



B

RESIDENCE

p a l e r m o

Bienvenidos a BResidence Palermo

Cerca de eso que te gusta.

Ubicado en **Godoy Cruz 2936**, en el corazón de Palermo. Nace B Residence Palermo.

Un emprendimiento único que redefine el concepto de vivienda dentro de la ciudad.

Sus unidades residenciales están meticulosamente diseñadas para proporcionar comodidad, elegancia y funcionalidad. Con espacios luminosos, amplios y modernos, cada departamento ofrece un refugio acogedor en el corazón de la ciudad.

Este emprendimiento único en Palermo es la opción ideal para quienes valoran la calidad y el estilo de vida contemporáneo.

Bienvenido a tu nuevo hogar, cerca de eso que te gusta.



01

UBICACIÓN

02

EL PROYECTO

03

RENDERS

04

PLANTAS

05

UNIDADES

06

MEMORIA



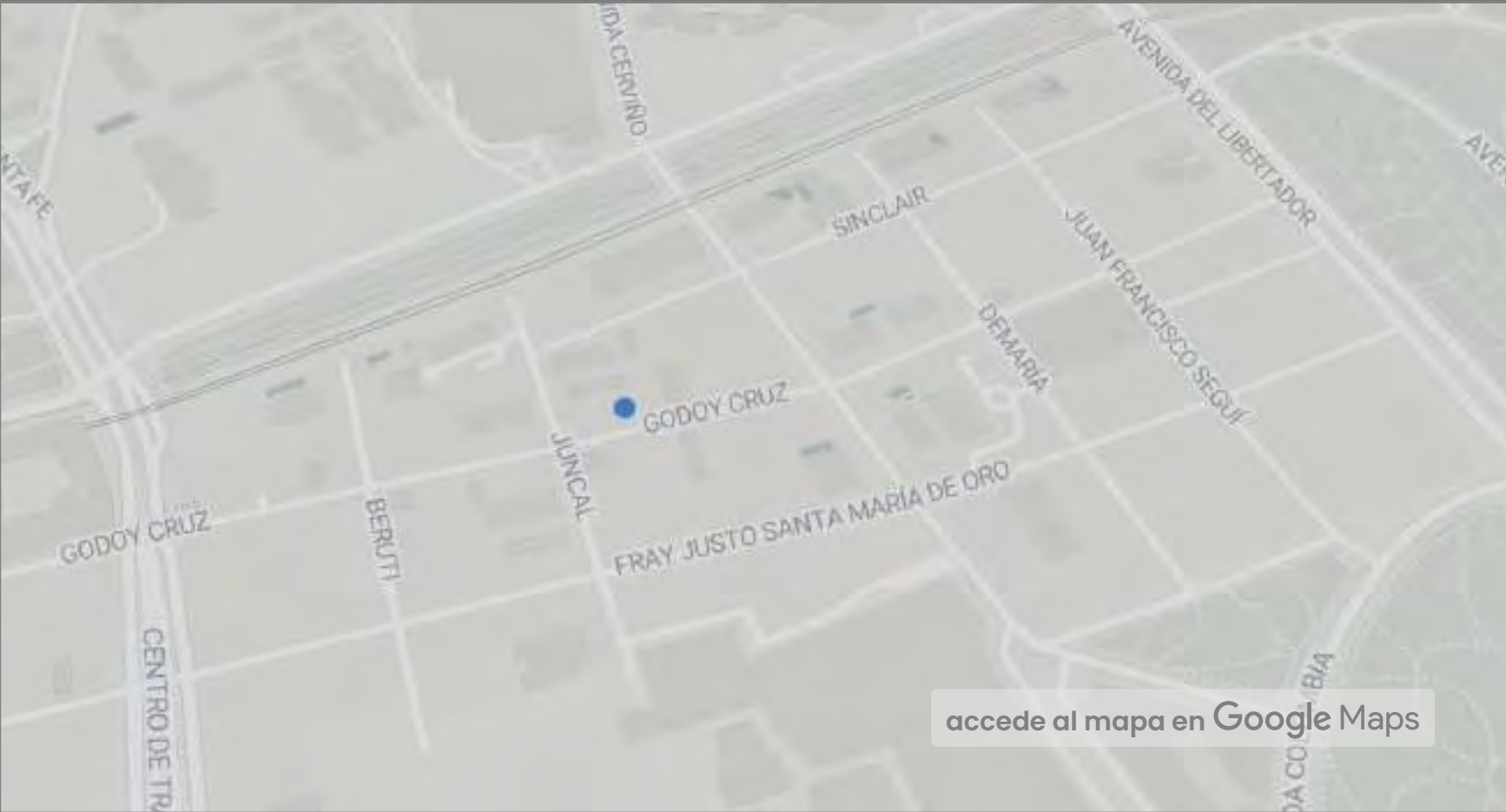
Godoy Cruz 2936, Palermo

Ubicado en Palermo, considerado uno de los barrios más elegantes y exclusivos de la Ciudad de Buenos Aires. En un entorno Con una diversa oferta gastronómica, cultural, comercial y de entretenimiento, ideal para vivir con amigos y familia.

Un emplazamiento **estratégico dentro de la Ciudad** y posibilita acceder en pocos minutos tanto a la Zona céntrica, a la autopista panamericana o al aeroparque Jorge Newbery motivo por el cual combina la posibilidad de una conexión rápida y cómoda junto a un entorno residencial exclusivo.

B Residence Palermo es un desarrollo único en la zona gracias a su emplazamiento privilegiado, un lote de **doble frente con más de 26 metros**, sobre Godoy Cruz.

Diseñado con amenities de primer nivel y con un amplio Parque, te permitirá disfrutar del tiempo libre en familia en un entorno seguro y exclusivo.



Puntos de interes general

Medios de Transporte cercanos

Metrobus Juan B. Justo Subte Línea D Colectivos 34 y 166 A metros de Av. Santa Fe

Espacios Verdes

Plaza Italia Plaza Intendente Seeber El Rosedal Jardín Botánico Bosques de Palermo

Lugares de Interes

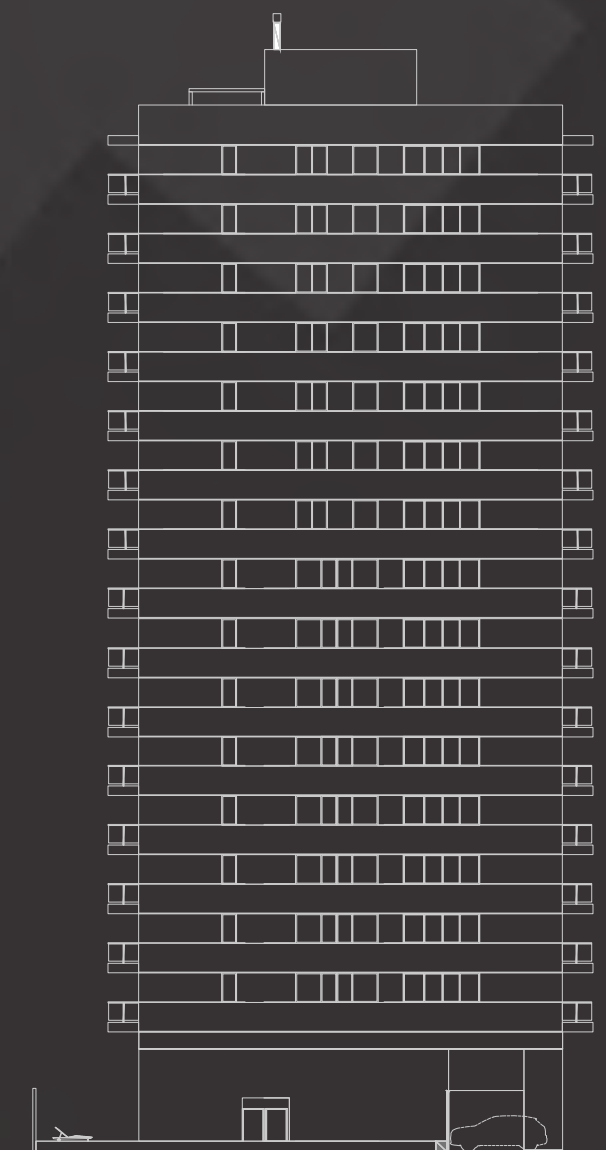
Ecoparque Bs. As. Jardín Japonés Centro Cultural de la Ciencia Jumbo Palermo

Centros de Entretenimiento

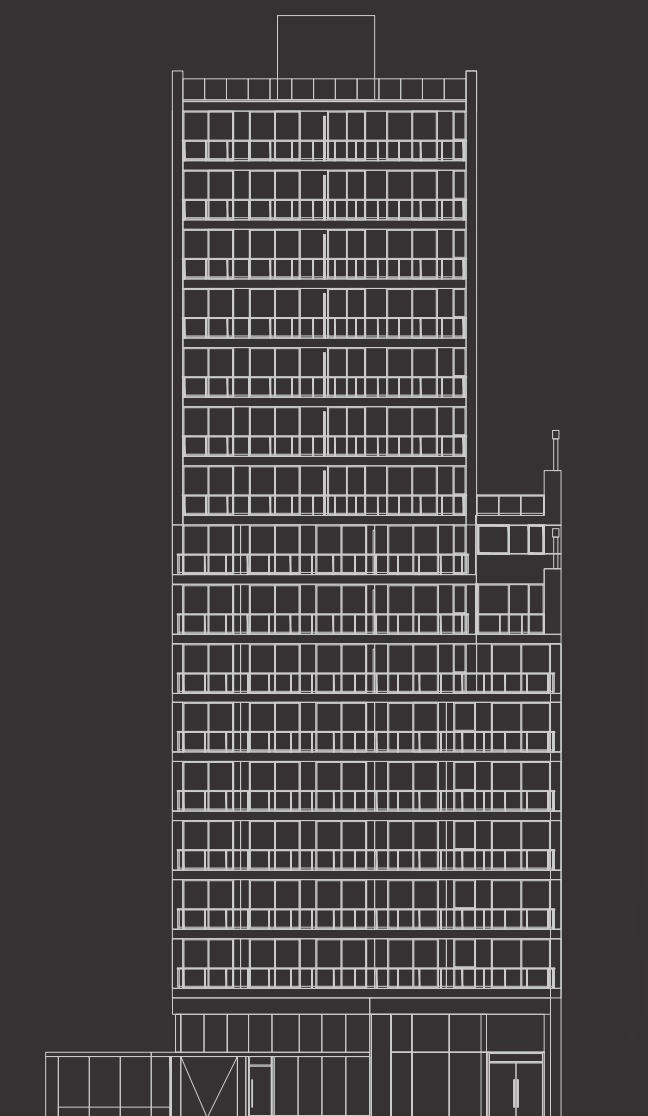
La Rural Distrito Arcos P.O. Lagos de Palermo Campo de Polo Planetario BA

Torre de lujo con 17 pisos en el **corazón de Palermo**

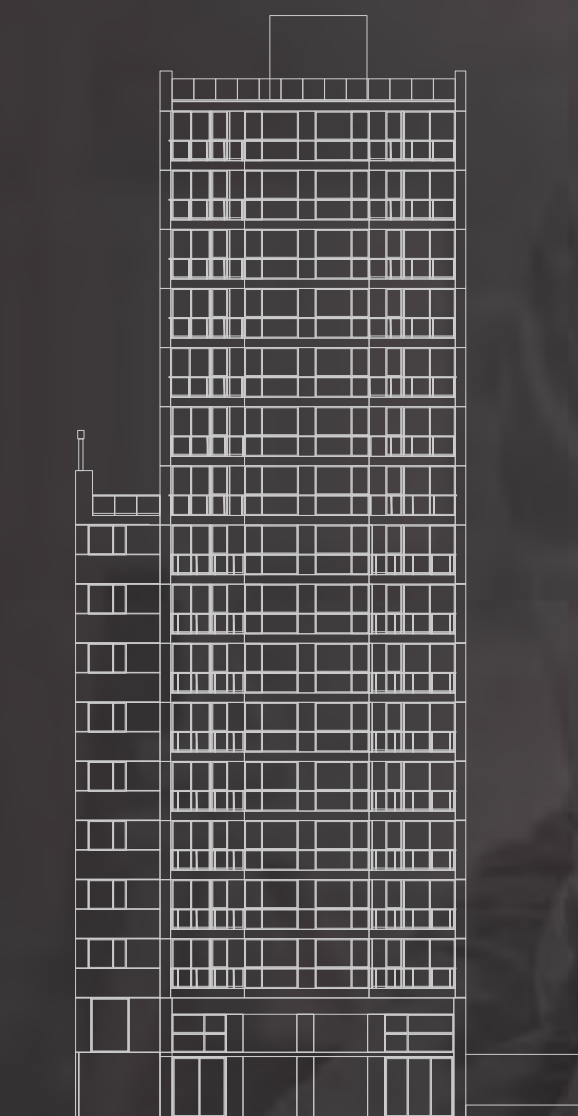
Amplios departamentos de **2, 3, 4 y 5 ambientes**. Que van de **68 a los 339m²**



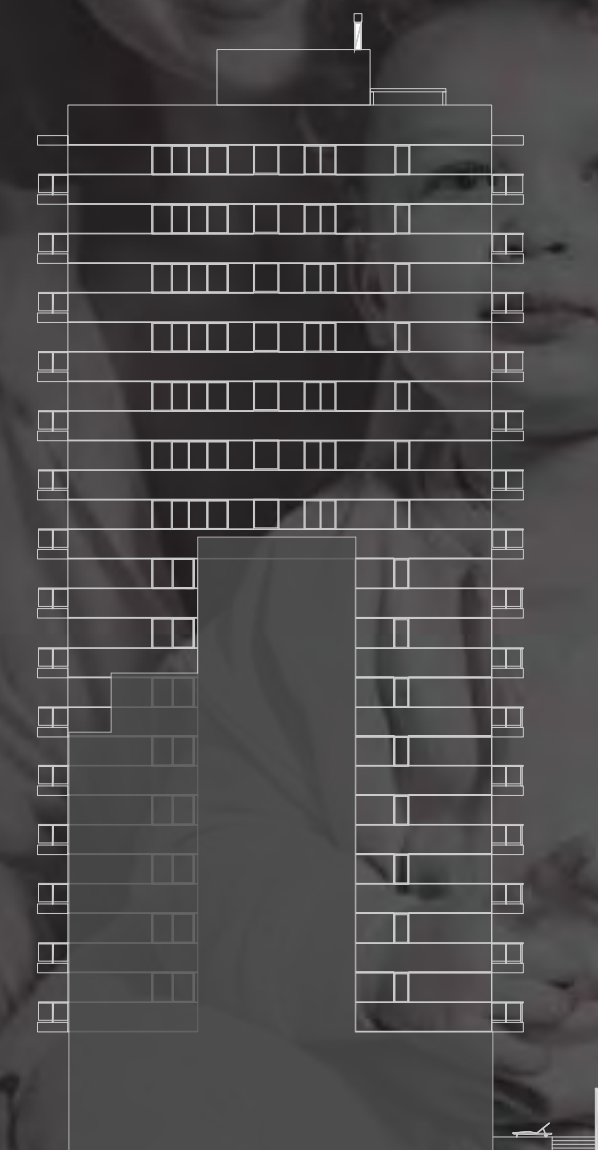
VISTA LATERAL DERECHA



VISTA FRENTE



VISTA CONTRAFRENTE



VISTA LATERAL IZQUIERDA

Los mejores **Amenities Premium**

Cocheras de cortesía

Hall de recepcion doble altura

Amplio **Salón de Usos Múltiples**

Espacio exterior abierto

Piscina con Solarium

Gimnasio cubierto

Terraza con **Parrillas y Semicubierto**

Espacio de **Laundy**

Seguridad Privada 24hs



Proyecto junio 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.















Proyecto junio 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



3ss

CAPACIDAD PARA:

15 cocheras

3 bauleras

16 espacios para bicicletas



2ss

CAPACIDAD PARA:
17 cocheras
7 bauleras
8 espacios para bicicletas

* cochera doble con modulo mayor a estándar.



1ss

CAPACIDAD PARA:

15 cocheras

6 bauleras

7 espacios para bicicletas

* cochera doble con modulo mayor a estándar.



CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) – CALLE SINCLAIR



ESPACIO EXTERIOR



SOLARIUM



SUM



PISCINA



MONTAAUTOS



RECEPCIÓN



ESTACIONAMIENTO
DE CORTESÍA



ACCESO VEHICULAR

ACCESO PEATONAL

GODOY CRUZ



LOCAL **COMERCIAL**

cubierto: 130m²

entrepiso: 61m²

patio: 13m²

total: 204m²

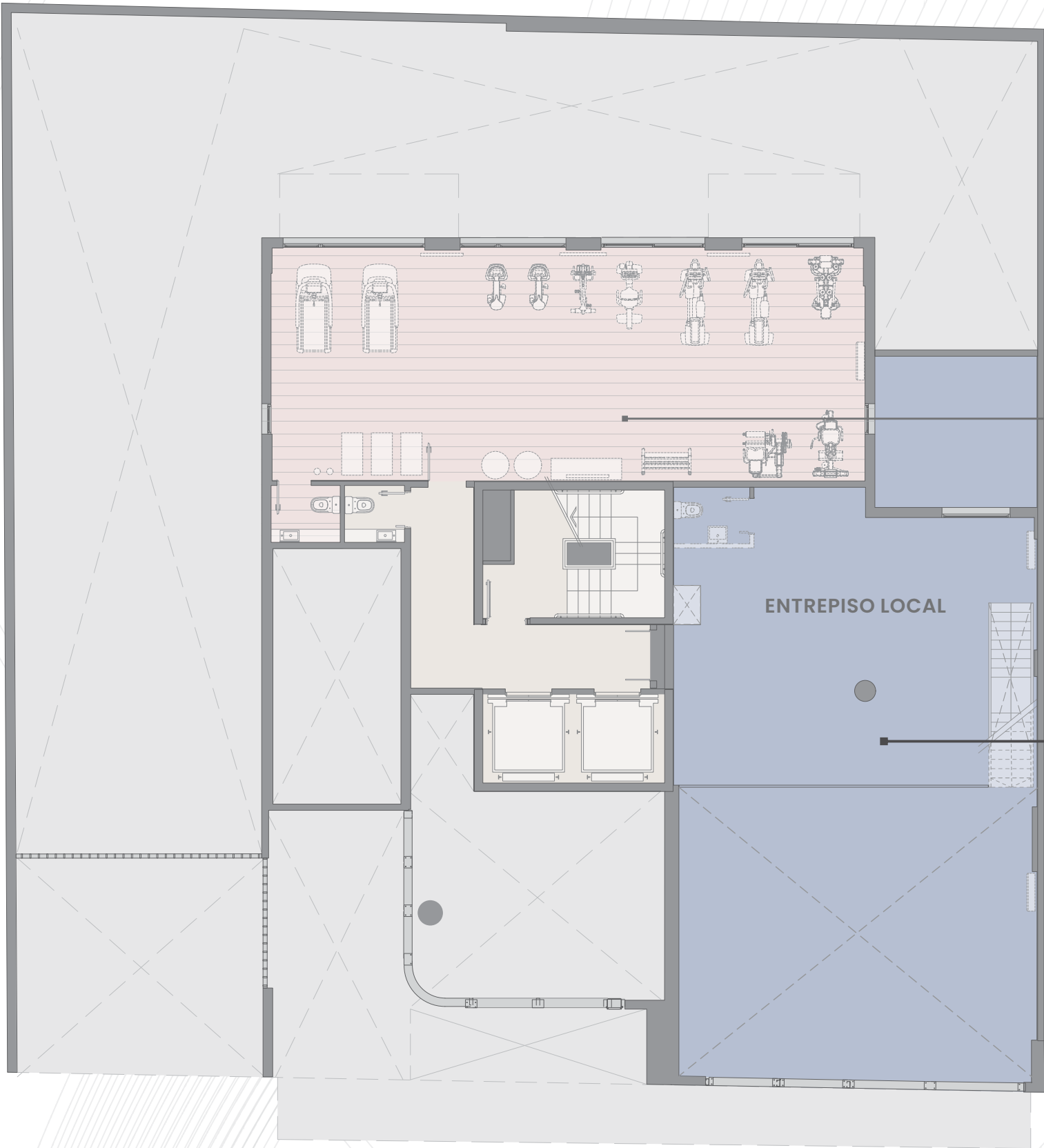
Pb

UBICACIÓN EN ALTURA





CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) – CALLE SINCLAIR



GODOY CRUZ



GIMNASIO



LOCAL **COMERCIAL**

cubierto: 130m²

entrepiso: 61m²

patio: 13m²

total: 204m²

P1

UBICACIÓN EN ALTURA

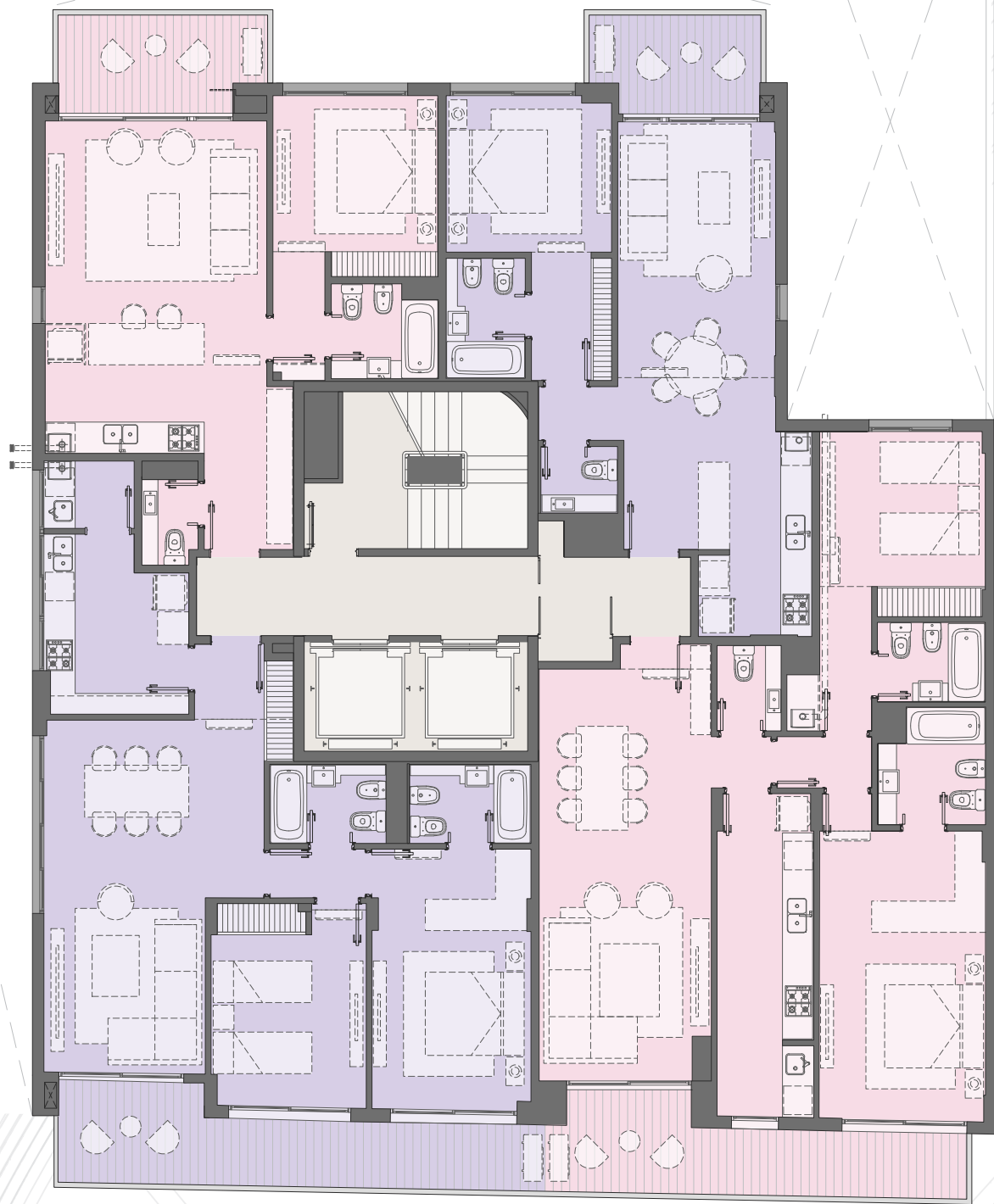




CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) – CALLE SINCLAIR

U.03
2 AMBIENTES
cub: 57m²
semicub: 9m²
amenities: 4m²
Total: 70m²

U.02
3 AMBIENTES
cub: 85m²
semicub: 16m²
amenities: 6m²
Total: 107m²



U.04
2 AMBIENTES
cub: 57m²
semicub: 7m²
amenities: 4m²
Total: 68m²

U.01
3 AMBIENTES
cub: 95m²
semicub: 15m²
amenities: 7m²
Total: 117m²

GODOY CRUZ

P 2a5

UBICACIÓN EN ALTURA

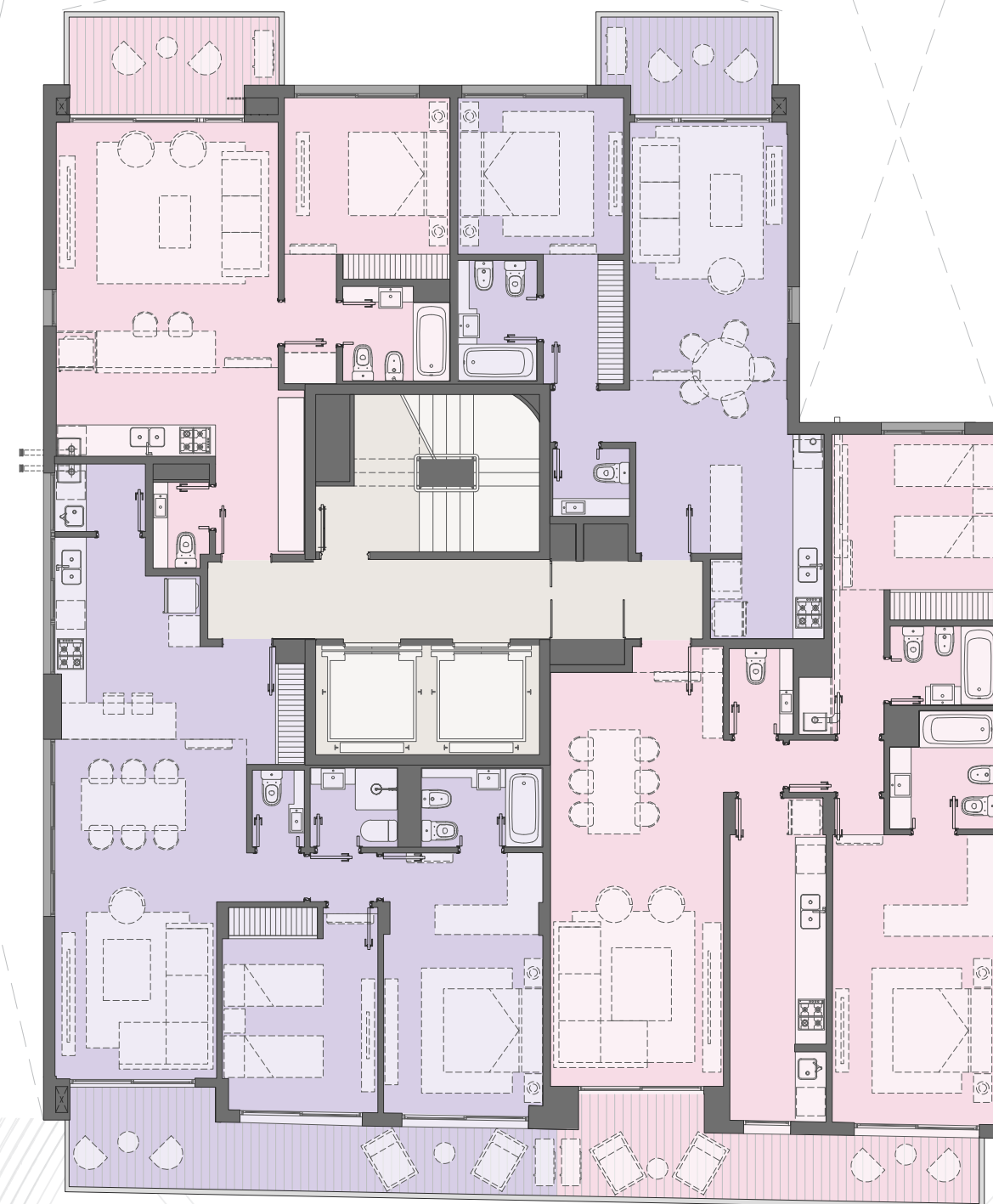




CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) - CALLE SINCLAIR

U.03
2 AMBIENTES
cub: 57m²
semicub: 9m²
amenities: 4m²
Total: 70m²

U.02
3 AMBIENTES
cub: 85m²
semicub: 16m²
amenities: 7m²
Total: 108m²



U.04
2 AMBIENTES
cub: 57m²
semicub: 7m²
amenities: 4m²
Total: 68m²

U.01
3 AMBIENTES
cub: 94m²
semicub: 15m²
amenities: 7m²
Total: 116m²

GODOY CRUZ

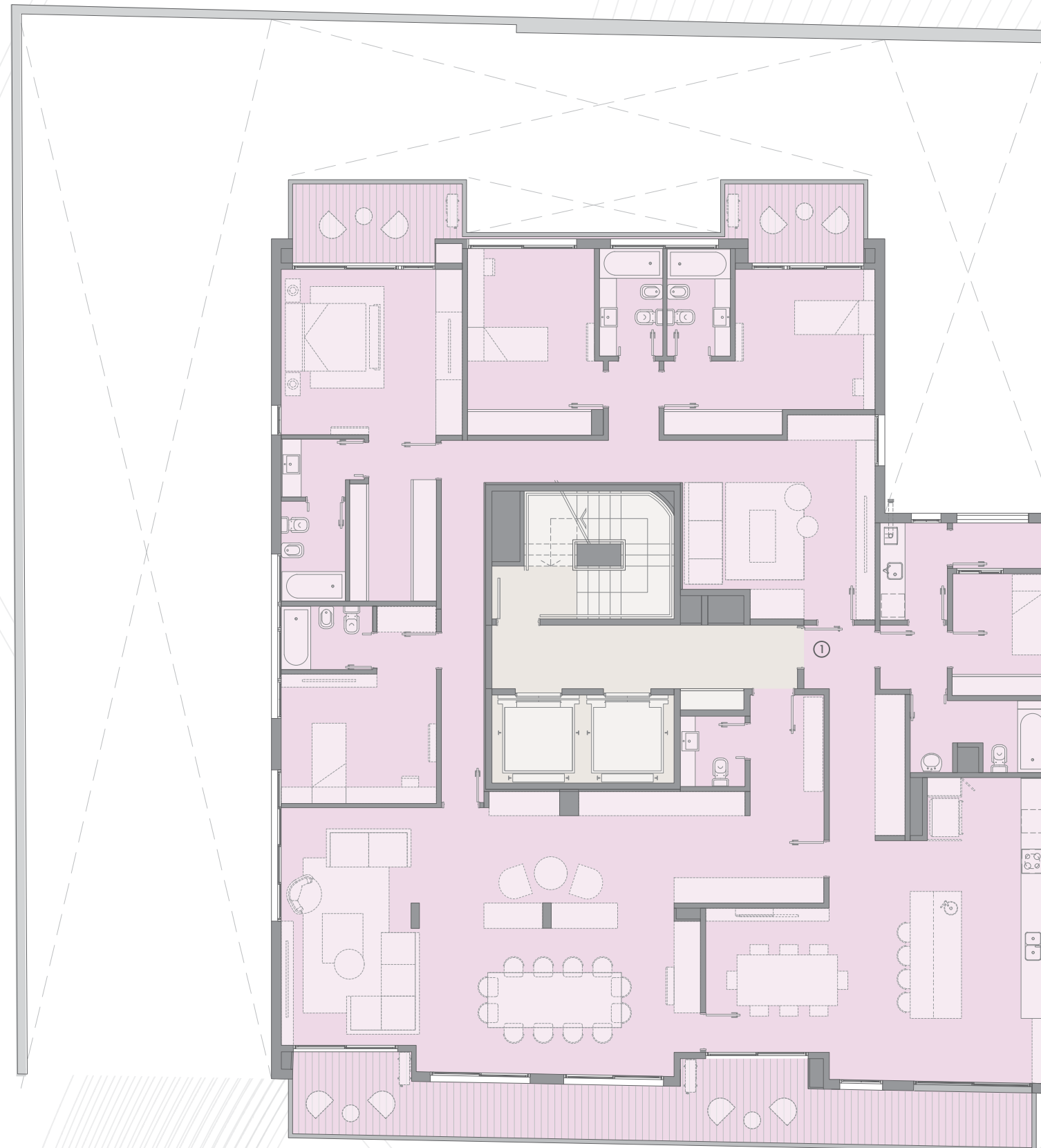
P 6

UBICACIÓN EN ALTURA





CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) - CALLE SINCLAIR



GODOY CRUZ

U.01

7 AMBIENTES + DEP.

cub: 336m²

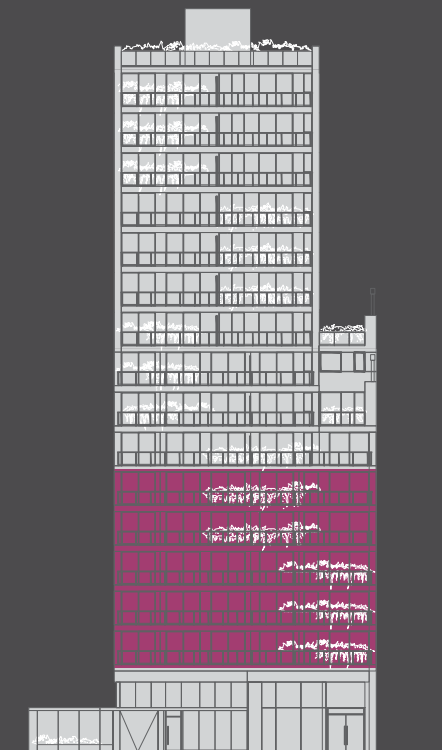
balcón: 44m²

amenities: 23m²

Total: 403m²

P 2a6(u)

UBICACIÓN EN ALTURA

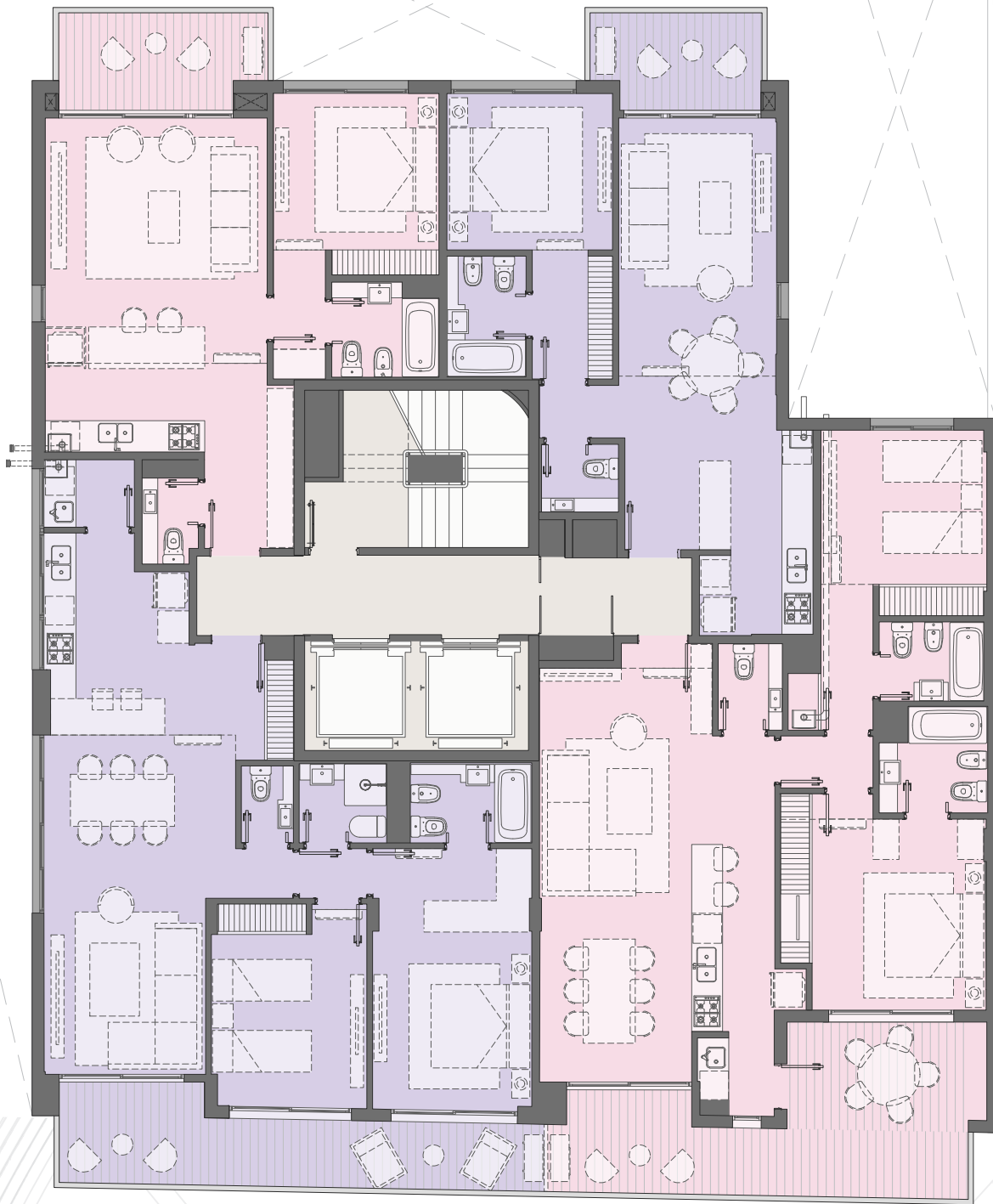




CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) - CALLE SINCLAIR

U.03
2 AMBIENTES
cub: 57m²
semicub: 9m²
amenities: 4m²
Total: 70m²

U.02
3 AMBIENTES
cub: 85m²
semicub: 15m²
amenities: 6m²
Total: 107m²



U.04
2 AMBIENTES
cub: 57m²
semicub: 7m²
amenities: 4m²
Total: 68m²

U.01
3 AMBIENTES
cub: 88m²
semicub: 14m²
terrazza: 8m²
amenities: 6m²
Total: 116m²

GODOY CRUZ

P7

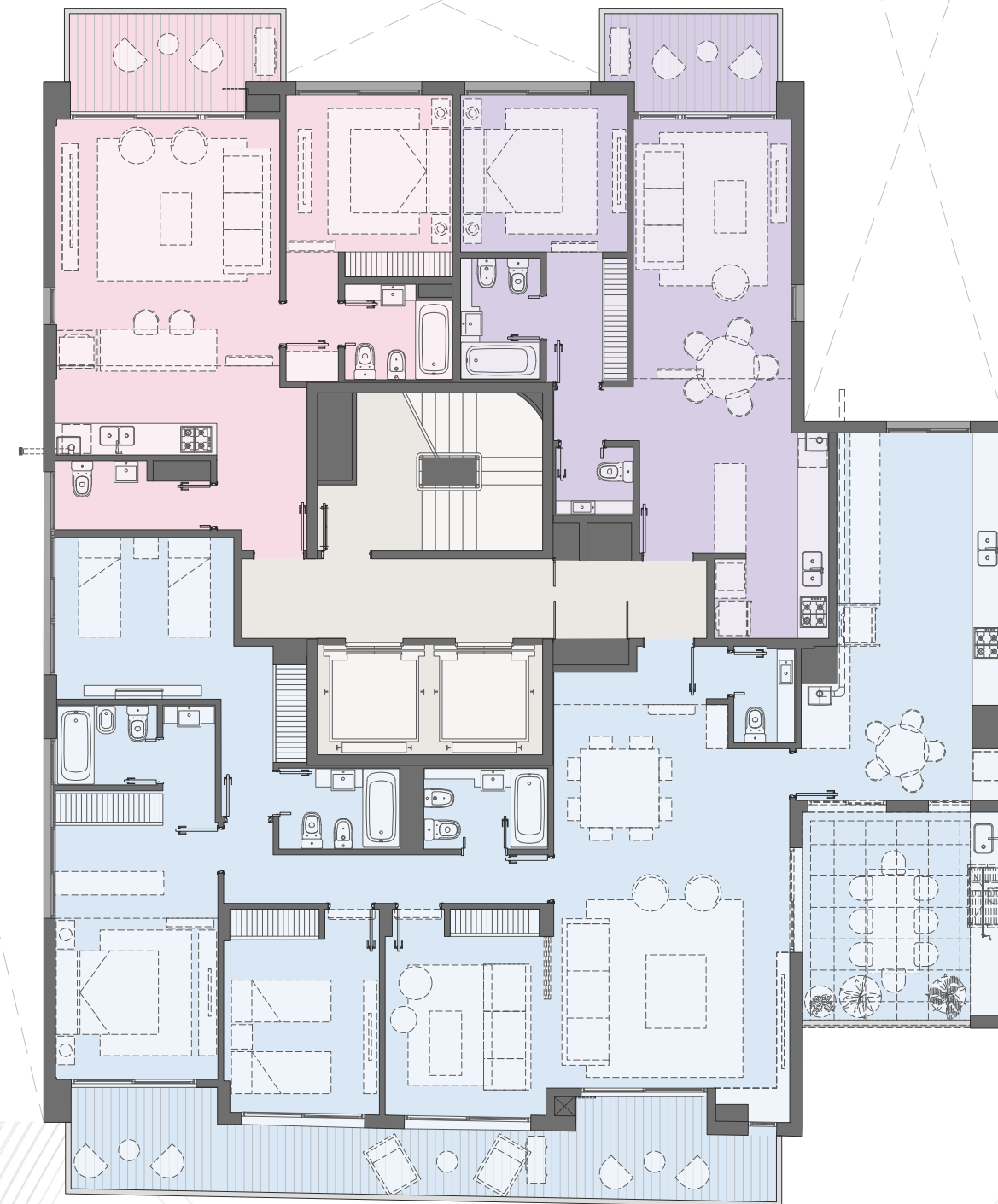
UBICACIÓN EN ALTURA





CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) – CALLE SINCLAIR

U.03
2 AMBIENTES
cub: 59m²
semicub: 8m²
amenities: 4m²
Total: 71m²



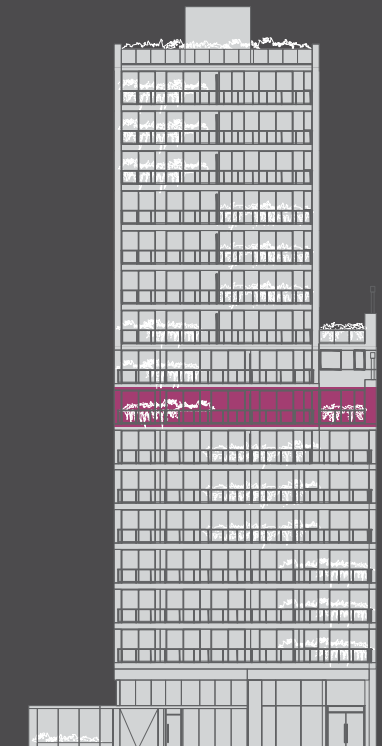
U.04
2 AMBIENTES
cub: 57m²
semicub: 7m²
amenities: 4m²
Total: 68m²

U.01
6 AMBIENTES
cub: 155m²
semicub: 23m²
terrazza: 17m²
amenities: 12m²
Total: 207m²

GODOY CRUZ

P 8

UBICACIÓN EN ALTURA

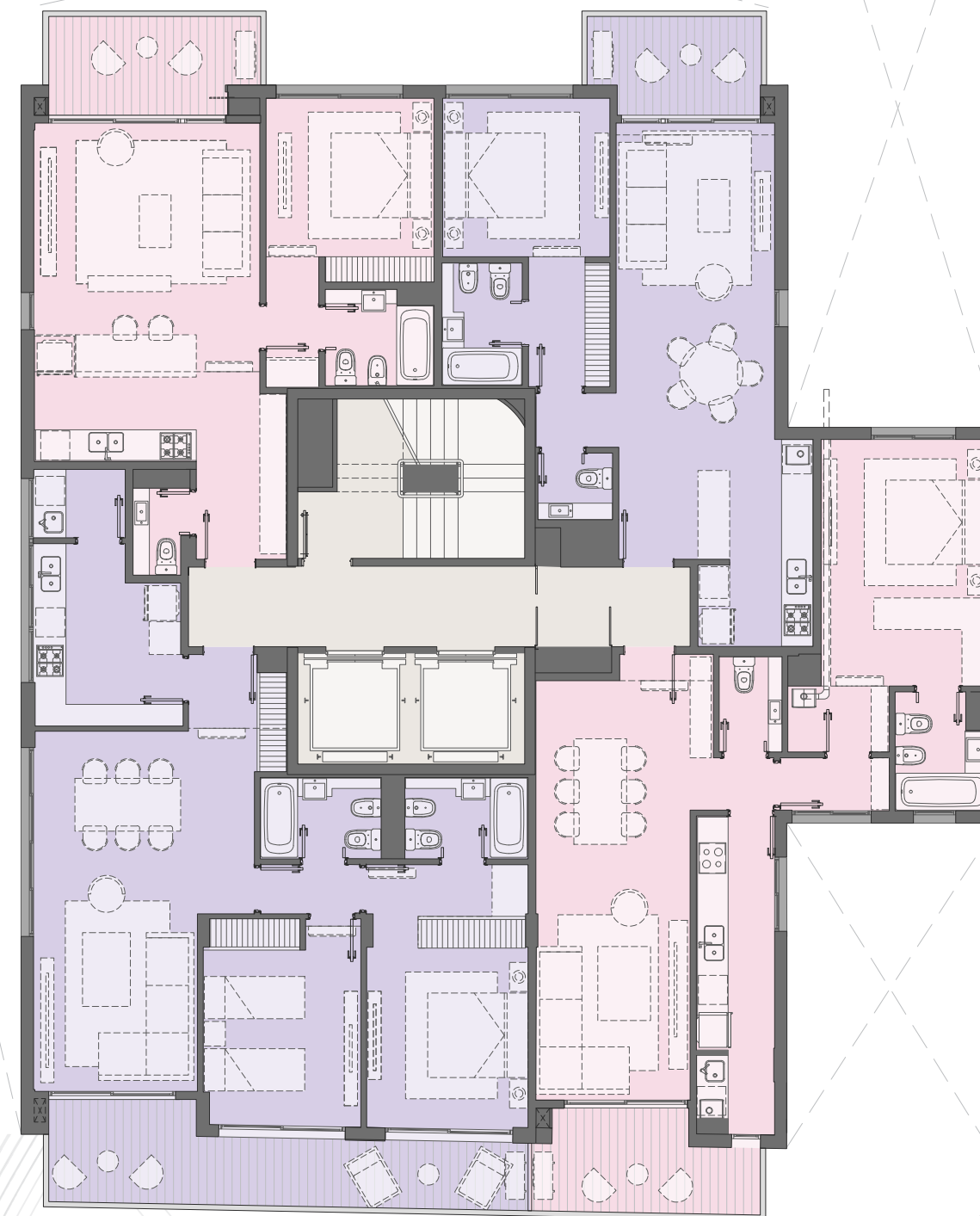




CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) – CALLE SINCLAIR

U.03
2 AMBIENTES
cub: 57m²
semicub: 9m²
amenities: 4m²
Total: 70m²

U.02
3 AMBIENTES
cub: 84m²
semicub: 16m²
amenities: 6m²
Total: 106m²



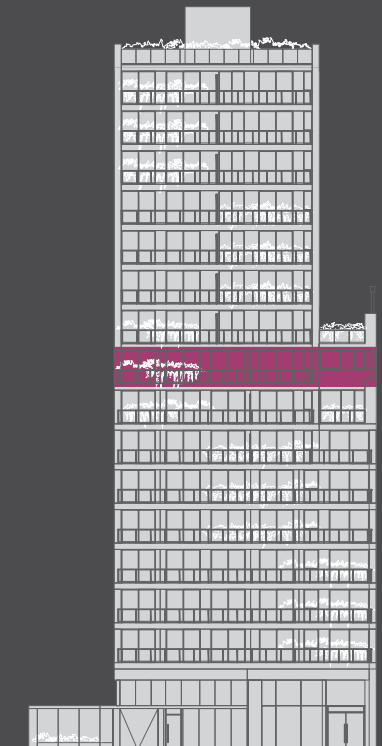
U.04
2 AMBIENTES
cub: 57m²
semicub: 7m²
amenities: 4m²
Total: 68m²

U.01
3 AMBIENTES
cub: 71m²
semicub: 8m²
amenities: 5m²
Total: 84m²

GODOY CRUZ

P 9

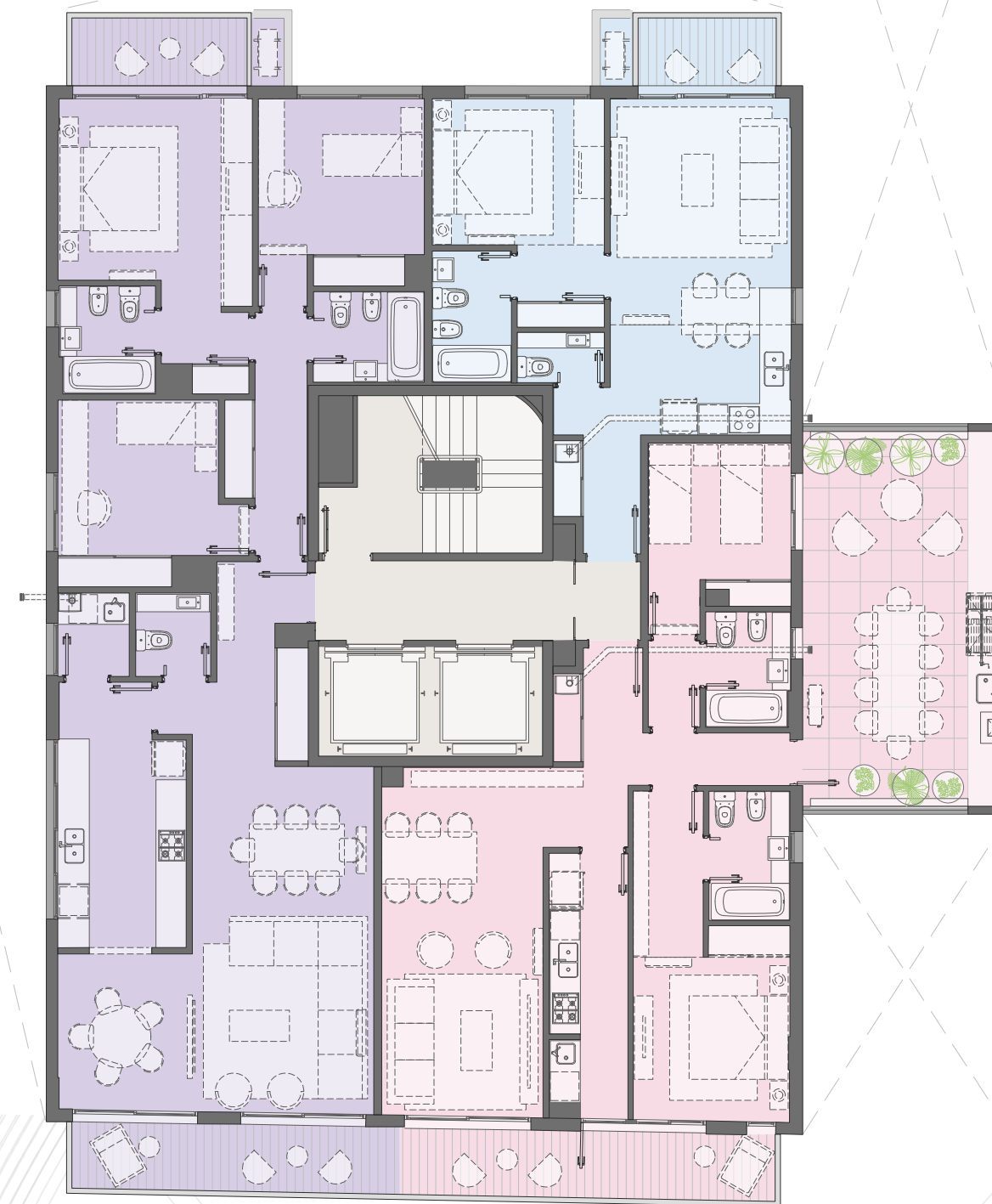
UBICACIÓN EN ALTURA





CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) - CALLE SINCLAIR

U.02
4 AMBIENTES
cub: 124m²
semicub: 15m²
amenities: 8m²
Total: 147m²



U.03
2 AMBIENTES
cub: 50m²
semicub: 5m²
amenities: 3m²
Total: 58m²

U.01
3 AMBIENTES
cub: 80m²
semicub: 10m²
terraza: 30m²
amenities: 7m²
Total: 127m²

