

MAKER

BELGRANO



**Abrí
las puertas
a un nuevo
mundo**

El proyecto



**Conectá
tu vida con
la ciudad**



Roosevelt & Vuelta de Obligado.

Ahora,
el ritmo de
tu vida diaria
y el de la ciudad
se fusionan en
una combinación
armoniosamente
única.



Nuevos modos de habitar,
necesitan de nuevos conceptos
y espacios que inviten al encuentro
y la cercanía a todo lo que más te gusta.



Roosevelt esquina Vuelta de Obligado



**Dónde
habita el
diseño**

**Hall de entrada
por Vuelta de
Obligado**

**Acceso
a cocheras**

El proyecto



12 pisos

__ 2 subuselos + PB + planta terraza

1, 2, 3 amb.

__ Confort, calidad y diseño

62 unidades

__ Con balcones aterrizados

35 a 120 m²

__ A la medida de tu estilo

Full amenities

__ Distribuídos en planta terraza y subsuelo

Cocheras

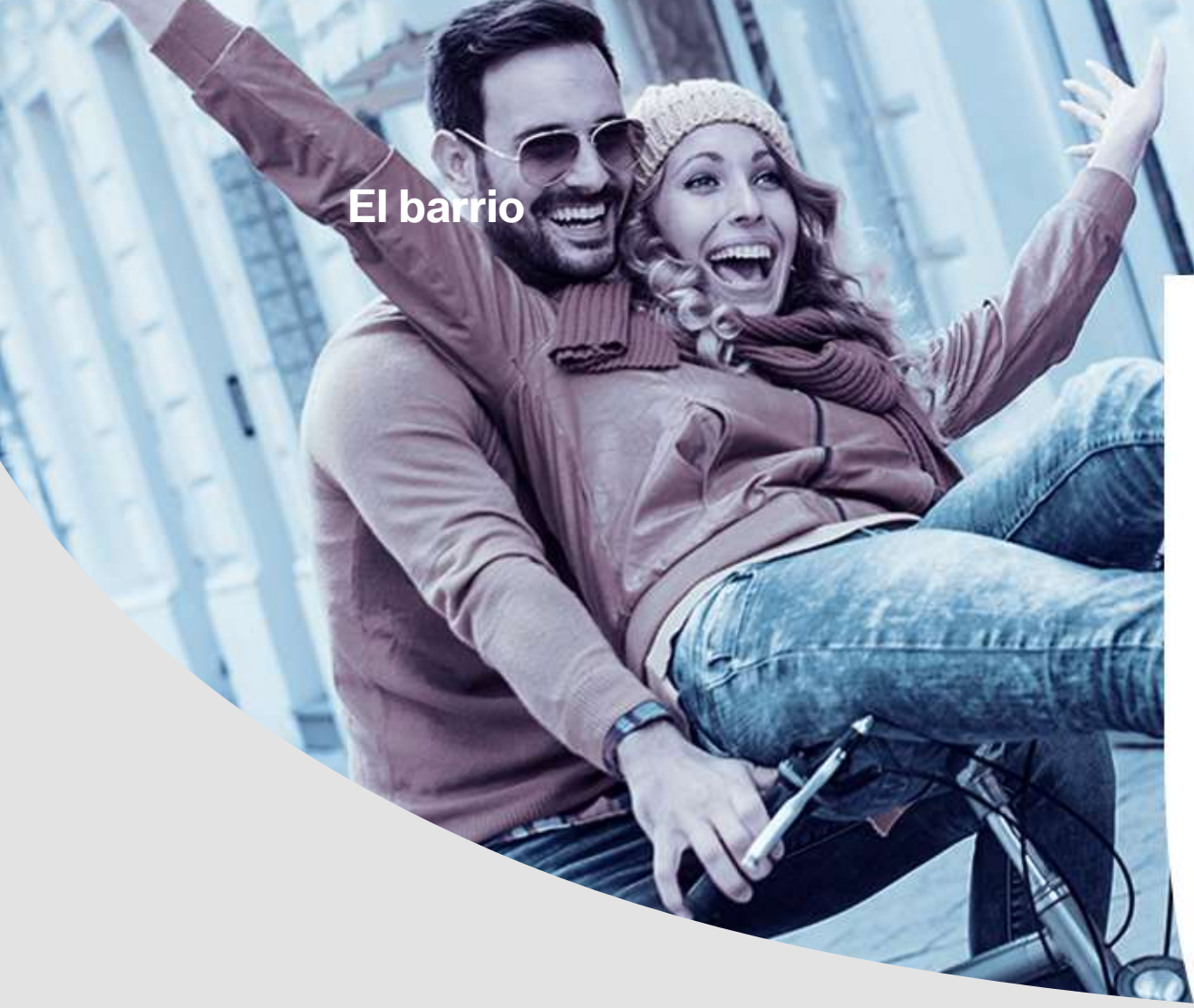
__ Ubicadas en 1er subsuelo



El barrio



El barrio de Belgrano y la ciudad a tus pies

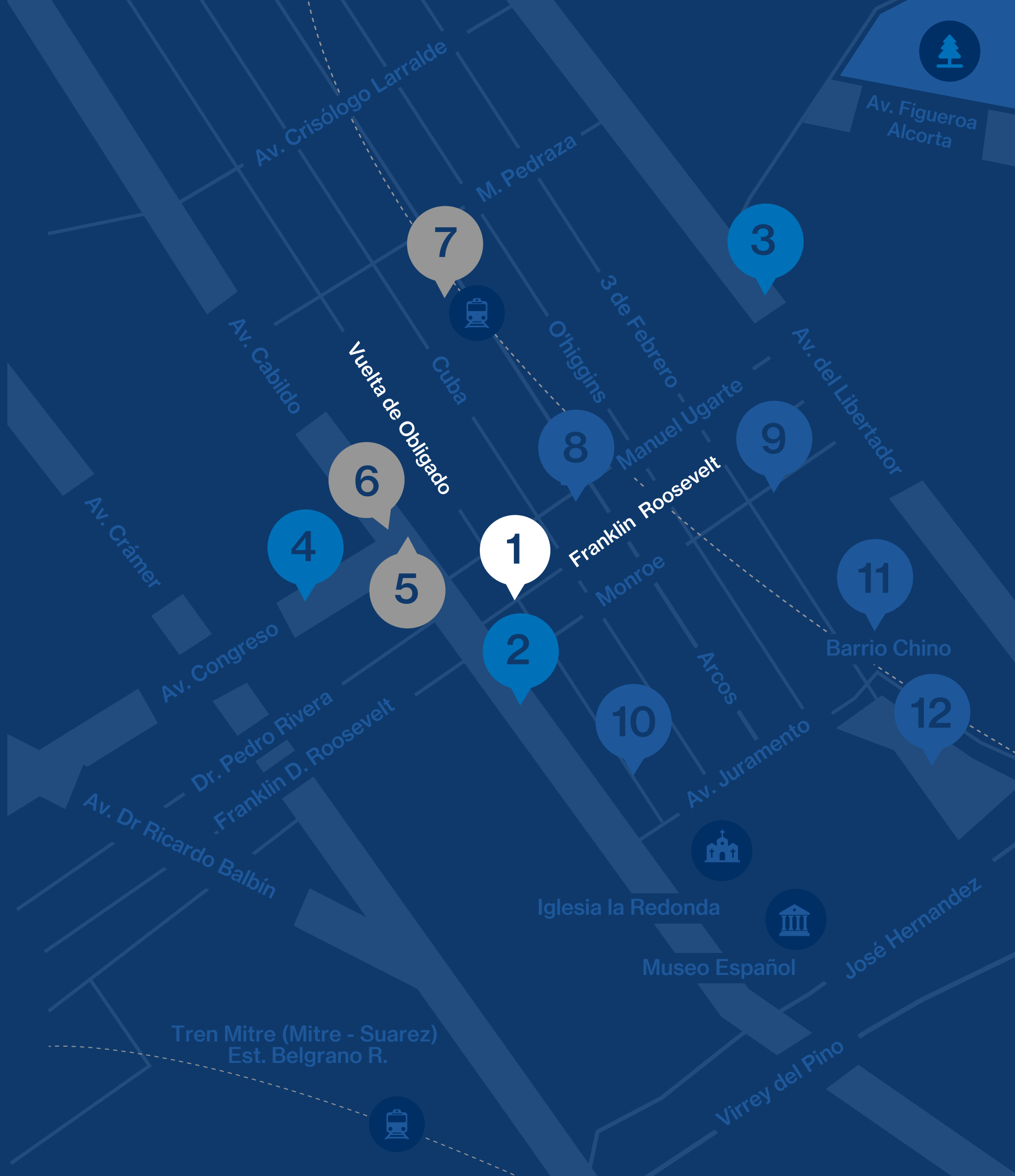


El barrio



Roosevelt & Vuelta de Obligado

De muy fácil comunicación con la ciudad, a pasos de la estación de **Subte D, Congreso de Tucumán** y el **Metrobus** porteño, con excelentes accesos y variedad de medios de transporte, MAKER Belgrano te permite disfrutar de un privilegiado entorno para vivir, trabajar, y disfrutar de Belgrano.



1 **MAKER Belgrano**

Accesos/avenidas

- 2 Av. Cabildo
- 3 Av. del Libertador
- 4 Av. Congreso

Transporte público

- 5 Subte Línea D
Congreso de Tucumán
- 6 Metrobus
- 7 Tren Mitre
Estación Núñez

Esparcimiento y entretenimiento

- 8 Plaza Alberti
- 9 Cines Showcase Belgrano
- 10 Cines Multiplex
- 11 Barrio Chino
- 12 Barrancas de Belgrano



5'



- _ Subte Línea D
- _ Metrobus
- _ Av. Congreso
- _ (Caminando)

2'



- _ Av. Cabildo
- _ Plaza Alberti
- _ Ecobici Plaza Alberti
- _ (Caminando)

3'



- _ Av. del Libertador
- _ (Caminando)

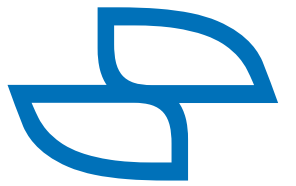
4'



- _ Barrancas de Belgrano
- _ Barrio chino
- _ Cines Showcase
- _ (en bici)

Un barrio que te invita a conocerlo

Una ubicación geográfica de excepción en el barrio de Belgrano, rodeado de atractivos puntos de interés, gastronómicos, comerciales, colegios, shoppings, espacios verdes y múltiples actividades culturales y recreativas.



El Barrio chino, paseo & cultura

Un mix de locales comerciales, de servicios y de gastronomía típicos orientales. Considerado uno de los 10 atractivos más destacados de la Ciudad de Buenos Aires.



Entretenimiento

Gran variedad de teatros y complejos de cine para disfrutar del 7mo arte.



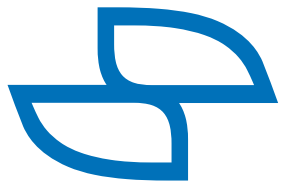
Esparcimiento y aire libre

La plaza de Barrancas de Belgrano, un pulmón verde de cuatro hectáreas con cerca de 70 especies vegetales.

A la gran **variedad gastronómica** se le suma una **intensa actividad comercial** con locales de indumentaria de marcas reconocidas y de diseñadores independientes.

