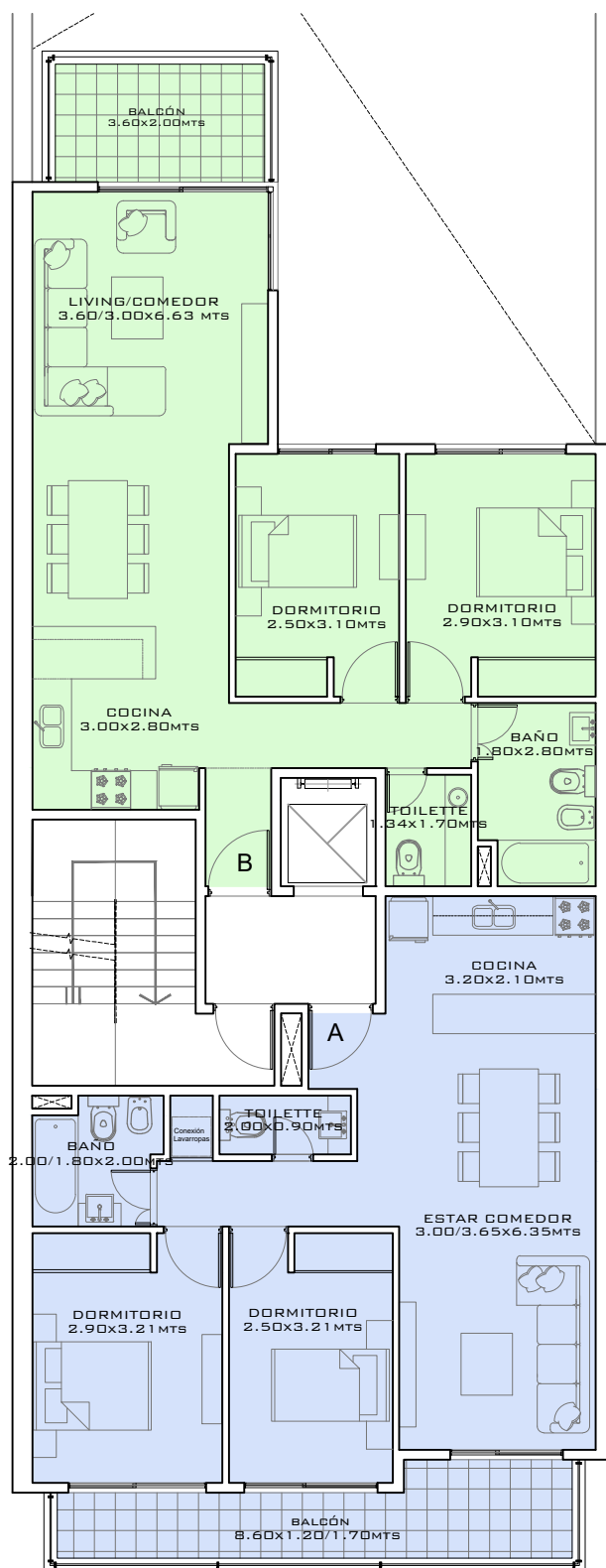


NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra. El mobiliario, demás objetos y equipamiento no están provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

