Jeronimo Salguero 2585

GENZŌ SALGUERO

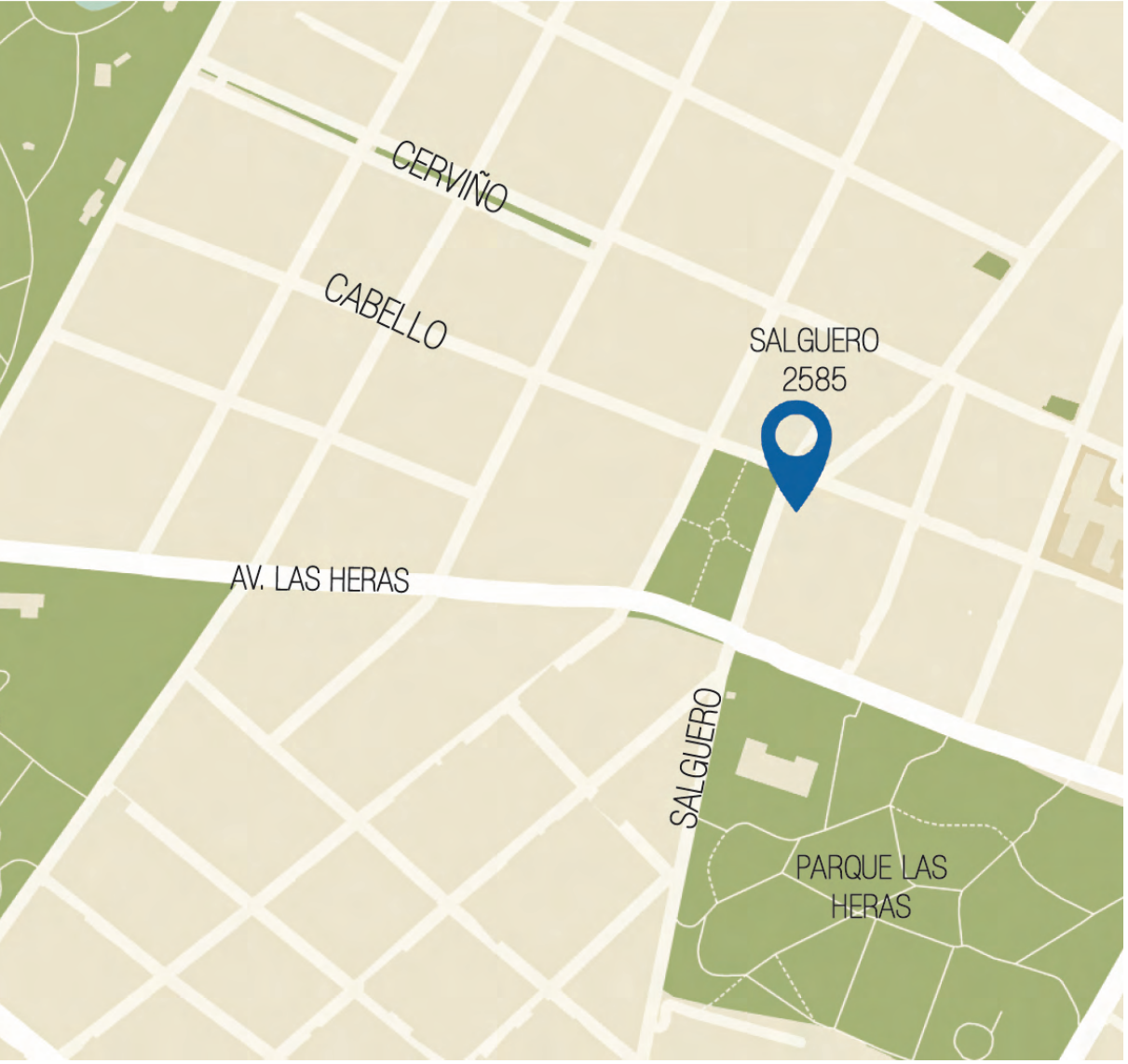


Entendemos que más allá de un emprendimiento hay una idea de vida, un proyecto de familia que se materializa con el hogar. Creamos espacios que permitan vivir las mejores experiencias, desde la comodidad, el lujo y el diseño. En Genzo creemos que el objetivo final es transformar la vida de aquellos que habiten nuestros proyectos.

GENZŌ

Ubicación





Ubicado estratégicamente en una de las mejores zonas de la ciudad, nuestro edificio ofrece un equilibrio único entre la serenidad del entorno y la conveniencia accesible. A pesar de la tranquilidad que caracteriza la ubicación, todos los servicios esenciales están a un paso, brindando comodidad sin compromisos. Descubra un espacio donde la paz se encuentra con la practicidad.

GENZŌ





Nuestro edificio se encuentra estratégicamente ubicado, a tan solo minutos del Ecoparque y del encantador Parque Las Heras. Esta proximidad ofrece la oportunidad perfecta para conectarnos con la naturaleza y disfrutar de espacios verdes excepcionales en medio de la ciudad. Imagina poder escapar a la serenidad de estos parques en pocos minutos, permitiéndote recargar energías y disfrutar de la armonía entre la vida urbana y la naturaleza. Vive en un lugar donde la ciudad y el verde convergen para ofrecer un estilo de vida equilibrado y revitalizante.