El barrio _ Gastronomía





- | | | | |
|----|-----------------------|----|--------------------------------|
| 1 | MAKER Belgrano | 17 | Barrio Chino |
| 2 | Starbucks | 18 | Nobiru Izakaya |
| 3 | La Farola | 19 | Oh! Tea China Town |
| 4 | Le Blé | 20 | Orei Ramen |
| 5 | Freddo | 21 | Puppo Kdog |
| 6 | McDonald's | 22 | Yüt |
| 7 | Burger King | 23 | Fujisan |
| 8 | Cervelar | | |
| 9 | Bandido cervecería | 24 | La Parolaccia
Dolce & Caffè |
| 10 | Amai Bakery | 25 | La Parolaccia |
| 11 | Tomazo Pizza | | |
| 12 | Biblos Arcos | | |
| 13 | Sol sweet market | | |
| 14 | ÖSS Kaffe | | |
| 15 | De Niro | | |
| 16 | Mi gusto | | |

La cotidianeidad de pasarla bien

Tomar un café frente a la Plaza, probar las exquisiteces del Barrio Chino, salir con amigos y disfrutar de las comidas autóctonas y más exóticas... es posible, y todo en un radio de 10 minutos.



**Unidades de
1, 2, 3 amb.
llenas de estética
y funcionalidad**

Las unidades



Las unidades



Departamento de 3 ambientes. Amplitud y luminosidad



1 amb. desde 35 m²

2 amb. desde 50 m²

3 amb. desde 100 m²

Balcones aterrazados

Bajas expensas

Las unidades

La comodidad también está en los detalles.

Al confort de sus interiores se le suma la amplitud de sus balcones aterrazados en, las vistas amplias a la ciudad, el cuidado en cada detalle y la alta calidad constructiva que caracteriza el sello MAKER.



— **Calidad**
— **Diseño**
— **Confort**

Los amenities



**Dejate llevar
por los full amenities
de Espacio Maker**

Los amenities





Hacé que disfrutar sea cosa de todo los días

Diseñado con una elegante sensibilidad cosmopolita, **Espacio Maker** es un concepto de amenities pensados en la búsqueda de armonía para tu vida en la ciudad.

Los residentes tendrán múltiples espacios en los que relajarse, hacer ejercicio, socializar y disfrutar del pintoresco barrio de Berlgrano.



