
RESIDENZA
DIAZ VELEZ 5501
2 0 1 8



01

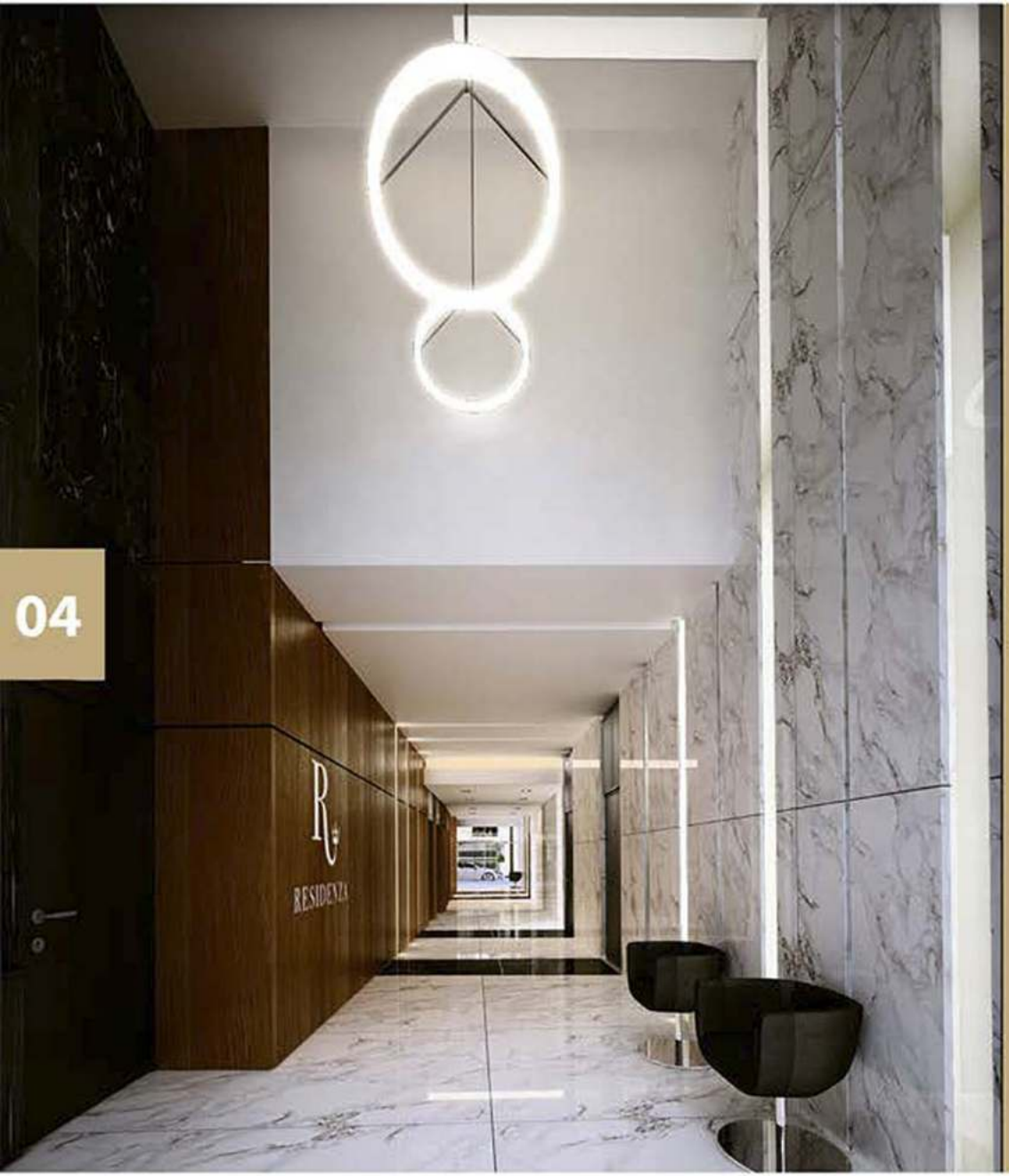
interwin
MARKETING INMOBILIARIO


02
interwin
MARKETING INMOBILIARIO



03

interwin
MARKETING INMOBILIARIO



04

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO EN LA ESQUINA ENTRE LA AV.DIAZ VELEZ Y LA CALLE VALENTIN VIRASORO EN PLENO BARRIO DE CABALLITO, SOBRE UN TERRENO DE 28 METROS DE FRENTE SOBRE DIAZ VELEZ Y POR 23 METROS DE FRENTE SOBRE V.VIRASORO.

