SURREAL

SURREAL

//

PAVÓN 2476
CABA

28 UNIDADES APTO PROFESIONAL & LOCAL

+ SUM / COWORKING
+ TERRAZA
+ PARRILLA
+ LAUNDRY

El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.



SURREAL

//
PAVÓN 2476
CABA

//
CARACTERÍSTICAS.
MEMORIA DESCRIPTIVA

EL EDIFICIO

Características generales
- Doble entrada peatonal con llave magnética o similar
- Iluminación LED en espacios comunes
- Ascensor de última generación con capacidad según normas municipales y tablero touch
- Sensores de movimiento en palieres
- Estructura de hormigón armado
- Piso de porcelanato en áreas comunes
- Puerta de caja de escalera contra incendio

Desarrollo
- En Planta Baja acceso a local y 2 unidades de vivienda con amplios patios
- En 1er piso SUM / COWORKING, & 2 unidades de vivienda
- Del 2do al 9no piso unidades de vivienda con balcones aterrazados y/o terraza propia
- En 10mo piso terraza de uso común con parrilla

LAS UNIDADES

Características generales
- Piso porcelanato en todos los ambientes
- Calefacción por losa radiante eléctrica individual
- Carpinterías de PVC con DVH
- Balcones aterrazados con instalación eléctrica y agua
- Instalación de aire acondicionado preparada para equipo split FRÍO / CALOR
- Tomacorrientes con USB
- Puertas y herrajes modernos de alta calidad
- Puertas de acceso que cumplirán con la reglamentación contra incendio
- Agua caliente individual

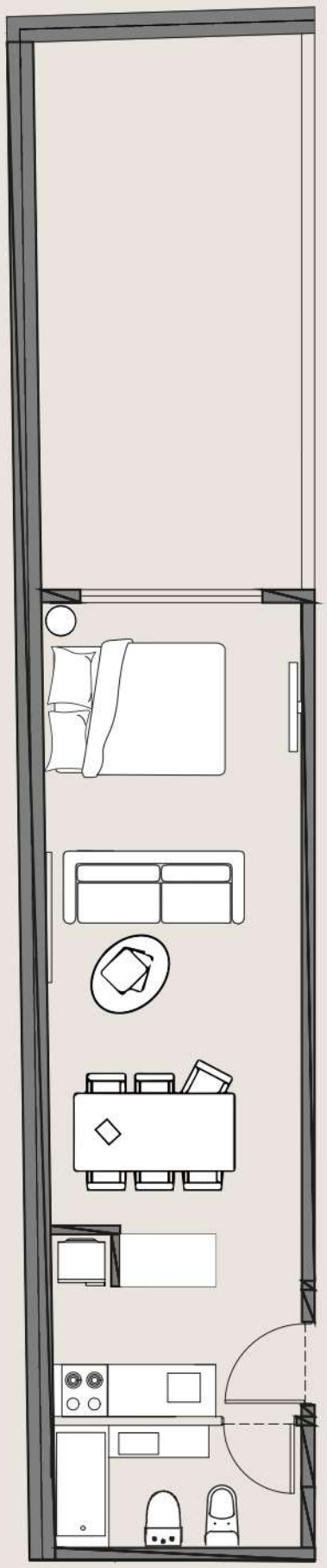
Cocina
- Mueble de cocina bajo mesada
- Griferías marca FV o similar
- Mesada de granito ó similar
- Cocina eléctrica marca PHILCO con 4 hornallas y tapa de vidrio templado

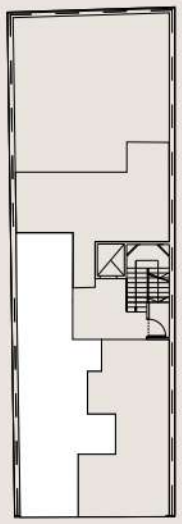
Baños
- Artefactos sanitarios marca ROCA
- Piso de porcelanato
- Griferías marca FV o similar

NOTA: el Reglamento de Copropiedad del edificio permitirá el uso de las unidades funcionales como estudios apto profesional.
La Dirección de Obra podrá realizar sin consulta previa, la modificación de medidas, variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente. Las ilustraciones intentan reflejar únicamente la calidad de los materiales a utilizarse. Todas las medidas serán verificadas en obra. Planos sujetos a modificaciones manteniendo calidad similar.

MONOAMBIENTE C/PATIO

PB° "B"





SUPERFICIE CUBIERTA
34,9M2

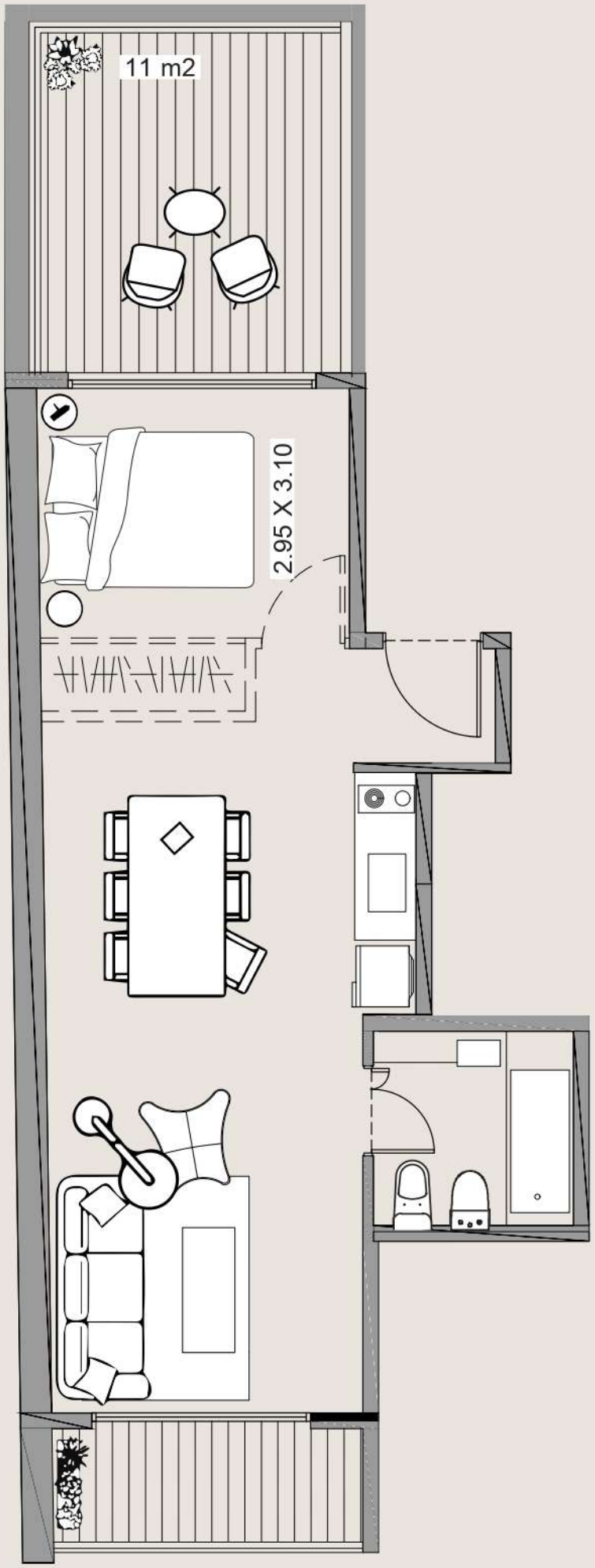
SUPERFICIE DESCUBIERTA
21,28 M2

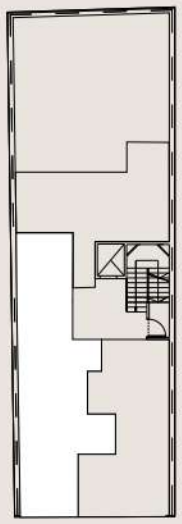
TOTAL
56,18 M2

El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

DIVISIBLE

1° PISO "A"





