DESCUBRÍ AZUR.

Arquitectura

AISENSON ARQUITECTOS



02 ÍNDICE

03 UBICACIÓN

04 EL EDIFICIO

06 UNIDADES

14 PLANTAS SS & PB

17 PLANTAS UNIDADES & TERRAZA



EN EL CORAZÓN DE PALERMO NUEVO

Ubicado en una **zona estratégica y en pleno auge de la ciudad,** llena de servicios, donde confluyen el confort y la practicidad.

A cuadras de las **Avenidas del Libertador** y de **Santa Fe,** con una óptima conectividad y accesos directos al centro porteño y a la zona norte.
Llegá en tu auto, movete en bici o scooter y salí a almorzar caminando.

AZUR está a walking distance de **Palermo Hollywood, Palermo Soho,** La Rural, el Ecoparque y de los bosques de Palermo. Infinitas opciones gastronómicas, deportes al aire libre, caminatas por el verde y locales de diseño.









GODOY CRUZ 2860



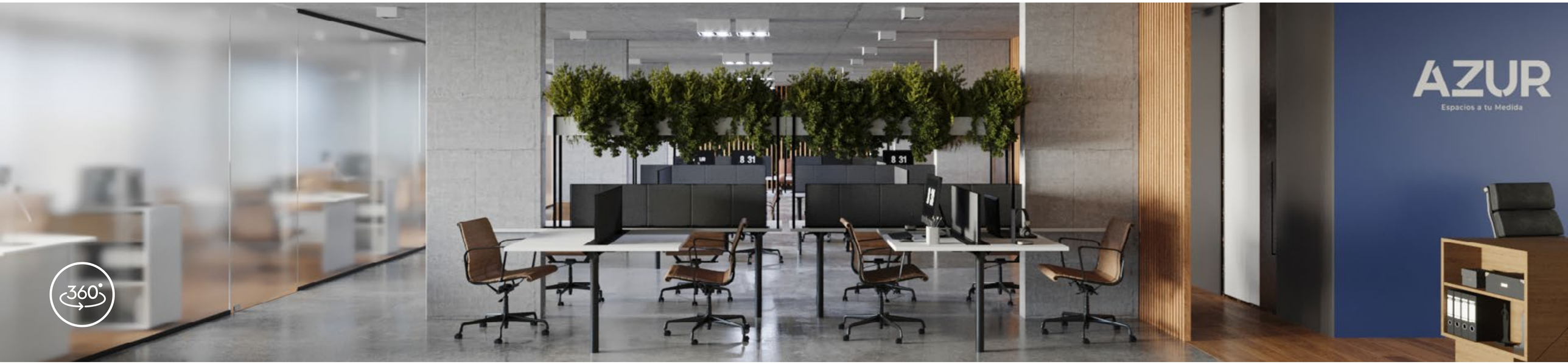




32
METROS DE FRENTE

A DONDE QUERÉS LLEGAR.

La combinación de **materiales nobles** y **texturas de calidad** te dan el equilibrio justo entre diseño y bienestar. Revestimientos de madera, hormigón, aluminio, aire y luz transmiten calidad y calidez.



UN PROYECTO PENSADO PARA CRECER.

Un edificio flexible, de arquitectura contemporánea, diseñado para adaptarse a tu proyecto hoy y en el futuro.

Con un importante frente de 32m, con 9 pisos de plantas modulares y combinables de 55 a 460m², ideal para oficinas, profesionales y alquiler temporal por su ubicación y los servicios con los que contará.

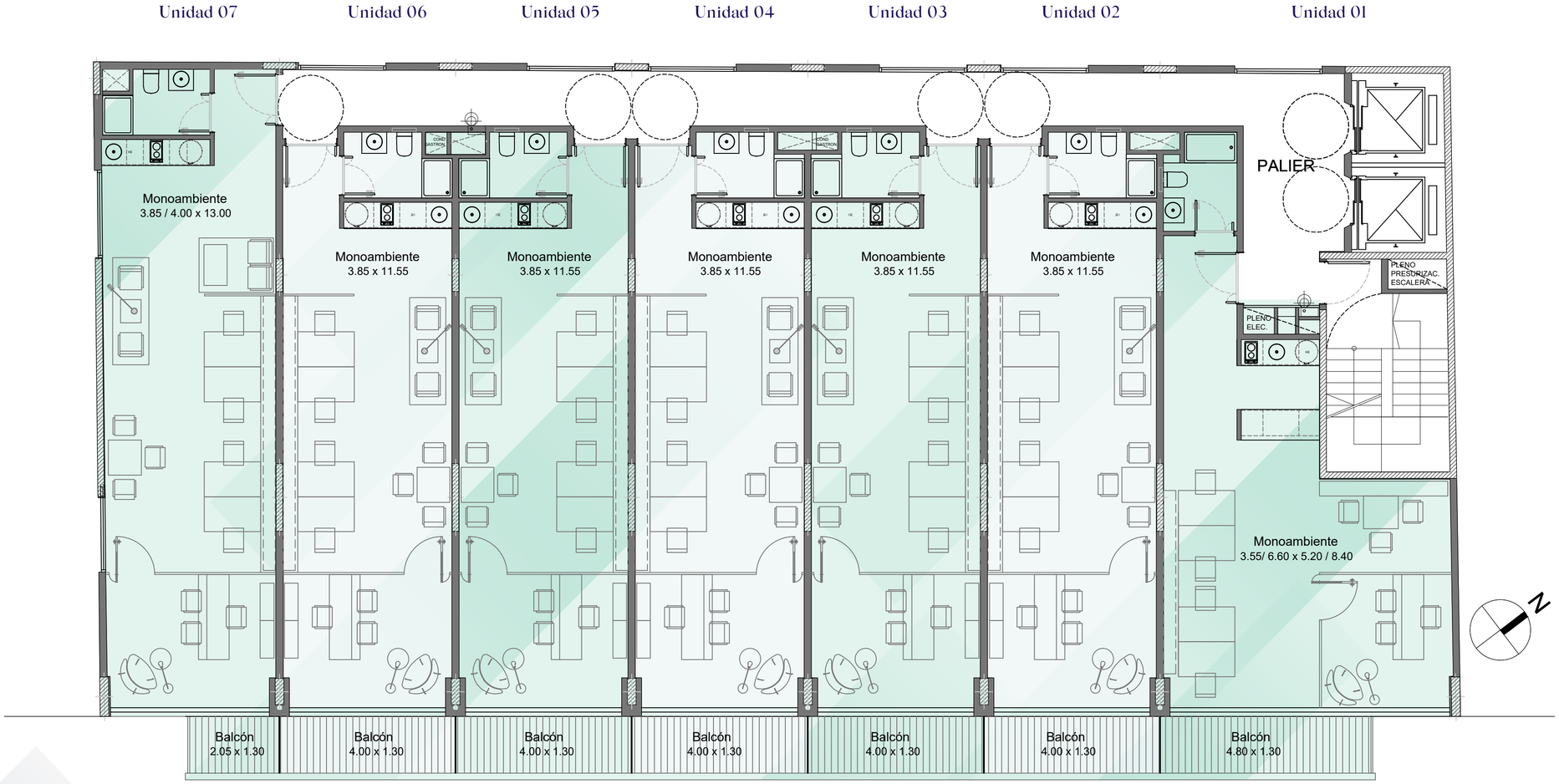
Diseño

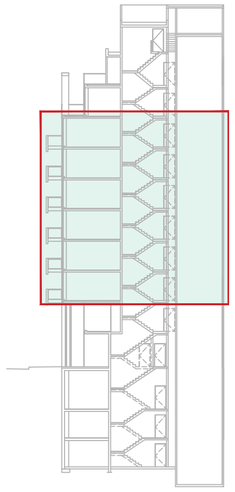
AISENSON ARQUITECTOS

Dirección de obra

Gradel&Kopelioff ARQ

UNIDADES





PISOS 2, 3, 4, 5, 6, 7

UNIDAD 07

SUP. CUBIERTA: 59 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 2.75 M²
AMENITIES: 1.85 M²
SUP. TOTAL: 63.60 M²

UNIDADES 02, 03, 04, 05, 06

SUP. CUBIERTA: 51.90 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 5.40 M²
AMENITIES: 1.72 M²
SUP. TOTAL: 59.02 M²

UNIDAD 01

SUP. CUBIERTA: 55.55 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 6.50 M²
AMENITIES: 1.86 M²
SUP. TOTAL: 63.91 M²

NOTA: en este nivel las unidades no se pueden unificar por la transición estructural.

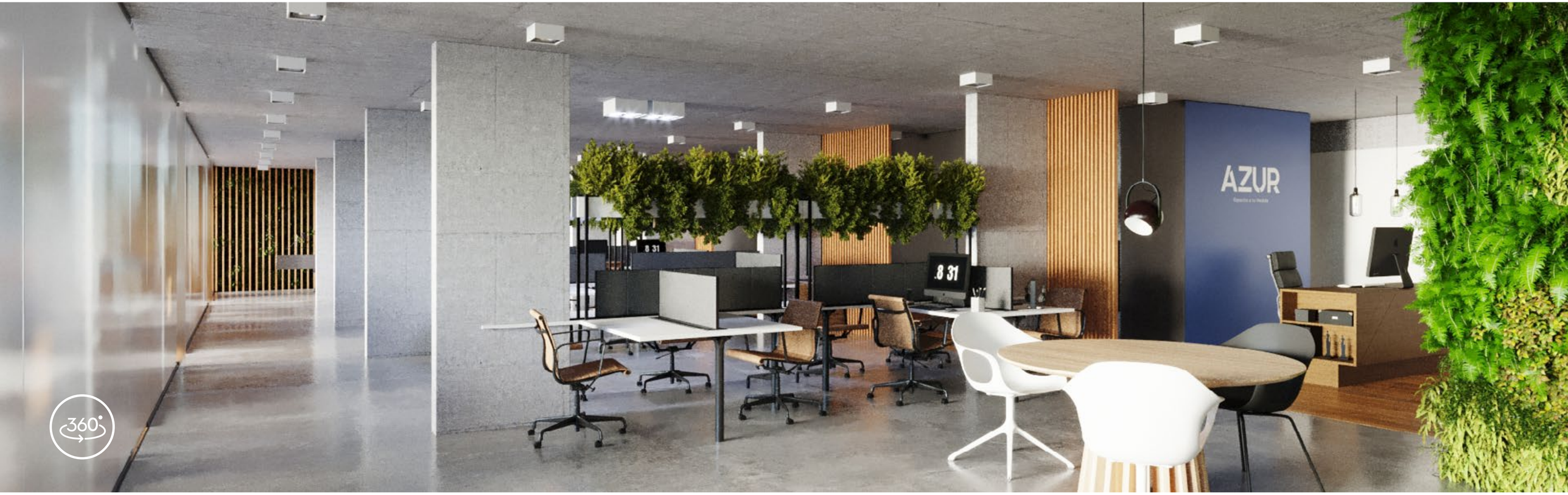




DEPARTAMENTO

OFICINA

55m2



Todos los pisos de Azur presentan plantas flexibles que se adaptan a tus necesidades. Pensadas para que puedas unificarlas logrando espacios modulares desde los 55 hasta los 460 m2.

Unidades luminosas, todas con balcones o terrazas que favorecen la habitabilidad. Un proyecto donde los metros cuadrados se potencian y se aprovechan al máximo.