CONSTA DE 2 SUBSUELOS PARA SERVICIOS CENTRALES DEL EDIFICIO, ESPACIOS GUARDACOCHE Y BAULERAS.

PLANTA BAJA HALL DE ACCESO CON GARITA DE SEGURIDAD Y LOCALES CMERCIALES.

DEL PISO 1º AL 9º DESTINADO A S1 DEPARTAMENTOS AGRUPADOS POR 5 DEPARTAMENTOS POR PISO, DE 2 AMBIENTES, 3 AMBIENTES Y 4 AMBIENTES.

PISO 10º DESTINADO A AMENITIES, SALON DE USOS MULTIPLES, PARRILLA, GIMNASIO Y KID´S CLUB.

EN AZOTEA SE DESTINA A SERVICIOS CENTRALES DEL EDIFICIO - PILETA Y SOLARIUM.

CARACTERISTICAS GRL. DEL EDIFICIO.

ASCENSOR SERÁ CON PUERTAS DE CABINA AUTOMÁTICAS Y DE FRECUENCIA VARIABLE.

PORTERO ELÉCTRICOVISOR EN CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS.

CONTROL DE ACCESO EN PUERTA DE ENTRADA AL HALL.

CÁMARAS DE VIGILANCIA Y WIFI EN SECTORES COMUNES.

ACCESO A ESPACIOS GUARDACOCHES CON PORTÓN LEVADIZ OY MONTAVEHICULOS.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