GODOY CRUZ

P 10

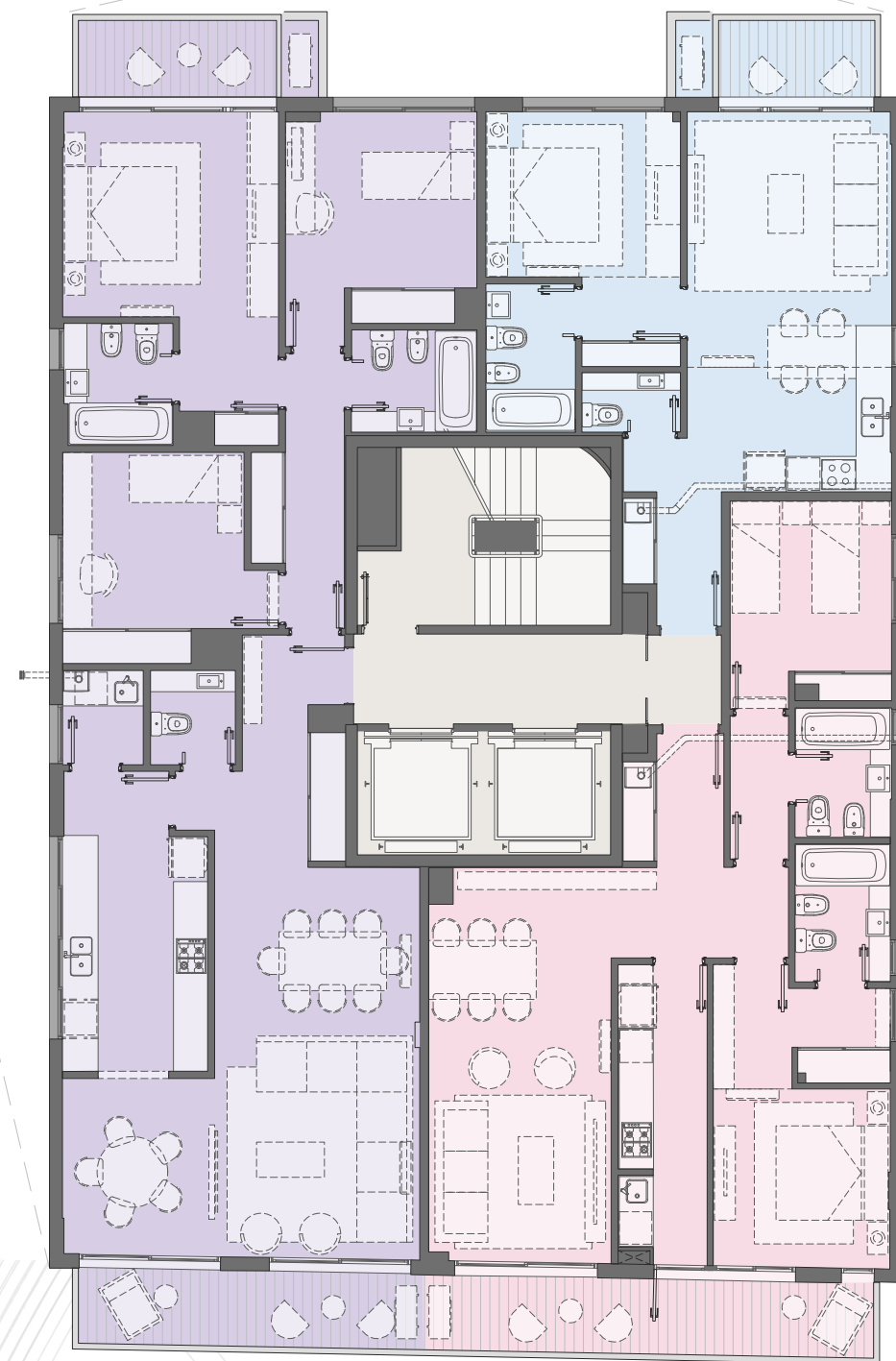
UBICACIÓN EN ALTURA





CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) – CALLE SINCLAIR

U.02
4 AMBIENTES
cub: 122m²
semicub: 15m²
amenities: 8m²
Total: 145m²



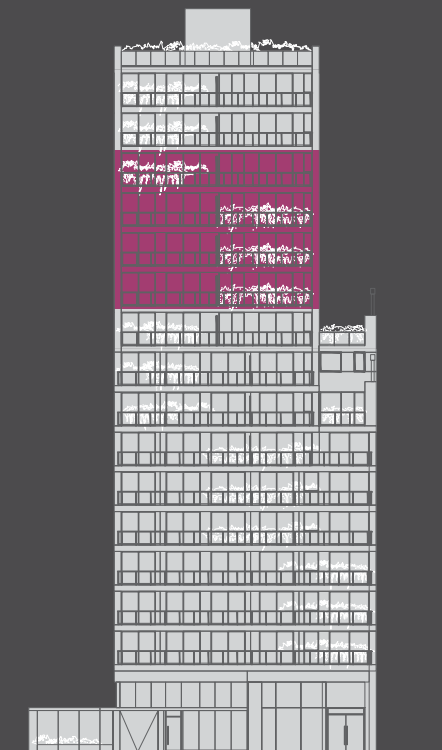
U.03
2 AMBIENTES
cub: 50m²
semicub: 4m²
amenities: 3m²
Total: 57m²

U.01
3 AMBIENTES
cub: 80m²
semicub: 10m²
amenities: 5m²
Total: 95m²

GODOY CRUZ

P 11a14

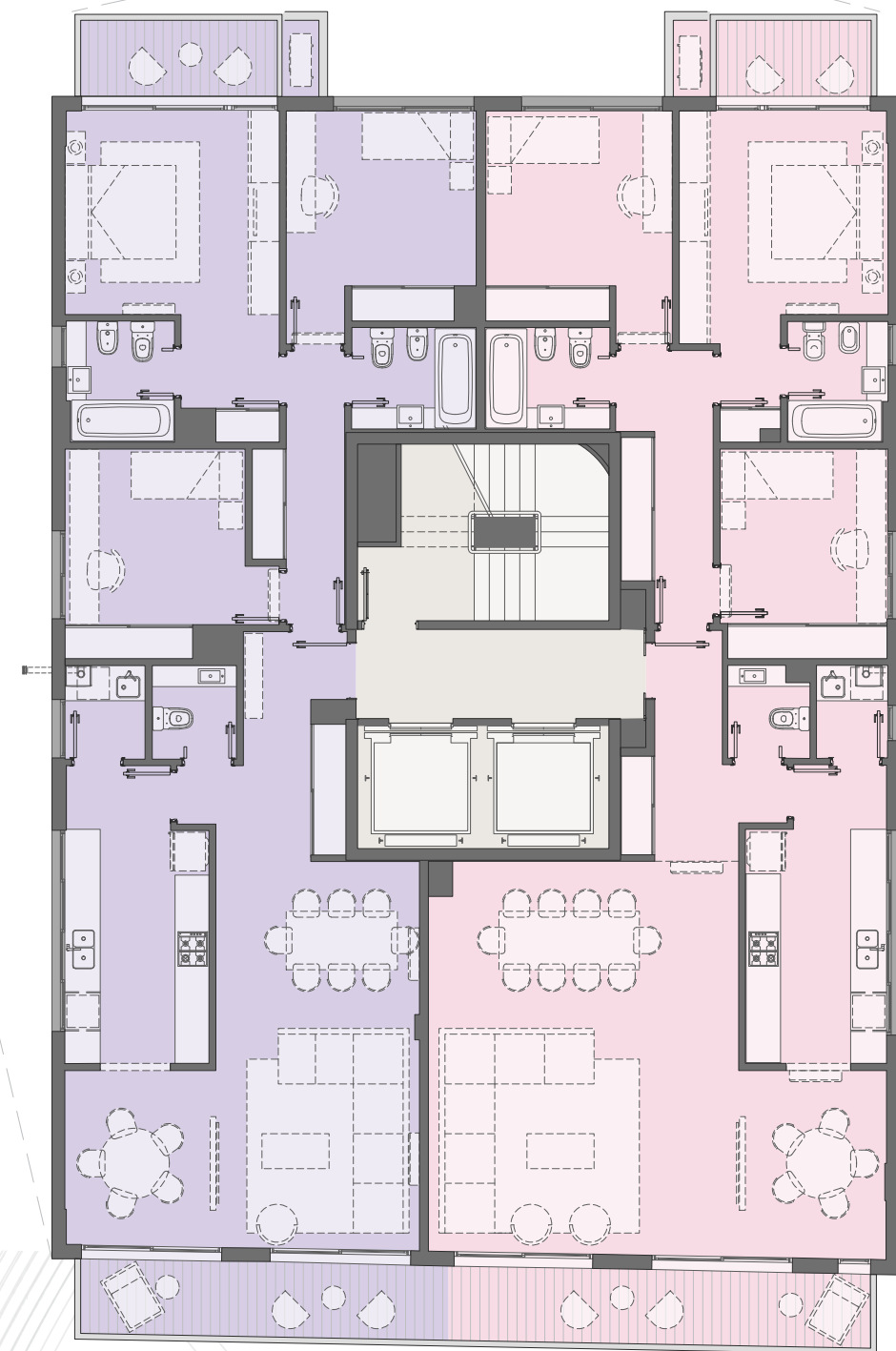
UBICACIÓN EN ALTURA





CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) - CALLE SINCLAIR

U.02
4 AMBIENTES
cub: 122m²
semicub: 15m²
amenities: 8m²
Total: 145m²

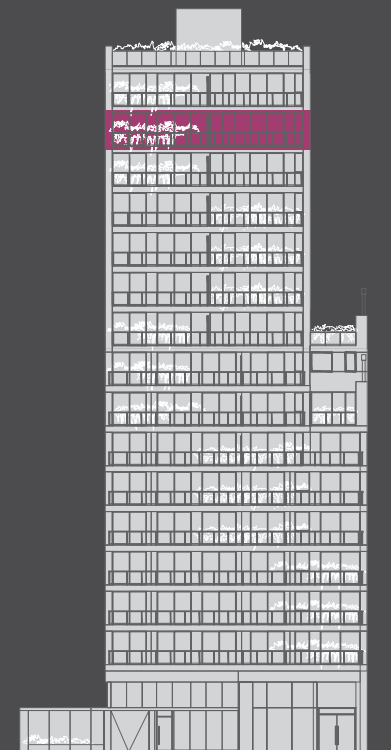


U.01
4 AMBIENTES
cub: 131m²
semicub: 14m²
amenities: 9m²
Total: 154m²

GODOY CRUZ

P 15

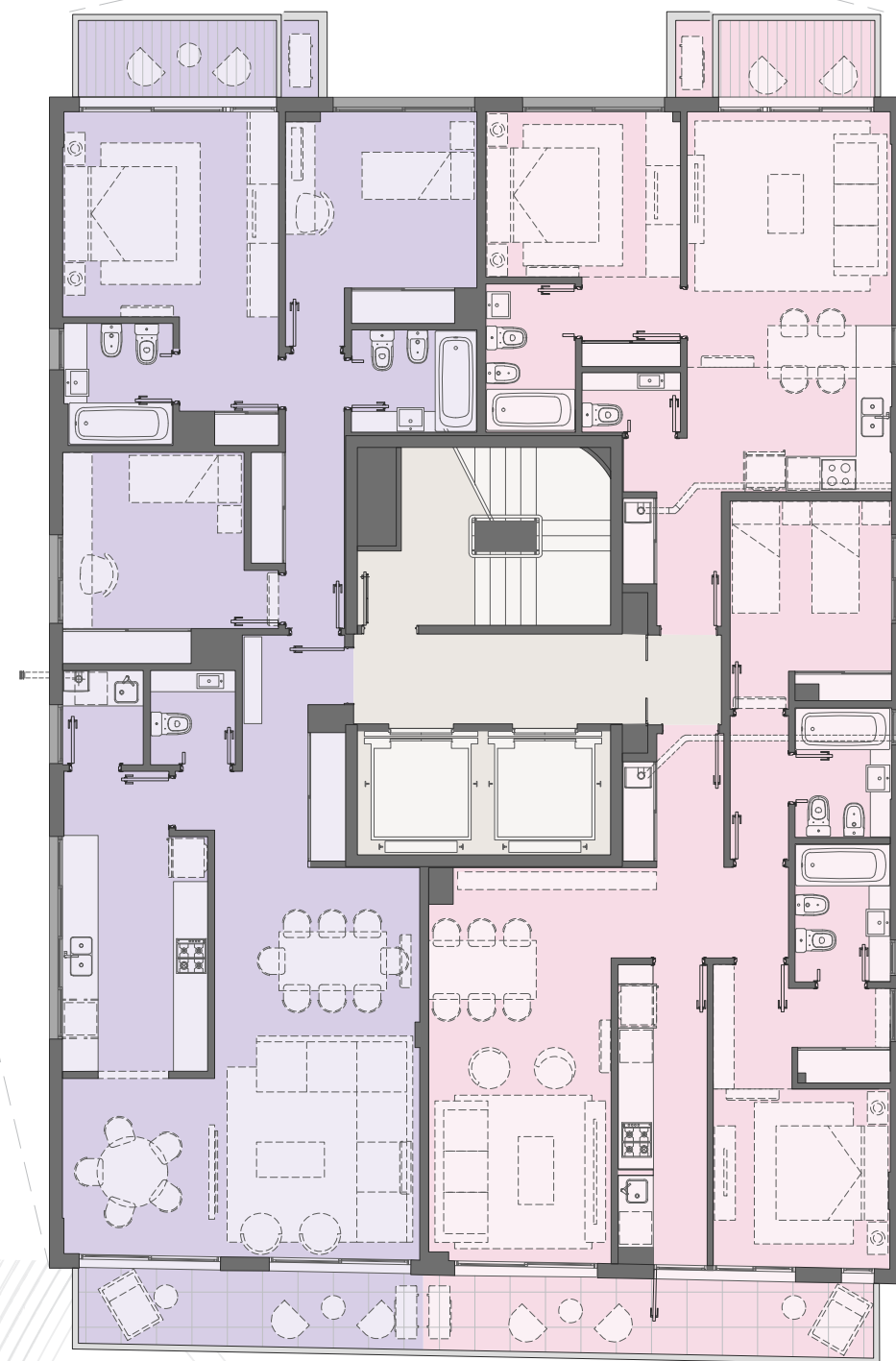
UBICACIÓN EN ALTURA





CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) – CALLE SINCLAIR

U.02
4 AMBIENTES
cub: 122m²
semicub: 15m²
amenities: 8m²
Total: 145m²

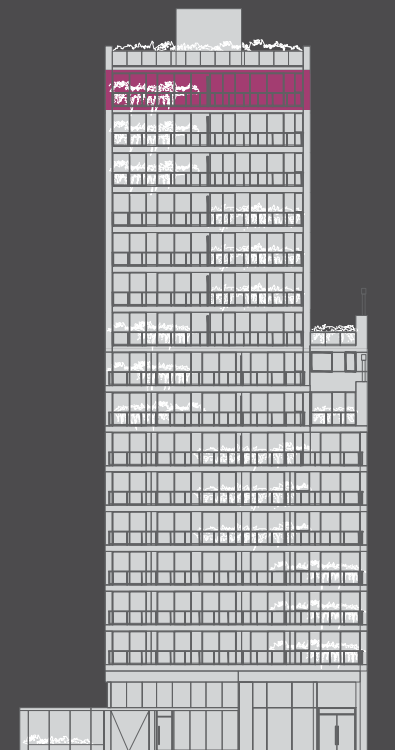


U.01
3 AMBIENTES
cub: 80m²
semicub: 10m²
amenities: 5m²
Total: 95m²

GODOY CRUZ

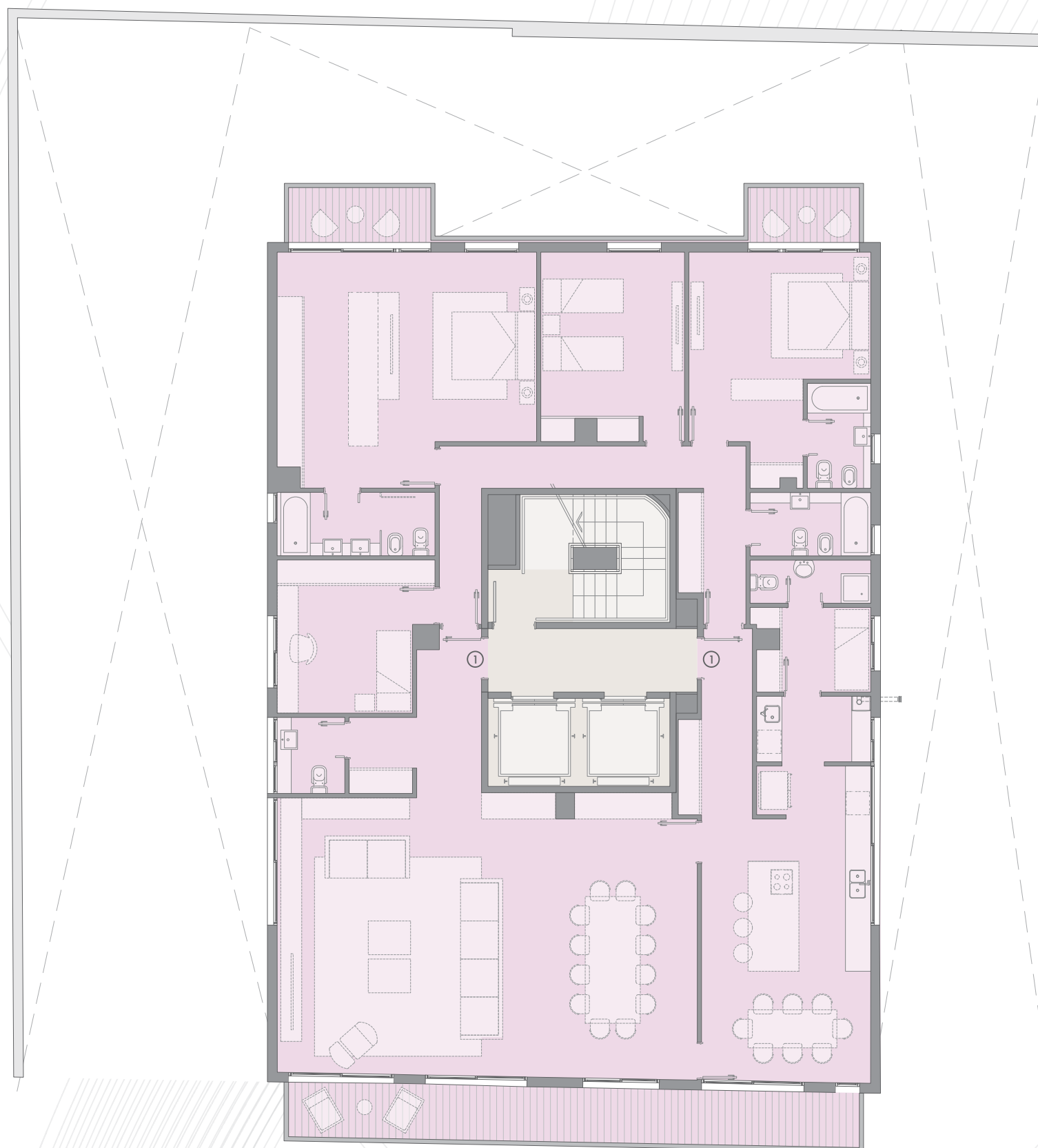
P 16

UBICACIÓN EN ALTURA





CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) – CALLE SINCLAIR



GODOY CRUZ

U.01

5 AMBIENTES + DEP.

cub: 290m²

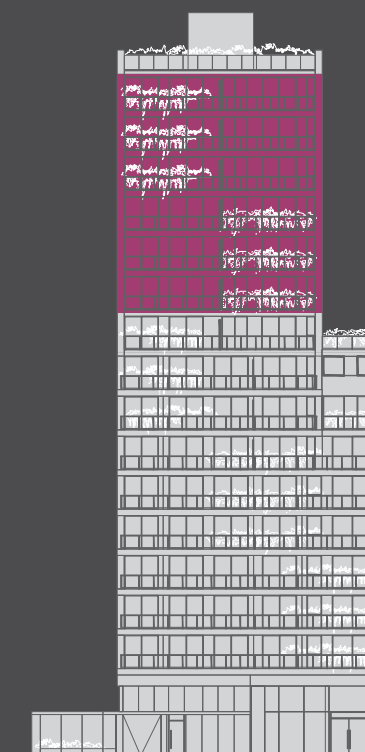
terraza: 30m²

amenities: 19m²

Total: 339m²

P 11a16(u)

UBICACIÓN EN ALTURA





CONTRAFRENTE (ORIENTACIÓN) – CALLE SINCLAIR

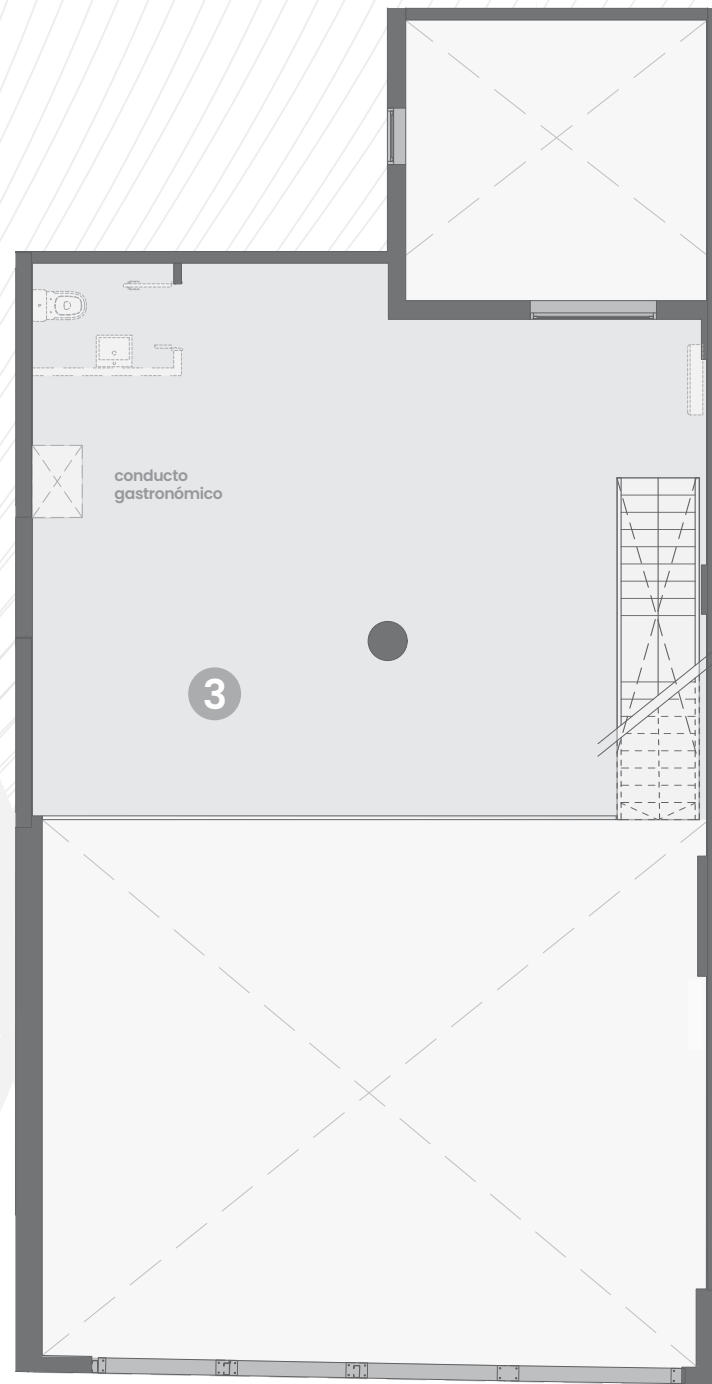
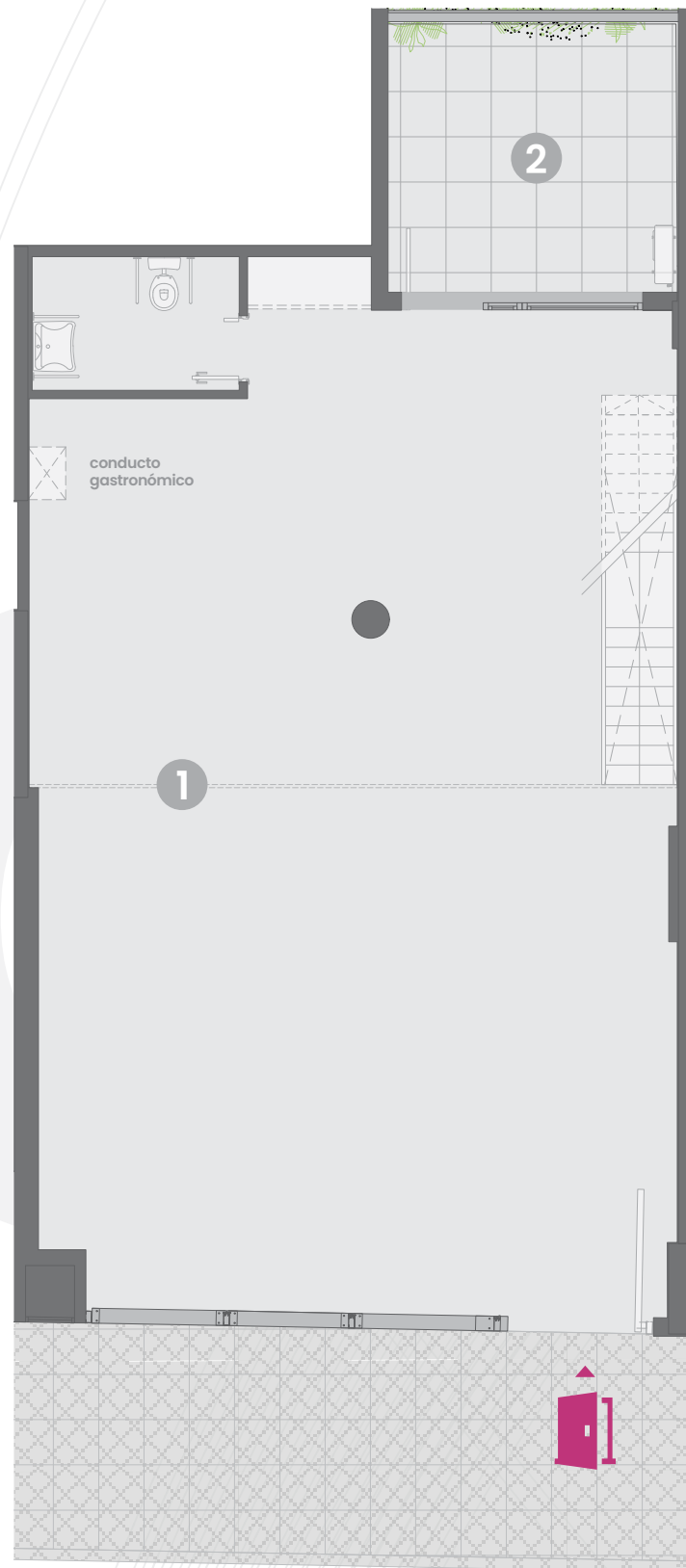


