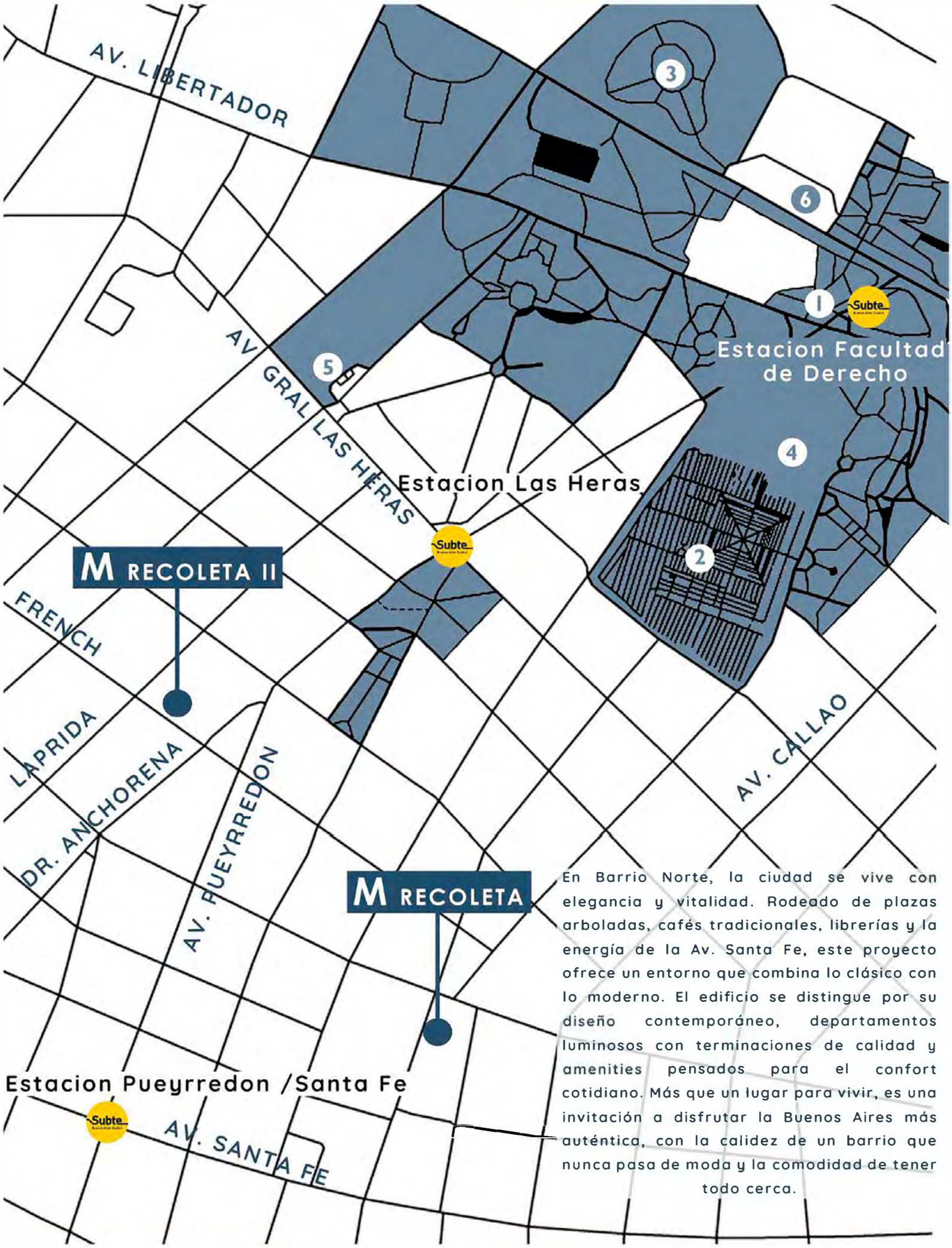
ESTUDIO
SZLAZER
ARQUITECTURA

MAIOR
RECOLETA II

FRENCH 2675, RECOLETA


MAIOR

UBICACION



En Barrio Norte, la ciudad se vive con elegancia y vitalidad. Rodeado de plazas arboladas, cafés tradicionales, librerías y la energía de la Av. Santa Fe, este proyecto ofrece un entorno que combina lo clásico con lo moderno. El edificio se distingue por su diseño contemporáneo, departamentos luminosos con terminaciones de calidad y amenities pensados para el confort cotidiano. Más que un lugar para vivir, es una invitación a disfrutar la Buenos Aires más auténtica, con la calidez de un barrio que nunca pasa de moda y la comodidad de tener todo cerca.