SUPERFICIE CUBIERTA

39,1 M2

SUPERFICIE SEMICUBIERTA

3,95 M2

SUPERFICIE DESCUBIERTA

11 M2

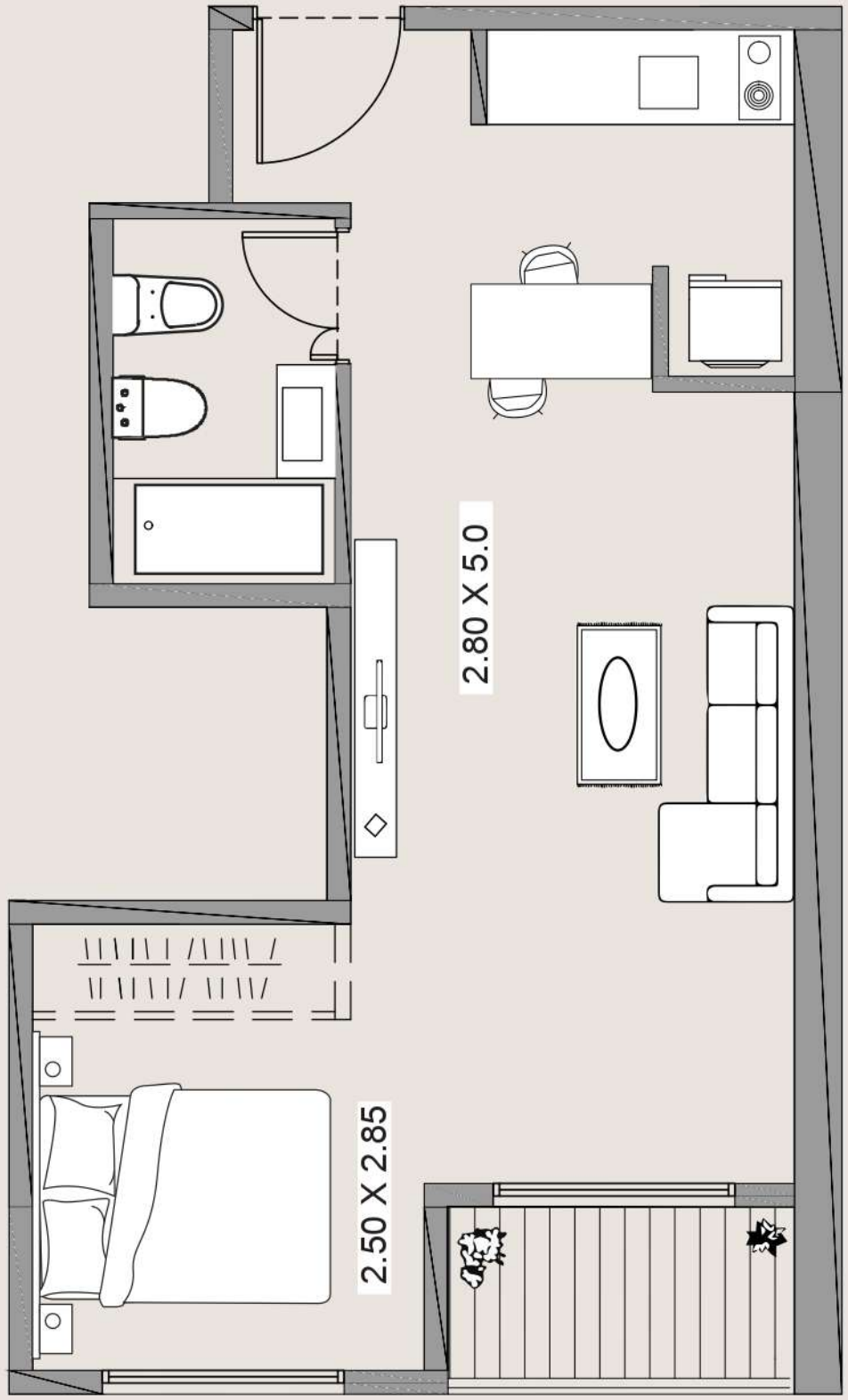
TOTAL

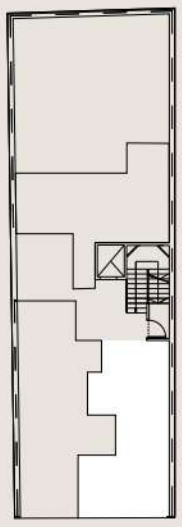
54,05 M2

El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

DIVISIBLE

1° PISO "B"





