# DRAGO

SELECT

*DRAGO SELECT, UN LUGAR*

*CON SELLO PROPIO,*

*EN EL QUE VAS*

*A QUERER ESTAR.*

DRAGO

SELECT

01 *DRAGO SELECT*

02 *El barrio de Villa Crespo*

03 *Las residencias*

04 *Premier amenities*

05 *Plantas & tipologías*

06 *Team work*

DRAGO

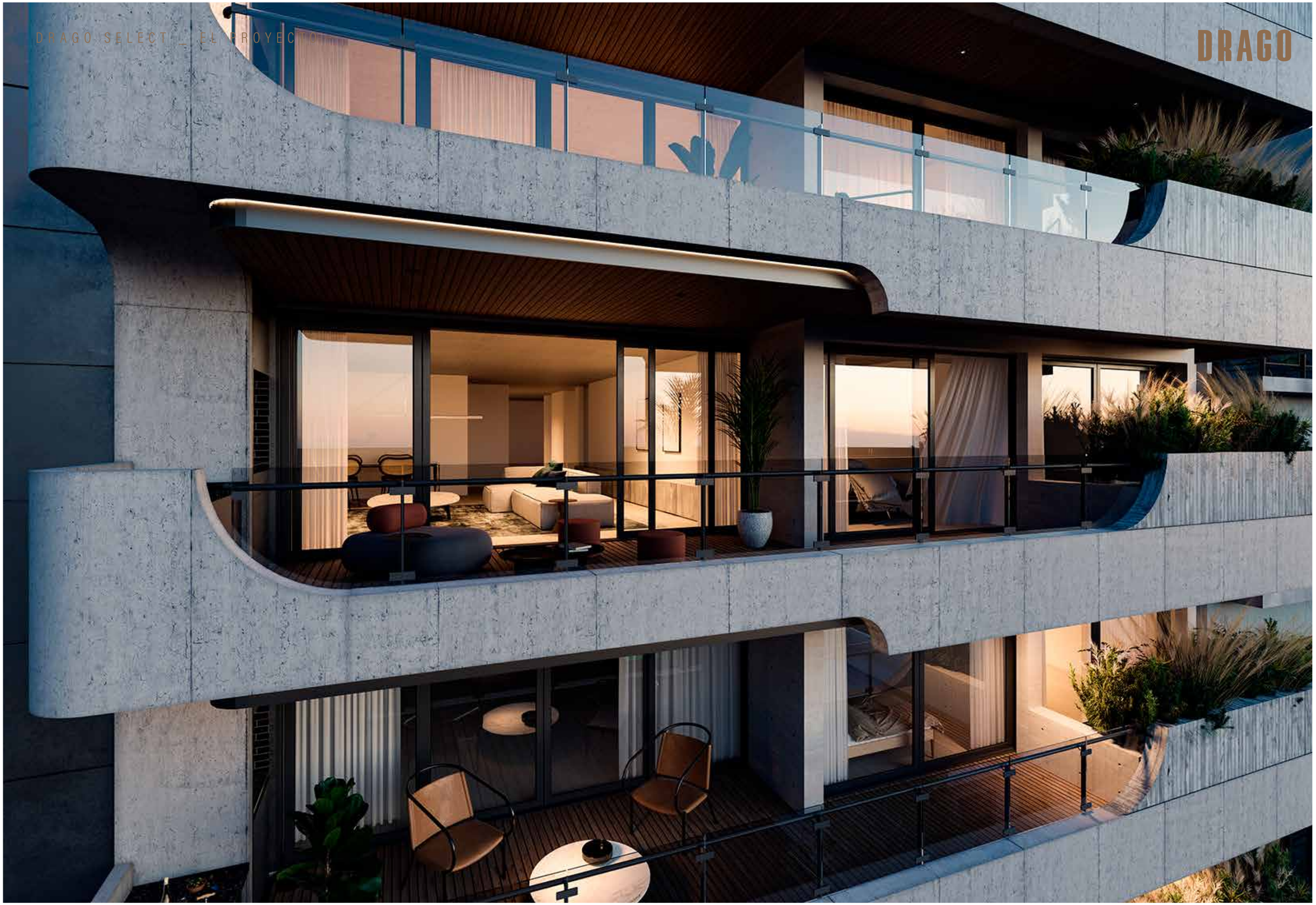
SELECT

# 01

*DRAGO SELECT*

# *BIENVENIDO A DRAGO SELECT*

Descubre un universo donde tus sueños se hacen realidad y tus fronteras se desvanecen.
Con inspiradores interiores y exteriores, exquisitos diseños y nuevos espacios, sumado a la personalizada elección de materiales de primer nivel, nace **DRAGO SELECT**, el lugar donde vas a querer estar.





Situado en el corazón del barrio porteño de Villa Crespo, DRAGO SELECT, como una edición limitada, cuenta con solo **22 residencias semipiso,** distribuidas en 13 pisos, más un penthouse exclusivo que ofrece una experiencia de vida sin igual.

# *CALIDAD Y DISEÑO SUPERIOR*

La dimensión de sus residencias, un diseño contemporáneo y cautivador, el nivel de los amenities y la seguridad, son solo algunas de las características que lo consolidan.