GENZŌ

Proyecto

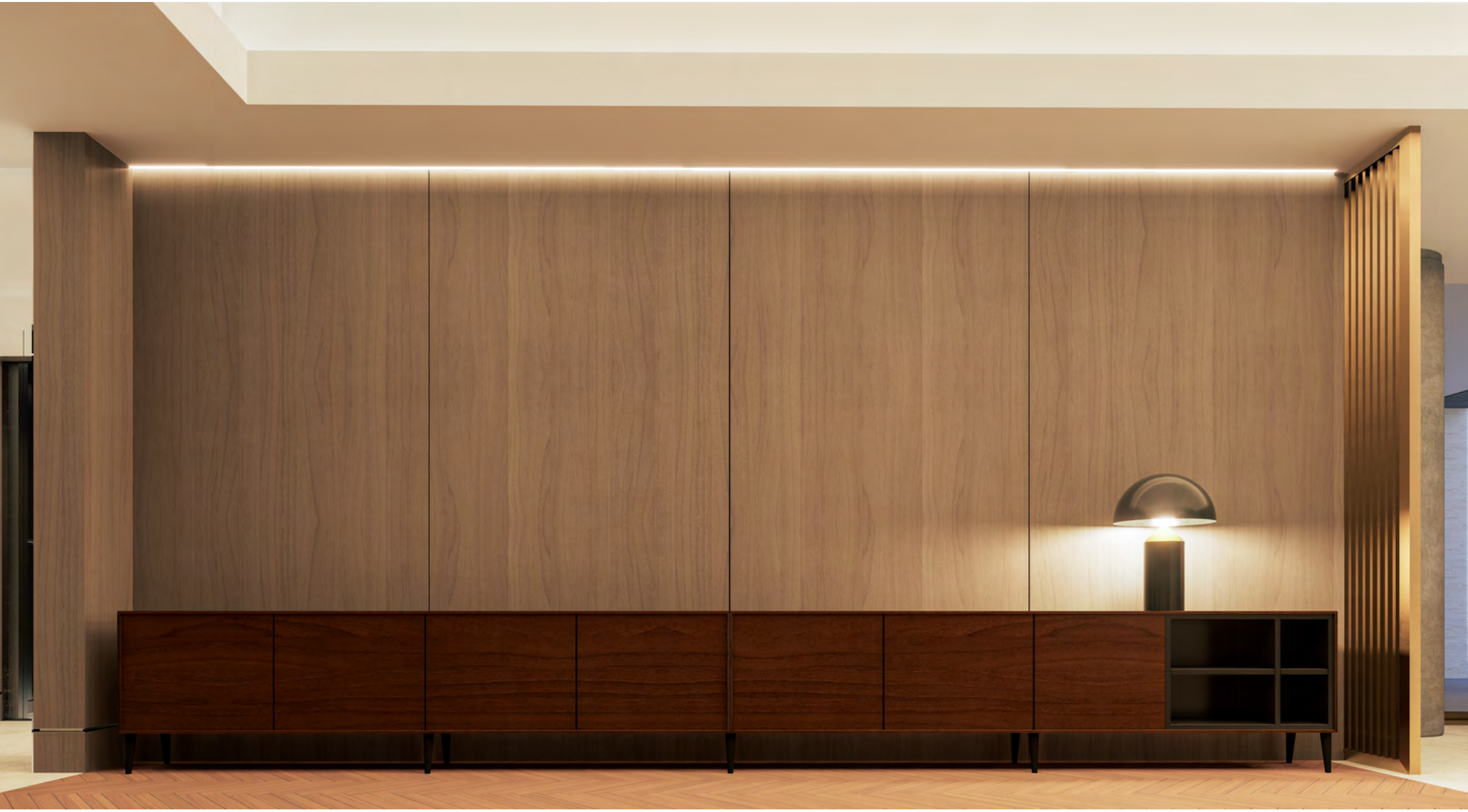






Bienvenido a nuestro proyecto arquitectónico excepcional, donde cada detalle ha sido cuidadosamente planificado para ofrecerte la mejor experiencia de vida. Nuestro edificio fusiona seguridad y estilo en áreas comunes diseñadas con un "look and feel" perfecto. Disfruta de la comodidad y la estética en un espacio que va más allá de las expectativas, ofreciendo una vida excepcional. En nuestro edificio, cada detalle se combina para crear un hogar único y seguro.

GENZŌ




P15
10
11

Residencia







Descubre la diversidad de opciones que ofrecemos en nuestros departamentos, diseñados para adaptarse a las necesidades de cada persona. Desde acogedores espacios para aquellos que buscan comodidad en cada rincón, hasta amplias residencias para quienes valoran la amplitud y la libertad de movimiento. Con distintos tamaños disponibles, cada departamento se convierte en un lienzo en blanco listo para adaptarse a tu estilo de vida. Encuentra el espacio perfecto que se ajuste a lo que buscas y haz de tu hogar un reflejo personalizado de tu bienestar.

GENZŌ













Amenities







Un estilo de vida donde la comodidad y el lujo se fusionan en cada rincón. Nuestros amenities han sido cuidadosamente seleccionados para que no tengas que salir del edificio para encontrar todo lo que necesitas. Desde un gimnasio completamente equipado hasta áreas de entretenimiento, pasando por espacios de relajamiento y zonas al aire libre, cada detalle ha sido pensado para ofrecerte una experiencia completa sin necesidad de moverte. Descubre un nuevo estándar de comodidad donde todo lo que deseas está al alcance de tu puerta, permitiéndote disfrutar de un estilo de vida sin complicaciones. En nuestro edificio, la excelencia y la conveniencia se encuentran en cada amenidad.

GENZŌ



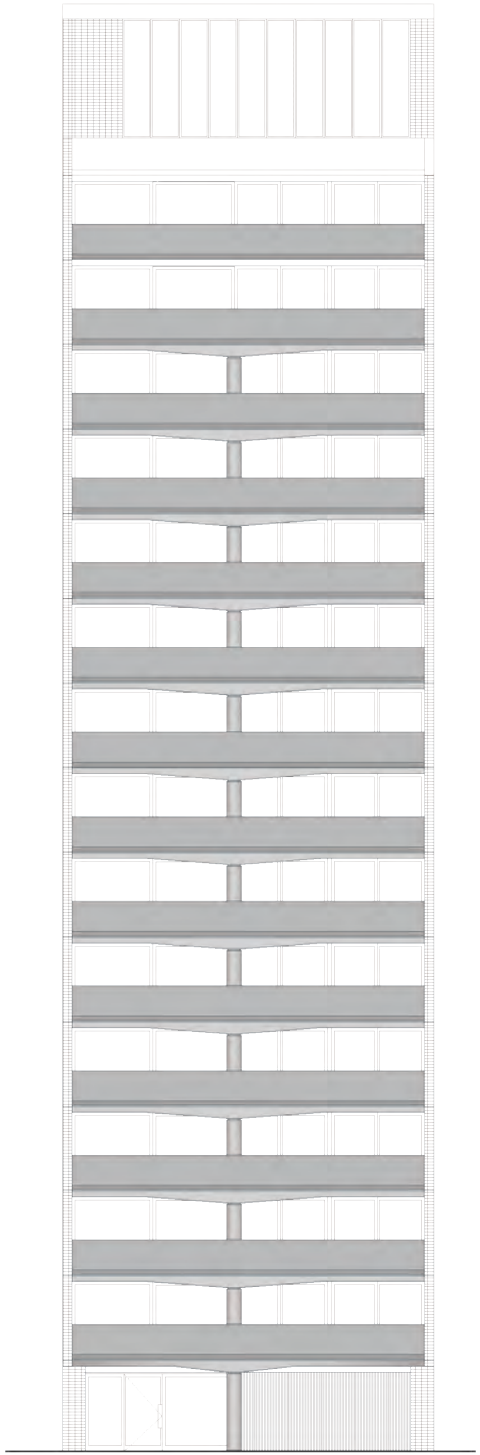






Planos





Gran hall de acceso, amenities en pisos 15 y 16 que incluye un área de recreación, descanso y trabajo. Gym. Piscina, deck solarium y jardín. Parrilla Cocina de respaldo y baños. Seguridad 24 hs, control de acreditación biométrico y cerraduras de proximidad.

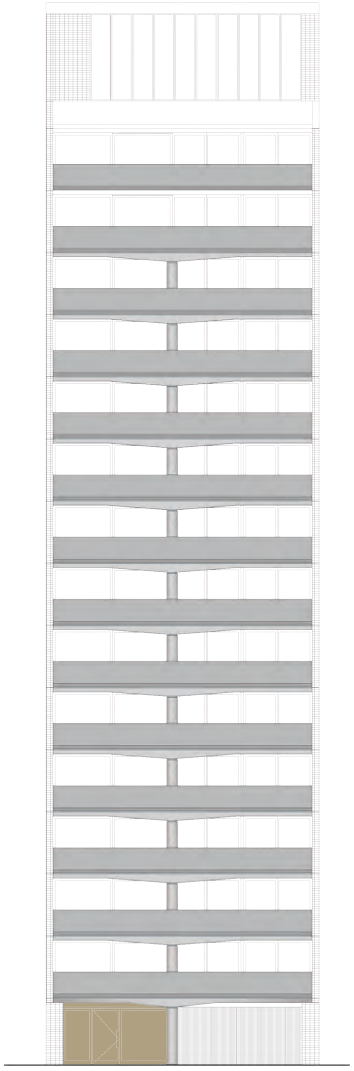
Edificio residencial de 15 pisos, con unidades de 3 y 4 ambientes y cocheras en 3 tres subsuelos accesibles mediante montacvehículos. Los departamentos tendrán grandes terrazas con vistas abiertas. Fachada de hormigón a la vista y mármol, carpintería de aluminio anodizado peltre y barandas de cristal. Dos ascensores de doble velocidad, maniobra digital y puertas automáticas.