Espacio Maker en terraza

- Piscina
- Solarium
- Sector parrillas
- Roof Garden

Subsuelo

- Gimnasio
- Bicipuerto



Piscina y solarium

SUM y sector parrillas





Gimnasio _ Bicipuerto



**Relajate en una
tranquila piscina y
solarium en altura,
con vistas a la ciudad.**

**Entrená en el gimnasio
equipado con máquinas
de última generación,
para que tu día comience
o termine bien arriba.**

**Socializá en el sector
parrillas, ideal para tus
eventos, reuniones, o
invitar a tus amigos.**

**Bicipuerto: porque nos
mueve la practica de
movilidad sostenible,
tenemos el lugar para
alojar tu bici.**

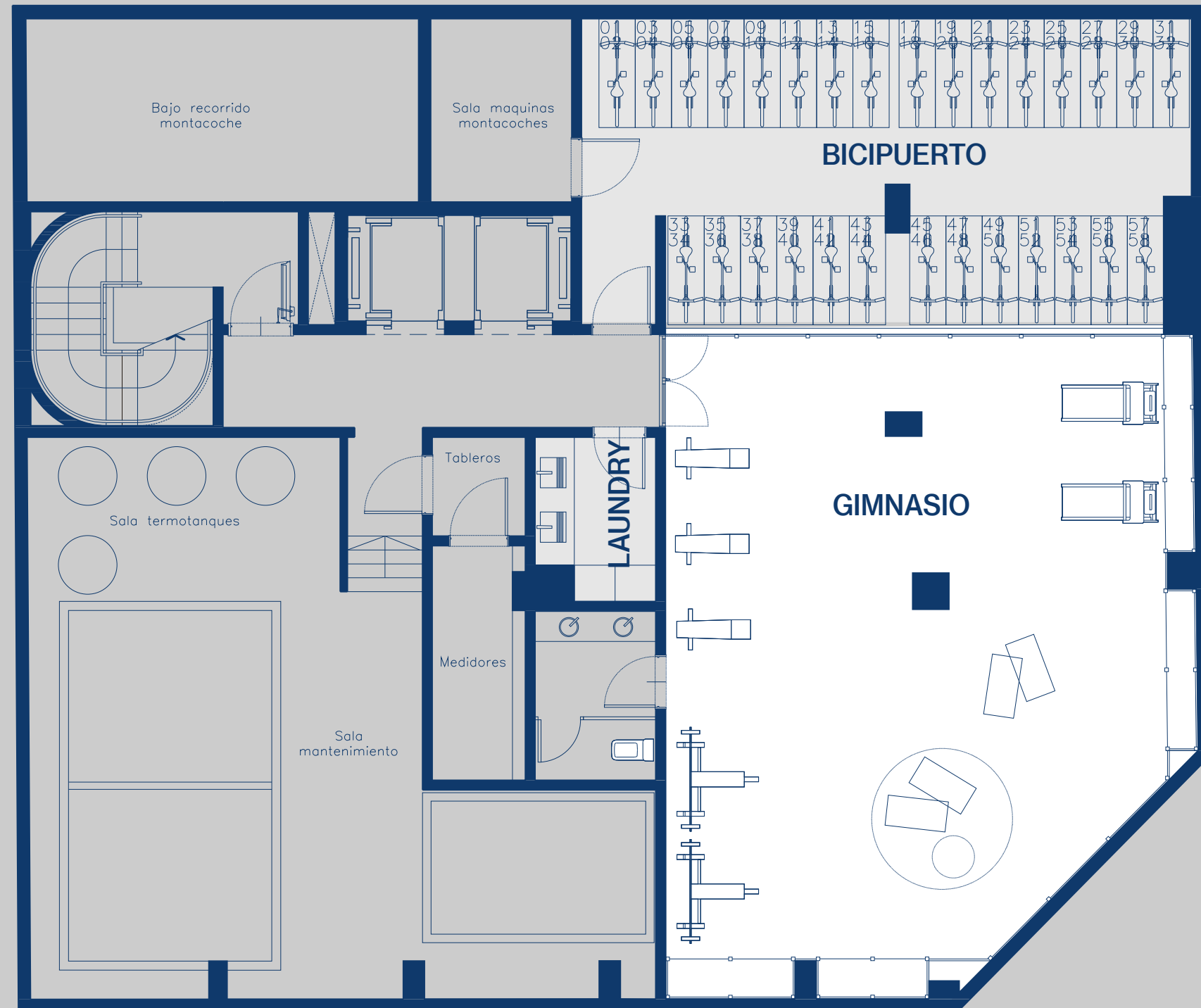
Planos



Plantas Generales



2DO SS



Vuelta de Obligado

Roosevelt

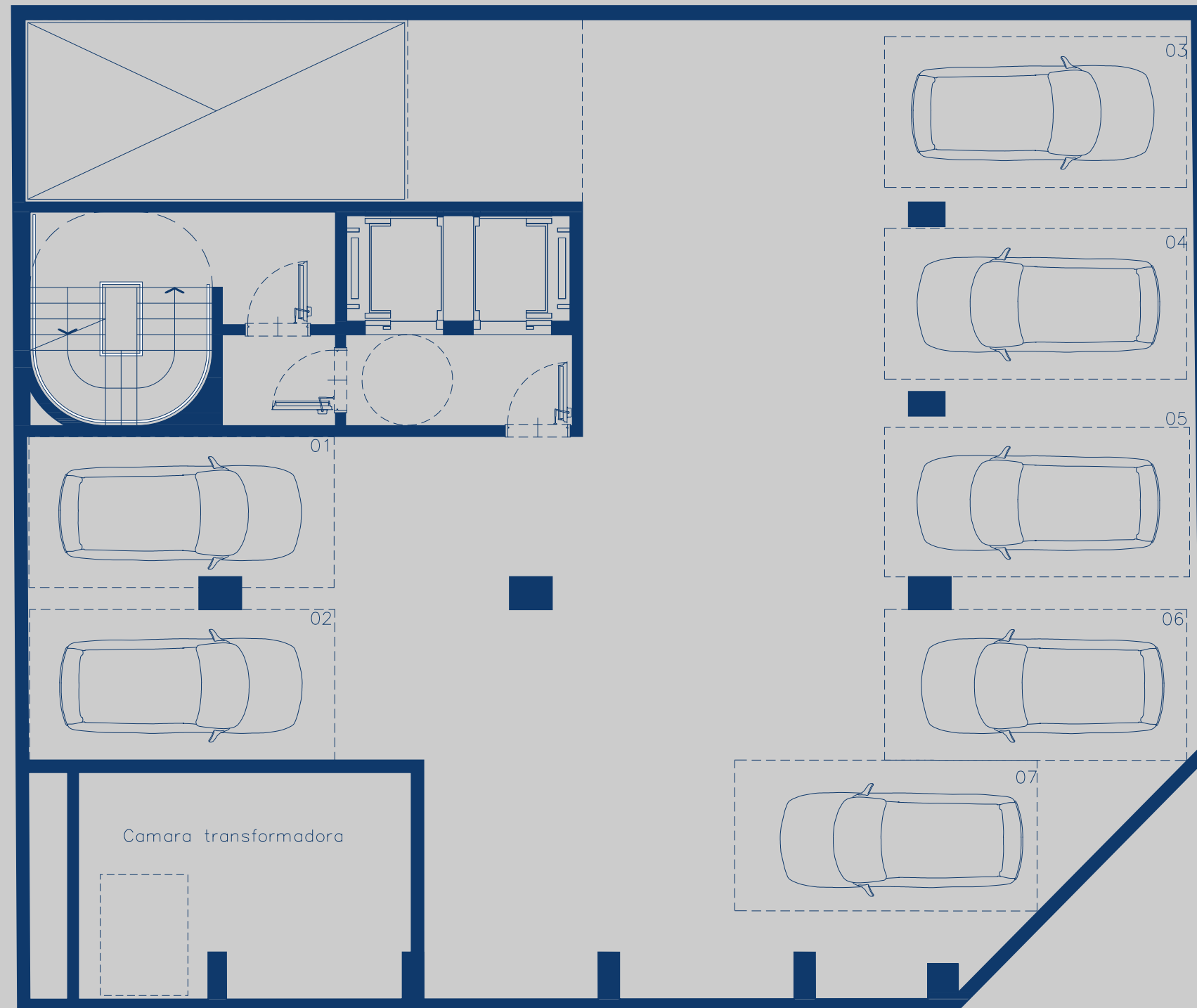


ABRAMZON

ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

1ER SS



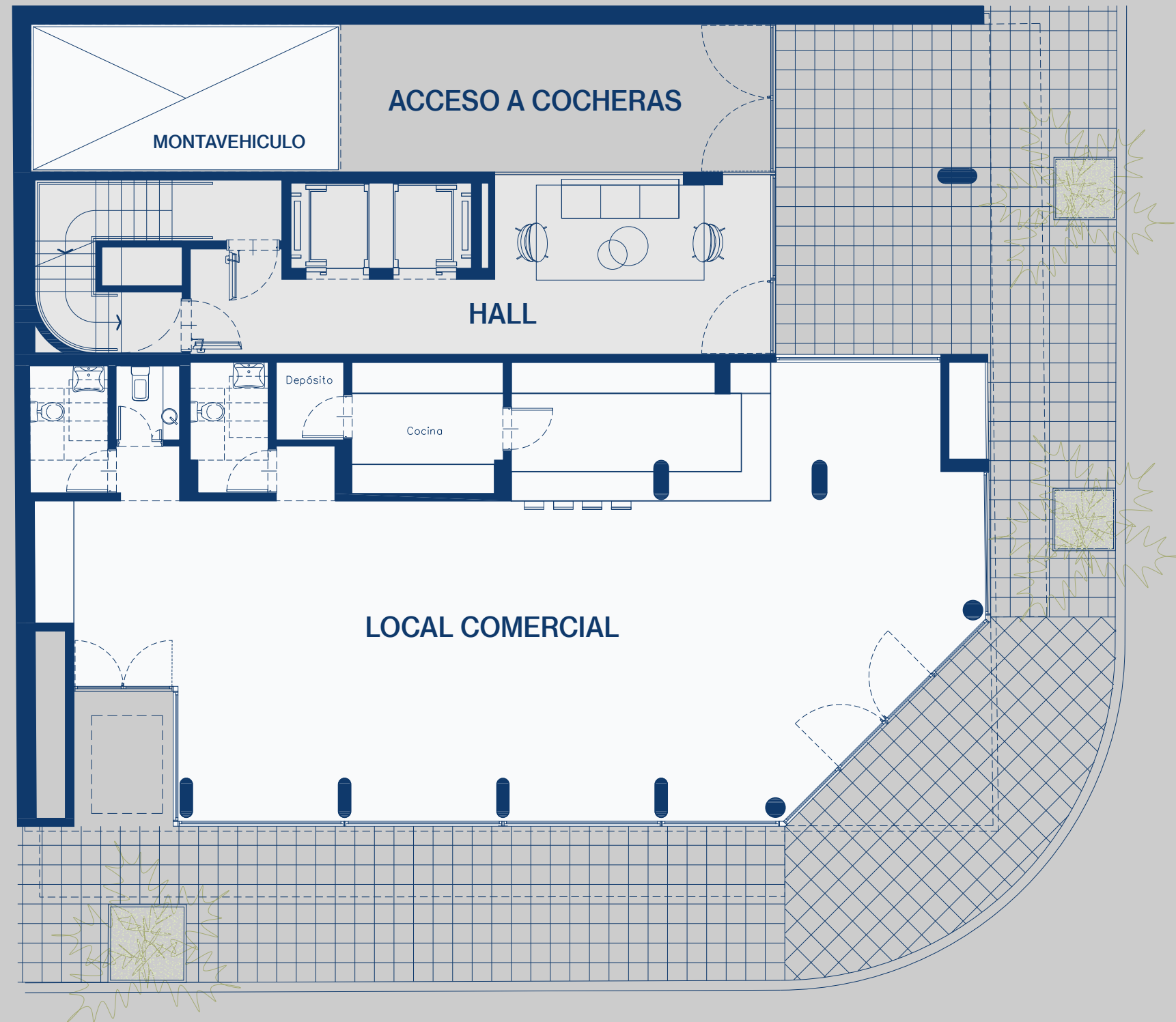
Vuelta de Obligado

Roosevelt





PLANTA BAJA



Vuelta de Obligado

Roosevelt



ABRAMZON

ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



PISO 10



Vuelta de Obligado

Roosevelt



ABRAMZON

ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



PISO 20 - 70



Vuelta de Obligado

Roosevelt



ABRAMZON

ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



PISO 80 - 100



Vuelta de Obligado

Roosevelt



ABRAMZON

ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



PISO 110



Vuelta de Obligado

Roosevelt



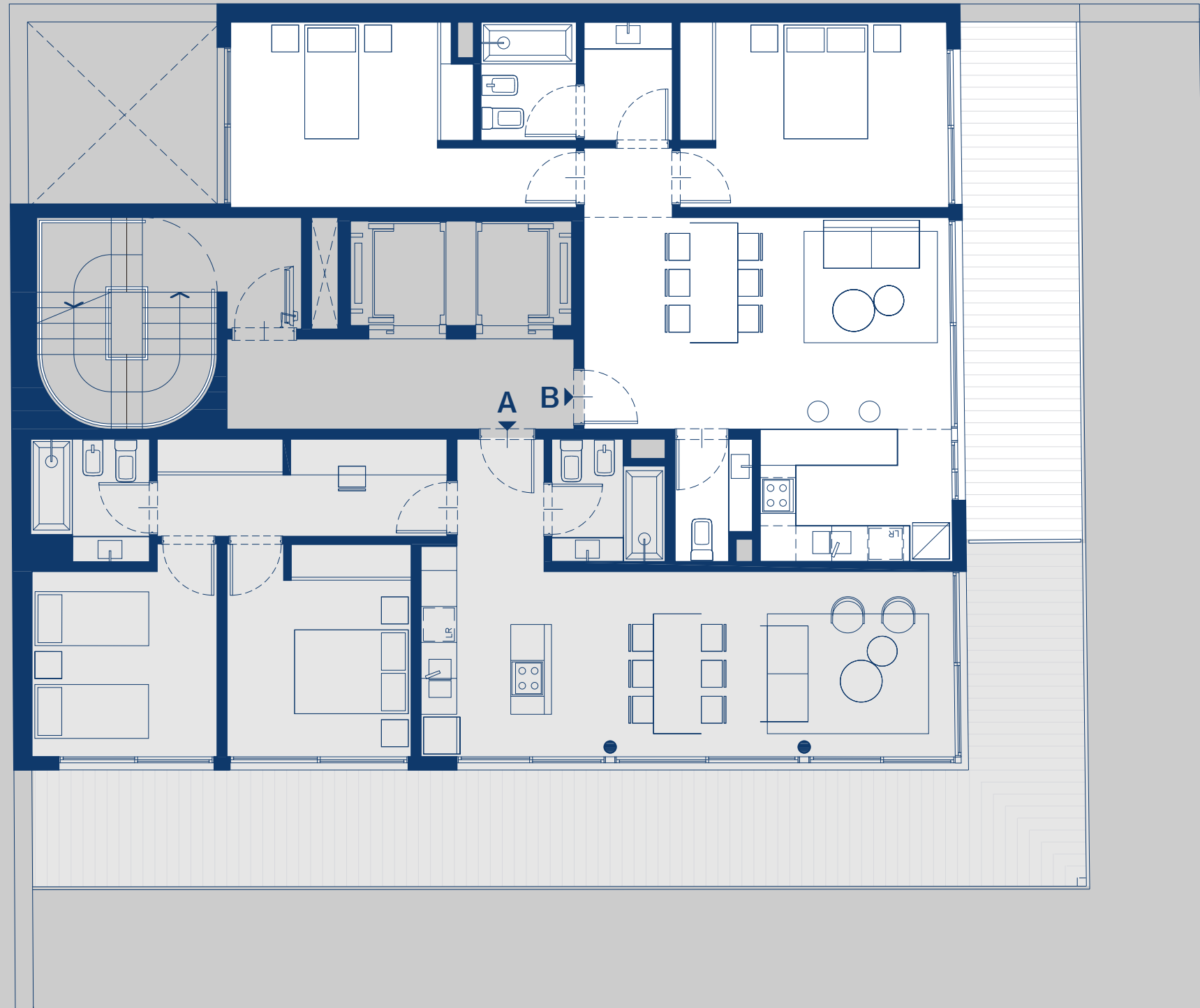
ABRAMZON

ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



PISO 120



Vuelta de Obligado

Roosevelt



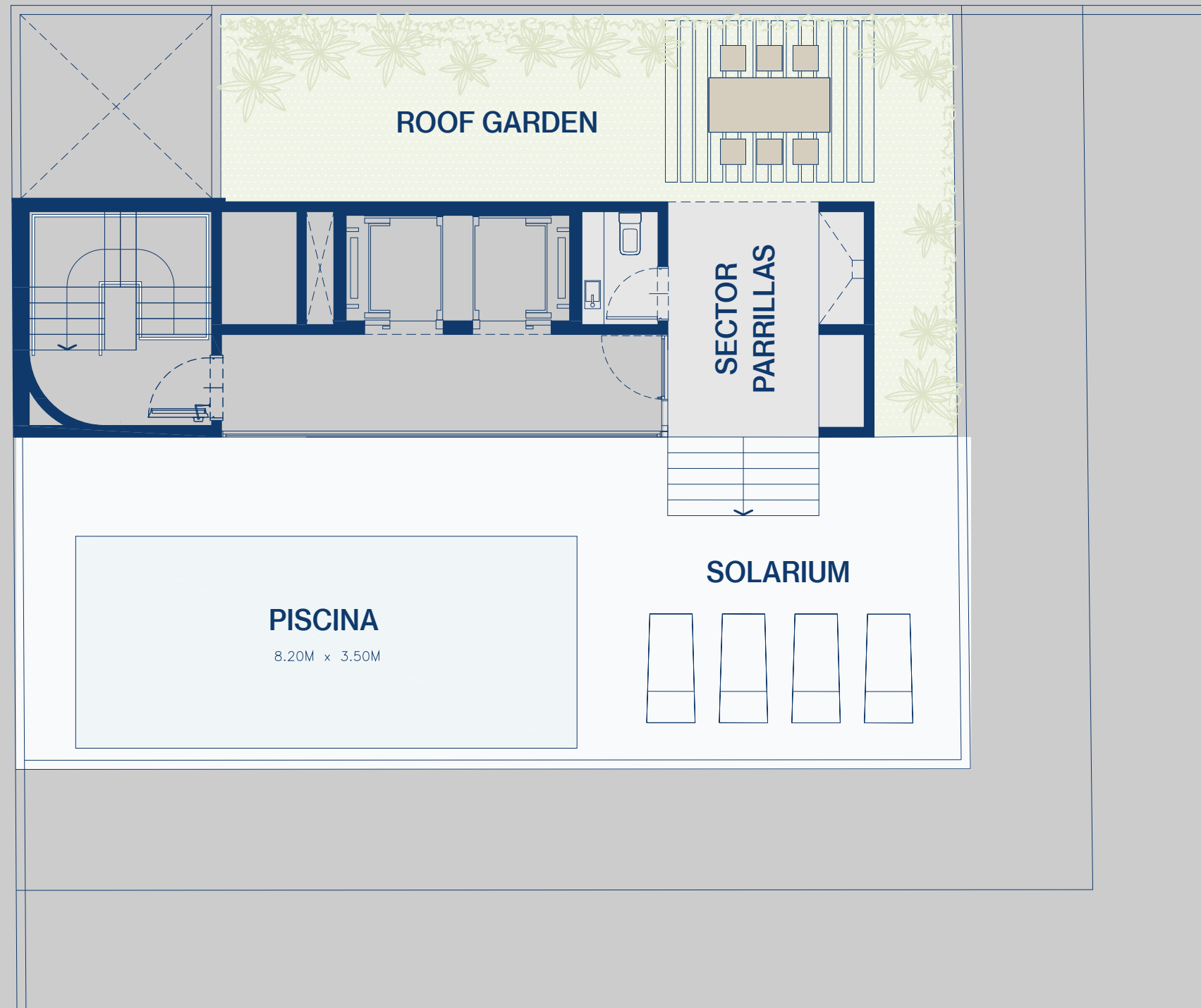
ABRAMZON

ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.