460m2

CON LAS **COMODIDADES** QUE BUSCÁS.

Los detalles hacen la diferencia, por eso convocamos a **Wilson Tobal** para realizar el interiorismo.
En el primer piso, **Azur** contará con una sala de reuniones divisible con toda la tecnología necesaria para que puedas realizar presentaciones de primer nivel a tus clientes y en el último tendrá una **terraza verde** para que disfrutes de encuentros al sol.





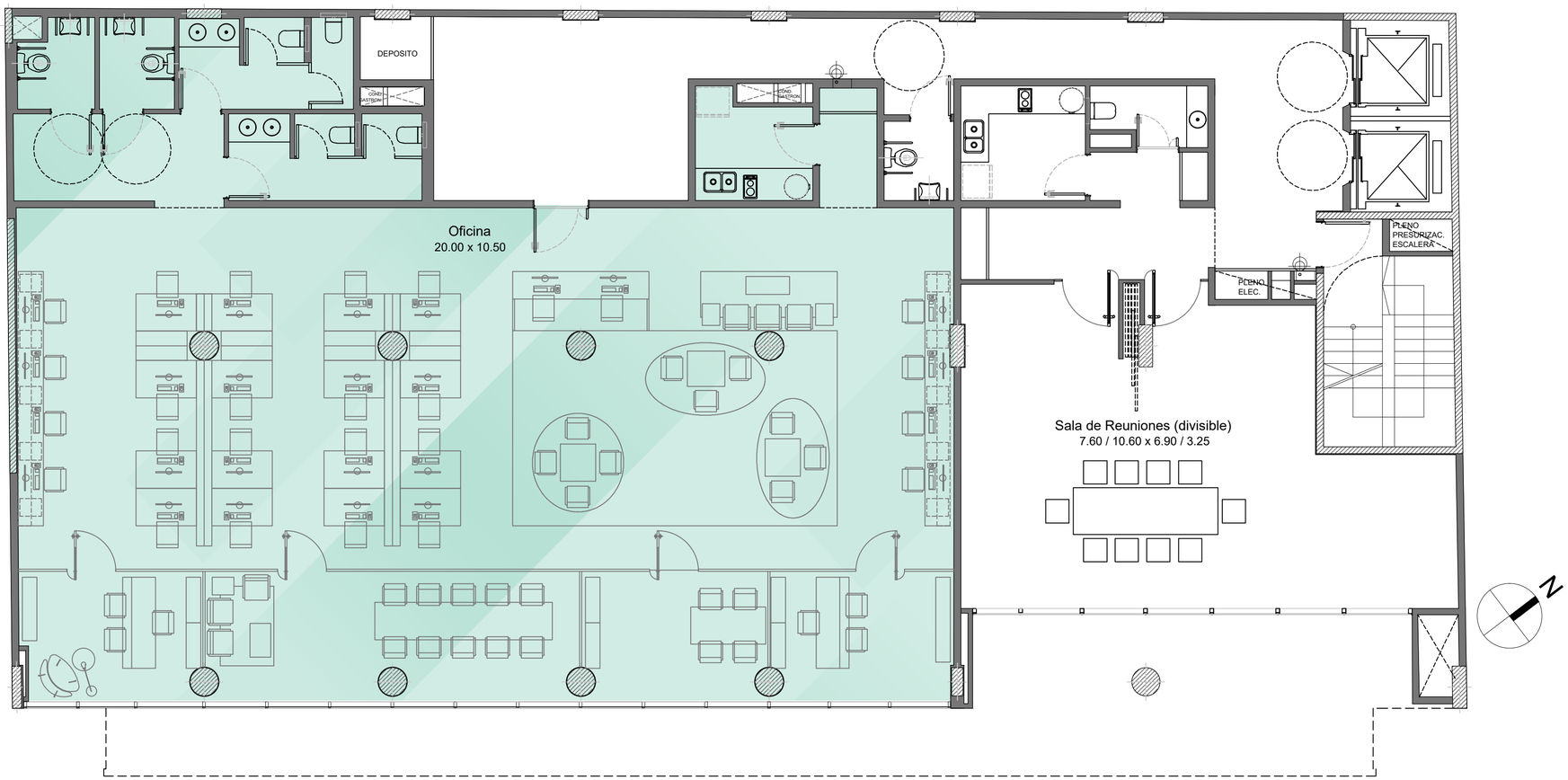
- 32 METROS DE FRENTE
- FRONT DESK CON RECEPCIÓN
- WIFI EN PARTES COMUNES
- CONTROL DE ACCESO ELECTRÓNICO AL EDIFICIO
- SISTEMA EMERGENCIA ELECTRICA CON BATERIAS DE ALTA CAPACIDAD
- 2 SUBSUELOS DE COCHERAS CON PUESTOS DE CARGA PARA AUTOS ELÉCTRICOS
- LOCALES GASTRONÓMICOS

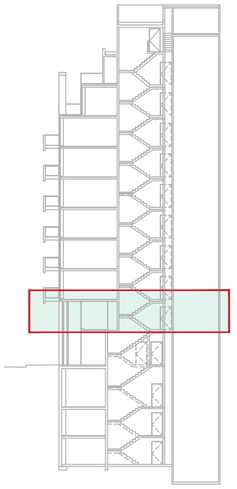


SERVICIOS DE
PRIMERA CALIDAD

- SEGURIDAD
- GREEN ROOFTOP LOUNGE
- CIRCUITO CERRADO DE CÁMARAS EN ESPACIOS COMUNES
- SALA DE REUNIONES Y CONFERENCIAS
- CERRADURA BIOMÉTRICAS
- BIKE RACKS







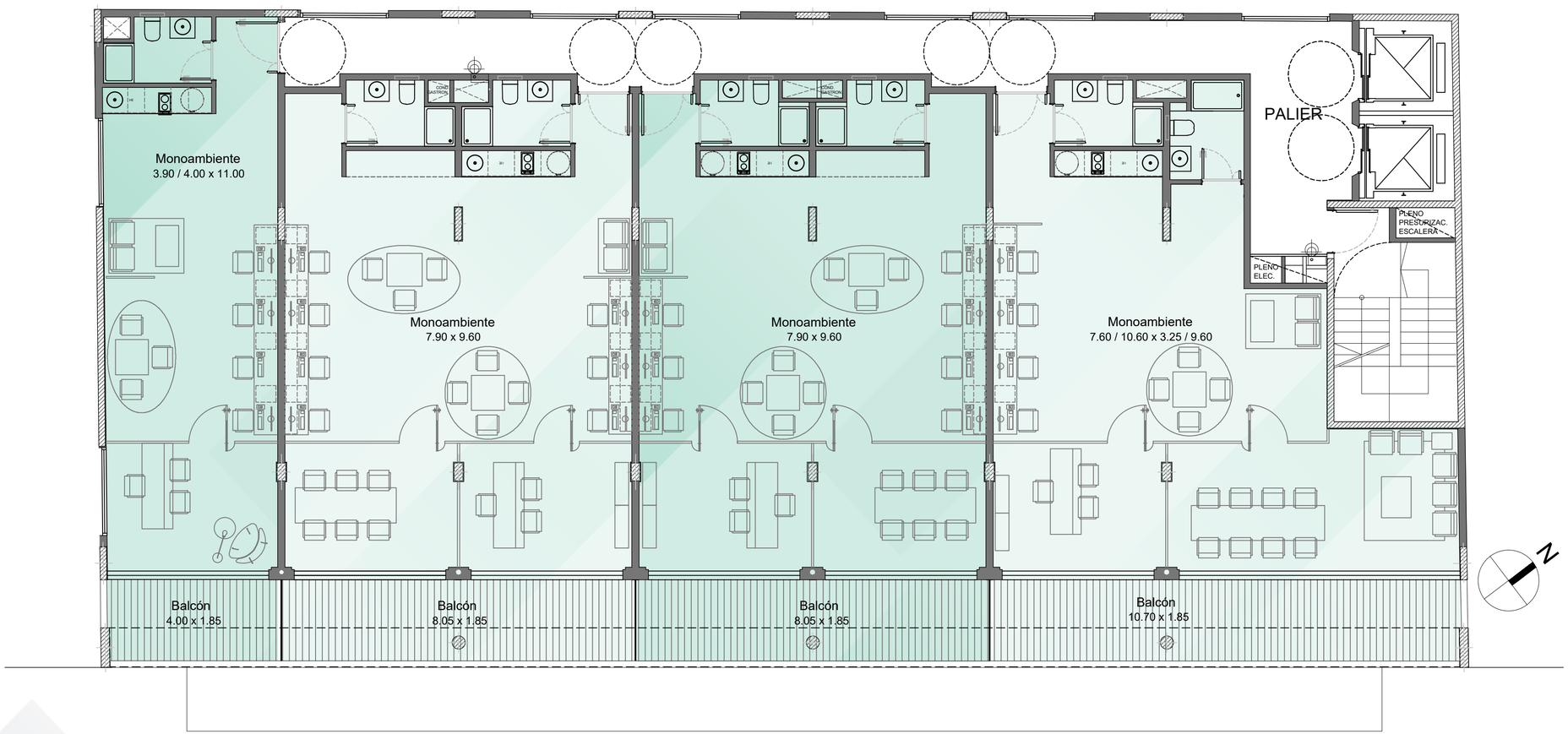
OFICINA

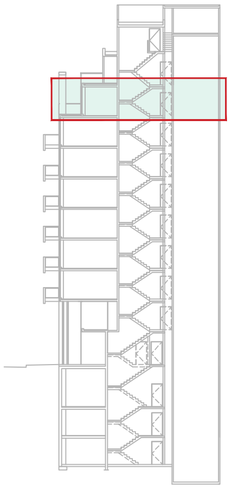
SUP. CUBIERTA: 260 M²
SUP. SEMICUBIERTA: 0 M²
AMENITIES: 7.8 M²
SUP. TOTAL: 267.8 M²

PISO 1

UNIDADES

Unidad 04 | Unidad 03 | Unidad 02 | Unidad 01





PISO 8

UNIDAD 04

SUP. CUBIERTA: 51.2 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 7.55 M²
AMENITIES: 1.76 M²
SUP. TOTAL: 60.51 M²

UNIDAD 03

SUP. CUBIERTA: 89.9 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 15.4 M²
AMENITIES: 3.16 M²
SUP. TOTAL: 108.46 M²

