

kasa

N U Ñ E Z

kasa
N U Ñ E Z

CONGRESO 1694

Imágenes incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentuales y superficies definitivas surgirán de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.

TRANSFORMA TU FORMA DE VIVIR

Kasa Nuñez, un nuevo desarrollo que combina diseño, calidad y experiencia. Ubicado en la esquina de la calle **Arribeños y Av. Congreso**, en pleno corazón de Nuñez, uno de los barrios con mayor proyección de la ciudad, a pocos pasos del exclusivo corredor Libertador - Alcorta.



kasa
N U Ñ E Z

Imágenes incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentuales y superficies definitivas surgirán de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.

kasa
N U Ñ E Z



Imágenes incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentuales y superficies definitivas surgirán de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.



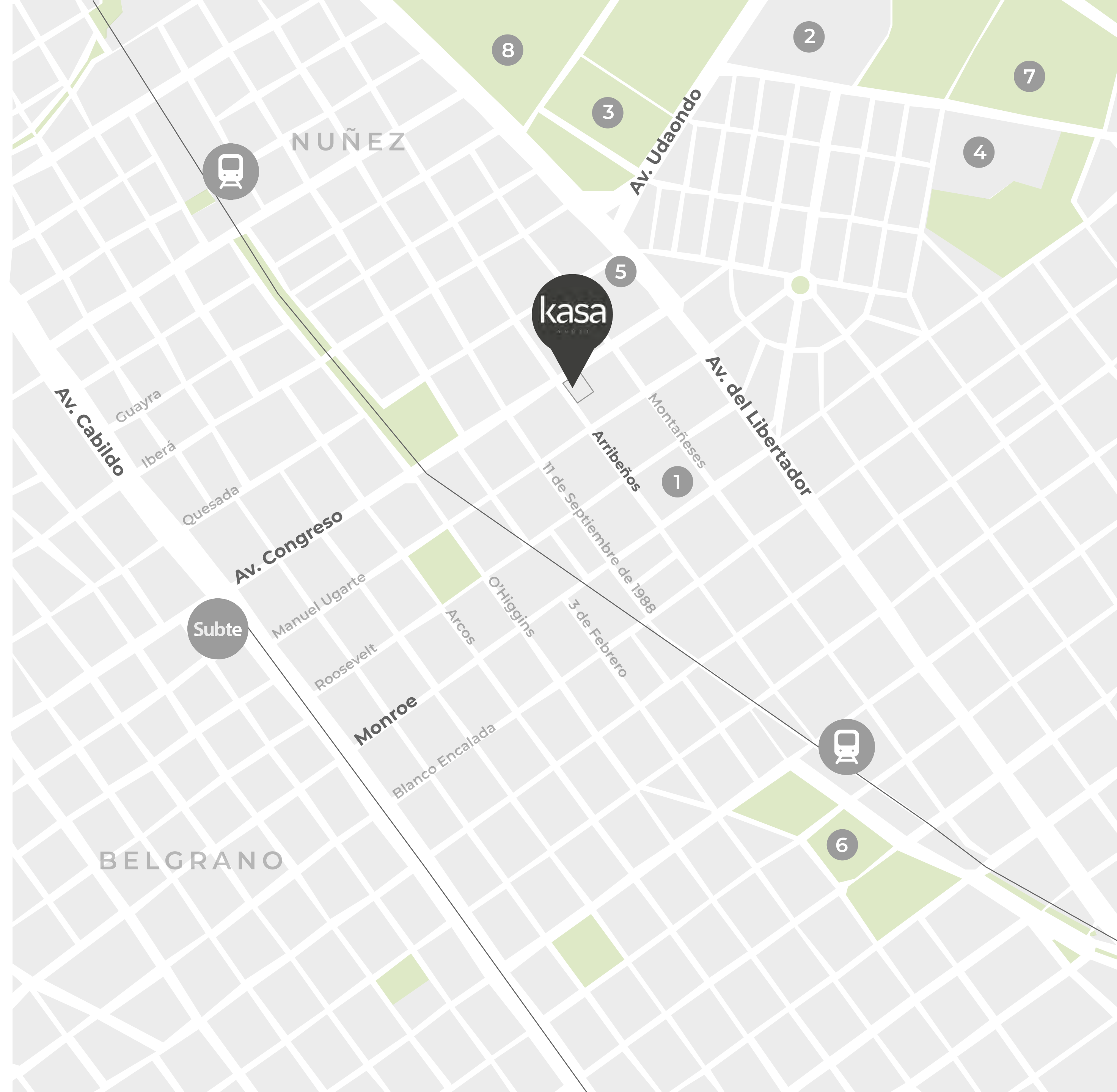
HALL INGRESO

Imágenes intuitivas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentuales y superficies definitivas surgirán de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.

CONECTADO CON LA CIUDAD

- 1 SHOWCASE BELGRANO
- 2 RIVER PLATE
- 3 PARQUE DE LA INNOVACIÓN
- 4 UNIVERSIDAD TORCUATO DI TELLA
- 5 ESCUELA ORT
- 6 BARRANCAS DE BELGRANO
- 7 CLUB HIPICO ARGENTINO
- 8 CLUB OBRAS

Ubicado en una zona estratégica, **Kasa Nuñez** combina cercanía a espacios verdes, el río, clubes, colegios y Ciudad Universitaria, con excelente conectividad gracias a la proximidad del subte Línea D, múltiples medios de transporte y accesos directos por avenidas Cabildo y Libertador. En un entorno que se revaloriza constantemente por su oferta gastronómica, servicios y desarrollo urbano, este proyecto ofrece la tranquilidad de un barrio residencial con todas las ventajas de vivir conectado con lo mejor de la ciudad.



UBICACIÓN

kasa LLEGA A NUÑEZ, UNO DE LOS
BARRIOS MAS ATRACTIVOS Y CON MAYOR
PROYECCIÓN DE LA CIUDAD.



ESPACIOS QUE POTENCIAN TU BIENESTAR



LOUNGE



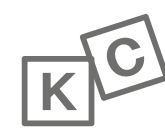
SUM



PISCINA



SOLARIUM



KIDS CLUB



GYM



GUARDA
BICILETAS



LAUNDRY

Kasa Nuñez destina parte de su superficie a espacios comunes diseñados para enriquecer la experiencia diaria de sus residentes.

Los amenities no son solo servicios: son una proyección del hogar, una expansión pensada para el disfrute, el encuentro y el bienestar.

En la terraza, una piscina con solárium invita a relajarse bajo el sol, mientras que el lounge y el SUM con parrilla son ideales para compartir momentos con familia o amigos. Para los más chicos, un Kids Club pensado para el juego y la creatividad; y para los adultos, un salon de ejercicio completamente equipado para una rutina activa sin salir de casa.

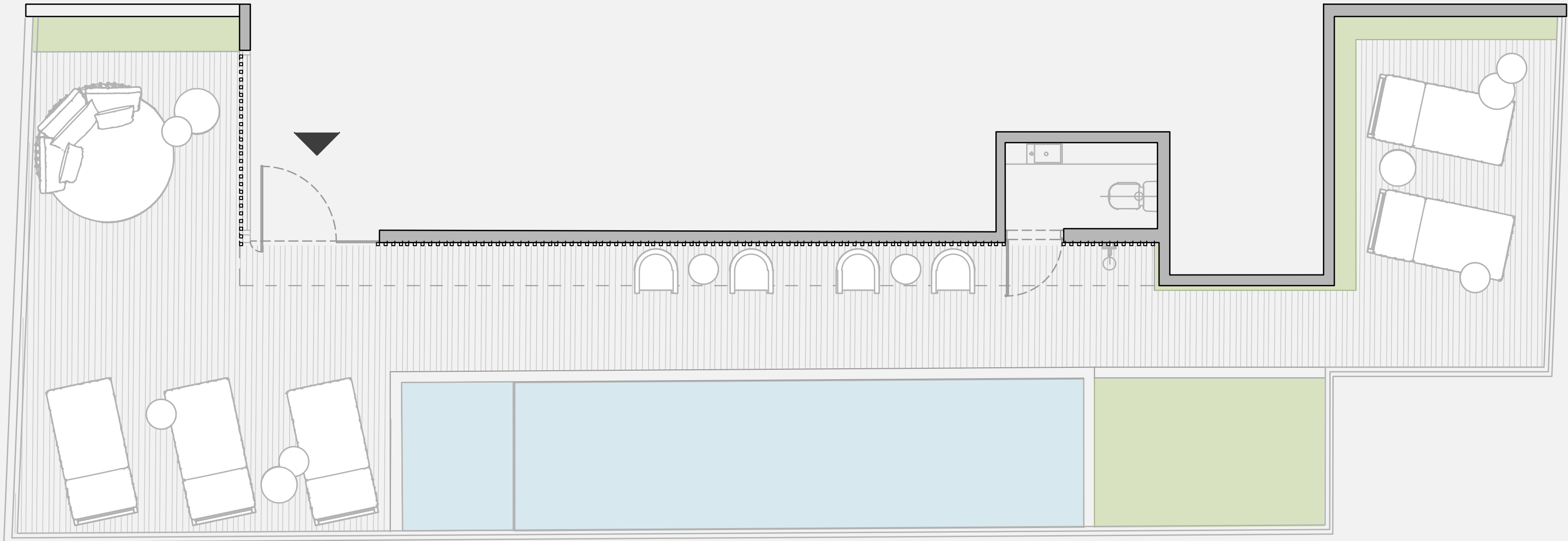
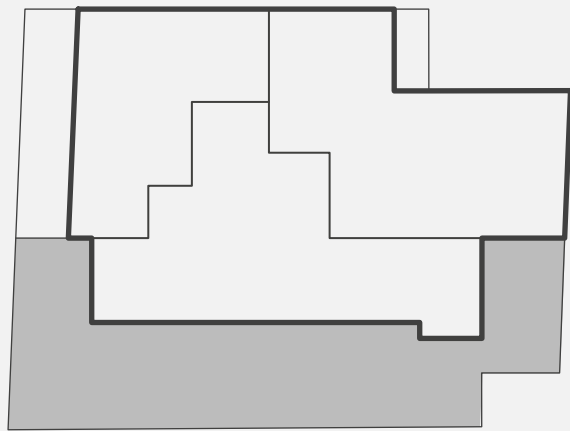


TERRAZA CON PISCINA Y SOLARIUM

Imágenes incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentuales y superficies definitivas surgirán de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.