GODOY CRUZ

Azotea

UBICACIÓN EN ALTURA





posible entrepiso

GODOY CRUZ

local

Planta baja a la calle

METROS TOTALES

Planta Baja: 130m²

Entrepiso: 61m²

Patio: 13m²

Totales: 204m²

AMBIENTES

PLANTA BAJA . 1 8,76 x 13,45m

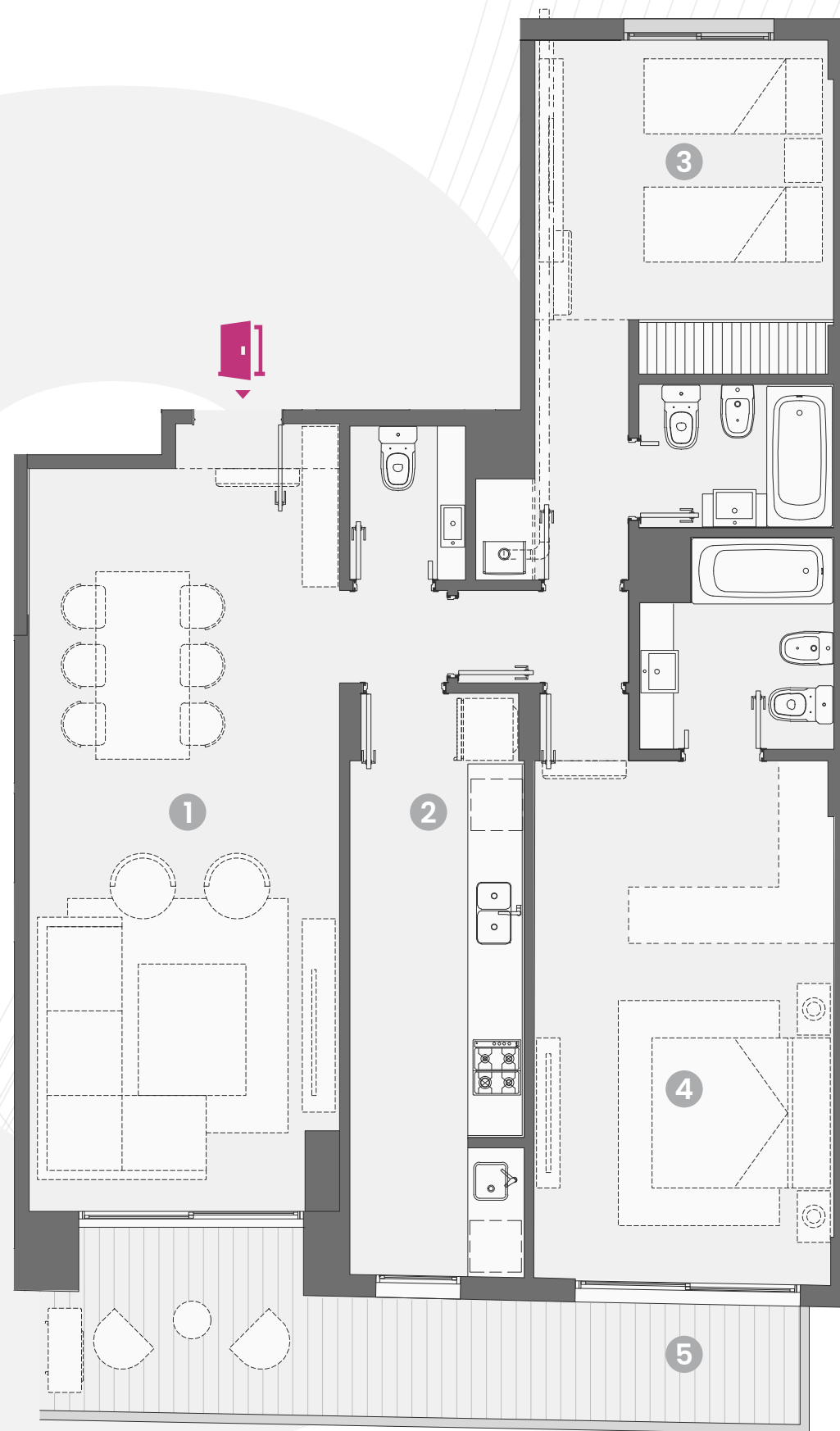
PATIO . 2 4 x 3m

ENTREPISO . 3 6,92 x 8,68m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 01

Pisos 2 a 5, 3 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 95m²

Semicubiertos: 15m²

Terraza: -

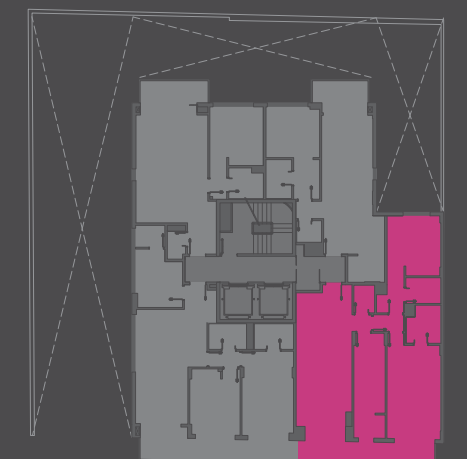
Amenities: 7m²

Totales: 117m²

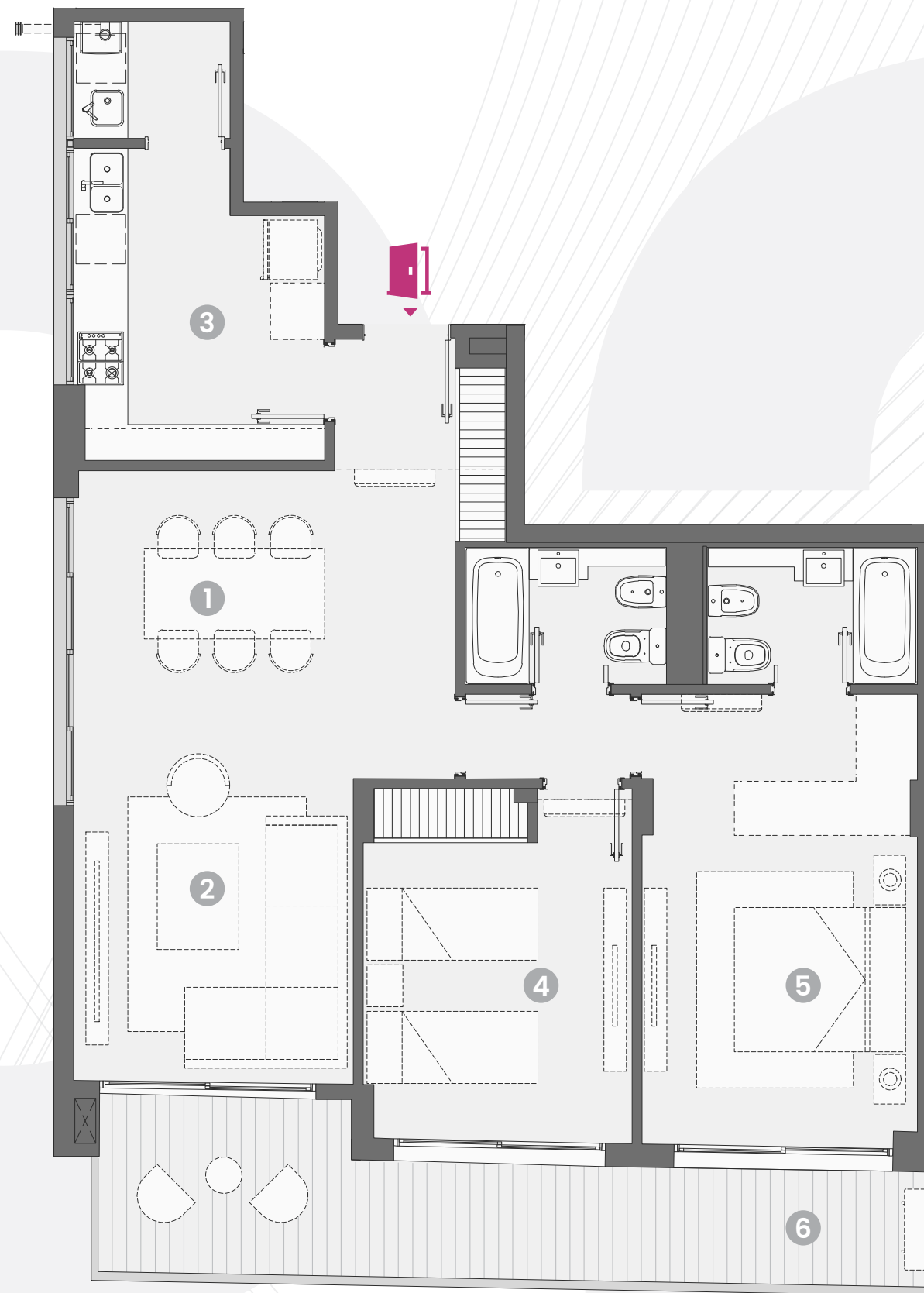
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3,40 x 8m
COCINA-LAVADERO . 2	1,85 x 6,20m
DORMITORIO . 3	3 x 3,20m
SUITE . 4	3,60 x 3,20m
BALCÓN . 5	8,55 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 02

Pisos **2 a 5**, 3 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 85m²

Semicubiertos: 16m²

Terraza: -

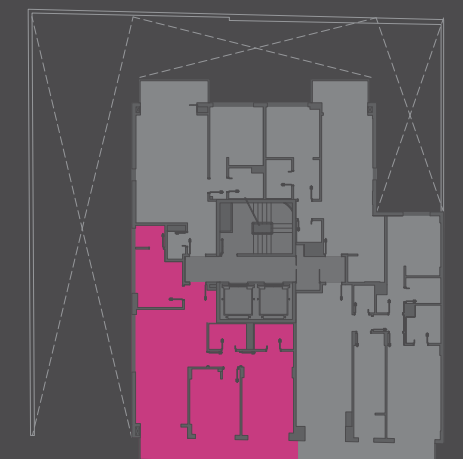
Amenities: 6m²

Totales: 107m²

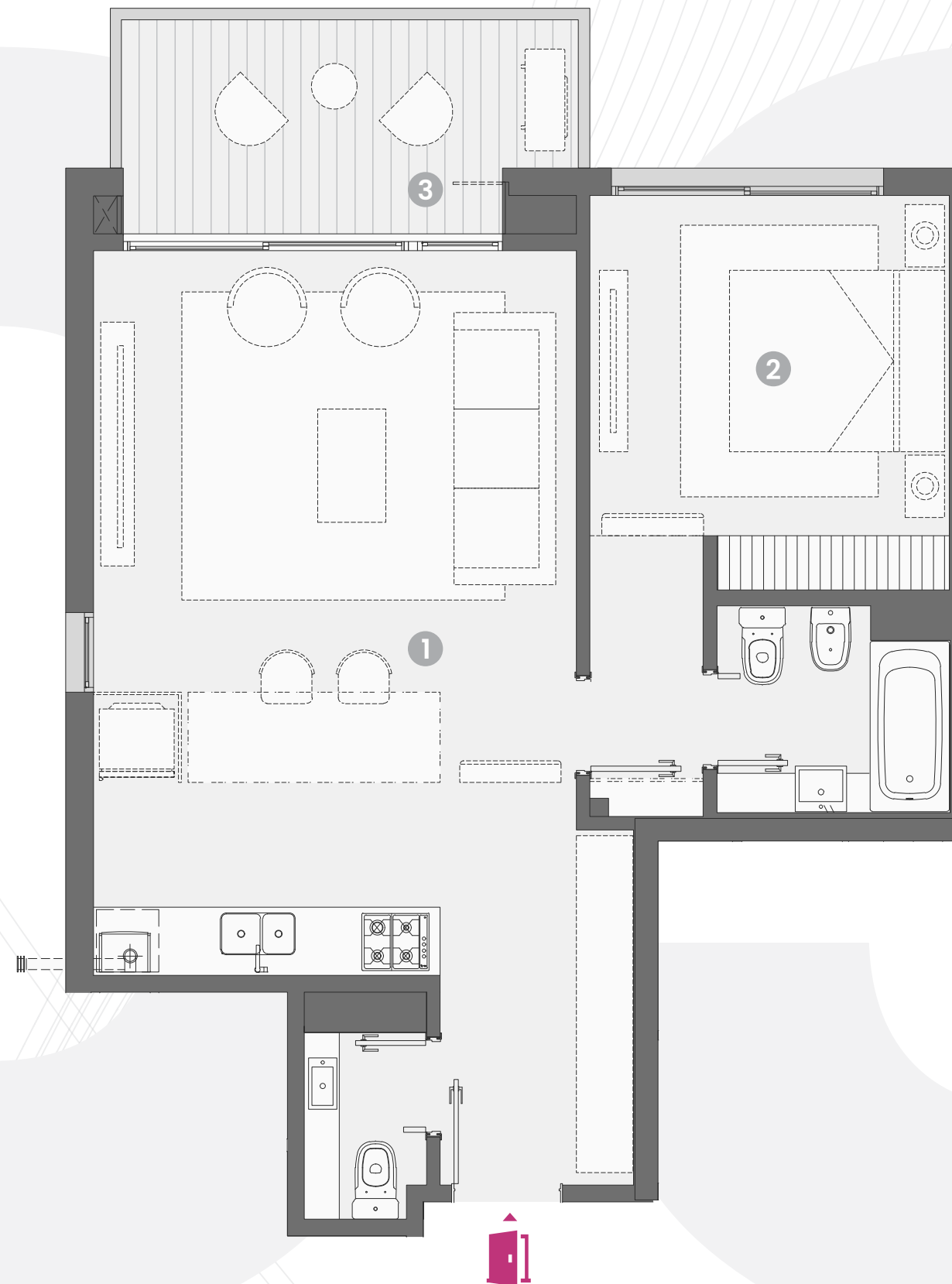
AMBIENTES

COMEDOR . 1	3,40 x 4,20m
ESTAR . 2	3,40 x 3,10m
COCINA . 3	3,50 x 2,65m
DORMITORIO . 4	3,35 x 3m
SUITE . 5	3,50 x 3,50m
BALCÓN . 6	9,25 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 03

Pisos **2 a 5**, 2 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 57m²

Semicubiertos: 9m²

Terraza: -

Amenities: 4m²

Totales: 70m²

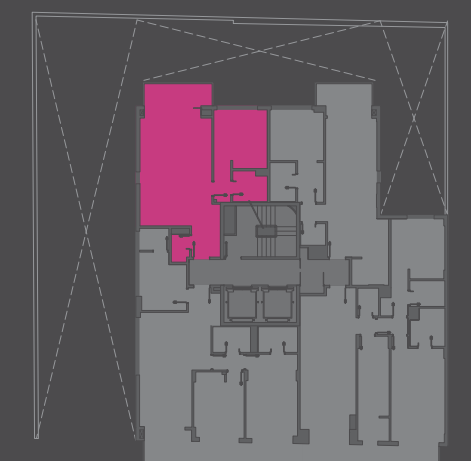
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR-COCINA . 1 6,40 x 4,30m

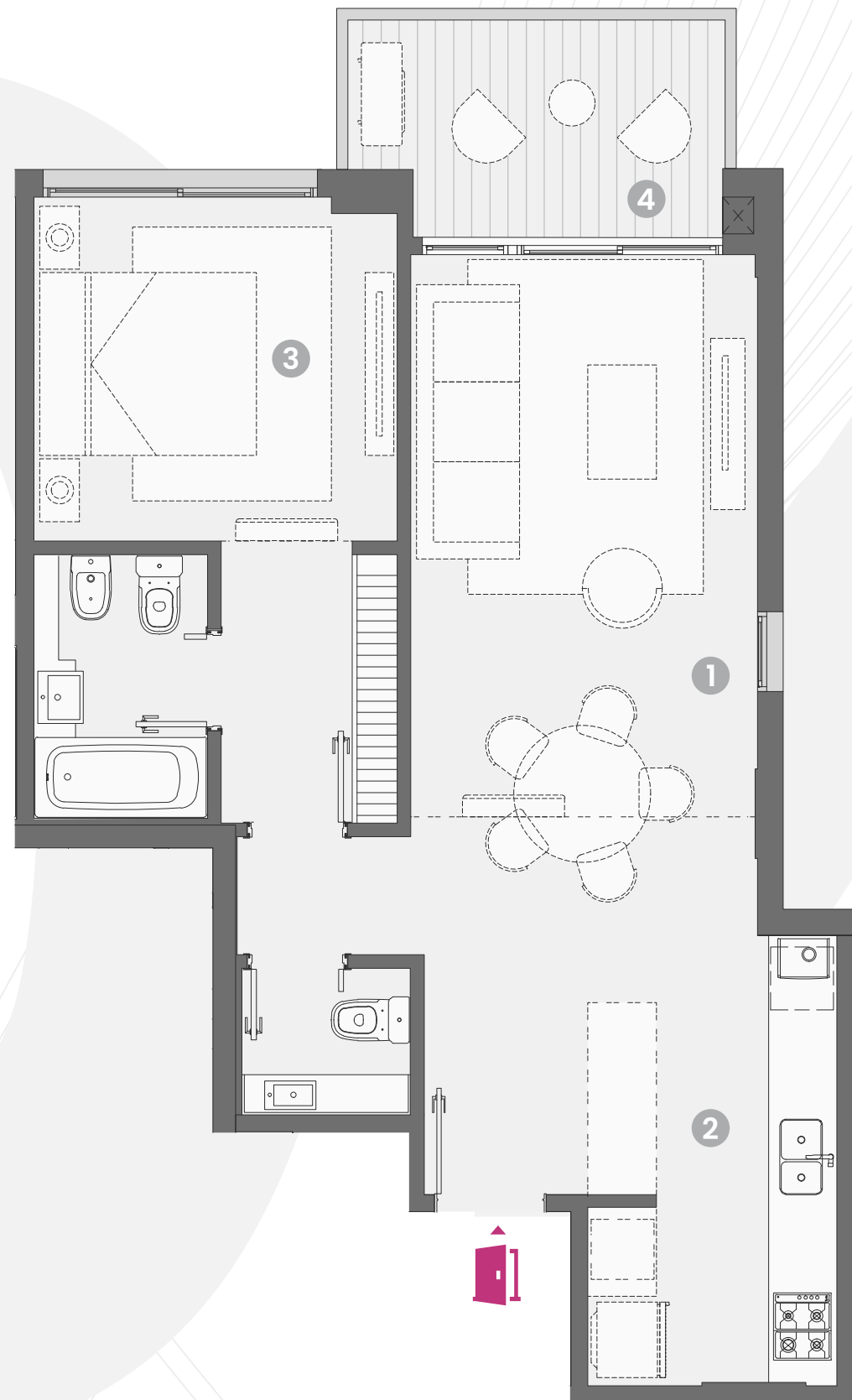
SUITE . 2 3,20 x 3m

BALCÓN . 3 4,23 x 2m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 04

Pisos **2 a 5**, 2 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 57m²

Semicubiertos: 7m²

Terraza: -

Amenities: 4m²

Totales: 68m²

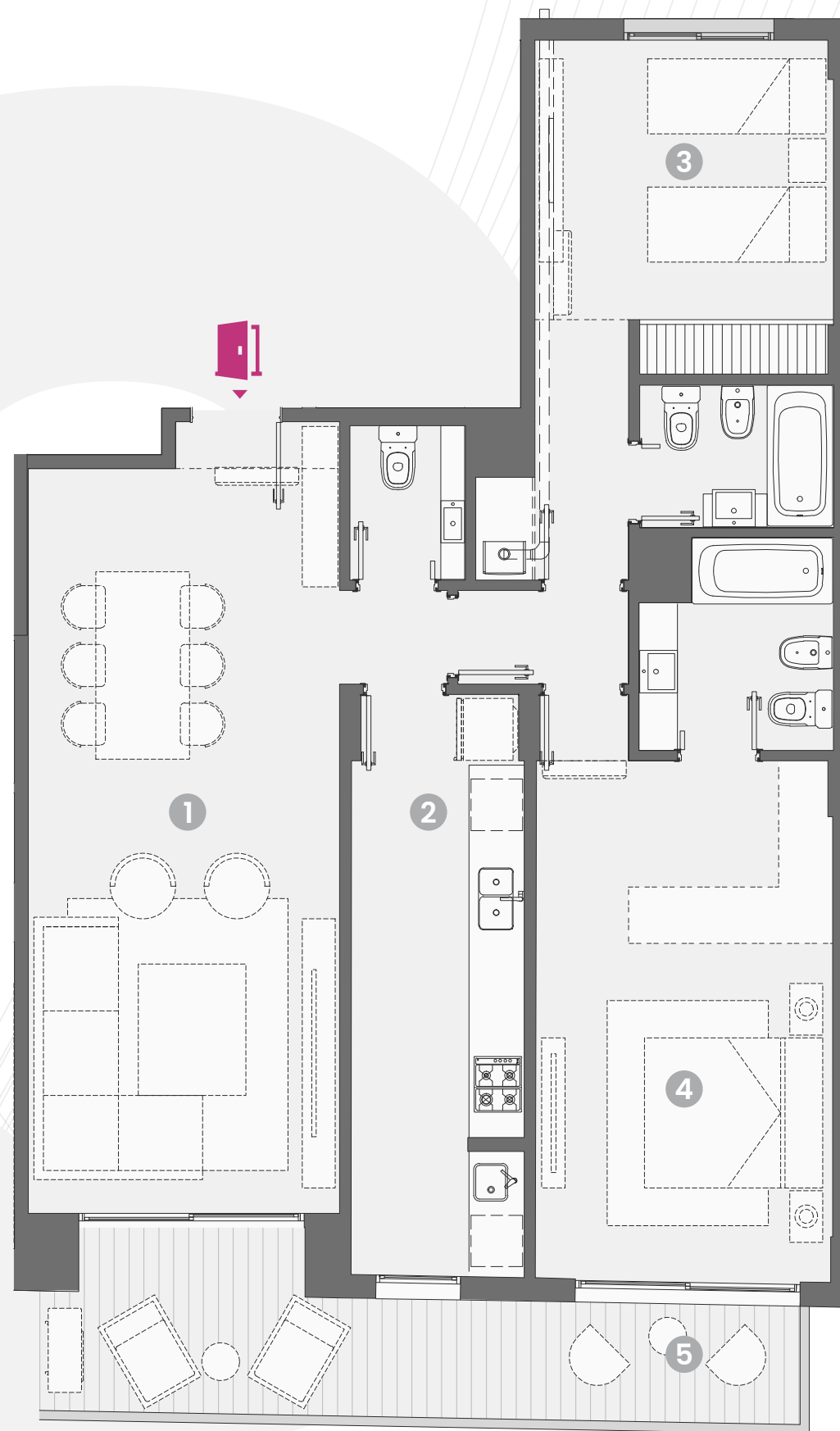
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3 x 8m
COCINA . 2	2,20 x 3,90m
SUITE . 3	3 x 3,20m
BALCÓN . 4	3,58 x 2m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 01

Piso 6, 3 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 94m²

Semicubiertos: 15m²

Terraza: -

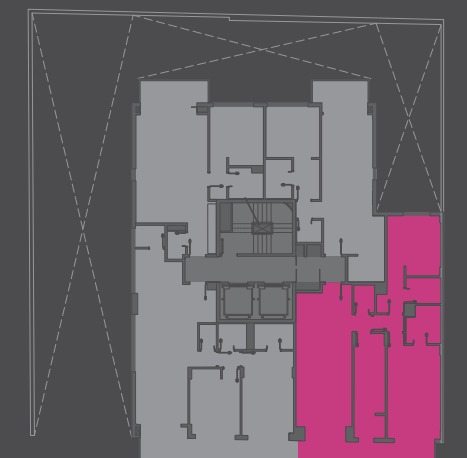
Amenities: 7m²

Totales: 116m²

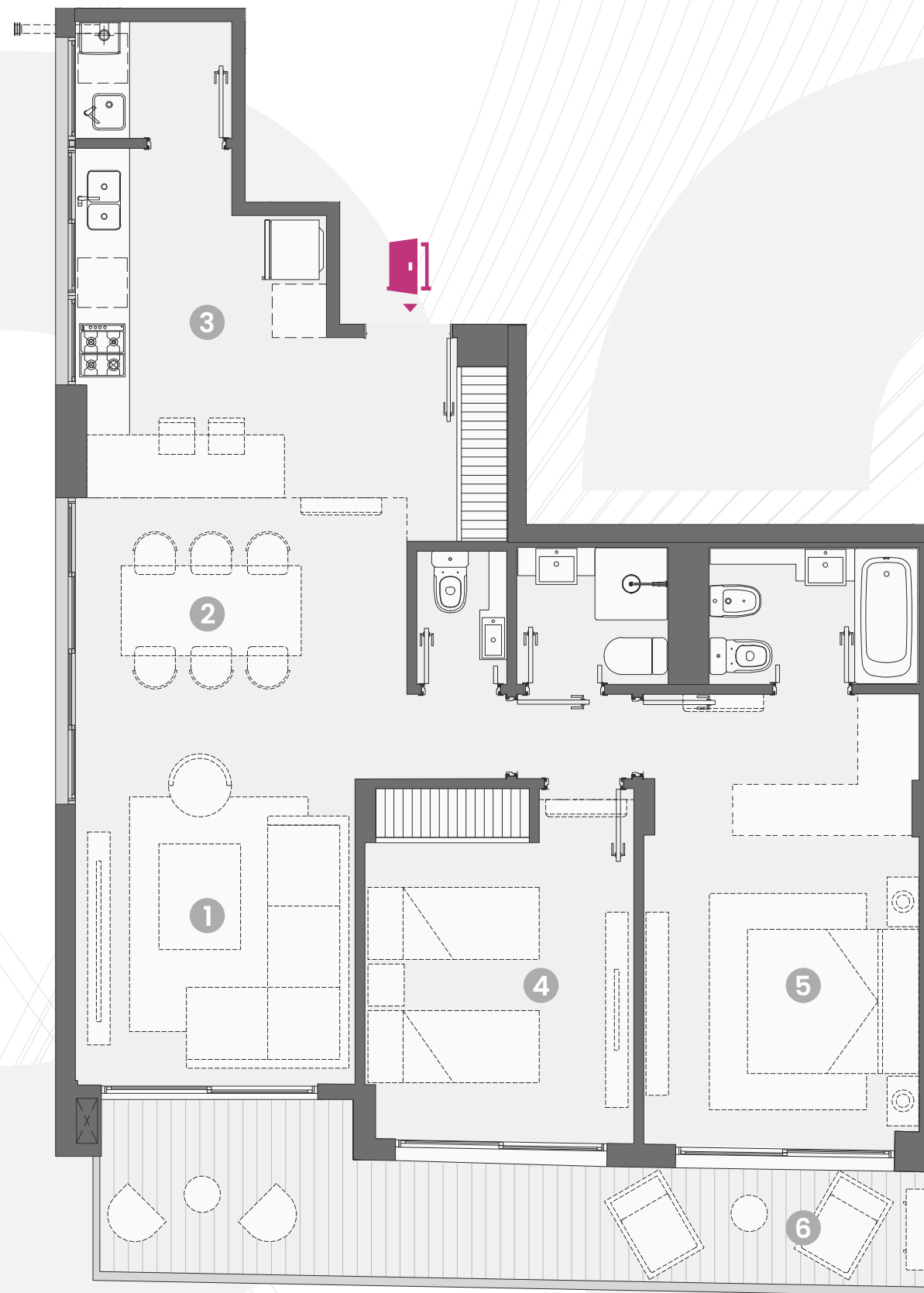
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3,30 x 8m
COCINA-LAVADERO . 2	1,85 x 6,20m
DORMITORIO . 3	3 x 3,20m
SUITE . 4	3,60 x 3,20m
BALCÓN . 5	8,55 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 02