SUPERFICIE CUBIERTA

34,3 M2

SUPERFICIE DESCUBIERTA

3,05 M2

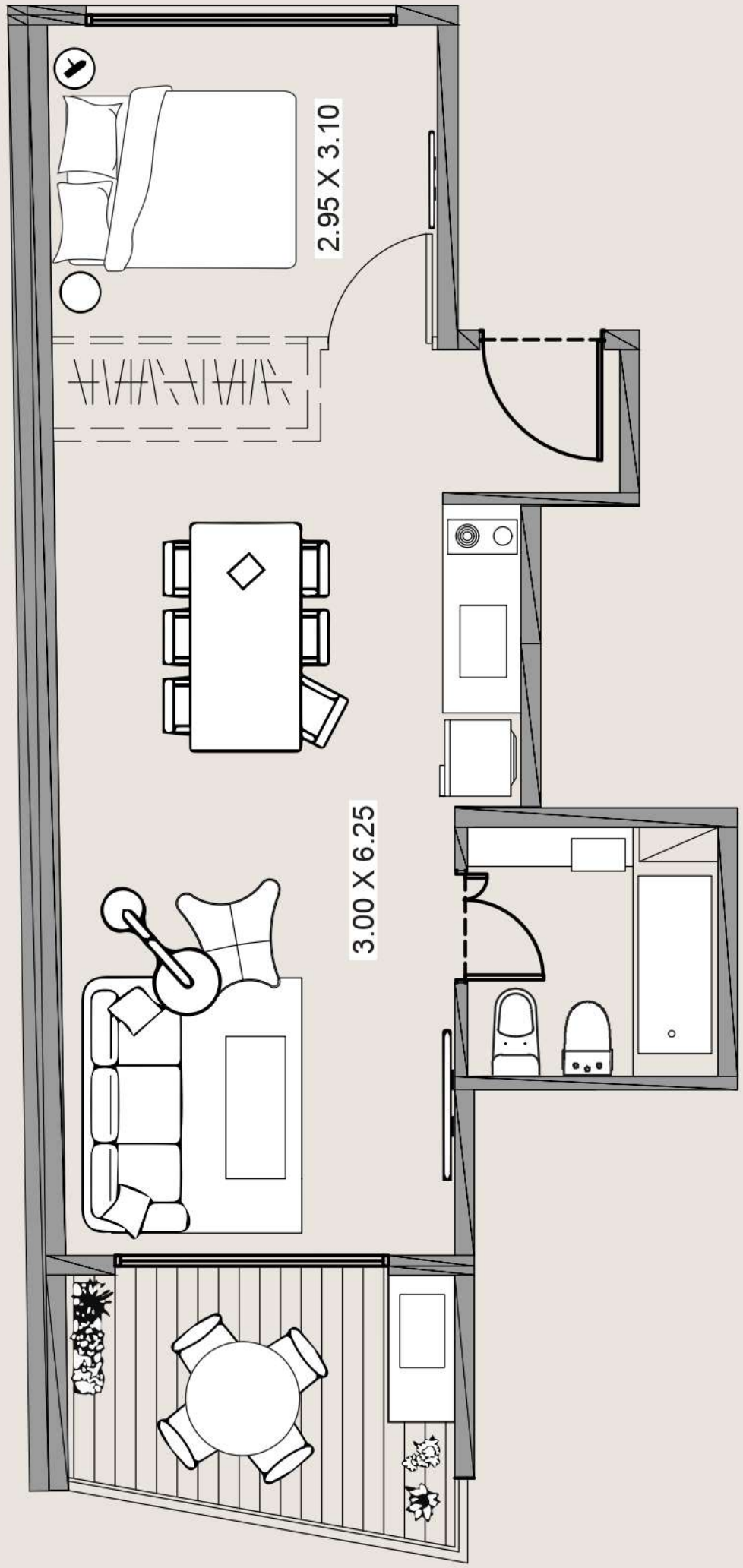
TOTAL

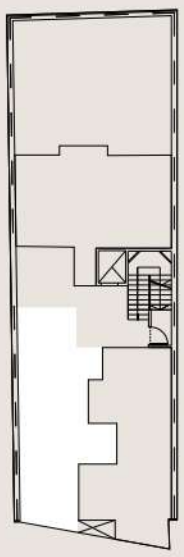
37,35 M2

El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

DIVISIBLE

2° A 8° PISO "A"





SUPERFICIE CUBIERTA
38,7 M2

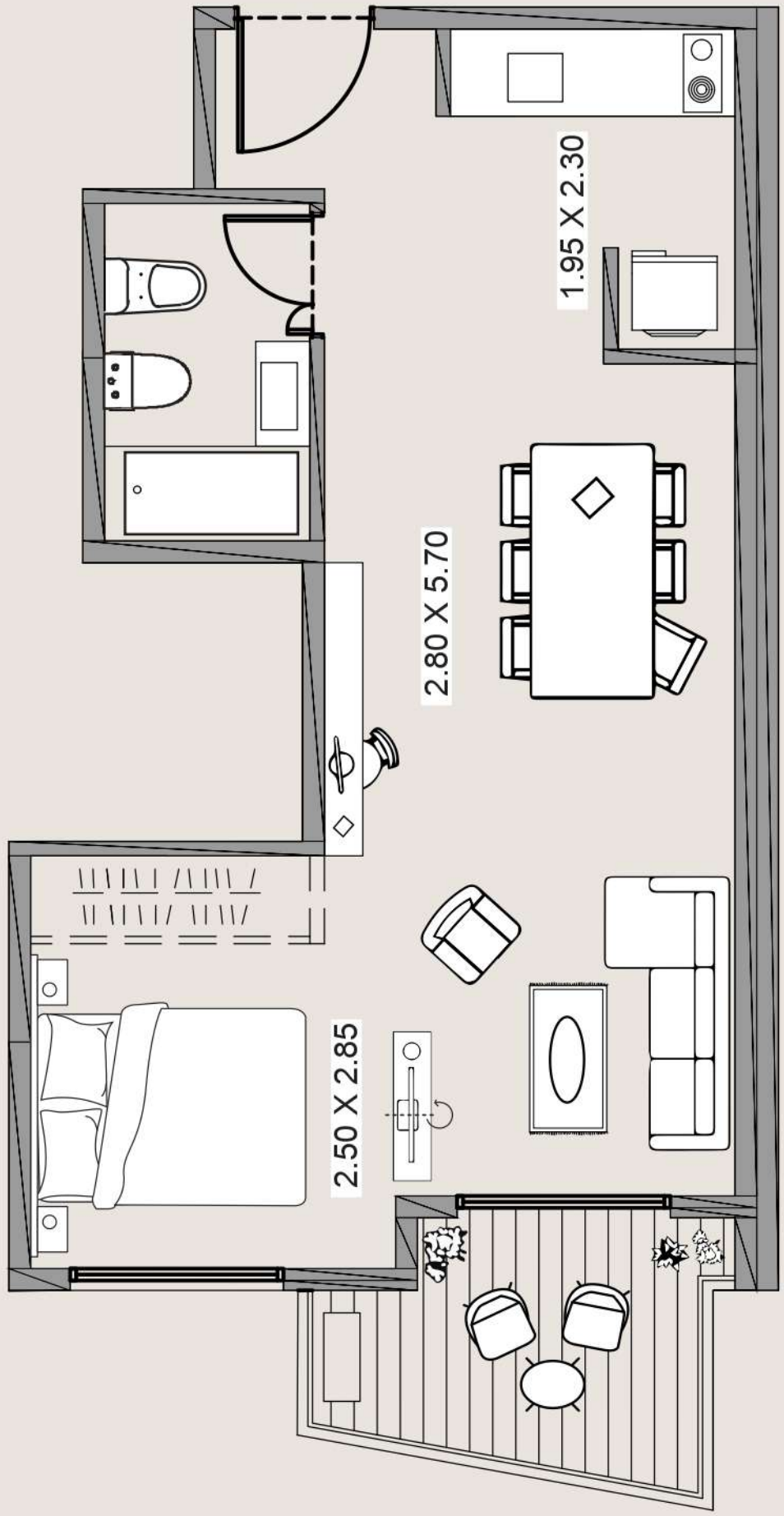
SUPERFICIE DESCUBIERTA
6 M2

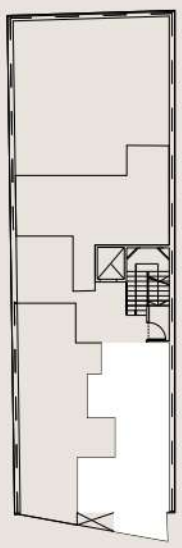
TOTAL
44,7 M2

El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

DIVISIBLE

2° A 8° PISO "B"