*13 plantas de semipisos exclusivos*

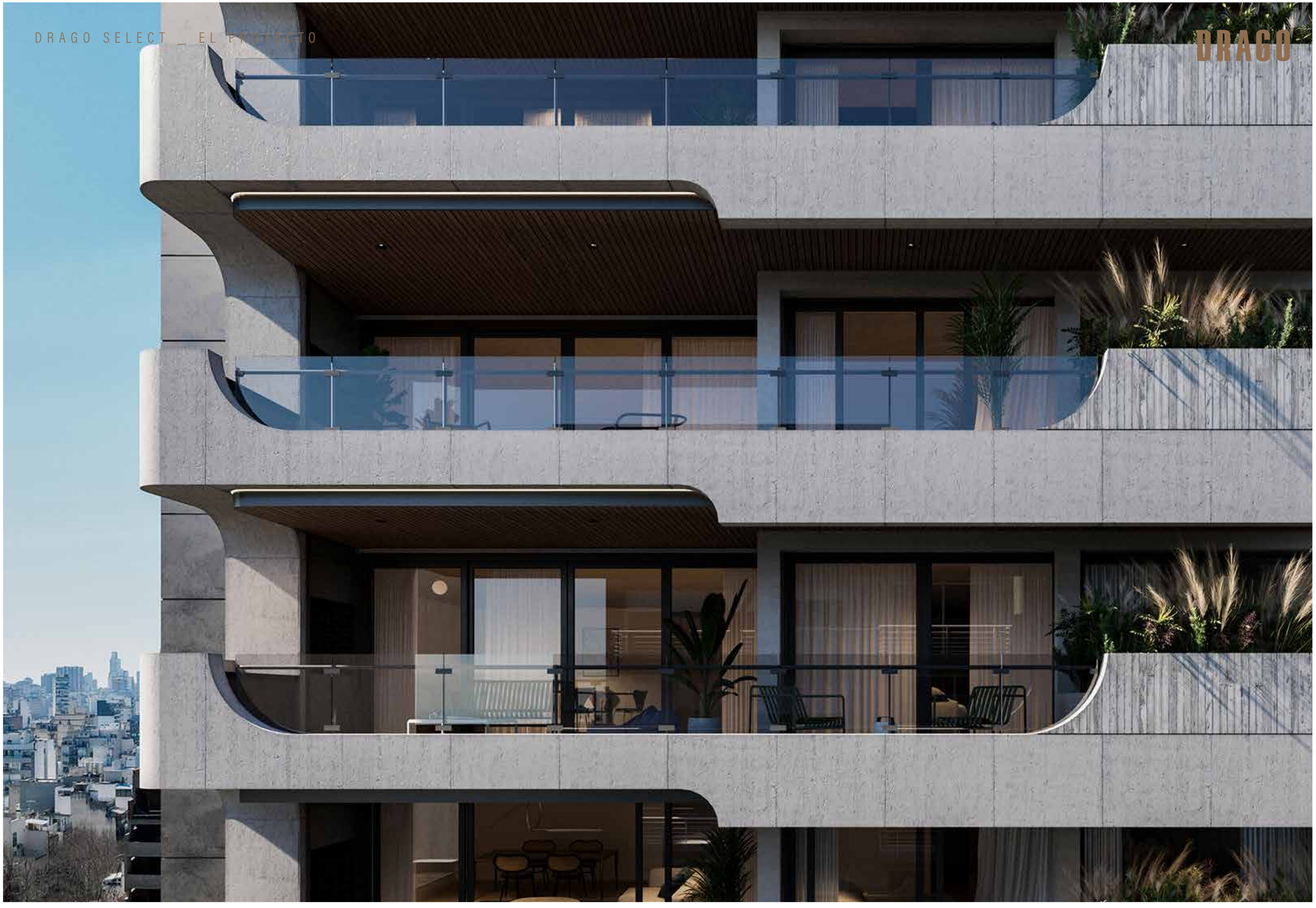
**13**

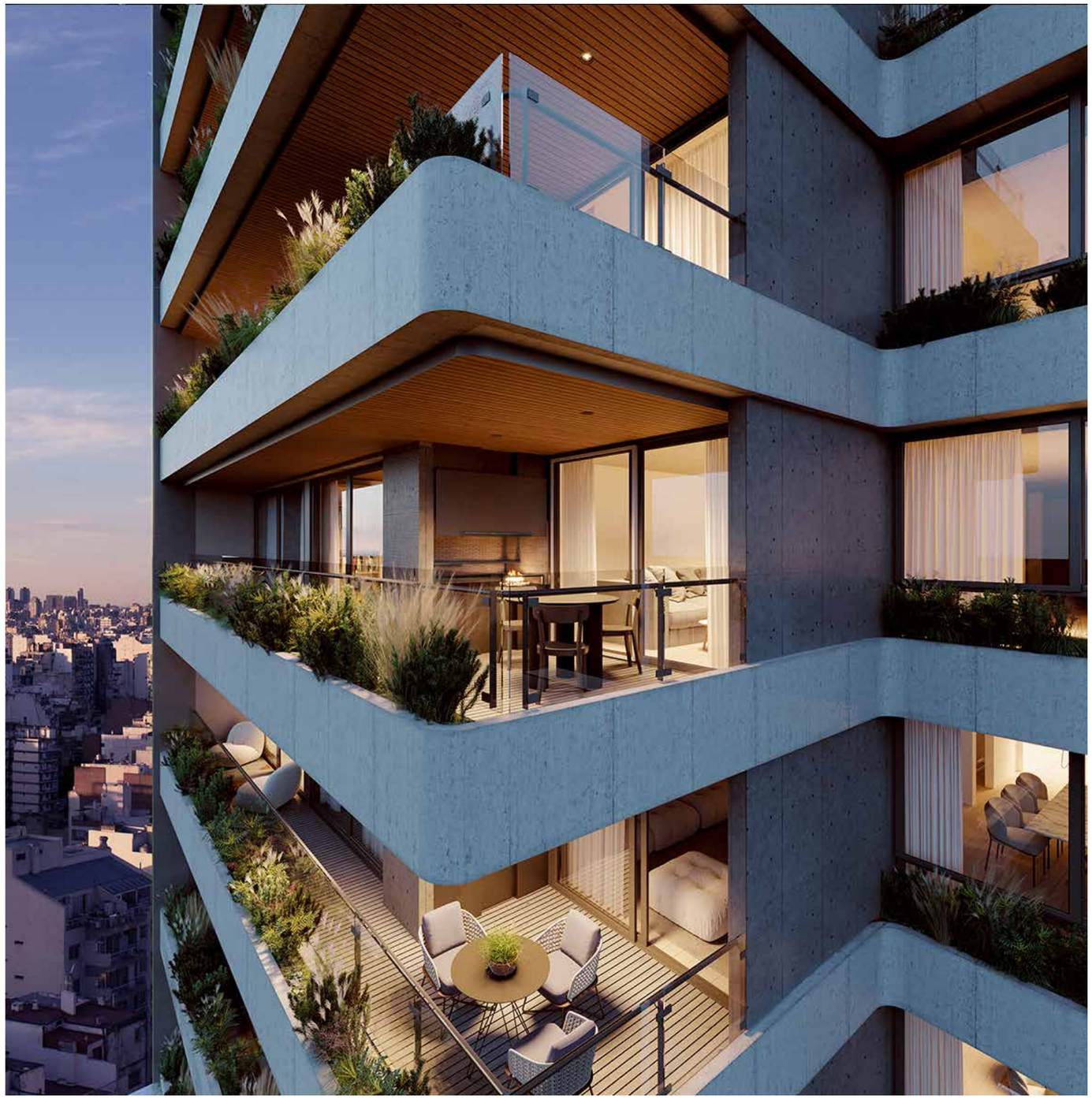
**22** *incomparables residencias de 4 ambientes*