TERRAZA ESPACIO MAKER



Vuelta de Obligado

Roosevelt



ABRAMZON

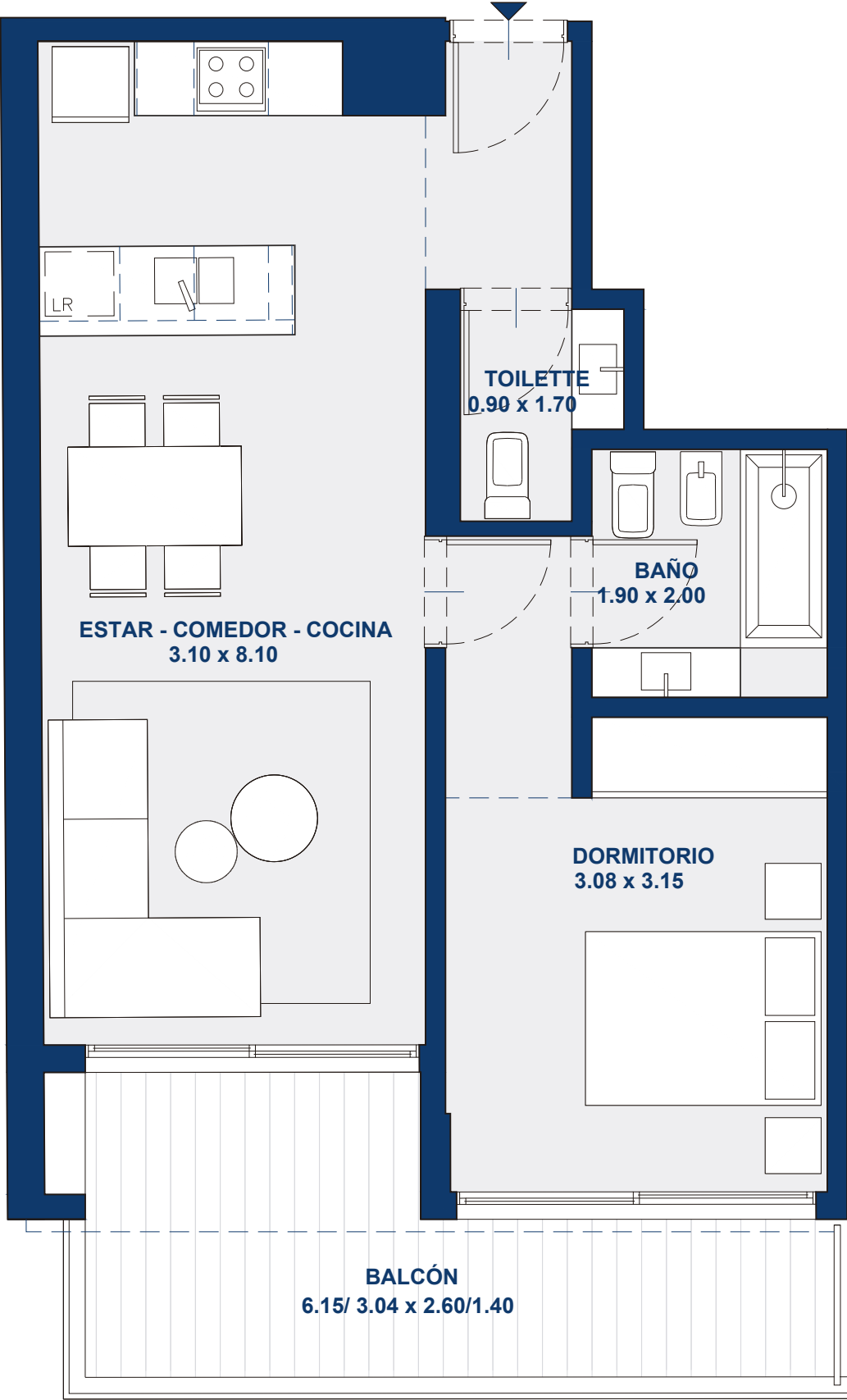
ARQUITECTOS

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos en consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y de mensura, propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH (Ley 13.512) y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. El uso de los espacios comunes estarán reglamentados en el reglamento de copropiedad.

Planos

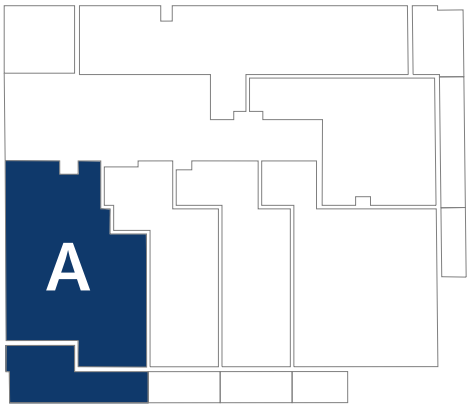


Tipologías



1º a 7º
Unidad A
2 Ambientes

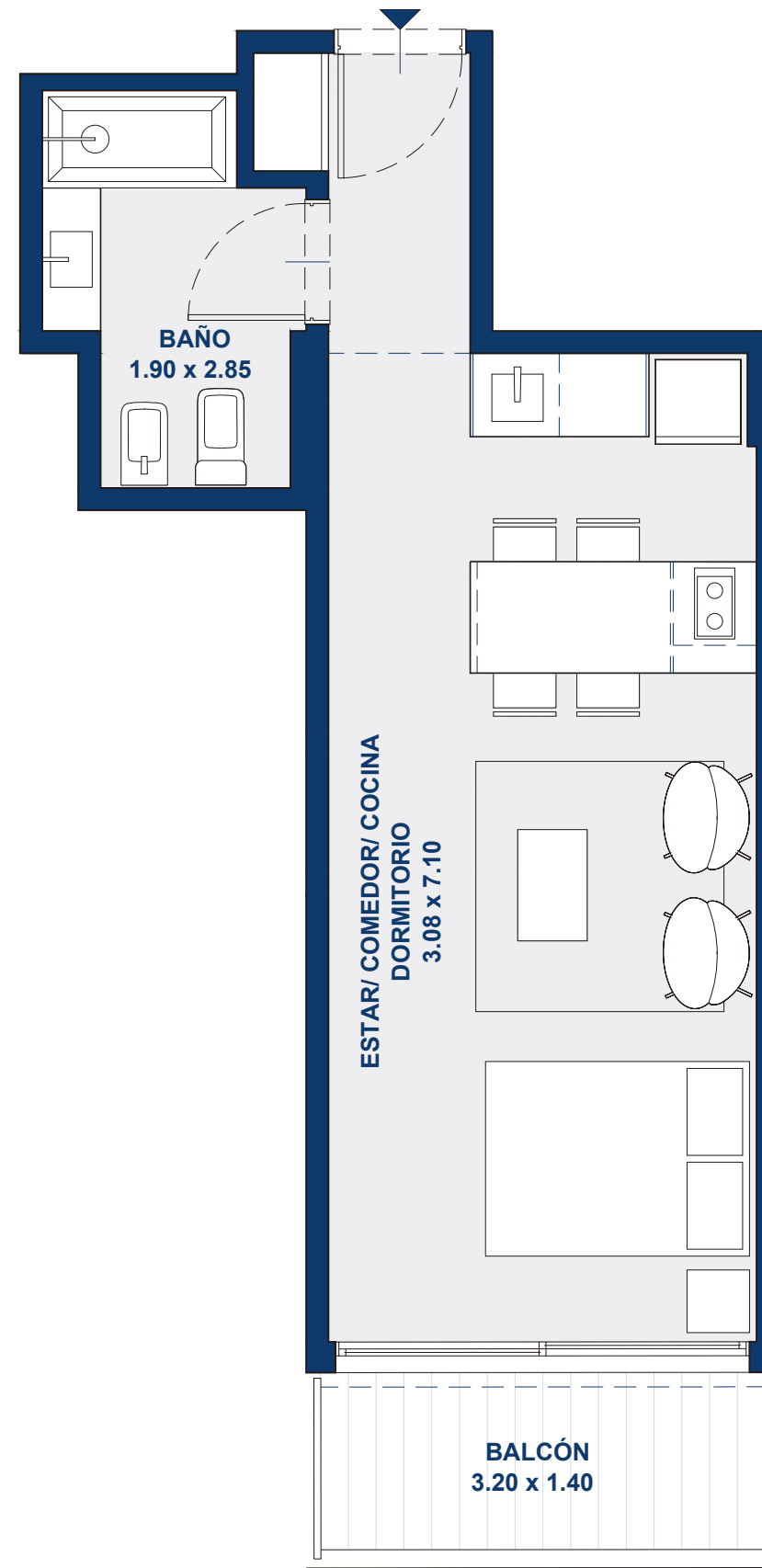
Cub.: 50.15 m²
Exp.: 12.13 m²
Total: 62.28 m²