SUPERFICIE CUBIERTA
36,17 M2

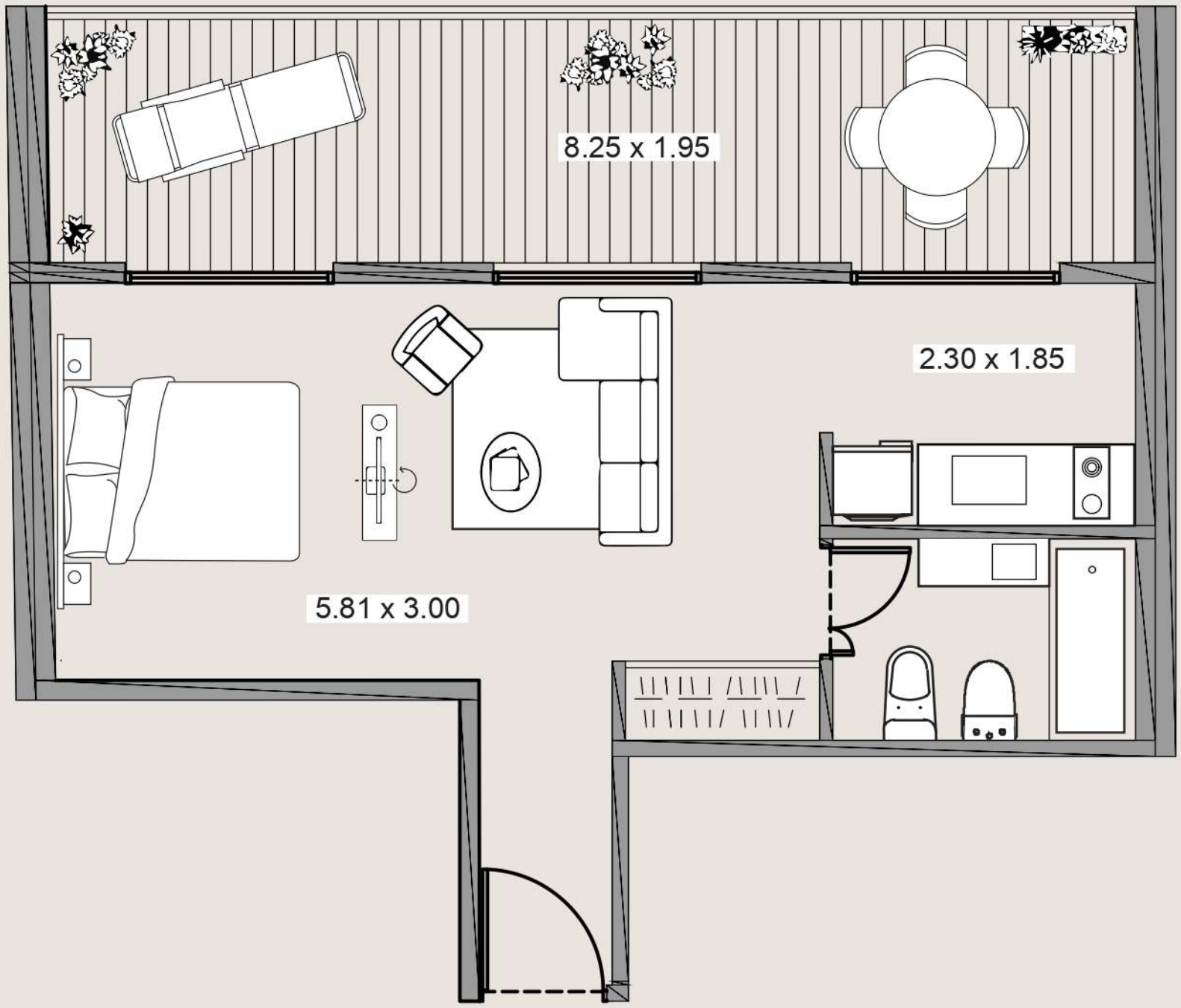
SUPERFICIE DESCUBIERTA
4,65 M2

TOTAL
40,82 M2

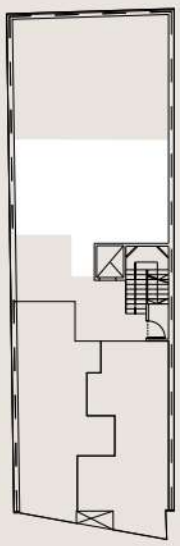
El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

MONOAMBIENTE

5° PISO "C"



SUPERFICIE CUBIERTA
32,25 M2



SUPERFICIE SEMICUBIERTA
3,8 M2

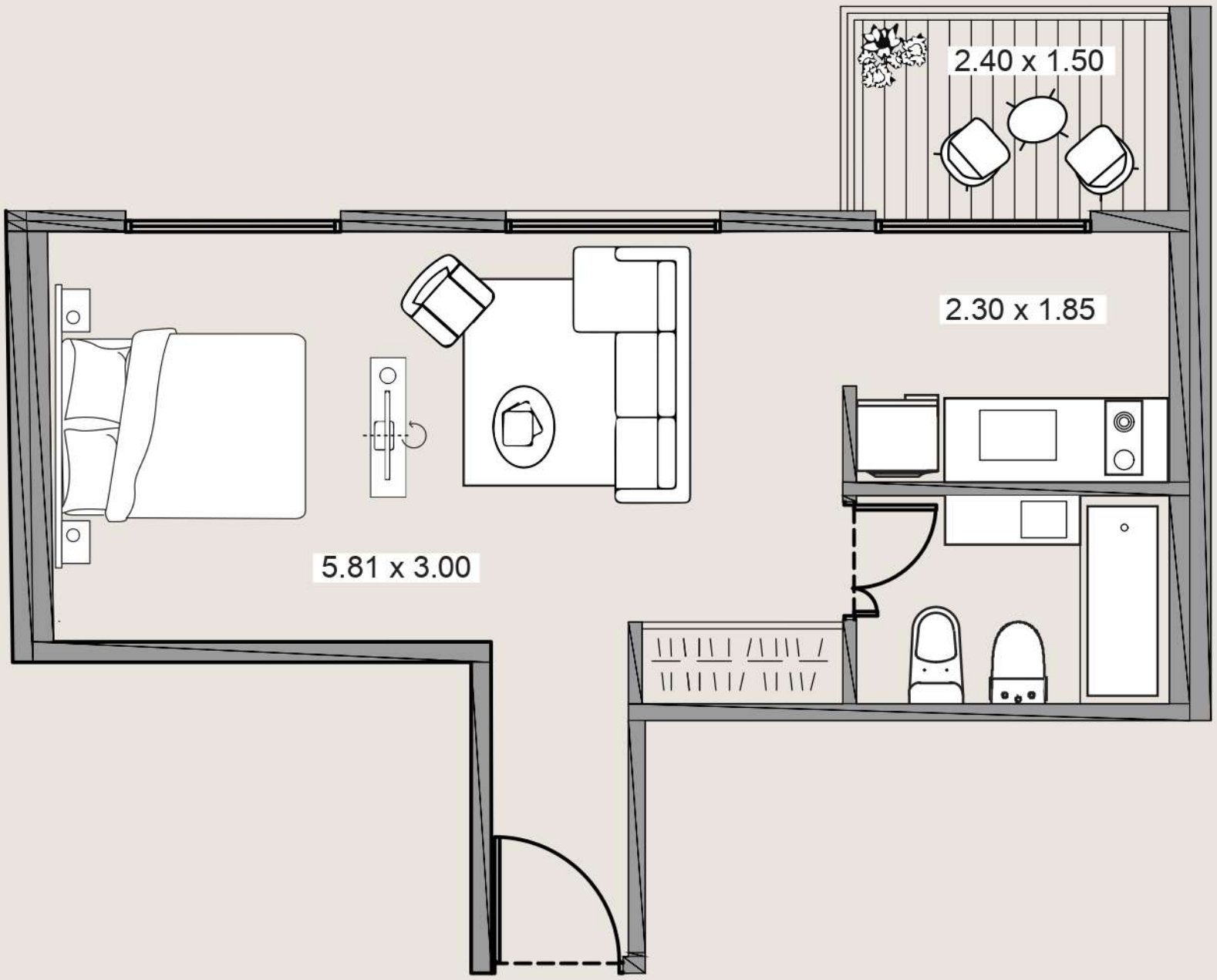
SUPERFICIE DESCUBIERTA
12,74 M2

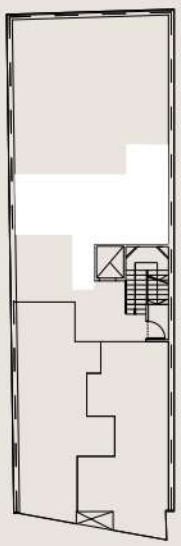
TOTAL
48,79 M2

El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

MONOAMBIENTE

6° A 8° PISO "C"