*200 m2 de premier amenities*

**200**

**2** *Subsuelos destinados a Cocheras*

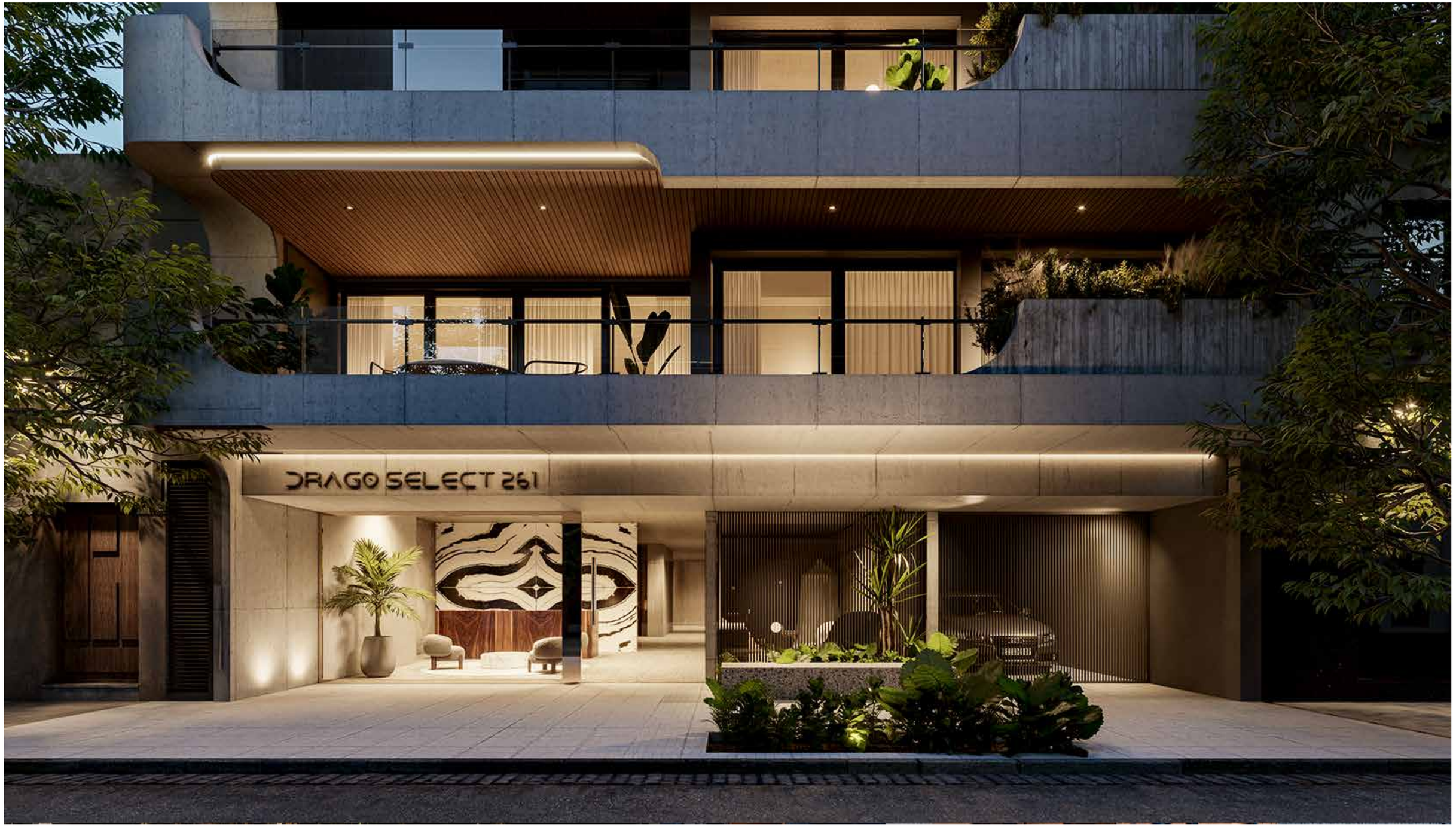




# *SÉ SELECT*

Te invitamos a ser parte de un proyecto selectivamente vanguardista, en busca del máximo bienestar, donde cada detalle está pensado para lograrlo.

El emprendimiento combina la calidad, comodidad y amplitud de los edificios del pasado, con el diseño, la modernidad y los servicios del presente, definiéndolo como un producto ideal para hoy y mañana.




Hall de acceso - Calle Drago 261

DRAGO

# *SUMERGITE EN UN MUNDO DE DETALLES*

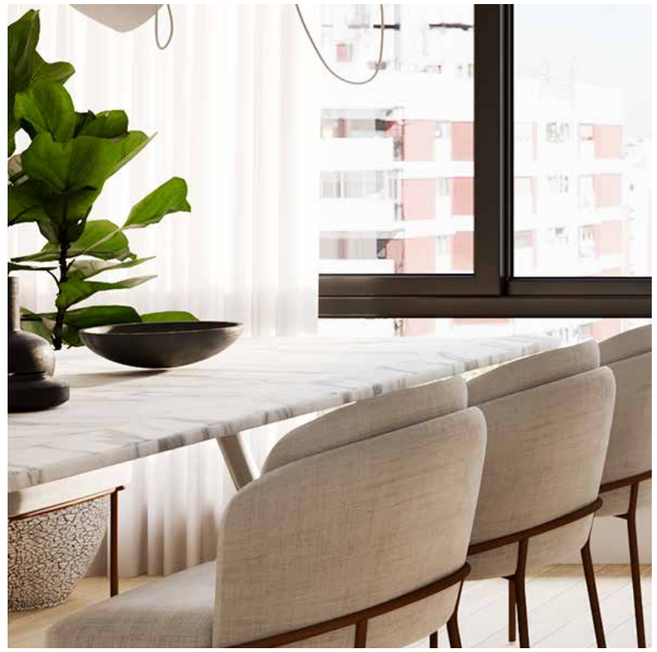






## Terminaciones

_ Puertas blindadas de accesos a las unidades
_ Carpintería A30 con DVH
_ Mesadas de Silestone
_ Muebles de cocina de diseño
_ Calefacción por piso radiante individual
_ Agua caliente central
_ Persianas eléctricas en dormitorios





# 02

# *EL BARRIO*

# *DONDE VILLA CRESPO SE CONVIERTE EN SELECTO*

Situado sobre la calle **Drago 261** entre Julián Álvarez y Lavalleja, en el corazón del barrio porteño de **Villa Crespo**, un barrio vanguardista en constante reinvención, que ofrece una variada actividad cultural, educativa, gastronómica y comercial. Espacios verdes para tus paseos matinales y vespertinos además una animada vida nocturna.