UNIDADES

2 Locales

2 Oficinas

50 Departamentos

-33 Departamentos de dos ambientes

-13 Departamentos de tres ambientes

-4 Departamentos de cuatro ambientes

31 Cocheras

Bicicleteros

Gimnasio

Salon de usos multiples

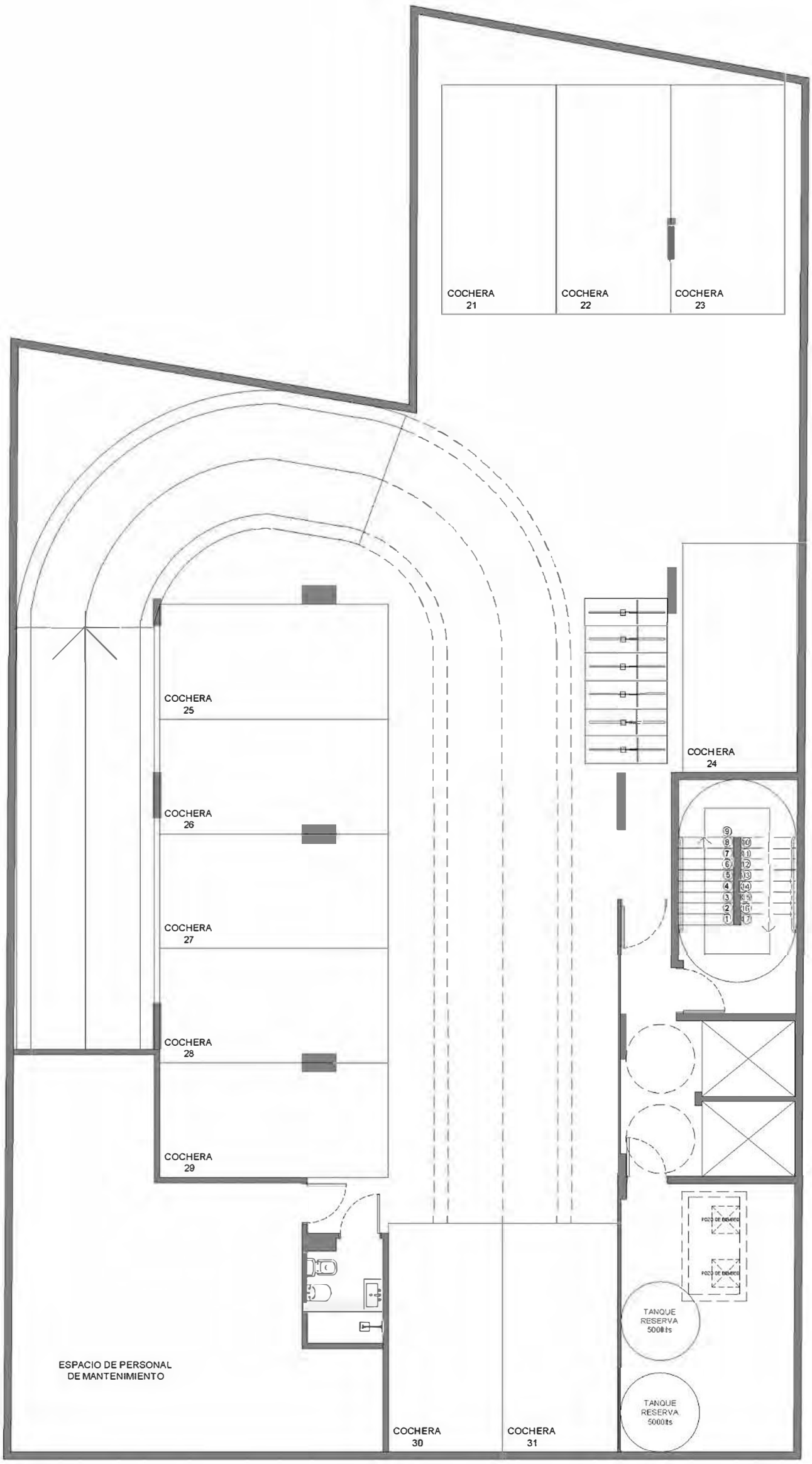
Laundry

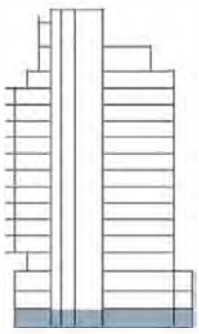
Pileta

Solarium

PLANTA COCHERAS

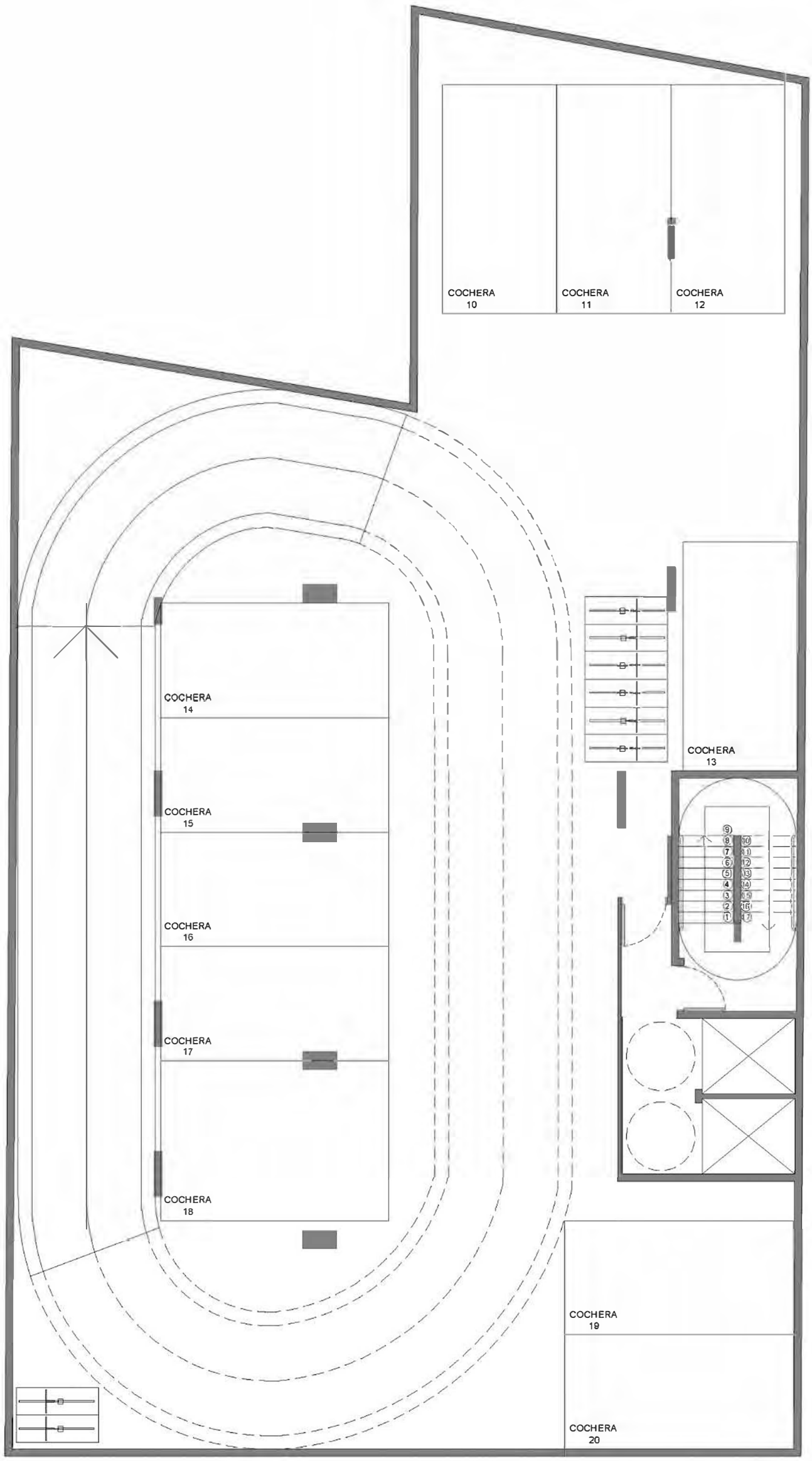
3er subsuelo

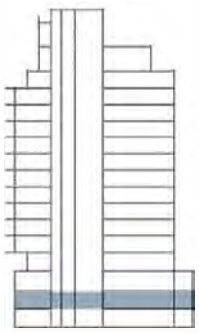




PLANTA COCHERAS

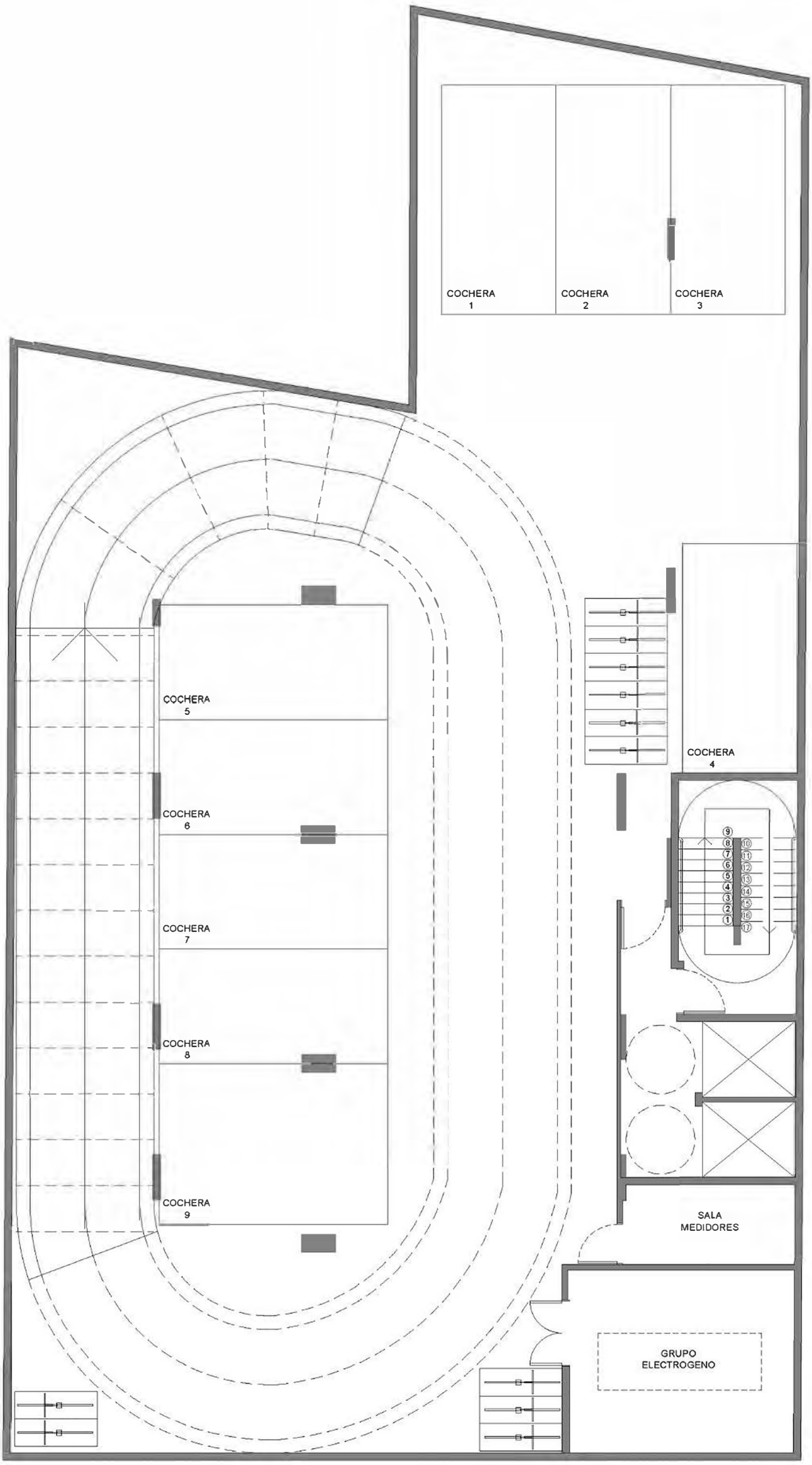
2do subsuelo

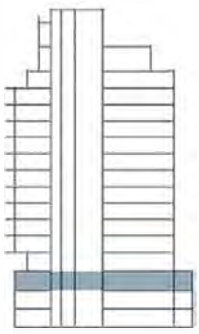




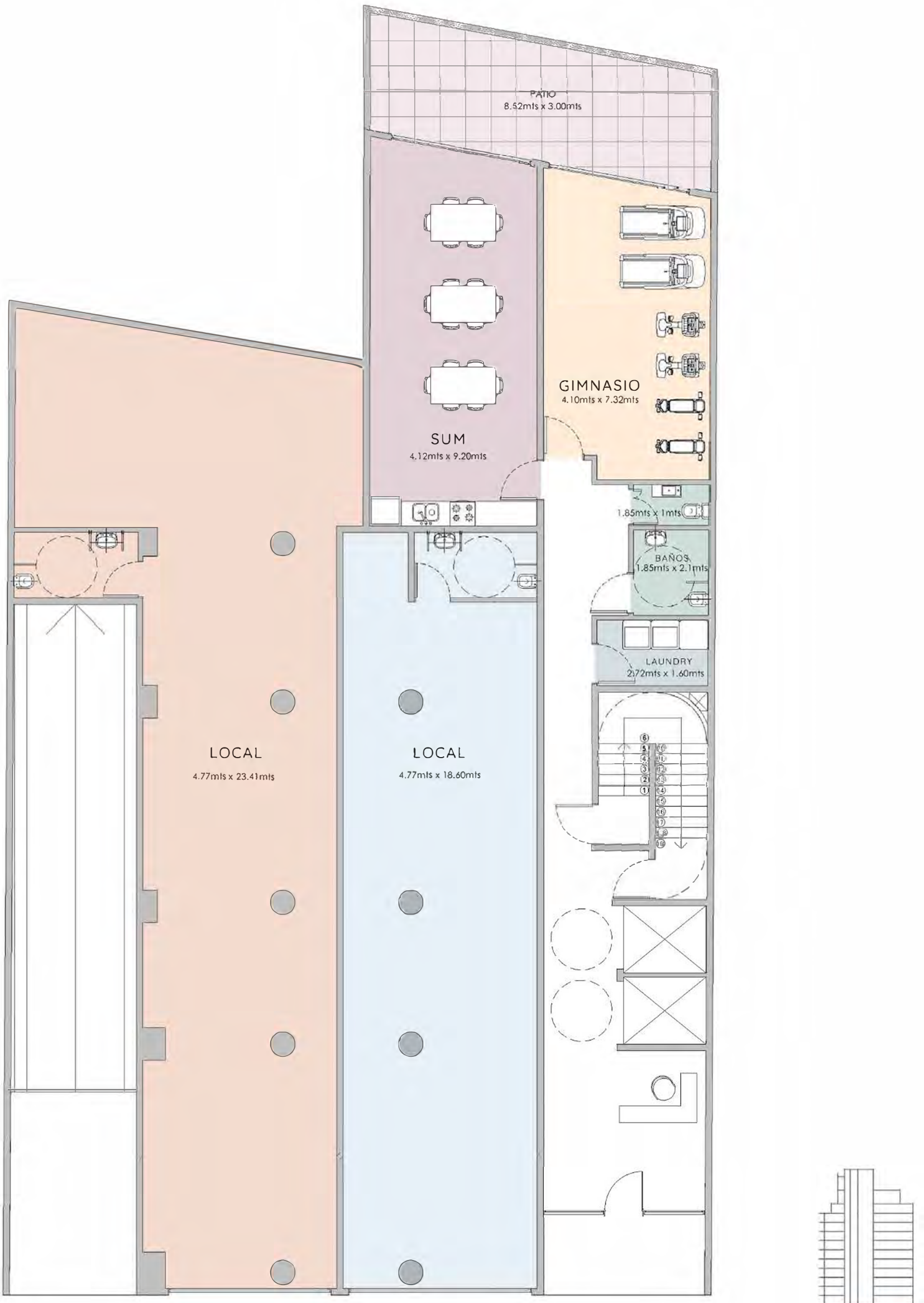
PLANTA COCHERAS

1er subsuelo





PLANTA BAJA


PATIO
8.52mts x 3.00mts
GIMNASIO
4.10mts x 7.32mts
SUM
4.12mts x 9.20mts
1.85mts x 1mts
BAÑOS
1.85mts x 2.1mts
LAUNDRY
2.72mts x 1.60mts
LOCAL
4.77mts x 23.41mts
LOCAL
4.77mts x 18.60mts