SUPERFICIE CUBIERTA

32,25 M2

SUPERFICIE SEMICUBIERTA

3,8 M2

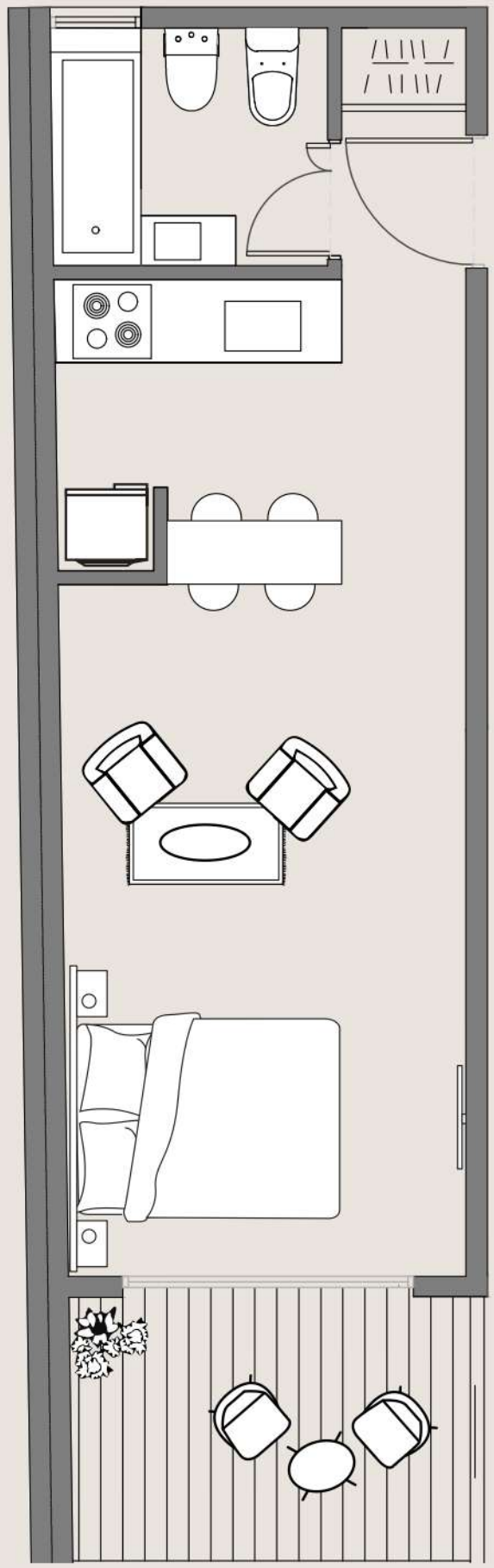
TOTAL

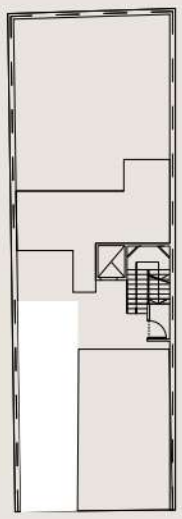
36,05 M2

El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

MONOAMBIENTE

9° PISO "A"





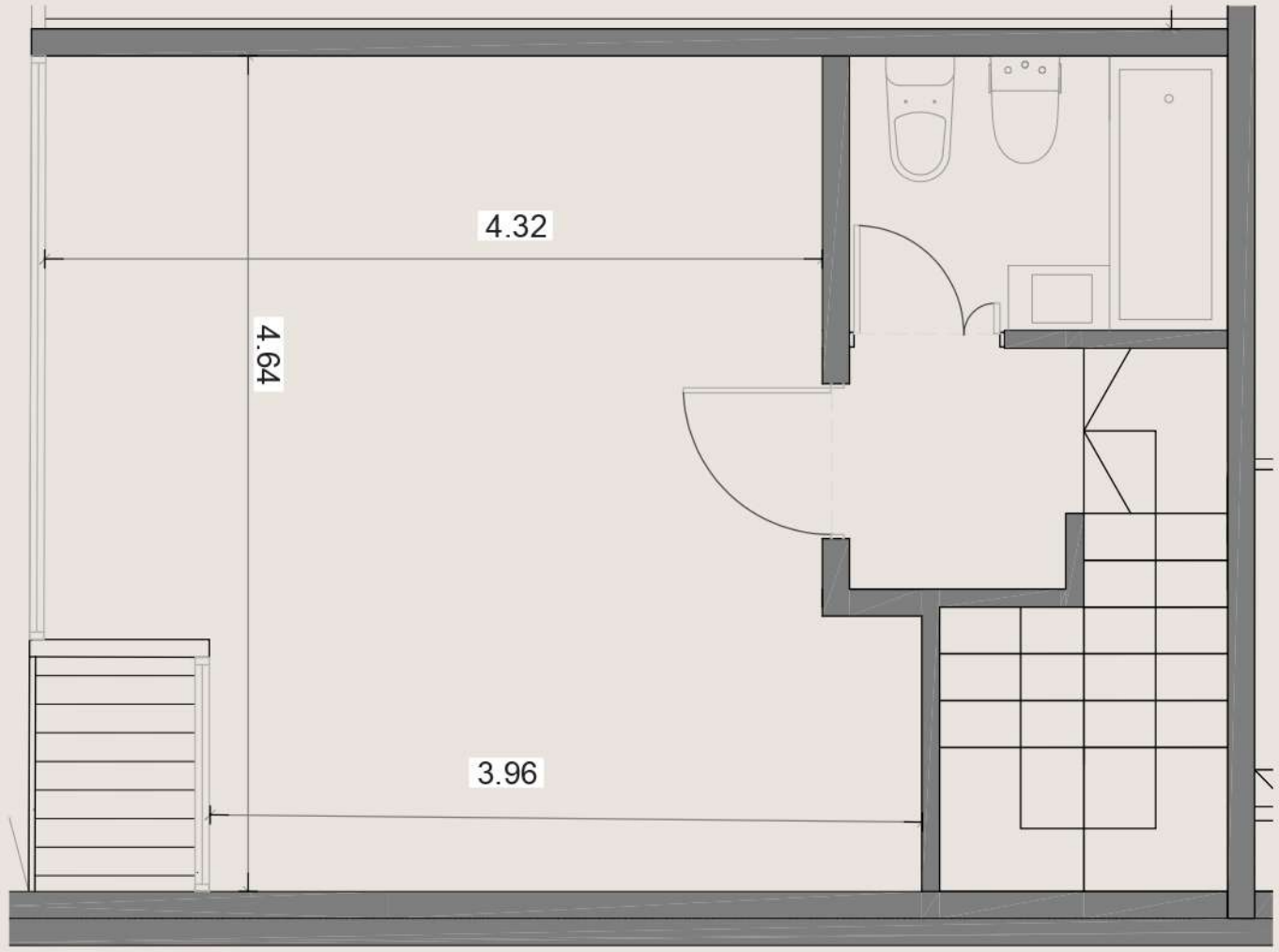
SUPERFICIE CUBIERTA
29,4 M2

SUPERFICIE DESCUBIERTA
6,1 M2

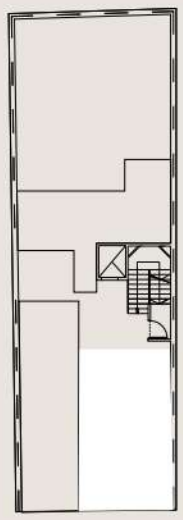
TOTAL
35,5 M2

El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

DÚPLEX
OPCIÓN 2 AMBIENTES
9° PISO "B"







