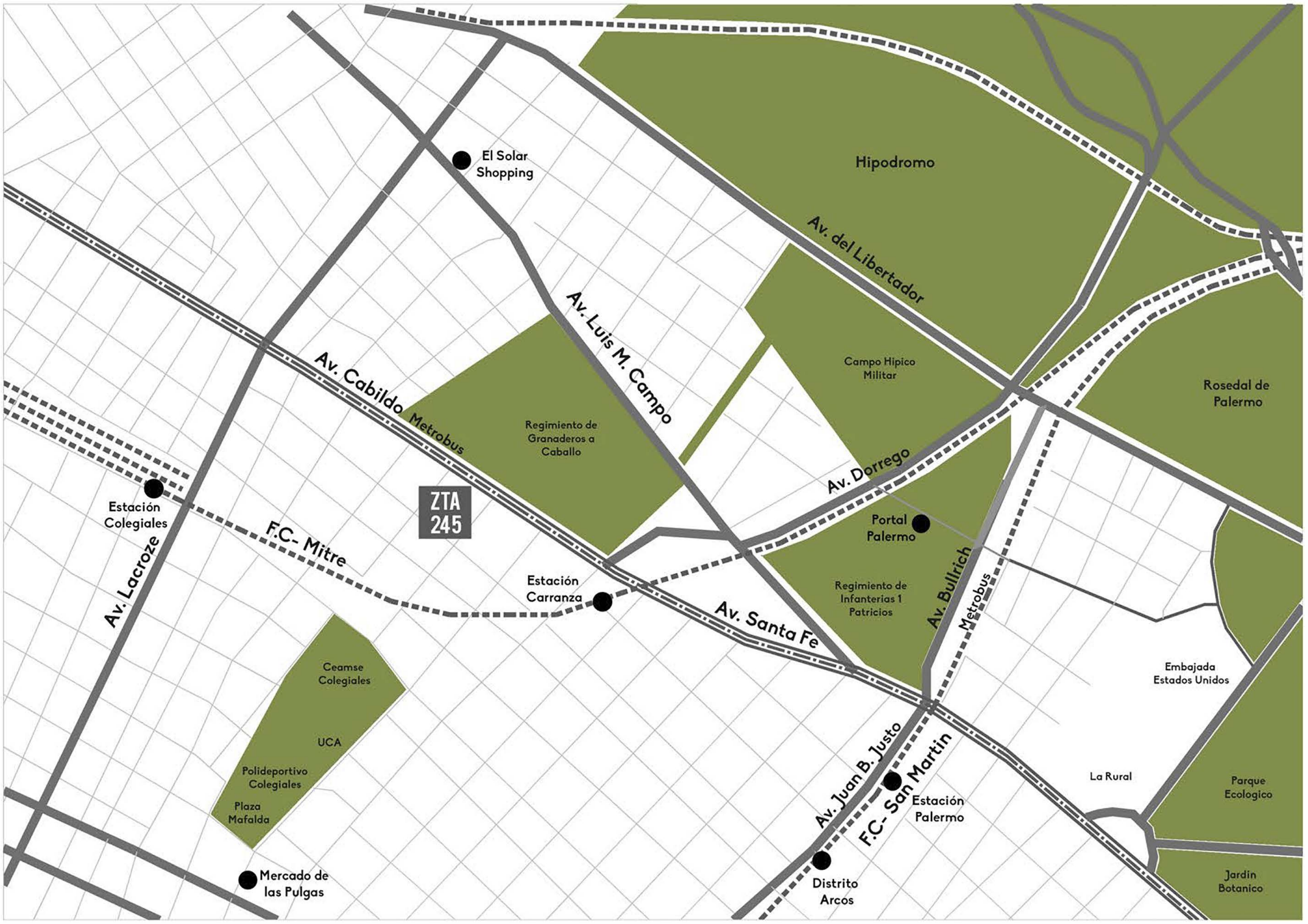
ZAPATA / 245

UBICACION

Palermo Hollywood- C.A.B.A



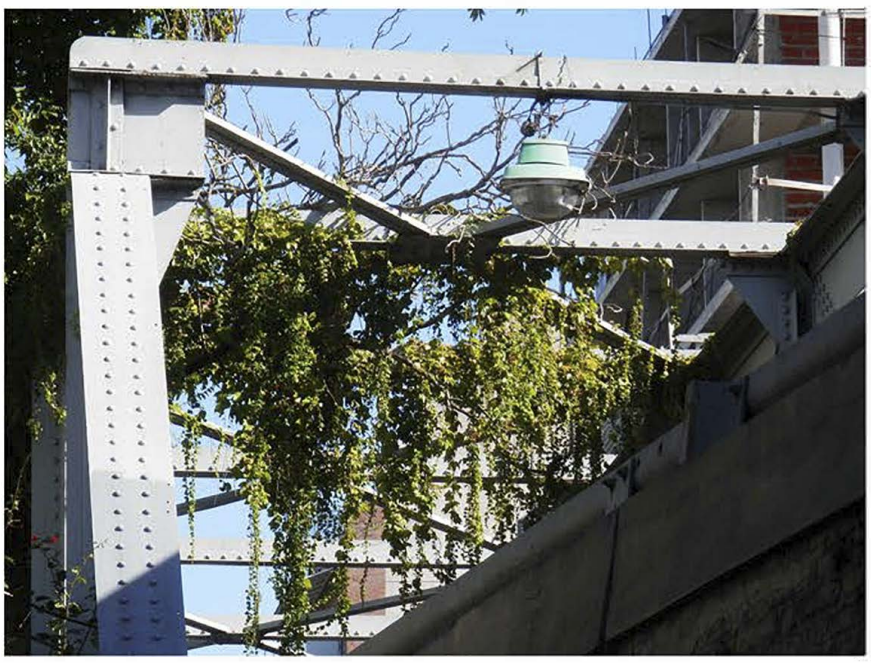
CONECTIVIDAD/ CERCANIAS

01. Estación Colegiales- F.C- Mitre
03. Estación Ministro Carranza- F.C- Mitre
04. Estacion Palermo- F.C- San Martin
05. Metrobus Av. Cabildo
06. Metrobus Av. Juan B. Justo
07. Linea Subte D
08. Plaza Santos Dumont
09. Plaza Mafalda
10. Bosques de Palermo
11. Distrito Arcos
12. El Solar Shopping
13. Mercado de las Pulgas
14. Portal Palermo
15. Rosedal de Palermo
16. Hipodromo
17. Bosques de Palermo