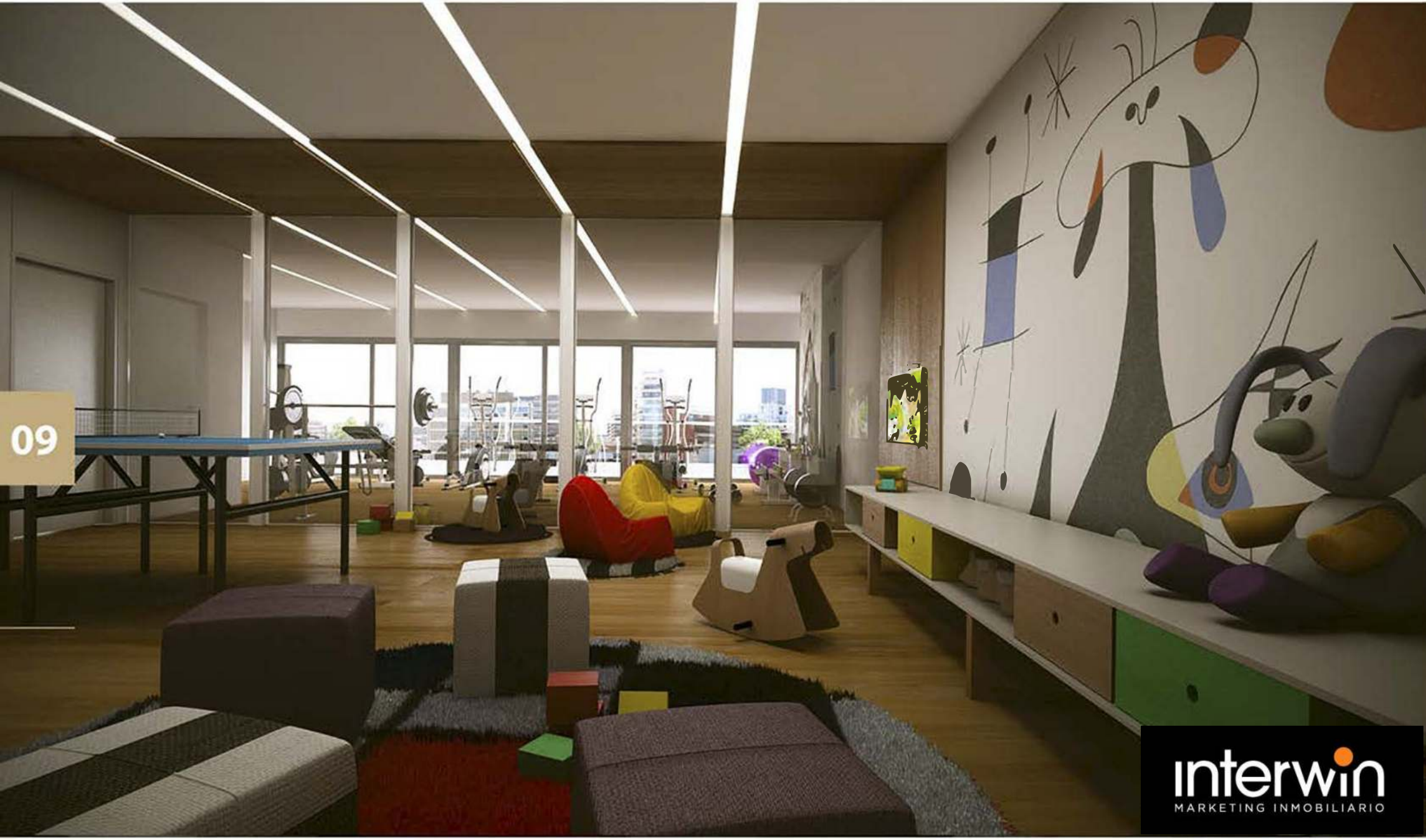


05

interwin
MARKETING INMOBILIARIO


06
interwin
MARKETING INMOBILIARIO


08
BEN
10


09
interwin
MARKETING INMOBILIARIO


10
interwin
MARKETING INMOBILIARIO



interwin
MARKETING INMOBILIARIO

12

DEPARTAMENTOS

UNIDADES 2 /3 /4 AMBIENTES

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 1°PISO



RESIDENZA

- **A** UNIDAD 2 AMBIENTES CON PATIO
  75,05 M2 TOTALES
- **B** UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,61 M2 TOTALES
- **C** UNIDAD 2 AMBIENTES
  48,33 M2 TOTALES
- **D** UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,17 M2 TOTALES
- **E** UNIDAD 1 AMBIENTE
  38,33 M2 TOTALES
- **G** UNIDAD 4 AMBIENTES
  138,63 M2 TOTALES

Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO



interwin
MARKETING INMOBILIARIO



interwin
MARKETING INMOBILIARIO



interwin
MARKETING INMOBILIARIO


17
interwin
MARKETING INMOBILIARIO



interwin
MARKETING INMOBILIARIO


19
interwin
MARKETING INMOBILIARIO


20
interwin
MARKETING INMOBILIARIO





CARACTERISTICAS TECNICAS DE CADA UNIDAD

CARPINTERIAS METÁLICAS CON MARCOS METÁLICOS Y HOJAS DE ALUMINIO COLOR.

CORTINAS DE ENROLLAR DE ALUMINIO EN DORMITORIOS Y LIVING COMEDOR.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE PROVISTOS POR CALDERA DUAL INDIVIDUAL..

PUERTAS INTERIORES DE SIMPLE O DOBLE CONTACTO ENCHAPADAS EN CEDRO.

FRENTE DE PLACARES CORREDIZAS ESPEJADAS CON INTERIOR COMPLETO.

LOS ESTAR-COMEDOR LLEVARAN ENLUCIDOS EN YESO CON MOLDURA PERIMETRAL.
LOS DORMITORIOS, COCINAS, HALLS Y PASOS LLEVARAN ENLUCIDOS EN YESO CON BUÑA PERIMETRAL.

LOS BAÑOS LLEVARAN ARTEFACTOS SANITARIOS MARCA " ROCA", " FERRUM ", O SIMILAR.
LA GRIFERIA SERA DEL TIPO CIERRE CERÁMICO MARCA " HIDROMET ", " FV ". O SIMILAR.

MUEBLES DE COCINA SERAN BAJO Y SOBRE MESADAS, ENCHAPADOS EN LAMINADO PLÁSTICO DE DISEÑO MODERNO CON MESADA DE COCINA DE GRANITO NEGRO.

HORNO Y ANAFE A GAS MARCA " DOMEC ", " ORBIS ", O SIMILAR.

REVESTIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINAS EN CERÁMICAS ESMALTADAS.

PISOS EN BAÑOS, COCINAS Y BALCONES EN CERÁMICAS ESMALTADAS Y PORCELANATOS.

PUERTAS DE ACCESO ENCHAPADAS CON CERRADURA DE SEGURIDAD.

HERRAJES DE BRONCE PULIDO Y/O ACERO INOXIDABLE DE DISEÑO EUROPEO.