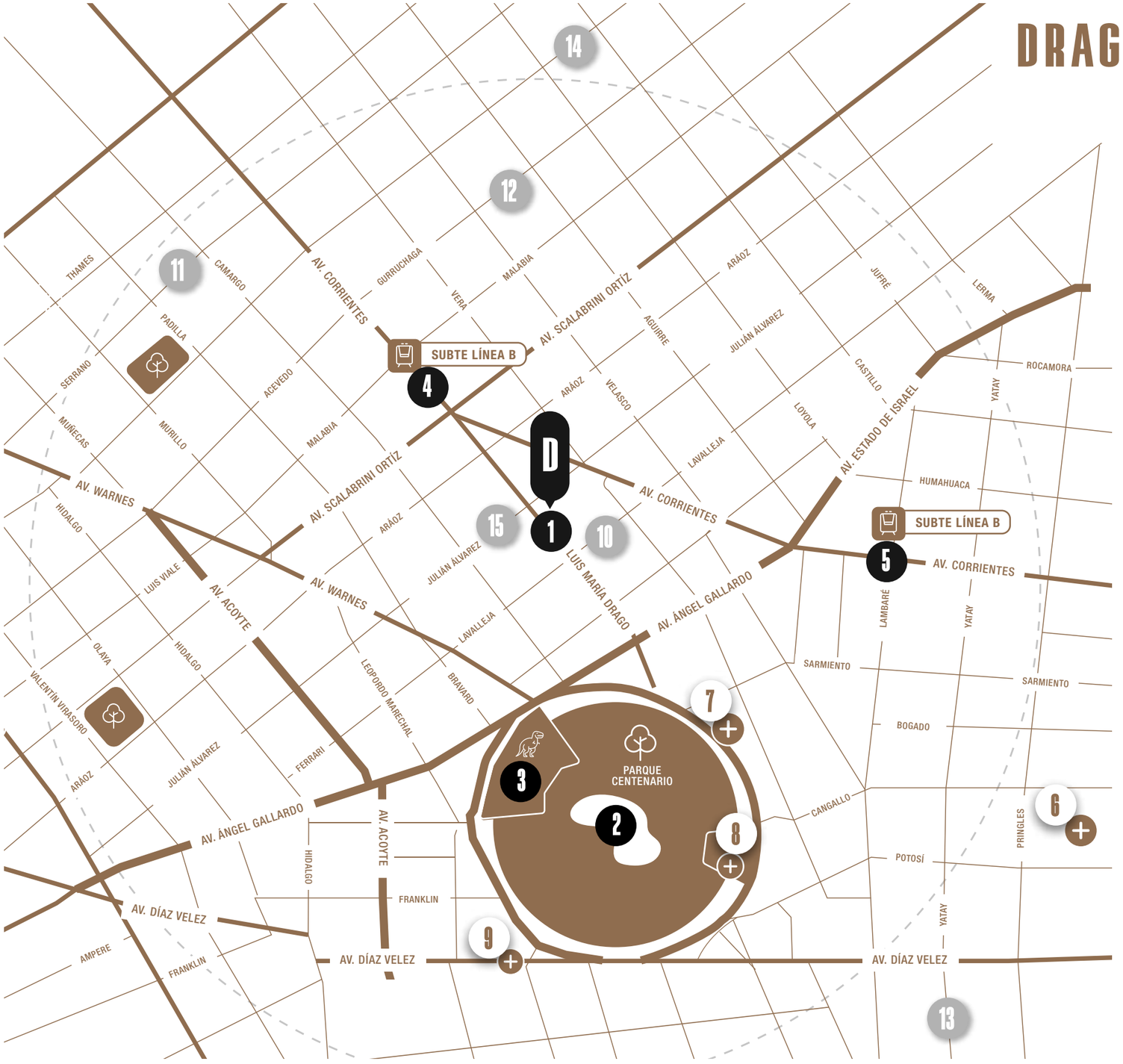
# *DRAGO 261*

—

# *VILLA CRESPO*

—

# *BS. AS.*




**REFERENCIAS:** **1**_ DRAGO SELECT **2**_ Parque Centenario **3**_ Museo de Ciencias Naturales **SUBTE LÍNEA B:** **4**_ Estación O. Pugliese (ex Malabia) **5**_ Estación Ángel Gallardo **SALUD:** **6**_ Hospital Italiano **7**_ Hospital Naval **8**_ Hospital María Curie **9**_ Hospital Durand **EDUCACIÓN:** **10**_ Instituto Alas **11**_ Escuela Scholem Aleijem **12**_ Escuela Bereshit **13**_ ORT Argentina **14**_ Ecos Secundario **15**_ Escuela Nº17 Francisco Vitoria

DRAGO

# *PRIVILEGIADAMENTE CERCA*

**5′**

**Subte Línea B**
Estación O. Pugliese
(ex Malabia)

**8′**

**Subte Línea B**
Estación Ángel Gallardo

**1′**

Av. Corrientes

**5′**

Av. Córdoba

**5′**

Parque Centenario y
Museo de Ciencias
Naturales

**15′**

Polo gastronómico,
comercial y educativo



Parque Centenario

## Un barrio que respira con vos.

Su cercanía al Parque Centenario lo convierte en el lugar ideal para escapar de la rutina diaria. Pasear tranquilamente, ejercitarse intensamente, visitar su feria artesanal, sentarte a contemplar el verde o simplemente respirar el aire puro.