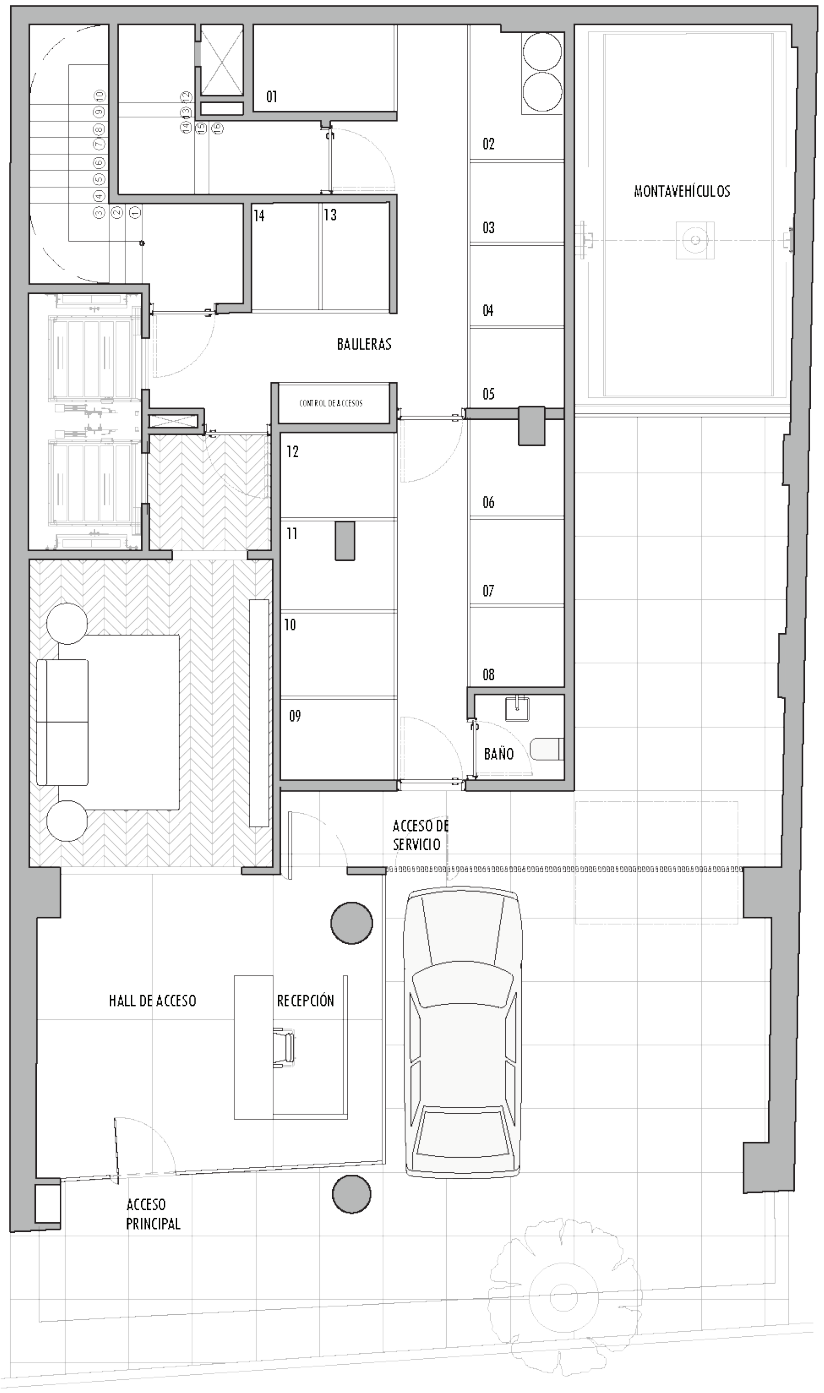
GENZŌ

Planta baja

Acceso peatonal / acceso vehicular

14 bauleras





Unidad 01 - piso 1º

4 ambientes

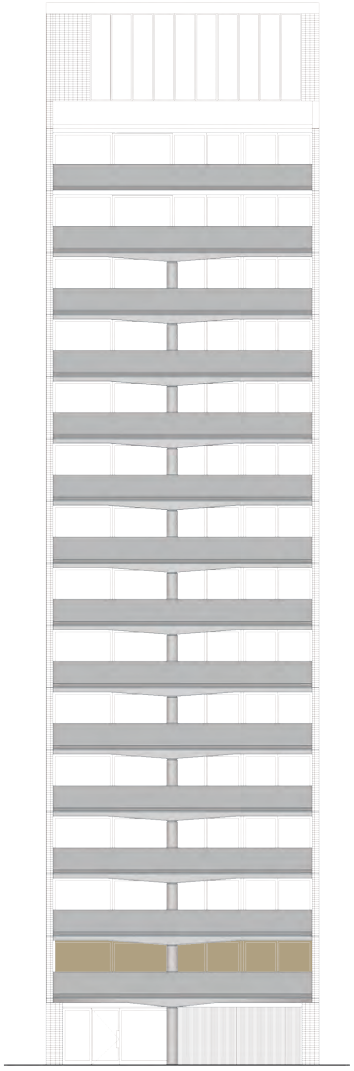
223.50 m²

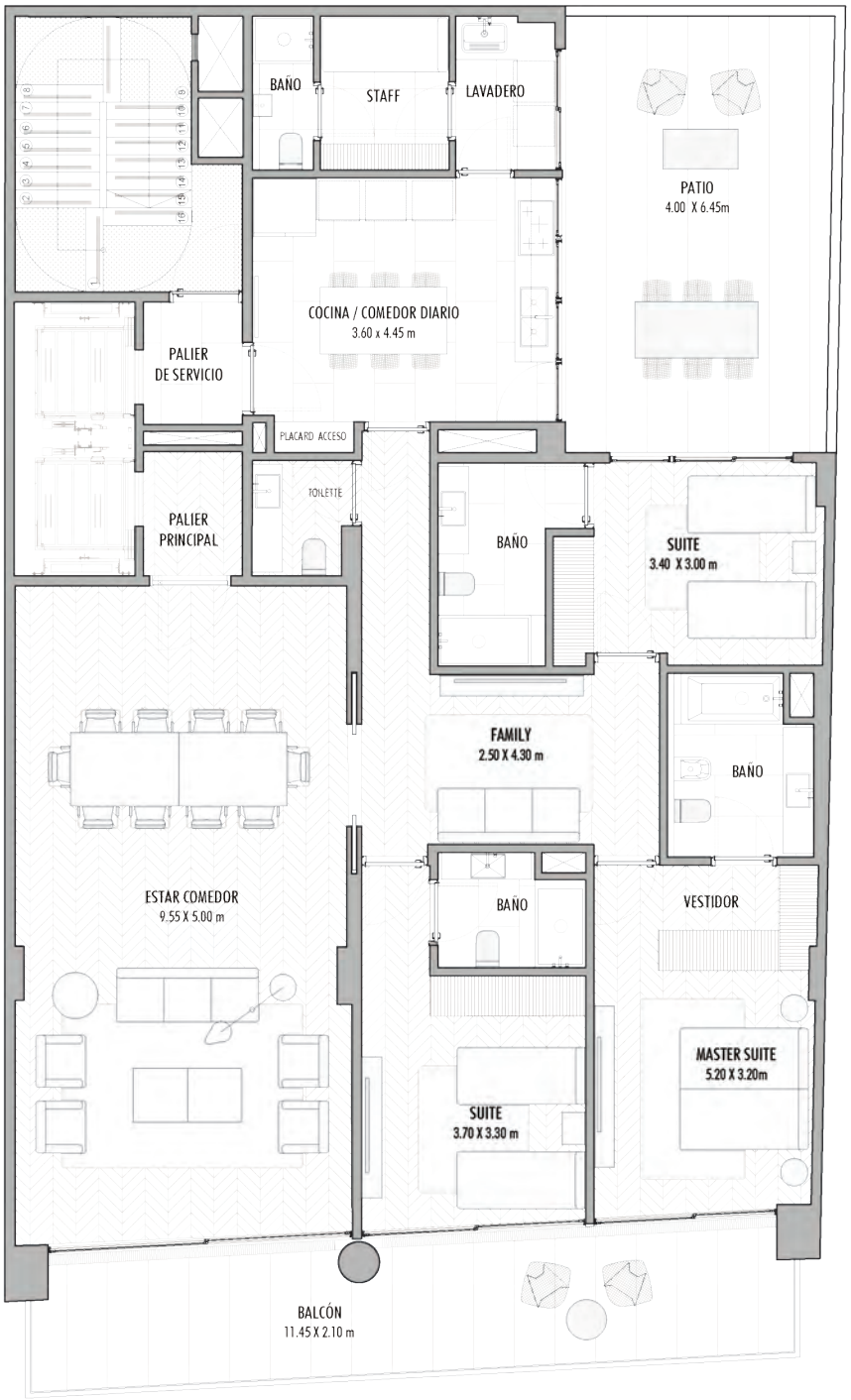
Superficie total de venta

Superficie	167.90 M²
Superficie balcón	19.80 M²
Superficie patio	24.80 M²
Superficie amenities	11 M²

UNIDAD

Puertas de acceso resistentes al fuego F30. Muebles de cocina completos con alacena y mesada de Silestone o similar. Pisos de madera en áreas principales y porcelanato en cocinas, baños y áreas de servicio. Sanitarios Ferrum y grifería FV o similar. Aire acondicionado central VRV frío-calor. Agua caliente por termotanques centrales, piso radiante eléctrico.