PISCINA TERRAZA ARRIBEÑOS

AMENITIES
TERRAZA CON PILETA Y SOLARIUM



kasa
N U Ñ E Z

LOUNGE

Imágenes incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentajes y superficies definitivas surgirán de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.

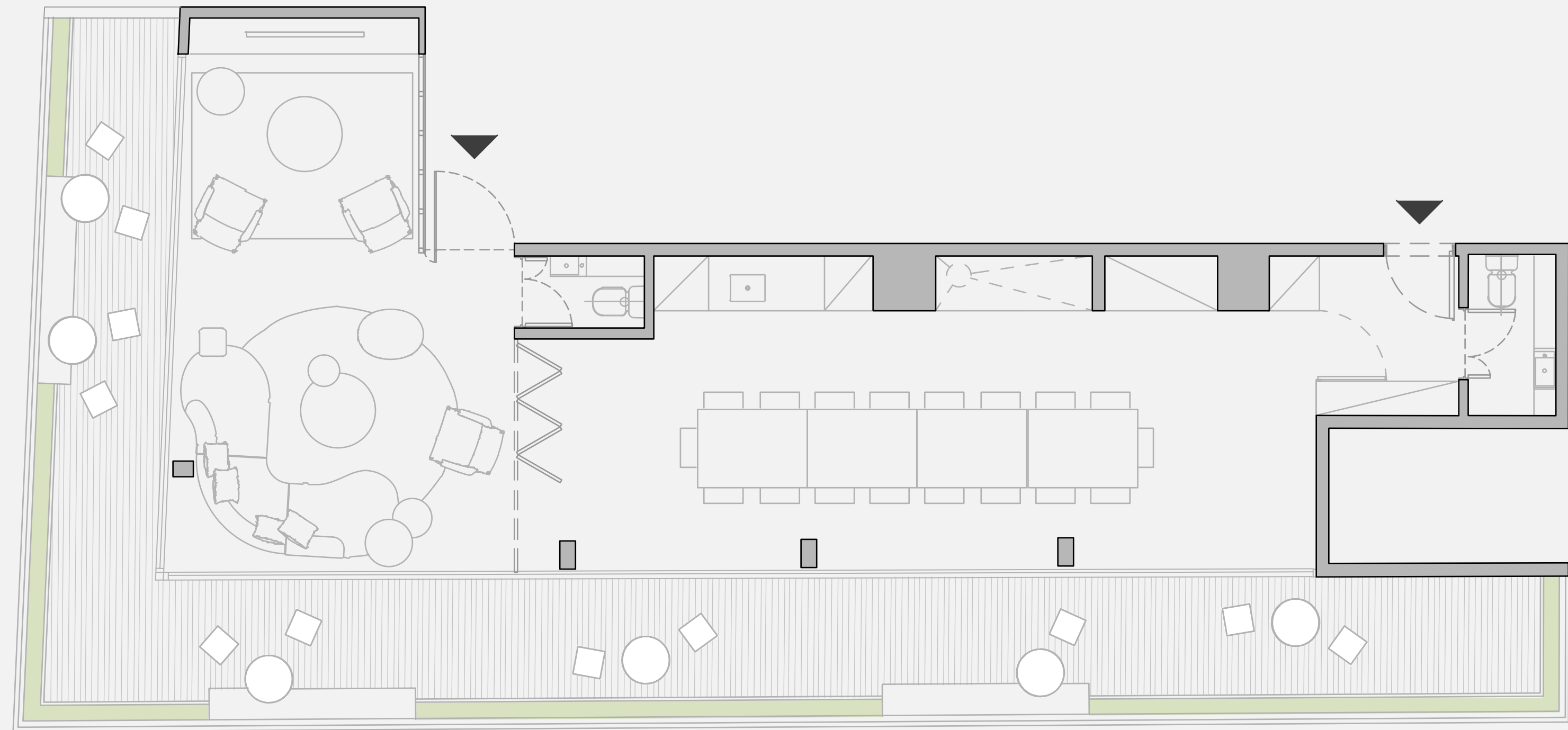
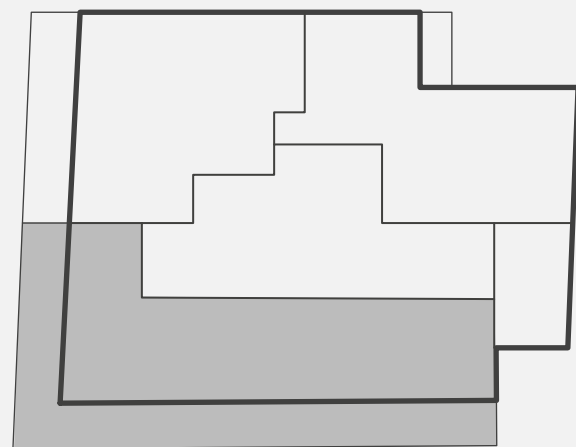
LOUNGE

Imágenes incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentuales y superficies definitivas surgirán de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.

LOUNGE Y SUM

PISO 11

AMENITIES
LOUNGE Y SUM



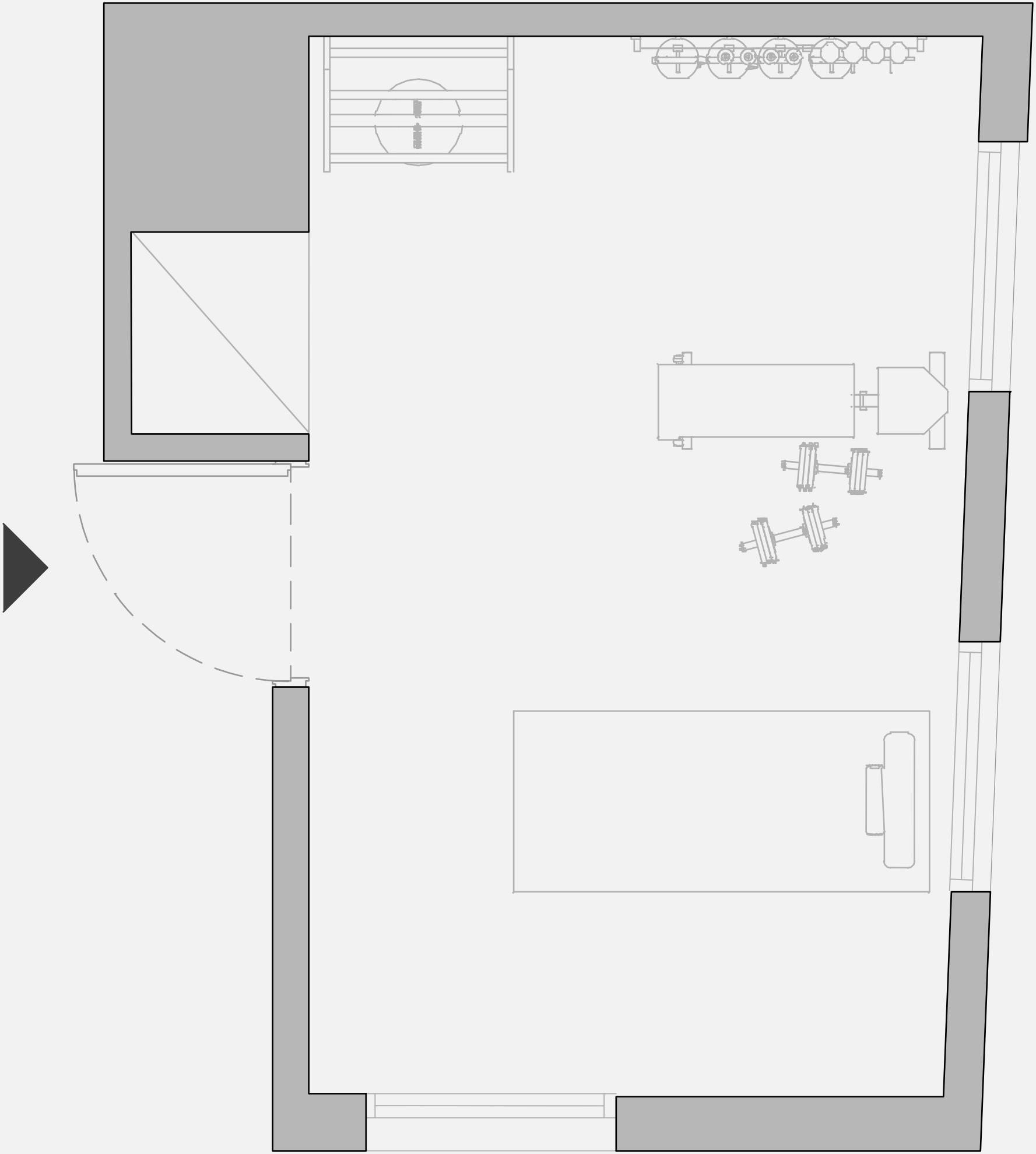
GYM

Imágenes incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentuales y superficies definitivas surgiran de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.