Vuelta de Obligado

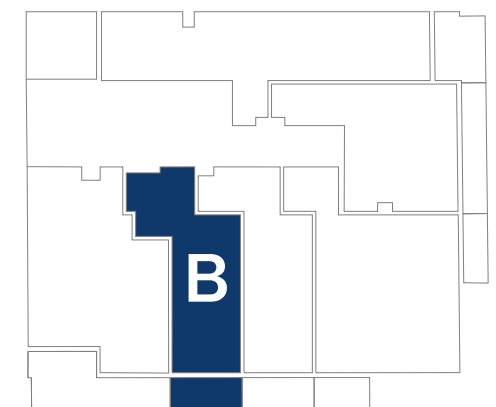
Roosevelt





1º a 7º
Unidad B
Monoambiente

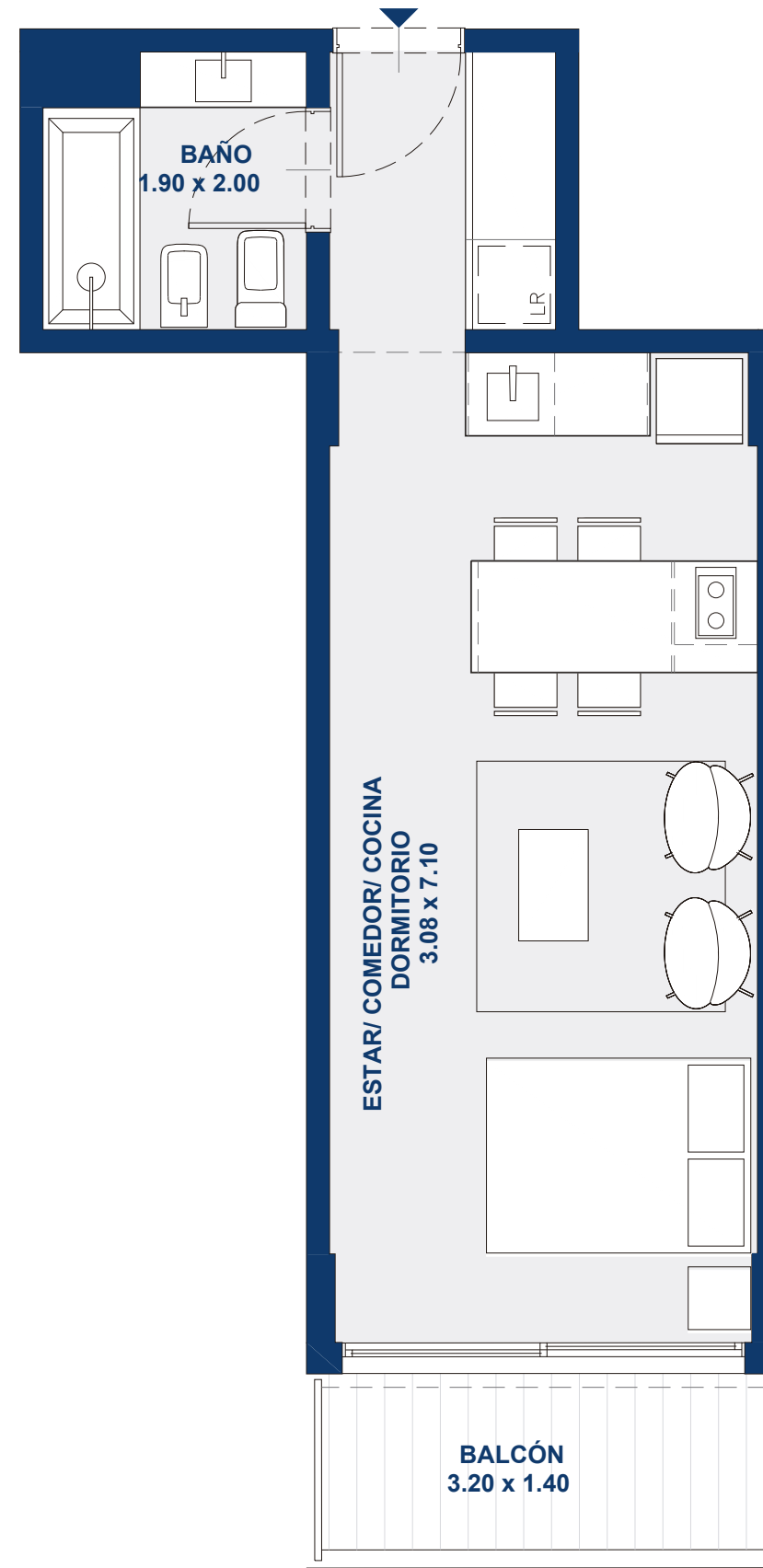
Cub.: 30.79 m²
Exp.: 4.46 m²
Total: 35.25 m²



Vuelta de Obligado

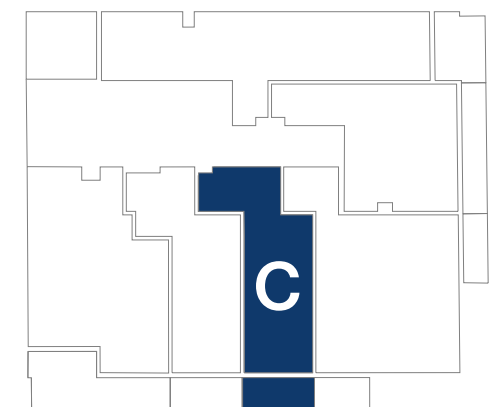
Roosevelt





1º a 7º
Unidad C
Monoambiente

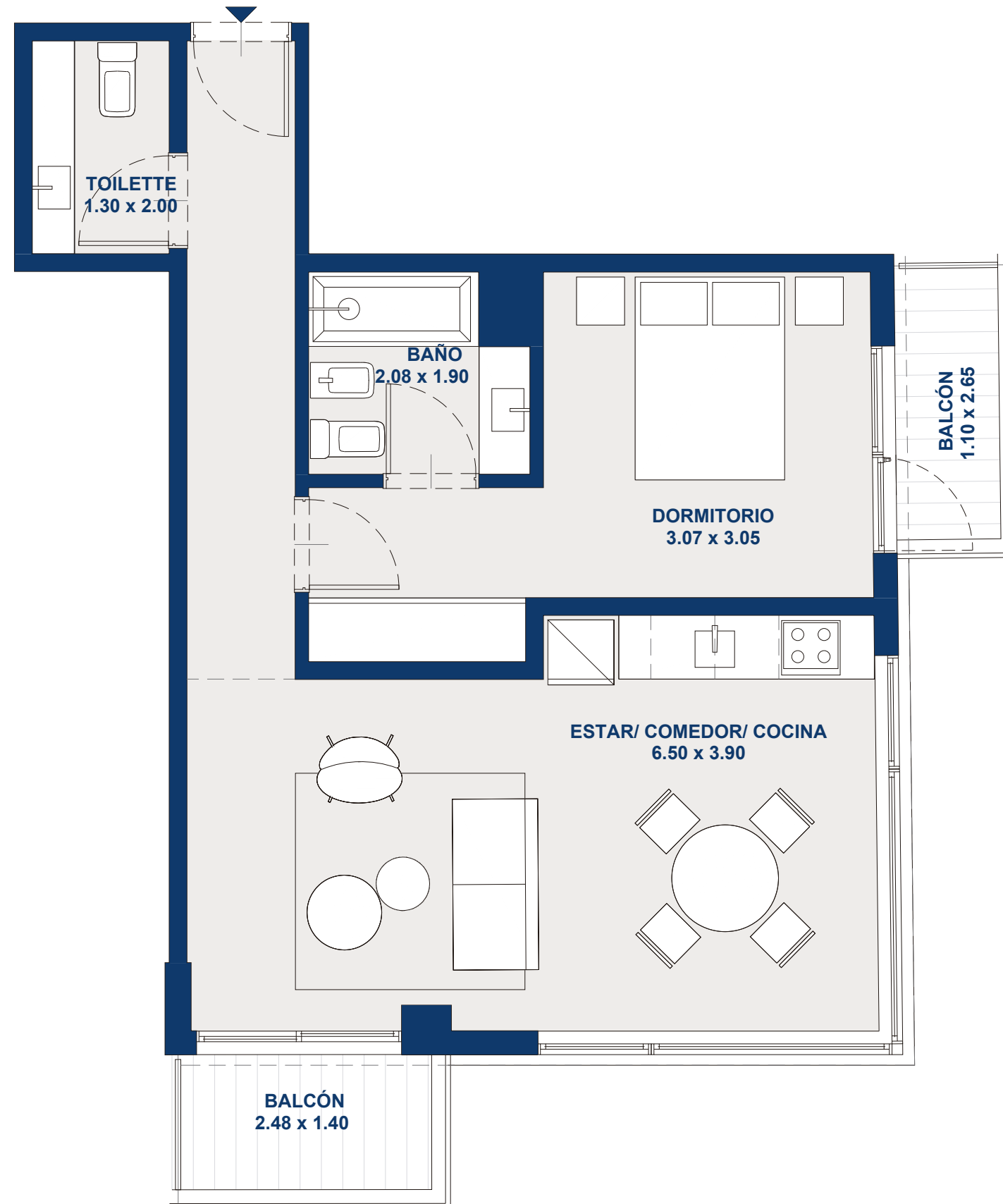
Cub.: 30.33 m²
Exp.: 4.46 m²
Total: 34.79 m²