UNIDAD 02

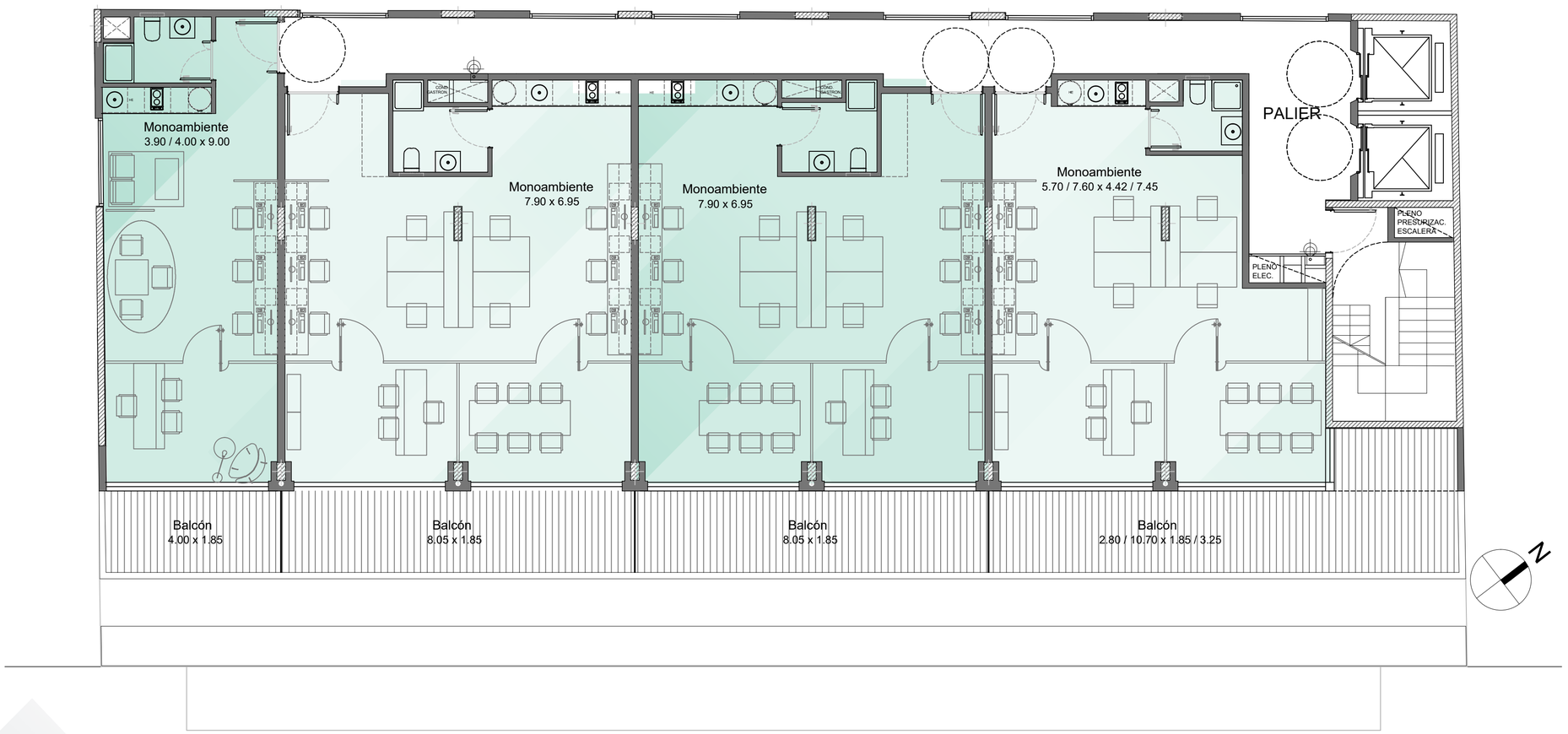
SUP. CUBIERTA: 89.9 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 15.4 M²
AMENITIES: 3.16 M²
SUP. TOTAL: 108.46 M²

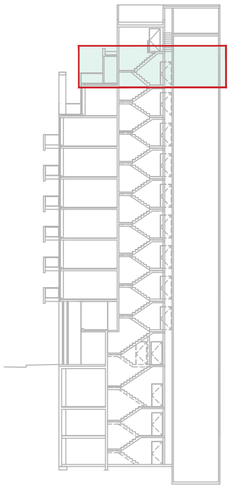
UNIDAD 01

SUP. CUBIERTA: 87.8 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 20.5 M²
AMENITIES: 3.25 M²
SUP. TOTAL: 111.55 M²

UNIDADES

Unidad 04 Unidad 03 Unidad 02 Unidad 01





PISO 9

UNIDAD 04

SUP. CUBIERTA: 43 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 7.65 M²
AMENITIES: 1.52 M²
SUP. TOTAL: 52.17 M²

UNIDAD 03

SUP. CUBIERTA: 73.25 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 15.46 M²
AMENITIES: 2.66 M²
SUP. TOTAL: 91.37 M²

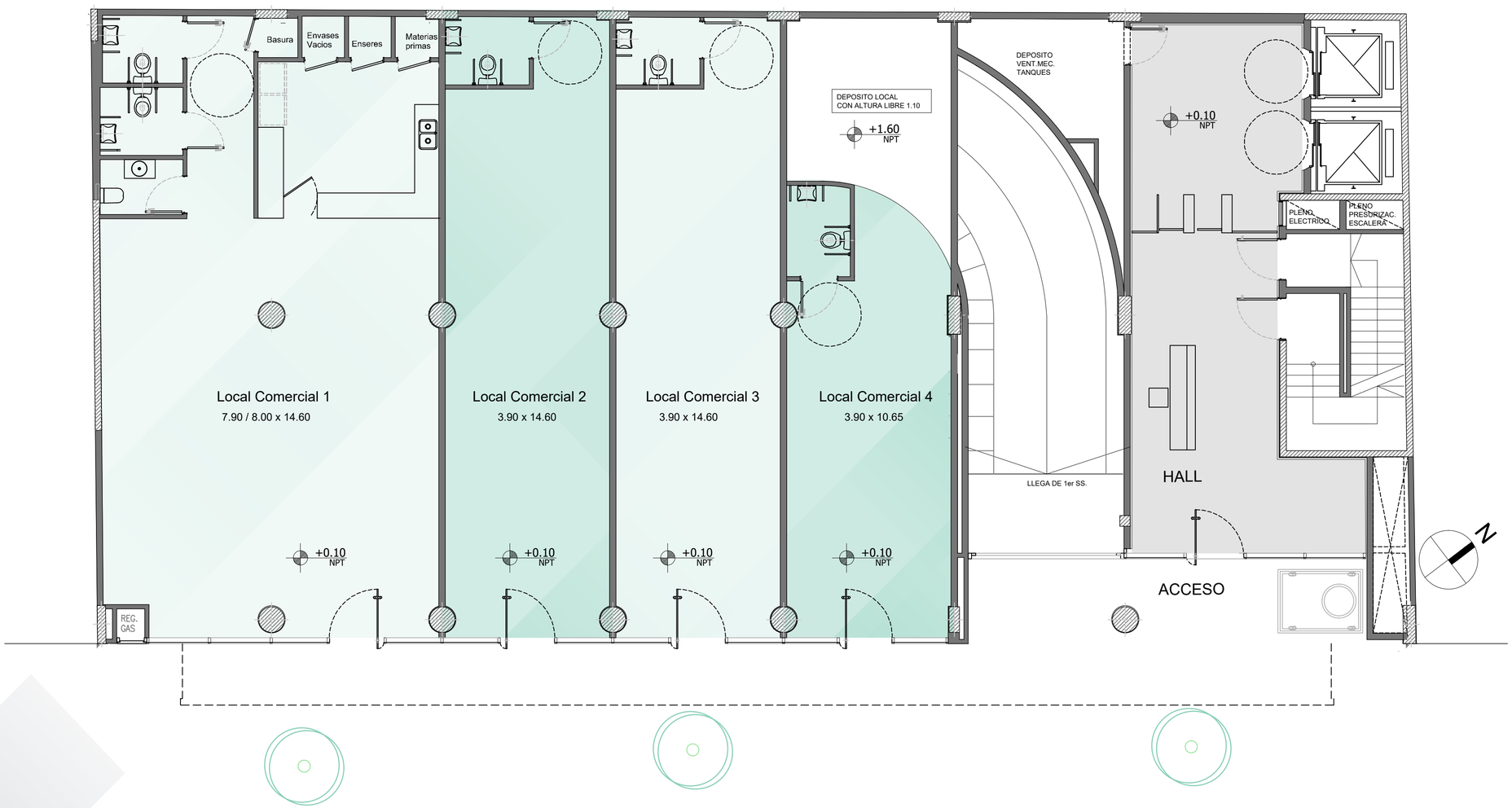
UNIDAD 02

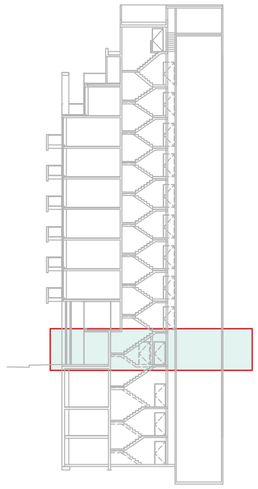
SUP. CUBIERTA: 73.25 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 15.46 M²
AMENITIES: 2.66 M²
SUP. TOTAL: 91.37 M²

UNIDAD 01

SUP. CUBIERTA: 61.75 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 24.75 M²
AMENITIES: 2.6 M²
SUP. TOTAL: 89.1 M²