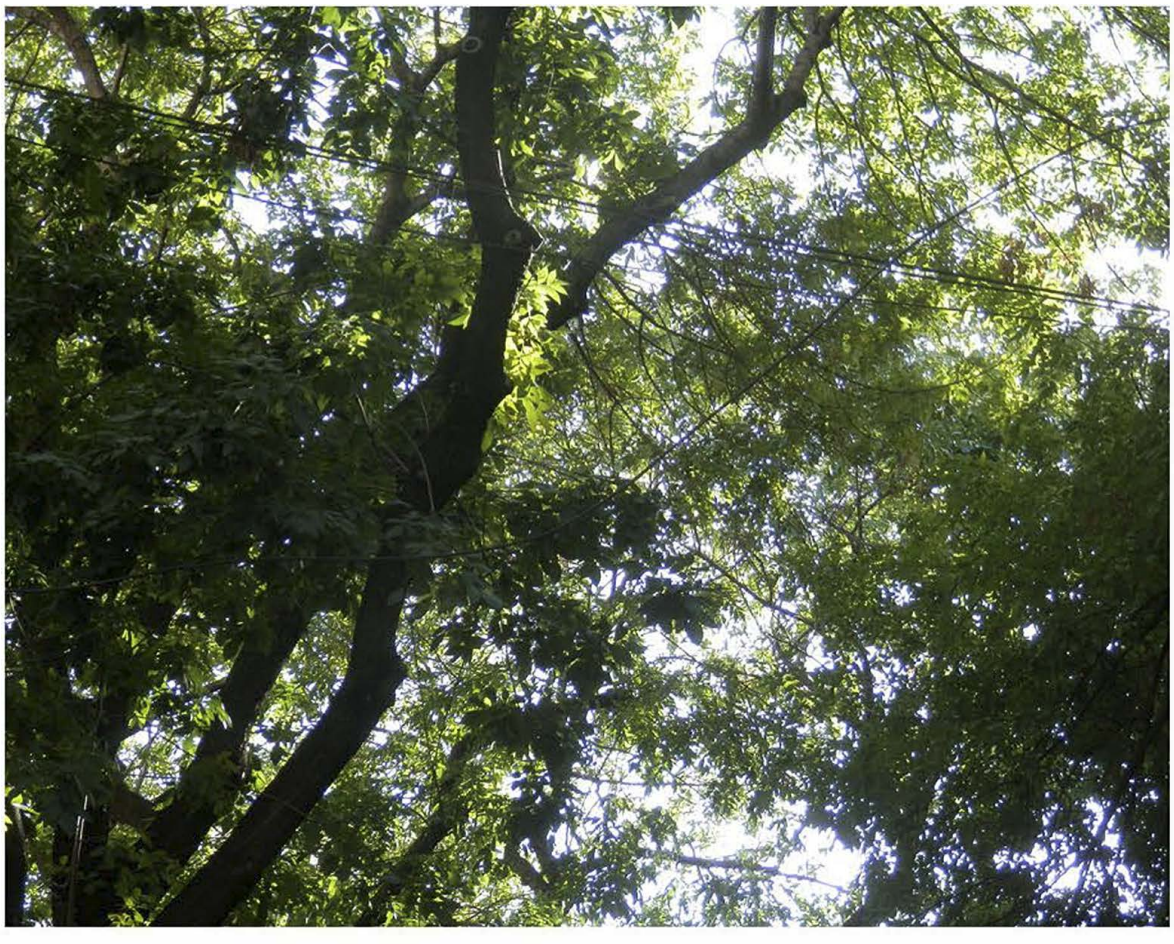
EL BARRIO





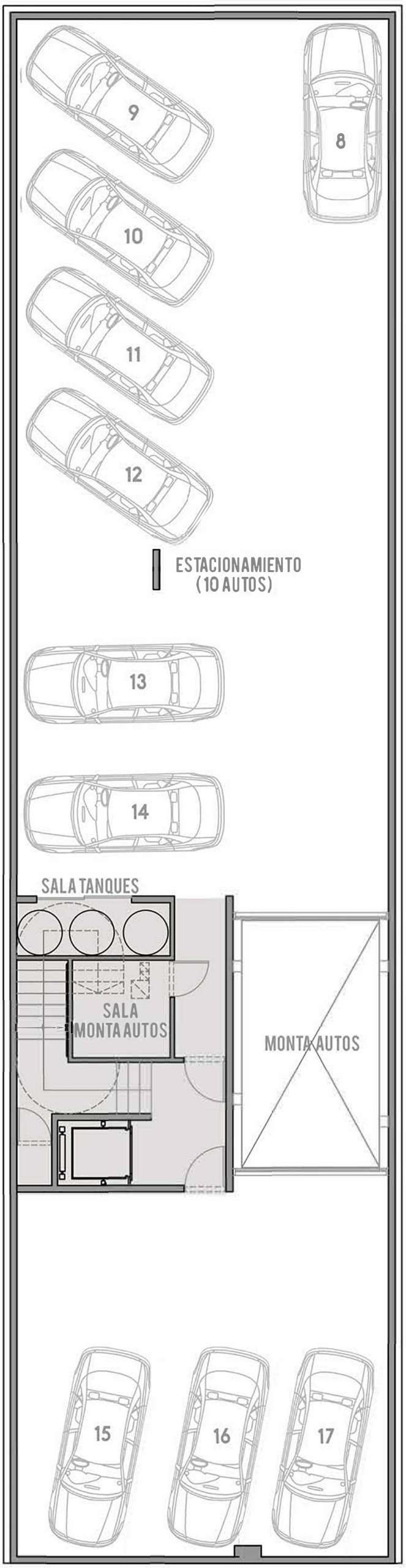






AREAS COMUNES

SUBSUELO



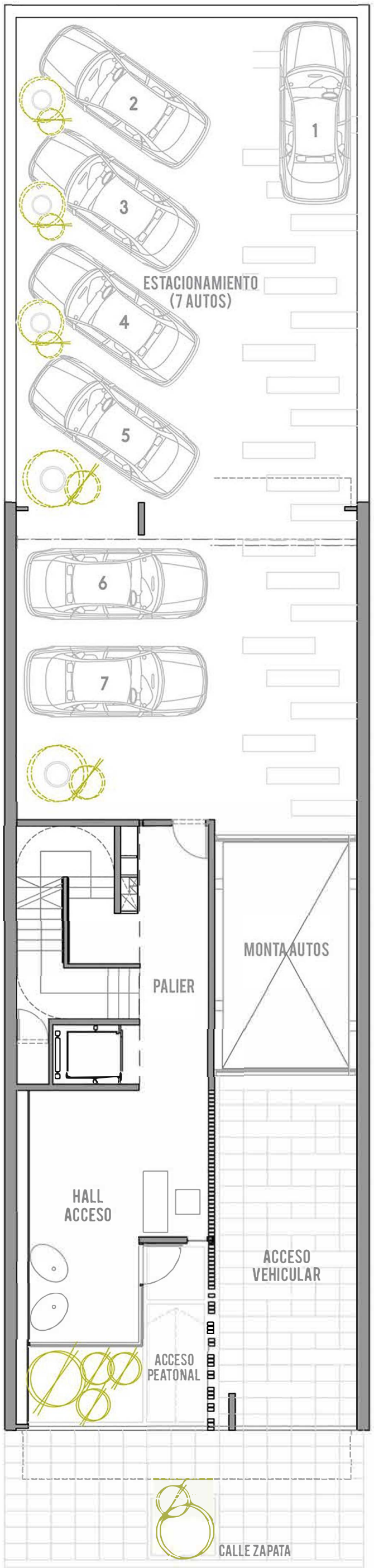
Sup. Total Subsuelo:
301.97m²

Sup. Total Escaleras:
133.70m²

Sup. Total Circulaciones:
105.50m²

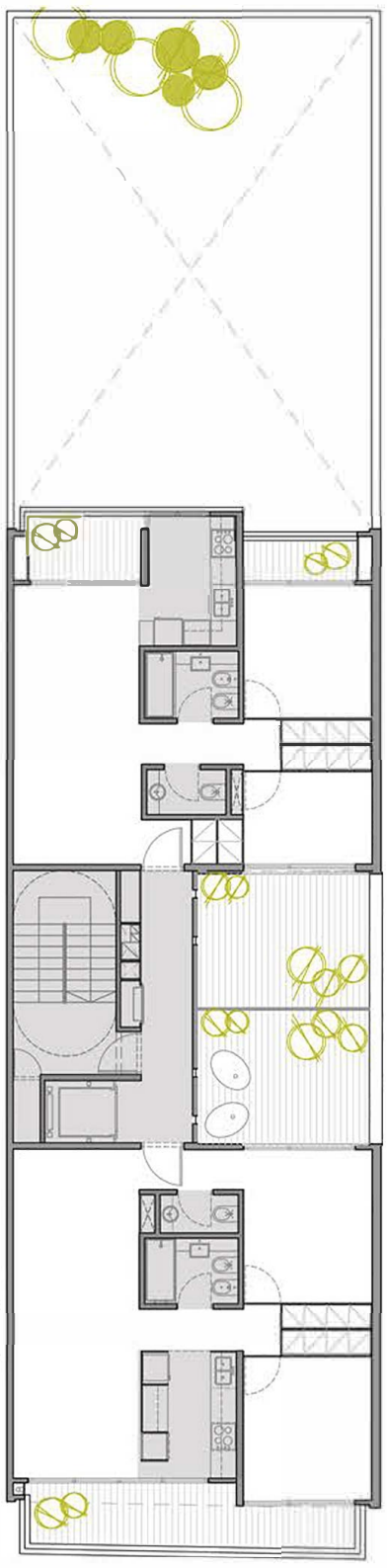
Sup. Hall acceso:
24.05m²

PLANTA BAJA



UNIDADES

1° PISO



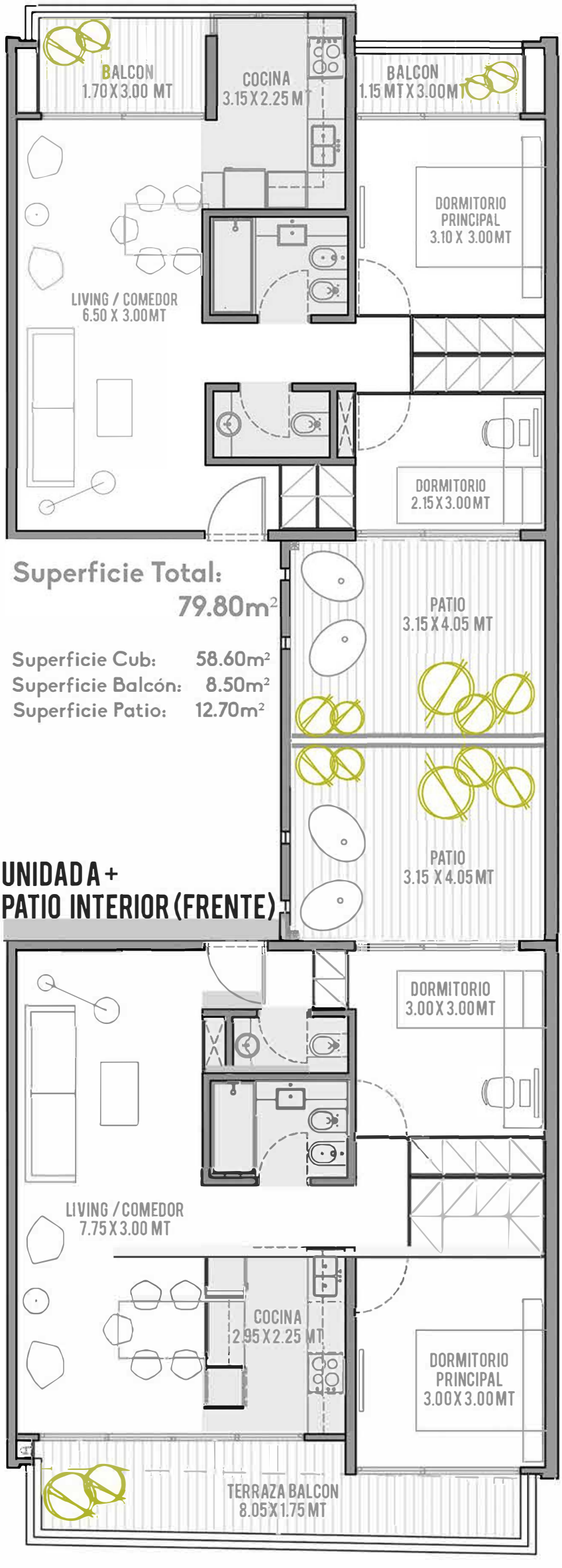
USUARIOS:

PAREJA

+

HUESPED O NIÑO