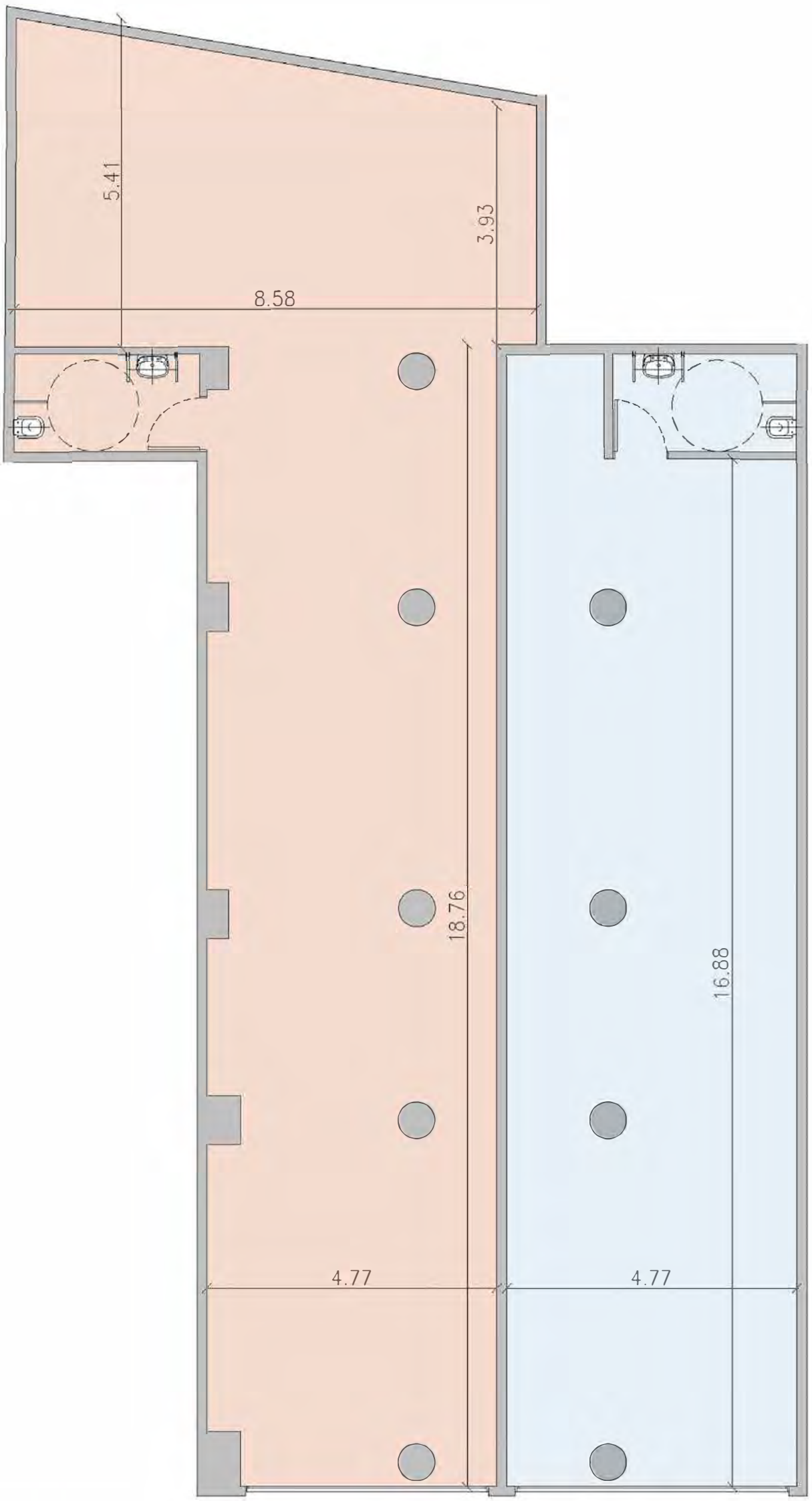
PLANTA BAJA

LOCAL

TOTAL: 131.93m2

LOCAL

TOTAL: 87.59m2



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

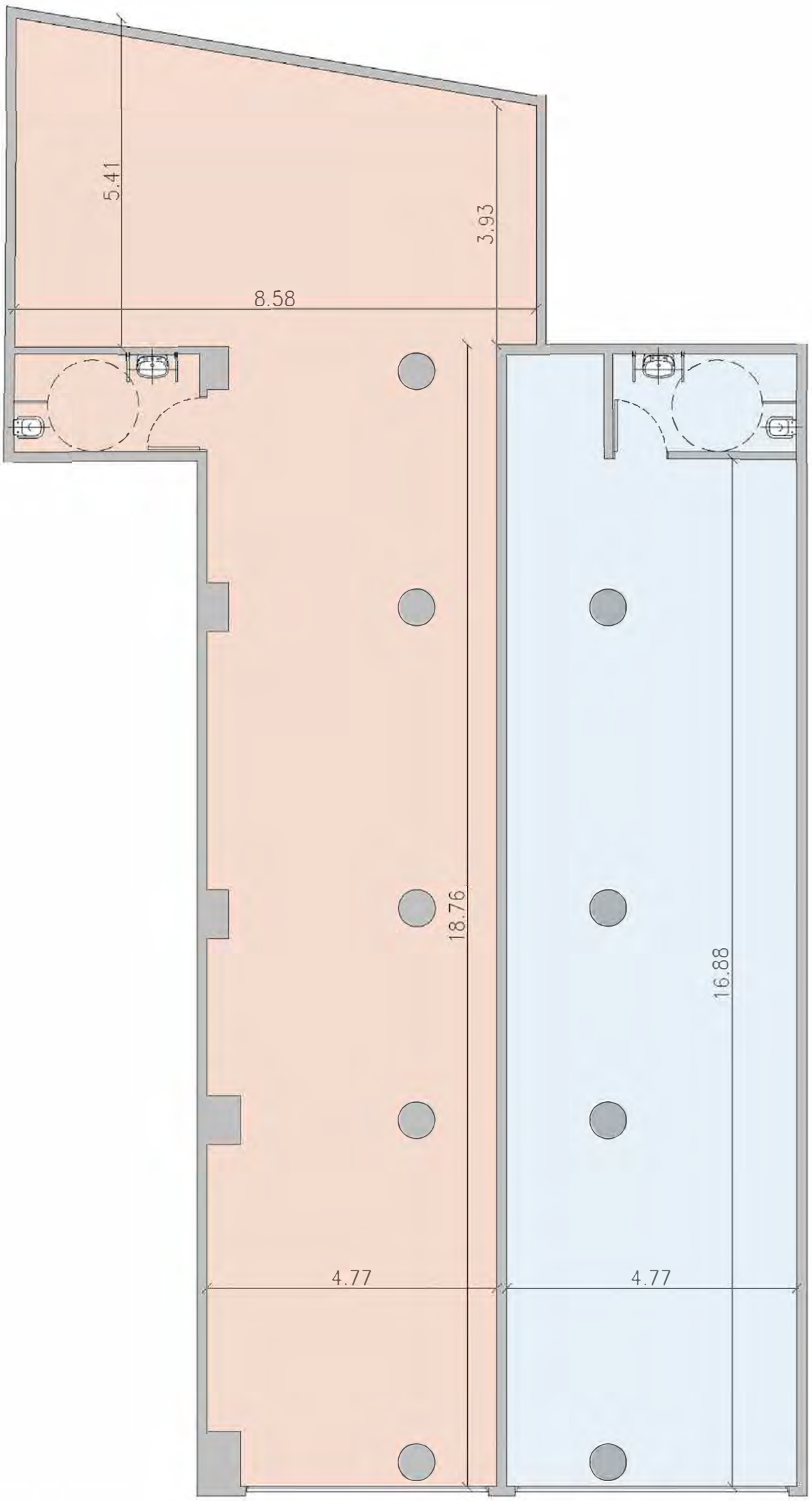
PLANTA BAJA

LOCAL

TOTAL: 131.93m2

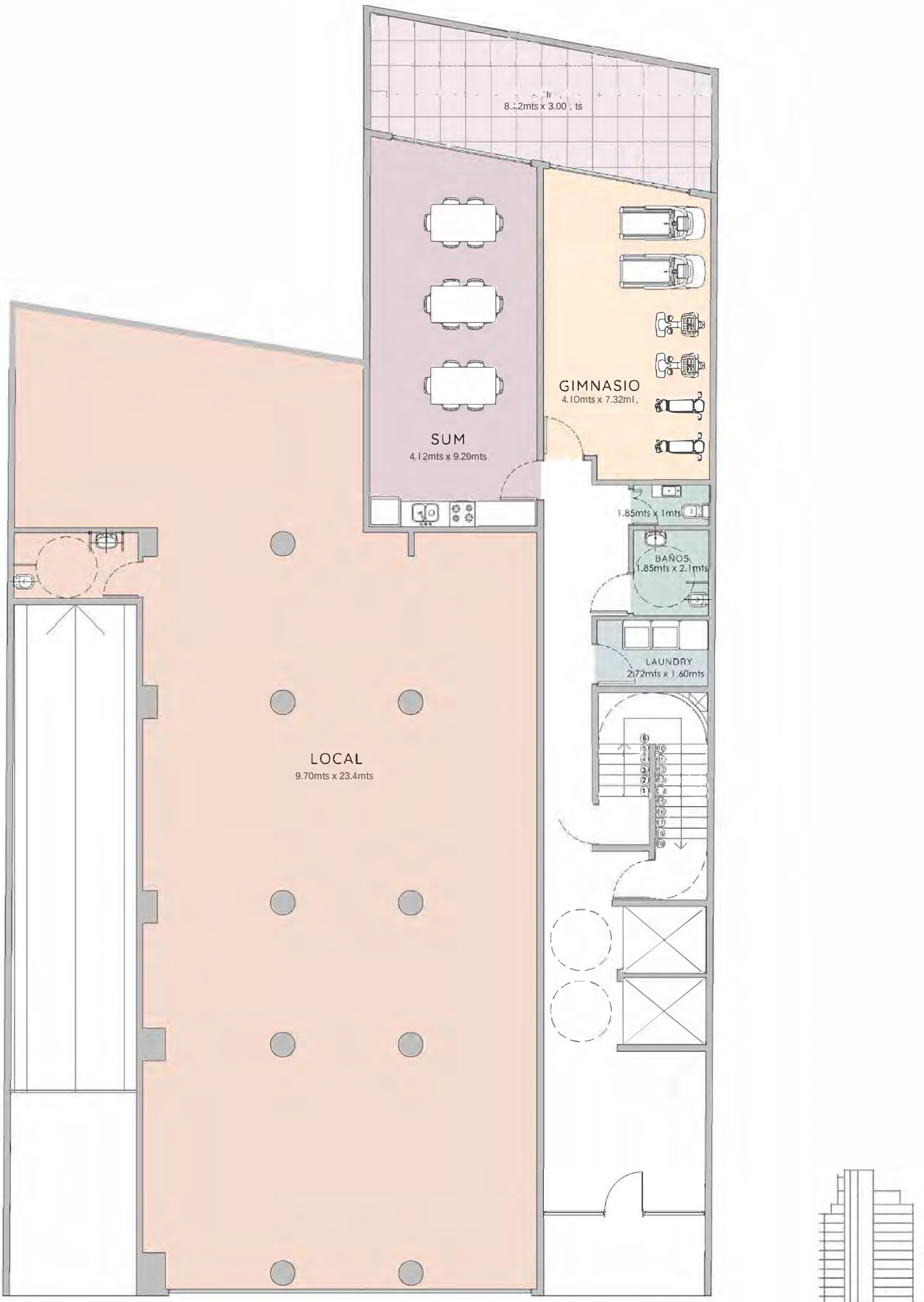
LOCAL

TOTAL: 87.59m2



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

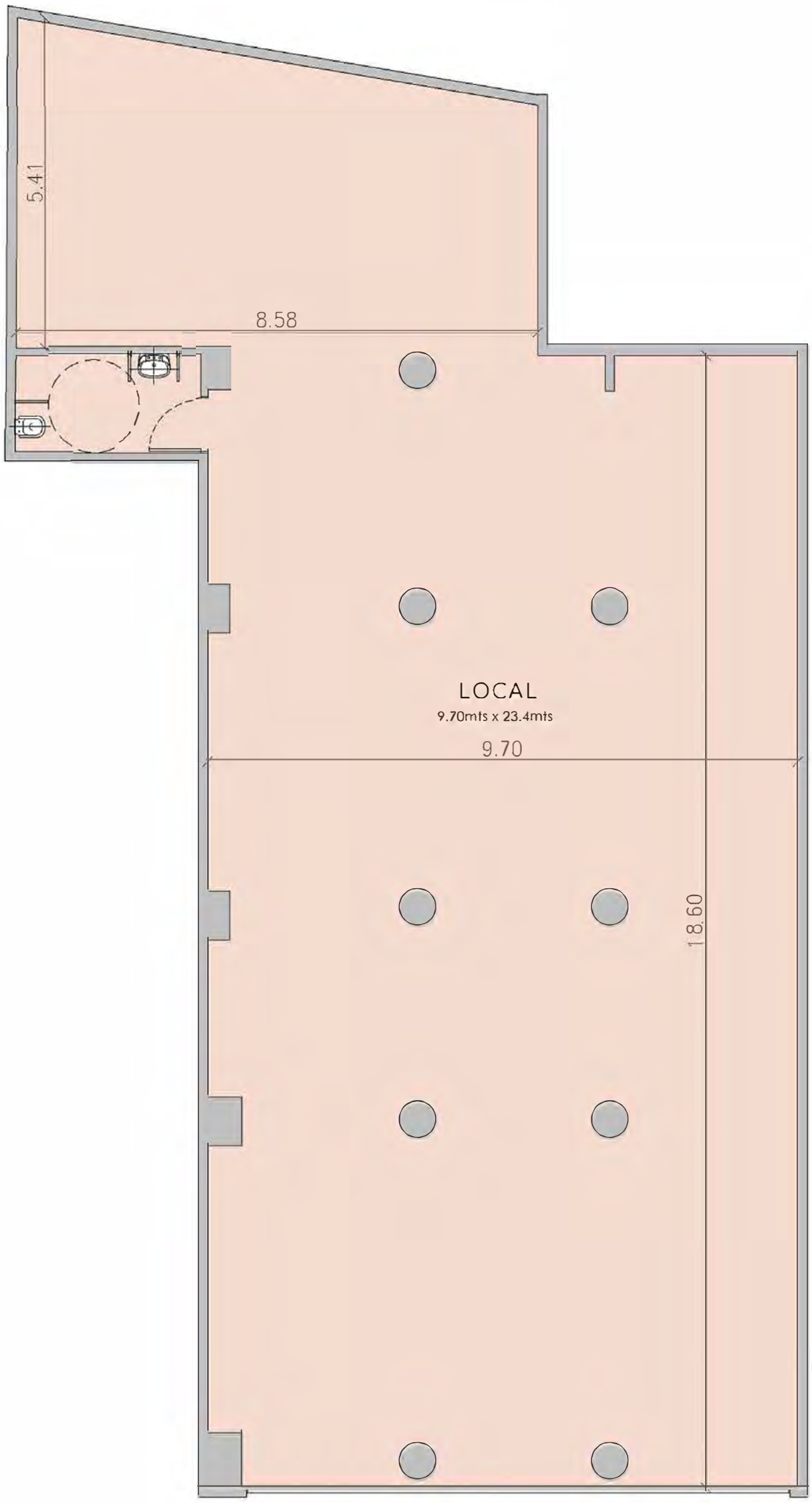
PLANTA BAJA - Version alternativa



PLANTA BAJA

LOCAL

TOTAL: 222.52m2



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 1

UNIDAD A

2 ambientes

UNIDAD B

2 ambientes

UNIDAD C

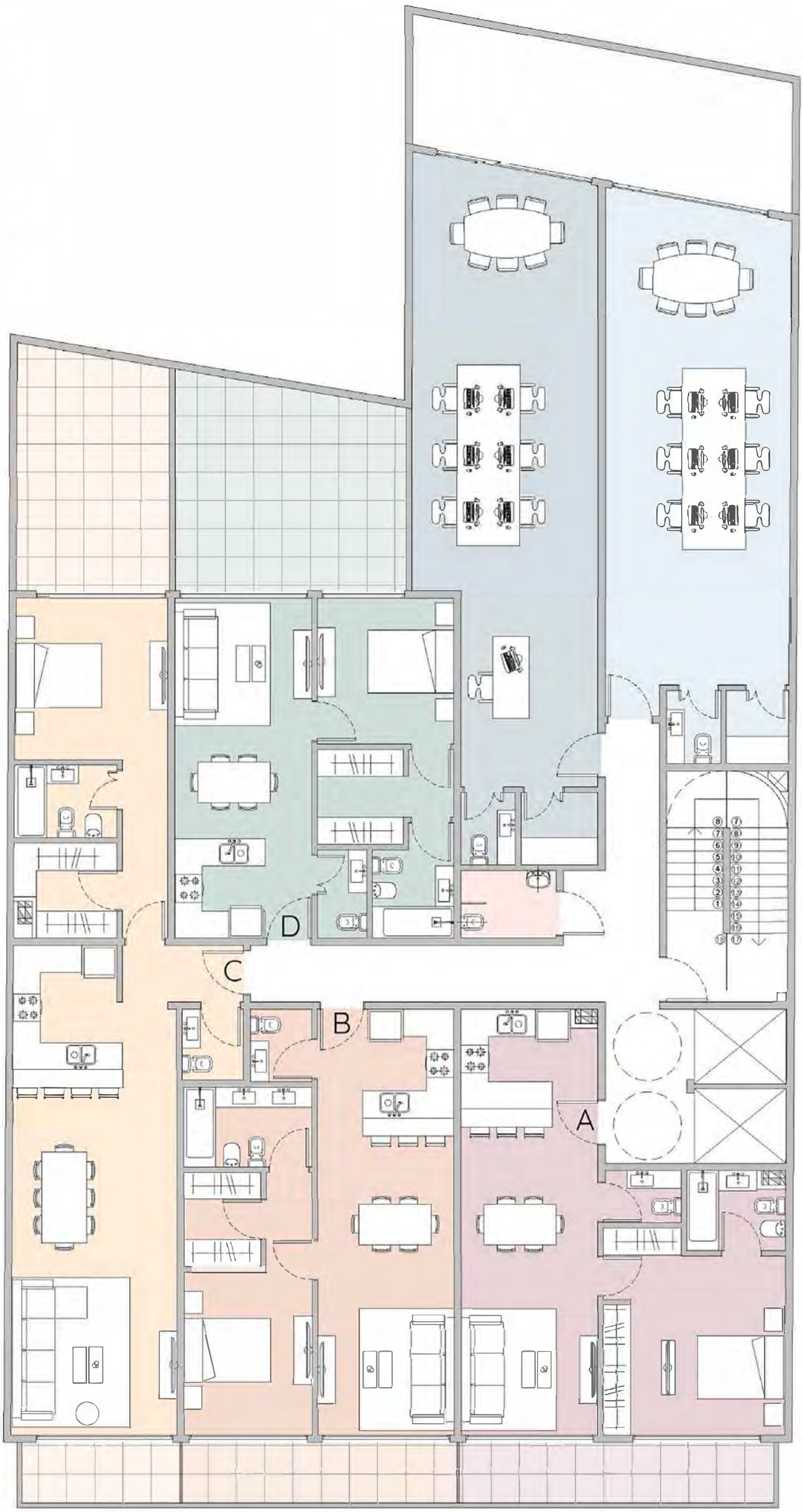
2 ambientes

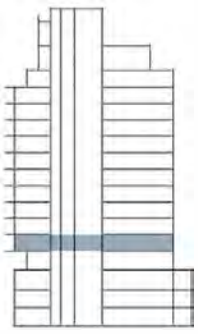
UNIDAD D

2 ambientes

OFICINA A

OFICINA B





PISO 1

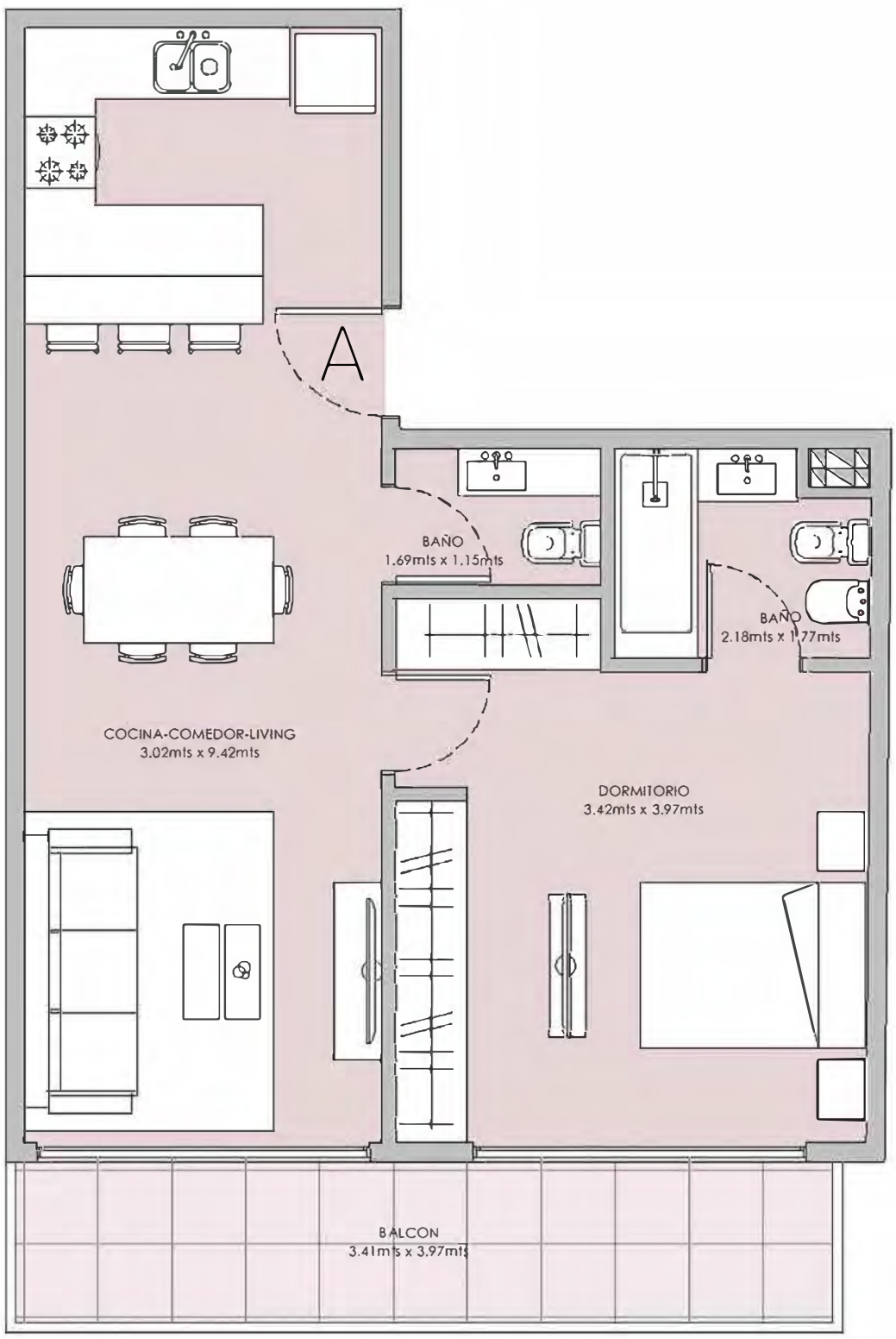
UNIDAD A

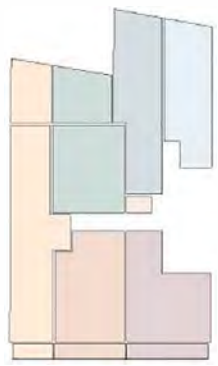
Cubiertos: 52.18m2

Semicubiertos: 9.21m2

Amenities: 5.05m2

TOTAL: 66.44m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 1

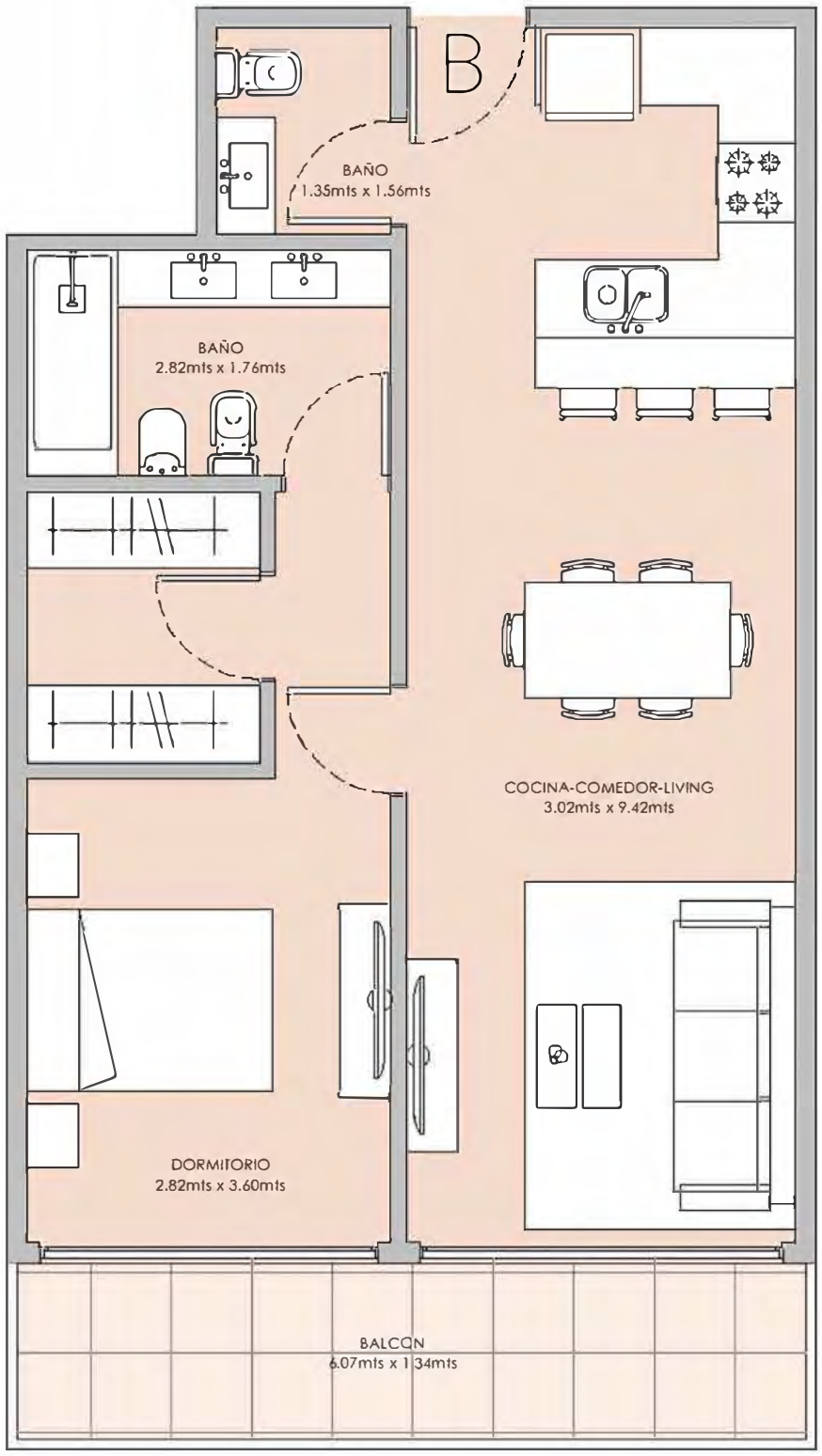
UNIDAD B

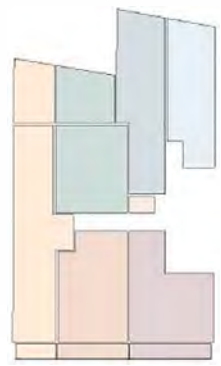
Cubiertos: 53.61m2

Semicubiertos: 8.13m2

Amenities: 5.08m2

TOTAL: 66.82m2



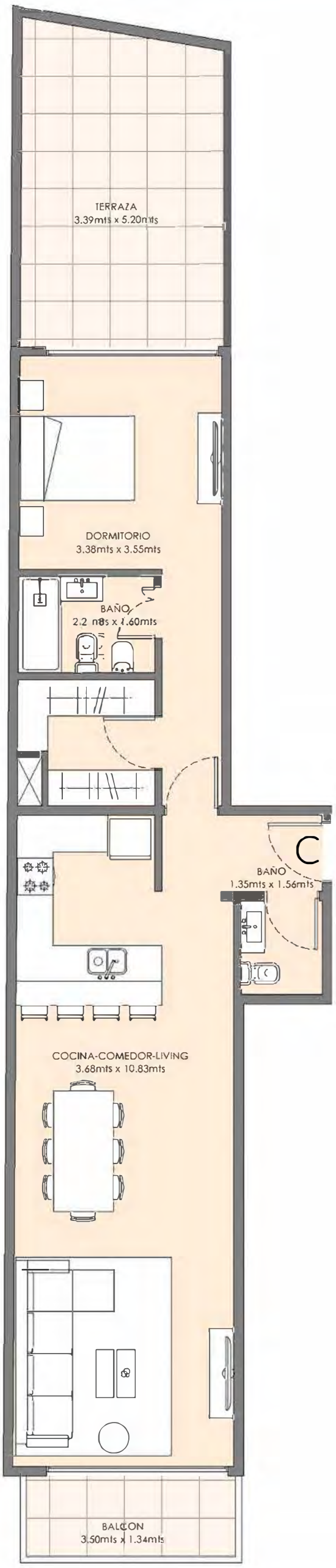


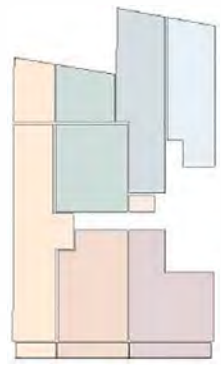
Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 1