Piso 6, 3 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 85m²

Semicubiertos: 16m²

Terraza: -

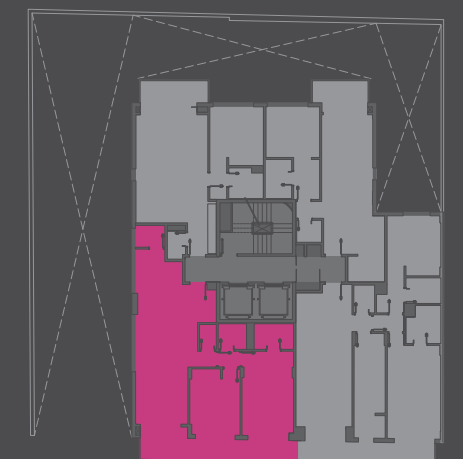
Amenities: 7m²

Totales: 108m²

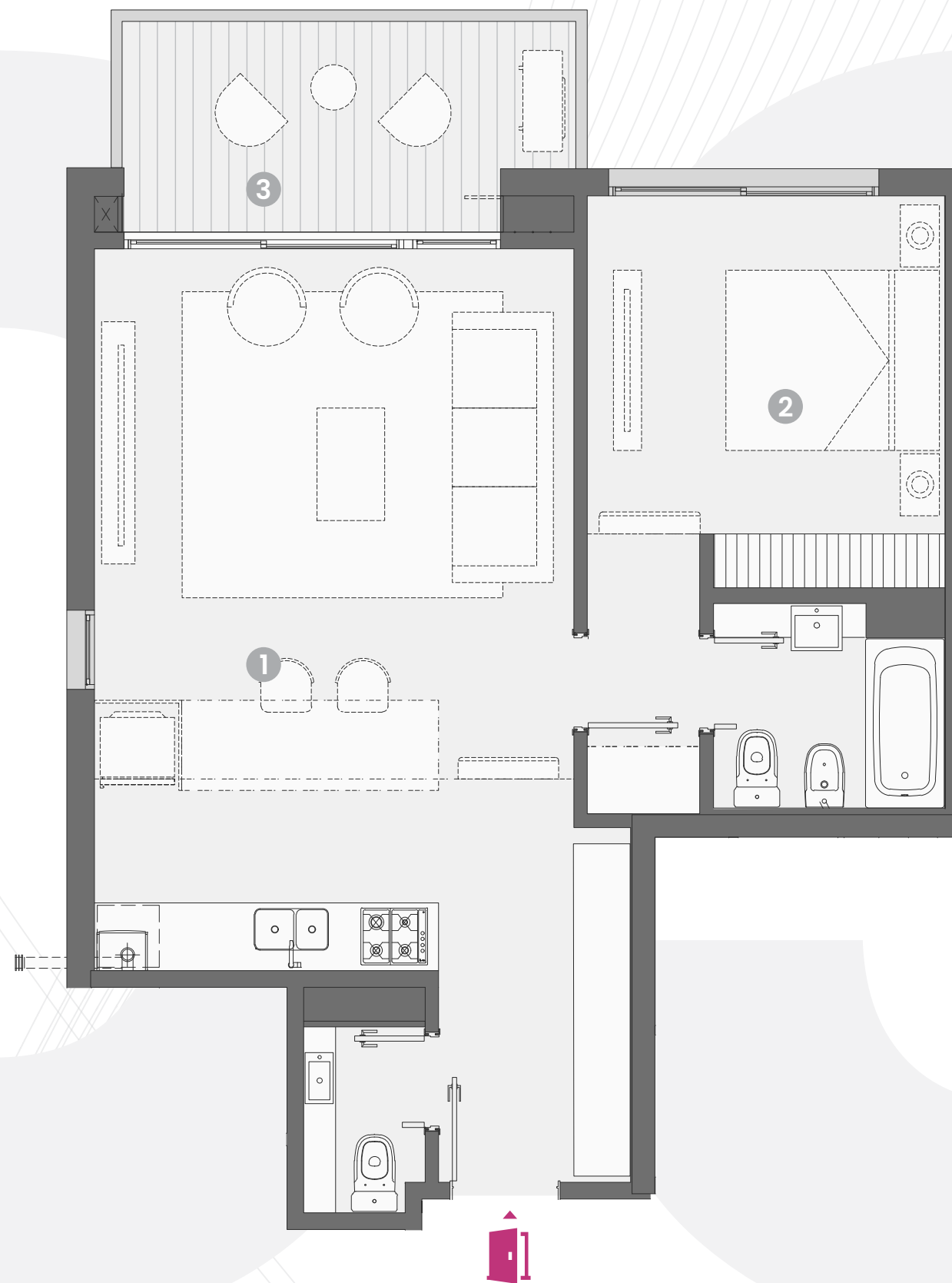
AMBIENTES

ESTAR . 1	3,10 x 3,40m
COMEDOR . 2	3,20 x 3,70m
COCINA . 3	2,70 x 3,90m
DORMITORIO . 4	3,35 x 3m
SUITE . 5	3,50 x 3,50m
BALCÓN . 6	9,25 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 03

Piso 6, 2 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 57m²

Semicubiertos: 9m²

Terraza: -

Amenities: 4m²

Totales: 70m²

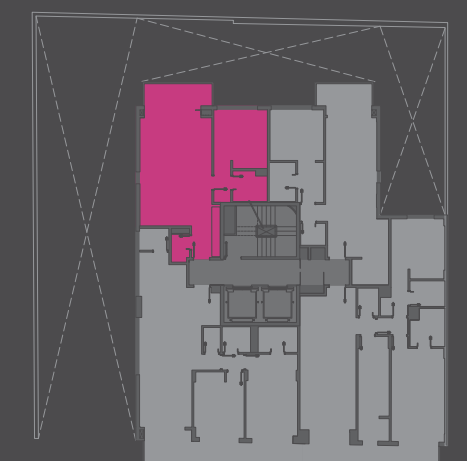
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR-COCINA . 1 6,40 x 4,30m

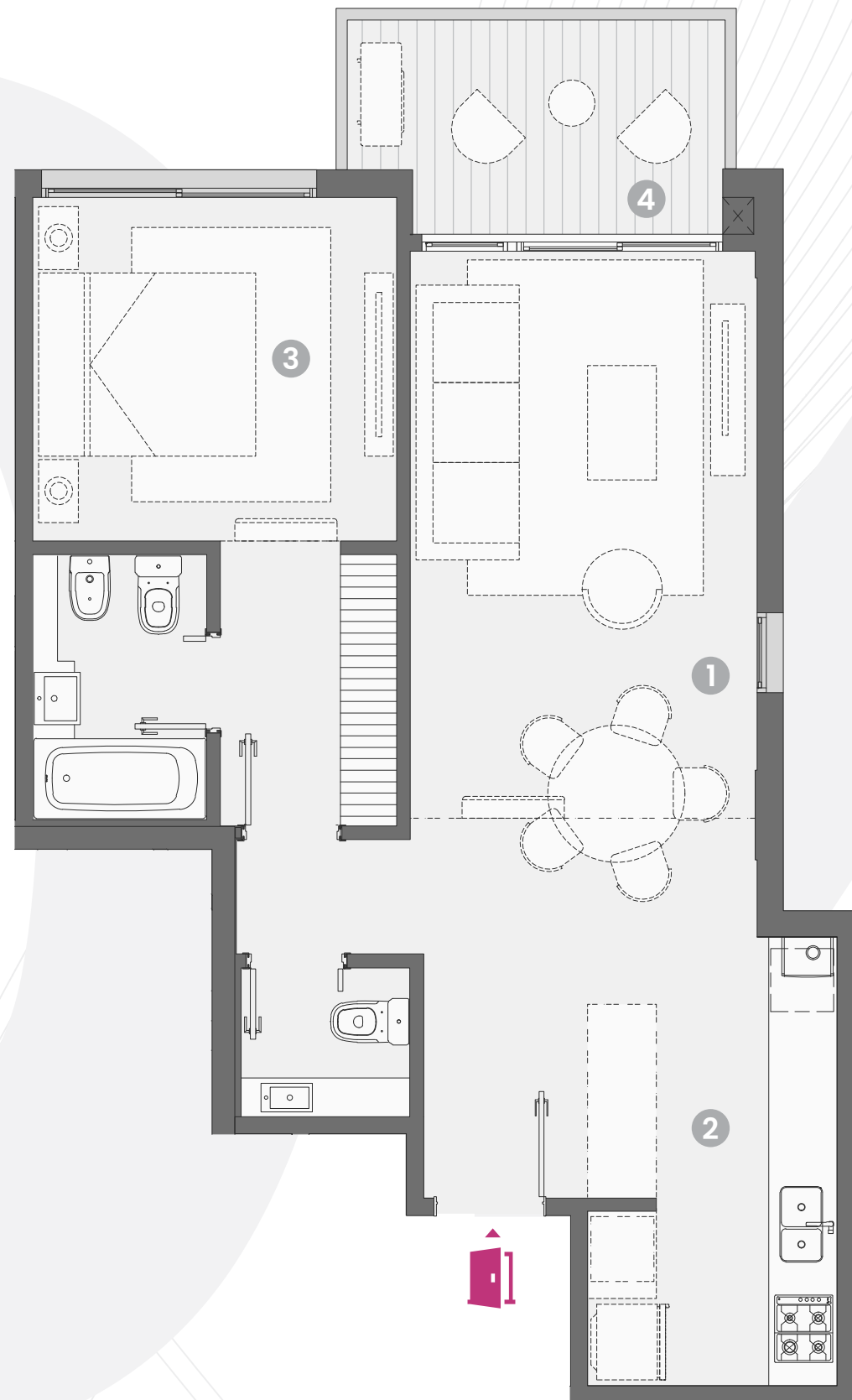
SUITE . 2 3,20 x 3m

BALCÓN . 3 4,23 x 2m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 04

Piso 6, 2 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 57m²

Semicubiertos: 7m²

Terraza: -

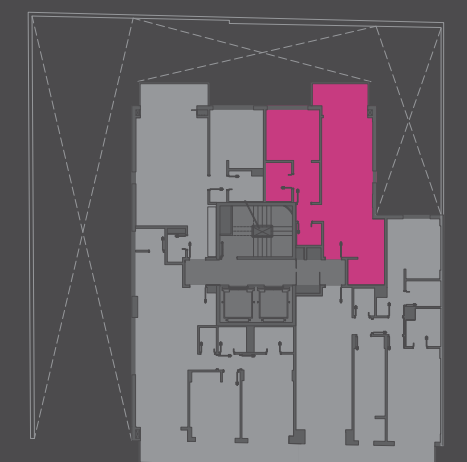
Amenities: 4m²

Totales: 68m²

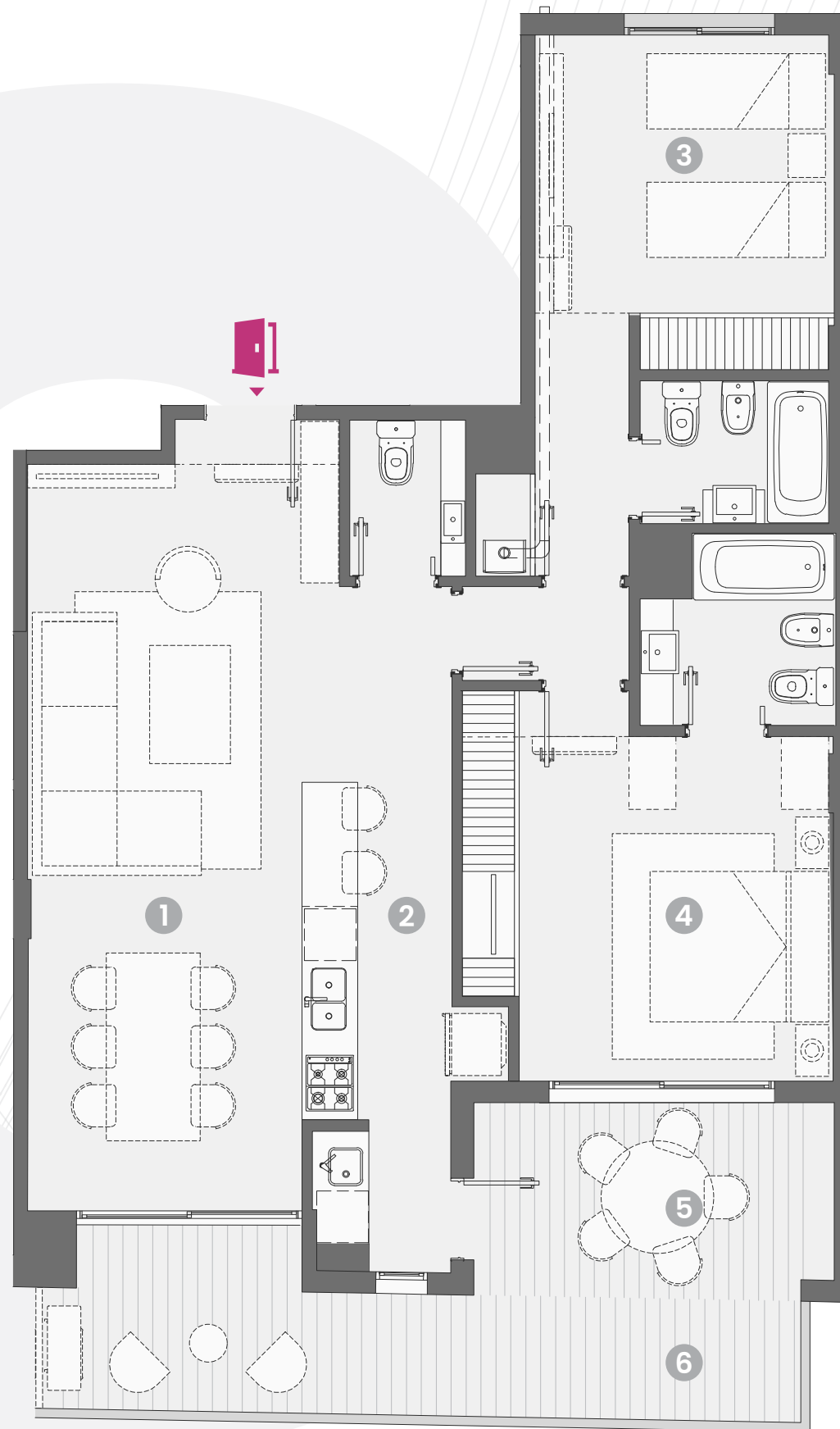
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3 x 8m
COCINA . 2	2,20 x 3,90m
SUITE . 3	3 x 3,20m
BALCÓN . 4	3,58 x 2m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 01

Piso 7, 3 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 88m²

Semicubiertos: 14m²

Terraza: 8m²

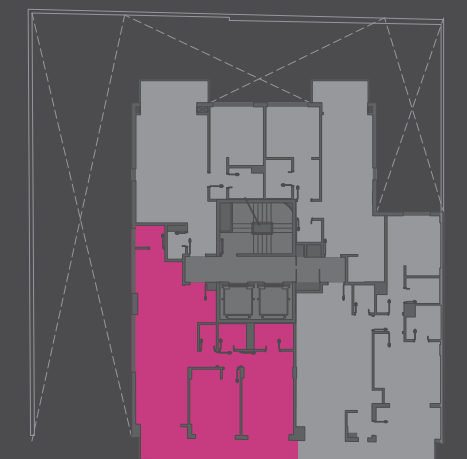
Amenities: 6m²

Totales: 116m²

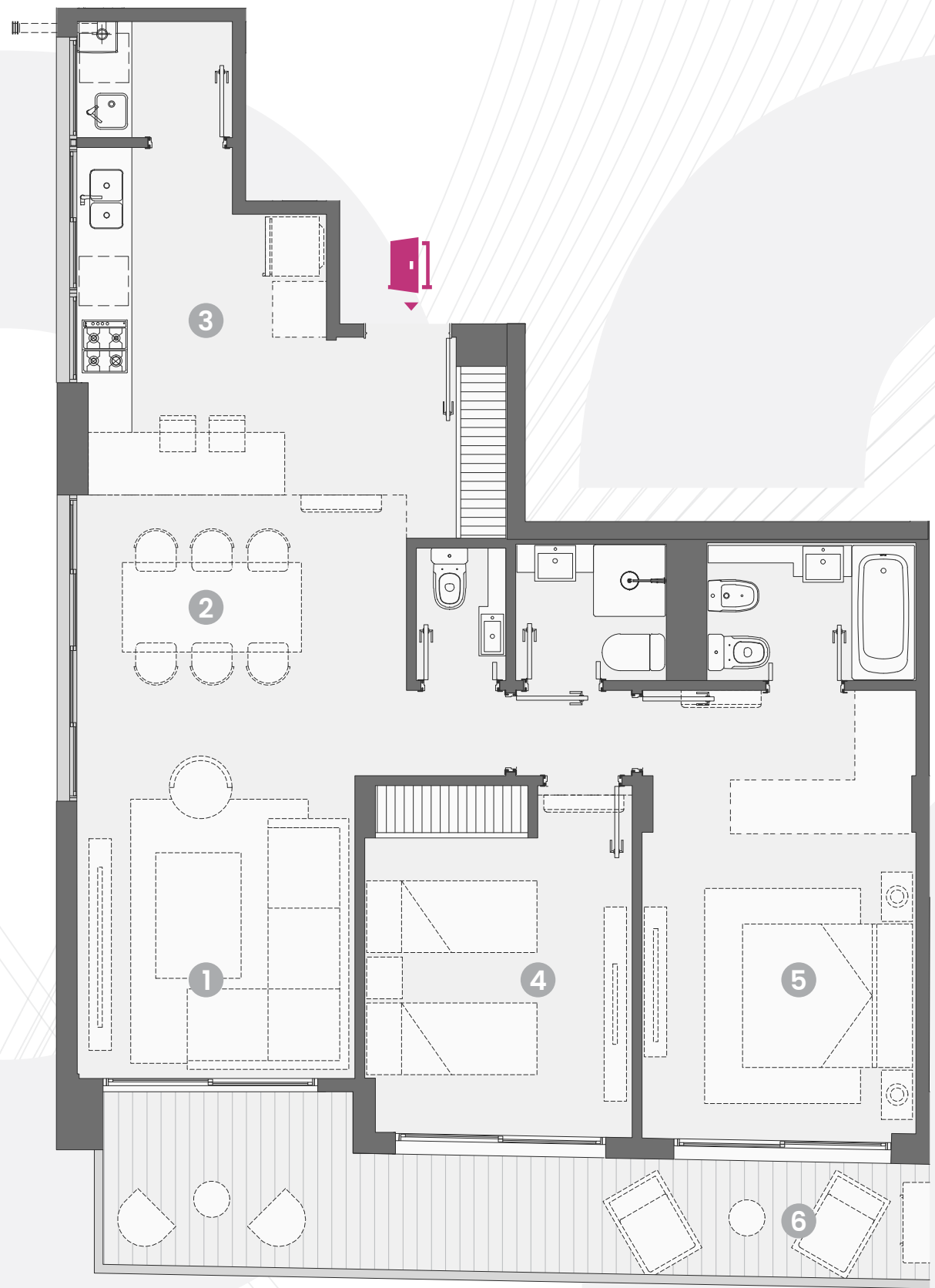
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3 x 7,95m
COCINA-LAVADERO . 2	1,85 x 6,20m
DORMITORIO . 3	3,20 x 3m
SUITE . 4	3,15 x 3,40m
TERRAZA . 5	3,50 x 2,10m
BALCÓN . 6	8,55 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 02

Piso 7, 3 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 86m²

Semicubiertos: 15m²

Terraza: -

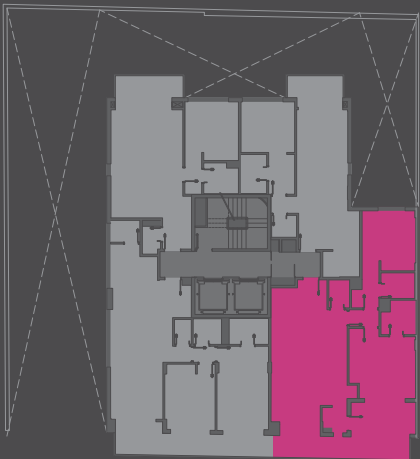
Amenities: 6m²

Totales: 107m²

AMBIENTES

ESTAR . 1	3,40 x 3,10m
COMEDOR . 2	3,55 x 3,15m
COCINA . 3	2,70 x 3,40m
DORMITORIO . 4	3 x 3,40m
SUITE . 5	3 x 3,50m
BALCÓN . 6	9,25 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 03

Piso 7, 2 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 57m²

Semicubiertos: 9m²

Terraza: -

Amenities: 4m²

Totales: 70m²

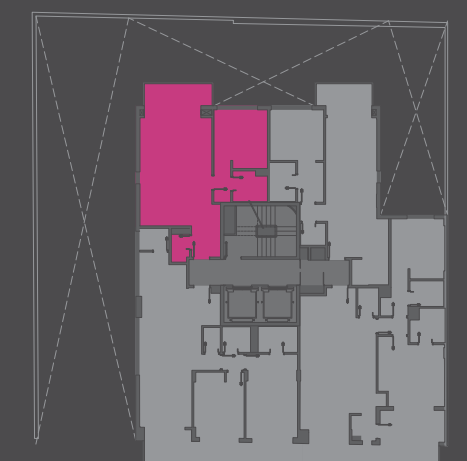
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR-COCINA . 1 4,20 x 6,40m

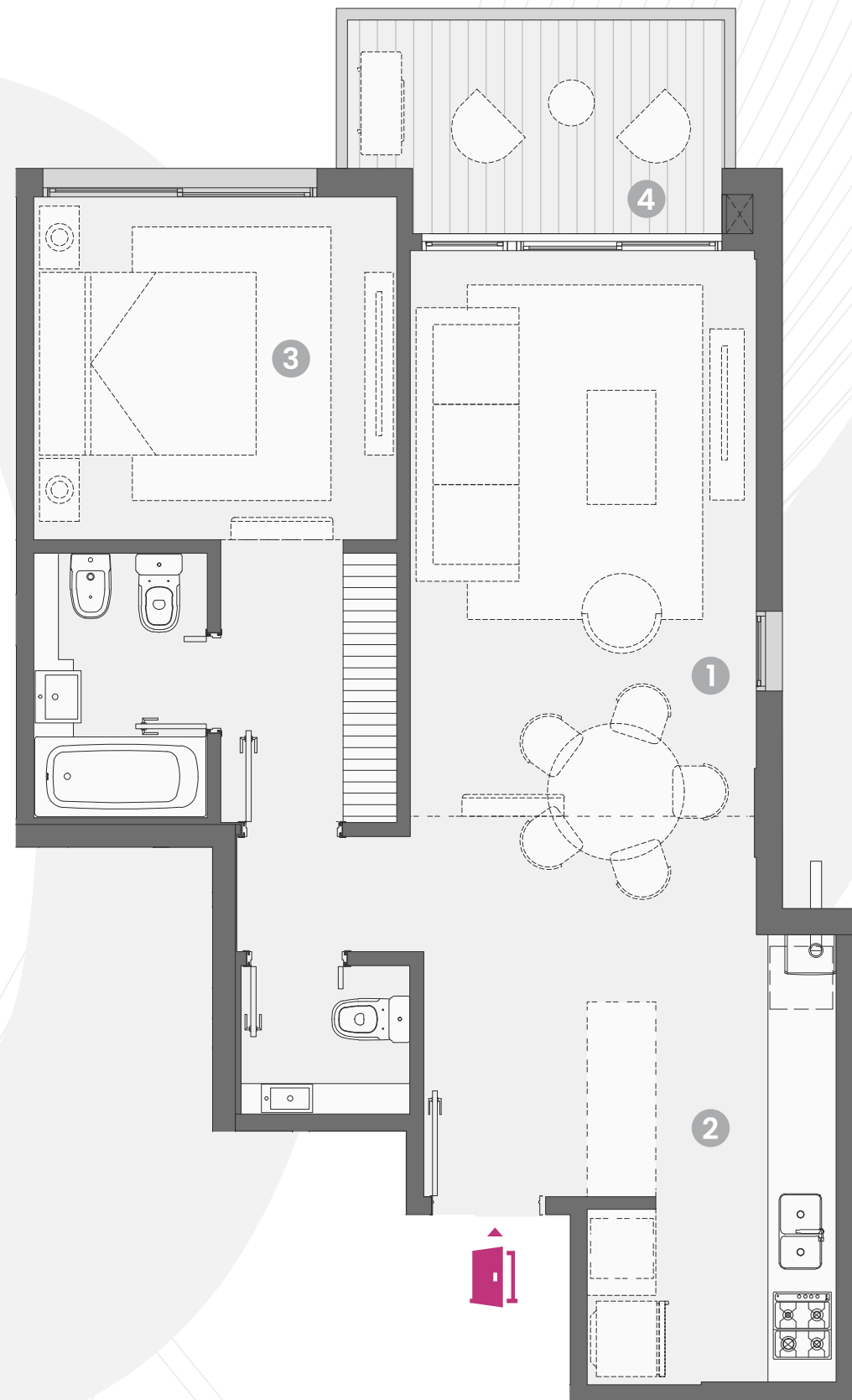
SUITE . 2 3,20 x 3m

BALCÓN . 3 4,23 x 2m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 04

Piso 7, 2 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 57m²

Semicubiertos: 7m²

Terraza: -

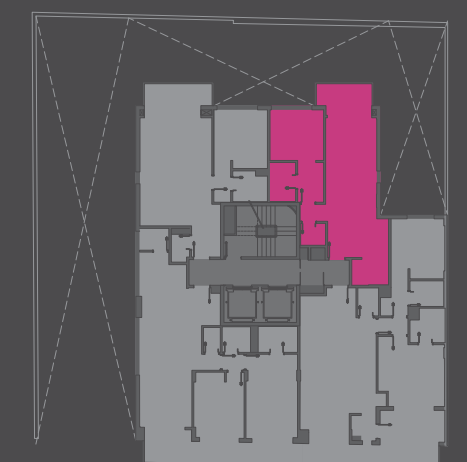
Amenities: 4m²

Totales: 68m²

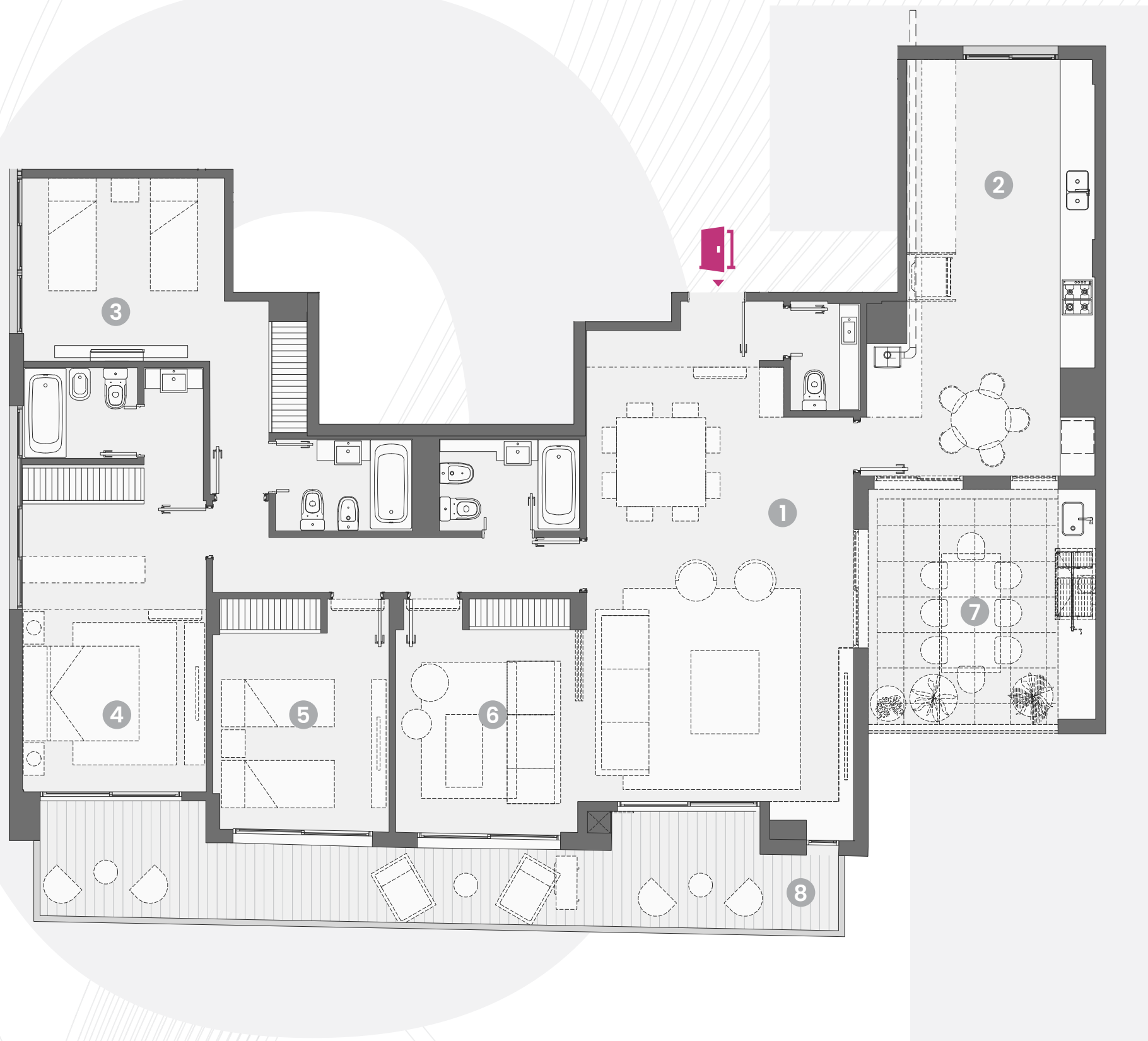
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3 x 8,25m
COCINA . 2	2,20 x 3,90m
SUITE . 3	3,20 x 3,15m
BALCÓN . 4	3,58 x 2m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