# *ESPACIOS ÚNICOS*

Dejate envolver por la magia de un barrio excepcional, donde encontrarás los establecimientos más distinguidos en cultura, gastronomía, paseos y encuentros.



Monumento a Pugliese Corrientes y Scalabrini Ortiz



Mercat Villa Crespo




## Mercat Villa Crespo

El primer mercado gastronómico a la ciudad de Buenos Aires.




Mural Estación de Subte O. Pugliese



Polo gastronómico




A tan solo 15 minutos del edificio, tendrás acceso a una amplia variedad de opciones de entretenimiento, educación, tiendas, servicios y transporte. Además, podrás contemplar la añeja arboleda que resalta en la tranquila calle Drago.

# *UNA EXPERIENCIA DE VIDA URBANA INCOMPARABLE*

DRAGO




**1**_ DRAGO SELECT

**GASTRONOMÍA**

**2**_ El buen sabor africano

**3**_ El Club de la Milanesa

**4**_ Restaurante Santa Marta Tiene Tren

**5**_ Burger King - McDonald´s

**6**_ La Crespo

**7**_ Mercat Villa Crespo

**8**_ Malvón

**9**_ La Birra Bar Villa Crespo

**10**_ Croque Madame

**11**_ Conchale Vale!

**12**_ Pa'Chichiriviche

**12**_ Monti

**13**_ Parrilla del Centenario

**Cafeterías**

**Bares**

**Indumentaria**

# 03

# *LAS RESIDENCIAS*

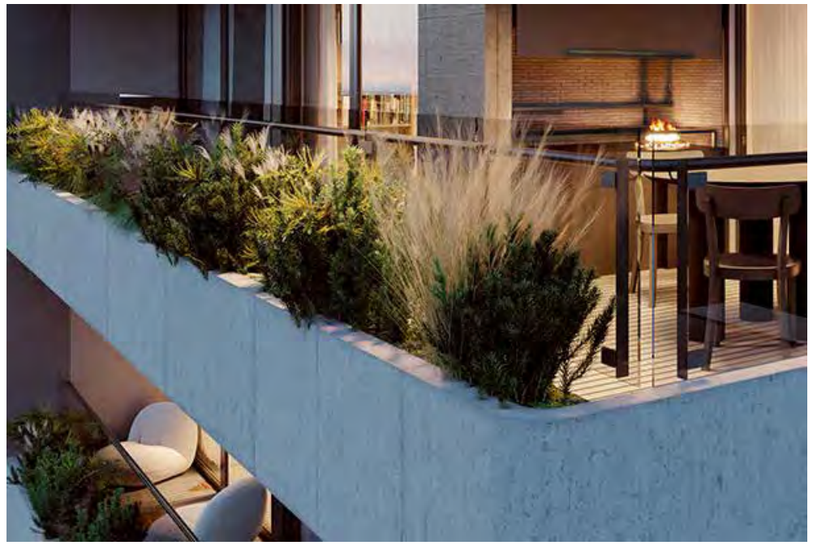
# *PREMIUM*
# *FAMILY RESIDENCES*

La combinación perfecta de comodidad y bienestar, una fabulosa espacialidad
y detalles que marcan la diferencia, hacen tu sueño realidad.

DRAGO

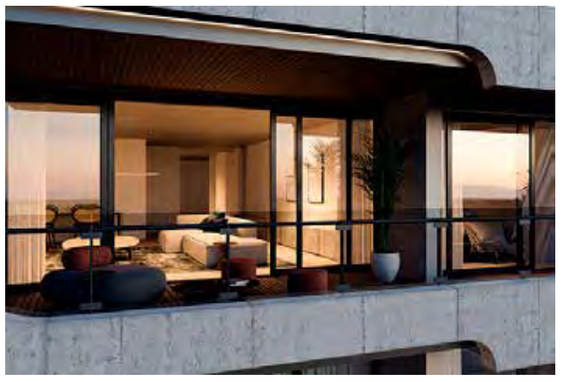


DRAGO









# *SEMIPISOS INSPIRADOS EN EL PLACER COTIDIANO*

Las residencias de DRAGO SELECT fueron diseñadas bajo el concepto de Casas en Altura, un sofisticado diseño de espacios para toda familia. Con ambientes generosos y una excelente orientación que permiten garantizar un confort inigualable.

DRAGO

# *OTRA DIMESIÓN EN RESIDENCIAS EN VILLA CRESPO*

_ 22 residencias de 4 ambientes
_ Semipisos desde 131 a 181 m2
_ 1 exclusivo Penthouse
_ Todas las unidades con parrilla propia

_ Amplios ambientes muy luminosos
_ Balcones aterrazados
_ Delicados acabados
_ Materiales y terminaciones premium





Mañanas y tardes llenas luz.



Ambientes que desbordan detalles de diseño y confort.



Soñá en grande. Exclusivo Penthouse en el piso 12 de 336 m2. Terraza verde propia con solarium y espejo de agua.

# 04

*Premier amenities*

# *ABSOLUTAMENTE PREMIER*

Con **200 m2 de superficie** total de amenities DRAGO SELECT propone espacios especialmente diseñados para el relax, el trabajo y el encuentro social.  Su concepto de **Premier Amenities** proporciona todo lo necesario para tu equilibrio físico y mental. Una piscina cubierta, espacios al aire, áreas para inspirarte y disfrutar de un día muy Select.