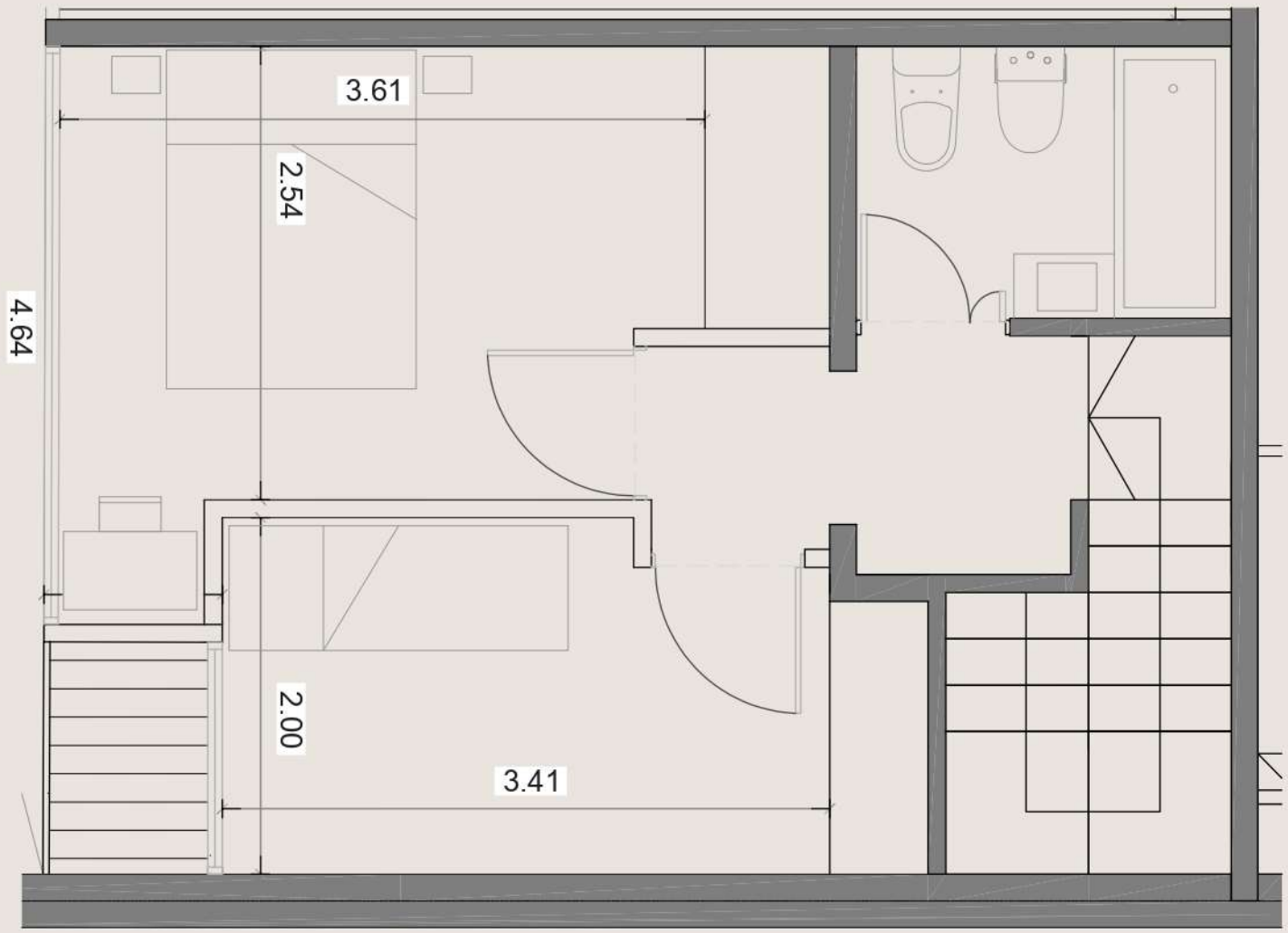
SUPERFICIE CUBIERTA
60 M2

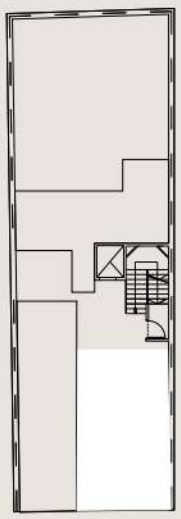
SUPERFICIE DESCUBIERTA
10,4 M2

TOTAL
70,4 M2

El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

DÚPLEX
OPCIÓN 3 AMBIENTES
9° PISO "B"