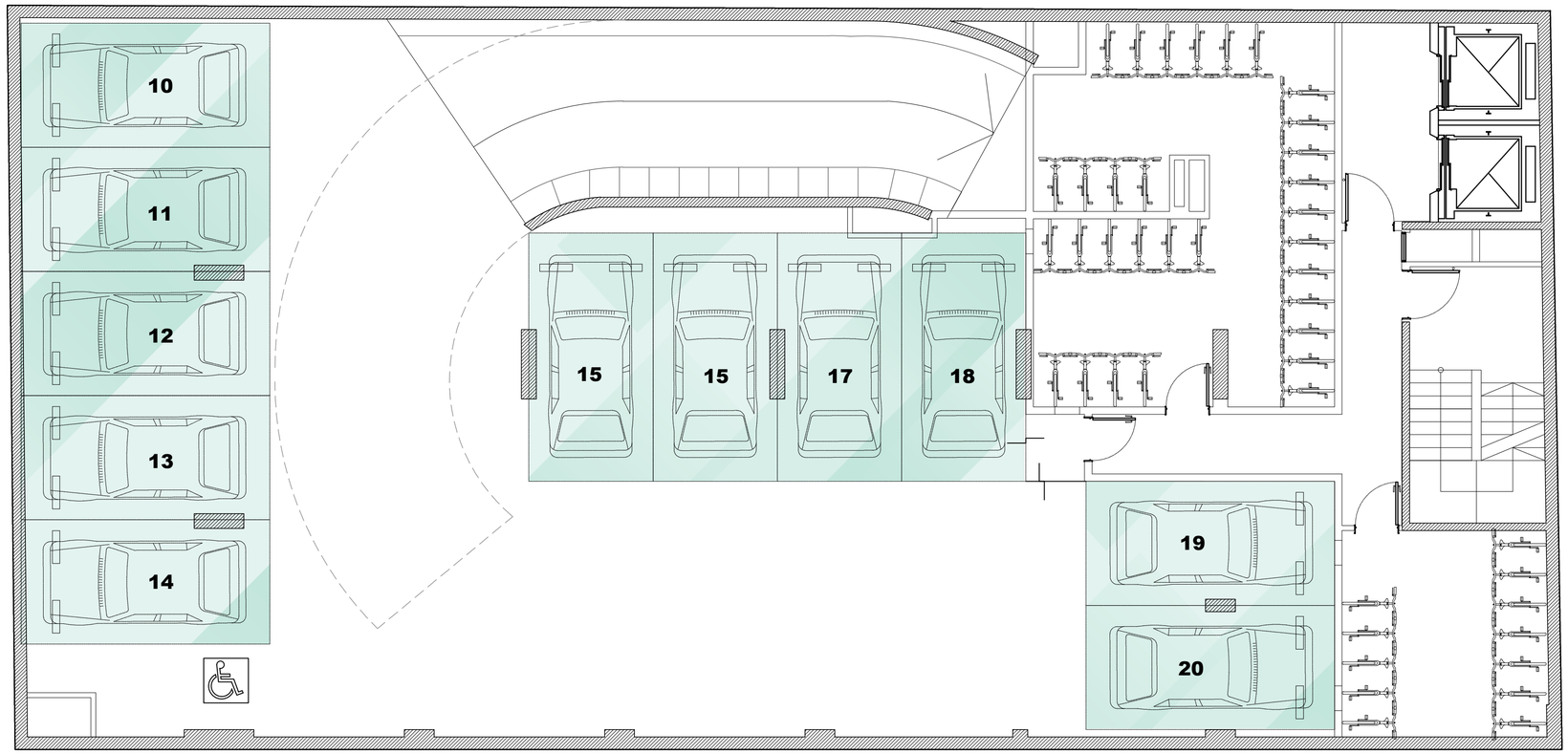
PLANTAS SS, PB & TERRAZA

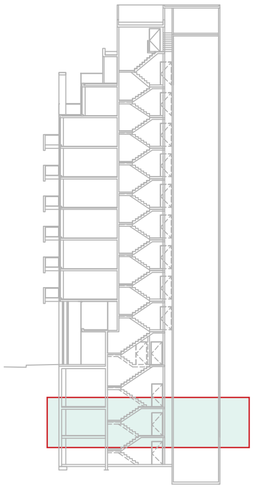




PLANTA BAJA

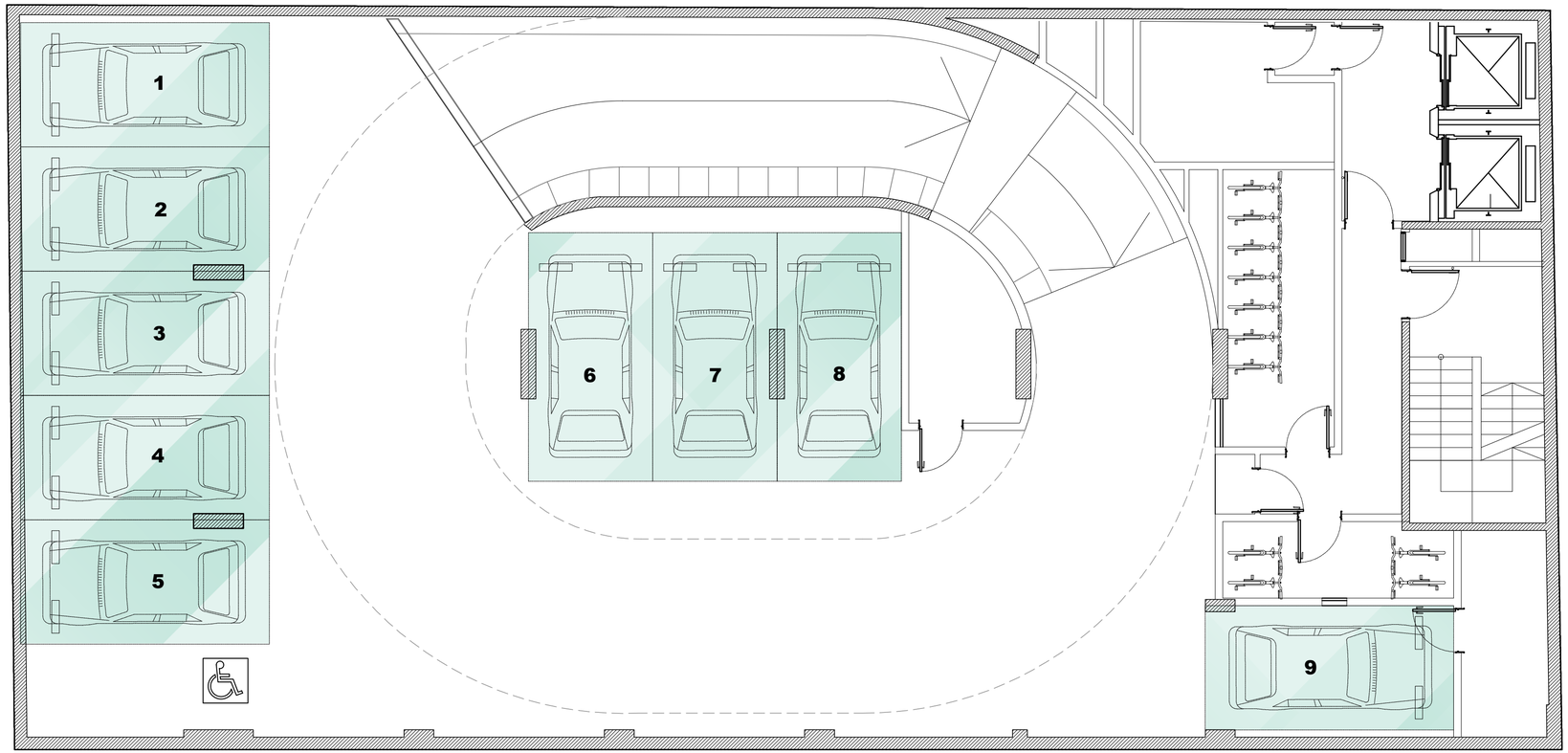
PLANTAS SS, PB & TERRAZA

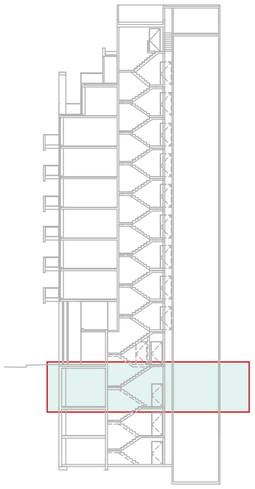




2DO SUBSUELO

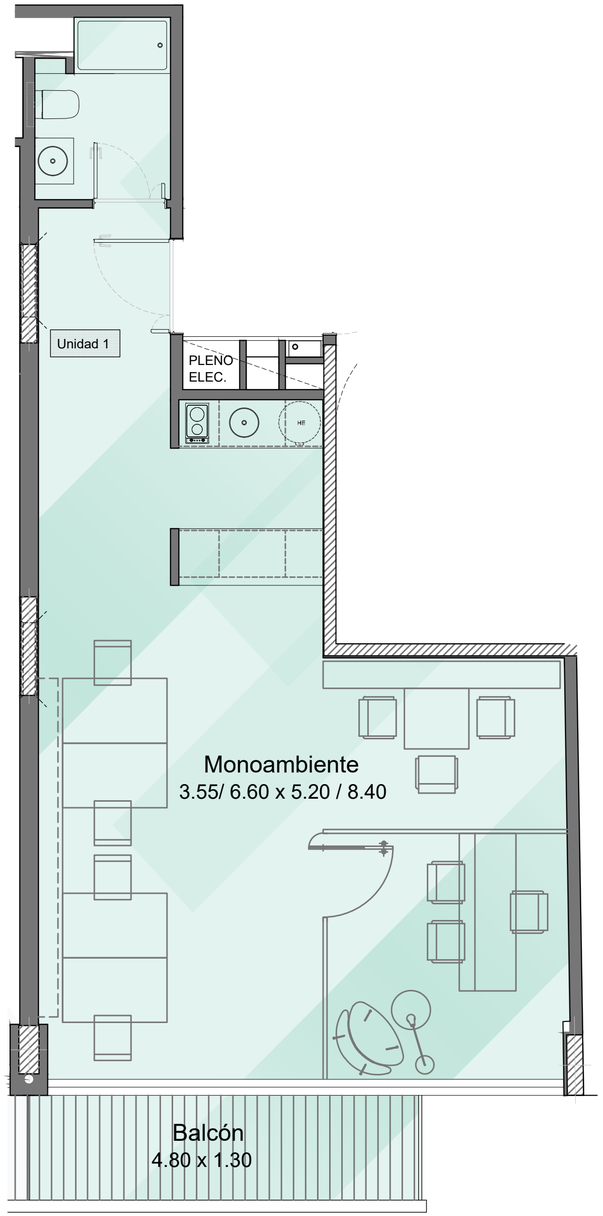
PLANTAS SS, PB & TERRAZA

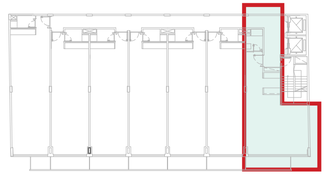




1ER SUBSUELO

PLANTAS UNIDADES

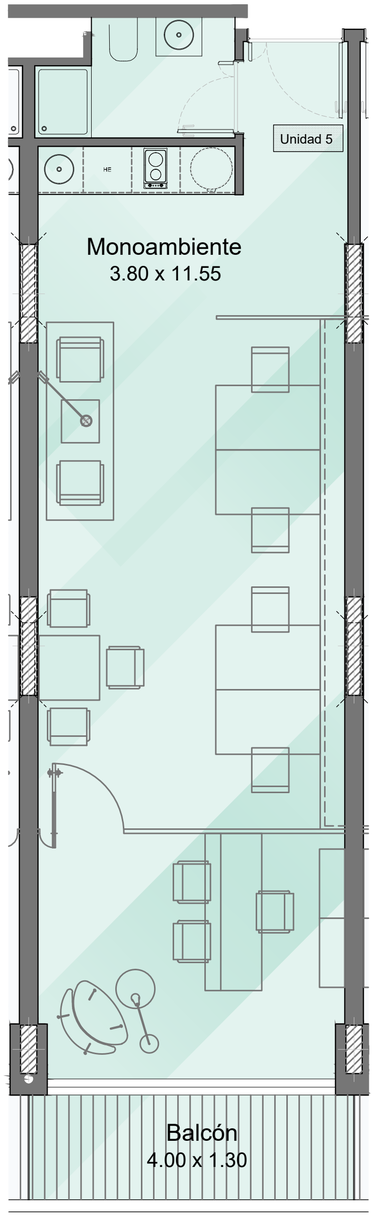


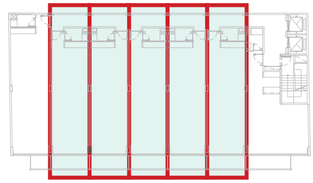


UNIDAD 01
PISOS 2, 3, 4, 5, 6, 7

SUP. CUBIERTA: 55.55 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 6.50 M²
AMENITIES: 1.86 M²
SUP. TOTAL: 63.91 M²