PLANTA BAJA

Jaime G. Chaia
arquitecto

JORGE NEWBERY 3525 - BUENOS AIRES



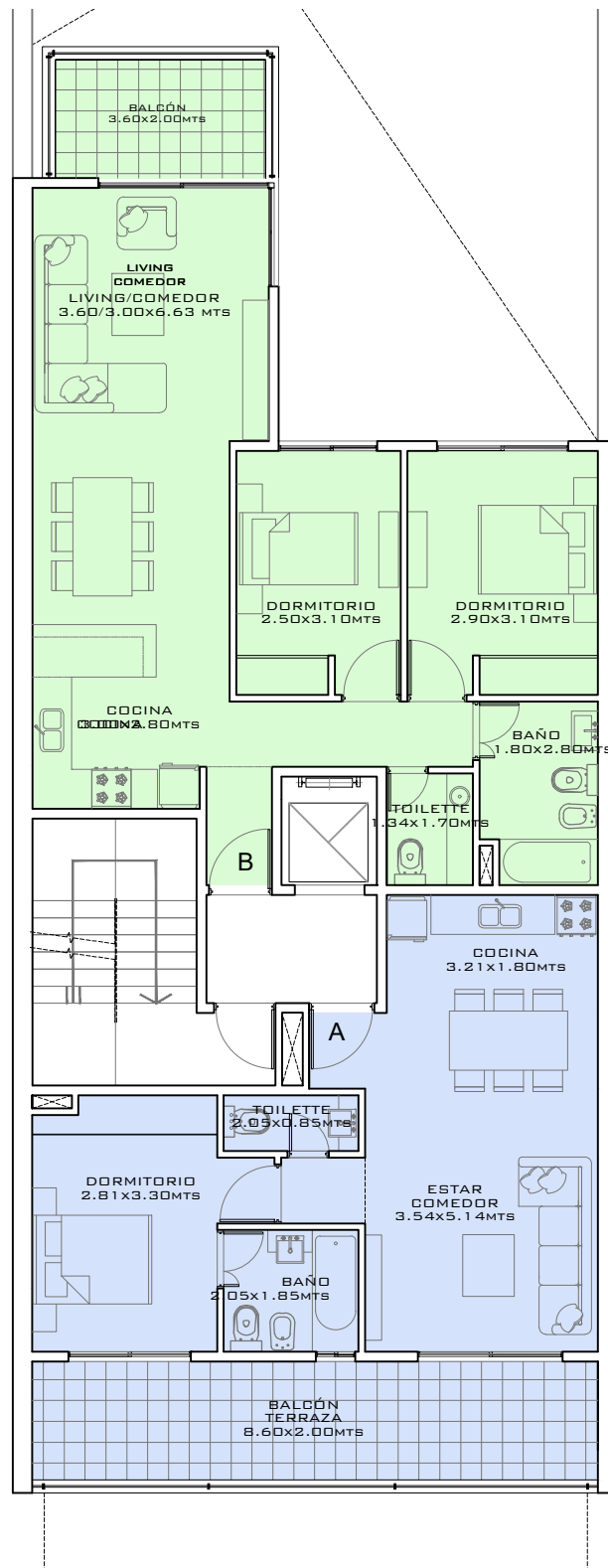
DEPTO "A"
SUP. CUBIERTA: 60.34M²
SUP. SEMICUBIERTA: 9.00M²

DEPTO "B"
SUP. CUBIERTA: 64.85M²
SUP. SEMICUBIERTA: 5.75M²

NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra. El mobiliario, demás objetos y equipamiento no están provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

1° a 5° PISO
Jaime G. Chaia
arquitecto

JORGE NEWBERY 3525 - BUENOS AIRES



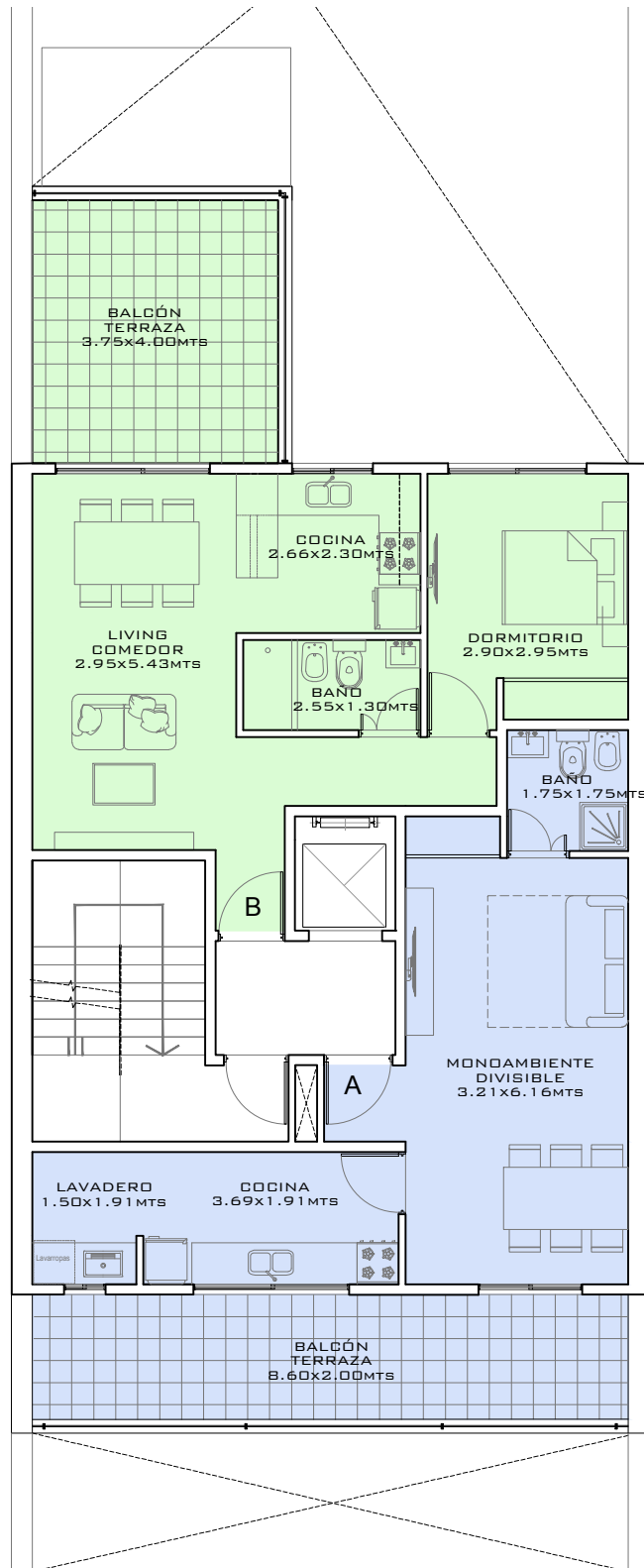
DEPTO "A"
 SUP. CUBIERTA: 44.60M²
 SUP. SEMICUBIERTA: 15.50M²