Unidad 01 - pisos 2º a 12º

4 ambientes

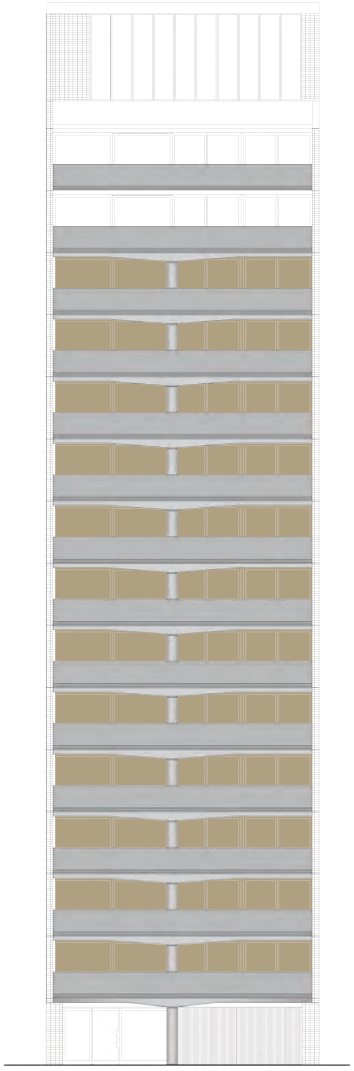
198.70 m²

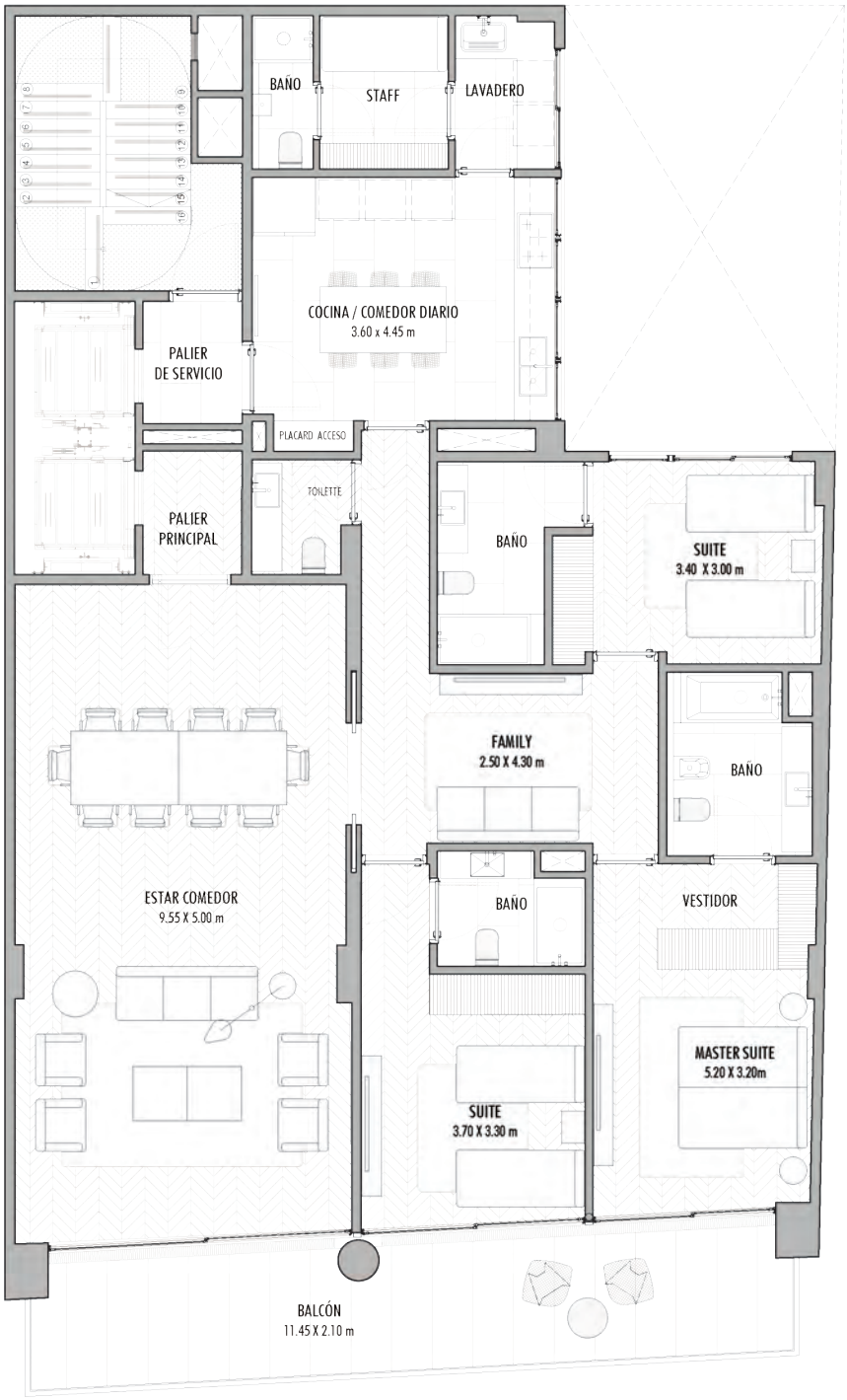
Superficie total de venta

Superficie	167.90 M²
Superficie balcón	19.80 M²
Superficie amenities	11 M²

UNIDAD

Puertas de acceso resistentes al fuego F30. Muebles de cocina completos con alacena y mesada de Silestone o similar. Pisos de madera en áreas principales y porcelanato en cocinas, baños y áreas de servicio. Sanitarios Ferrum y grifería FV o similar. Aire acondicionado central VRV frío-calor. Agua caliente por termotanques centrales, piso radiante eléctrico.