SUPERFICIE CUBIERTA
60 M2

SUPERFICIE DESCUBIERTA
10,4 M2

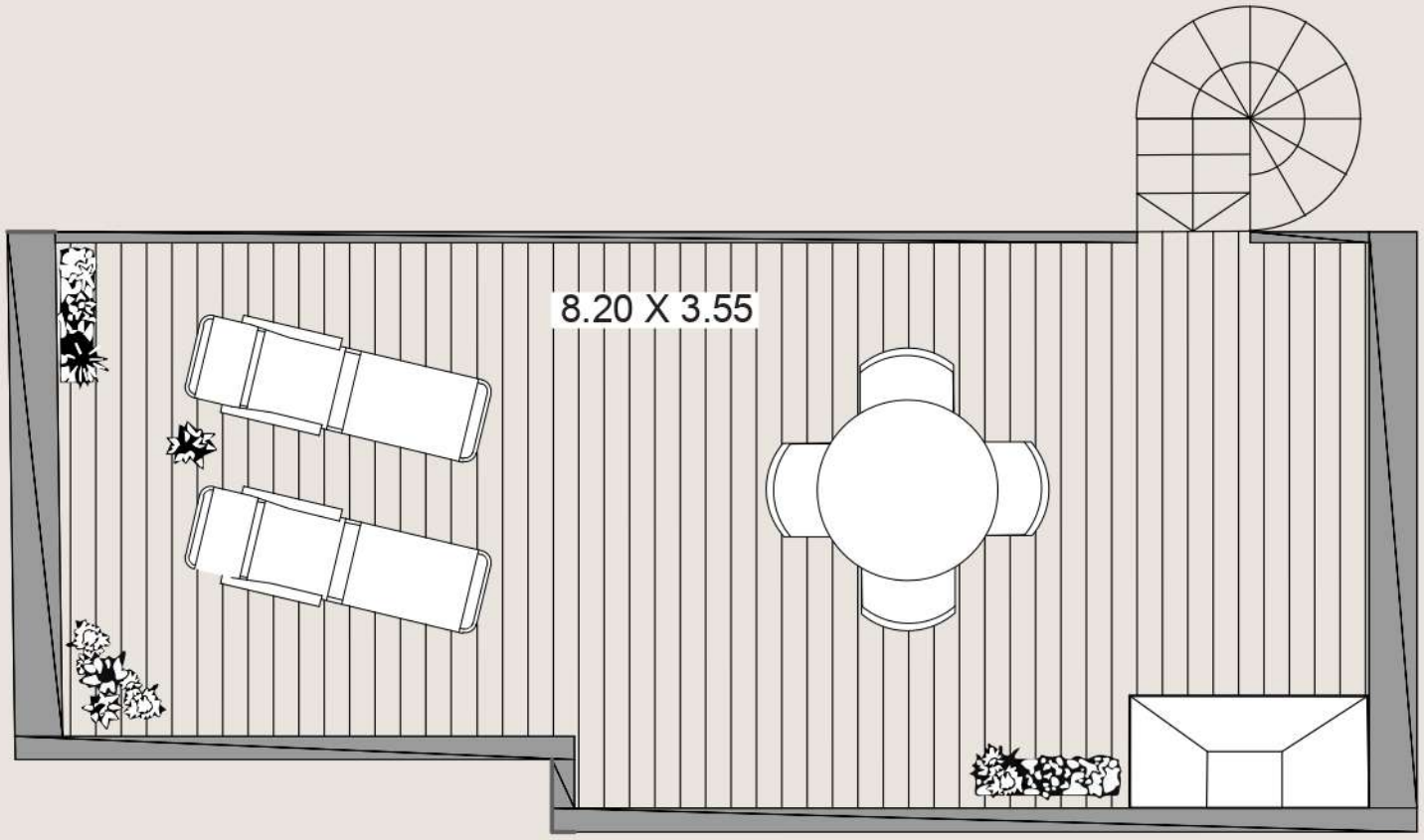
TOTAL
70,4 M2

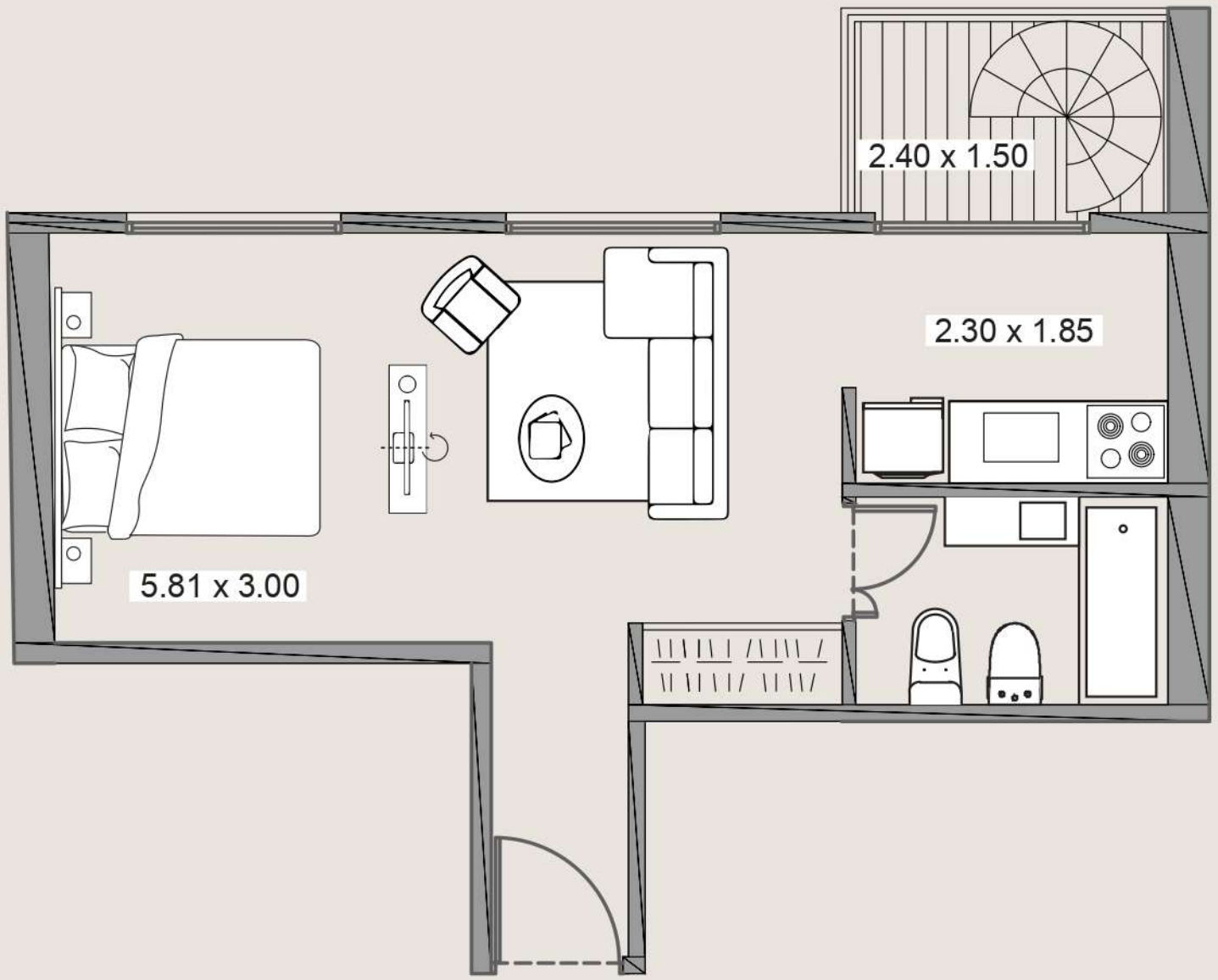


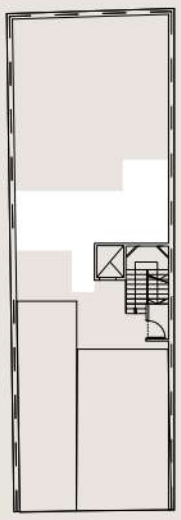
El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

MONOAMBIENTE C/TERRAZA

9° PISO "C"