DEPTO "B"
 SUP. CUBIERTA: 64.85M²
 SUP. SEMICUBIERTA: 5.75M²

NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra. El mobiliario, demás objetos y equipamiento no están provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

6° PISO
Jaime G. Chaia
 arquitecto

JORGE NEWBERY 3525 - BUENOS AIRES



DEPTO "A"
SUP. CUBIERTA: 35.64M²
SUP. SEMICUBIERTA: 15.50M²

DEPTO "B"
SUP. CUBIERTA: 42.62M²
SUP. SEMICUBIERTA: 13.49M²

NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficie y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra. El mobiliario, demás objetos y equipamiento no están provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

7° PISO

Jaime G. Chaia
arquitecto

JORGE NEWBERY 3525 - BUENOS AIRES

MEMORIA DESCRIPTIVA OBRA JORGE NEWBERY 3525

- Edificio de vivienda multifamiliar de 7 pisos con 6 cocheras en planta baja.
- Departamentos de 1,2 y 3 ambientes.
1ero al 5to piso, semipiso de 3 ambientes al frente, con 1 baño completo, toilette, 2 dormitorios, cocina integrada, espacio para lavarropas y balcón aterrazado.
Aproximadamente 60,34 m² cubiertos, 9 m² de balcón.
Al contrafrente, semipiso de 3 ambientes, con 1 baño completo, toilette, 2 dormitorios, cocina integrada con barra desayunador, espacio para lavarropas y balcón.
Aproximadamente 64,85 m² cubiertos, 5,75 m² de balcón.

6to piso, semipiso de 2 ambientes al frente, con 1 baño completo, toilette, 1 dormitorio, cocina integrada con espacio para lavarropas y balcón aterrazado.
Aproximadamente 44,60 m² cubiertos, 15,50 m² de balcón.
Al contrafrente, semipiso de 3 ambientes, con 1 baño completo, toilette, 2 dormitorios, cocina integrada con barra desayunador, espacio para lavarropas y balcón.
Aproximadamente 64,85 m² cubiertos, 5,75 m² de balcón.

7mo piso, monoambiente al frente, con 1 baño completo, cocina lavadero independiente y balcón aterrazado.
Aproximadamente 35,64 m² cubiertos, 15,50 m² de balcón.
Al contrafrente, semipiso de 2 ambientes, con 1 baño completo, 1 dormitorio, cocina integrada con barra desayunador y balcón con espacio para lavarropas.
Aproximadamente 42,62 m² cubiertos, 13,49 m² de balcón.
- Carpintería de aluminio anodizado, hojas corredizas con cierre hermético y cortinas de enrollar en dormitorios.
- Frentes de placards integrales e interiores en melamina con detalles de aluminio.
- Piso de porcelanato alto tránsito en living comedor, pasillos y dormitorios.
- Pisos y revestimientos de porcelanato de 1° calidad en baños, cocinas y lavaderos.
- Artefactos Ferrum o similar y griferías FV o similar en baños y cocinas.
- Amoblamientos de cocina con bajo mesadas y alacenas con detalles de aluminio y mesada de granito con bacha de acero y grifería monocomando.
- Pre-instalación para equipos de aire acondicionado tipo Split en todos los ambientes.
- Distribución de agua caliente central.

NOTA: Los planos, superficies y medidas presentadas en todo este documento, poseen carácter ilustrativo. Las superficies y medidas finales serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal. Para el cálculo de superficies se incluyeron los espesores de los muros internos, muros comunes, muros comunes externos, muros hasta el eje divisorio entre unidades y eje medianero, plenos y estructura. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el siguiente plano son aproximadas y han sido volcadas solo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas deberán verificarse en obra. El mobiliario, demás objetos y equipamiento no están provistos y fueron incluidos a mero título ilustrativo y no contractual. Modelos de provisiones y terminaciones definitivas sujetos a definiciones durante la contratación.

Jaime G. Chaia
arquitecto

interwin
5275-4200