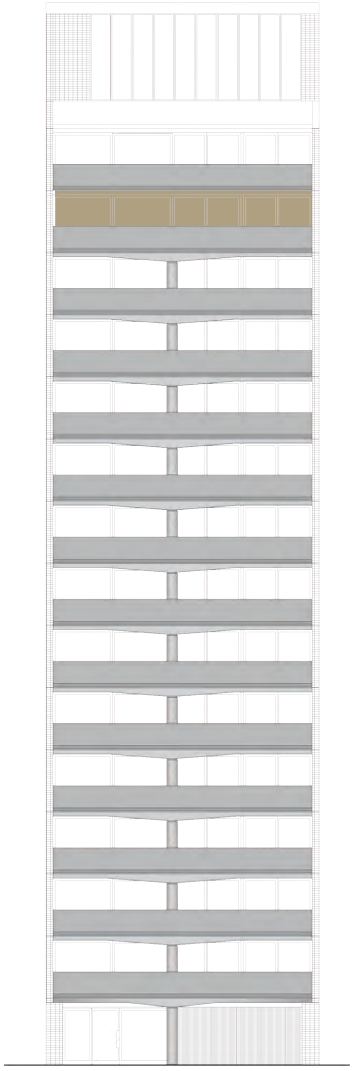
Unidad 01 - piso 13º

4 ambientes

198.70 m²

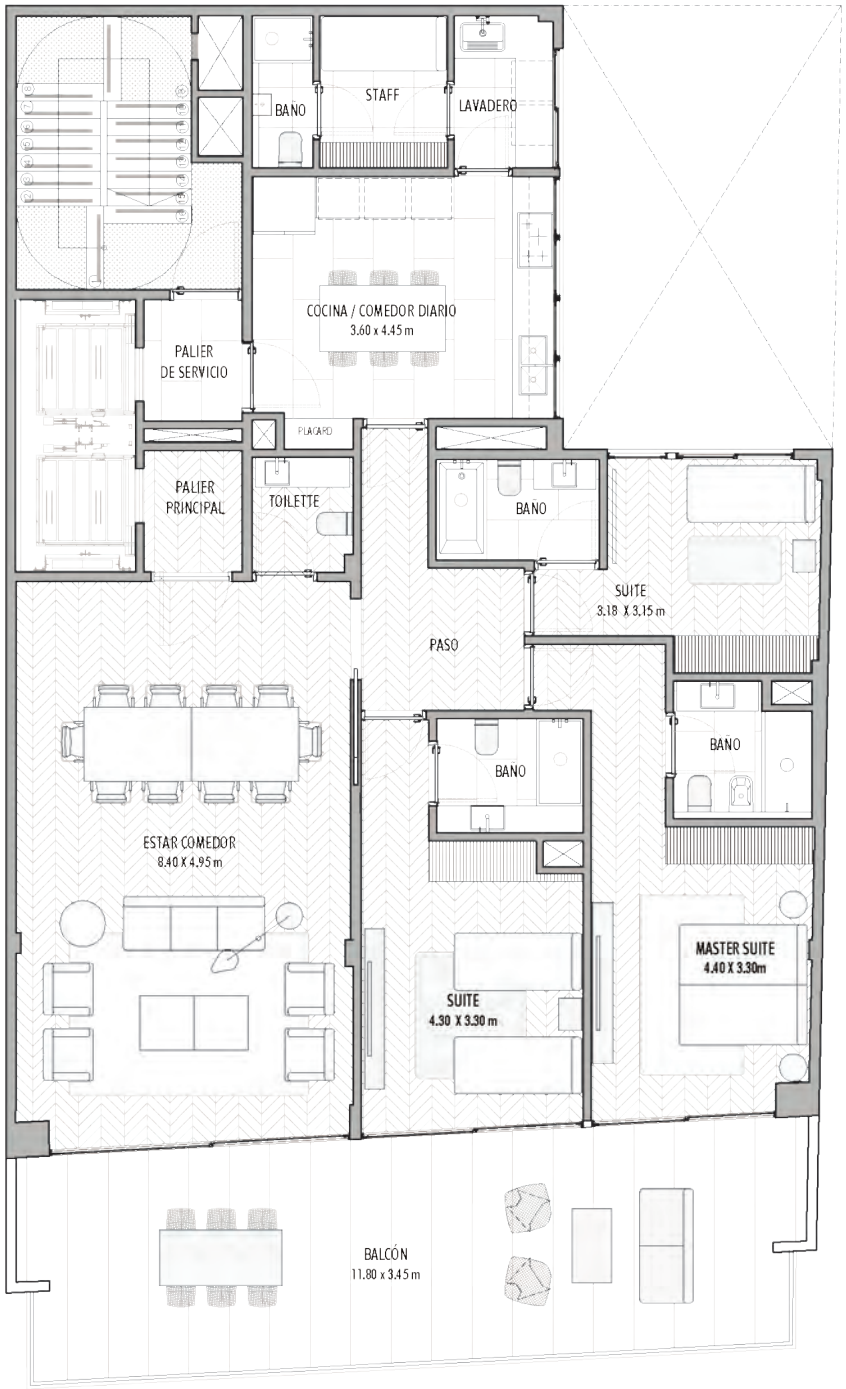
Superficie total de venta

Superficie	146.60 M²
Superficie balcón	41.10 M²
Superficie amenities	11 M²



UNIDAD

Puertas de acceso resistentes al fuego F30. Muebles de cocina completos con alacena y mesada de Silestone o similar. Pisos de madera en áreas principales y porcelanato en cocinas, baños y áreas de servicio. Sanitarios Ferrum y grifería FV o similar. Aire acondicionado central VRV frío-calor. Agua caliente por termotanques centrales, piso radiante eléctrico.