DRAGO

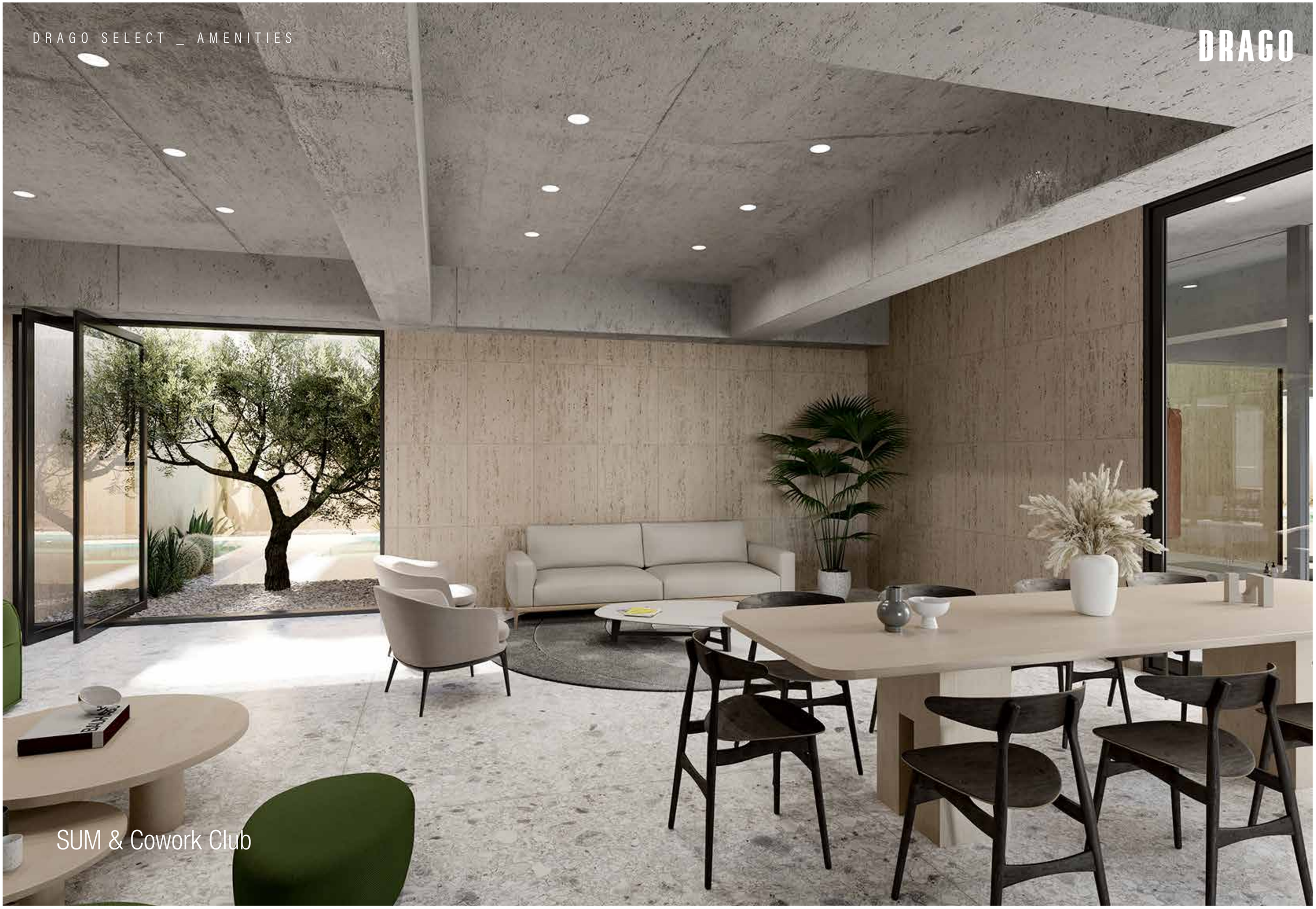
# 200 M2

## PB

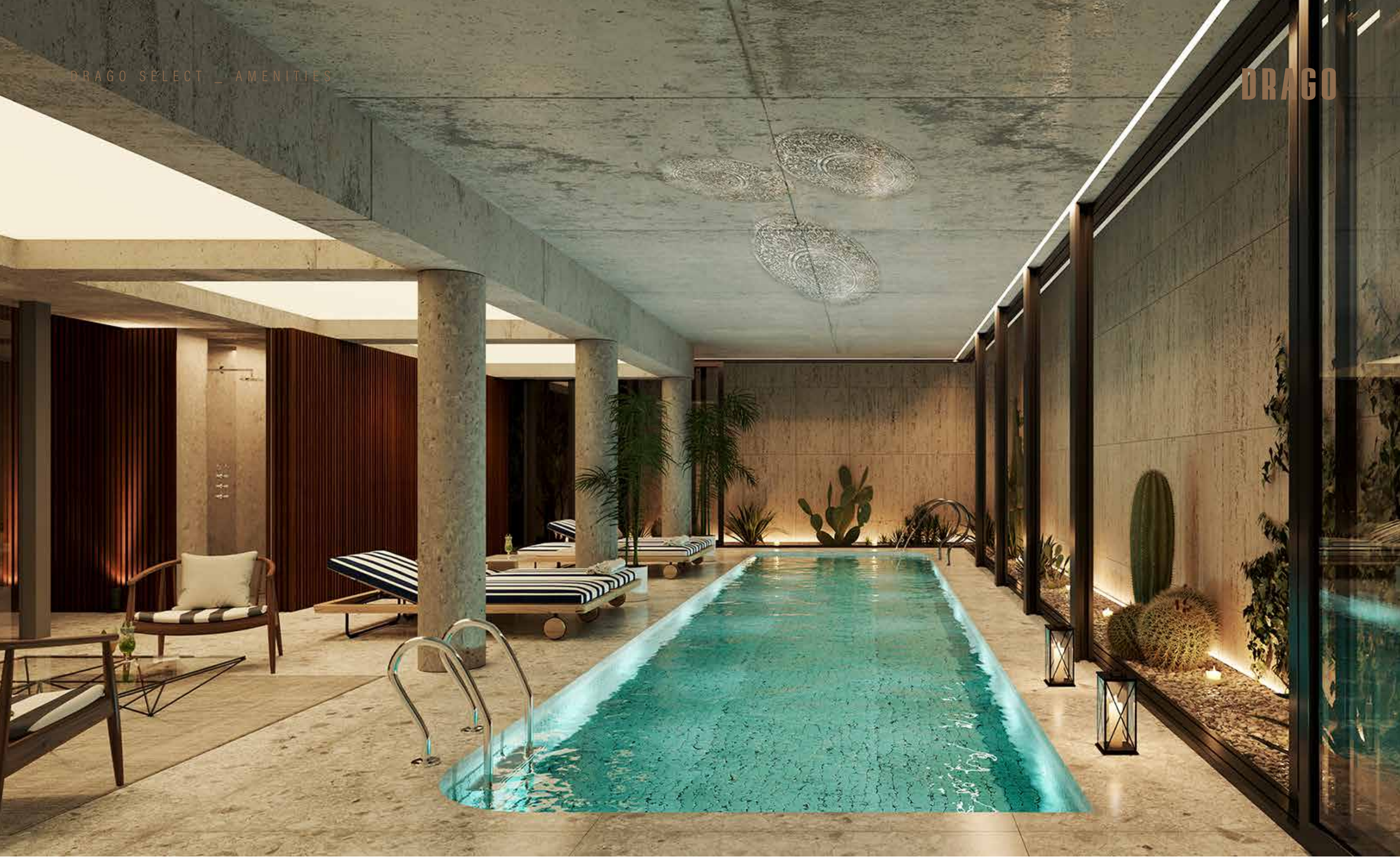
_ *Piscina cubierta*
_ *Sum & Cowork/Club*
_ *Gimnasio*
_ *Kids Club*