SALON EJERCICIOS

PISO 11

AMENITIES
SALON EJERCICIOS



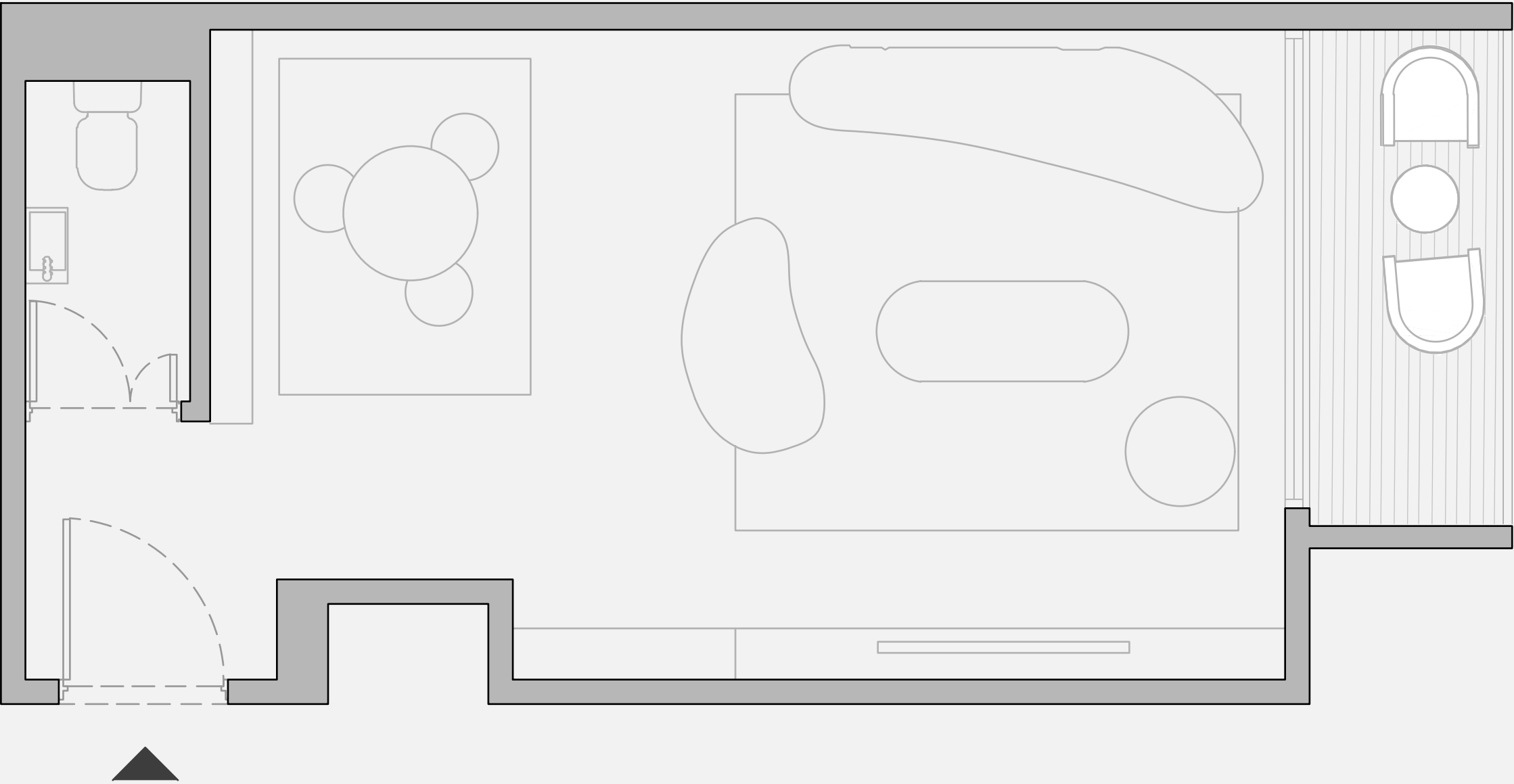
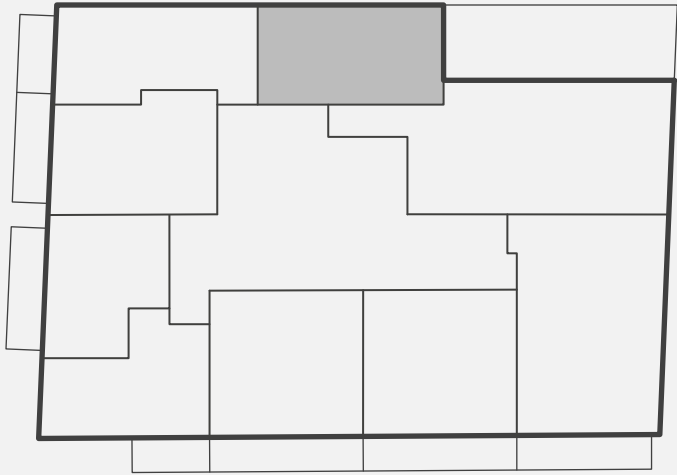


KIDS CLUB

Imágenes incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentuales y superficies definitivas surgirán de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.

KIDS CLUB PRIMER PISO

AMENITIES
KIDS CLUB



DEPARTAMENTOS PARA CADA ETAPA DE TU VIDA



CARPINTERÍAS DE
ALUMINIO CON DOBLE
VIDRIADO HERMÉTICO



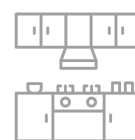
MESADAS DE GRANITO
Y SILESTONE EN
COCINA Y BAÑO.



PRE-INSTALACIÓN DE
AIRE ACONDICIONADO
PARA SISTEMA
FRÍO/CALOR.



AGUA CALIENTE
CENTRAL.
TERMOTANQUES M250 DE
ALTA RECUPERACIÓN



MUEBLES DE COCINA DE
DISEÑO COMPLETO.

Kasa Nuñez se eleva en doce pisos con unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes en dúplex y Triplex, con excelente iluminación y ventilación natural. Cada unidad cuenta con balcones que expanden la experiencia hacia el exterior, sumando amplitud y contacto con el entorno. Con ambientes flexibles y funcionales, las unidades se adaptan a distintas formas de habitar: desde quienes buscan su primer hogar hasta familias que priorizan confort y amplitud.



MONOAMBIENTE DIVISIBLE

Imágenes intuídas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentuales y superficies definitivas surgirán de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.

CUATRO AMBIENTES

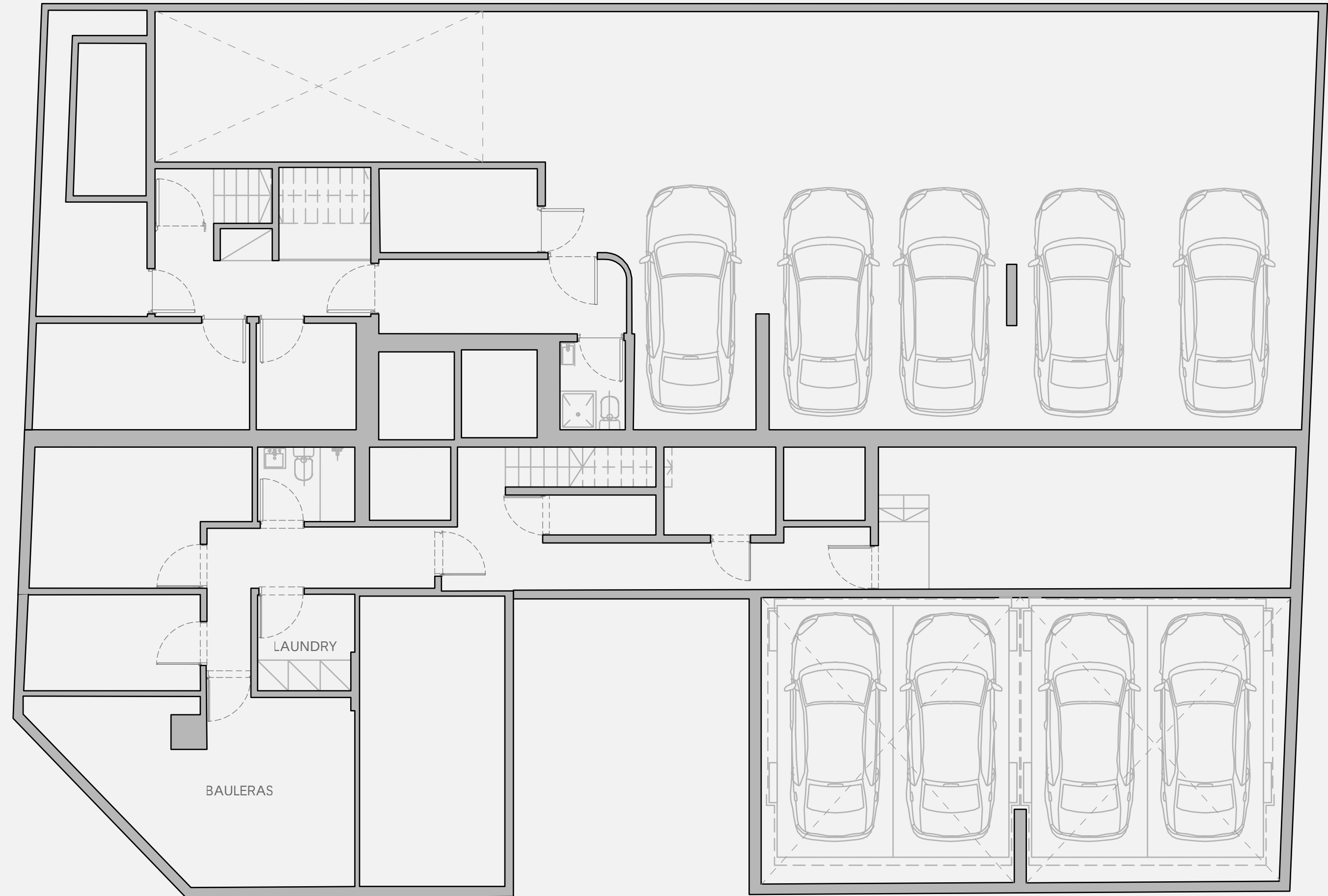
Imágenes incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentuales y superficies definitivas surgiran de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.