UNIDAD B + PATIO INTERIOR (CONTRAFRENTE)



Superficie Total: 79.80m²

Superficie Cub: 58.60m²
Superficie Balcón: 8.50m²
Superficie Patio: 12.70m²

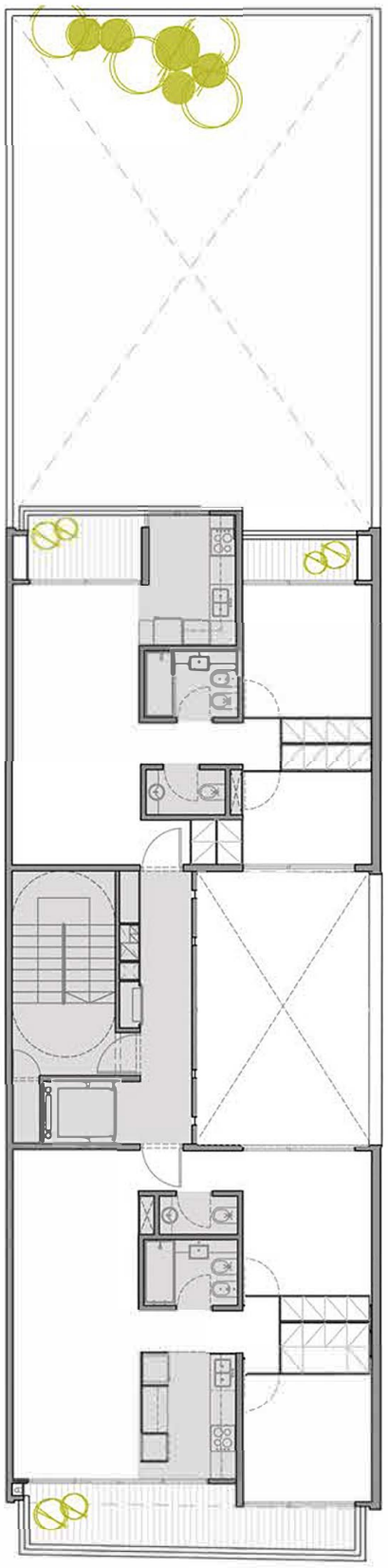
UNIDAD A + PATIO INTERIOR (FRENTE)