UNIDAD C

Cubiertos: 69.44m2
Semicubiertos: 4.71m2
Descubiertos: 17.6m2
Amenities: 6.83m2
TOTAL: 98.58m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 1

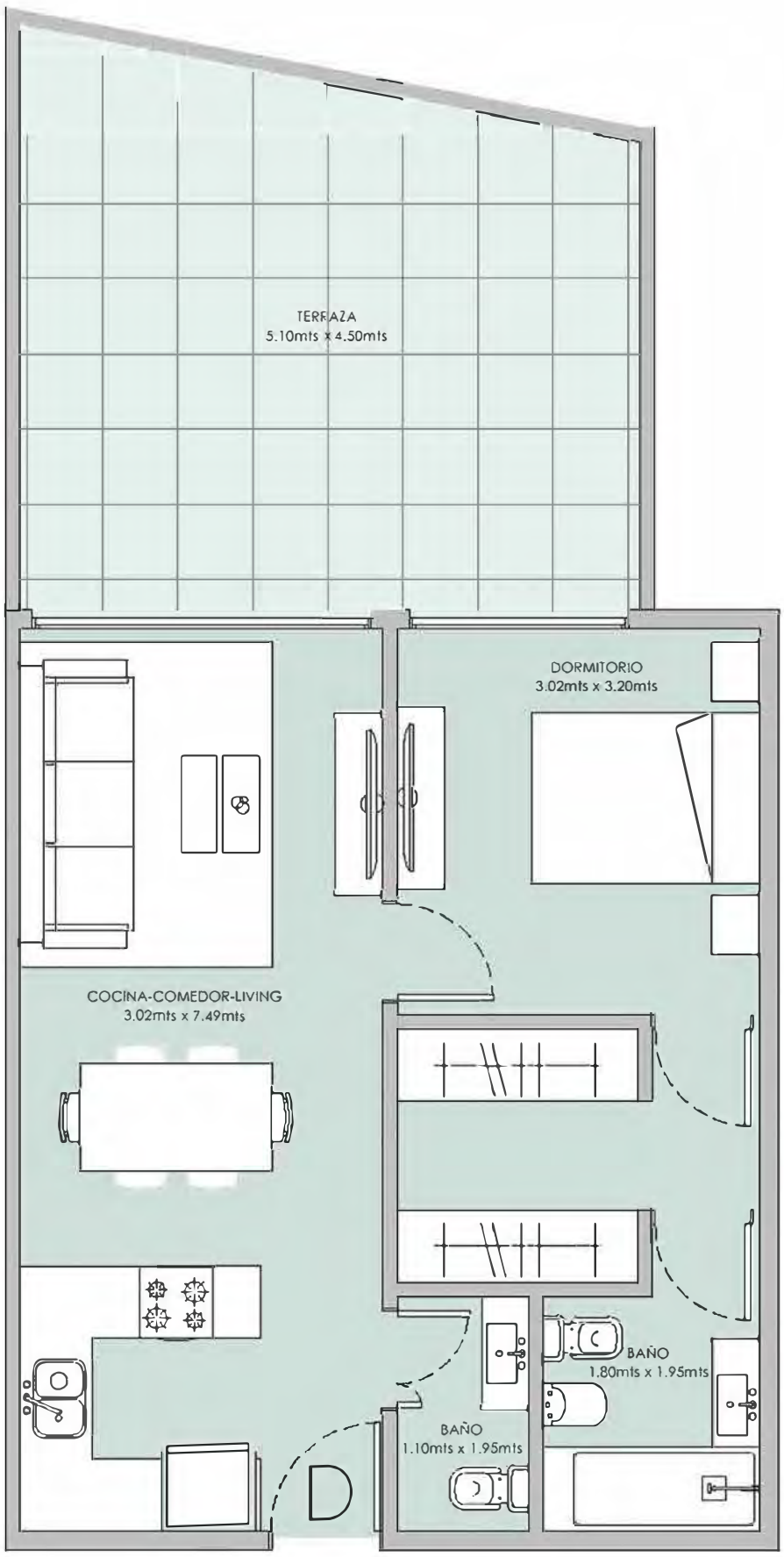
UNIDAD D

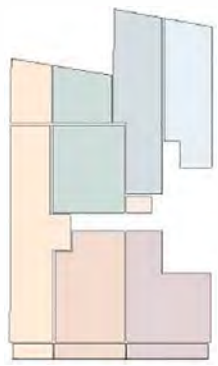
Cubiertos: 46.13m2

Descubiertos: 22.82m2

Amenities: 4.74m2

TOTAL: 73.69m2



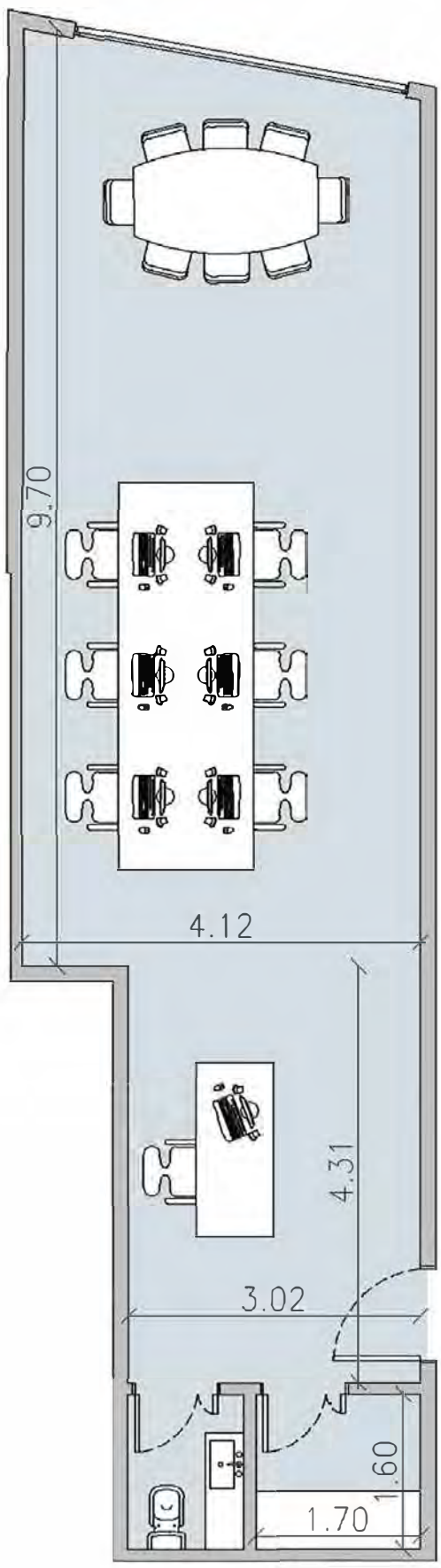


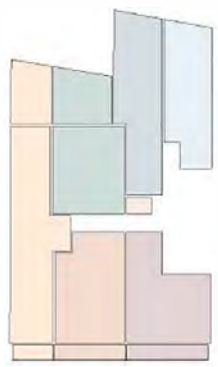
Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, duetos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias: la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado - tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares - es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra. siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 1

OFICINA A

TOTAL: 56.56m2



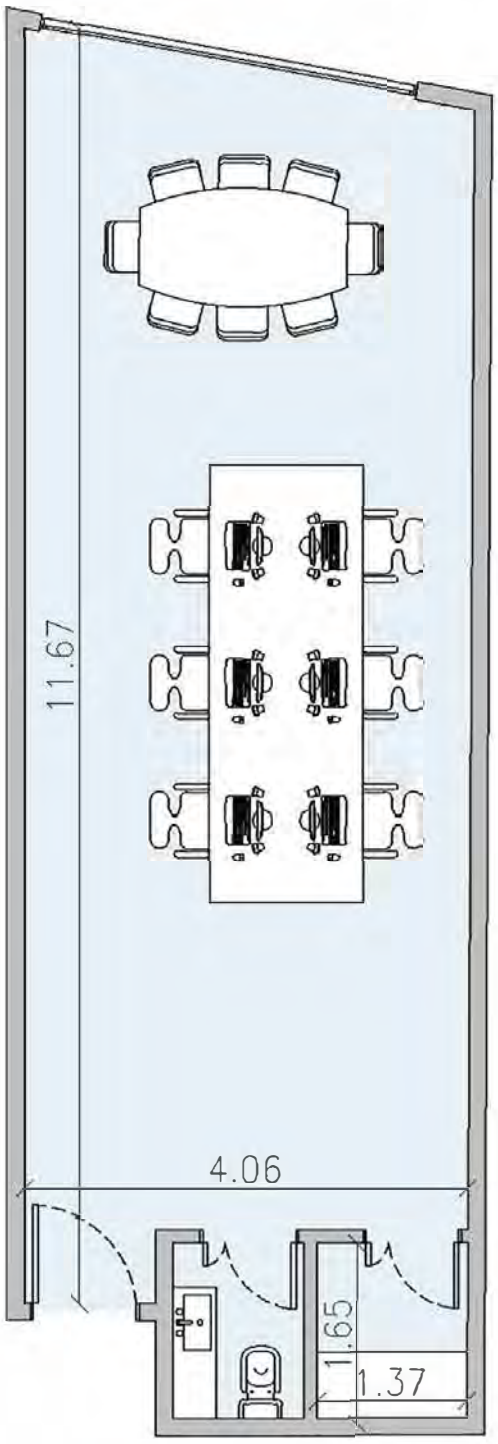


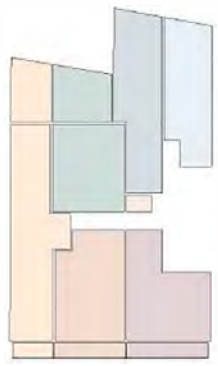
Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 1