Unidad 01 - piso 14º

3 ambientes

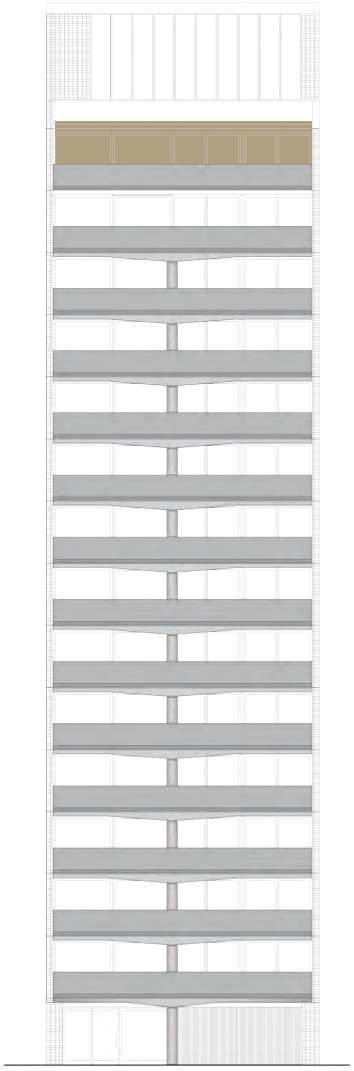
157.50 m²

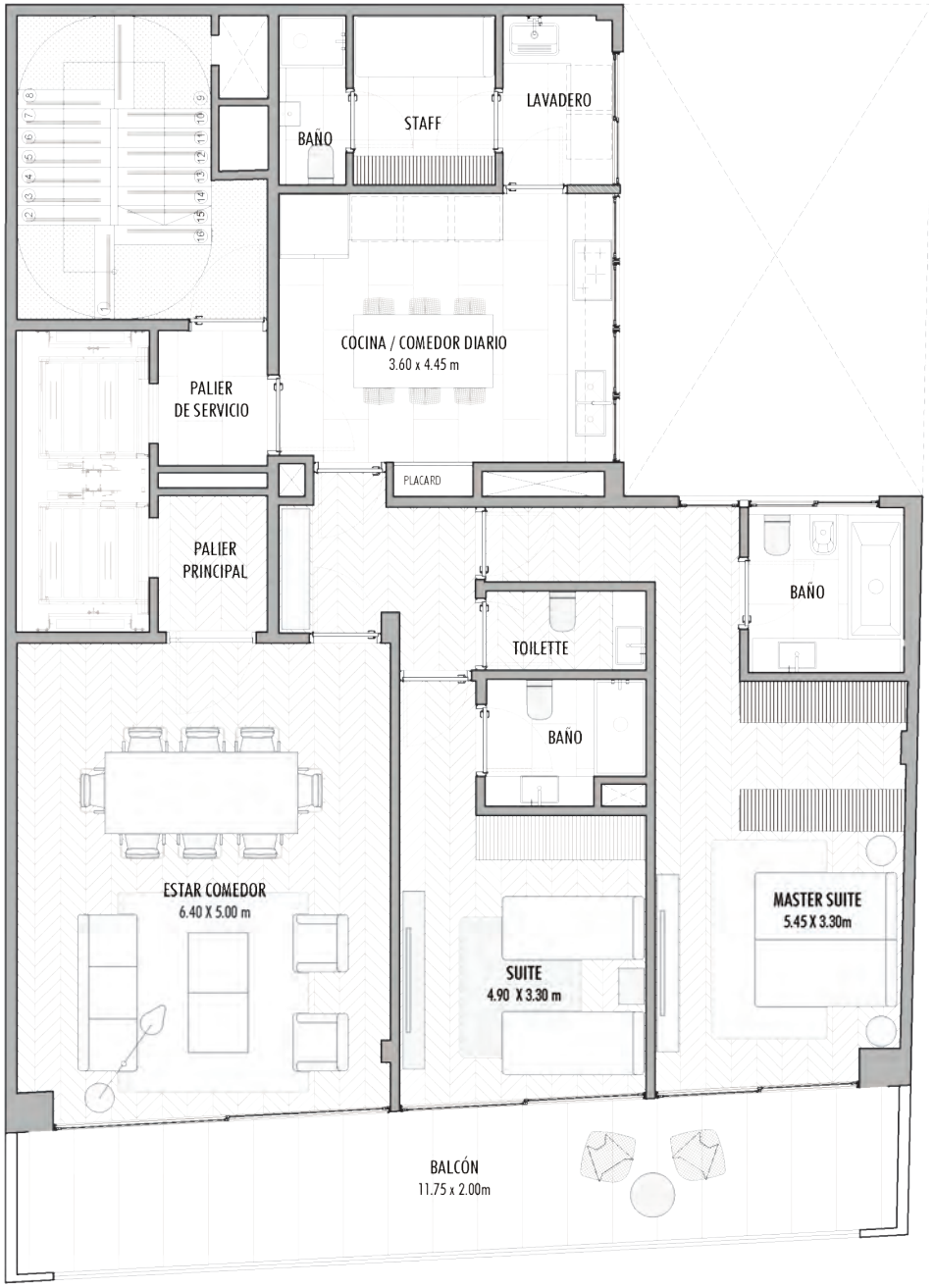
Superficie total de venta

Superficie	122.80 M²
Superficie balcón	23.70 M²
Superficie amenities	11 M²

UNIDAD

Puertas de acceso resistentes al fuego F30. Muebles de cocina completos con alacena y mesada de Silestone o similar. Pisos de madera en áreas principales y porcelanato en cocinas, baños y áreas de servicio. Sanitarios Ferrum y grifería FV o similar. Aire acondicionado central VRV frío-calor. Agua caliente por termotanques centrales, piso radiante eléctrico.