Superficie Total: 91.70m²

Superficie Cubierta: 66.65m²
Superficie Balcón: 12.35m²
Superficie Patio: 12.70m²

UNIDADES

PLANTA 2° A 7° PISO



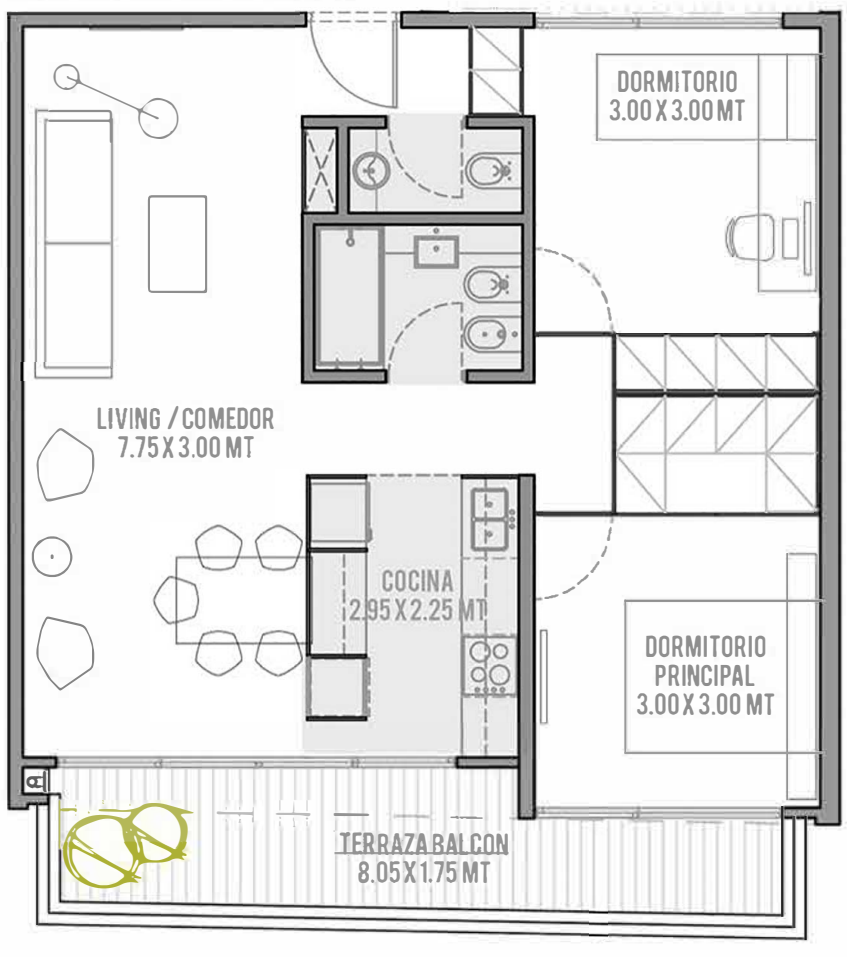
UNIDAD B (CONTRAFRENTE)



Superficie Total: 67.10m²

Superficie Cubierta: 58.60m²
Superficie Balcón: 8.50m²

UNIDAD A (FRENTE)



Superficie Total: 79.00m²

Superficie Cubierta: 66.65m²
Superficie Balcón: 12.35m²

USUARIOS:

PAREJA

+

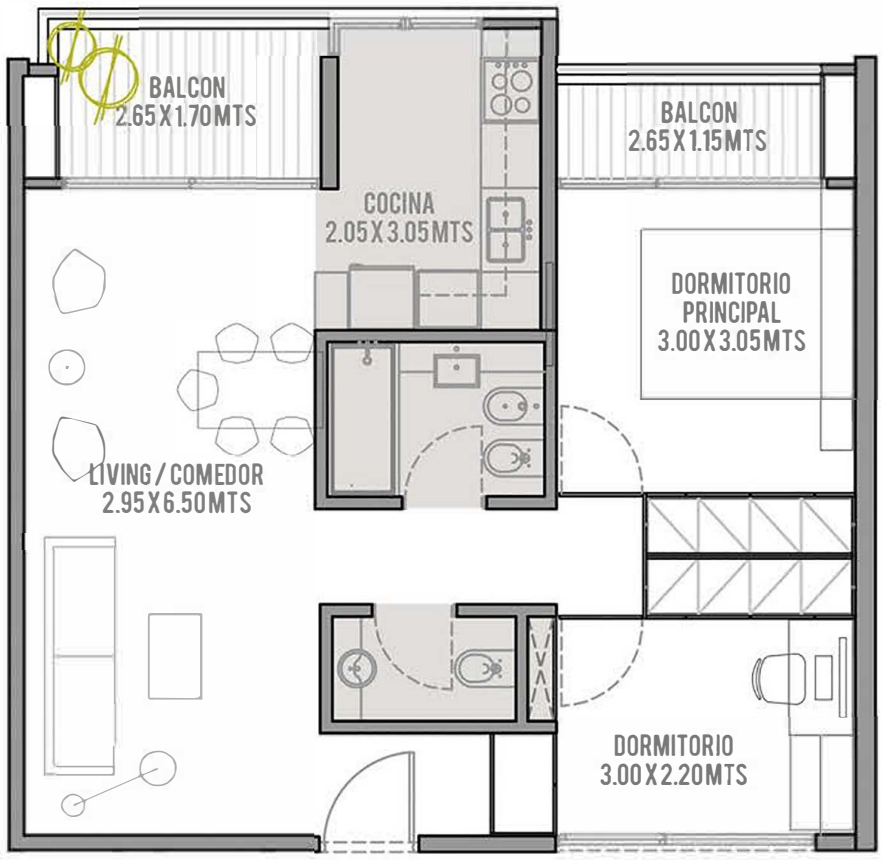
HUESPED O NIÑO

UNIDADES

8° PISO



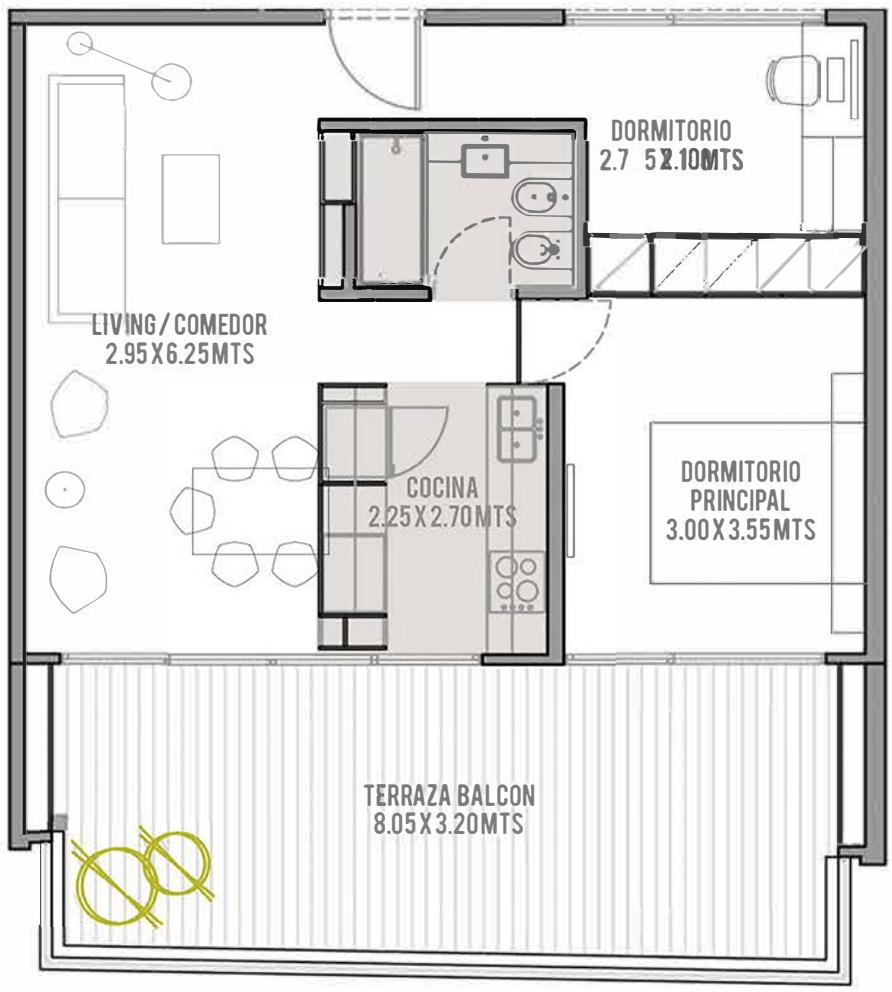
UNIDAD B (CONTRAFRENTE)



Superficie Total: 66.75m²

Superficie Cubierta: 57.90m²
Superficie Balcón: 8.85m²

UNIDAD A (FRENTE)



Superficie Total: 78.65m²

Superficie Cubierta: 52.25m²
Superficie Terraza: 26.40m²

USUARIOS:

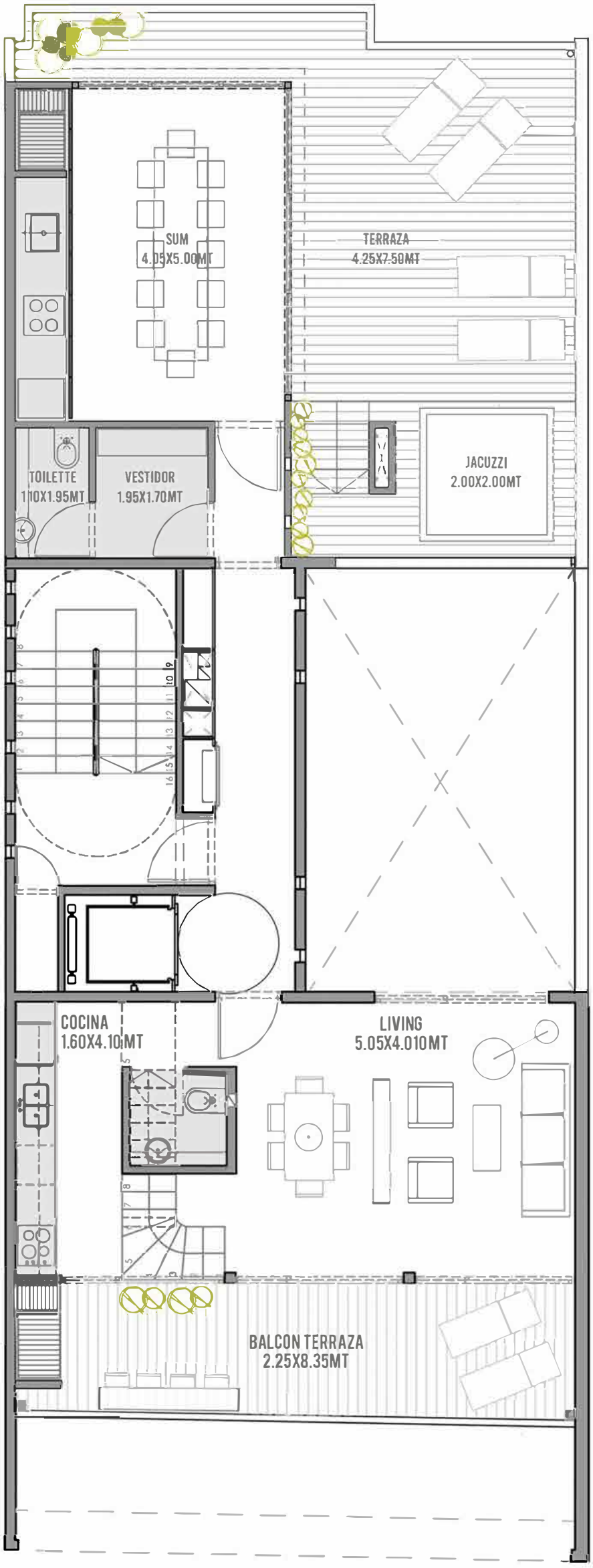
PAREJA

+

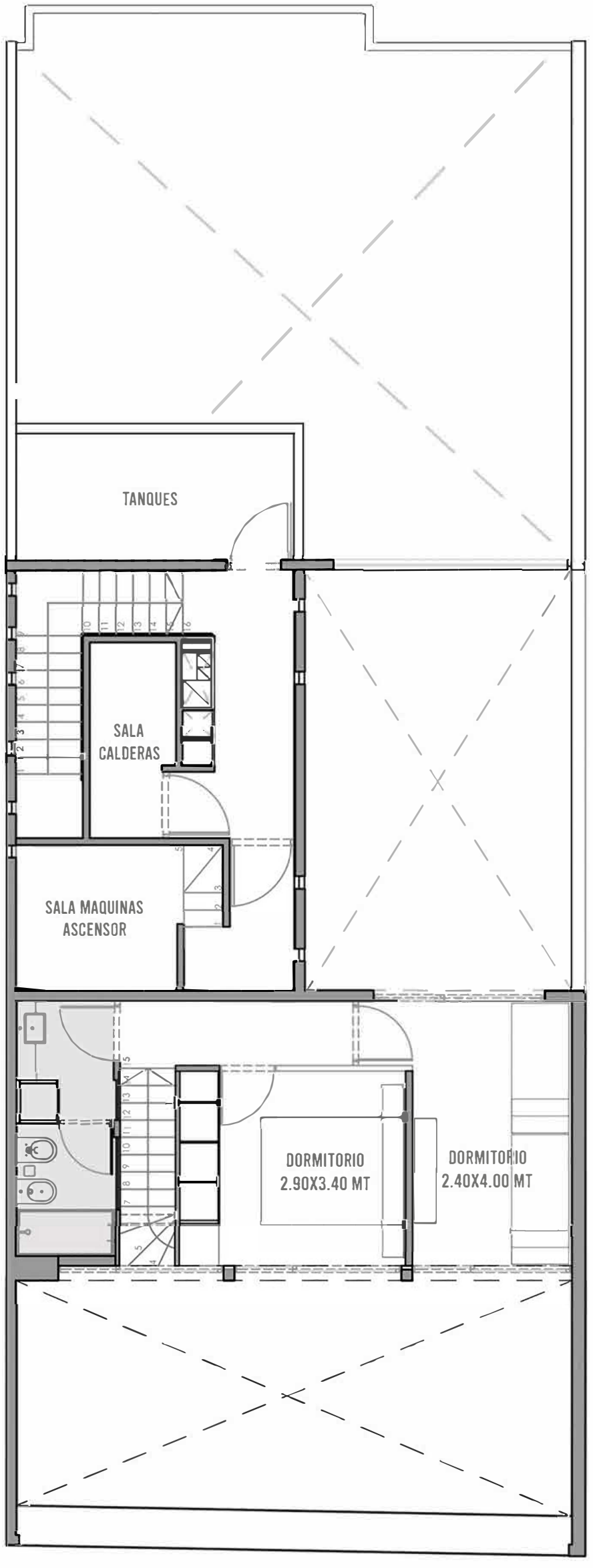
HUESPED O NIÑO

UNIDADES

9° PISO



10° PISO



USUARIOS: +

PAREJA

HUESPED O NIÑO o

Superficie Total: 87.00m²
Duplex

Superficie Cubierta: 68.20m²
Superficie Terraza: 18.80m²

Superficie Total: 66.35m²
Sum y terraza

Superficie Cubierta: 28.35m²
Superficie Terraza: 38.00m²

ZAPATA/245



ZAPATA/245

Las unidades funcionales son semipisos de 3 ambientes. Fueron diseñadas con la concepción de planta libre, donde los servicios centralizados permiten una flexibilidad de uso del resto del espacio que luego se definirá con la disposición de los espacios de guardado (placards) según las necesidades de cada usuario.