PLANTAS UNIDADES

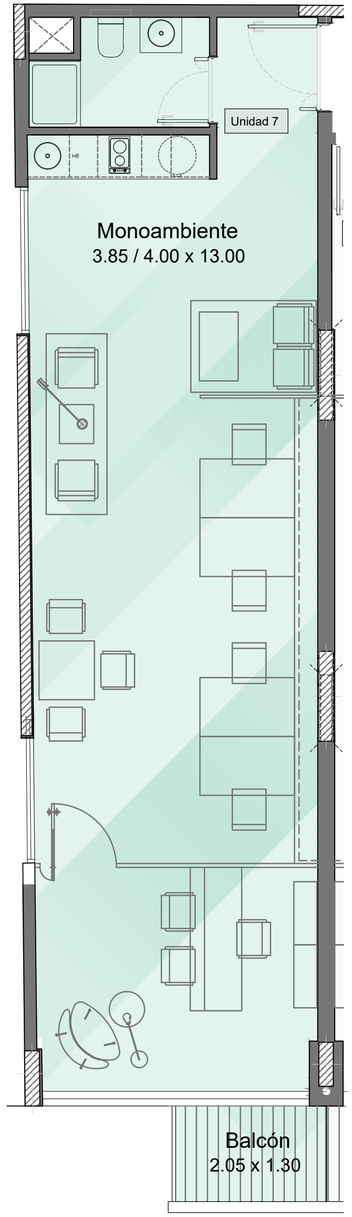


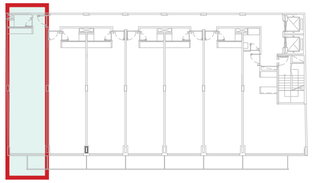


UNIDADES 02, 03, 04, 05, 06
PISOS 2, 3, 4, 5, 6, 7

SUP. CUBIERTA: 51.90 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 5.40 M²
AMENITIES: 1.72 M²
SUP. TOTAL: 59.02 M²

PLANTAS UNIDADES



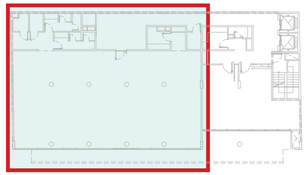


UNIDAD 07
PISOS 2, 3, 4, 5, 6, 7

SUP. CUBIERTA: 59 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 2.75 M²
AMENITIES: 1.85 M²
SUP. TOTAL: 63.60 M²

PLANTAS UNIDADES

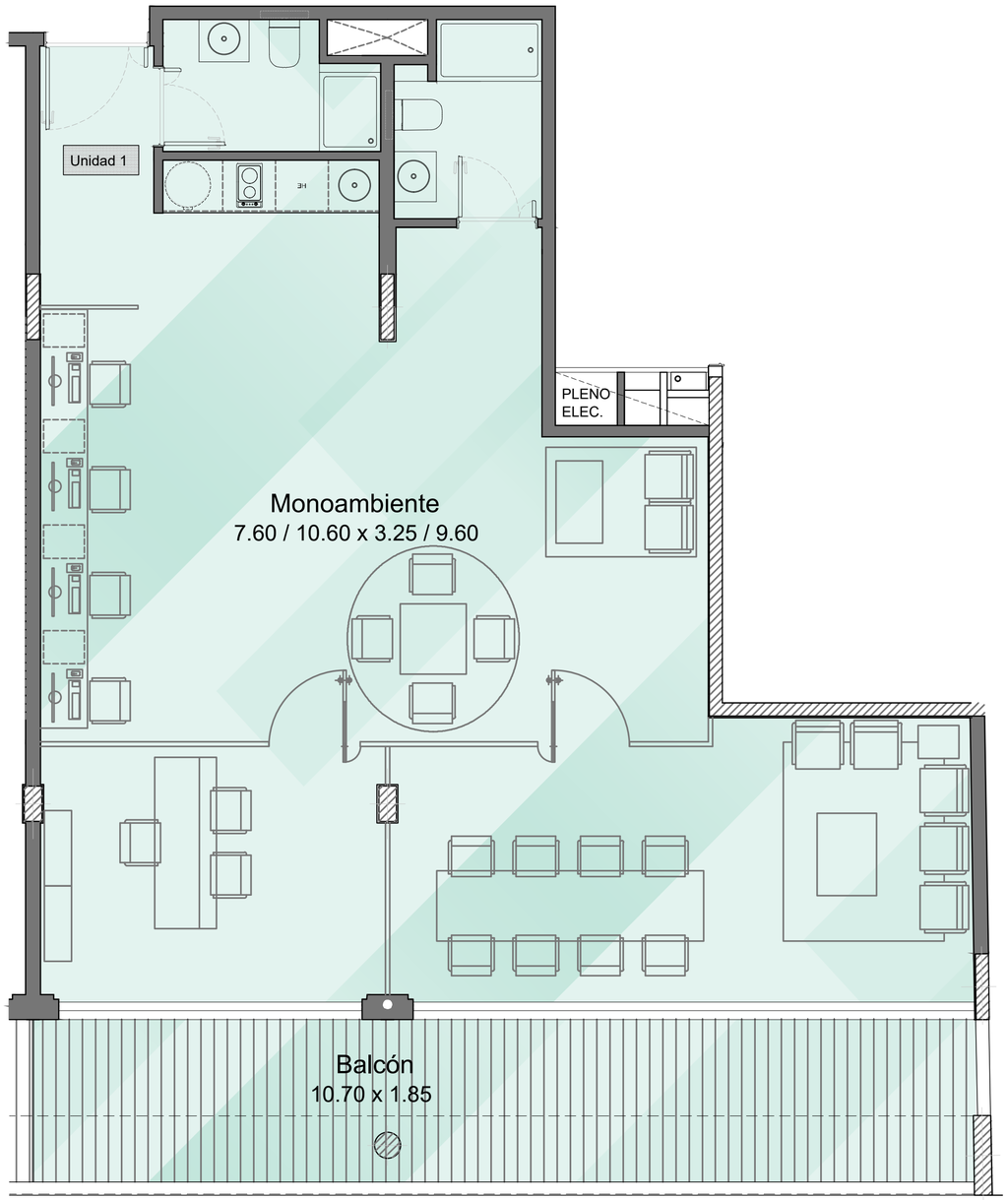


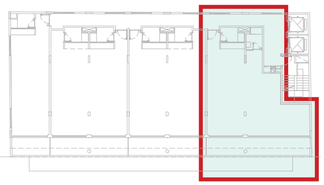


OFICINA
PISO 1

SUP. CUBIERTA: 260 M²
SUP. SEMICUBIERTA: 0 M²
AMENITIES: 7.8 M²
SUP. TOTAL: 267.8 M²

PLANTAS UNIDADES

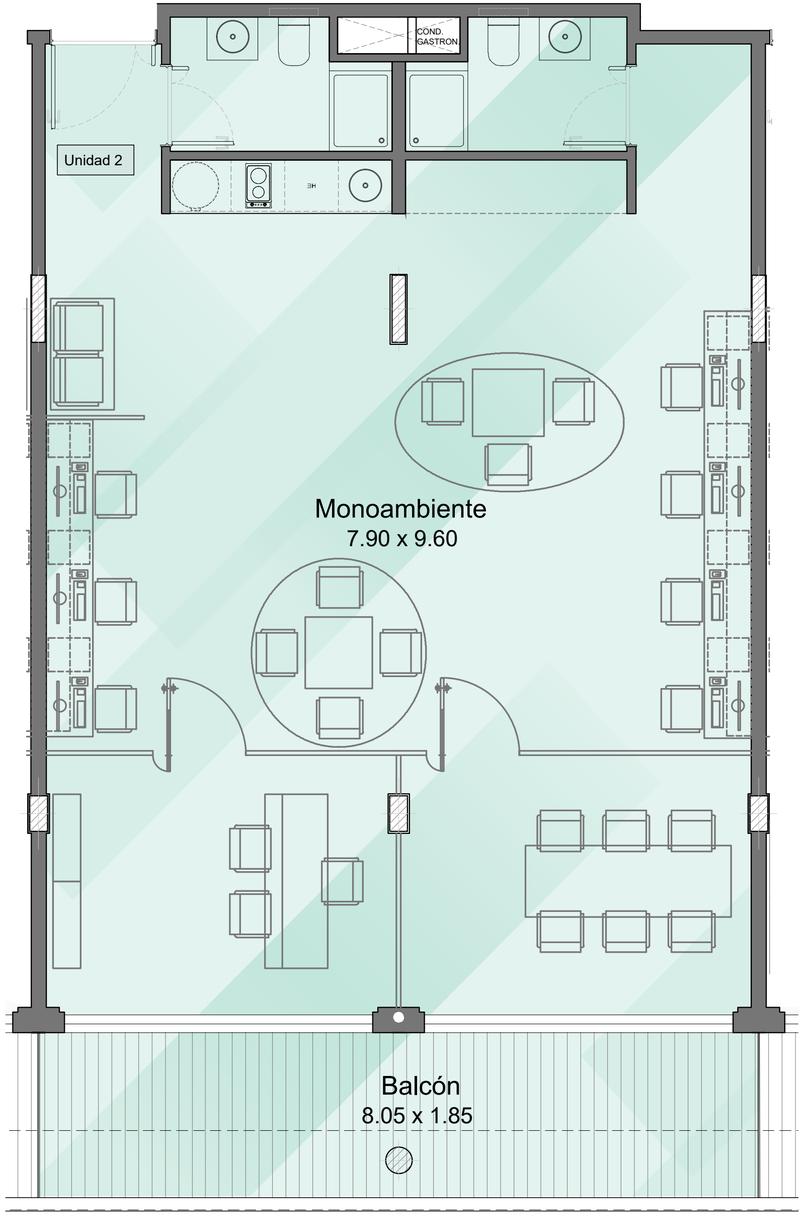


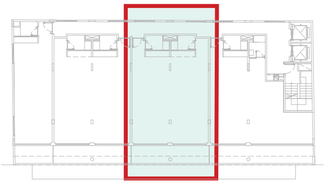


UNIDAD 01
PISO 8

SUP. CUBIERTA: 87.8 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 20.5 M²
AMENITIES: 3.25 M²
SUP. TOTAL: 111.55 M²

PLANTAS UNIDADES

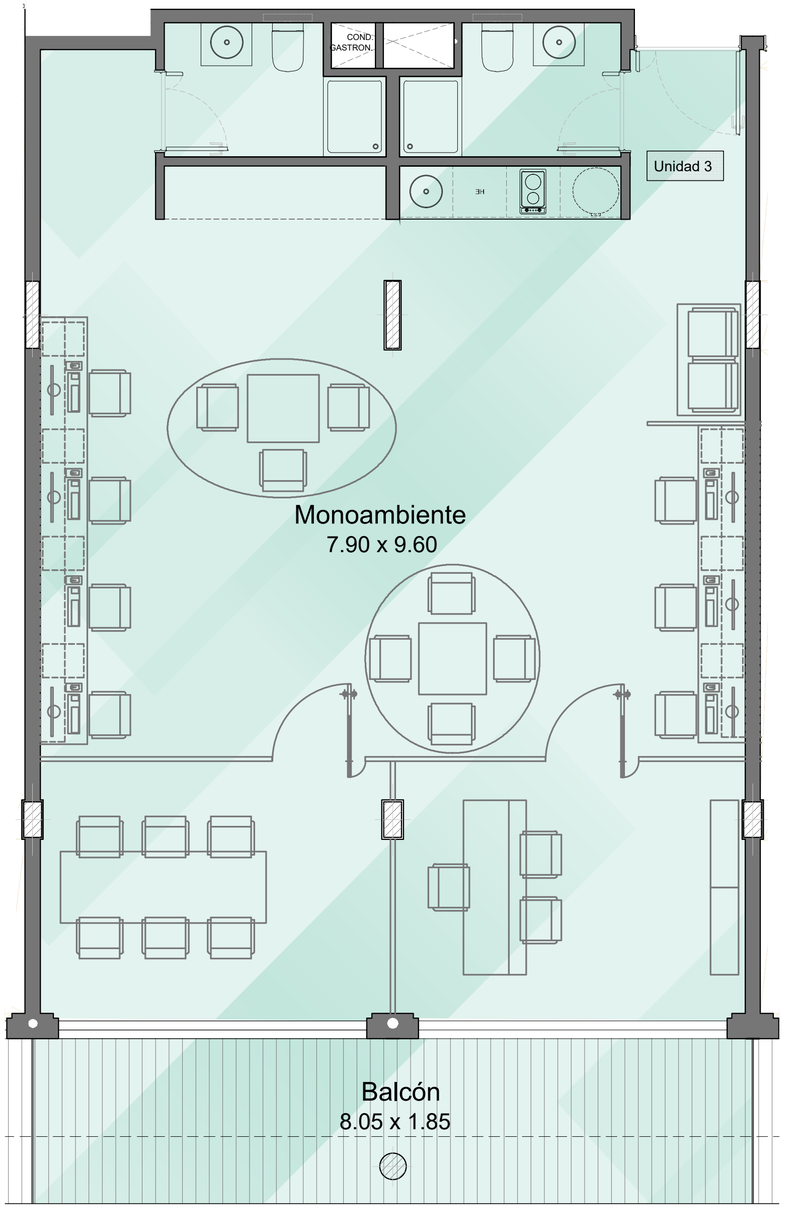


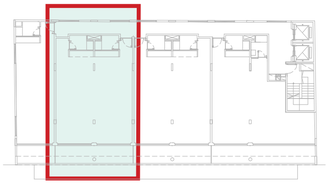


UNIDAD 02
PISO 8

SUP. CUBIERTA: 89.9 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 15.4 M²
AMENITIES: 3.16 M²
SUP. TOTAL: 108.46 M²