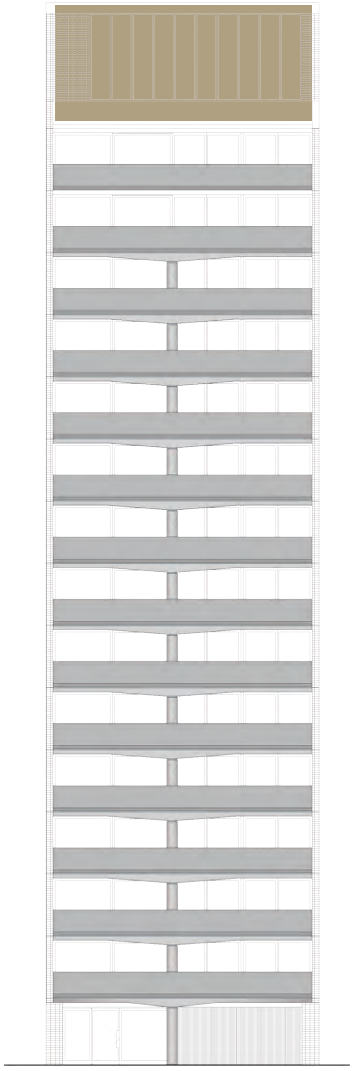


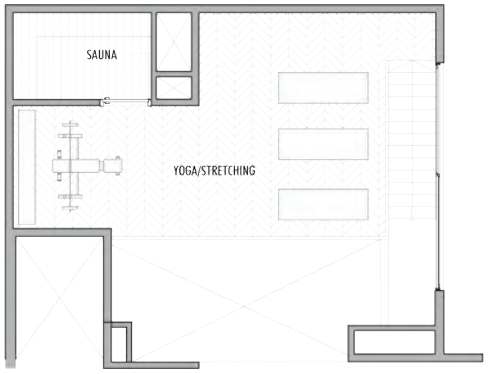
Amenities - pisos 15º y 16º

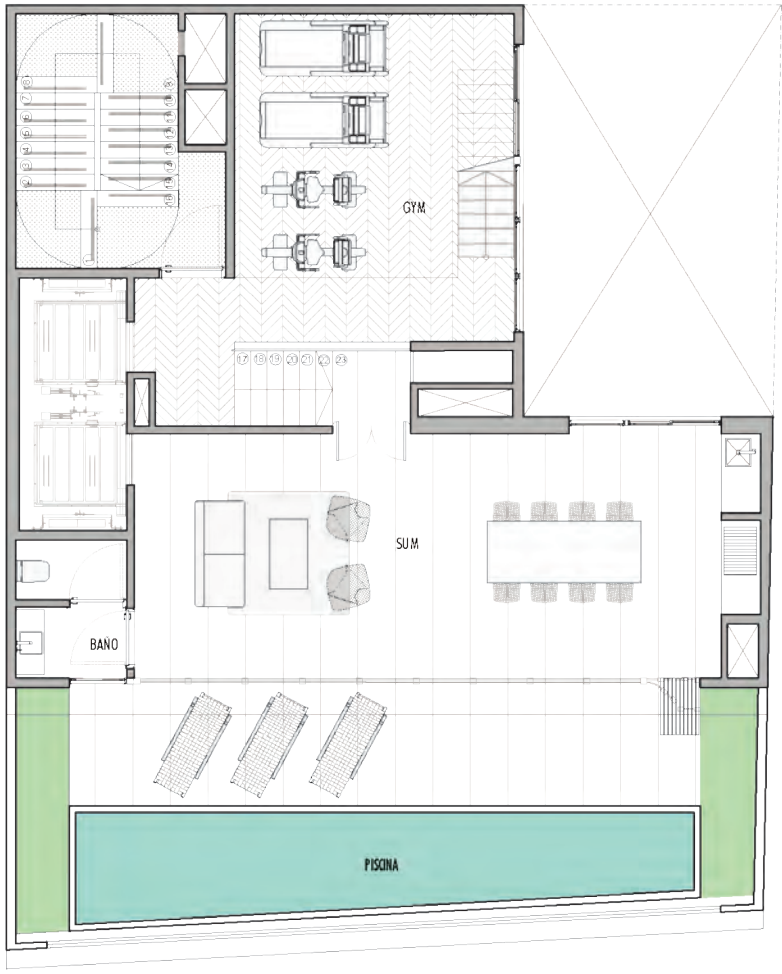
156.50 m²

Superficie total de venta

Superficie	110.50 M²
Superficie balcones y terraza	46 M²