## P13

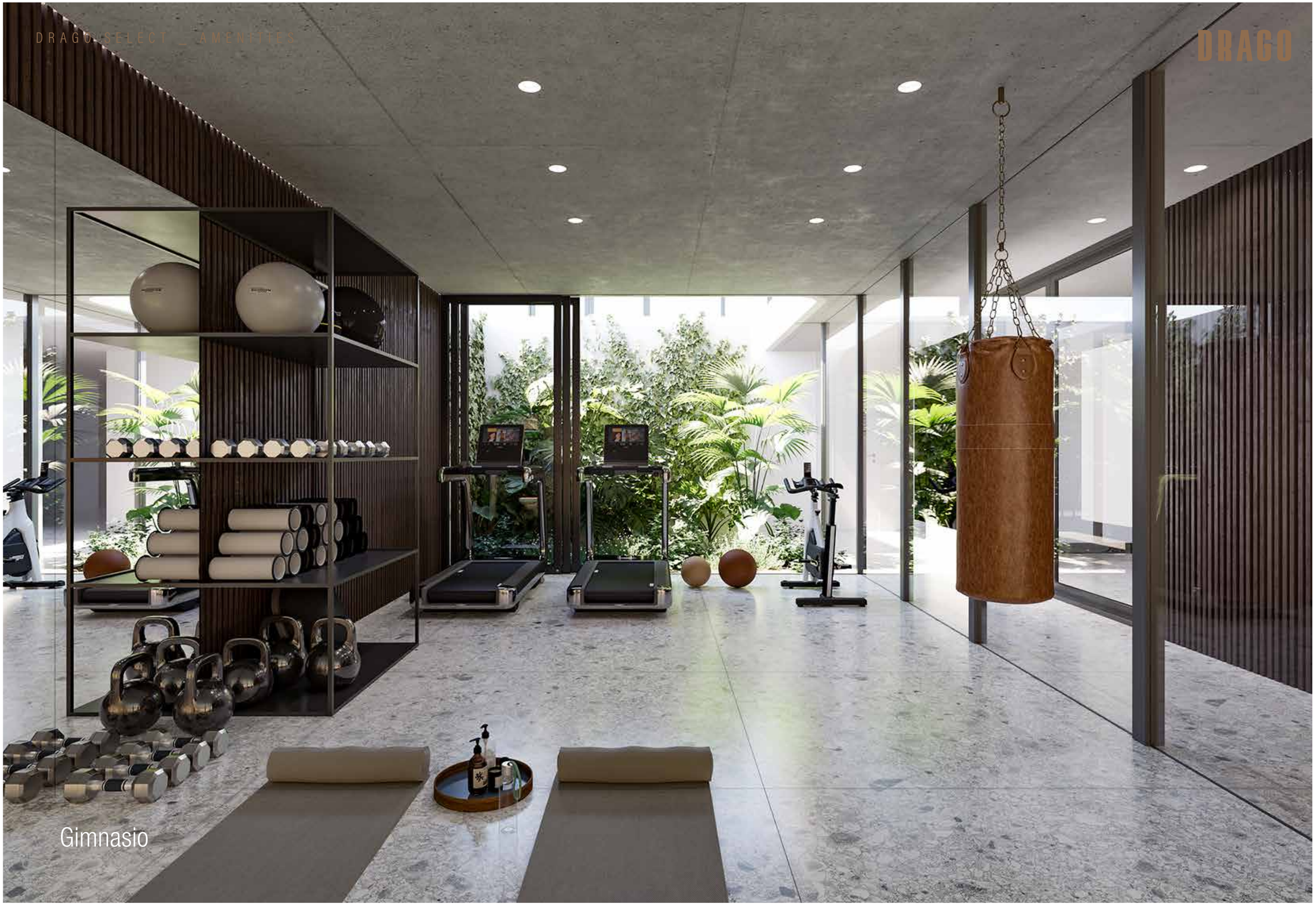
_ *Terraza verde con solárium*
_ *Piscina para niños*
_ *Sector parrillas*



SUM & Cowork Club



Piscina Cubierta en PB.