01

Piso **8**, 6 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 155m²

Semicubiertos: 23m²

Terraza: 17m²

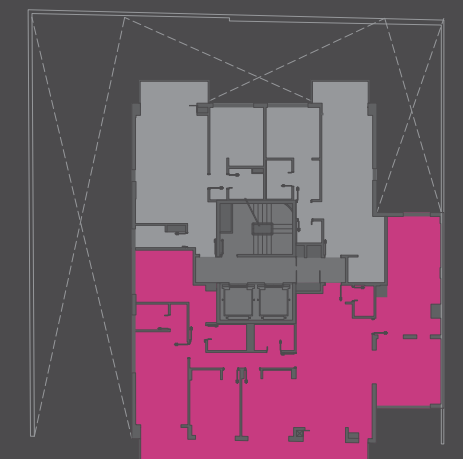
Amenities: 12m²

Totales: 207m²

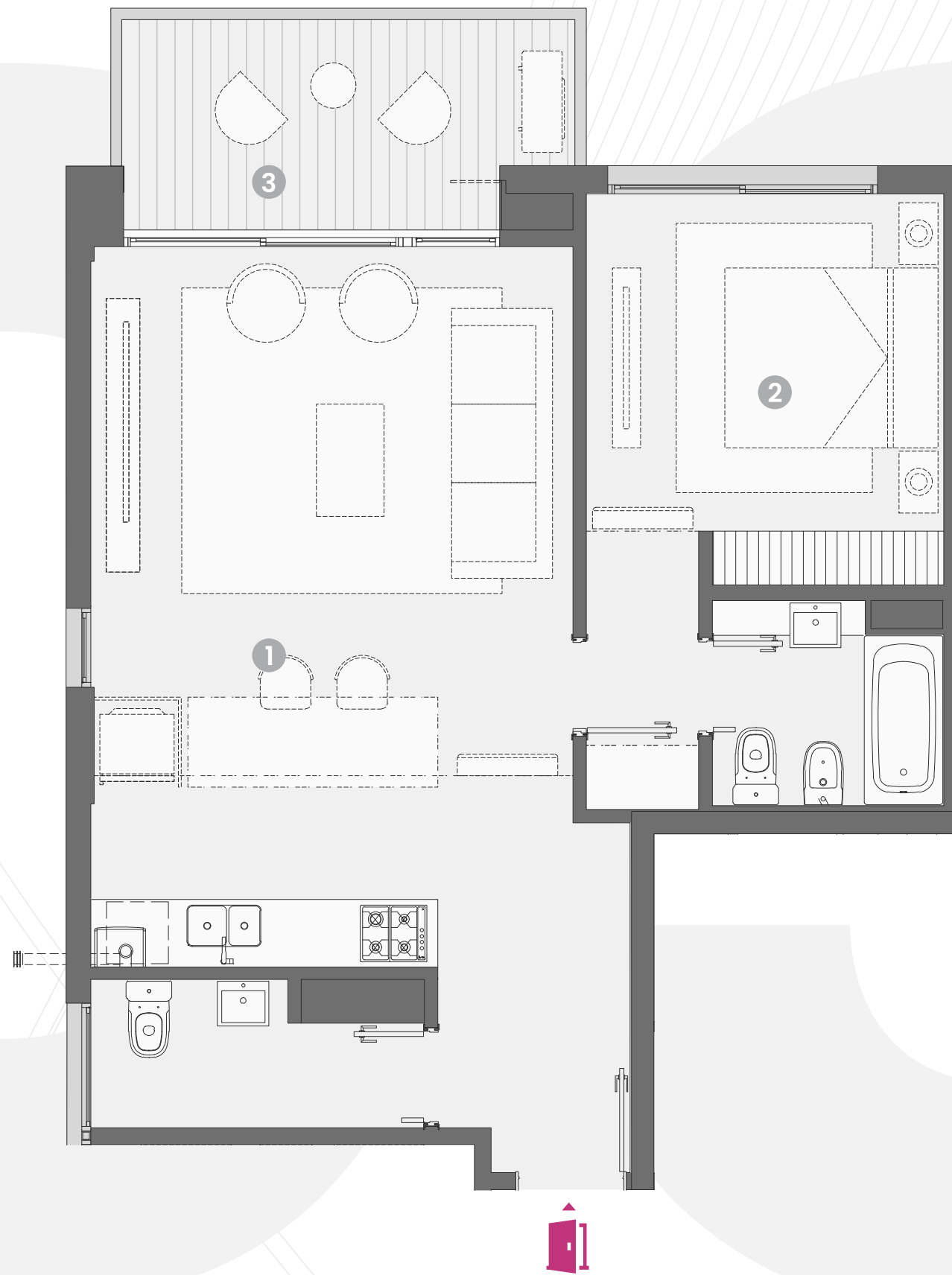
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	7,95 x 4,60m
COCINA-LAVADERO . 2	3,20 x 7m
DORMITORIO . 3	3,10 x 3,40m
SUITE . 4	3,50 x 3,10m
DORMITORIO . 5	3 x 3,40m
PLAYROOM . 6	3,95 x 2,90m
TERRAZA . 7	3,85 x 4,10m
BALCÓN . 8	13,65 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 03

Piso 8, 2 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 59m²

Semicubiertos: 8m²

Terraza: -

Amenities: 4m²

Totales: 71m²

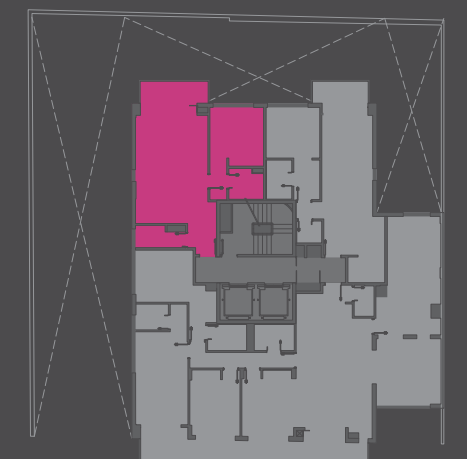
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR-COCINA . 1 4,30 x 6,40m

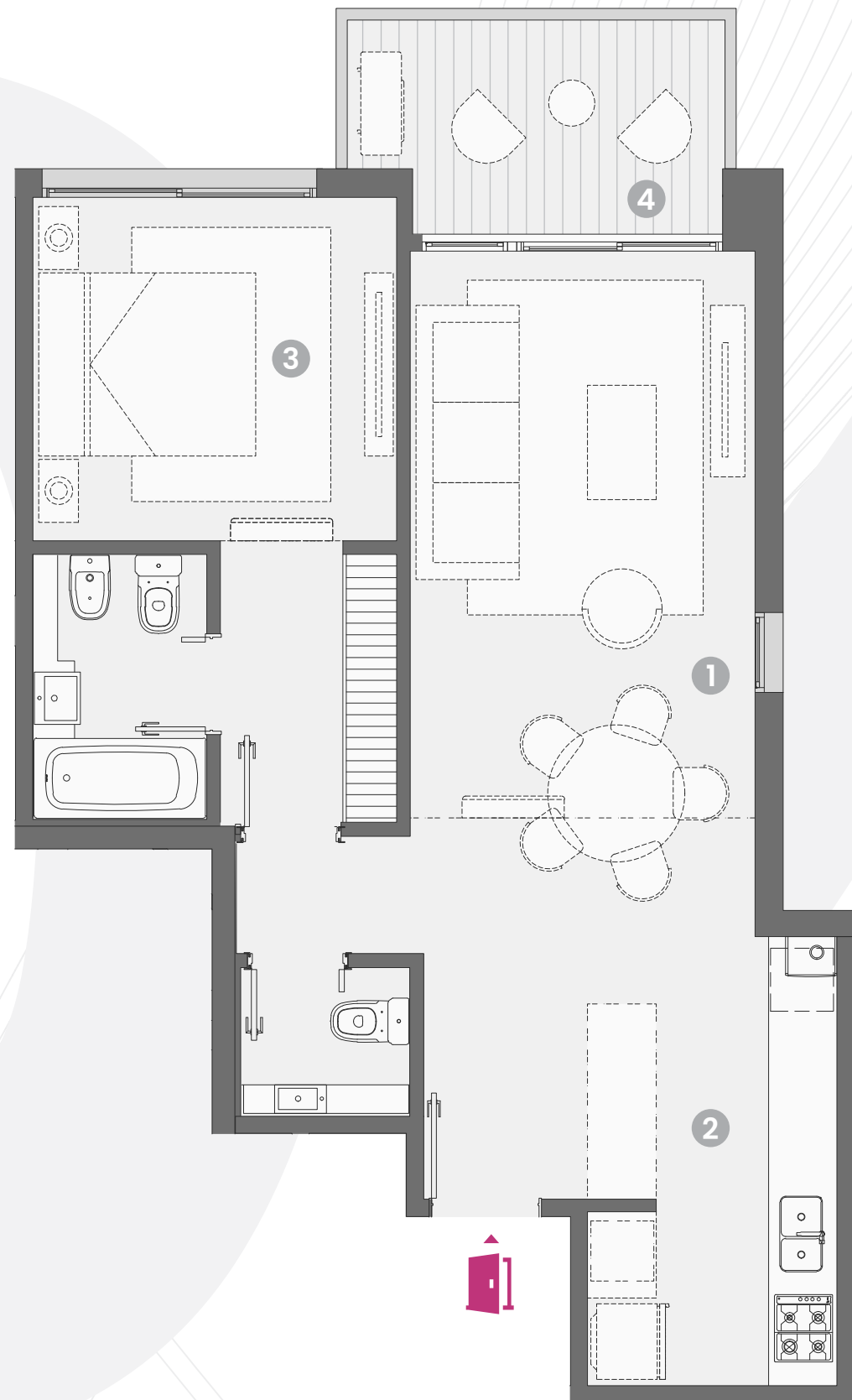
SUITE . 2 3,20 x 3m

BALCÓN . 3 4,23 x 2m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 04

Piso **8**, 2 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 57m²

Semicubiertos: 7m²

Terraza: -

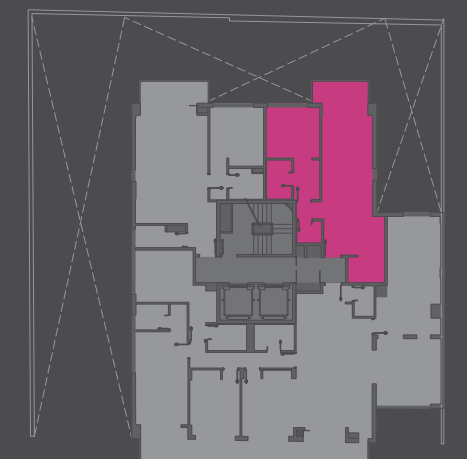
Amenities: 4m²

Totales: 68m²

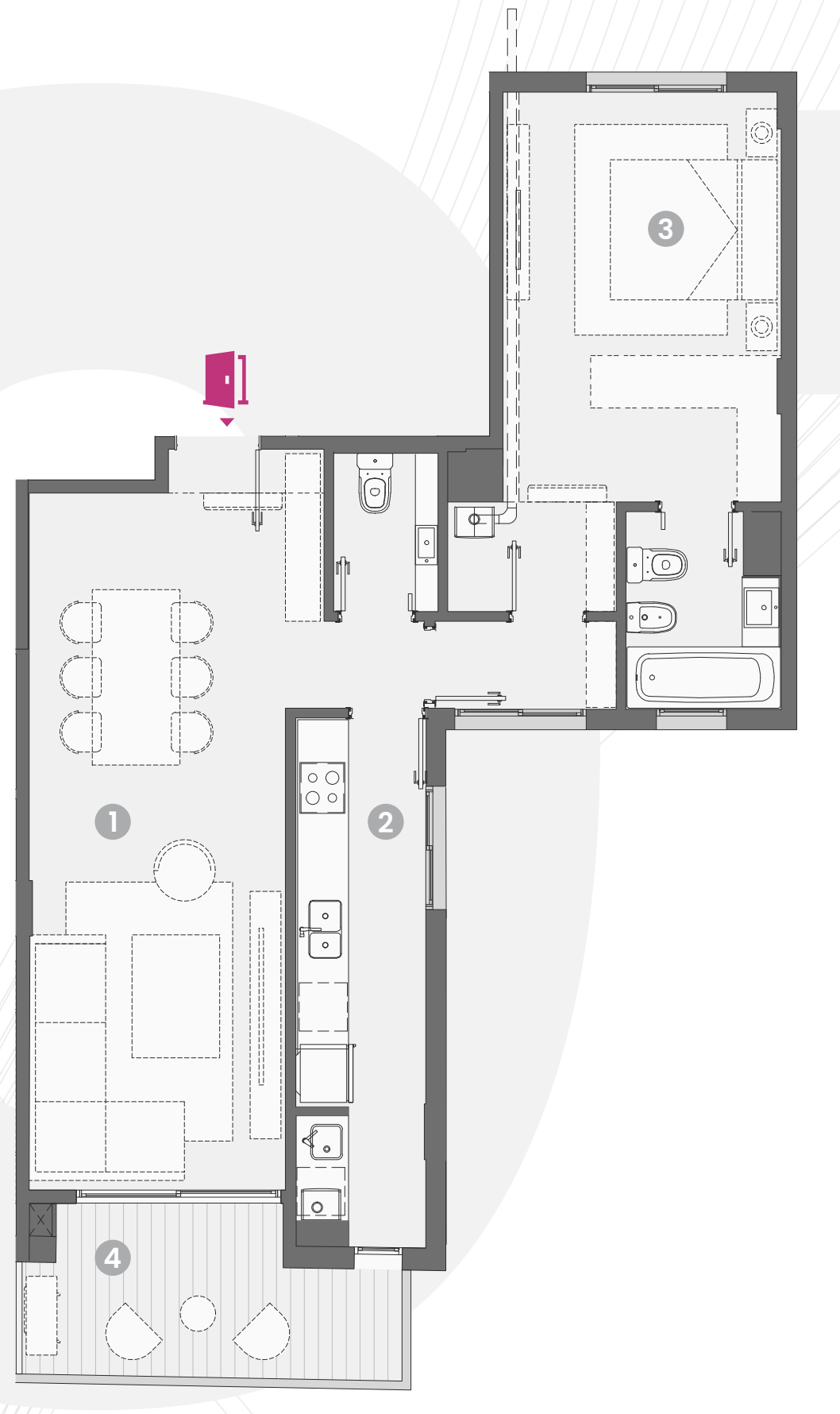
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3 x 6m
COCINA . 2	2,20 x 3,90m
SUITE . 3	3 x 3,20m
BALCÓN . 4	3,58 x 2m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 01

Piso 9, 3 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 71m²

Semicubiertos: 8m²

Terraza: -

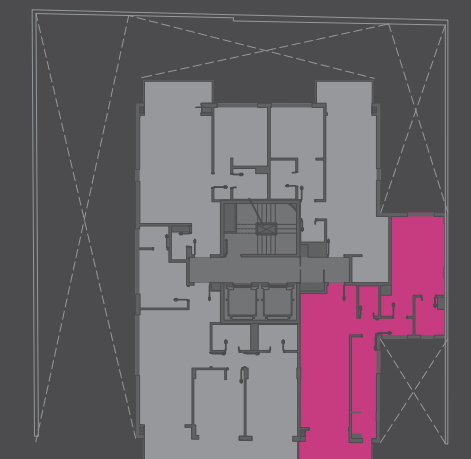
Amenities: 5m²

Totales: 84m²

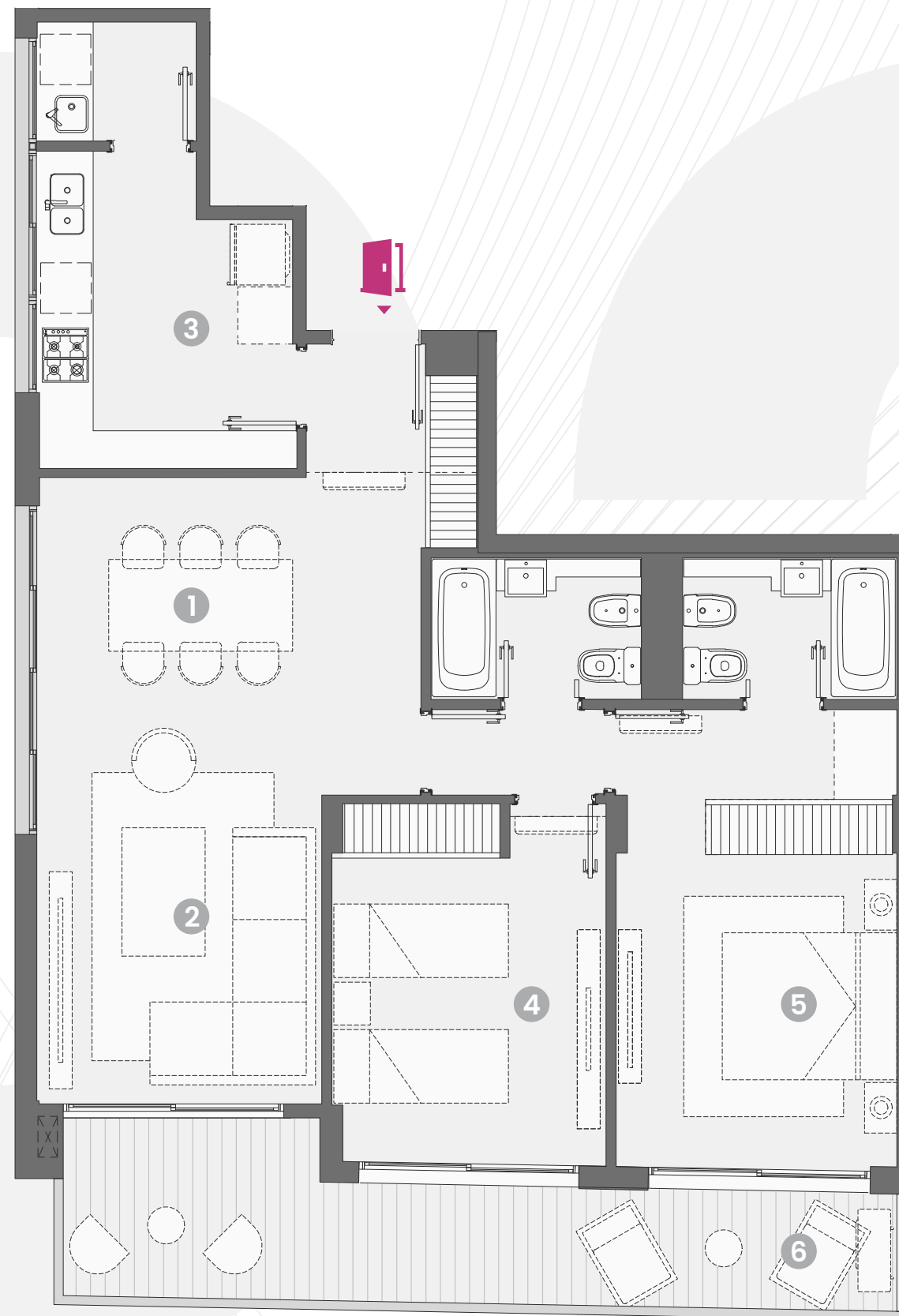
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3 x 8m
COCINA-LAVADERO . 2	1,50 x 6m
SUITE . 3	3,10 x 4,65m
BALCÓN . 4	4,50 x 1,45m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 02

Piso 9, 3 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 84m²

Semicubiertos: 16m²

Terraza: -

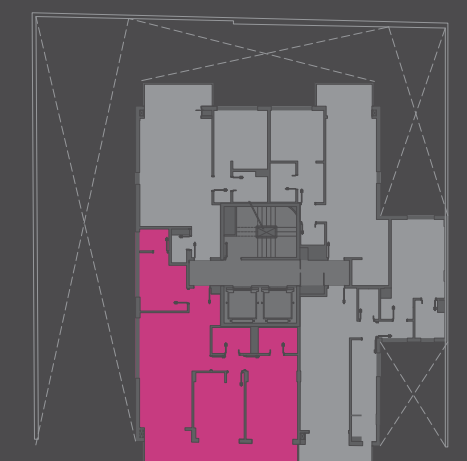
Amenities: 6m²

Totales: 106m²

AMBIENTES

COMEDOR . 1	4,15 x 3,45m
ESTAR . 2	3,10 x 3,35m
COCINA . 3	2,70 x 3,40m
DORMITORIO . 4	3 x 3,40m
SUITE . 5	3 x 3,40m
BALCÓN . 6	9,30 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 03

Piso 9, 2 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 57m²

Semicubiertos: 9m²

Terraza: -

Amenities: 4m²

Totales: 70m²

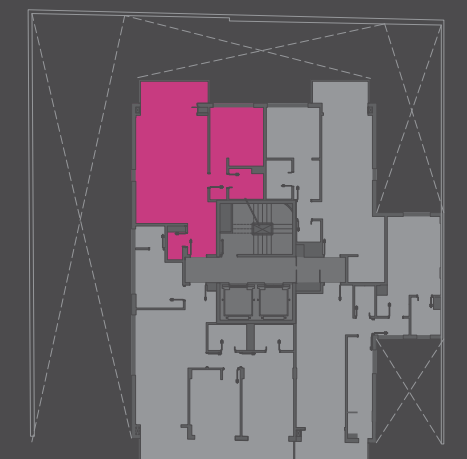
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR-COCINA . 1 4,25 x 6,40m

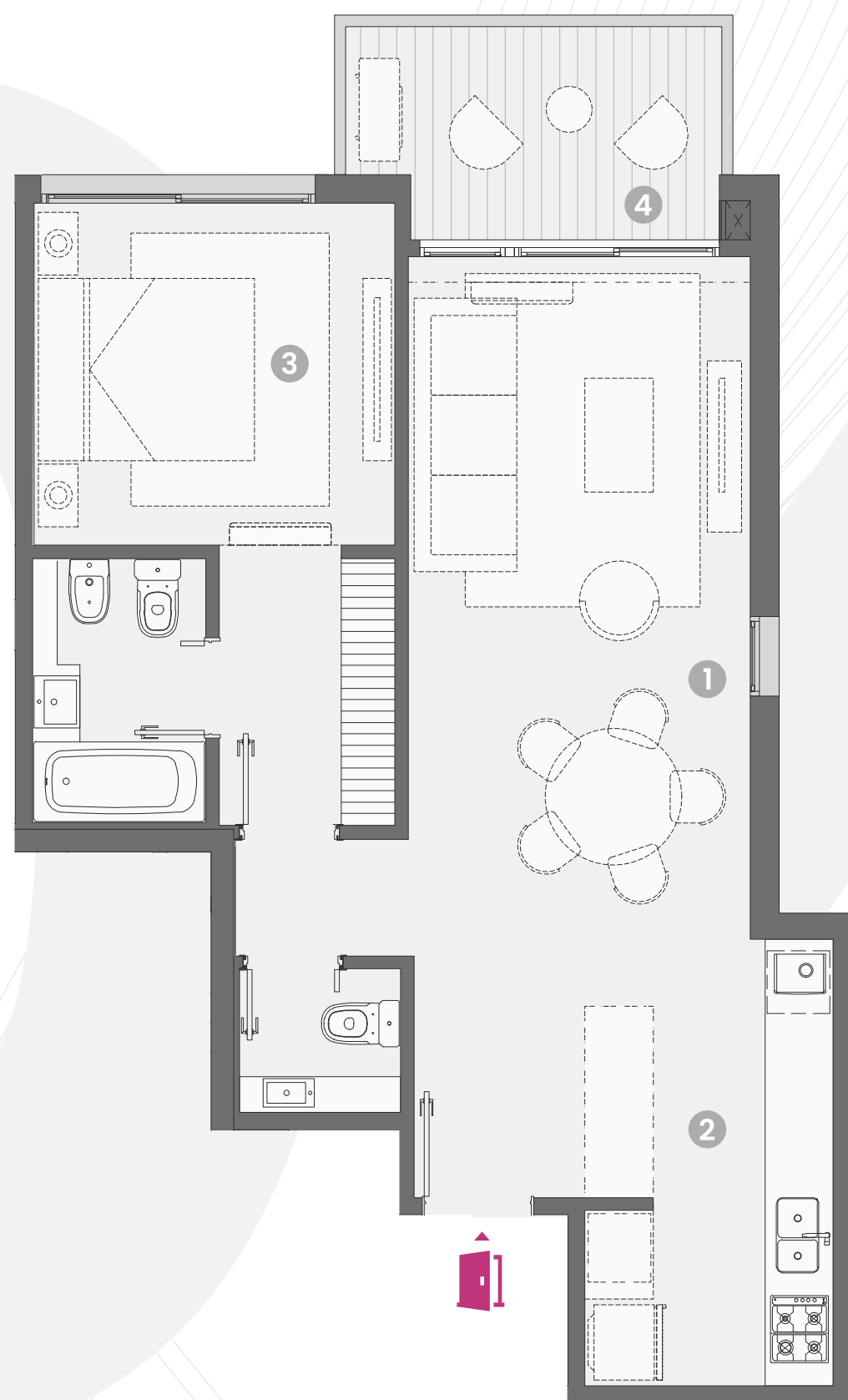
SUITE . 2 3,20 x 3m

BALCÓN . 3 4,23 x 2m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 04

Piso **9**, 2 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 57m²

Semicubiertos: 7m²

Terraza: -

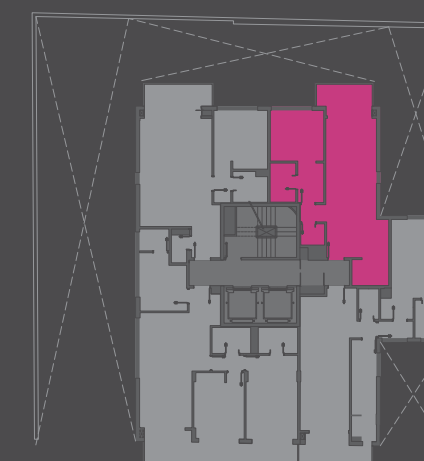
Amenities: 4m²

Totales: 68m²

AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3 x 6m
COCINA . 2	2,20 x 3,90m
SUITE . 3	3,20 x 3,15m
BALCÓN . 4	3,58 x 2m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 01