CUATRO AMBIENTES

Imágenes incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentuales y superficies definitivas surgiran de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.

PLANTAS GENERALES

SUBSUELO

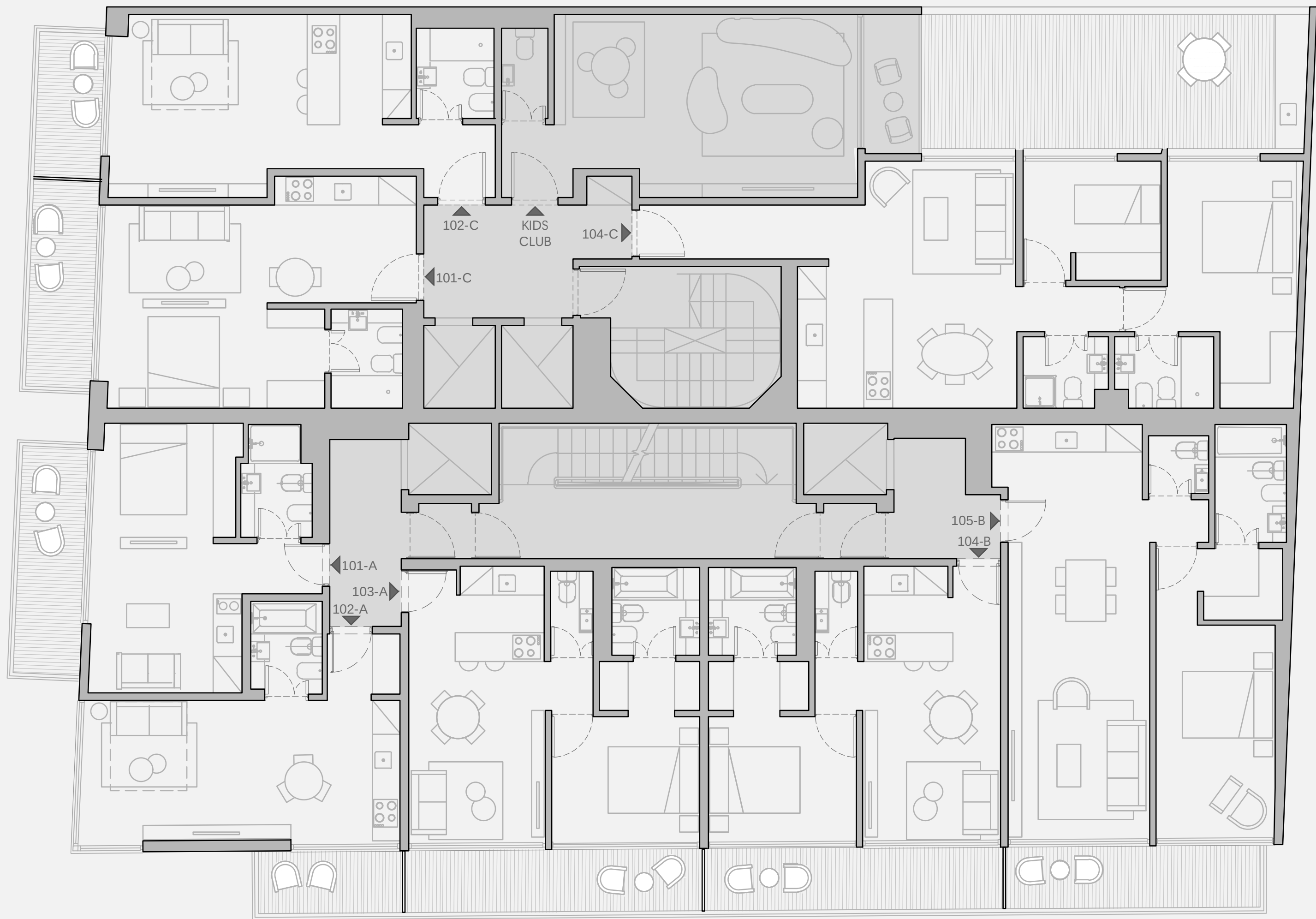


PLANTA BAJA

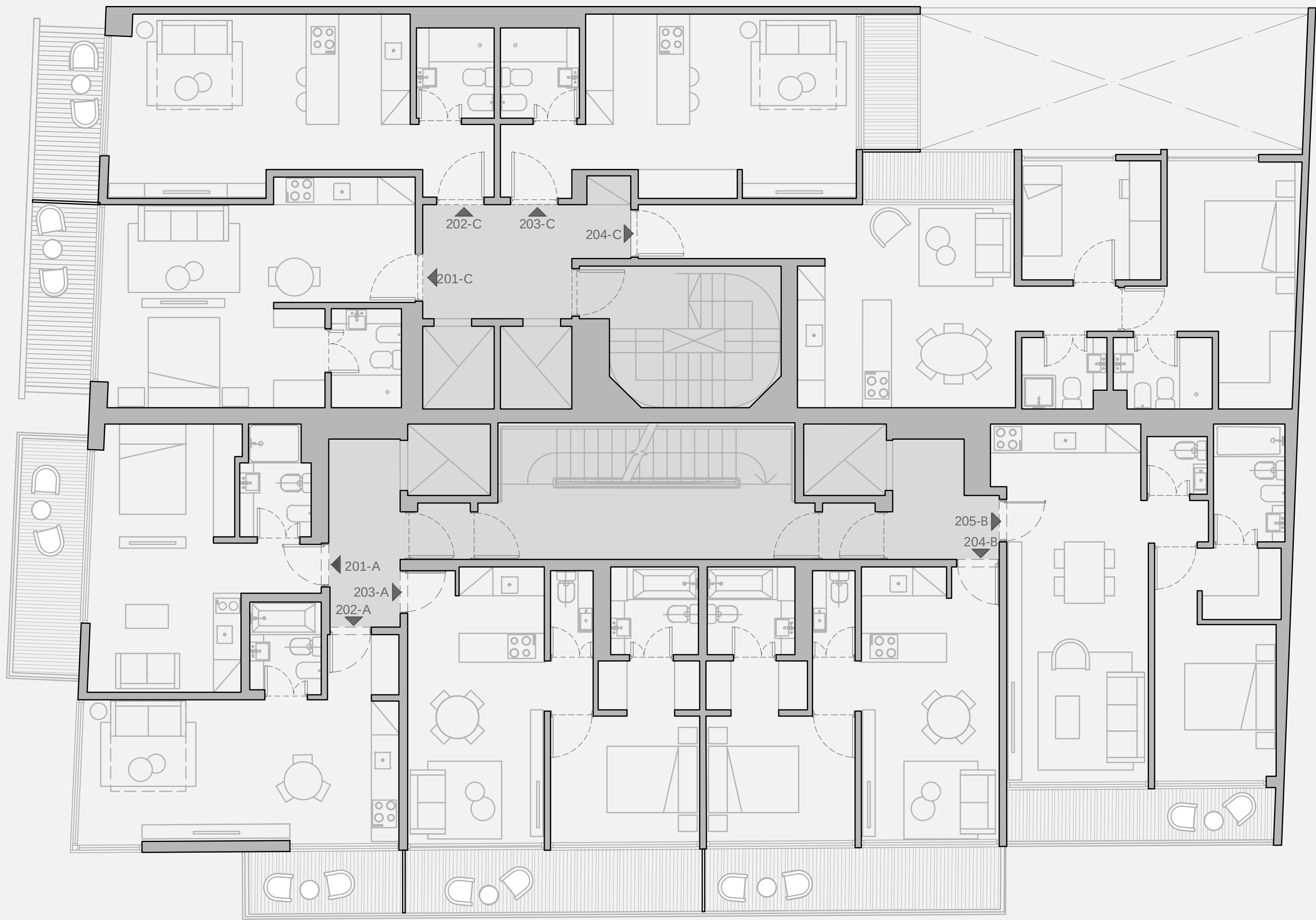


Plantas incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las medidas, porcentuales y superficies definitivas surgiran de los planos finales de obra aprobados por la unidad competente.