OFICINA B

TOTAL: 48.98m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 2

UNIDAD A

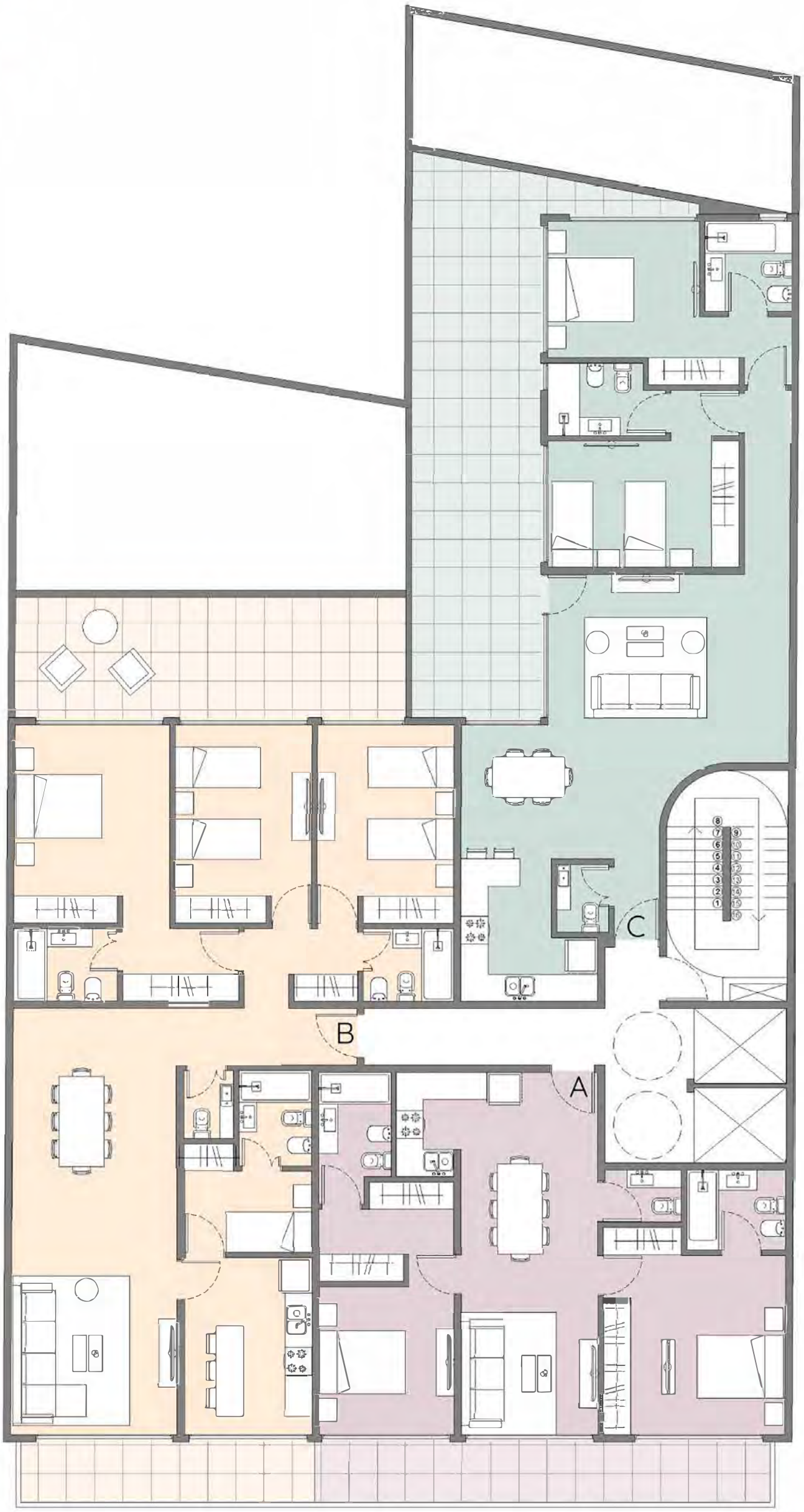
3 ambientes

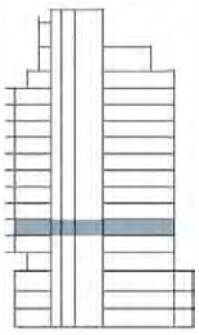
UNIDAD B

4 ambientes

UNIDAD C

3 ambientes





PISO 2

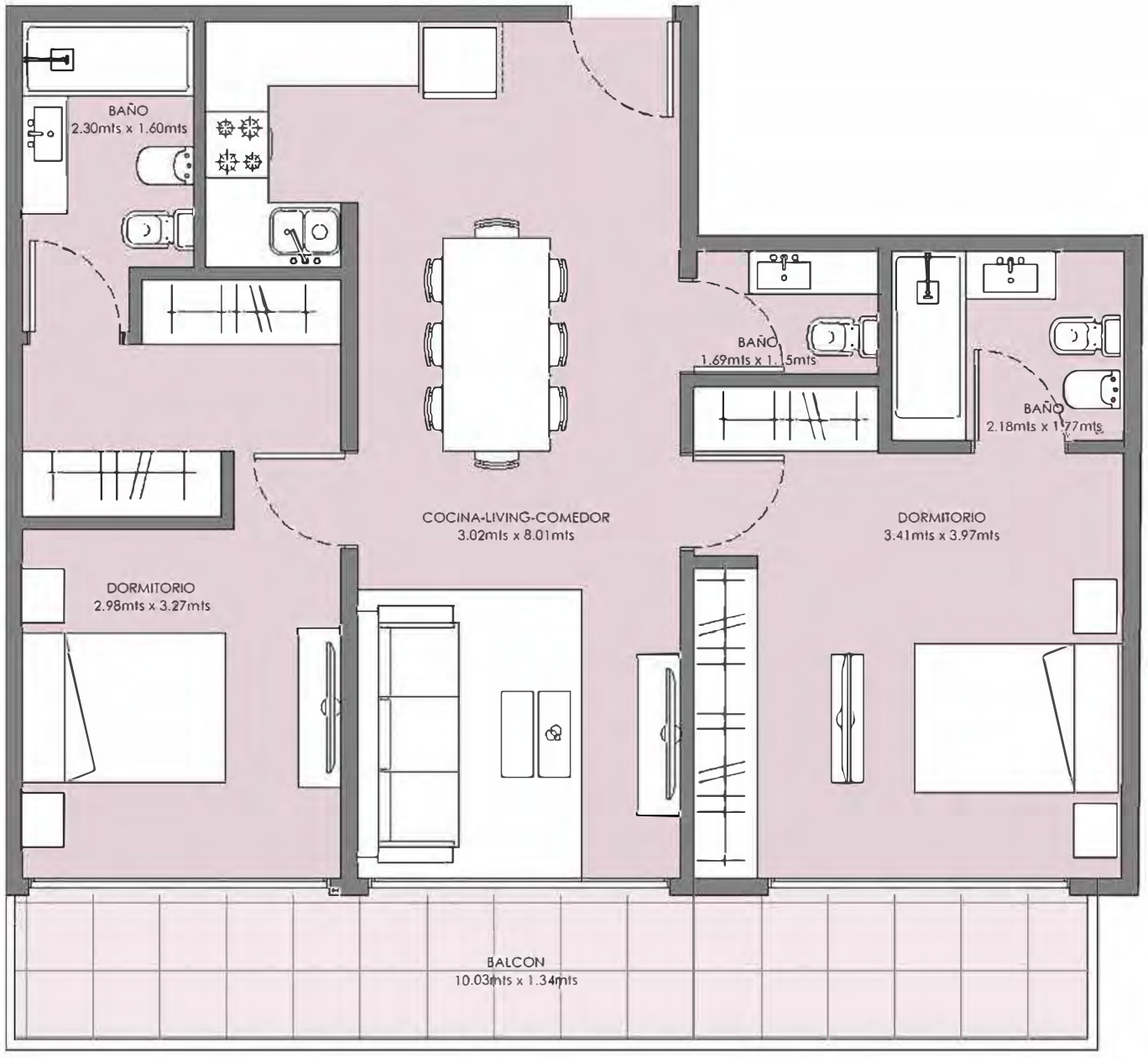
UNIDAD A

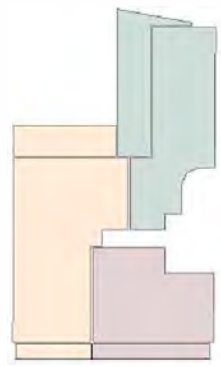
Cubiertos: 73.32m2

Semicubiertos: 13.44m2

Amenities: 7.14m2

TOTAL: 93.90m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 2

UNIDAD B

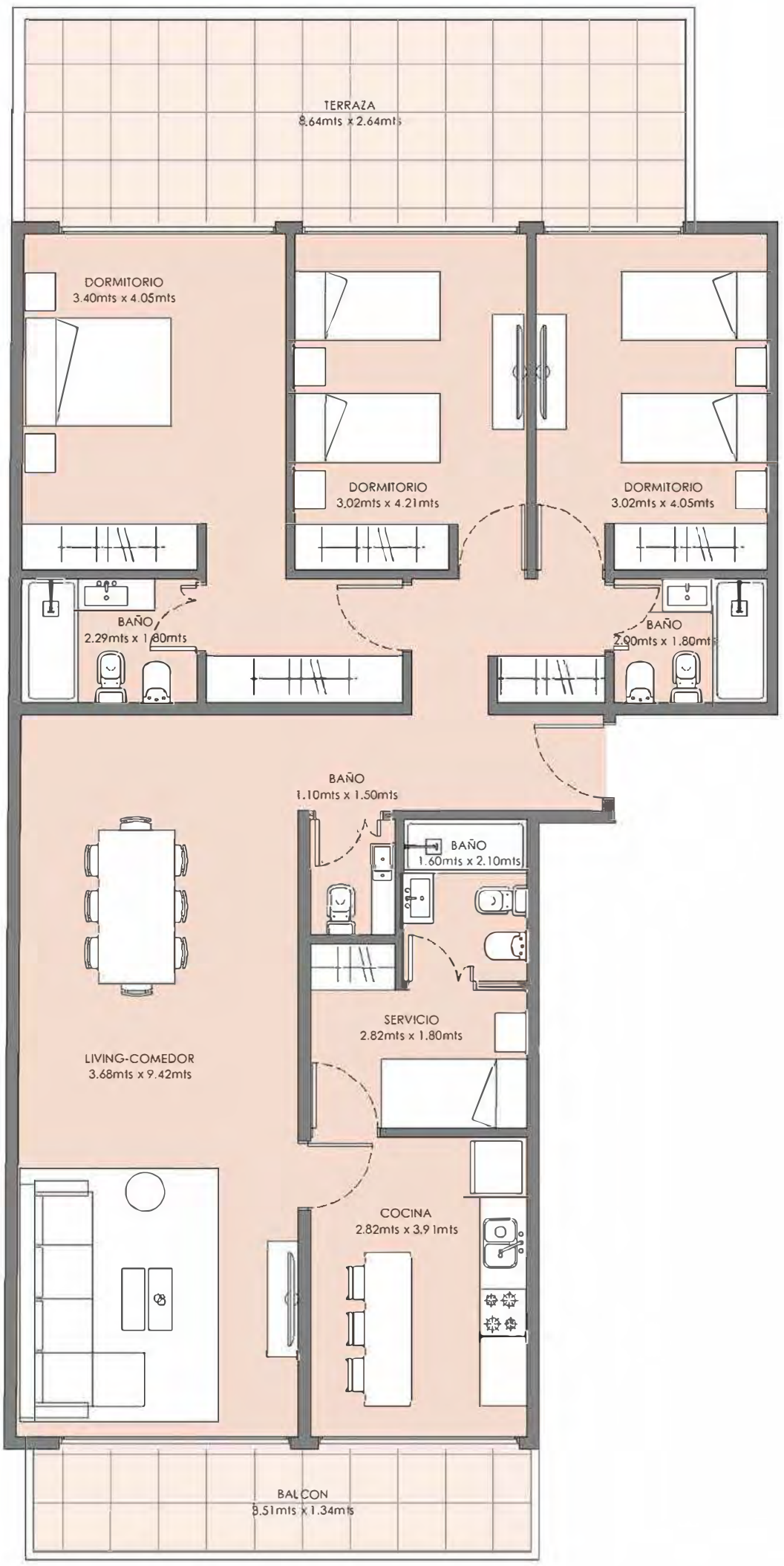
Cubiertos: 128.45m2

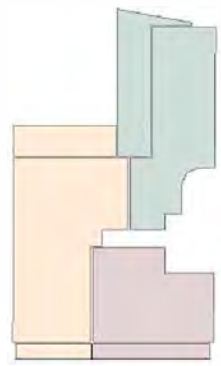
Semicubiertos: 8.67m2

Descubiertos: 18.69m2

Amenities: 12.05m2

TOTAL: 167.86m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 2

UNIDAD C

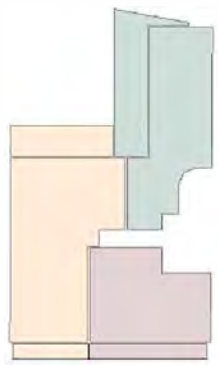
Cubiertos: 87.83m2

Descubiertos: 35.36m2

Amenities: 8.68m2

TOTAL: 131.87m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 3

UNIDAD A

3 ambientes

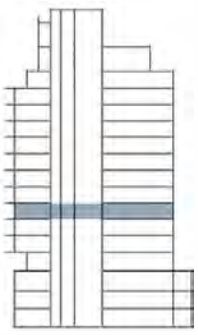
UNIDAD B

4 ambientes

UNIDAD C

3 ambientes





PISO 3

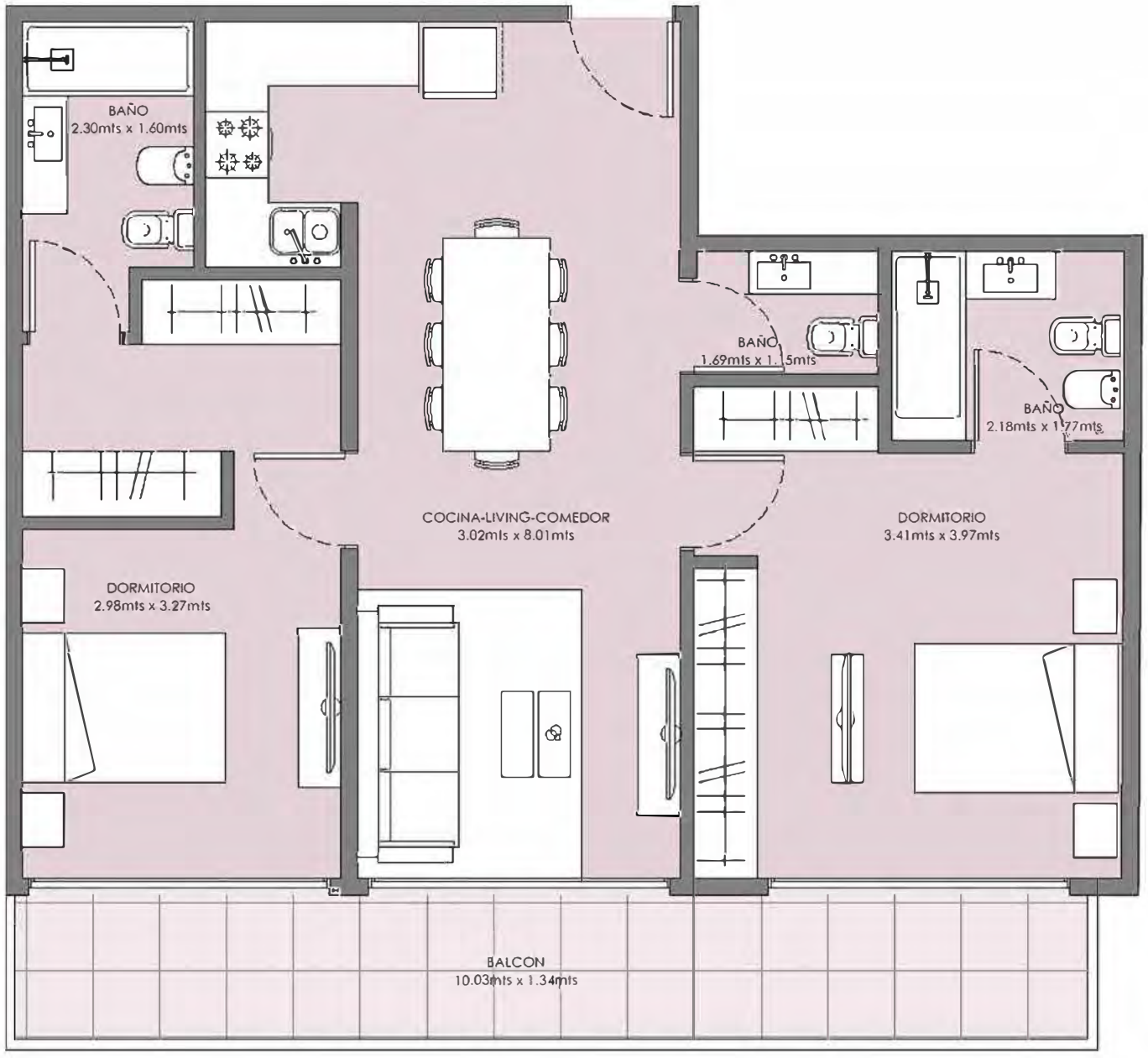
UNIDAD A

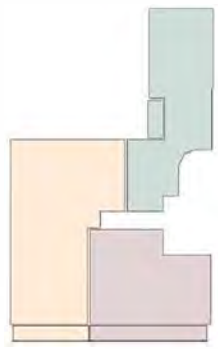
Cubiertos: 73.32m2

Semicubiertos: 13.44m2

Amenities: 7.14m2

TOTAL: 93.90m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 3

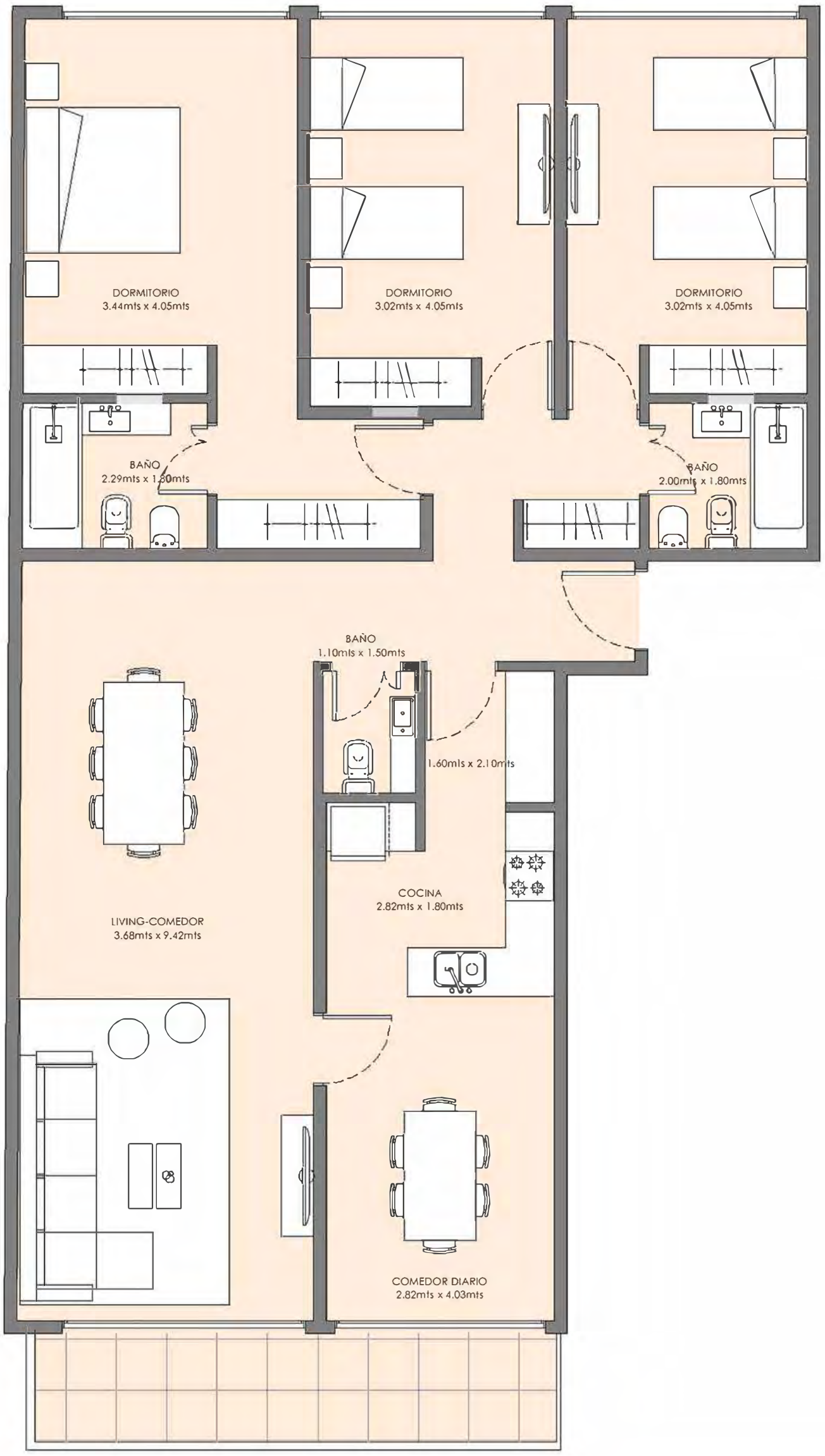
UNIDAD B - ALTERNATIVO

Cubiertos: 128.45m2