SUPERFICIE CUBIERTA

32,25 M2

SUPERFICIE DESCUBIERTA

33,8 M2

TOTAL

66,05 M2

El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

SURREAL

//

DIVISIBLE

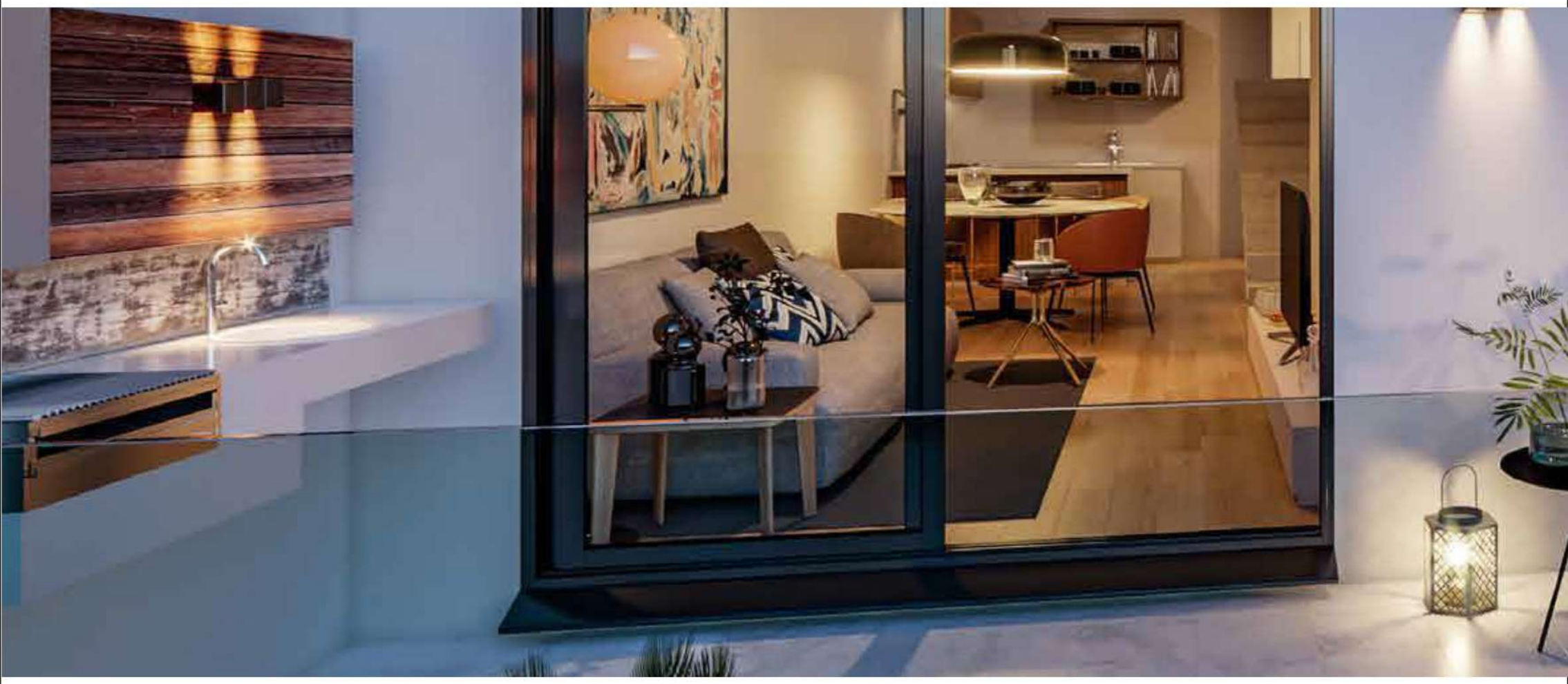


El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

SURREAL

//

9no PISO



El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

SURREAL

//

10mo PISO
TERRAZA COMÚN



El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.

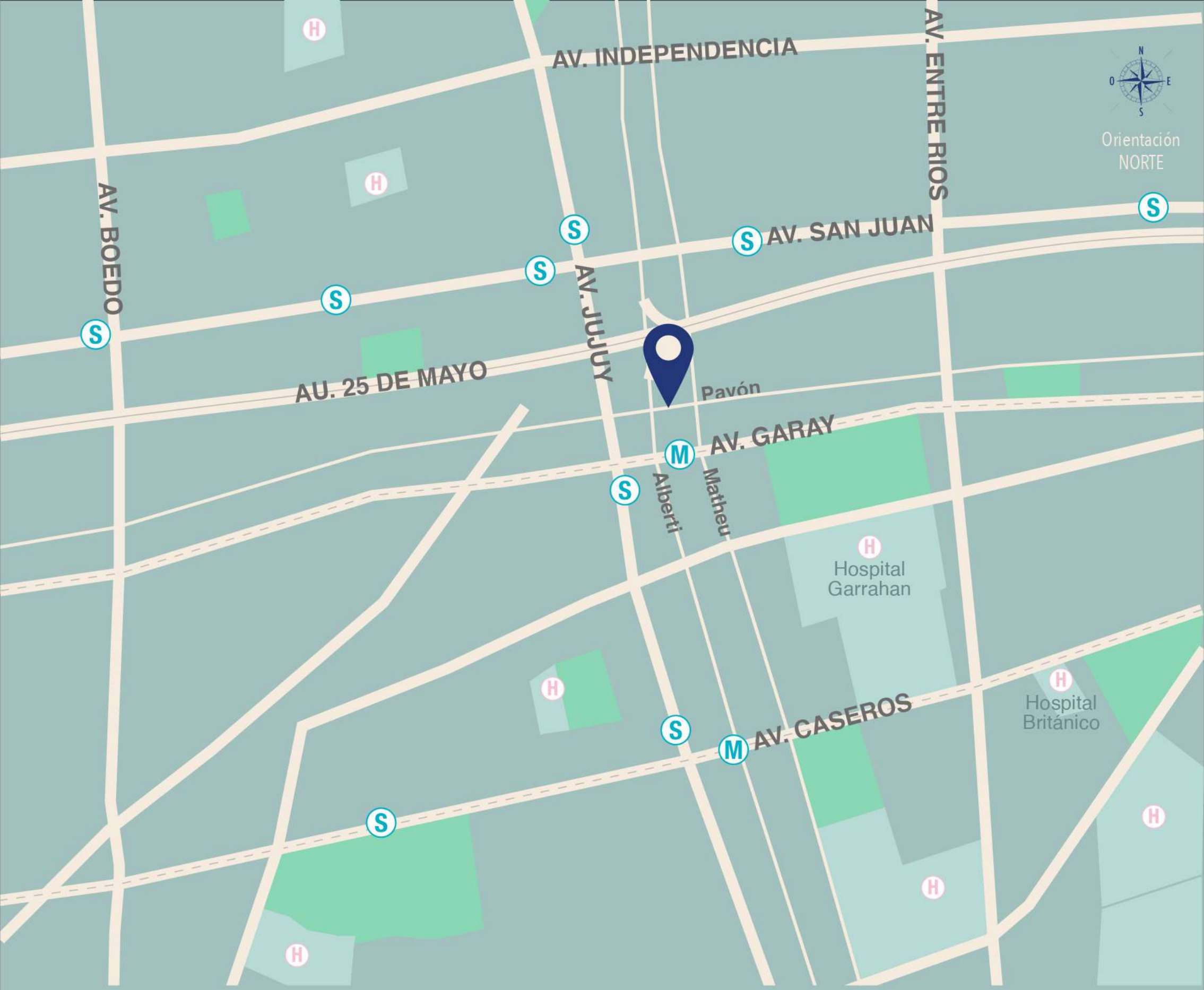
SURREAL

//

1er PISO
SUM COWORKING



El cálculo de superficies fue realizado incluyendo muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones y alteraciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar sin noticia modificaciones parciales o totales en el proyecto. El mobiliario es meramente ilustrativo.



S SUBTE

M METROBUS

H HOSPITAL

★ 200 MTS SUBTE LÍNEA H
★ 450 MTS SUBTE LÍNEA E
★ 200 MTS. SUBIDAS Y BAJADAS DE LA AU. 25 DE MAYO
★ 100 MTS METROBUS

SAN CRISTÓBAL, CABA

interwin

MARKETING INMOBILIARIO

5275-4200