PLANTAS UNIDADES

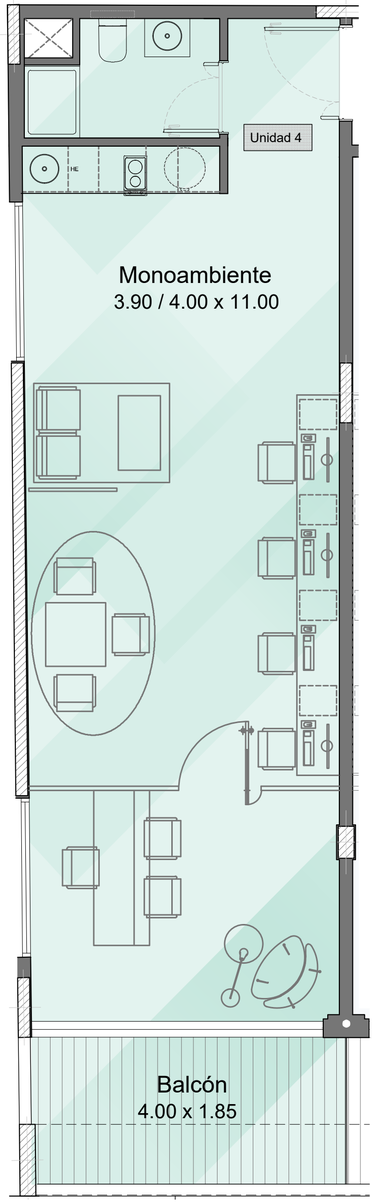


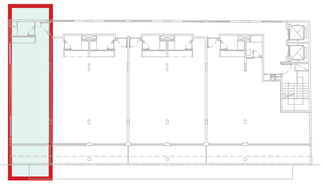


UNIDAD 03
PISO 8

SUP. CUBIERTA: 89.9 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 15.4 M²
AMENITIES: 3.16 M²
SUP. TOTAL: 108.46 M²

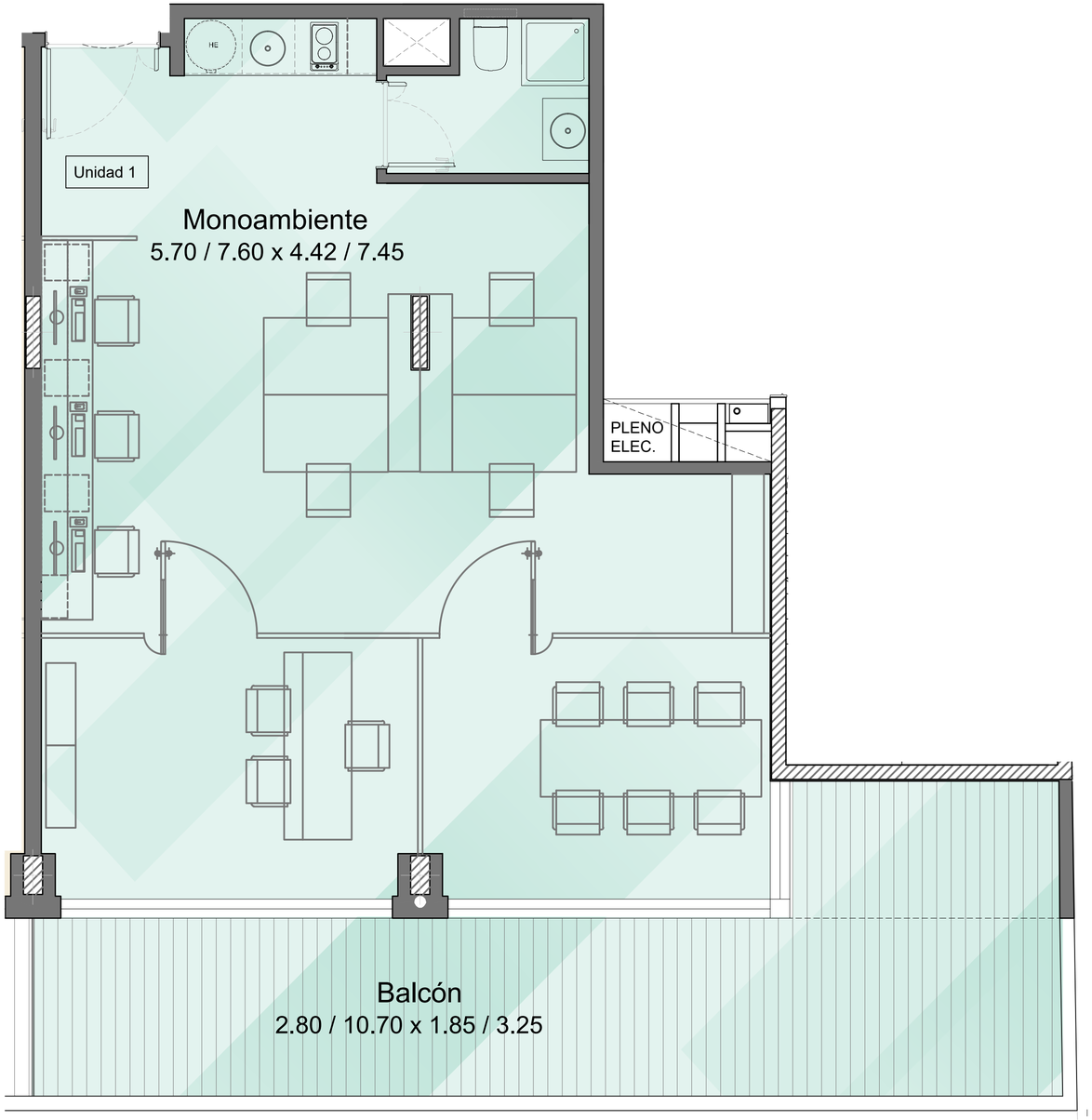
PLANTAS UNIDADES

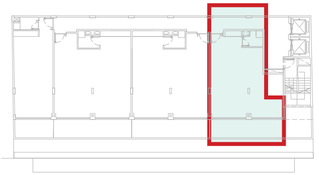




UNIDAD 04
PISO 8

SUP. CUBIERTA: 51.2 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 7.55 M²
AMENITIES: 1.76 M²
SUP. TOTAL: 60.51 M²

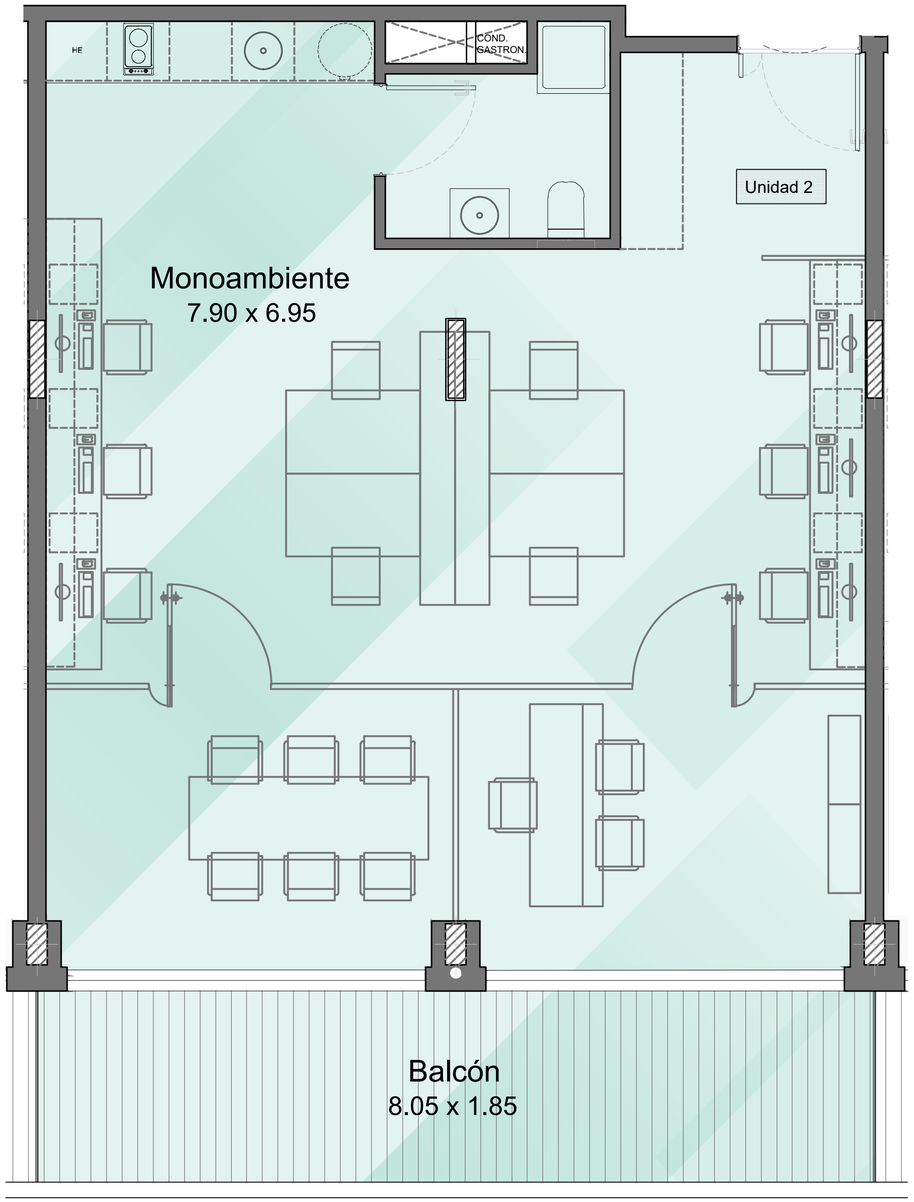


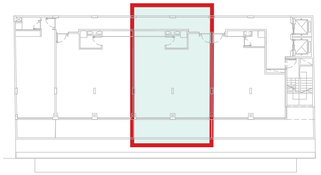


UNIDAD 01
PISO 9

SUP. CUBIERTA: 61.75 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 24.75 M²
AMENITIES: 2.6 M²
SUP. TOTAL: 89.1 M²