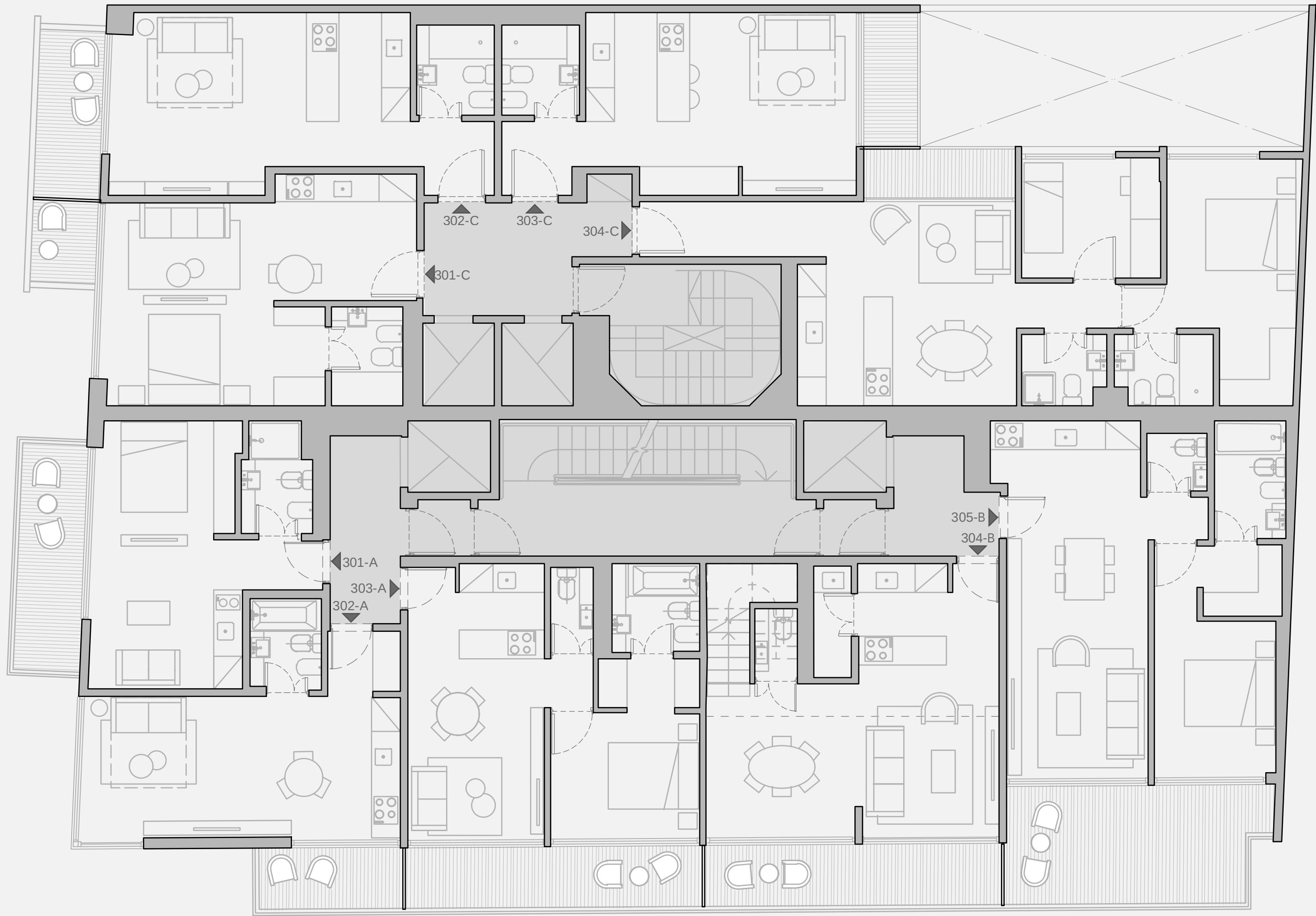
PISO 1



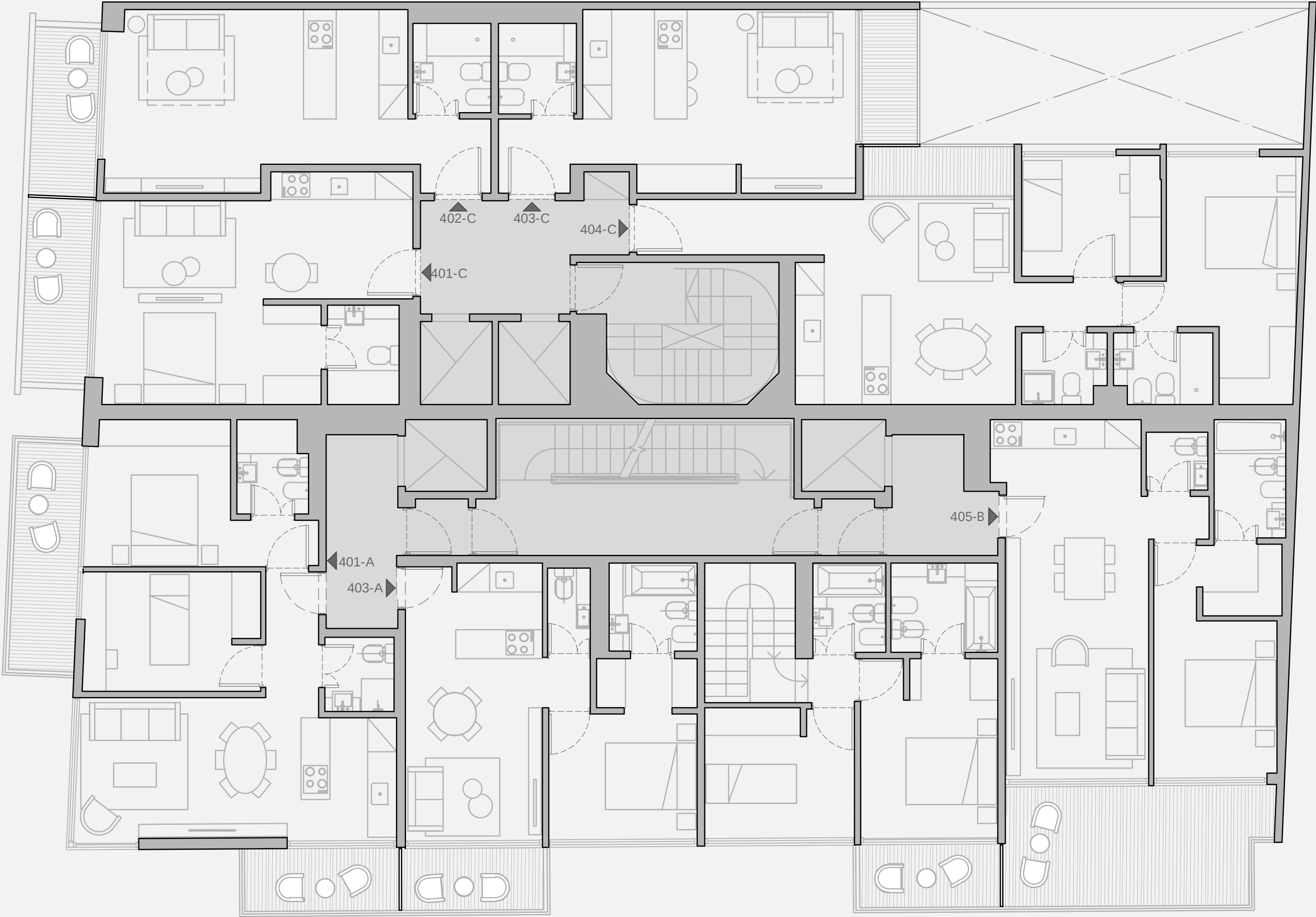
PISO 2



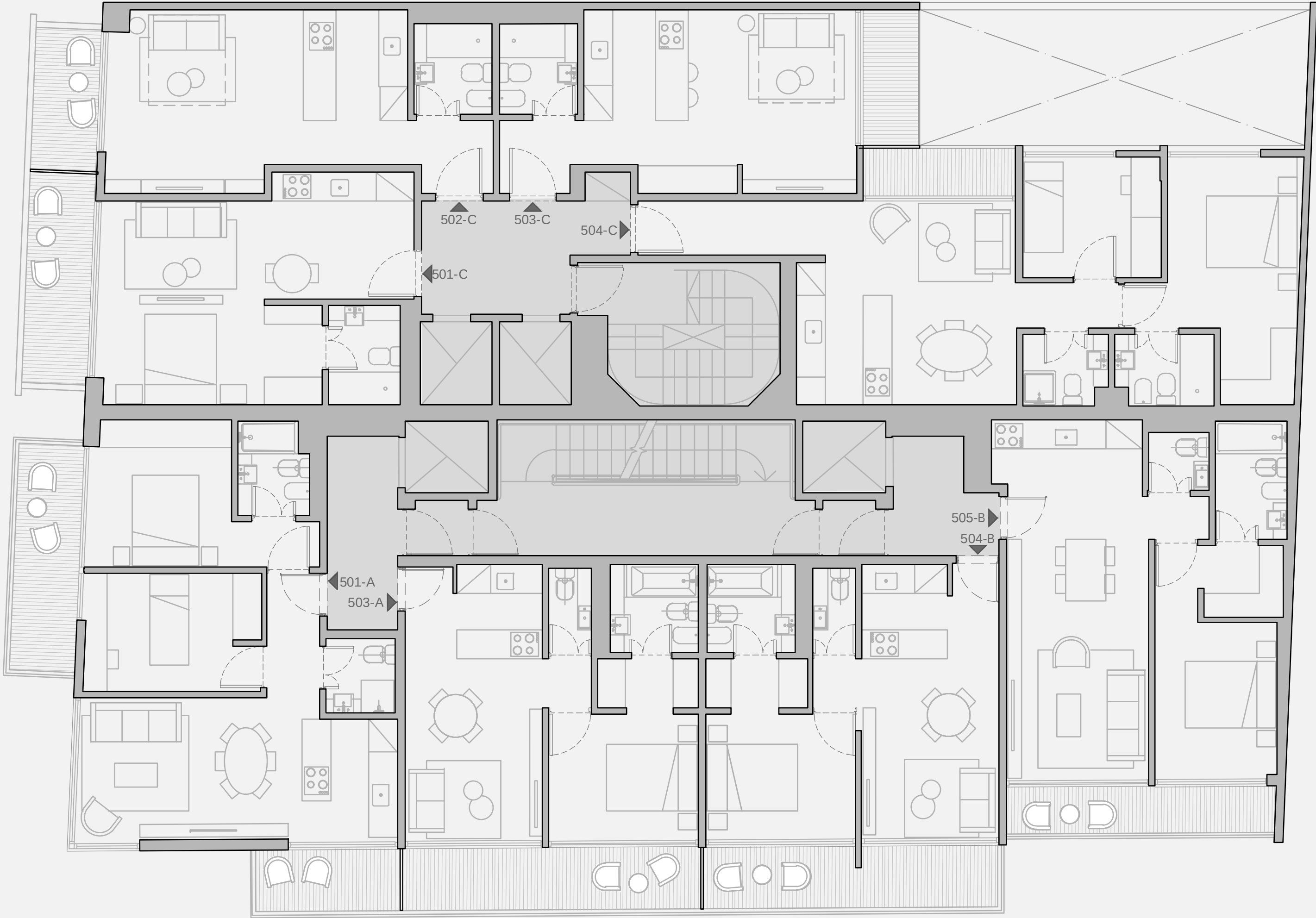
PISO 3



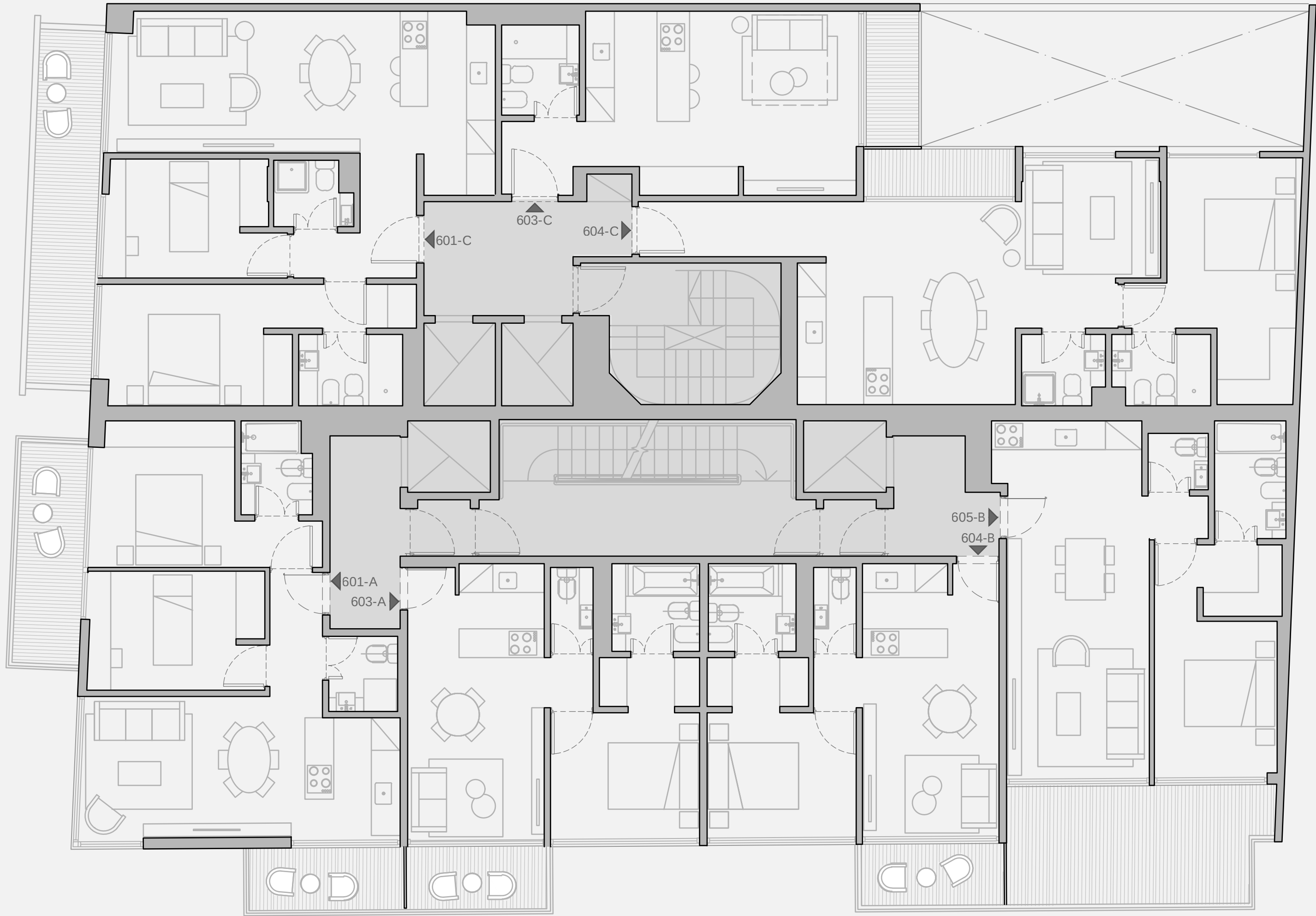
PISO 4



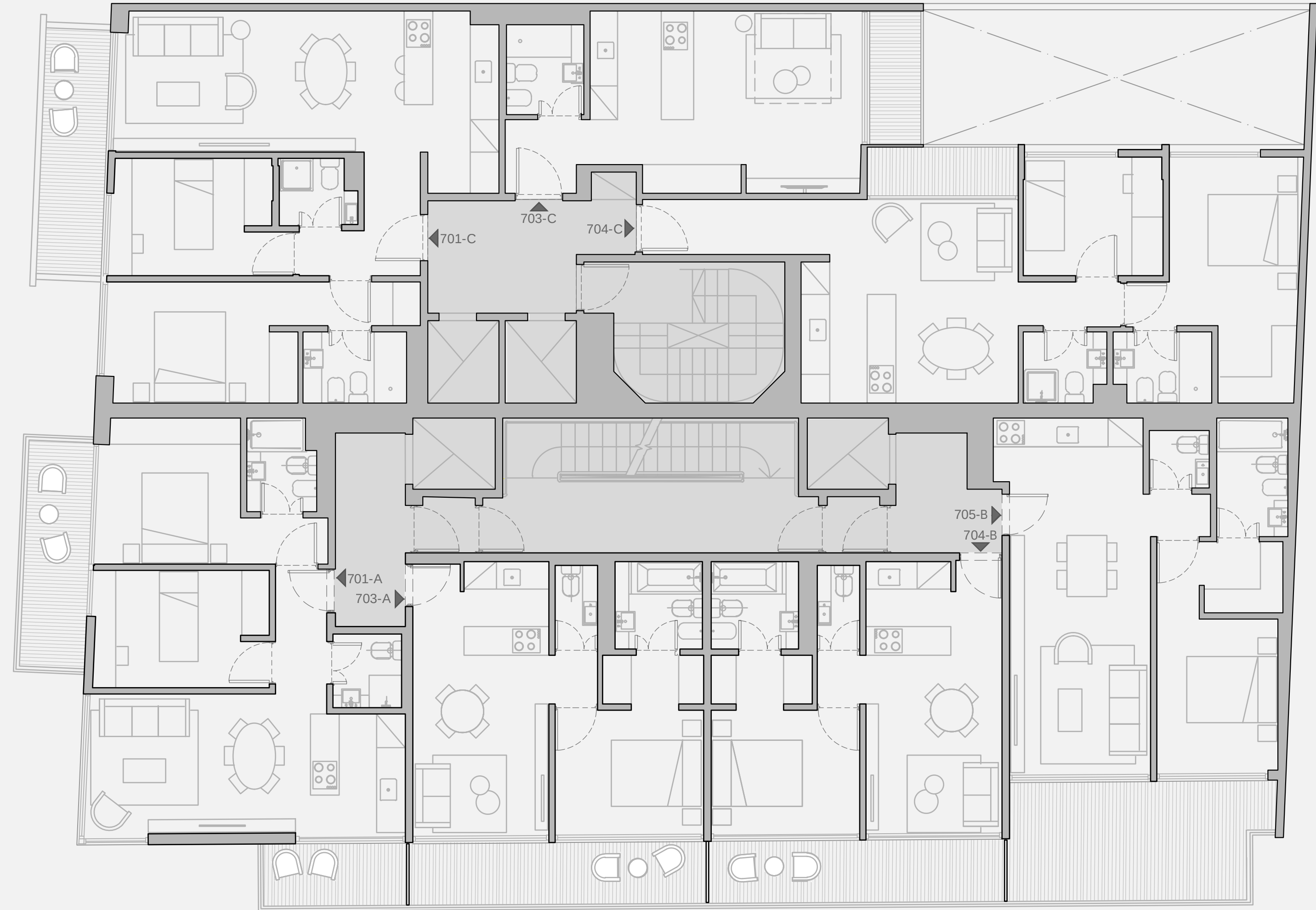
PISO 5



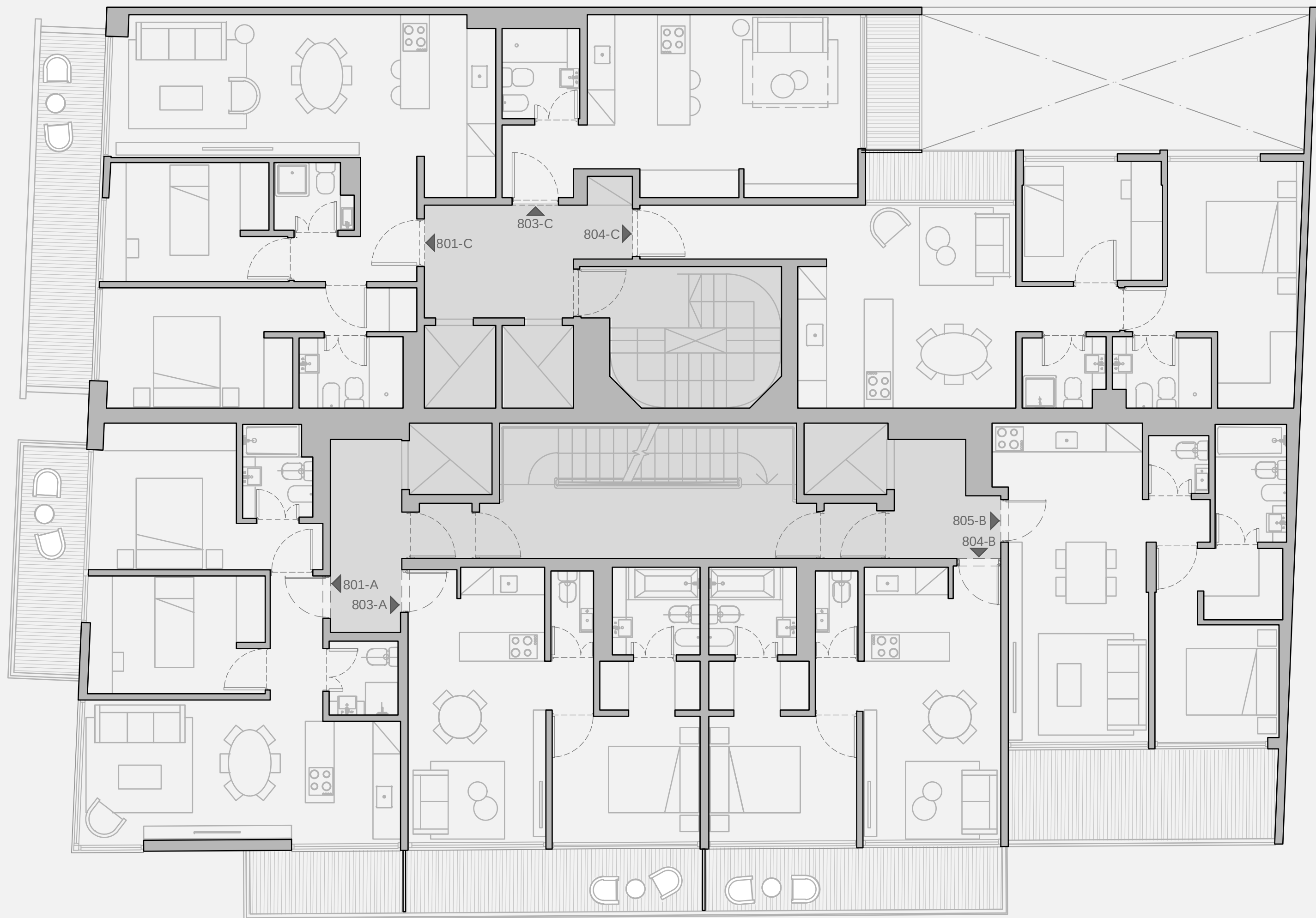
PISO 6



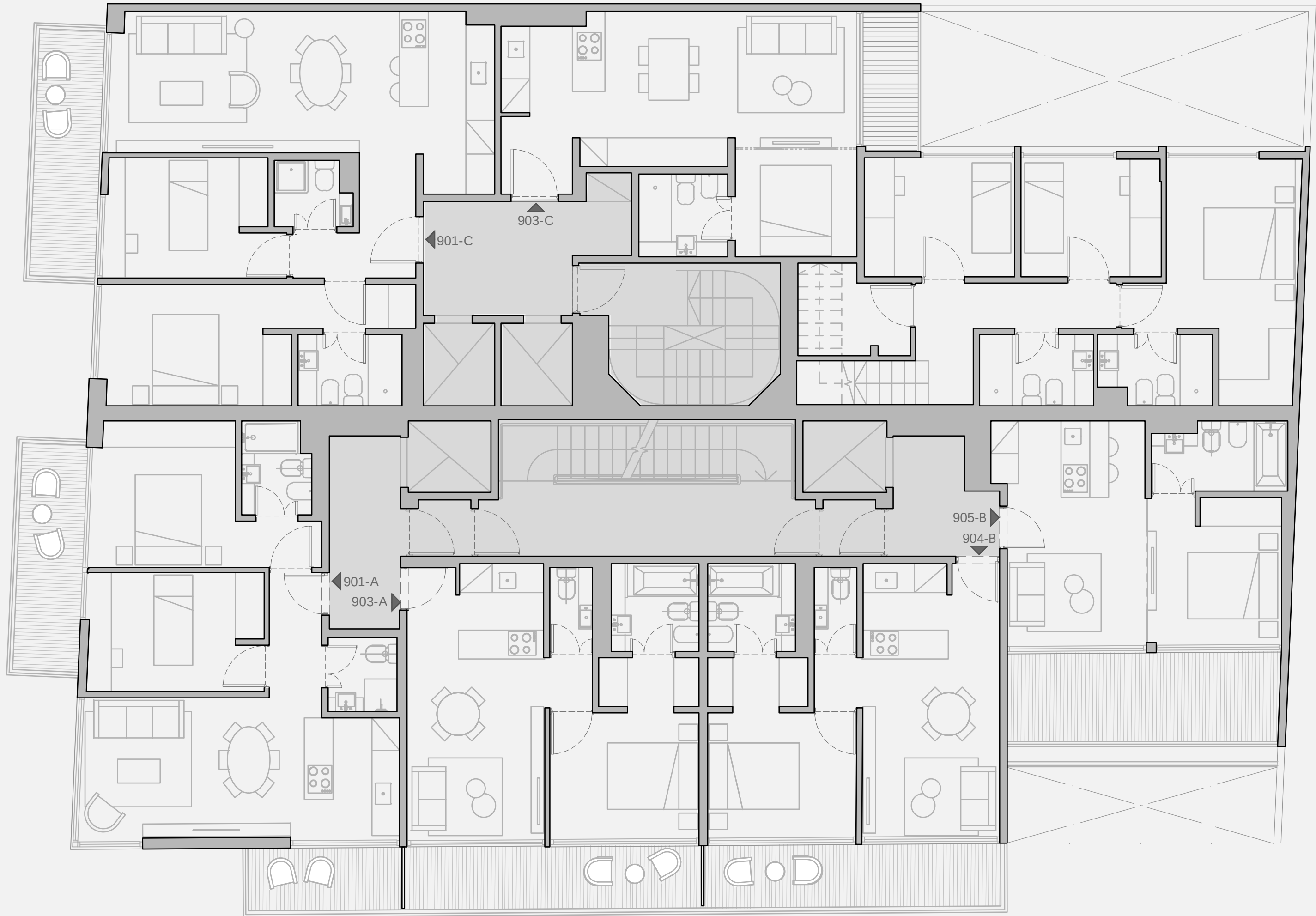
PISO 7



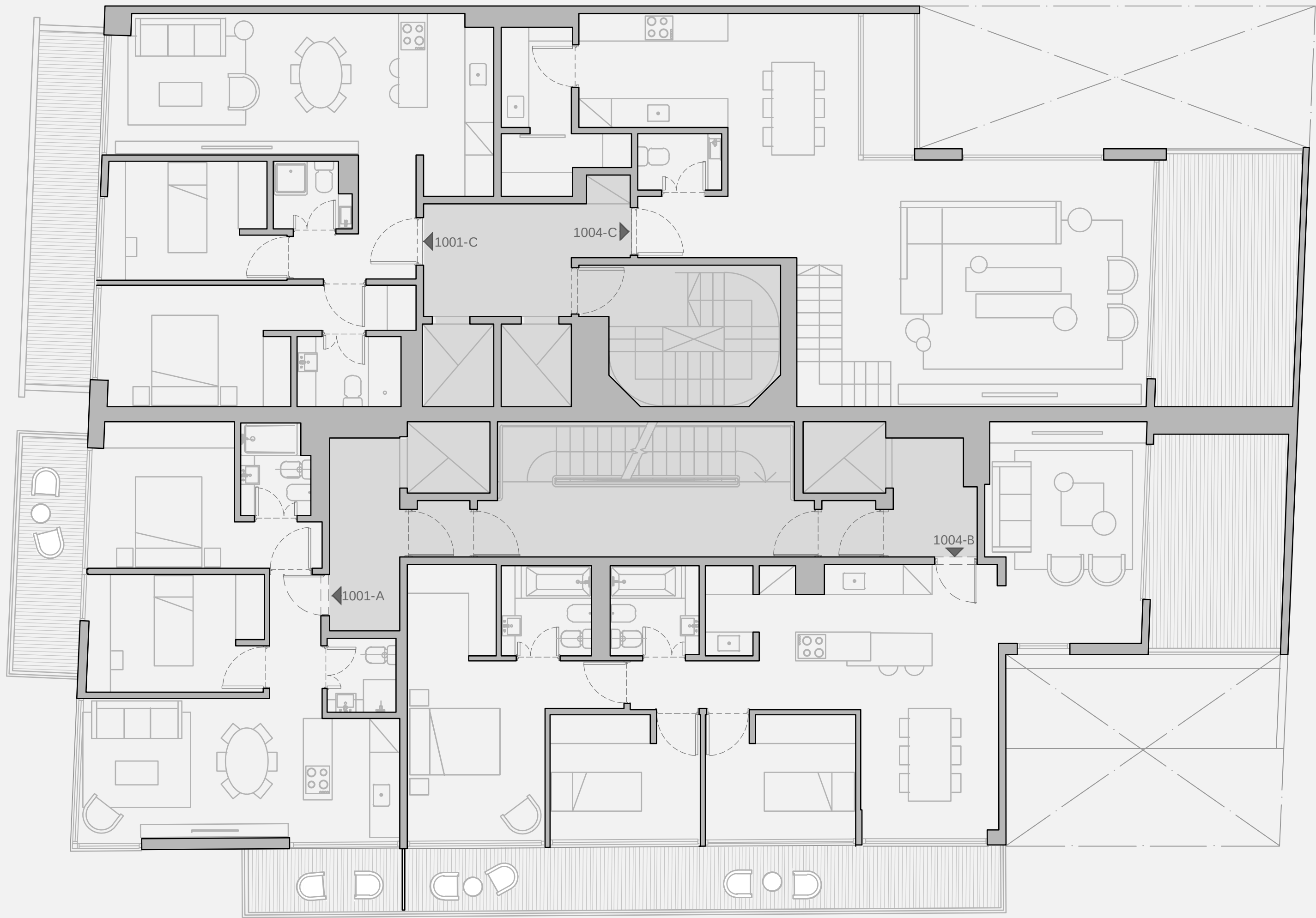
PISO 8



PISO 9



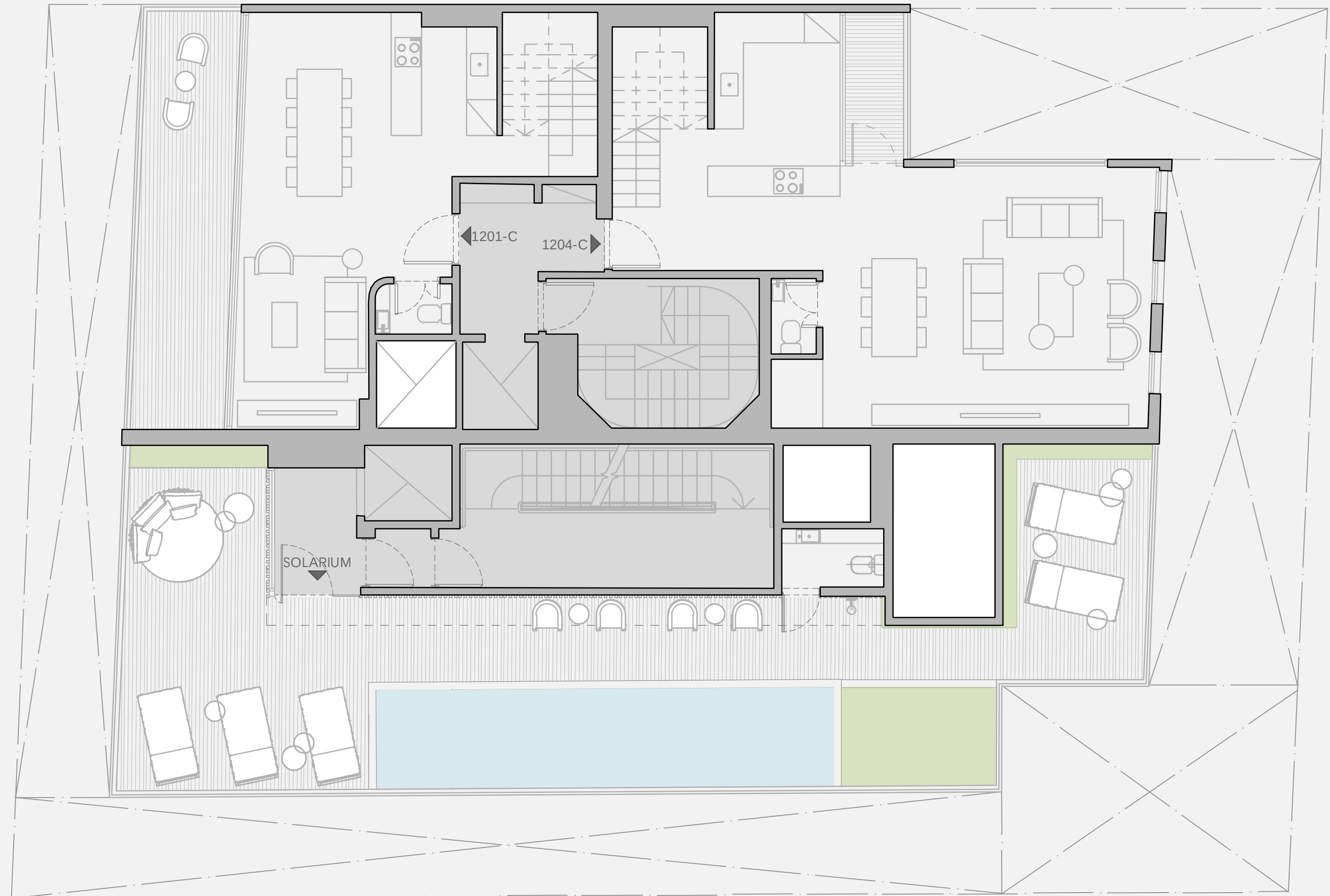
PISO 10