PINTURA, LAS PAREDES Y CIELORRASOS SE ENTREGARAN CON SELLADOR Y TRES MANOS DE LATEX.
LOS MARCOS METÁLICOS CON ANTIOXIDO Y DOS MANOS DE ESMALTE SINTÉTICO.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 2°PISO



RESIDENZA

- **A** UNIDAD 2 AMBIENTES
  57,85 M2 TOTALES
- **B** UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,61 M2 TOTALES
- **C** UNIDAD 2 AMBIENTES
  48,33 M2 TOTALES
- **D** UNIDAD 3 AMBIENTES
  83, 17 M2 TOTALES
- **E** UNIDAD 2 AMBIENTES
  57,56 M2 TOTALES
- **F** UNIDAD 2 AMBIENTES
  54,46 M2 TOTALES
- **G** UNIDAD 4 AMBIENTES
  129,18 M2 TOTALES

Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 3°PISO



RESIDENZA

- A UNIDAD 2 AMBIENTES
  57,85 M2 TOTALES
- B UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,61 M2 TOTALES
- C UNIDAD 2 AMBIENTES
  48,33 M2 TOTALES
- D UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,17 M2 TOTALES
- E UNIDAD 2 AMBIENTES
  57,56 M2 TOTALES
- F UNIDAD 2 AMBIENTES
  54,46 M2 TOTALES
- G UNIDAD 4 AMBIENTES
  115,26 M2 TOTALES

Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 4°PISO



RESIDENZA

- **A** UNIDAD 2 AMBIENTES
  57,85 M2 TOTALES
- **B** UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,61 M2 TOTALES
- **C** UNIDAD 2 AMBIENTES
  48,33 M2 TOTALES
- **D** UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,17 M2 TOTALES
- **E** UNIDAD 2 AMBIENTES
  57,56 M2 TOTALES
- **F** UNIDAD 2 AMBIENTES
  54,46 M2 TOTALES
- **G** UNIDAD 4 AMBIENTES CON TERRAZA
  228,26 M2 TOTALES

Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 5°PISO



RESIDENZA

- **A** UNIDAD 2 AMBIENTES
  57,85 M2 TOTALES
- **B** UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,61 M2 TOTALES
- **C** UNIDAD 2 AMBIENTES
  48,33 M2 TOTALES
- **D** UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,17 M2 TOTALES
- **E** UNIDAD 3 AMBIENTES
  86,05 M2 TOTALES
- **G** TERRAZA UNIDAD
  4 AMBIENTES 4G

Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 6°PISO



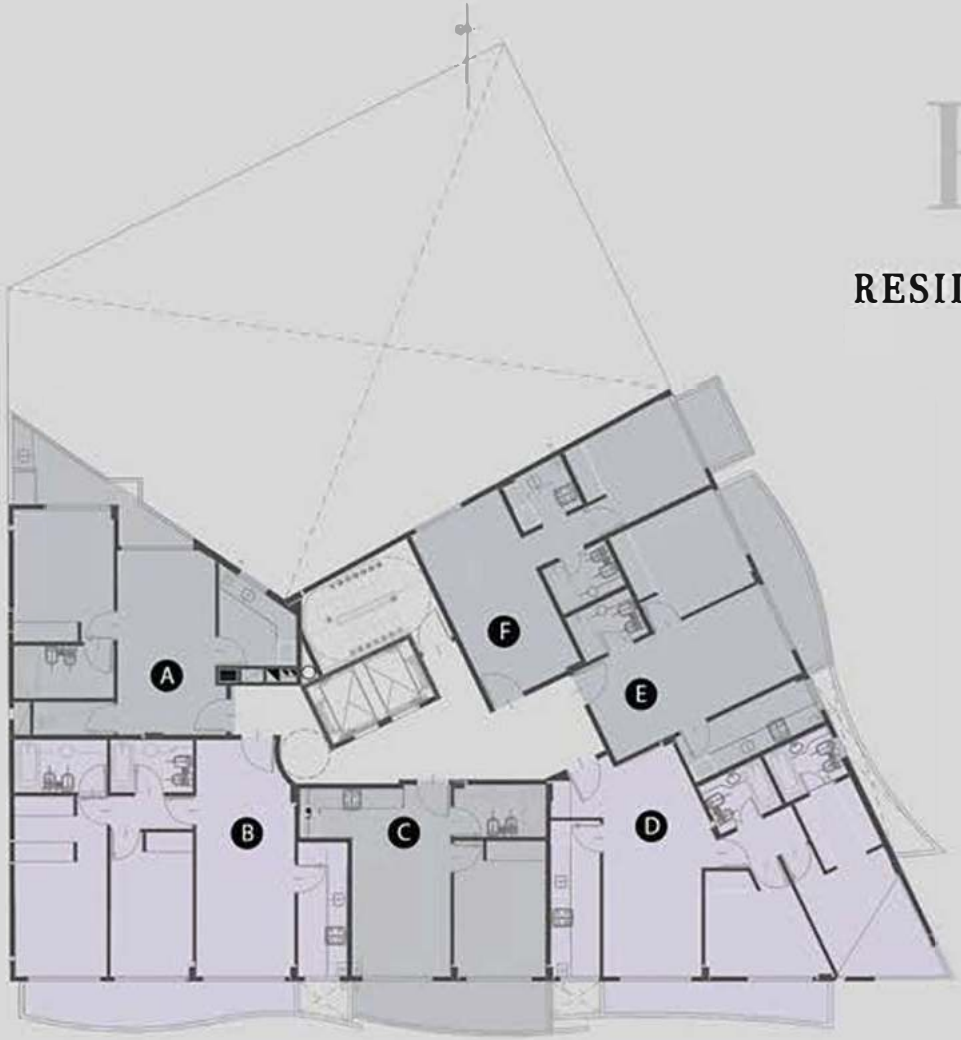
RESIDENZA

- **A** UNIDAD 2 AMBIENTES
  57,85 M2 TOTALES
- **B** UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,61 M2 TOTALES
- **C** UNIDAD 2 AMBIENTES
  48,33 M2 TOTALES
- **D** UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,17 M2 TOTALES
- **E** UNIDAD 3 AMBIENTES
  86,05 M2 TOTALES

Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 7° Y 8°PISO



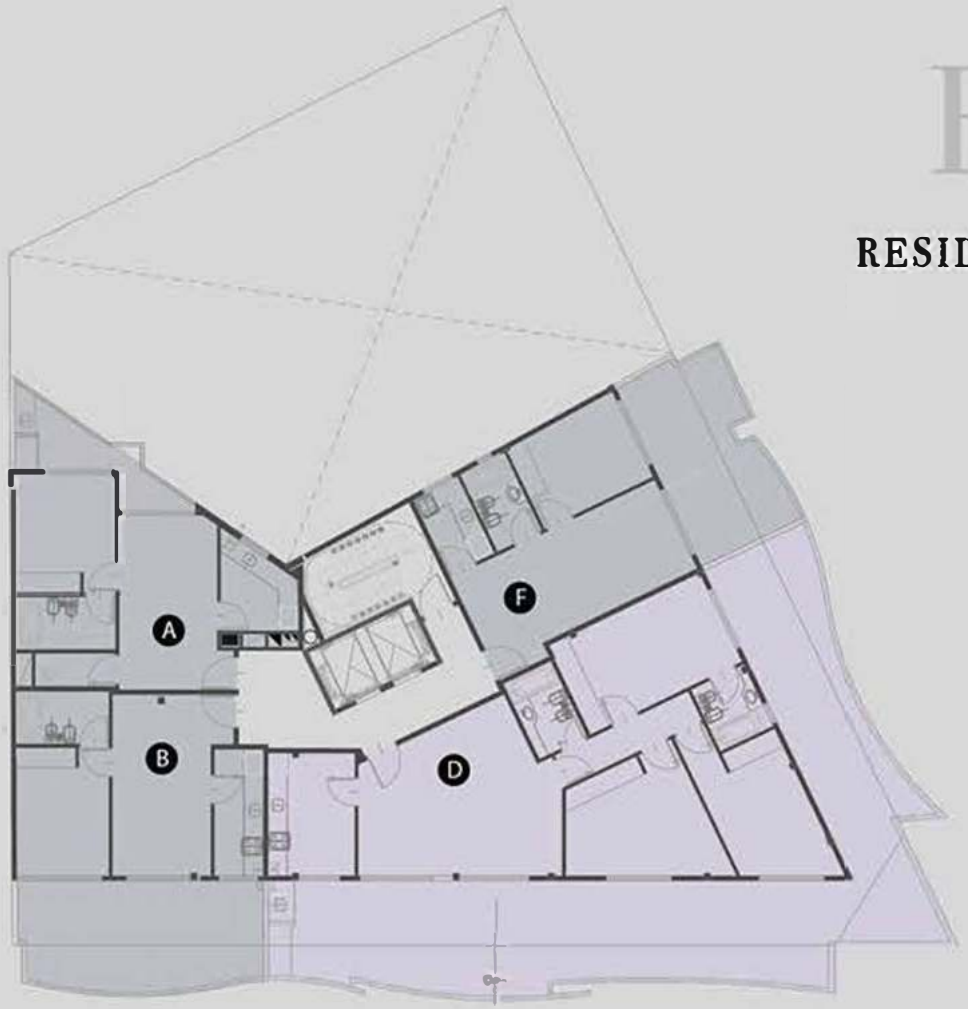
RESIDENZA

- **A** UNIDAD 2 AMBIENTES
  57,85 M2 TOTALES
- **B** UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,61 M2 TOTALES
- **C** UNIDAD 2 AMBIENTES
  48,33 M2 TOTALES
- **D** UNIDAD 3 AMBIENTES
  83,17 M2 TOTALES
- **E** UNIDAD 2 AMBIENTES
  52,68 M2 TOTALES
- **F** UNIDAD 2 AMBIENTES
  44,37 M2 TOTALES

Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 9°PISO



RESIDENZA

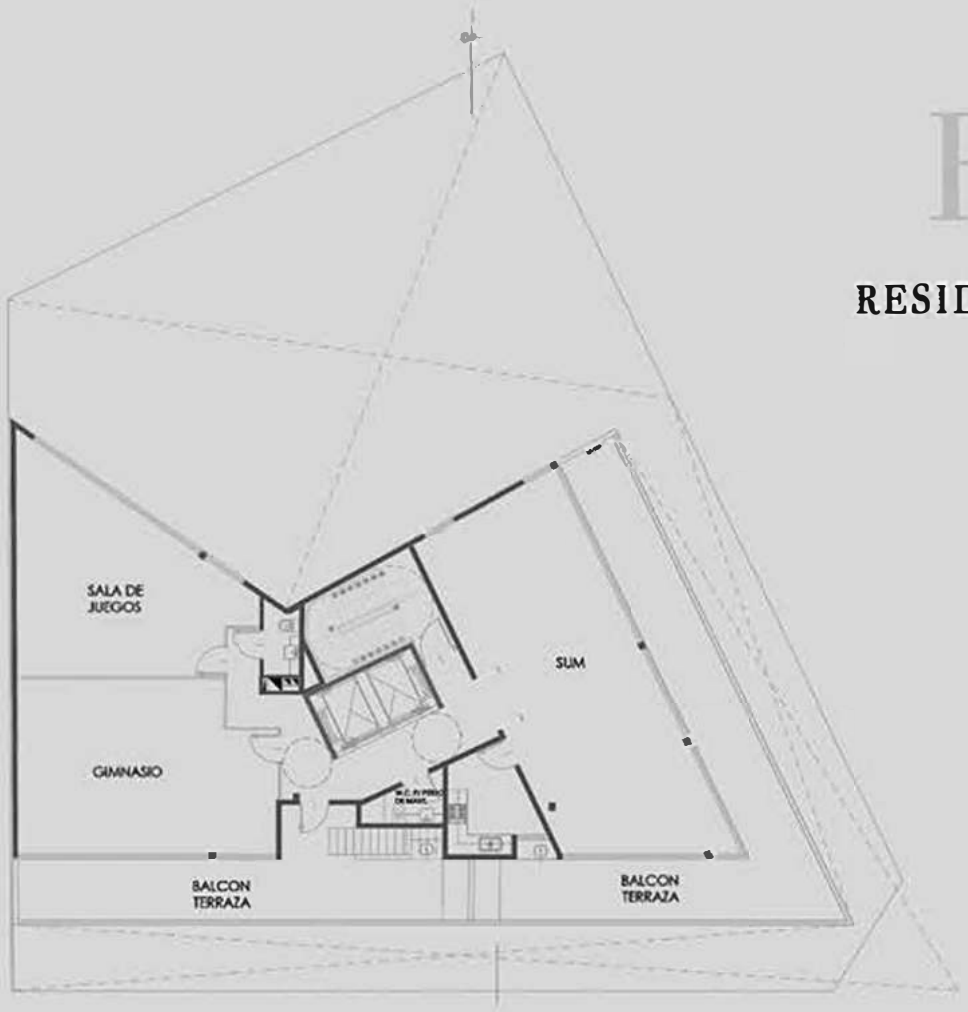
- **A** UNIDAD 2 AMBIENTES
  55,38 M2 TOTALES
- **B** UNIDAD 2 AMBIENTES
  69,14 M2 TOTALES
- **D** UNIDAD 4 AMBIENTES
  196,07 M2 TOTALES
- **F** UNIDAD 2 AMBIENTES
  65,01 M2 TOTALES

Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 10°PISO

RESIDENZA

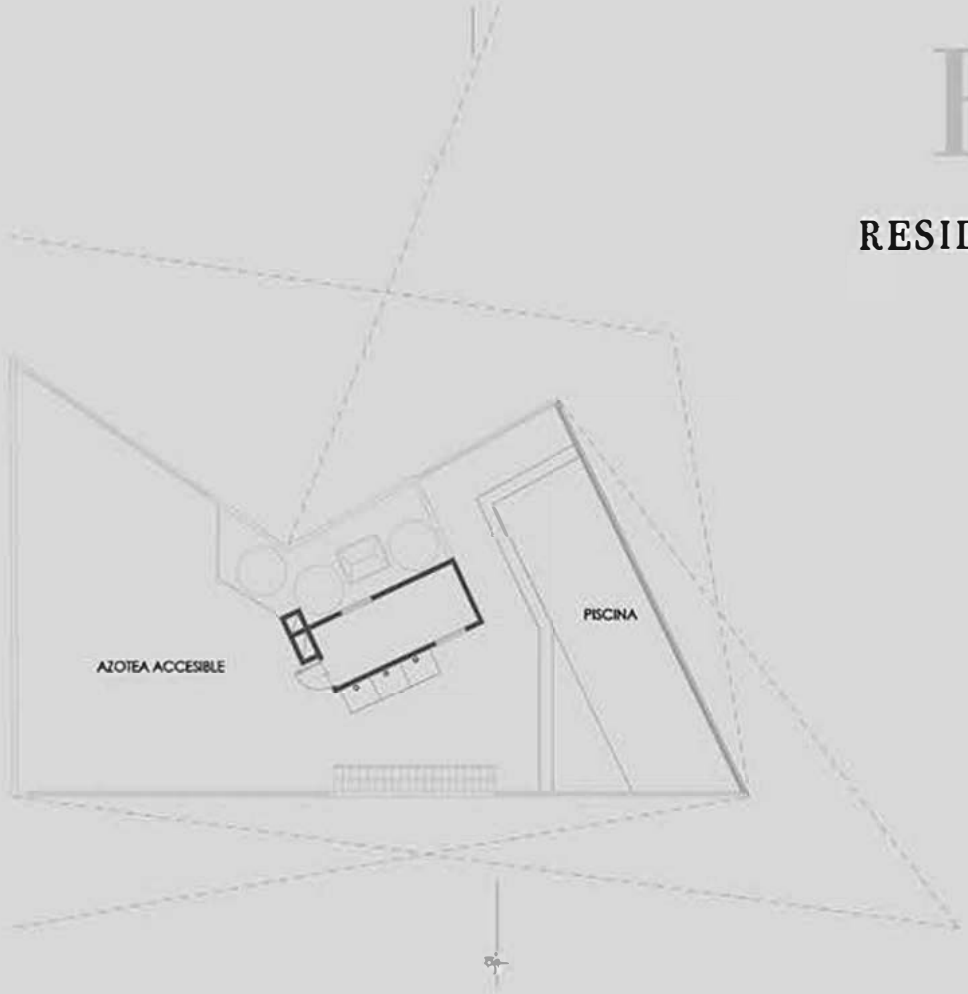


Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA TERRAZA

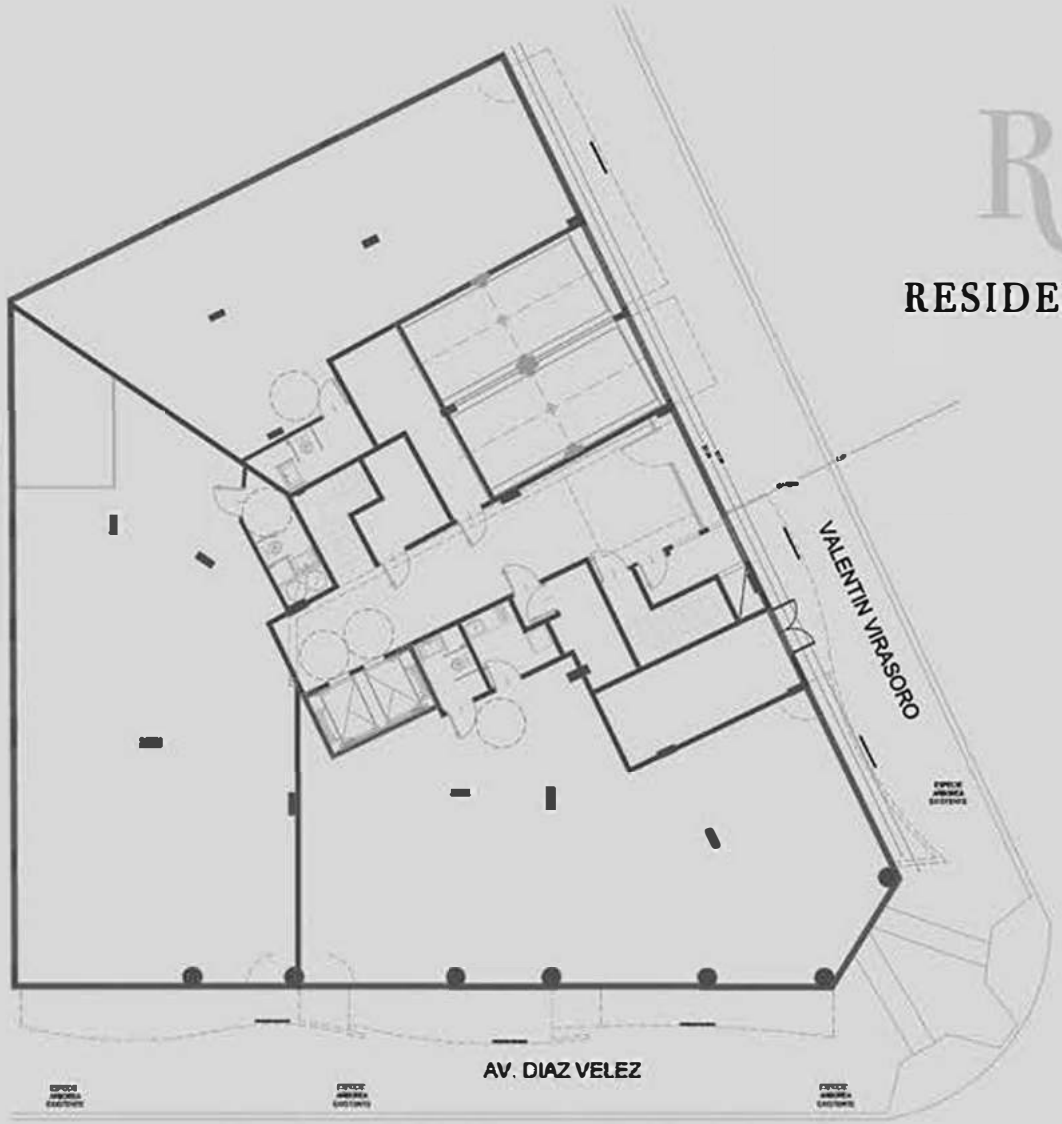
RESIDENZA



Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA BAJA



Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 1° SS



RESIDENZA

Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PLANTA 2° SS



RESIDENZA

Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO


DIAZ VELEZ 5501
RESIDENZA
24 de Septiembre
Rojas
Antezana
Cervelar
Mahatma Gandhi
Valentín Virasoro
Olaya
Avenida Ángel Gallardo
Antonio Mac
Avenida Acoyte
Franklin
Tte. General Manuel A. Rodríguez
Vans
34
Avenida Díaz Vélez
First Club
Dia %
Escuela Técnica 09 Ingeniero Luis A. Huergo
Escuela Tecnica Luis Aguero Hu...
Ampere
Rojas
General Martín de Gainza
Franklin
Isidoro Demaría
Francisco Antonio Maciel
Avenida Honorio Pueyrredón
Planes
Colpay
Valentín Virasoro
Mirador
interwin
MARKETING INMOBILIARIO

interwin

MARKETING INMOBILIARIO

5275-4200