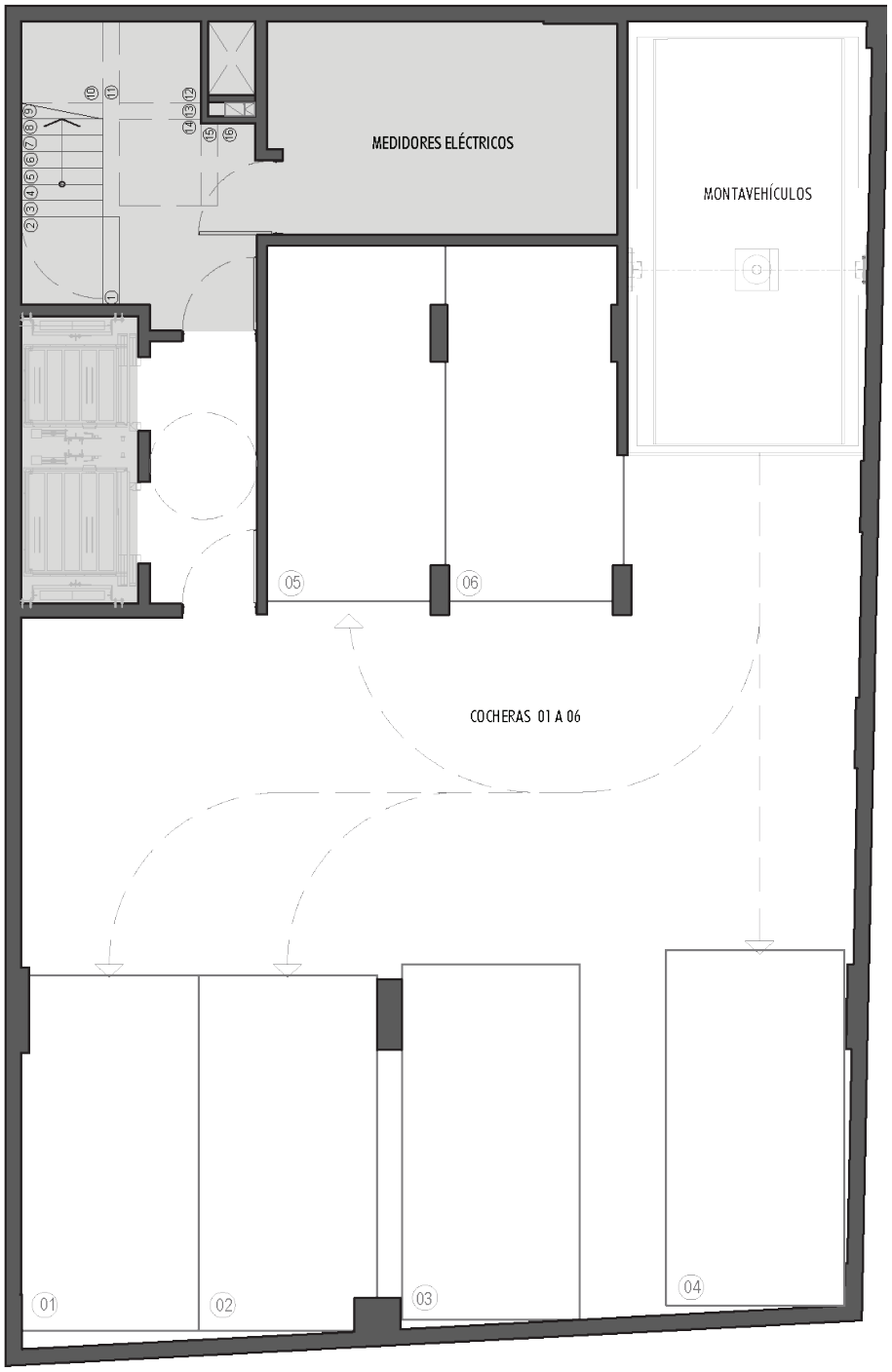






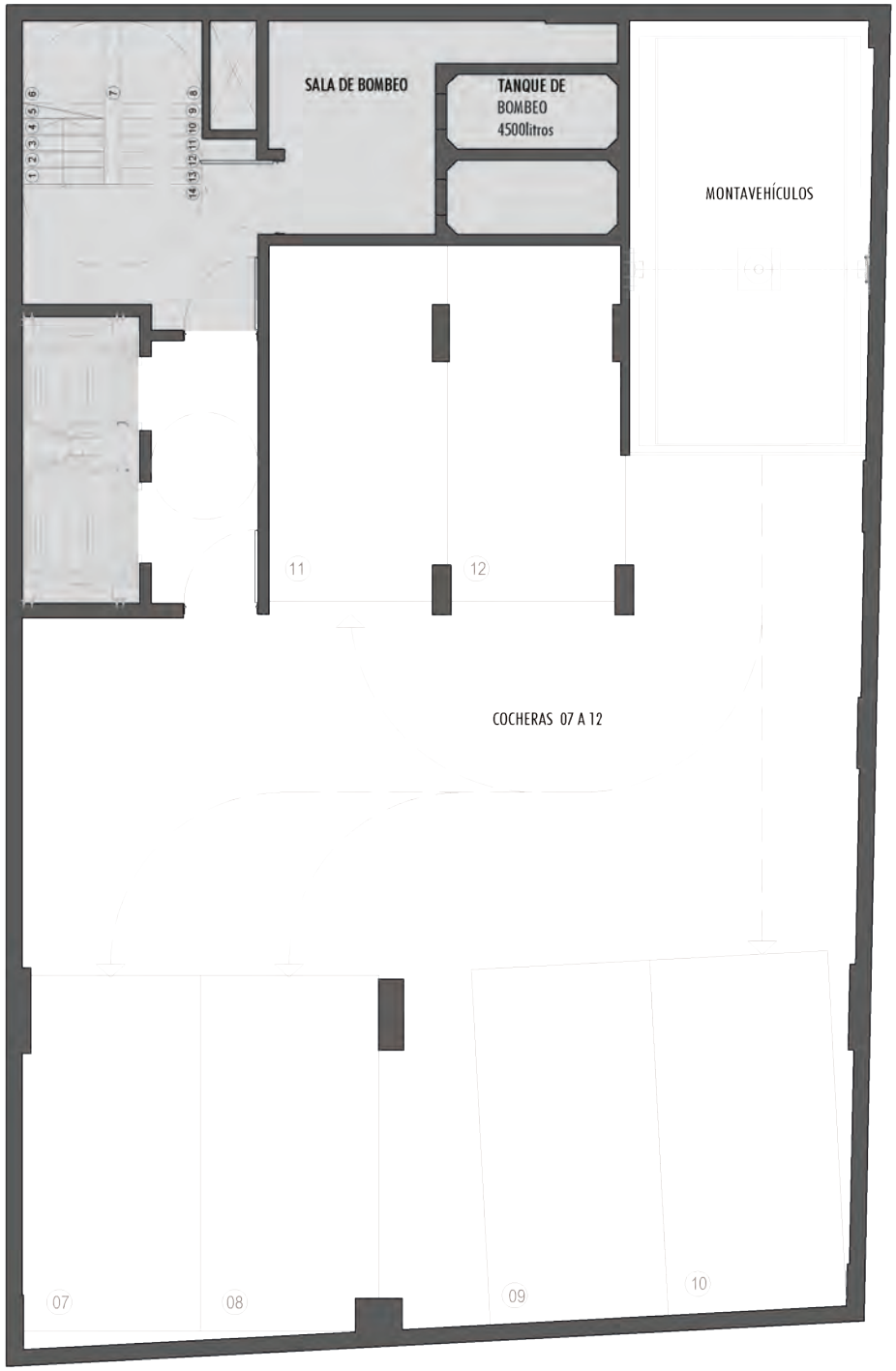
Subsuelo 1º

Cocheras 1 - 6



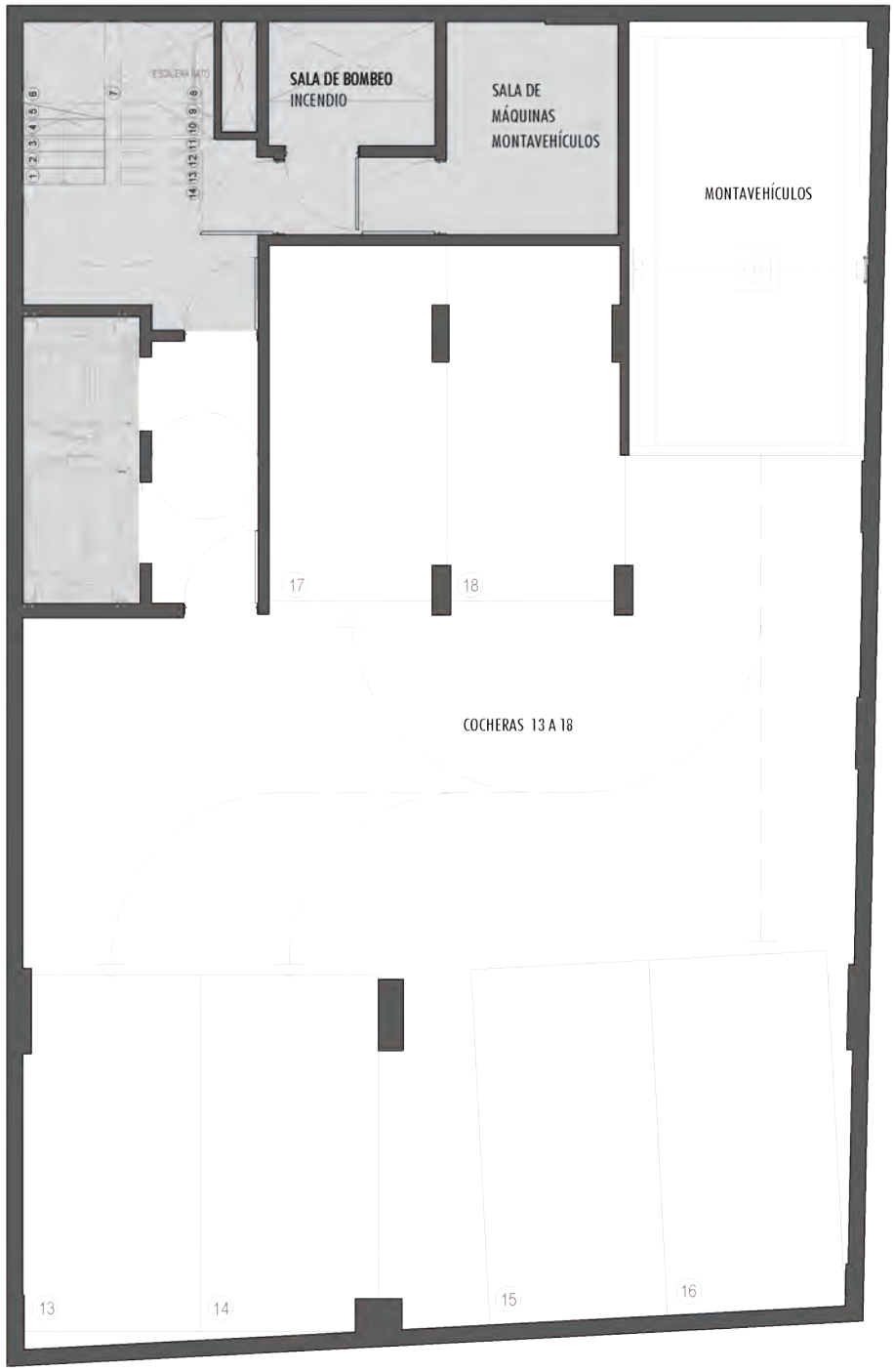
Subsuelo 2º

Cocheras 7 - 12



Subsuelo 3º

Cocheras 13 - 18



interwin

5275-4200