Semicubiertos: 8.67m2

Amenities: 11.28m2

TOTAL: 148.40m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 3

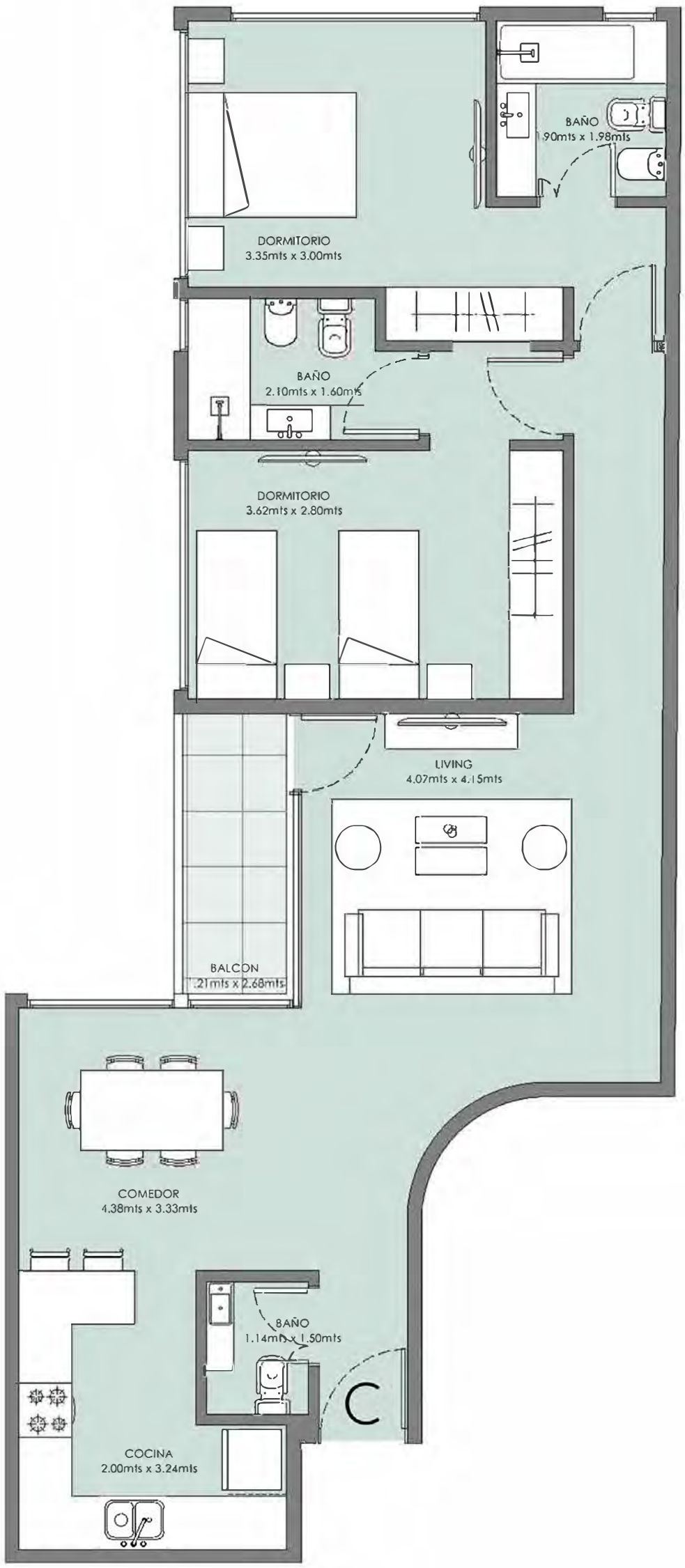
UNIDAD C

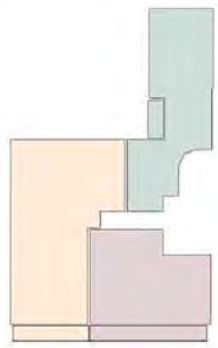
Cubiertos: 84.10m2

Semicubiertos: 3.25m2

Amenities: 7.19m2

TOTAL: 94.54m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PLANTA TIPO

4to - 10mo piso

UNIDAD A

2 ambientes

UNIDAD B

2 ambientes

UNIDAD C

2 ambientes

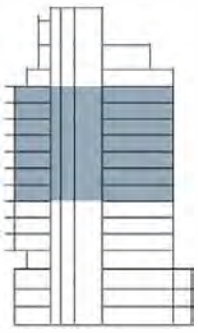
UNIDAD D

2 ambientes

UNIDAD E

3 ambientes





PLANTA TIPO

4to - 10mo piso

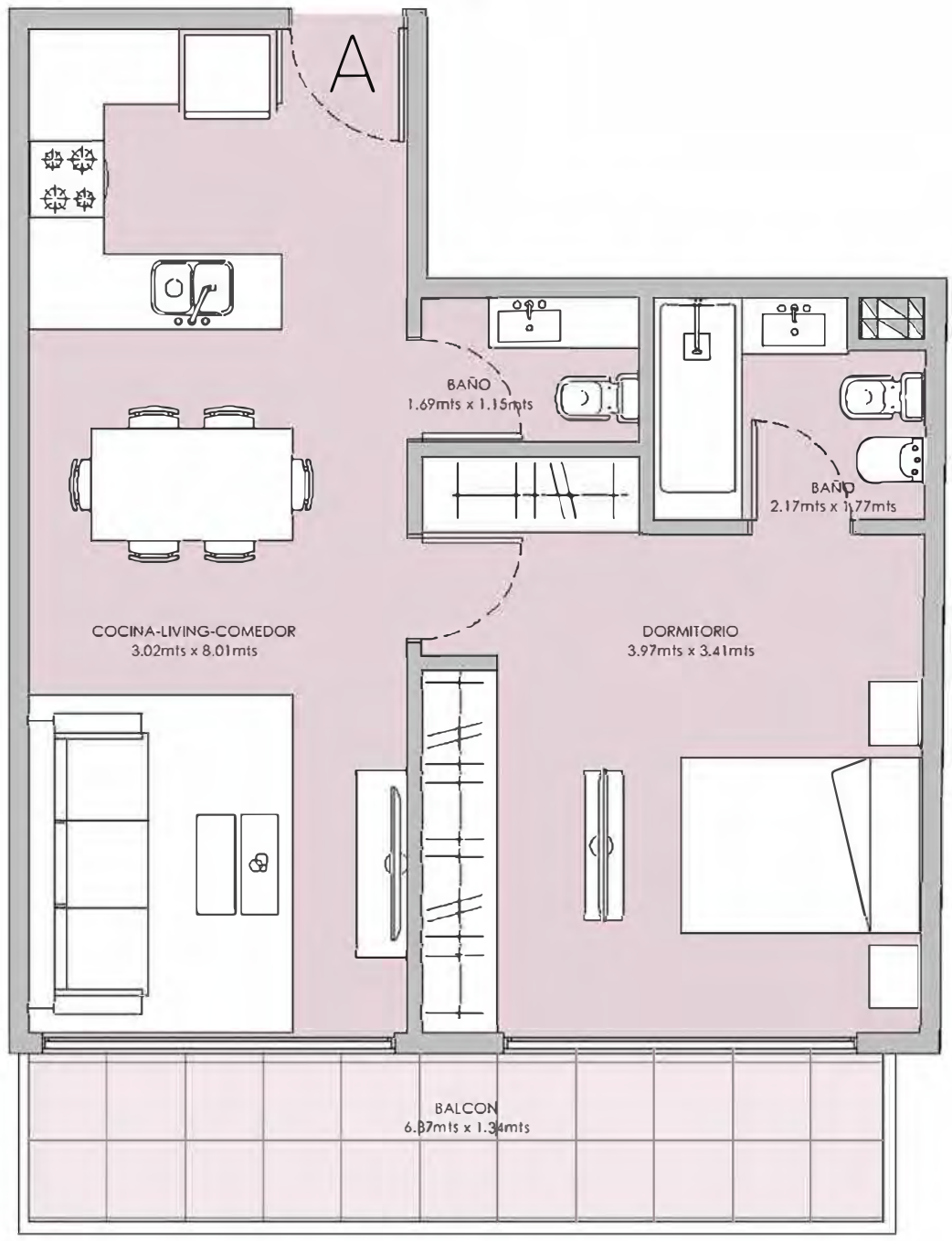
UNIDAD A

Cubiertos: 48.43m2

Semicubiertos: 9.21m2

Amenities: 4.74m2

TOTAL: 62.38m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PLANTA TIPO

4to - 10mo piso

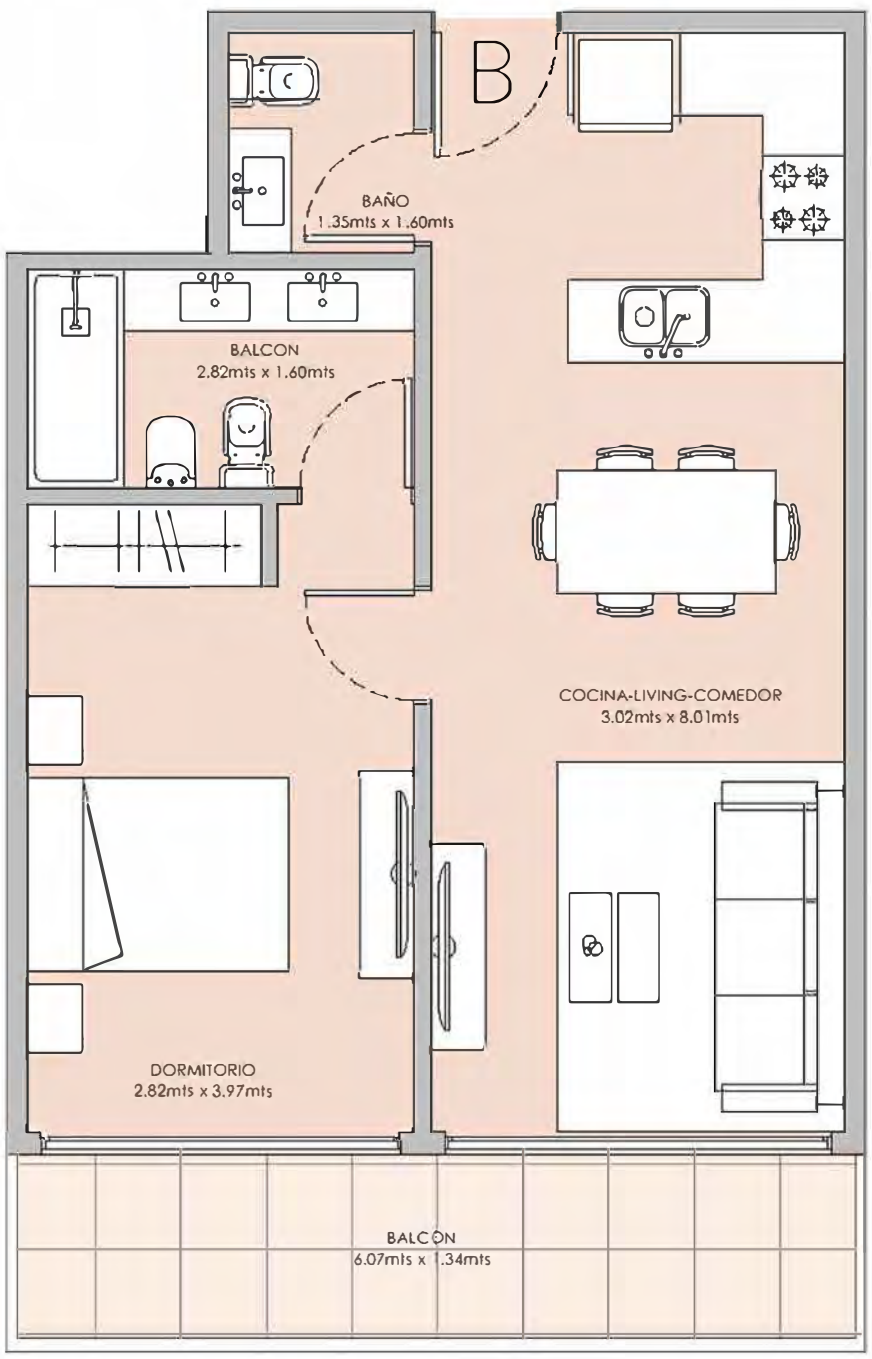
UNIDAD B

Cubiertos: 45.21m2

Semicubiertos: 8.13m2

Amenities: 4.39m2

TOTAL: 57.73m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PLANTA TIPO

4to - 10mo piso

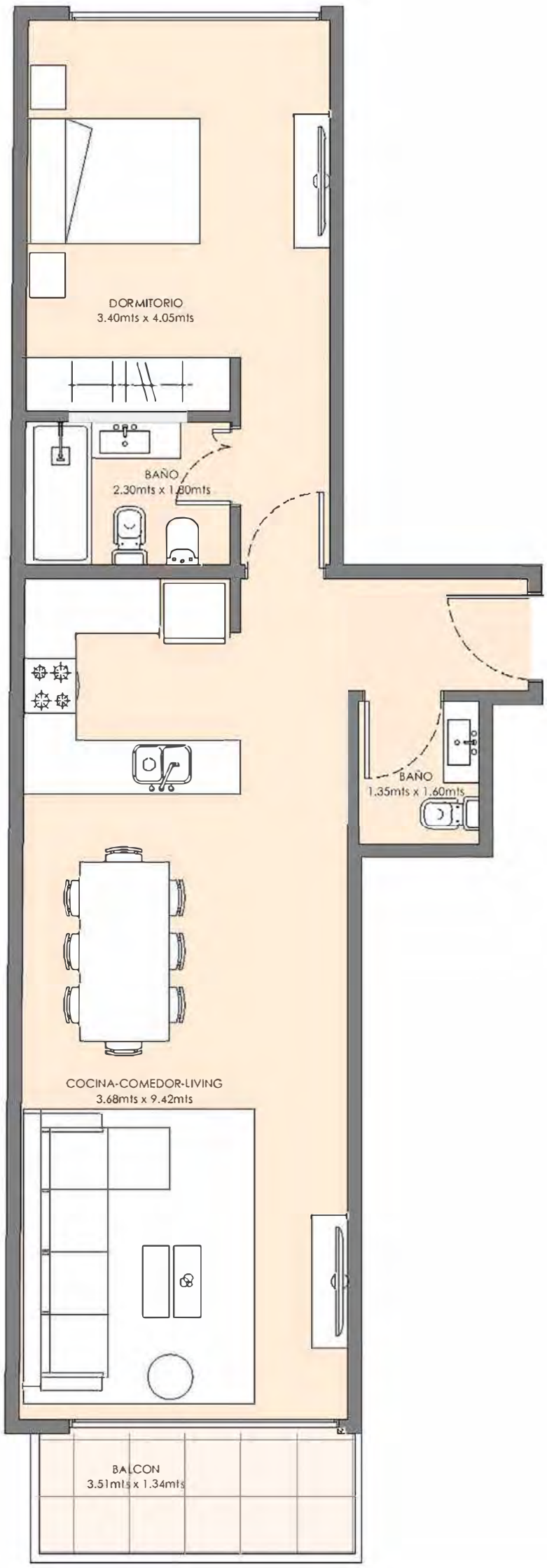
UNIDAD C

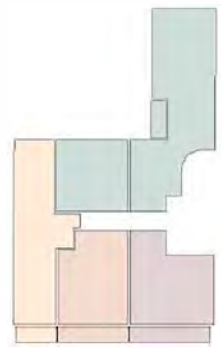
Cubiertos: 62m2

Semicubiertos: 4.71m2

Amenities: 5.49m2

TOTAL: 72.20m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PLANTA TIPO

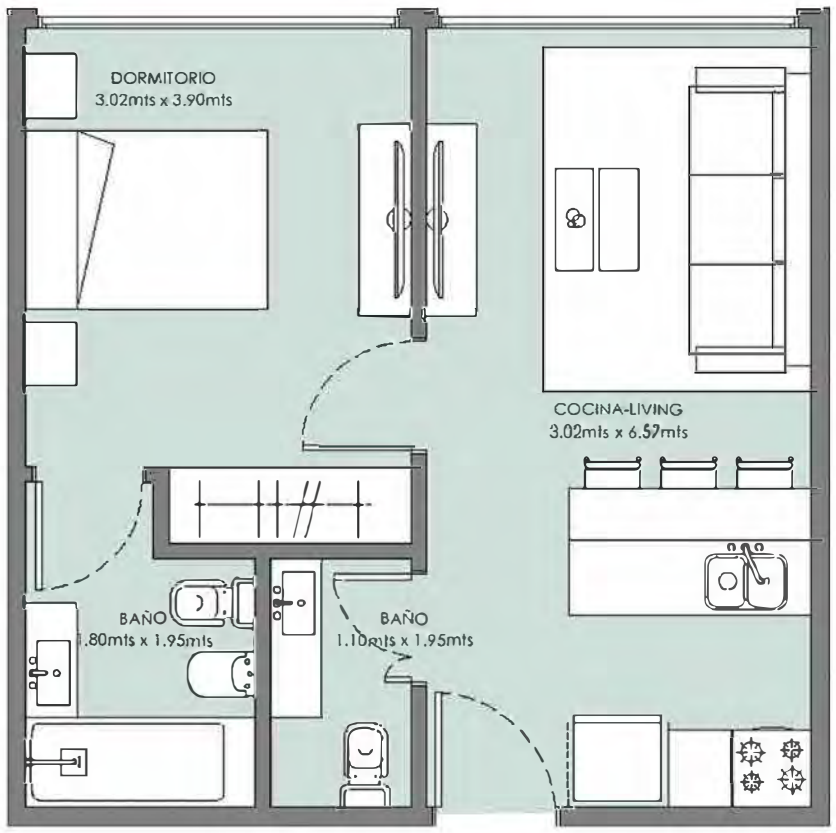
4to - 10mo piso

UNIDAD D

Cubiertos: 40.47m2

Amenities: 3.33m2