MEMORIA

EL PROYECTO ES:

DETALLE DE TERMINACIONES EXTERIORES

-Piso de vereda y acceso autos placas cementicias
-Paredes con revestimiento de mármol/ neolith/
chapa tratada/ madera
-Barandas de balcones y terraza en vidrio templado 3+3
-Paisajismo planta baja: pisos de premoldeck, losetas o
similar, césped, arbustos a definir, iluminación de pared.

UNIDADES

Terminaciones generales:
-Carpinterías exteriores en
aluminio anodizado color de alta prestación A30 con DVH
-Pisos de Porcellanato
-Zócalos de acuerdo al piso
-Puertas interiores en MDF piso a techo con
poliuretano inyectado.
-Paredes pintadas al látex/ paredes de
hormigón visto tratado
-Techos de hormigón visto tratado
-Paredes baños: cerámicos primera calidad

Terminaciones baños:
-Piso Porcellanato con junta rectificada
de primera calidad
-Zócalos de acuerdo al piso
-Paredes revestidas con cerámicos de primera calidad
-Cielorraso suspendido y pintado al látex
-Artefactos sanitarios Ferrum línea Bari o similar, bañera
Ferrum Niza o similar, bacha línea
Egnia o similar
-Mesada de mármol
-Mueble bajo mesada flotante melamina
primera calidad
-Gritería bidé, ducha y bacha Piazza Yvon o similar.
-Válvula, tecla y tapa para inodoro Piazza o similar
-Accesorios

Terminaciones de cocina y lavadero:
-Piso Porcellanato con junta rectificada de
primera calidad
-Zócalos de acuerdo al piso
-Muebles cocina bajo mesada y alacenas de melamina
(1ra calidad), con apertura push o buña, guías cajones
telescópicas.
-Mesada y alzada 0.60cm de granito
-Pileta cocina acero inoxidable Johonson o similar
-Gritería monocomando FV Libby o similar
-Horno eléctrico y anafe 4 hornallas
-Instalaciones previstas para lavarropa y microondas

Dormitorios:
-Placards de melamina (1ra calidad)

Balcones y terrazas propias:
-Piso porcellanato antideslizante con junta rectificada de
primera calidad
-Paredes de Hormigón visto tratado/ pintadas látex
exterior o tipo Revar
-Techos de hormigón visto tratado

Instalaciones:
-Acondicionamiento: Calefacción y refrigeración
por equipos individuales splits en cada ambiente
-Provisión de agua caliente central
-Ascensor (de planta baja a 10° piso- cabina de
acero inoxidable y espejos)
-Monta autos

ESPACIOS COMUNES Y AMENITIES

Subsuelo:
Estacionamiento diez (10) autos, sala monta autos eléctrico y
sala de tanques de bombeo:
-Piso de cemento reforzado
-Paredes hormigón visto/ revocadas y pintadas látex
-Cielorraso de hormigón visto tratado con iluminación aplicada.

Hall:
-Piso mármol, piedra o similar
-Paredes de hormigón visto tratado/ mármol/ madera/ espejo
-Techo con cielorraso suspendido y pintado
-Iluminación integrada a revestimiento paredes y techo
-Equipamiento integrado
-Cerramiento y puerta acceso de vidrio templado.
-Circulaciones generales interiores:
-Piso mármol, piedra o similar
-Cielorraso hormigón visto tratado

Toilette común:
-Piso porcellanato con junta rectificada de primera calidad
-Paredes revestidas con porcellanatos de primera calidad
-Cielorraso suspendido y pintado al látex
-Artefactos sanitarios Ferrum línea Bari o similar, bañera Ferrum
Niza o similar, bacha línea Egnia o similar
-Mesada de mármol
-Gritería bacha Piazza Yvon o similar.
-Válvula, tecla y tapa para inodoro Piazza o similar
-Accesorios

Salón de usos múltiples:
-Piso de porcellanato
-Paredes pintadas látex
-Estrctura de hierro y techo de chapa tratada
-Muebles melamina (1ra calidad), mesada de granito, parrilla
acero inoxidable
-Calefacción y refrigeración por equipos individuales splits

Solarium y Jacuzzi:
-Piso deck atérmico cementicio o similar
- Jacuzzi 2.00 x 2.00 mt, modelo a definir
-Iluminación de pared
-Paisajismo: variedad de especies florales y arbustos a definir.

Sala de maquinas Calderas y ascensor:
-Piso de cemento reforzado
-Paredes hormigón visto/ revocadas y pintadas látex
-Cielorraso de hormigón visto tratado con iluminación
aplicada.

interwin

5275-4200