Vuelta de Obligado

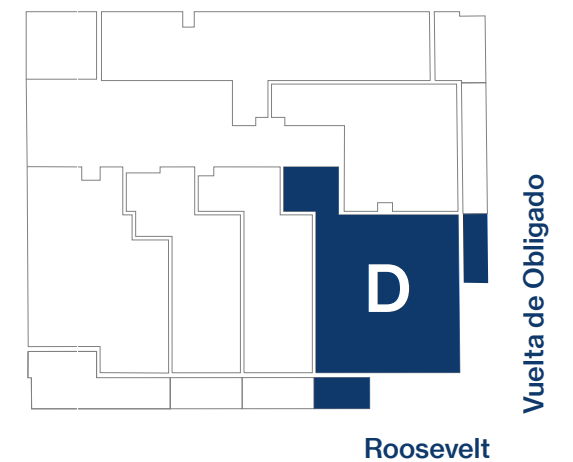
Roosevelt





1º a 7º
Unidad D
2 ambientes

Cub.: 52.48 m²
Exp.: 6.41 m²
Total: 58.88 m²



MAKER

BELGRANO



1º a 7º
Unidad E
2 ambiente

Cub.: 36.43 m²
Exp.: 6.47 m²
Total: 42.90 m²



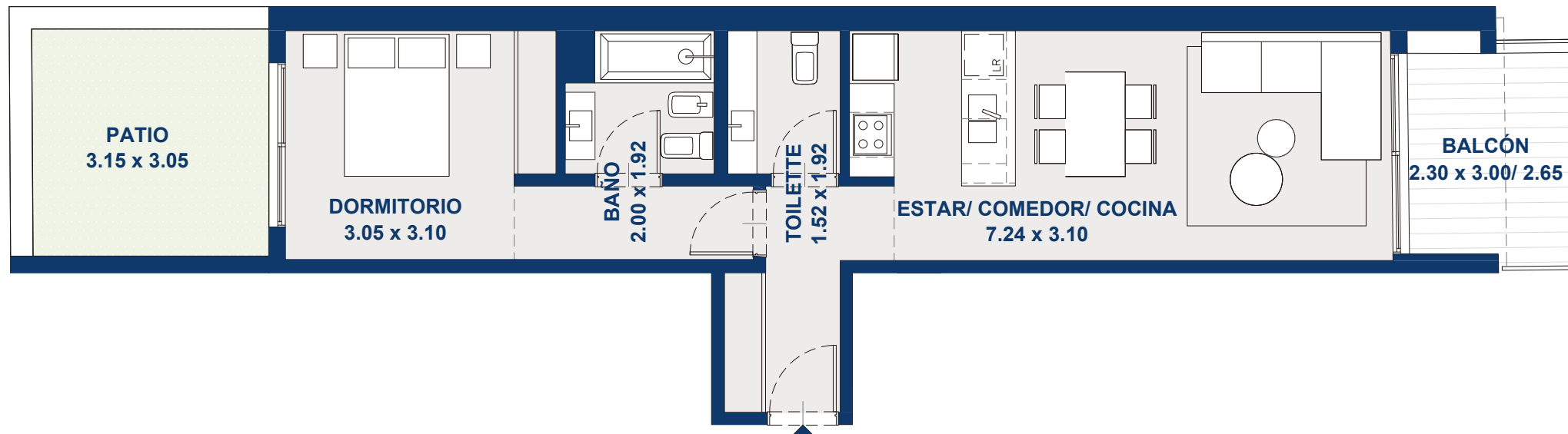
Vuelta de Obligado

Roosevelt

ABRAMZON

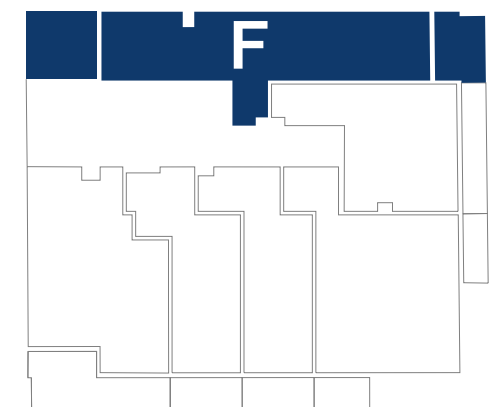
ARQUITECTOS





10
Unidad F
2 ambiente

Cub.: 50.29 m²
Exp.: 16.61 m²
Total: 66.90 m²



Vuelta de Obligado

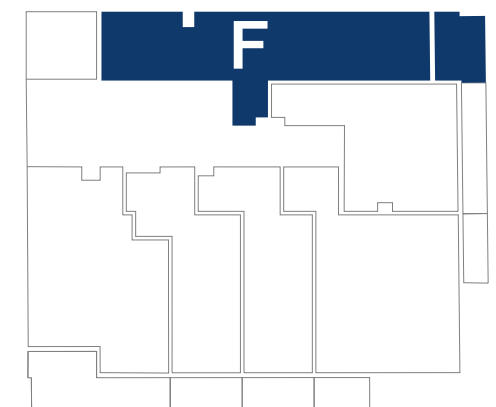
Roosevelt





2º a 10º
Unidad E/F
2 ambiente

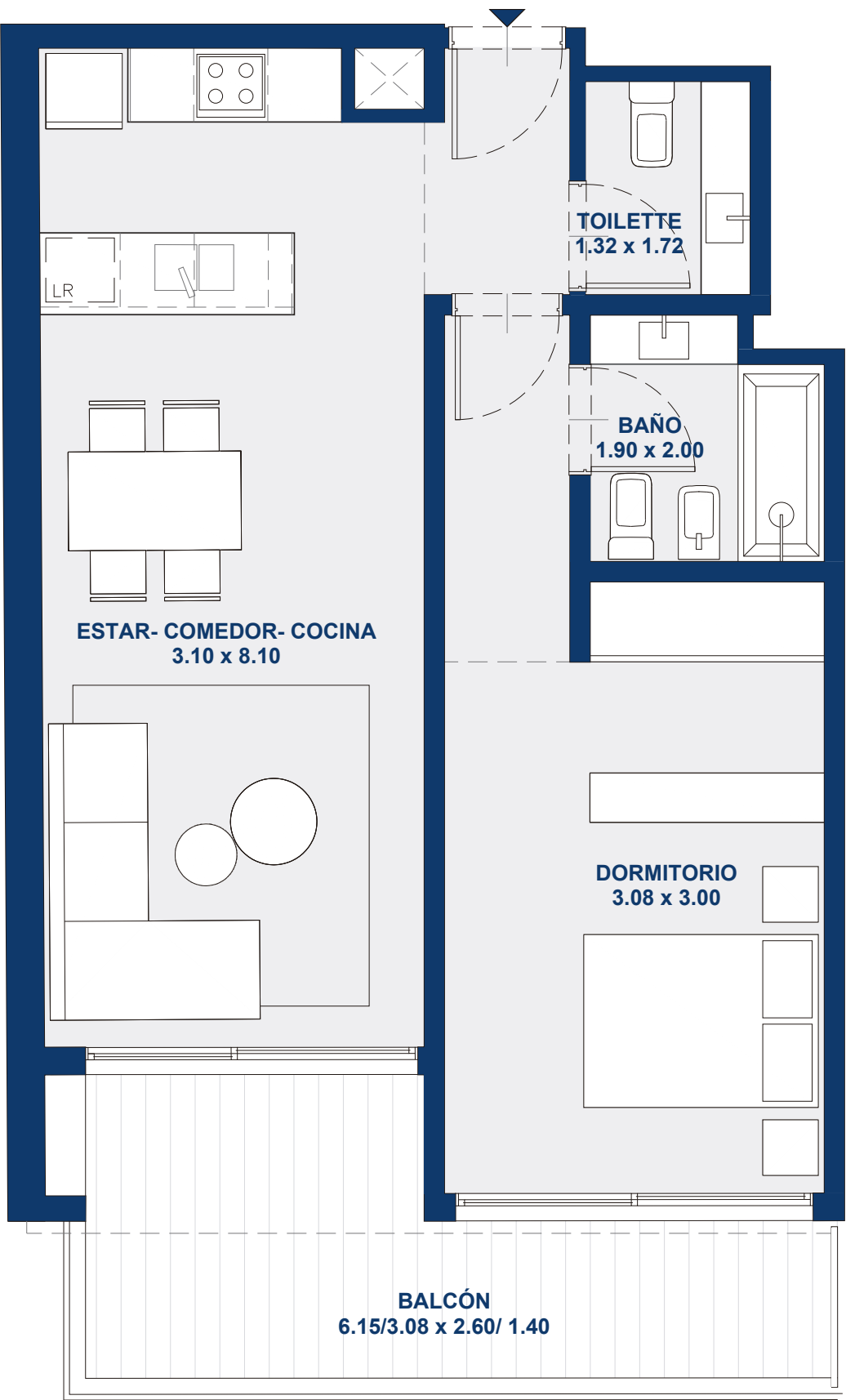
Cub.: 50.29 m²
Exp.: 6.80 m²
Total: 57.09 m²



Vuelta de Obligado

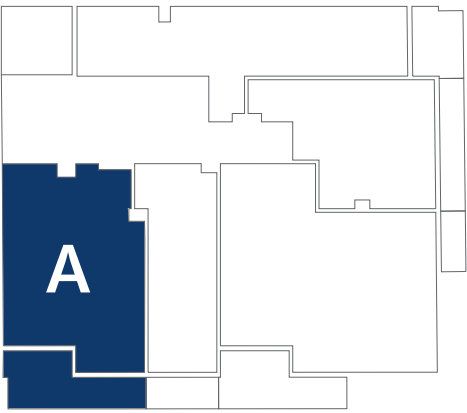
Roosevelt





8º a 10º
Unidad A
2 Ambientes

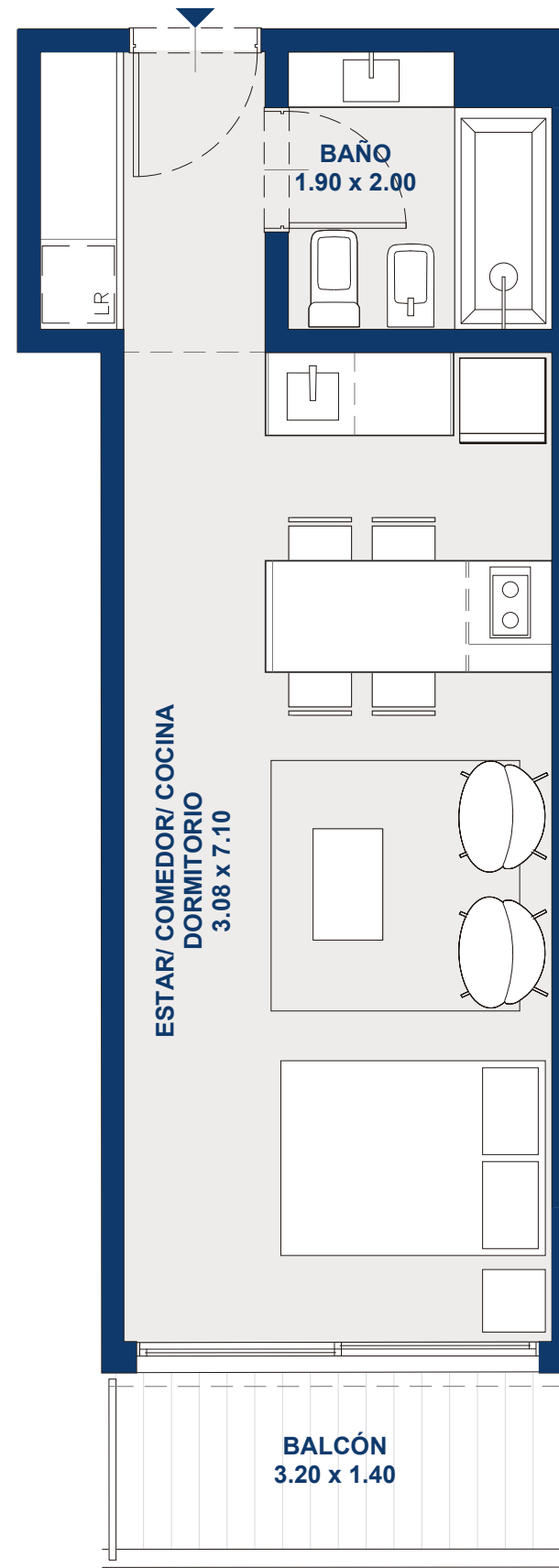
Cub.: 54.76 m²
Exp.: 12.27 m²
Total: 67.03m²



Vuelta de Obligado

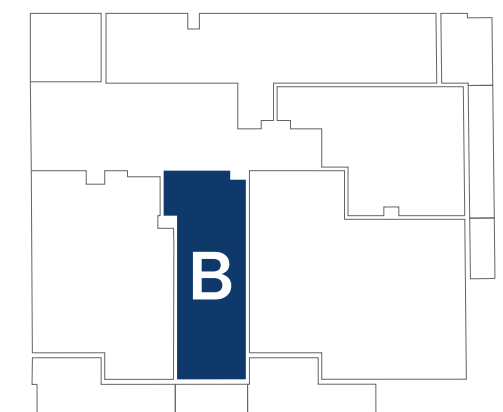
Roosevelt





8º a 10º
Unidad B
Monoambiente

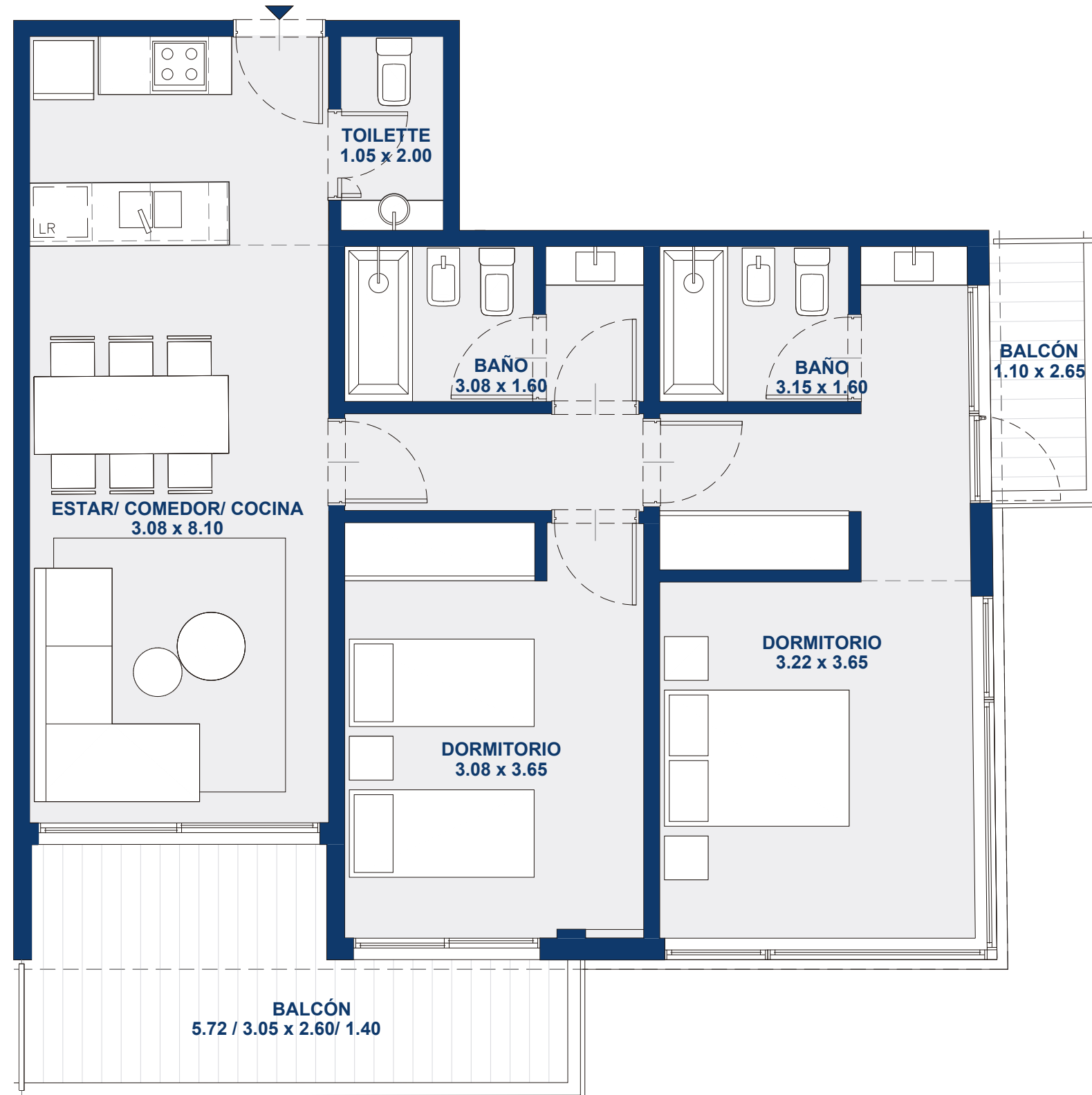
Cub.: 30.73 m²
Exp.: 4.47 m²
Total: 35.20 m²