TOTAL: 43.80m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PLANTA TIPO

4to - 10mo piso

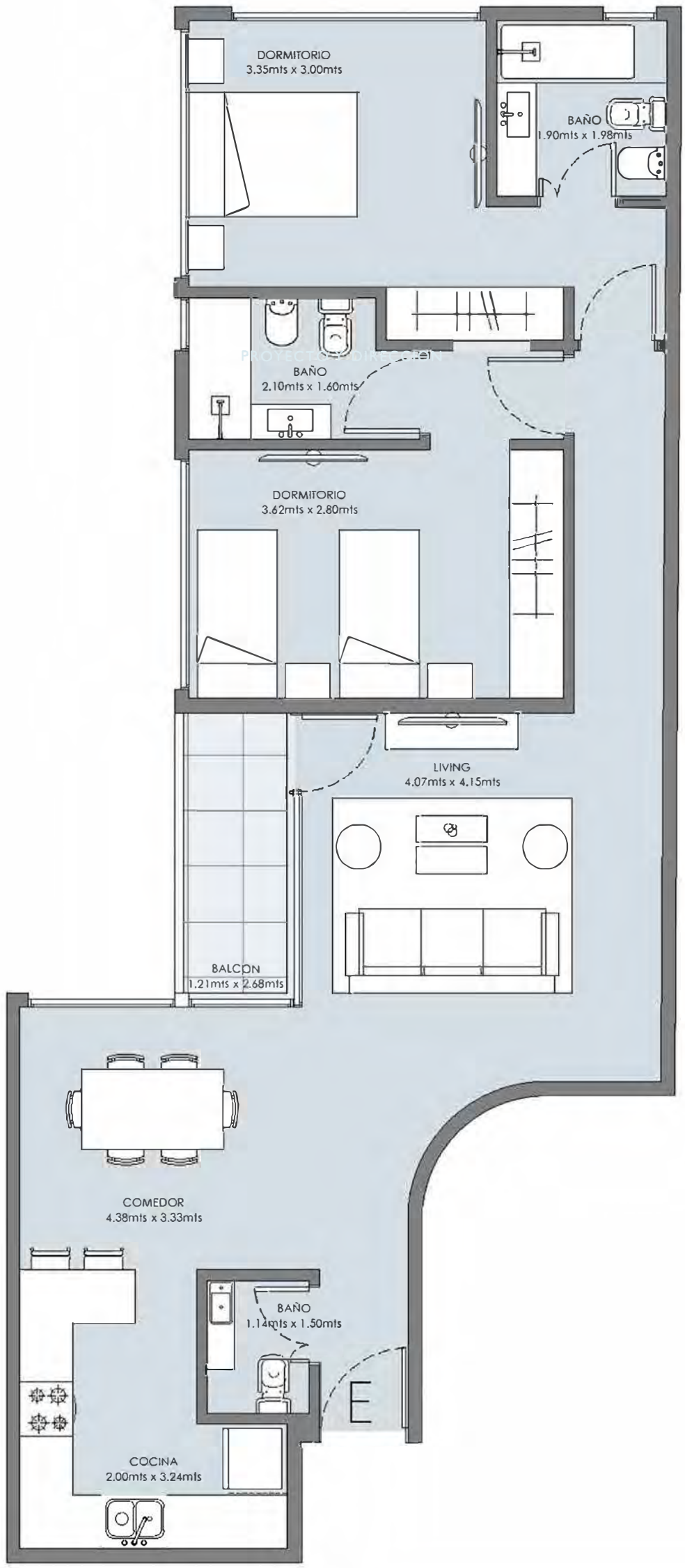
UNIDAD E

Cubiertos: 84.1m2

Semicubiertos: 3.24m2

Amenities: 7.19m2

TOTAL: 94.53m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 11

UNIDAD A

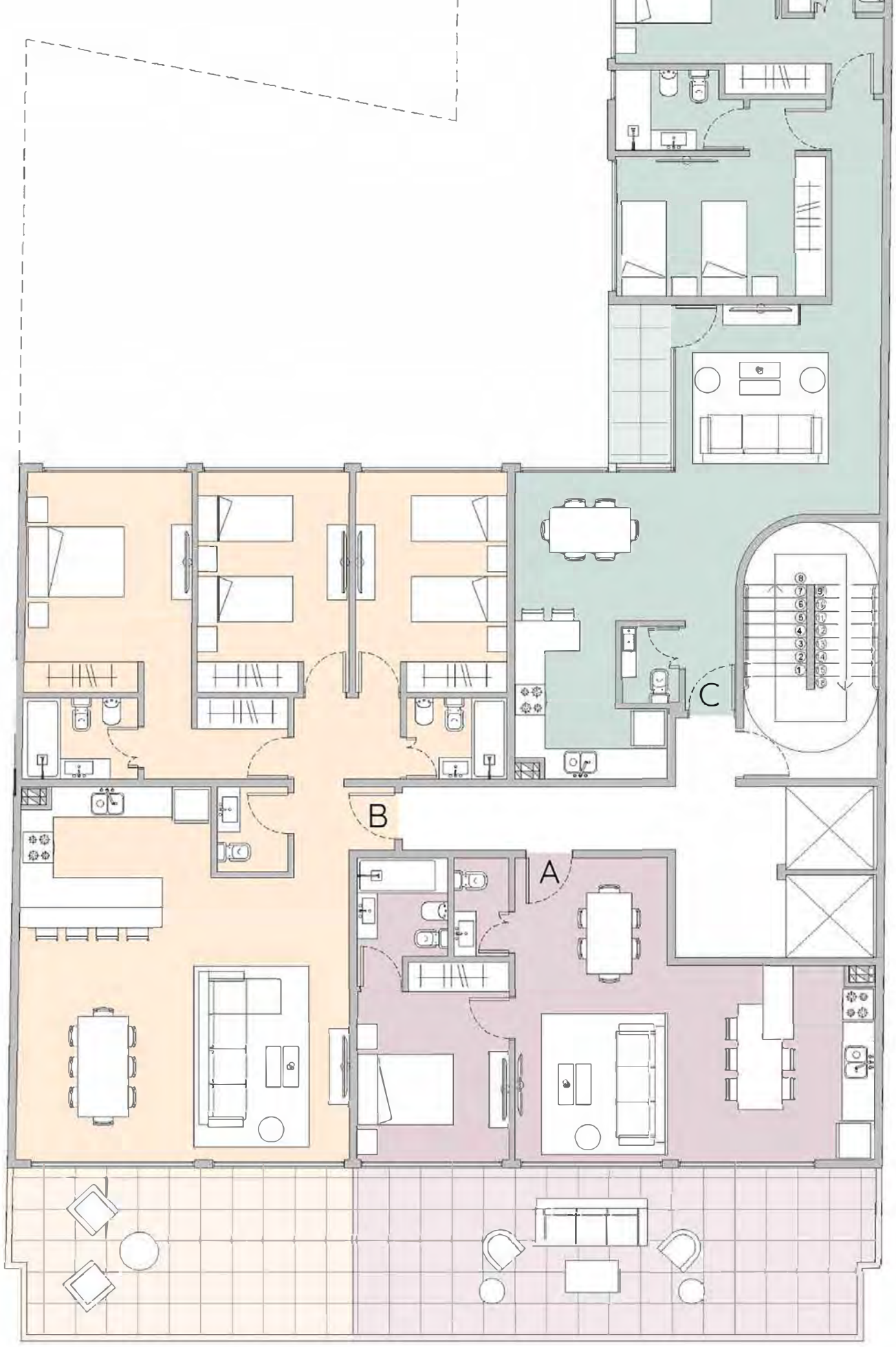
2 ambientes

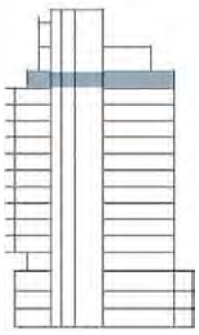
UNIDAD B

4 ambientes

UNIDAD C

3 ambientes





PISO 11

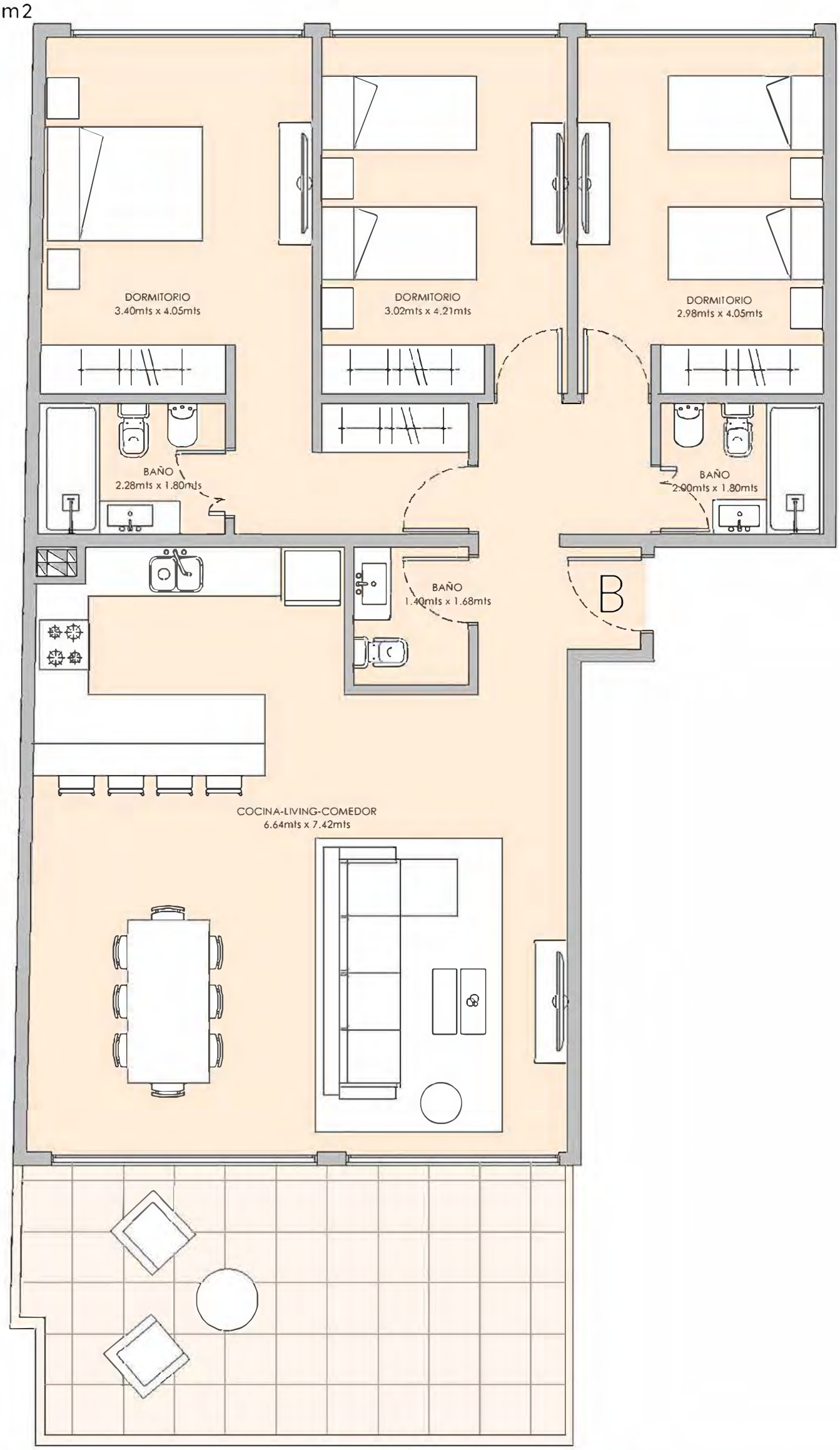
UNIDAD B

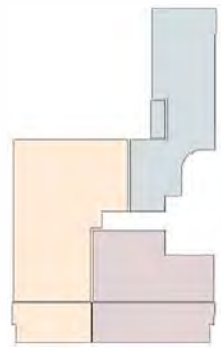
Cubiertos: 115m2

Descubiertos: 22.14m2

Amenities: 10.38m2

TOTAL: 147.52m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 11

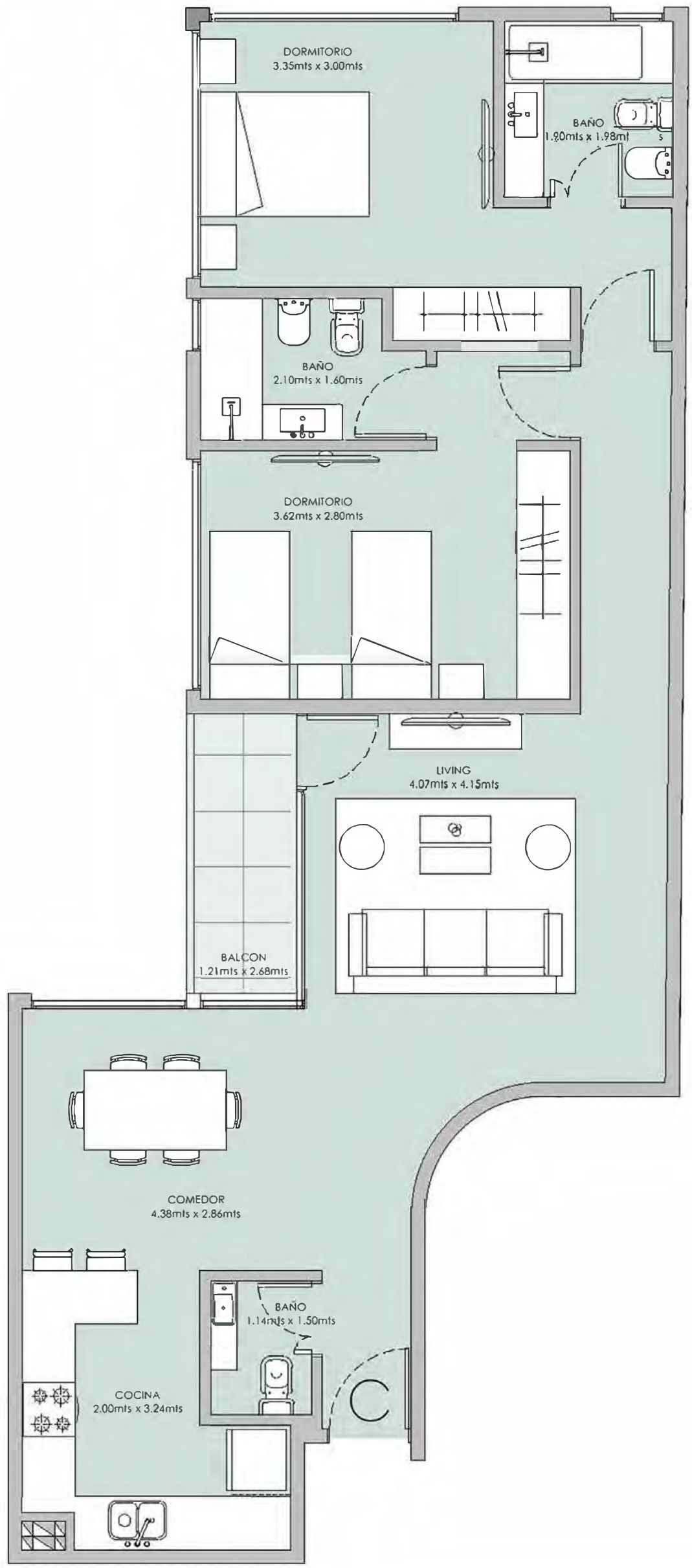
UNIDAD C

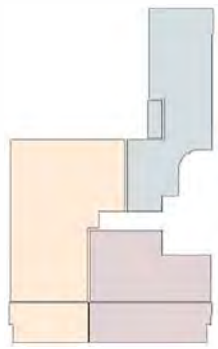
Cubiertos: 84.10m2

Semicubiertos: 3.9m2

Amenities: 7.24m2

TOTAL: 95.24m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

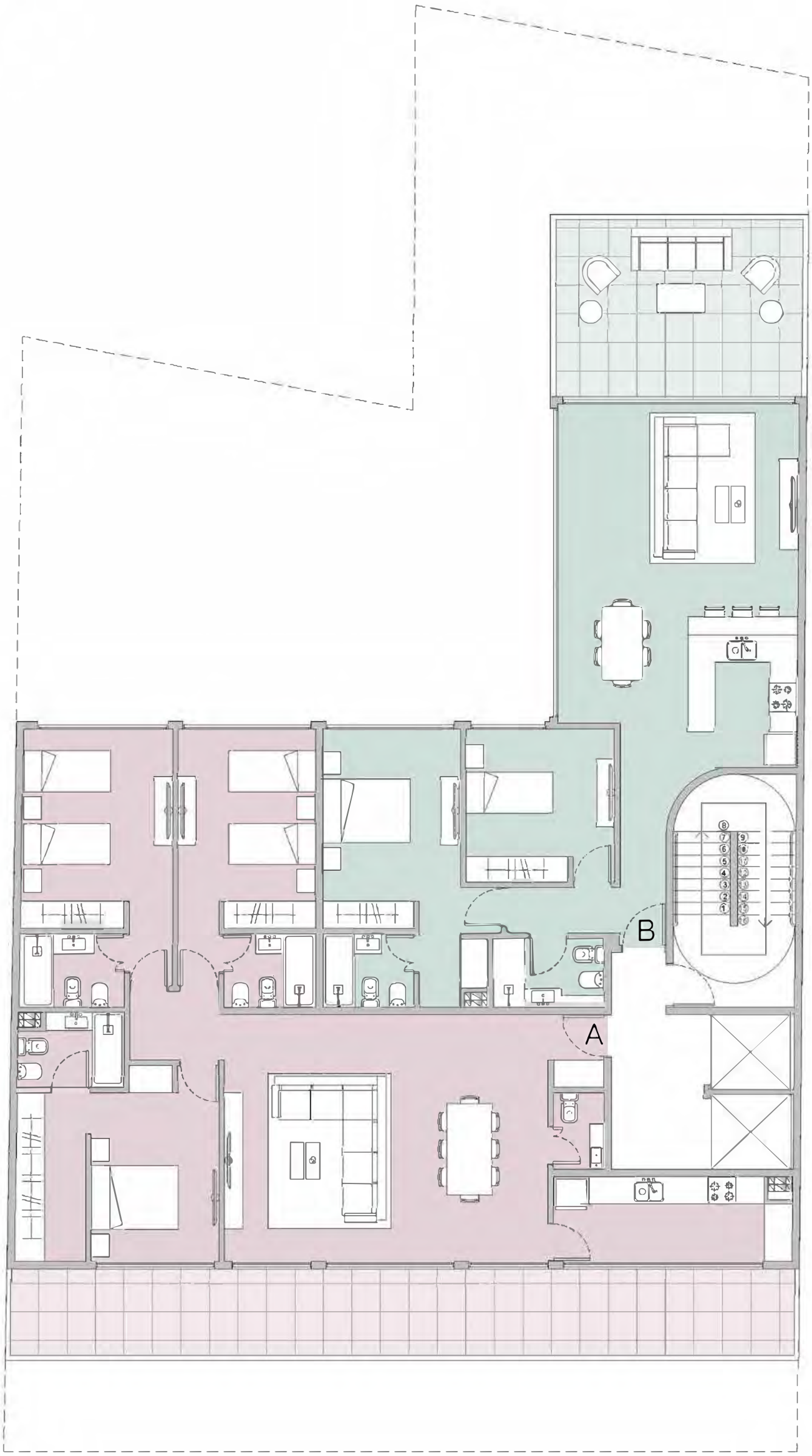
PISO 12

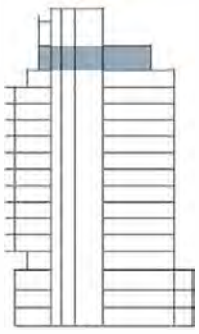
UNIDAD A

4 ambientes

UNIDAD B

3 ambientes





PISO 12

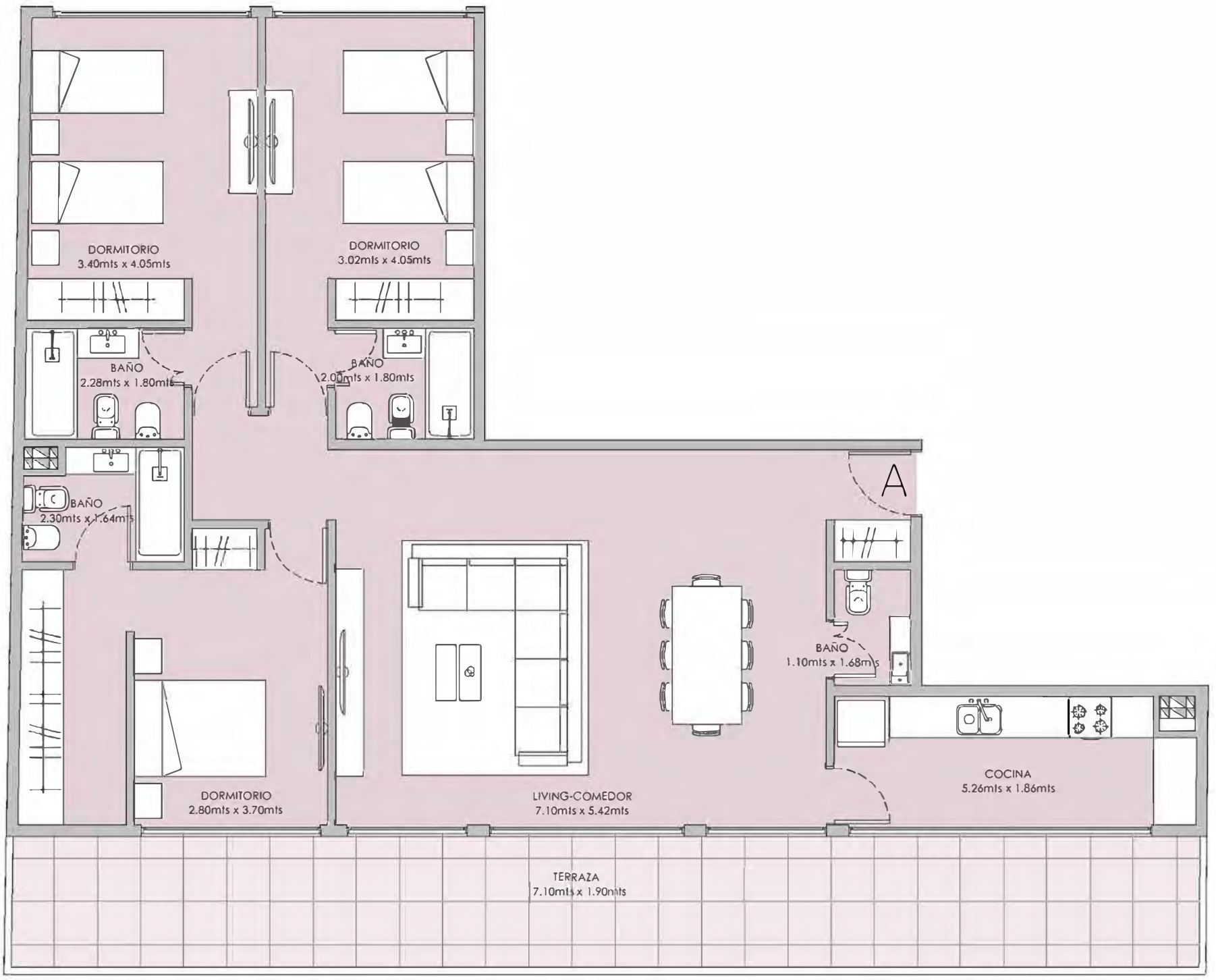
UNIDAD A

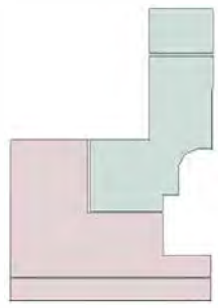
Cubiertos: 121.54m2

Descubiertos: 31.46m2

Amenities: 11.30m2

TOTAL: 164.30m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

PISO 12

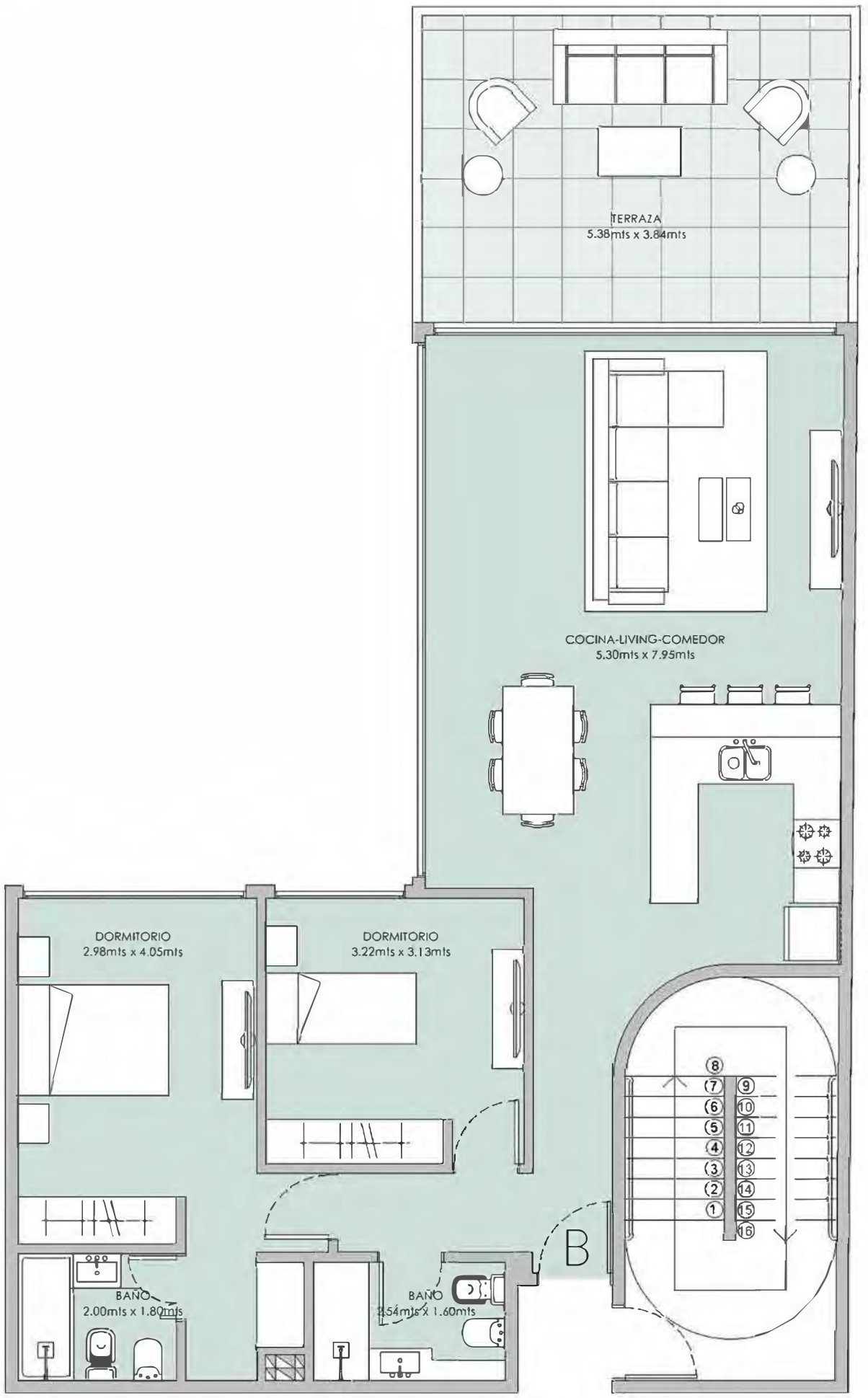
UNIDAD B