Piso 10, 3 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 80m²

Semicubiertos: 10m²

Terraza: 30m²

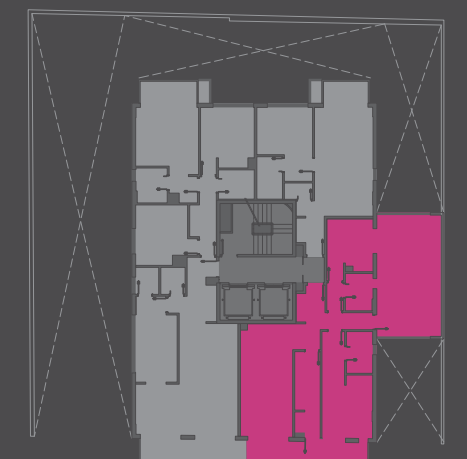
Amenities: 7m²

Totales: 127m²

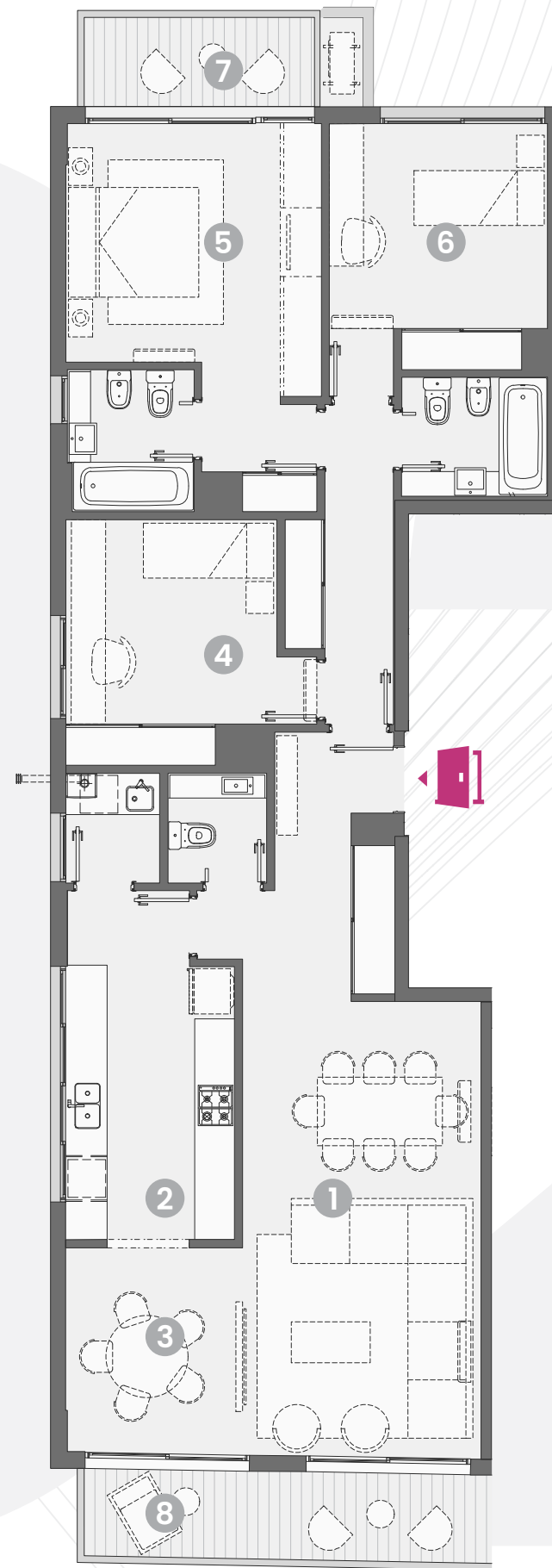
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3,10 x 6,65m
COCINA . 2	1,50 x 5,10m
SUITE . 3	3 x 3,15m
DORMITORIO . 4	2,75 x 2,60m
TERRAZA . 5	3,58 x 7,20m
BALCÓN . 6	7,20 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 02

Piso 10, 4 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 124m²

Semicubiertos: 15m²

Terraza: -

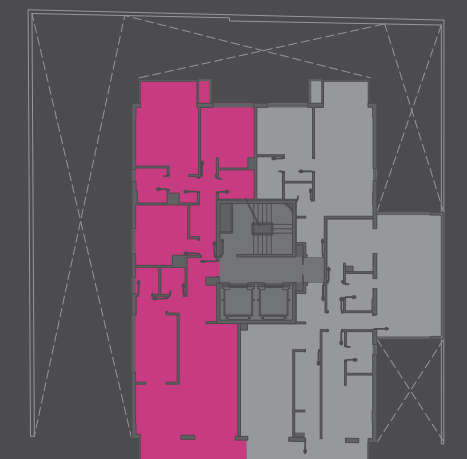
Amenities: 8m²

Totales: 147m²

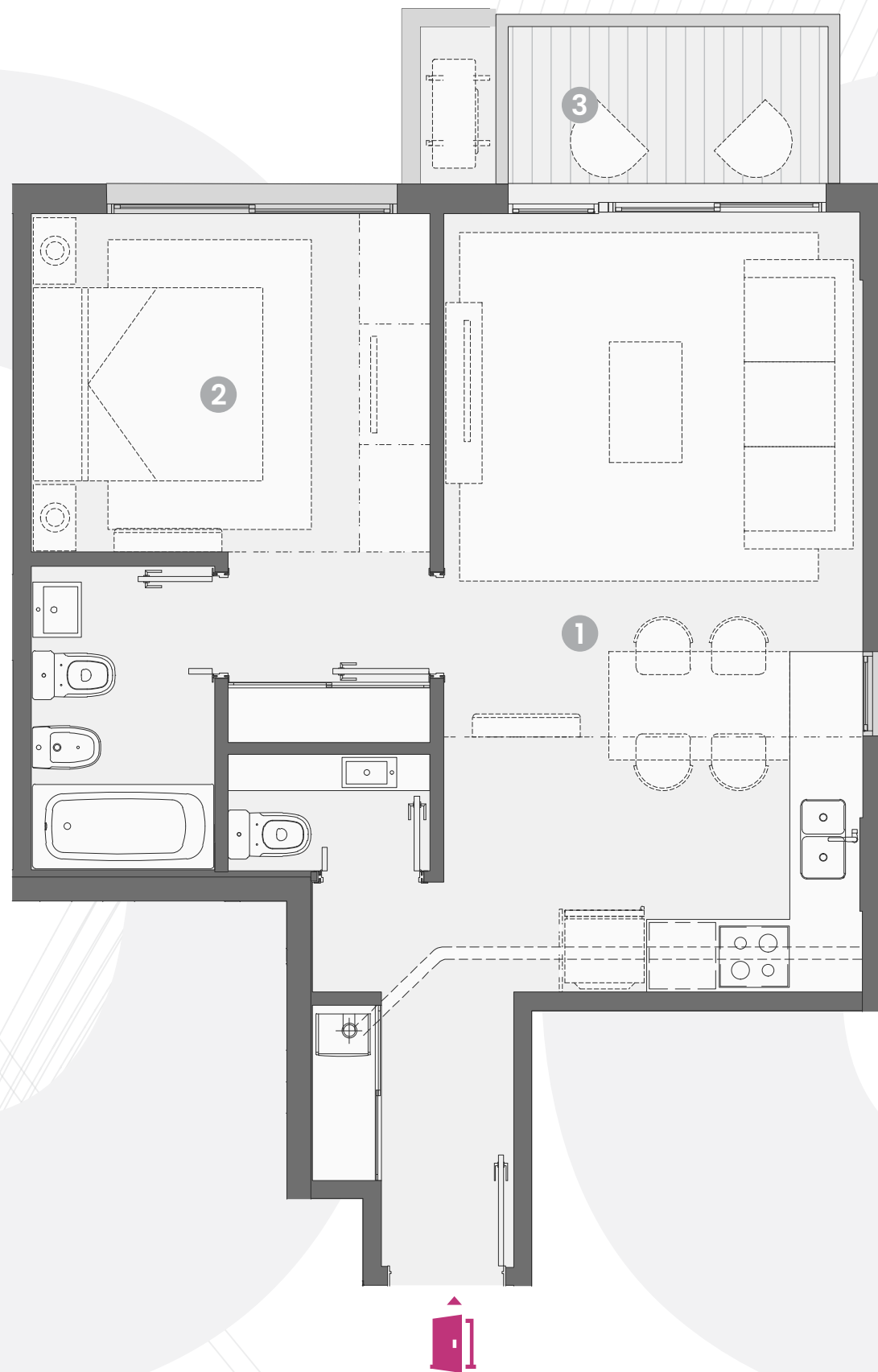
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3,50 x 6,75m
COCINA . 2	2,50 x 5,10m
COMEDOR DIARIO . 3	2,50 x 3m
DORMITORIO . 4	3,10 x 3m
SUITE . 5	3,50 x 3,70m
DORMITORIO . 6	3,20 x 3m
BALCÓN . 7	4 x 1,45m
BALCÓN . 8	6,45 x 1,45m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 03

Piso 10, 2 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 50m²

Semicubiertos: 5m²

Terraza: -

Amenities: 3m²

Totales: 58m²

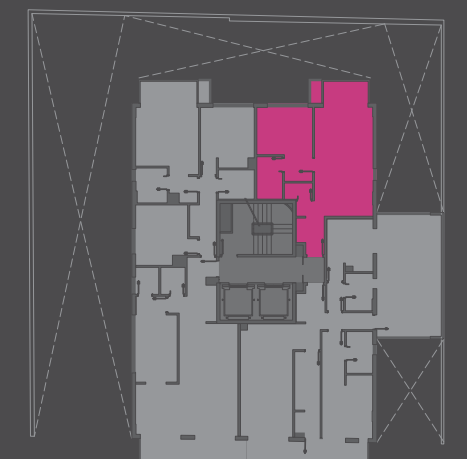
AMBIENTES

COCINA-ESTAR . 1 3,40 x 6,45m

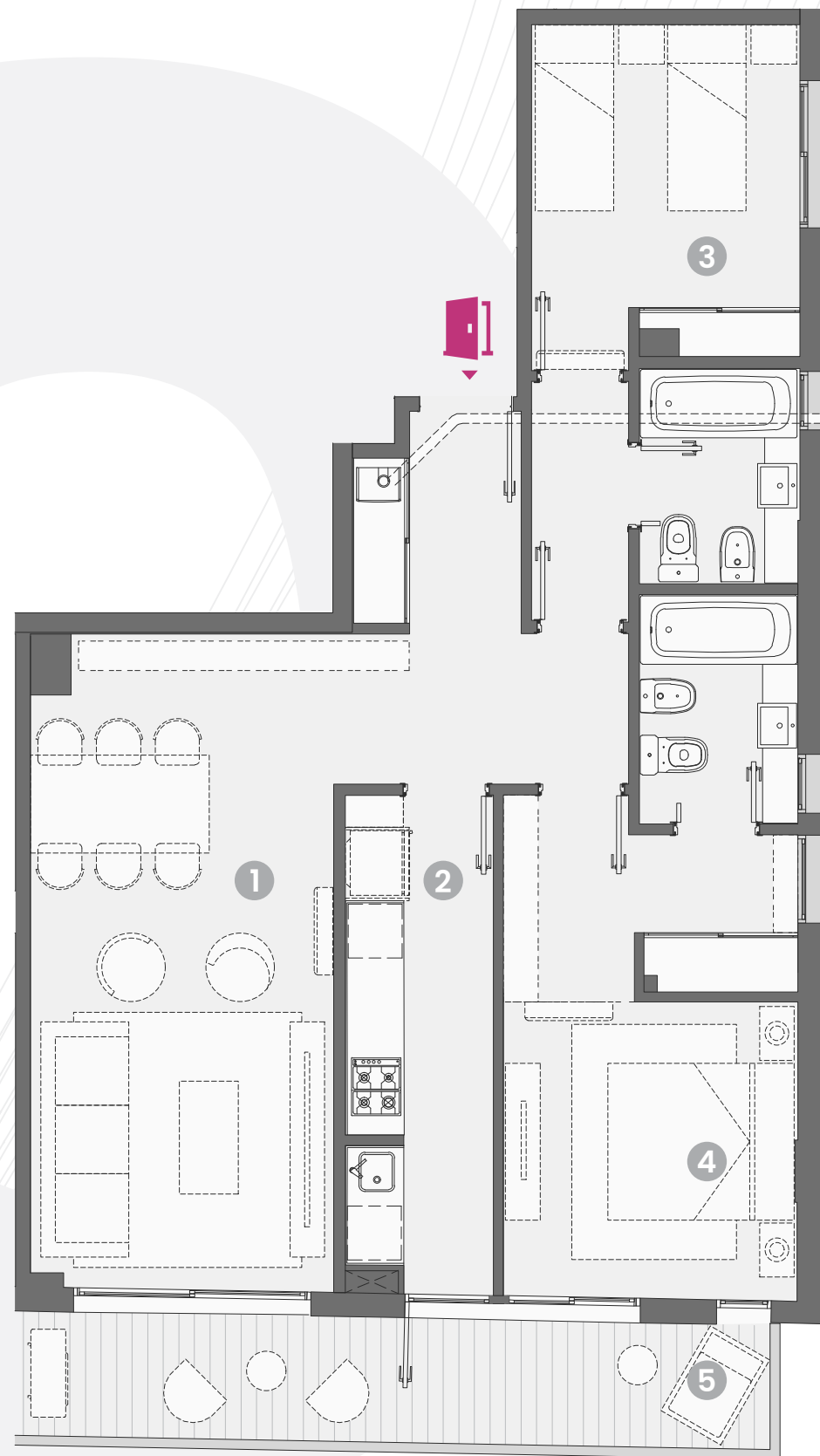
SUITE . 2 2,80 x 3,30m

BALCÓN . 3 2,93 x 1,45m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 01

Piso **11** a **14**, 3 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 80m²

Semicubiertos: 10m²

Terraza: -

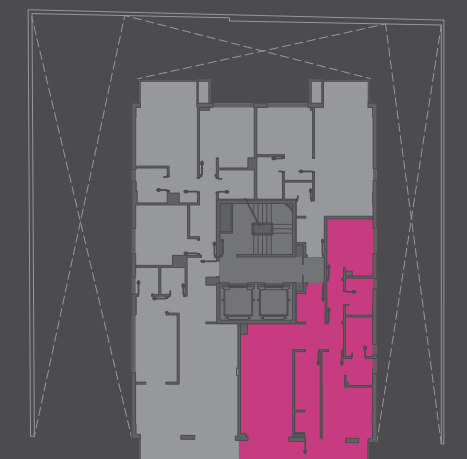
Amenities: 5m²

Totales: 95m²

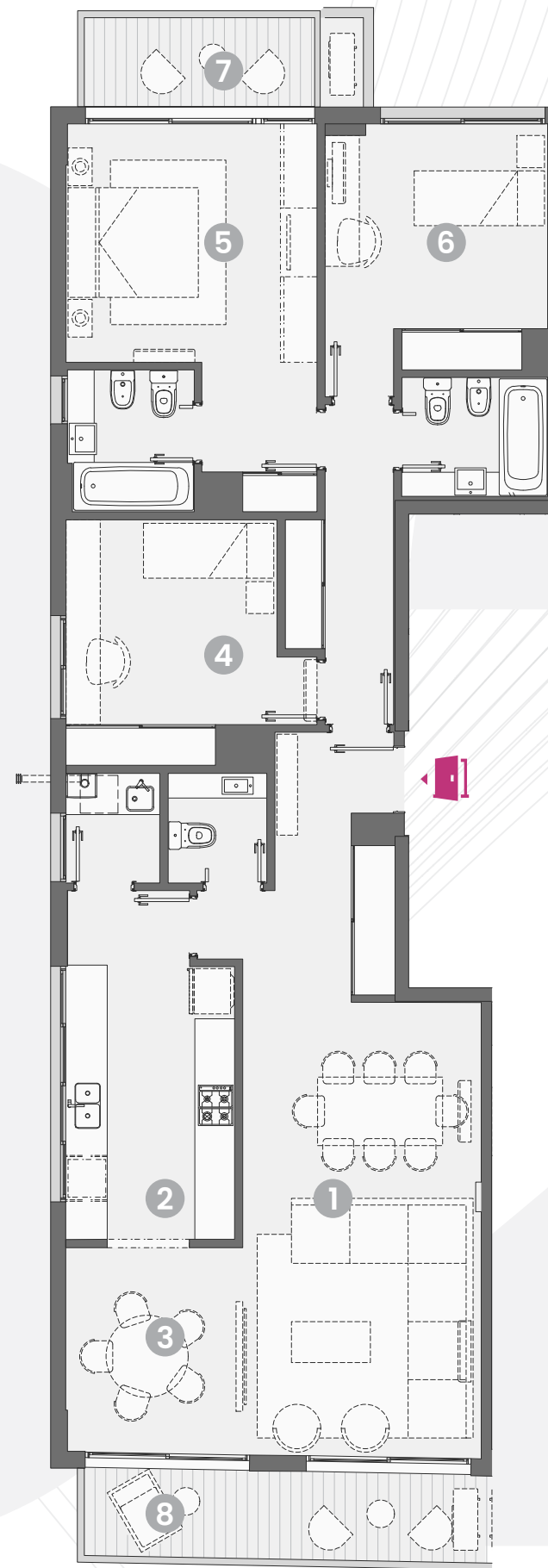
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3,10 x 6,70m
COCINA-LAVADERO . 2	1,50 x 5m
DORMITORIO . 3	2,75 x 2,90m
SUITE . 4	3 x 3,m
BALCÓN . 5	7,35 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 02

Piso **11 a 14**, 4 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 122m²

Semicubiertos: 15m²

Terraza: -

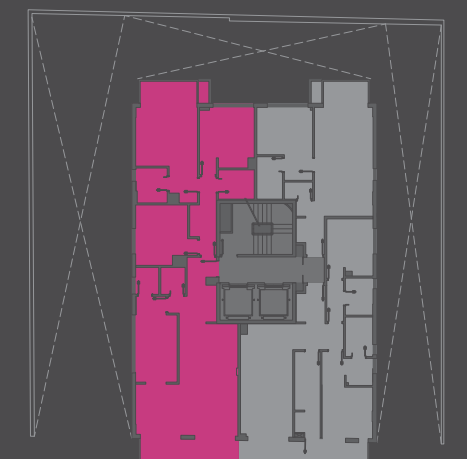
Amenities: 8m²

Totales: 145m²

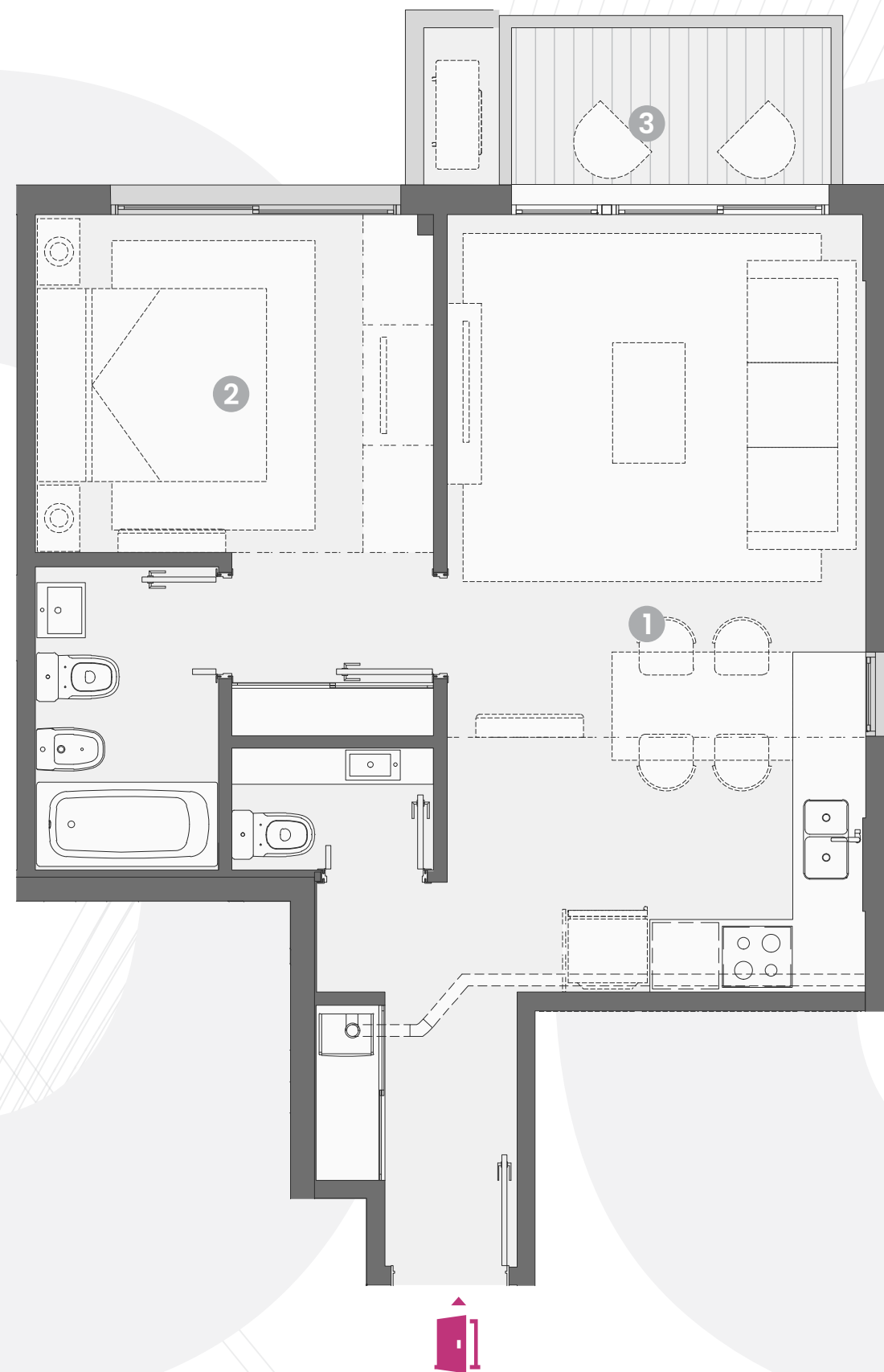
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3,50 x 6,65m
COCINA . 2	2,45 x 5m
COMEDOR DIARIO . 3	2,60 x 3,20m
DORMITORIO . 4	3,10 x 3m
SUITE . 5	3,75 x 3,50m
DORMITORIO . 6	3,20 x 3m
BALCÓN . 7	3,65 x 1,45m
BALCÓN . 8	6,45 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 03

Piso **11** a **14**, 2 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 50m²

Semicubiertos: 4m²

Terraza: -

Amenities: 3m²

Totales: 57m²

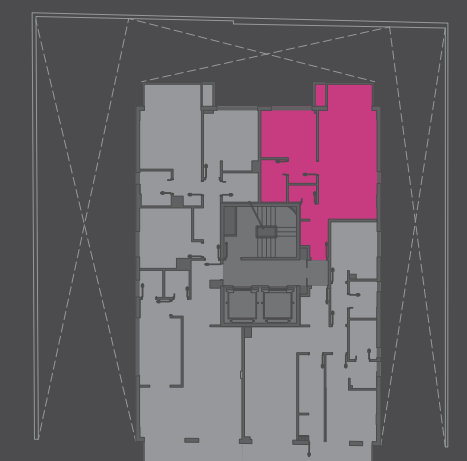
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR-COCINA . 1 3,50 x 6,45m