Vuelta de Obligado

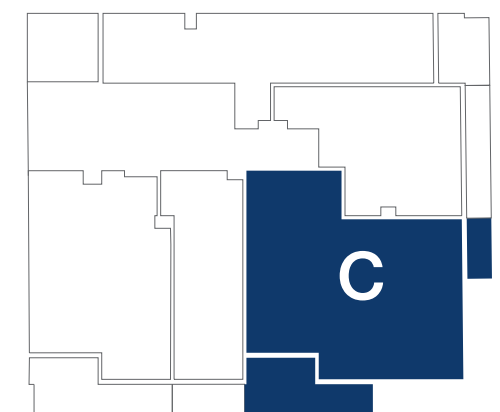
Roosevelt





8º a 10º
Unidad C
3 ambiente

Cub.: 73.30 m²
Exp.: 14.54 m²
Total: 91.84 m²



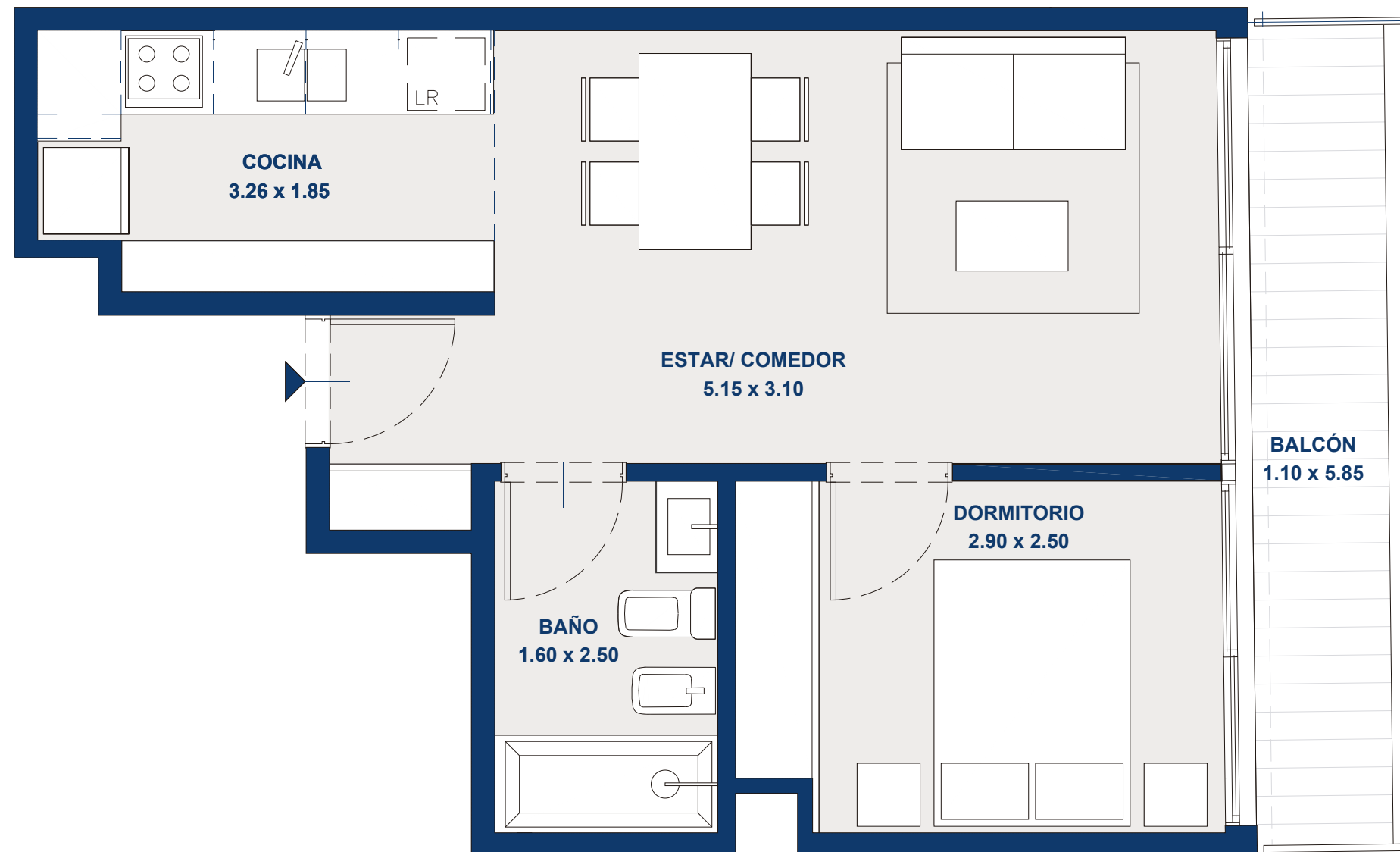
Vuelta de Obligado

Roosevelt



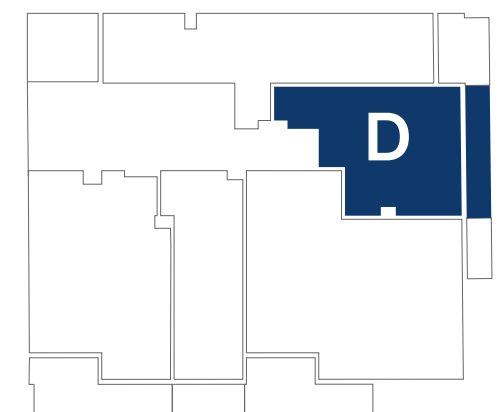
MAKER

BELGRANO



8º a 10º
Unidad D
2 ambientes

Cub.: 38.95 m²
Exp.: 6.47 m²
Total: 45.42m²



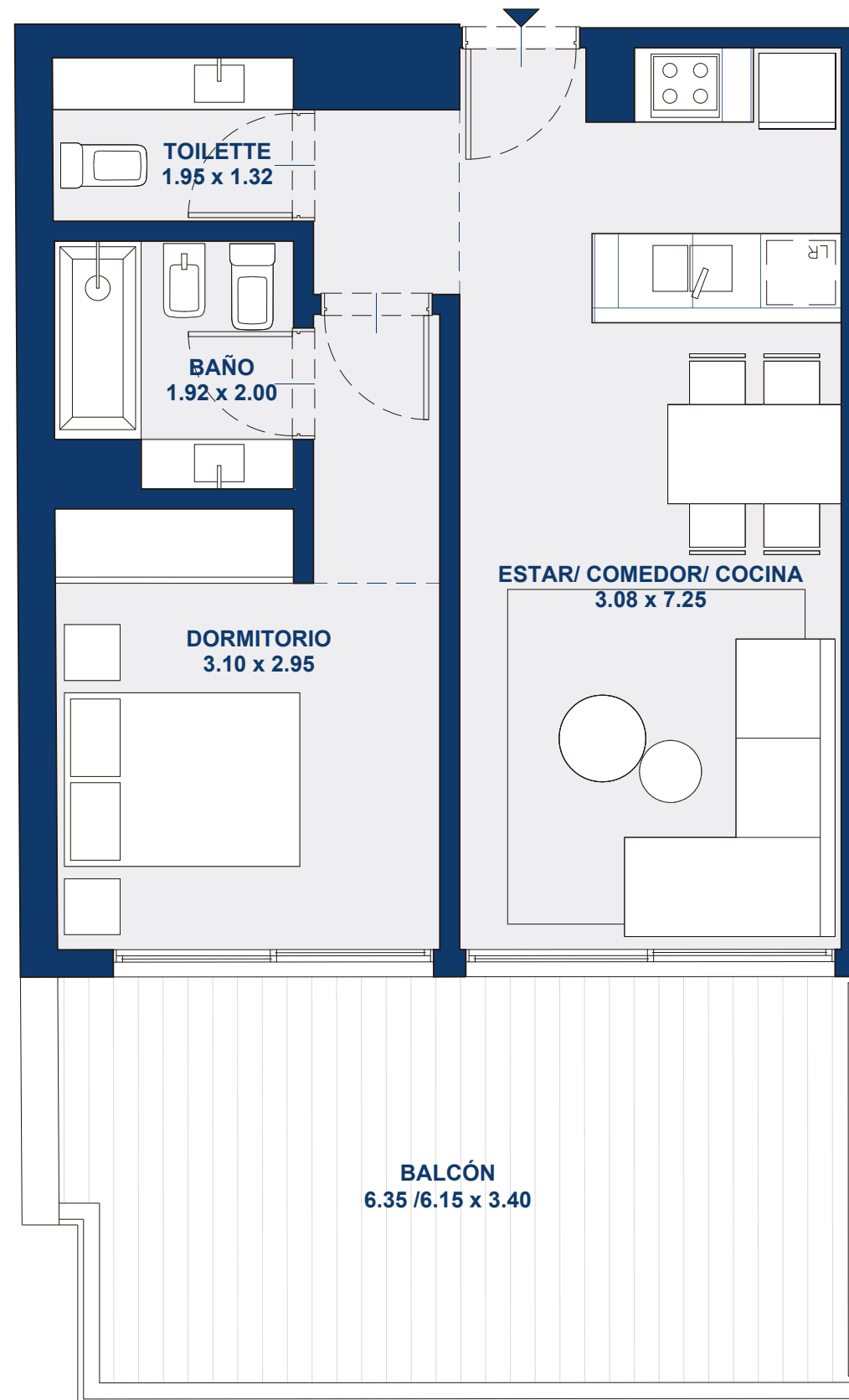
Vuelta de Obligado

Roosevelt

ABRAMZON

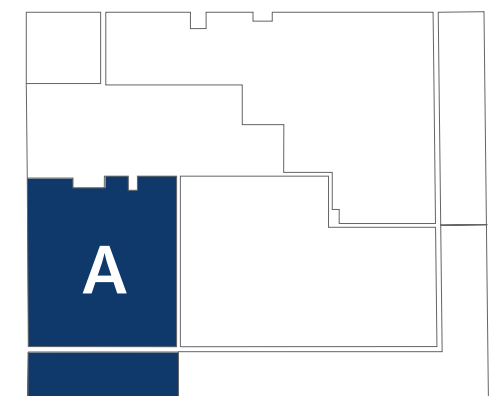
ARQUITECTOS





11º
Unidad A
2 ambiente

Cub.: 46.99 m²
Exp.: 21.42 m²
Total: 68.41m²



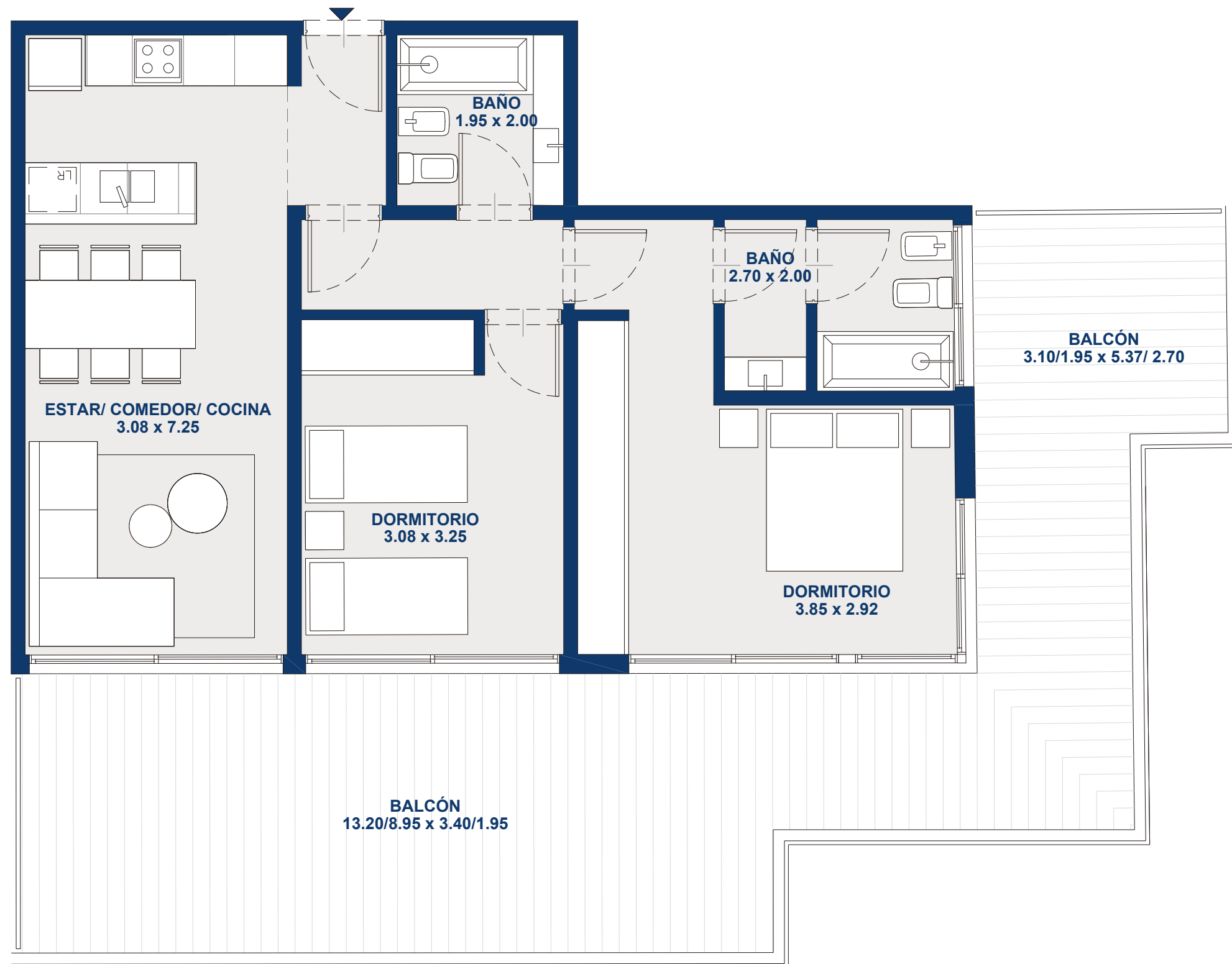
Vuelta de Obligado

Roosevelt



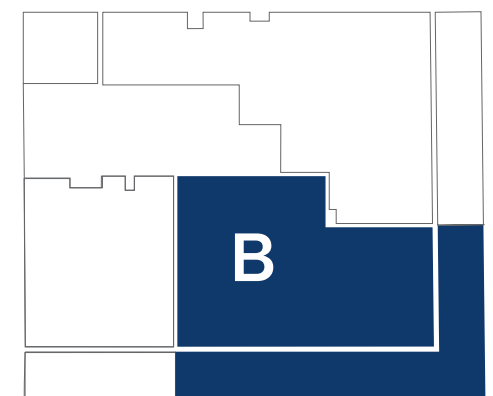