PLANTAS UNIDADES

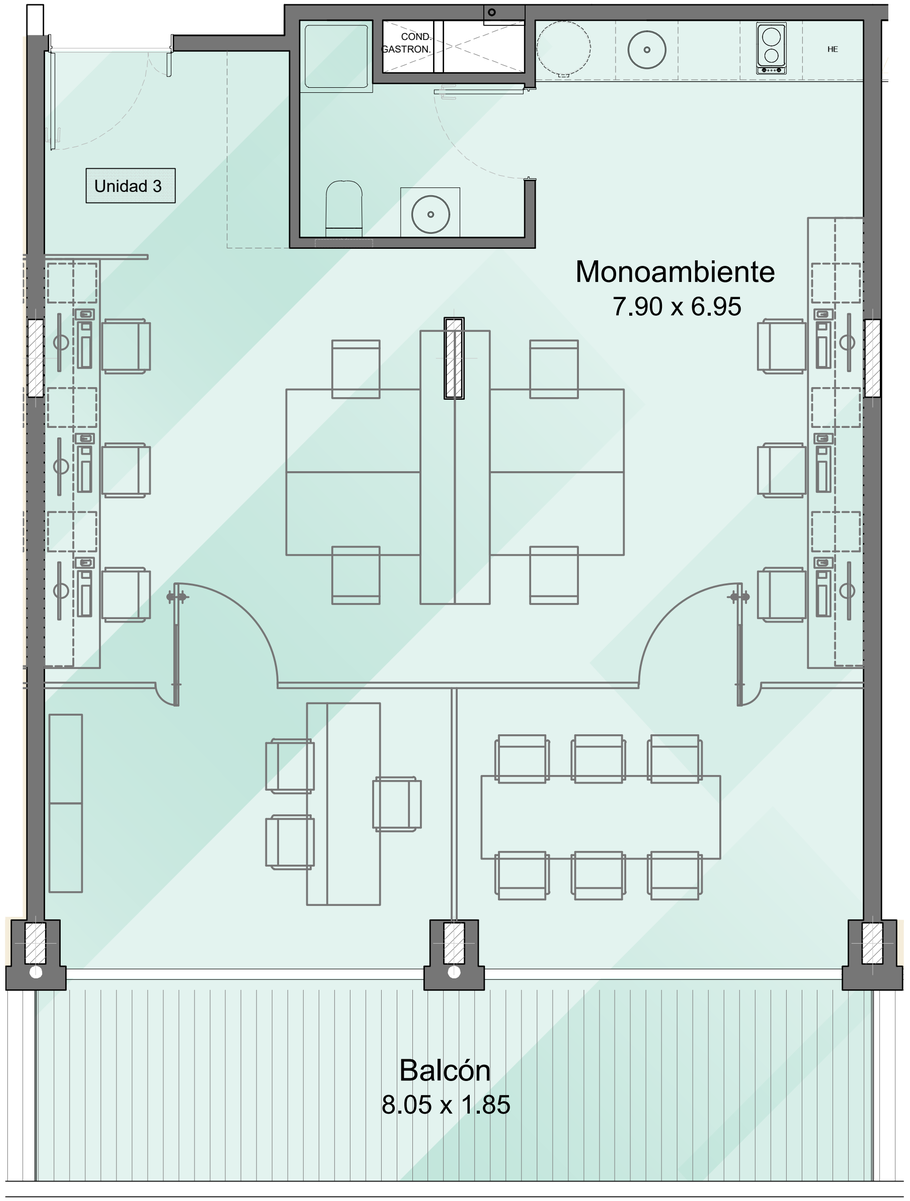


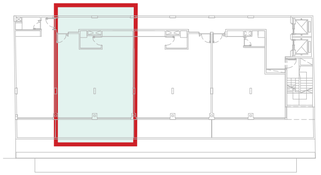


UNIDAD 02
PISO 9

SUP. CUBIERTA: 73.25 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 15.46 M²
AMENITIES: 2.66 M²
SUP. TOTAL: 91.37 M²

PLANTAS UNIDADES

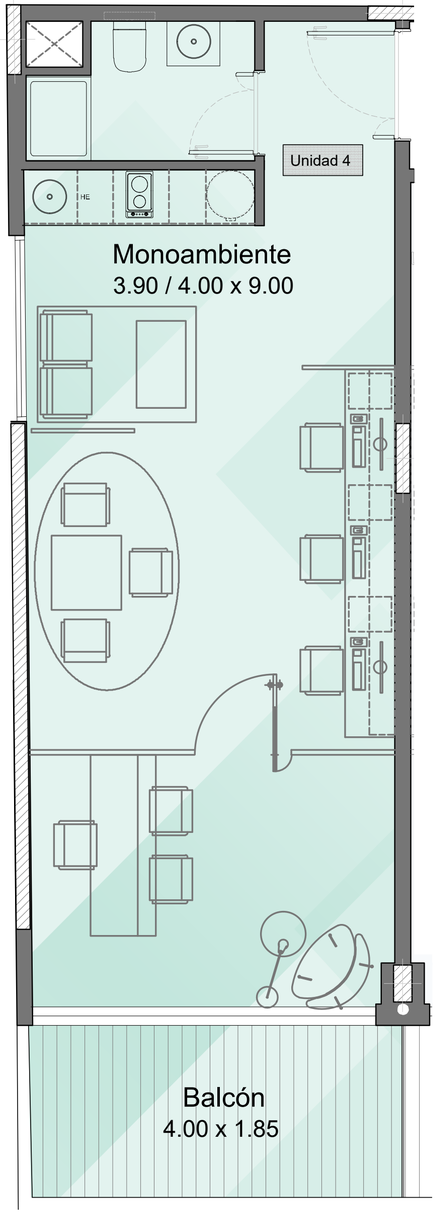


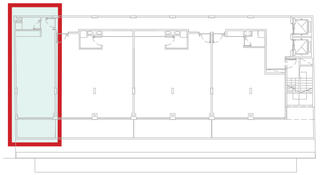


UNIDAD 03
PISO 9

SUP. CUBIERTA: 73.25 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 15.46 M²
AMENITIES: 2.66 M²
SUP. TOTAL: 91.37 M²

PLANTAS UNIDADES

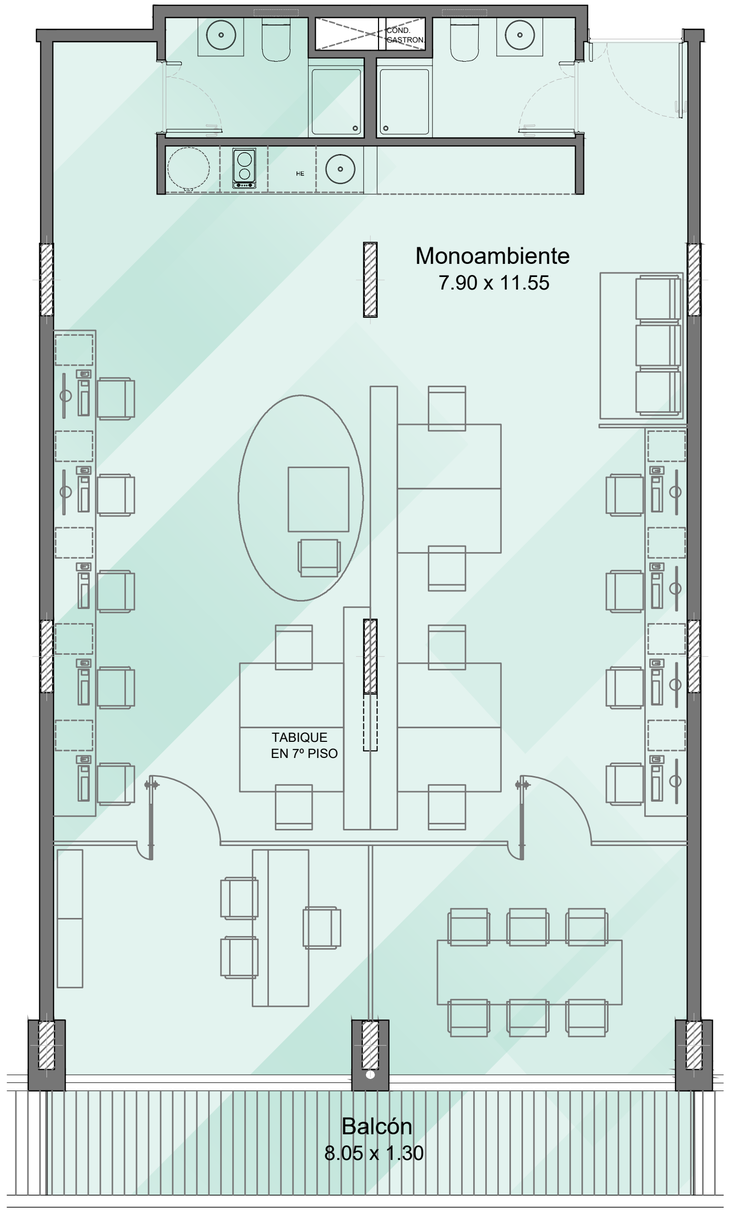


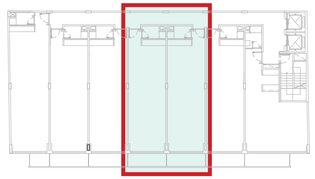


UNIDAD 04
PISO 9

SUP. CUBIERTA: 43 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 7.65 M²
AMENITIES: 1.52 M²
SUP. TOTAL: 52.17 M²