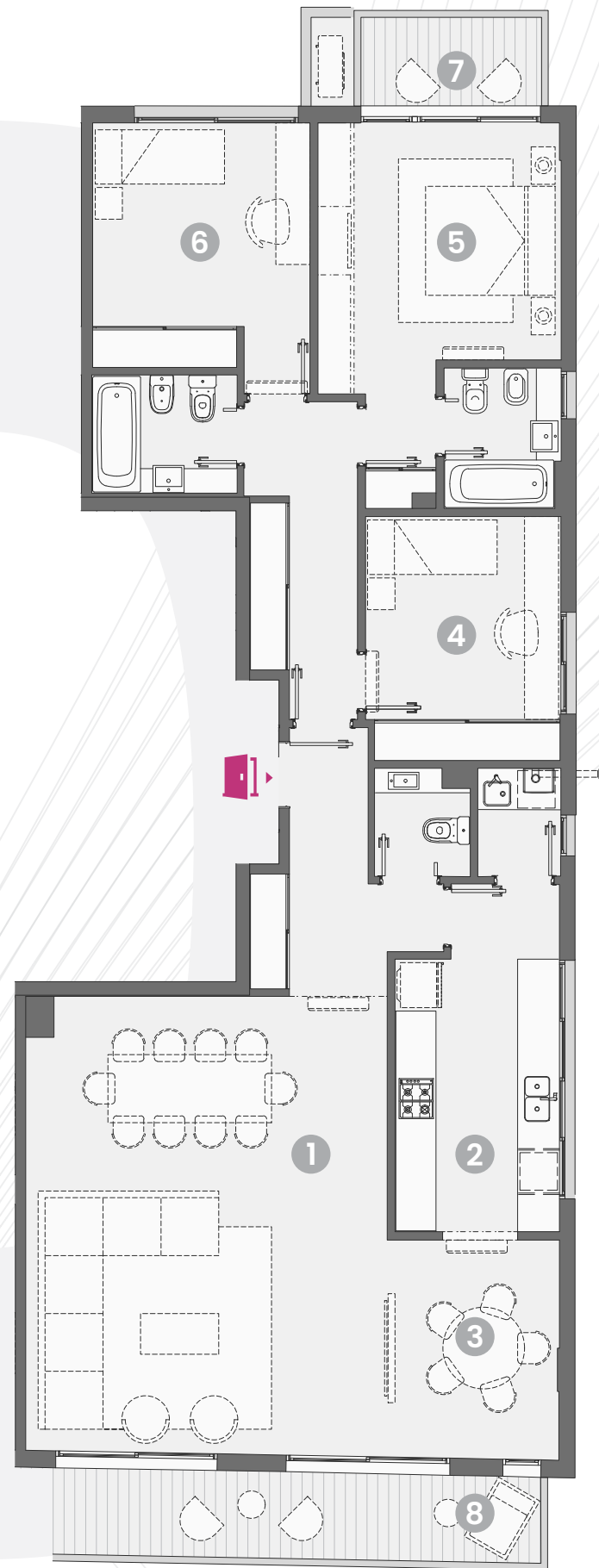
SUITE . 2 2,80 x 3,30m

BALCÓN . 3 2,95 x 1,45m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 01

Piso **15**, 4 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 131m²

Semicubiertos: 14m²

Terraza: -

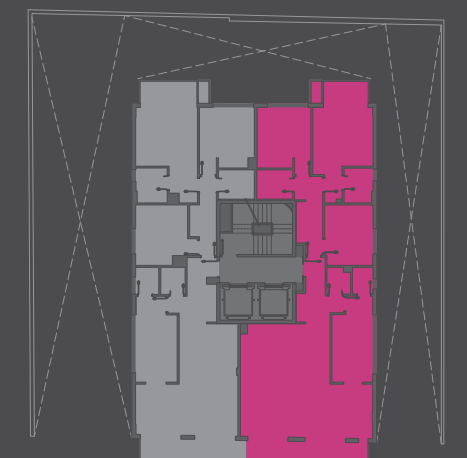
Amenities: 9m²

Totales: 154m²

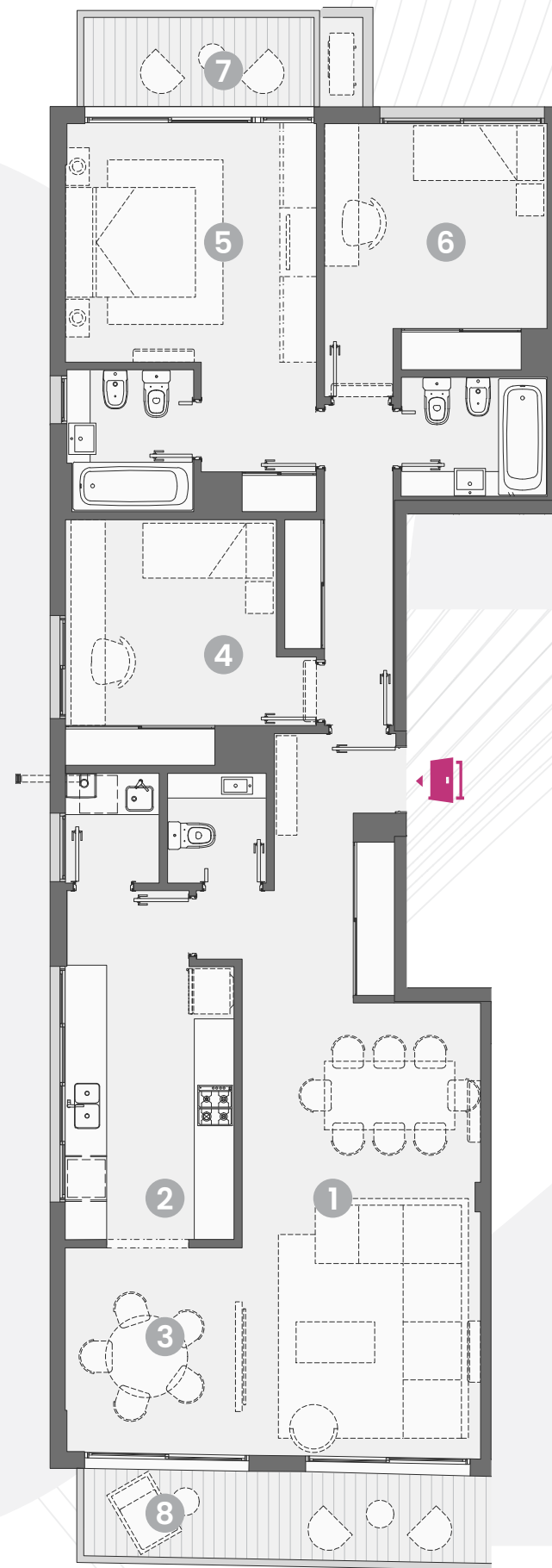
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	5,30 x 6,70m
COCINA . 2	2,40 x 5,10m
COMEDOR DIARIO . 3	2,55 x 3,20m
DORMITORIO . 4	2,90 x 3m
SUITE . 5	3 x 3,50m
DORMITORIO . 6	3 x 3,20m
BALCÓN . 7	2,95 x 1,45m
BALCÓN . 8	7,35 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 02

Piso 15, 4 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 122m²

Semicubiertos: 15m²

Terraza: -

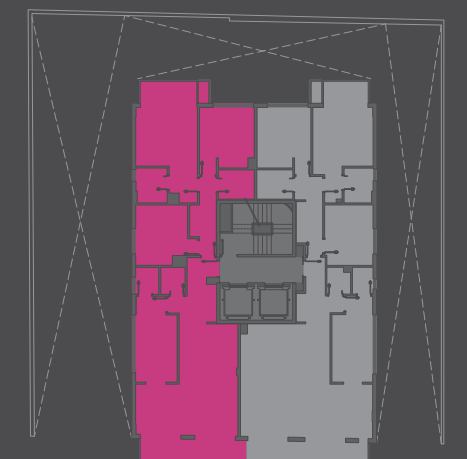
Amenities: 8m²

Totales: 145m²

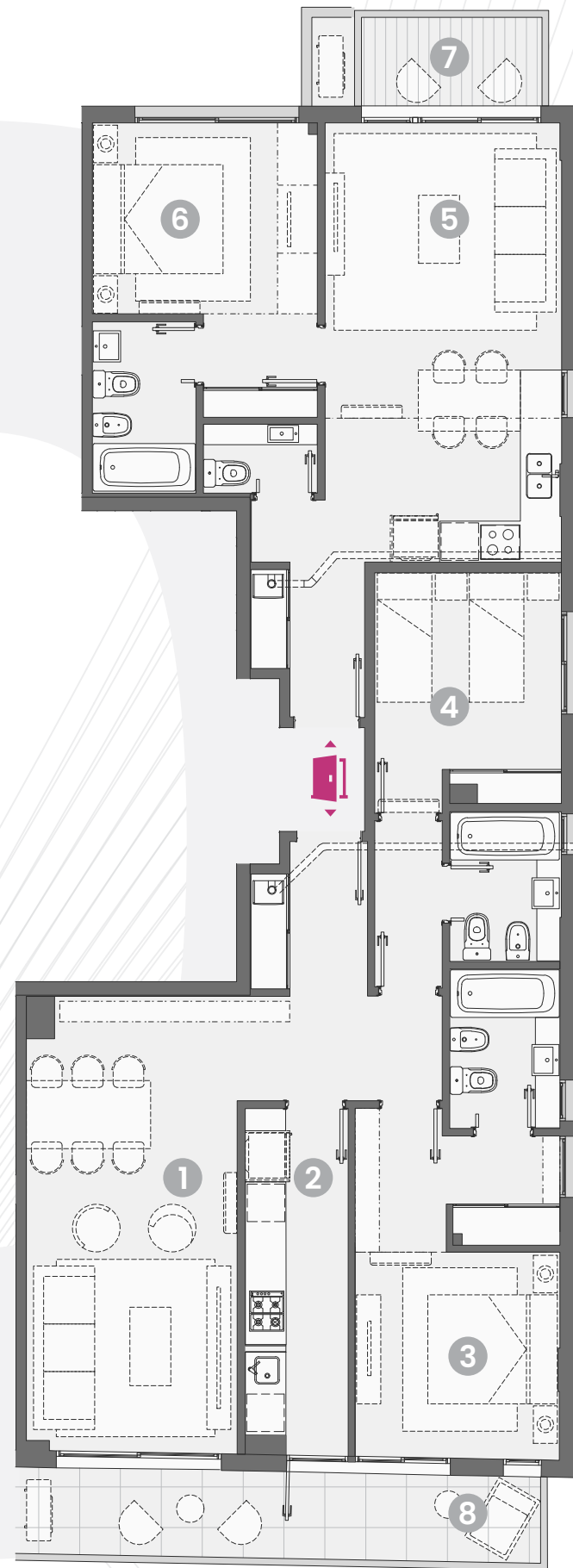
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3,50 x 6,65m
COCINA . 2	2,50 x 5,10m
COMEDOR DIARIO . 3	2,60 x 3m
DORMITORIO . 4	3,10 x 3m
SUITE . 5	3,70 x 3,50m
DORMITORIO . 6	3,20 x 3m
BALCÓN . 7	3,65 x 1,45m
BALCÓN . 8	6,45 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 01

Piso **16**, 3 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 80m²

Semicubiertos: 10m²

Terraza: -

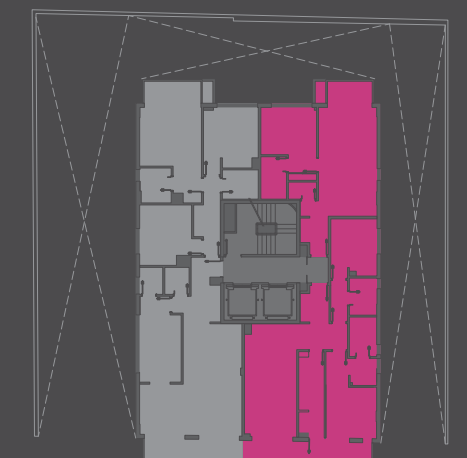
Amenities: 5m²

Totales: 95m²

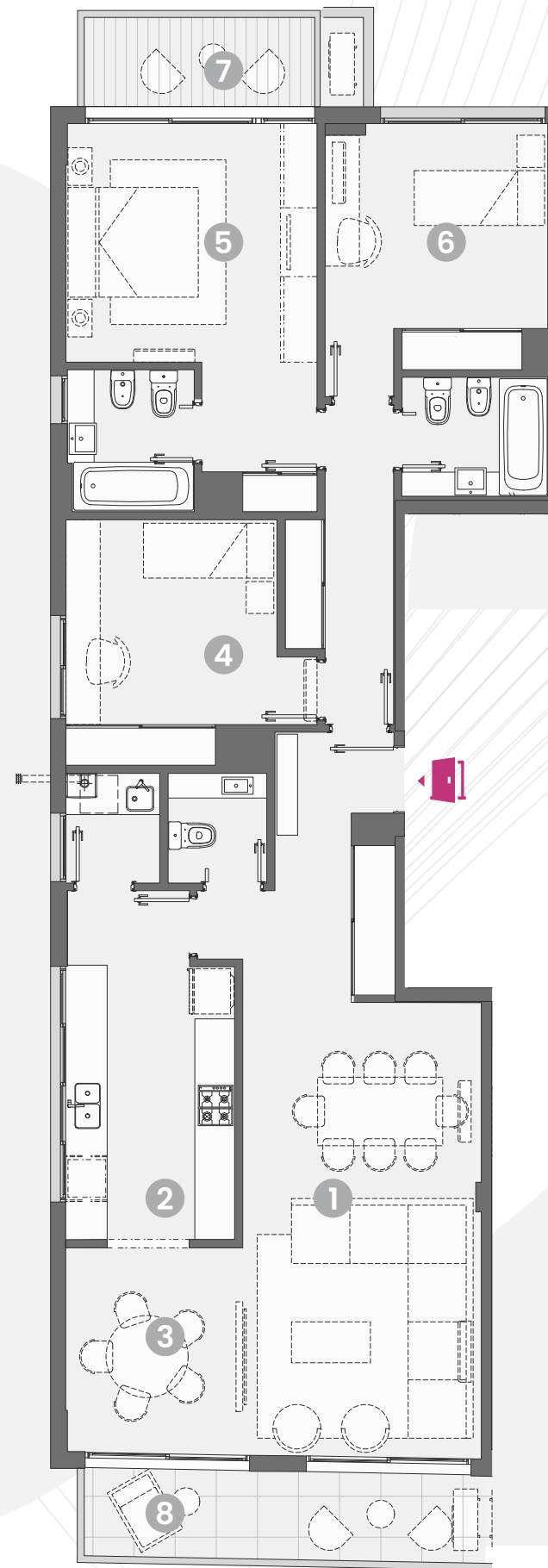
AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3,10 x 6,70m
COCINA-LAVADERO . 2	1,50 x 5m
SUITE . 3	3 x 3m
DORMITORIO . 4	2,75 x 2,90m
ESTAR-COMEDOR-COCINA . 5	3,50 x 6,45m
DORMITORIO . 6	2,80 x 3,30m
BALCÓN . 7	2,95 x 1,45m
BALCÓN . 8	7,35 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

u 02

Piso 16, 4 AMBIENTES

METROS TOTALES

Cubiertos: 122m²

Semicubiertos: 15m²

Terraza: -

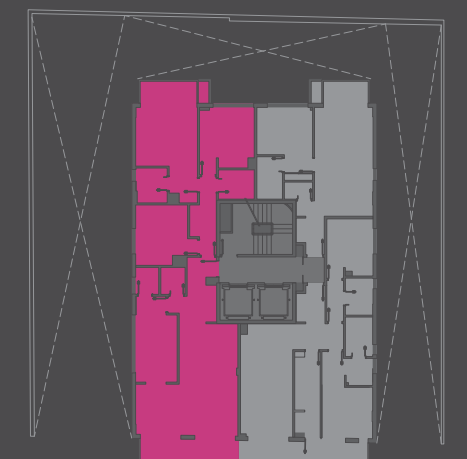
Amenities: 8m²

Totales: 145m²

AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	3,50 x 6,65m
COCINA . 2	2,45 x 5,10m
COMEDOR DIARIO . 3	2,60 x 3,20m
DORMITORIO . 4	3,10 x 3m
SUITE . 5	3,75 x 3,50m
DORMITORIO . 6	3,20 x 3m
BALCÓN . 7	3,65 x 1,45m
BALCÓN . 8	6 x 1,44m

UBICACIÓN EN LA PLANTA



Godoy Cruz



GODOY CRUZ

unificado 01

Piso 2 a 6, 7 AMBIENTES + DEP.

METROS TOTALES

Cubiertos: 336m²

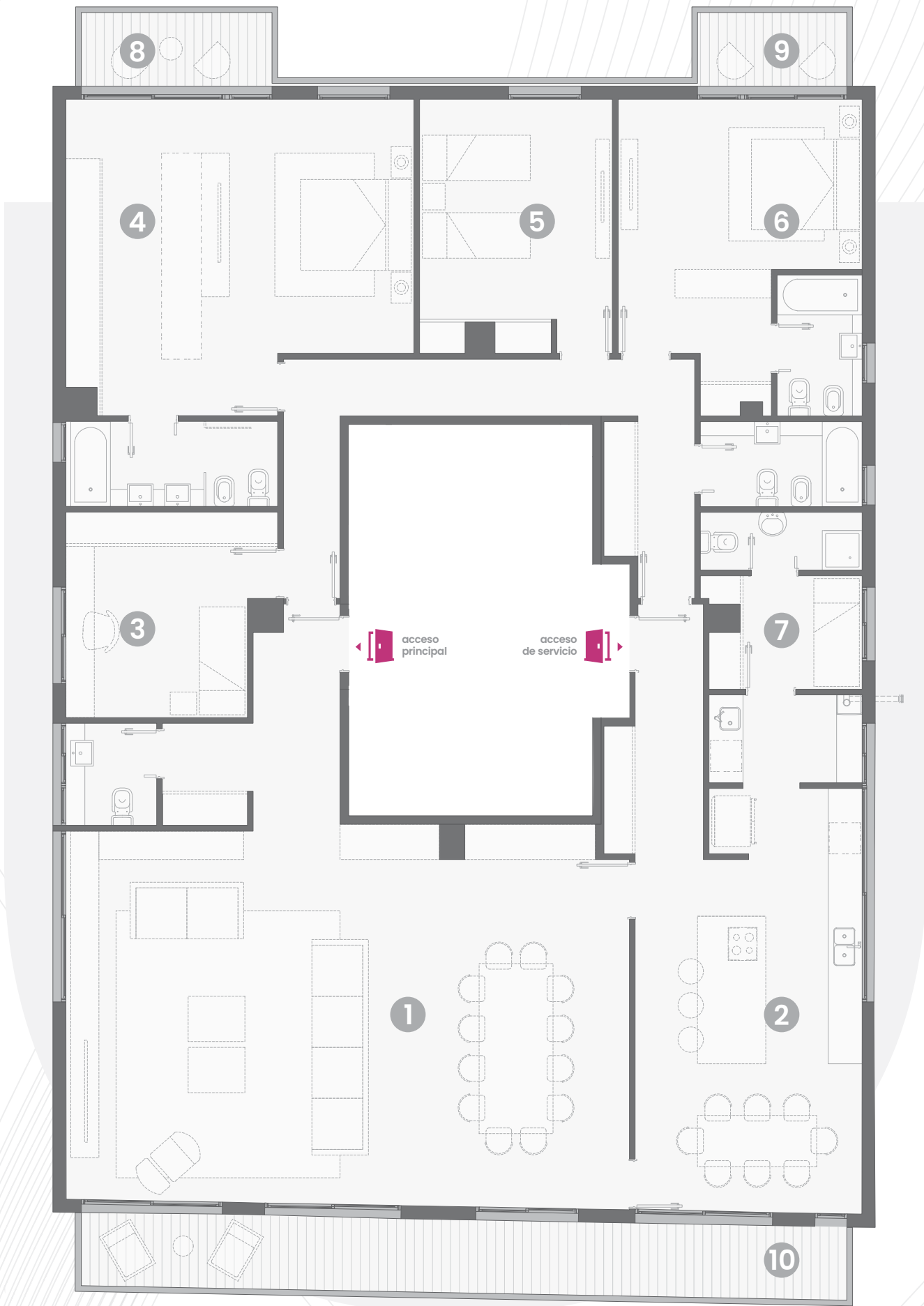
Terraza: 44m²

Amenities: 23m²

Totales: 403m²

AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	9,30 x 7,50m
DORMITORIO . 2	3,65 x 3,05m
DORMITORIO . 3	4,30 x 3,90m
DORMITORIO . 4	3,00 x 3,80m
DORMITORIO . 5	3,30 x 3,30m
PLAYROOM . 6	4,55 x 3,50m
HAB. SERVICIO . 7	2,20 x 2,35m
COCINA - COMEDOR DIARIO . 8	8,05 x 7,20m
BALCÓN CONTRAFRENTE . 9	4,30 x 2,05m
BALCÓN CONTRAFRENTE . 10	3,58 x 2,05m
BALCÓN FRENTE . 11	17,48 x 1,44m



GODOY CRUZ

unificado 02

Piso 11 a 16, 5 AMBIENTES + DEP.

METROS TOTALES

Cubiertos: 290m²

Terraza: 30m²

Amenities: 19m²

Totales: 339m²

AMBIENTES

ESTAR-COMEDOR . 1	9,85 x 6,80m
COCINA . 2	4 x 7,45m
DORMITORIO . 3	3,20 x 3m
SUITE . 4	6,15 x 4,50m
DORMITORIO . 5	3,40 x 3,85m
SUITE . 6	3 x 4,30m
HAB. SERVICIO . 7	2,10 x 2m
BALCÓN CONTRAFRENTE . 8	3,65 x 1,45m
BALCÓN CONTRAFRENTE . 9	2,95 x 1,45m
BALCÓN FRENTE . 10	13,80 x 1,44m

memoria descriptiva

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TERMINACIONES GENERALES

Carpintería de madera

- Puertas de acceso a las unidades enchapadas en madera o melanina o de MDF para pintar.
- Puertas interiores revestidas WPC.

Carpintería exterior

- De aluminio pintado color a definir, línea A40 de aluar o similar con paneles DVH y vidrio laminado de seguridad donde corresponda (no se incluye black out ni persianas).

Muros

- Tabiques interiores y divisorios de mampostería.
- Tabiques exteriores ladrillo hueco.

Cielorrasos

- Cielorraso aplicado de Yeso y armados de placa de roca de yeso donde corresponda.

EN UNIDADES FUNCIONALES DE PISOS 2° A 16°

Cocina / Lavaderos

- Se proveen muebles bajo mesada y alacenas para electrodomésticos (no provistos).
- Horno Eléctrico y anafe a gas.
- Piletas de acero inoxidable marca Mi Pileta o similar.
- Grifería monocomando FV o similar
- Mesadas de cocina: Cuarzo natural (Blanco norte o similar). Zócalo: 15cm.
- Piso de Porcellanato. Frente sobre mesada sin revestimiento.
- Se preverá espacio para lavavajillas (no provisto)

Living y Dormitorios

- Piso de porcellanato todos los ambientes, salvo en dormitorios, que se entregan con carpeta preparada para recibir solado.
- Se proveen frentes de placards espejados en dormitorio principal y frentes de placards de melamina en dormitorios secundarios, sin interiores.
- Pintura de obra.

Baños

- Piso y paredes de Porcellanato.
- Artefactos Ferrum, Roca o similar.
- Mesada de mármol y bacha de losa marca Ferrum o similar.
- Griferías FV o similar

Balcones/terrazas

- Pisos en porcellanato
- Baranda de aluminio y vidrio

Amenities

- Salon de usos multiples: Piso de porcellanato o similar.
- Gimnasio: Piso de goma.
- Terrazas: Sector parrillas: Piso de porcellanato para exterior, antideslizante.
- Solarium: piso atérmico, castelatto o similar.
- Piscina: Revestida en venecita
- Laundry

Seguridad

- Seguridad las 24hs.
- Cámaras de seguridad en sectores comunes.

Estacionamiento

- Acceso a cocheras por montautos.

Instalación Termomecánica

- Caldera Dual Individual en unidades de vivienda.
- Piso radiante por agua embutido en carpeta para unidades de vivienda.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo Split / Multisplit frío-calor con provisión e instalación de cañerías refrigerantes y desagües. Sin provisión de equipos.
- Sum y Gimnasio contaran con instalación de aire frio/calor Split.

Instalación Eléctrica

- Artefactos eléctricos: Luminarias en áreas comunes.
- En vivienda, cañería y cables reglamentarios, doble circuito eléctrico por unidad separando el circuito de tomas con el de iluminación, tablero con llaves térmicas y disyuntor diferencial (marcas SICA, ABB TUBIO o equivalente), según reglamentación de la Cía. Proveedora del servicio eléctrico.
- Módulos eléctricos SICA HABITAT modelos Classic, Life, Selene ó similar.
- Portero visor.

Instalación Sanitaria

- Alimentación de agua presurizada.
- Se preverán y proveerán los desagües para las unidades evaporadoras y condensadoras de los equipos de aire acondicionado.

Instalación de Telefonía, Televisión y Datos

- Provisión de canalización vacía para todo el edificio con cañería instalada para telefonía IP, datos, Wi-Fi y TV hasta tablero de cada unidad funcional, cableado interno a cargo de los usuarios según sus necesidades.
- Canalización y cajas para TE y TV por cable en todas las unidades.

Sistemas de prevención de incendios

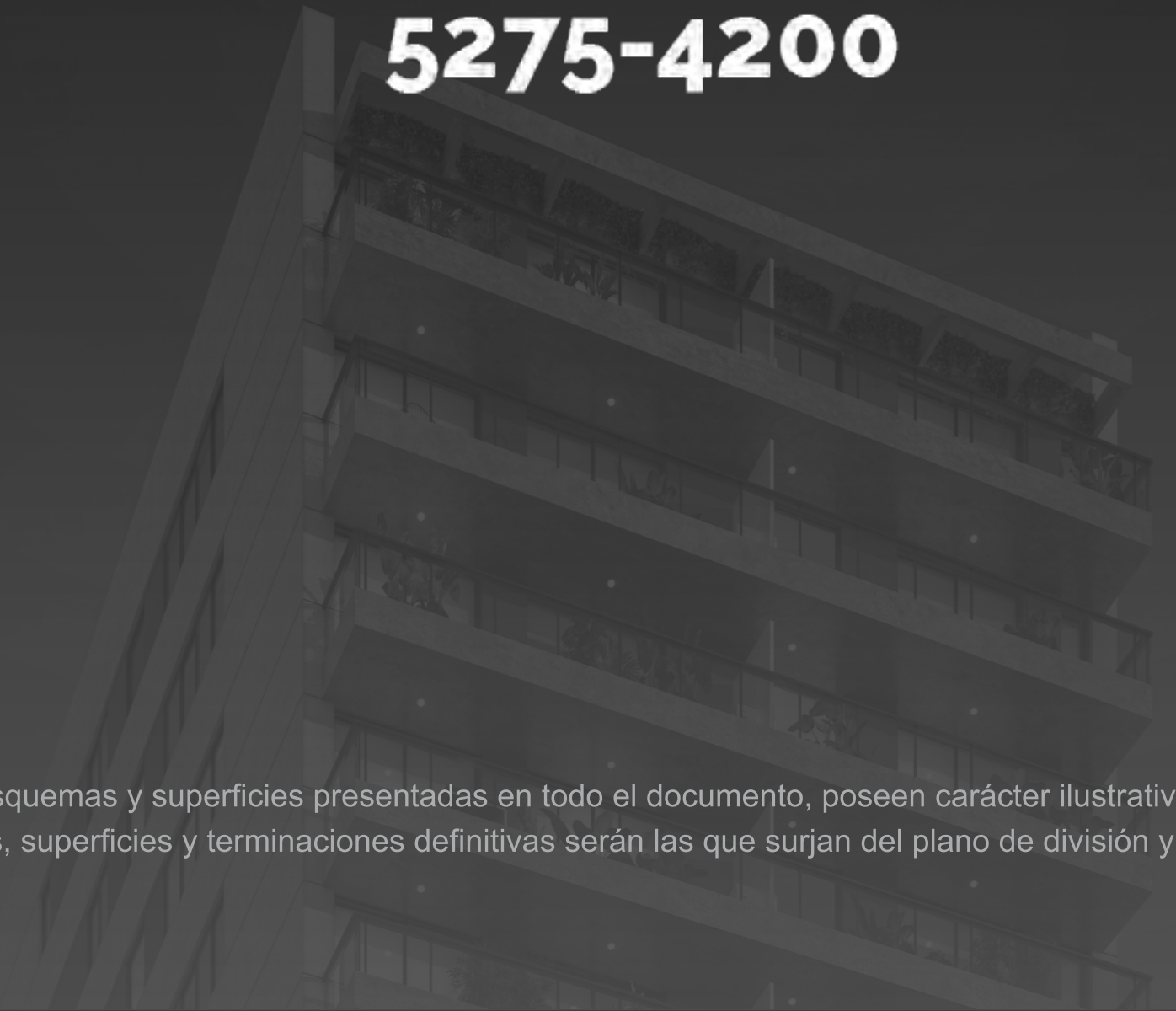
- Sistema contra incendio reglamentario, incluye hidrantes y matafuegos

Grupo electrógeno (a Gas)

- Provisión de espacio de alojamiento y canalizaciones sin cables, para la conexión futura del Grupo Electrógeno. El grupo abastecerá los servicios generales primordiales.

Ascensores

- 2 Baterías de ascensores de amplias dimensiones con velocidad según cálculo tráfico vertical.
- Cabina revestida en acero inoxidable y espejo de amplias dimensiones, con botonera digital con indicador en cabina y planta baja.
- Puertas automáticas de acero inoxidable en planta principal y cabinas.



interwin

5275-4200

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.