MAKER

BELGRANO



11º
Unidad B
3 ambiente

Cub.: 72.27 m²
Exp.: 52.49 m²
Total: 124.76m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt

ABRAMZON

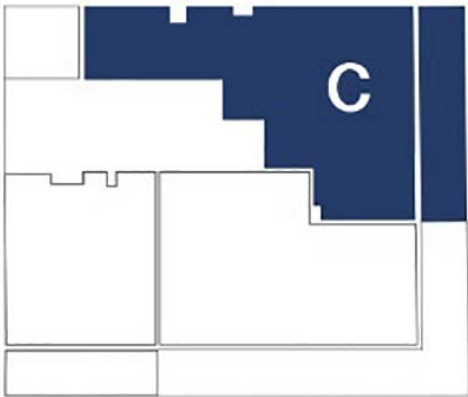
ARQUITECTOS





11º
Unidad C
3 ambientes

Cub.: 81.84 m²
Exp.: 27.88 m²
Total: 109.72m²



Vuelta de Obligado

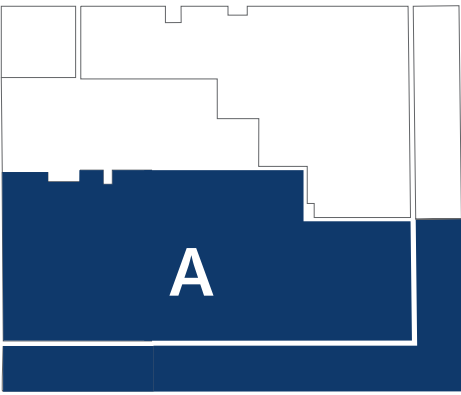
Roosevelt





12º
Unidad A
3 ambientes

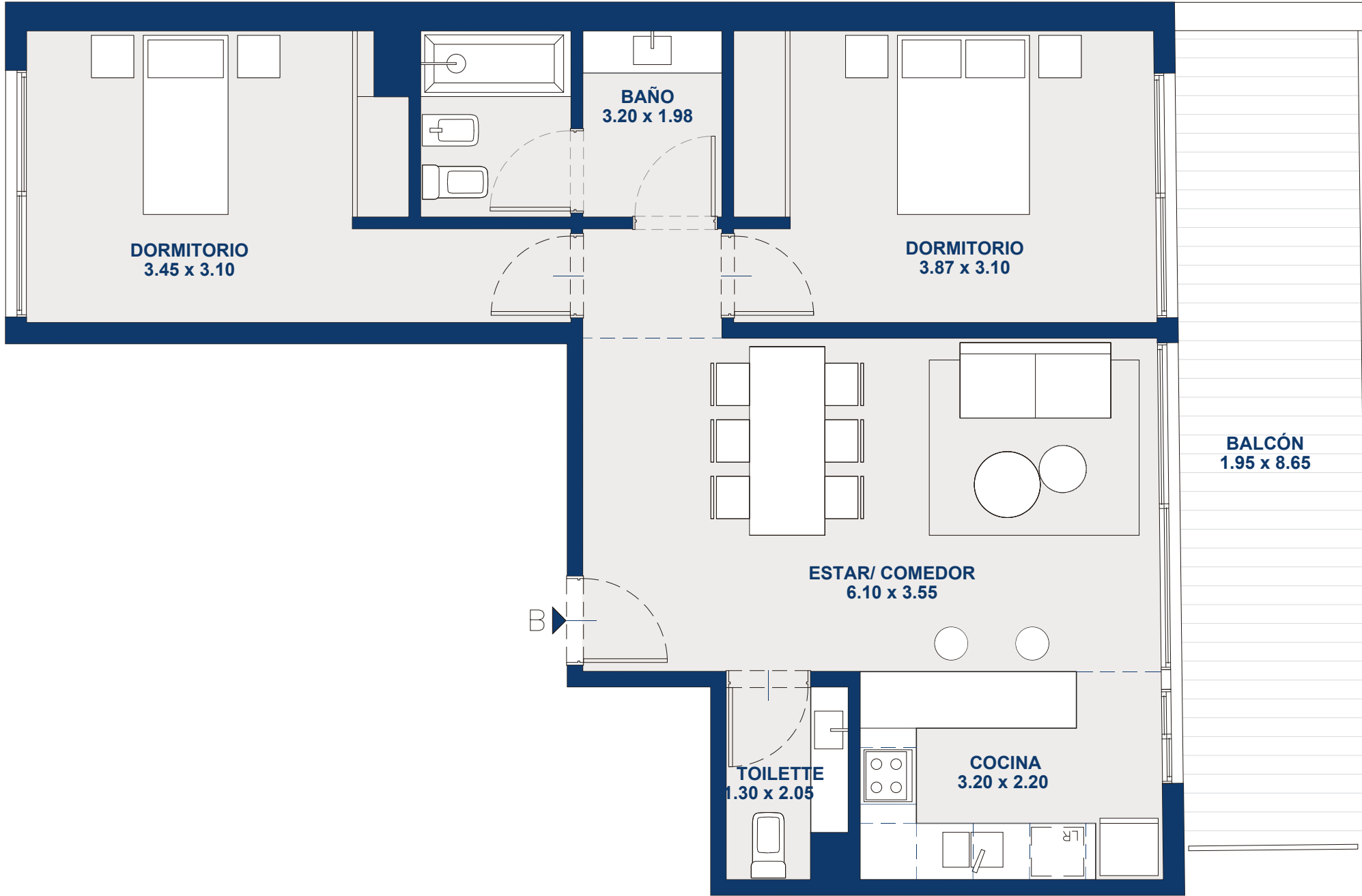
Cub.: 73.35 m²
Exp.: 41.60 m²
Total: 114.95m²



Vuelta de Obligado

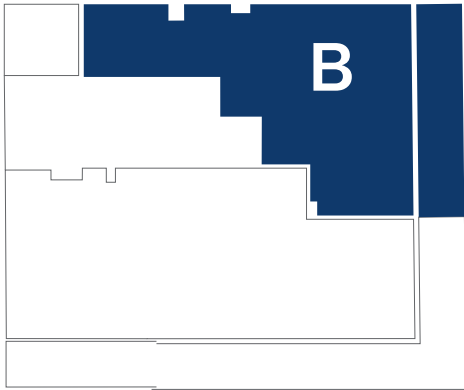
Roosevelt





12º
Unidad B
2 ambiente

Cub.: 72.33 m²
Exp.: 16.79 m²
Total: 89.12m²



Vuelta de Obligado

Roosevelt





Roosevelt & Vuelta de Obligado.