PLANTAS UNIDADES

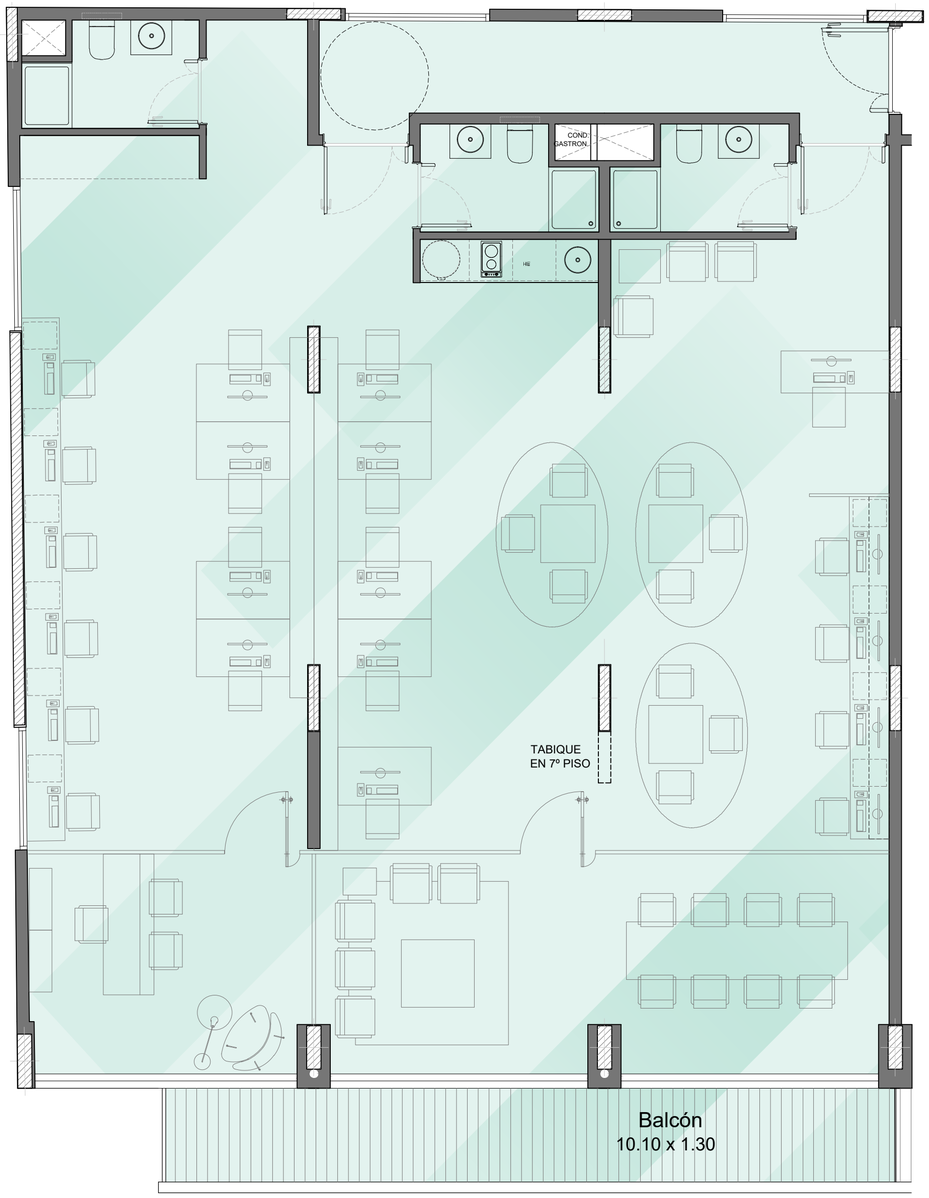


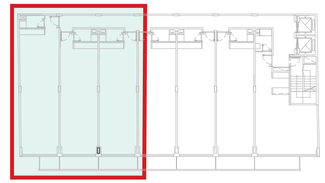


SUP. CUBIERTA: 103.80 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 10.80 M²
SUP. PROPIA: 114.60 M²
SUP. COMUNES: 3.44 M²
SUP. TOTAL: 118.04 M²

UNIFICACIÓN DOBLE

PLANTAS UNIDADES

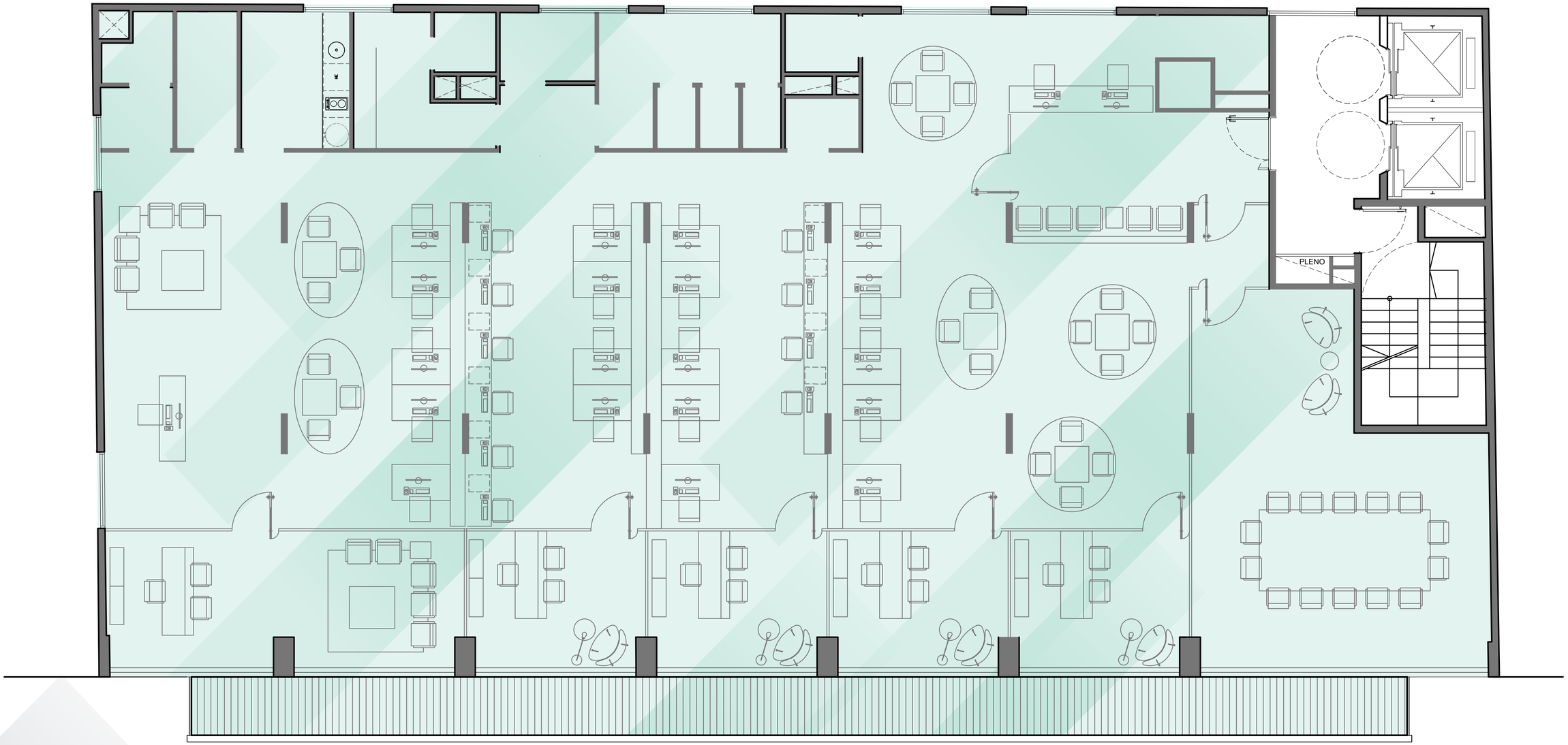




UNIDADES 07, 06 Y 05
UNIFICADAS

SUP. CUBIERTA: 162.80 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 13.55 M²
SUP. PROPIA: 176.65 M²
SUP. COMUNES: 5.29 M²
SUP. TOTAL: 181.64 M²

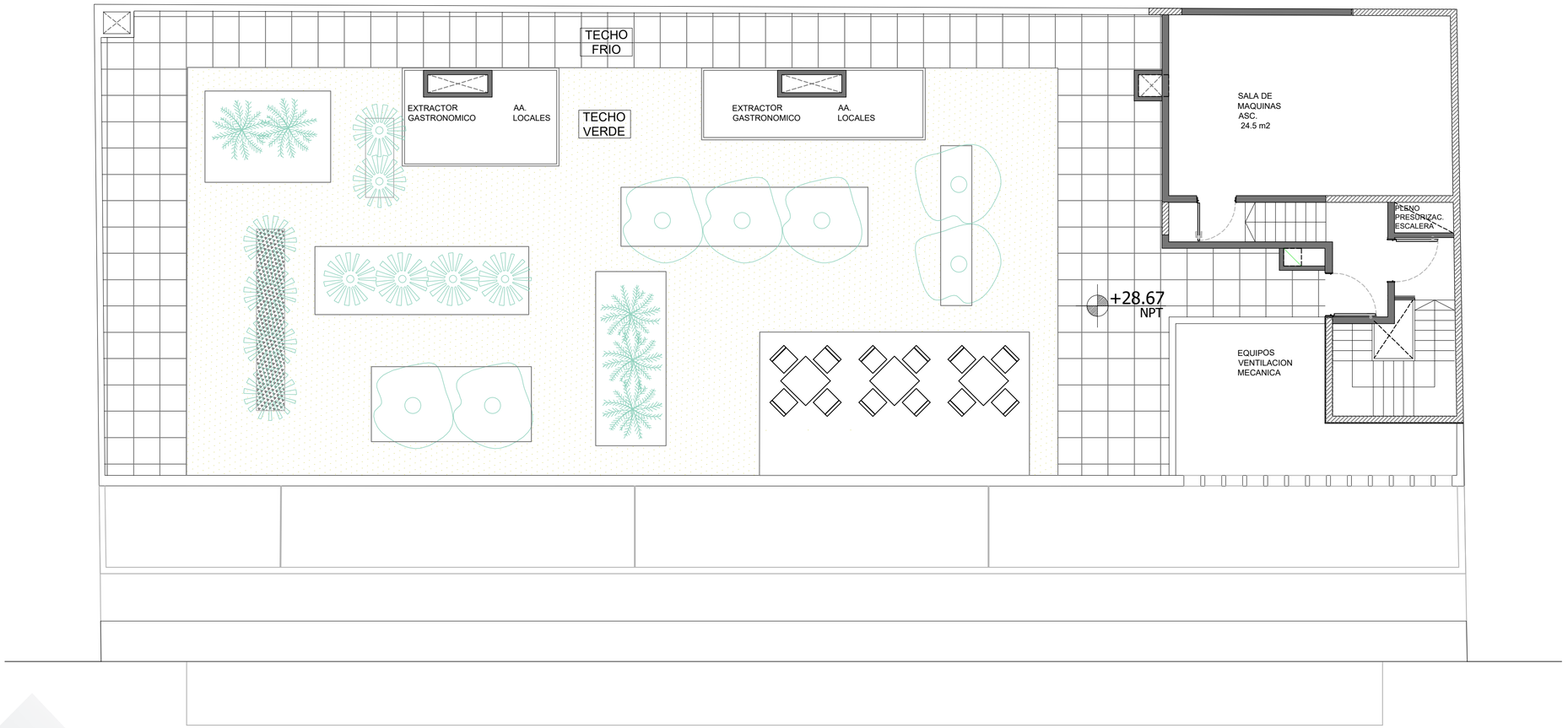
PLANTAS UNIDADES

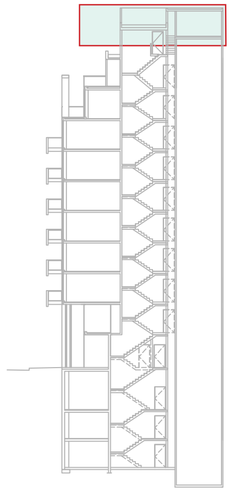


PLANTA ENTERA
UNIFICADA

SUP. CUBIERTA: 414.1 M²
SUP. SEMI CUBIERTA: 36.20 M²
SUP. PROPIA: 450.30 M²
SUP. COMUNES: 13.50 M²
SUP. TOTAL: 463.80 M²

TERRAZA


TECHO
FRIO
EXTRACTOR
GASTRONOMICO
AA.
LOCALES
TECHO
VERDE
EXTRACTOR
GASTRONOMICO
AA.
LOCALES
SALA DE
MAQUINAS
ASC.
24.5 m2
PESNO
PRESOPRIZAC.
ESCALERA
+28.67
NPT
EQUIPOS
VENTILACION
MECANICA





TERRAZA

interwin

5275-4200