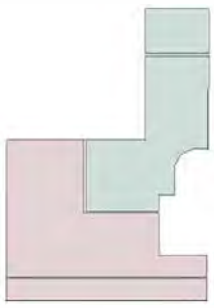
Cubiertos: 84.67m2

Descubiertos: 20.64m2

Amenities: 7.82m2

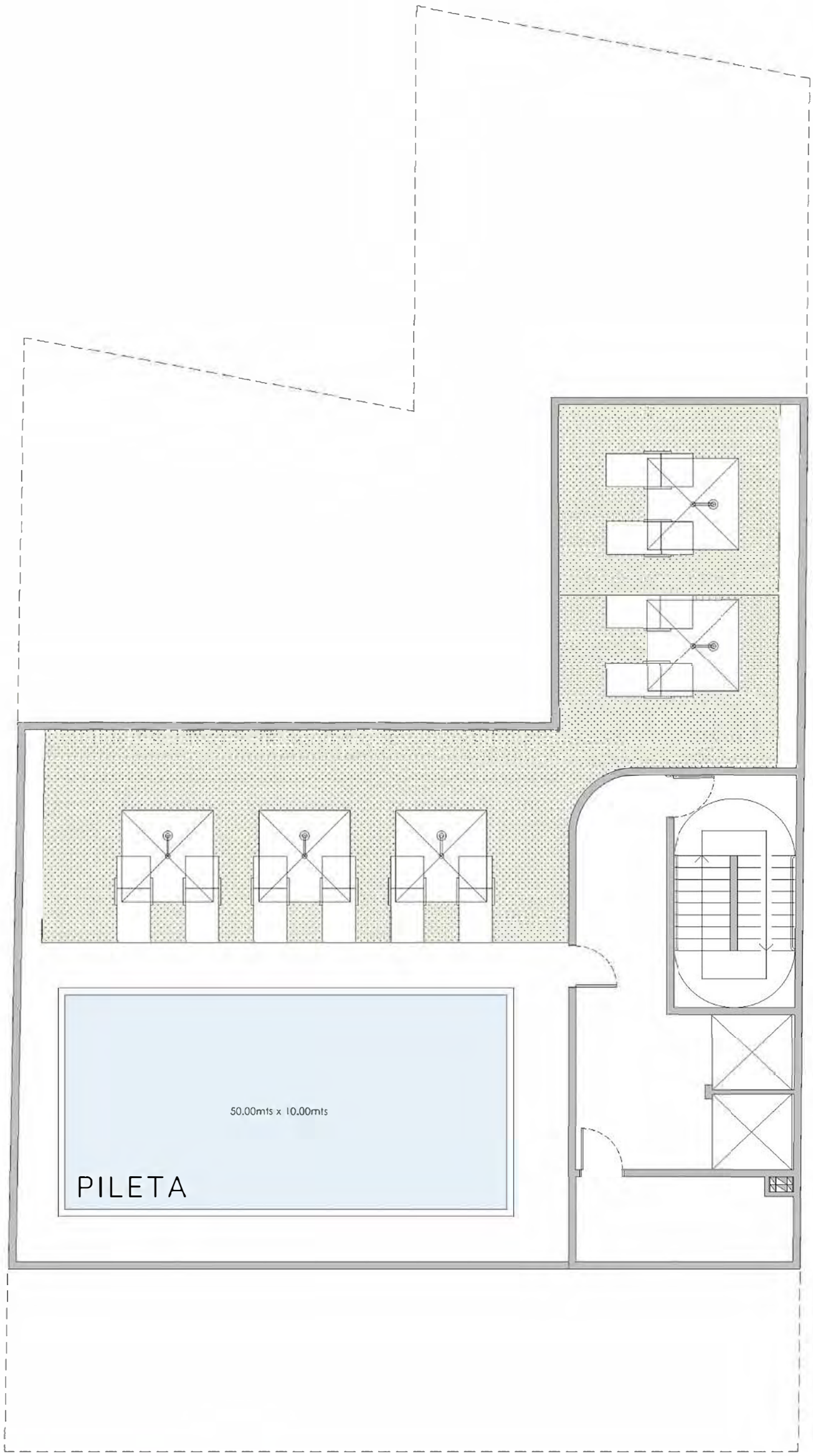
TOTAL: 113.13m2





Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

TECHO



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a modificaciones, pudiendo verse afectadas por la presencia de estructuras, muros, aberturas, ductos u otros elementos constructivos, así como por paredes perimetrales y divisorias; la disposición y características del mobiliario fijo ilustrado —tales como muebles de cocina, equipamiento de baños, placares y similares— es meramente referencial y no contractual, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto y/o la ejecución de la obra, siendo la superficie definitiva de cada unidad la que surja del plano de Mensura y División bajo el Régimen de Propiedad Horizontal y la que se consigne en la escritura traslativa de dominio.

OTROS PROYECTOS



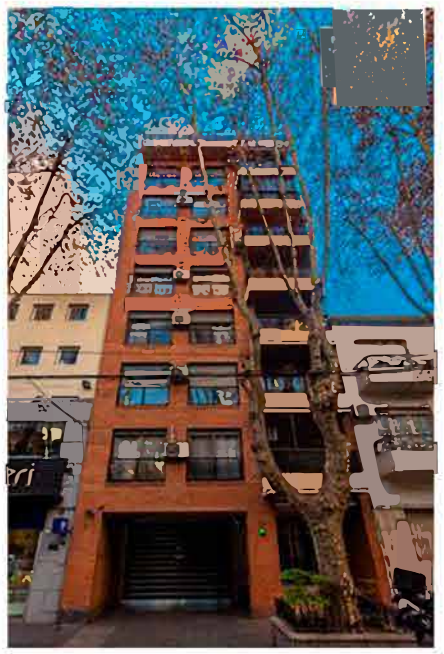
MENDOZA 1826



11 DE SEPTIEMBRE 1555



MATIENZO 1625



CUBA 1873



FRENCH 3071



3 DE FEBRERO 1415



JORGE NEWBERY 1667



MATIENZO 1747

OTROS PROYECTOS



SOLDADO DE LA INDEPENDENCIA 1140



MIGUELETES 757



MIGUELETES 530



URIBURU 1267



JORGE NEWBERY 1619



ORTEGA Y GASSET 1615



NICETO VEGA 5686



MATIENZO 1599

interwin

5275-4200