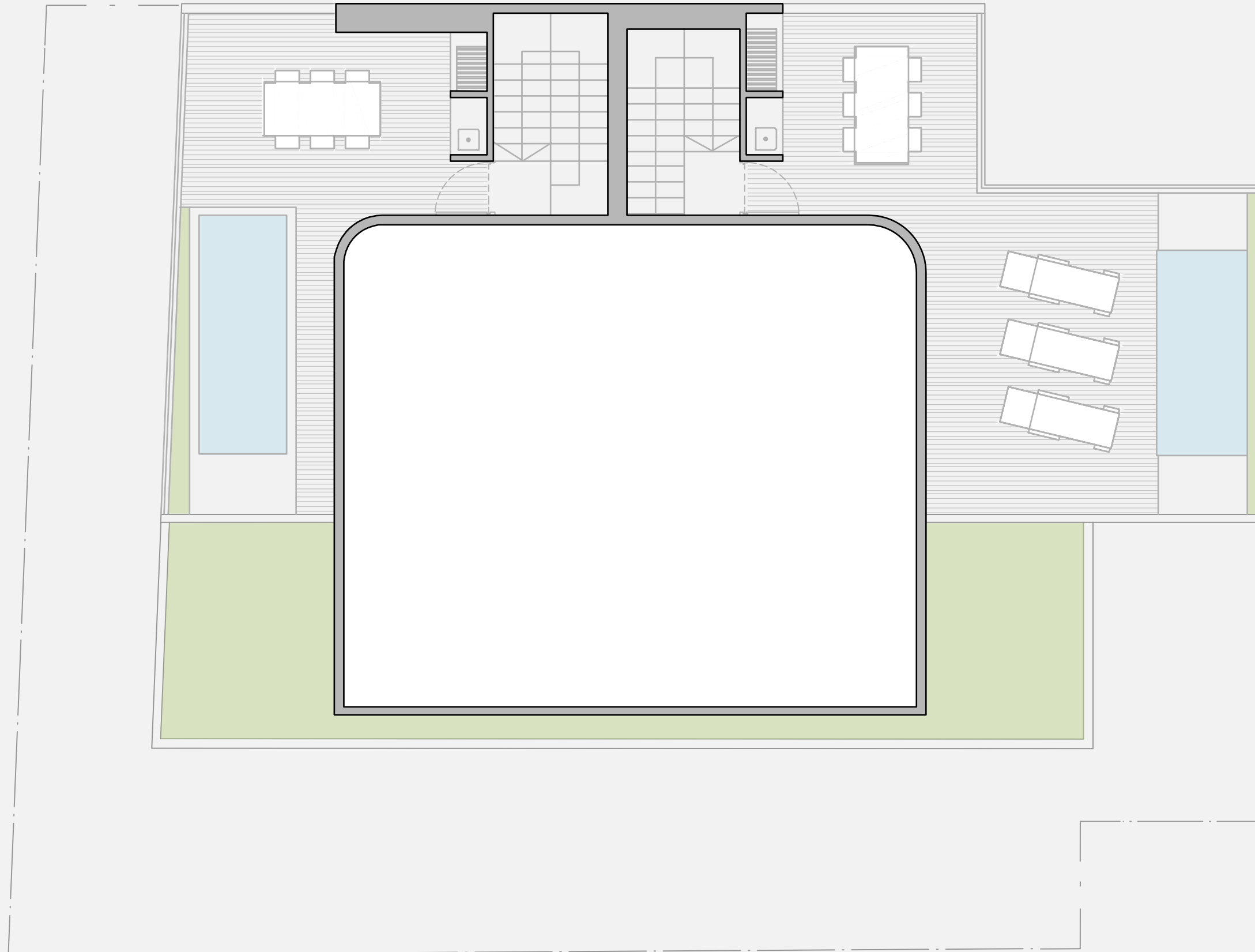
PISO 11



PISO 12



PISO 13



CARACTERÍSTICAS Y TERMINACIONES

EL EDIFICIO

- Estructura de hormigón armado con cerramientos en mampostería
- Paredes interiores terminadas al látex
- Cielorrasos de yeso aplicado, suspendido o en hormigón visto
- Ascensores automáticos de última tecnología con cabinas de acero inoxidable y regulador de potencia
- Luminarias LED en áreas comunes
- Portero con lente gran angular, microteléfono analógico y opción de portero visor

PISOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES

- Porcelanato en interiores, balcones, cocinas y baños
- Terminaciones interiores de alta calidad

COCINAS Y BAÑOS

- Muebles de cocina completos (bajo mesada y alacenas) con herrajes Hafele/Blum o similar
- Guías de cajones con rodamientos de PVC
- Mesadas de granito o Silestone o similar
- Piletas de acero inoxidable Johnson o similar
- Griferías FV/Roca o similar
- Artefactos sanitarios Roca/Ferrum o similar
- Cocina eléctrica, anafe y horno empotrado

INSTALACIONES

- Preinstalación para aire acondicionado tipo split frío/calor
- Conexión para TV y telefonía en todos los ambientes
- Provisión central de agua caliente sanitaria
- Instalación para lavarropas y/o lavavajillas según la unidad

CARPINTERIAS EXTERIORES

- Carpinterías de aluminio con doble vidriado hermético (DVH)
- Barandas de hierro con vidrio laminado de seguridad



interwin

5275-4200