Gimnasio




## Kids Club



Piscina para niños _ Terraza verde

DRAGO

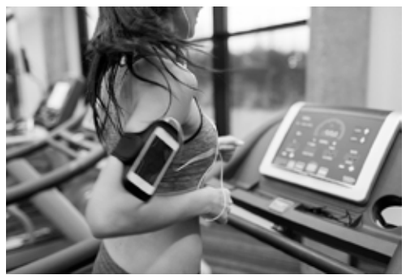






# *EL MÁS ALTO NIVEL DE COMODIDAD, PRIVACIDAD Y OCIO.*





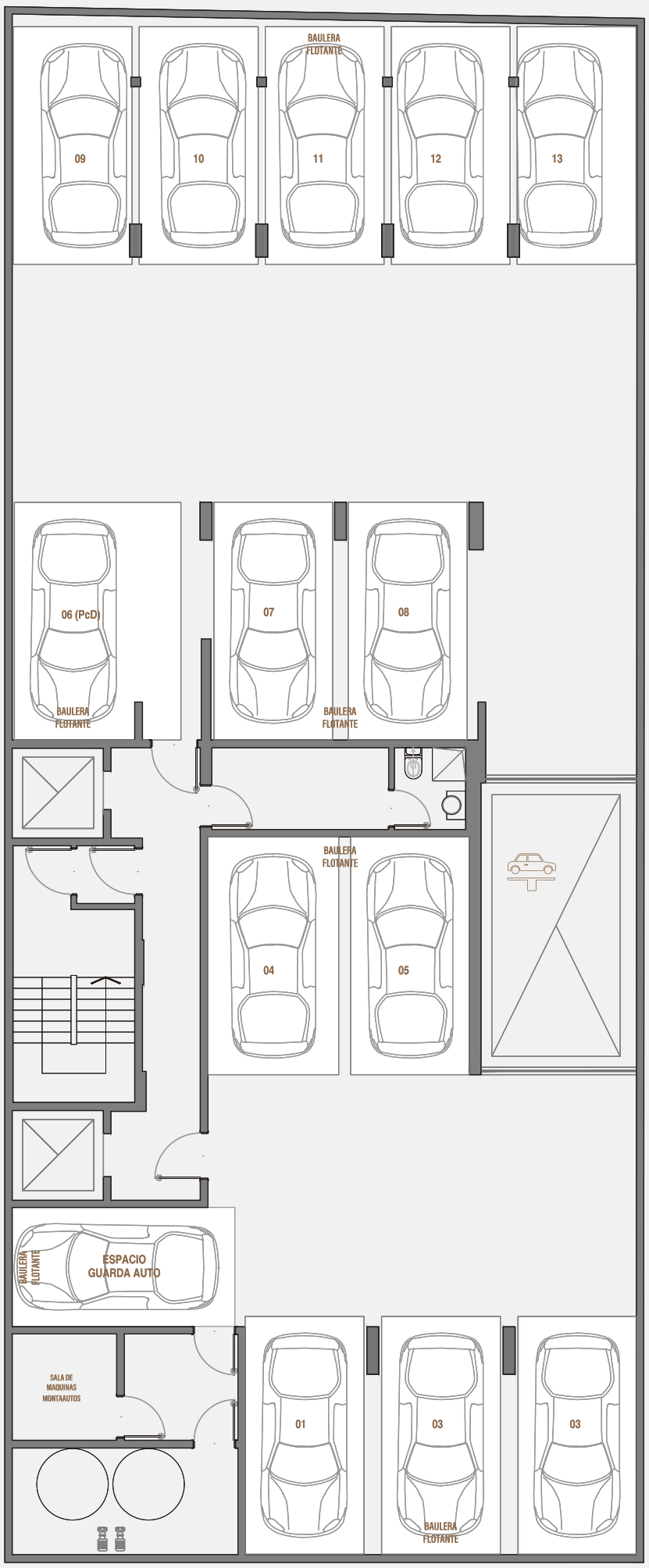
# 05

*PLANOS*

DRAGO

SELECT

ABS
ESTUDIO
BUTLER | SAAL




# *PLANTA*
# *2º SUBSUELO*

COCHERAS

BAULERAS

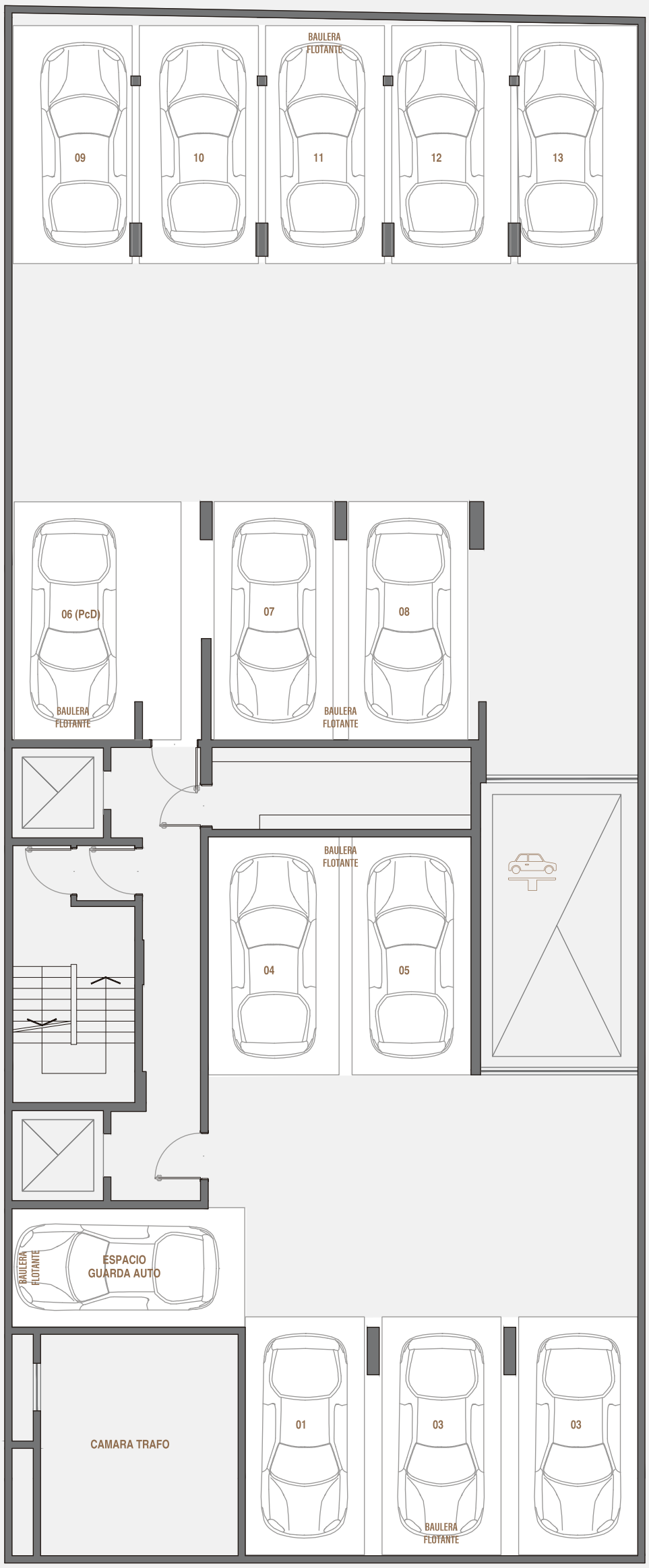
MONTAUTOS

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador pordrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blancquería. La descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

DRAGO

SELECT

ABS
ESTUDIO
BUTLER | SAAL




# *PLANTA 1º SUBSUELO*

COCHERAS

BAULERAS

MONTAUTOS



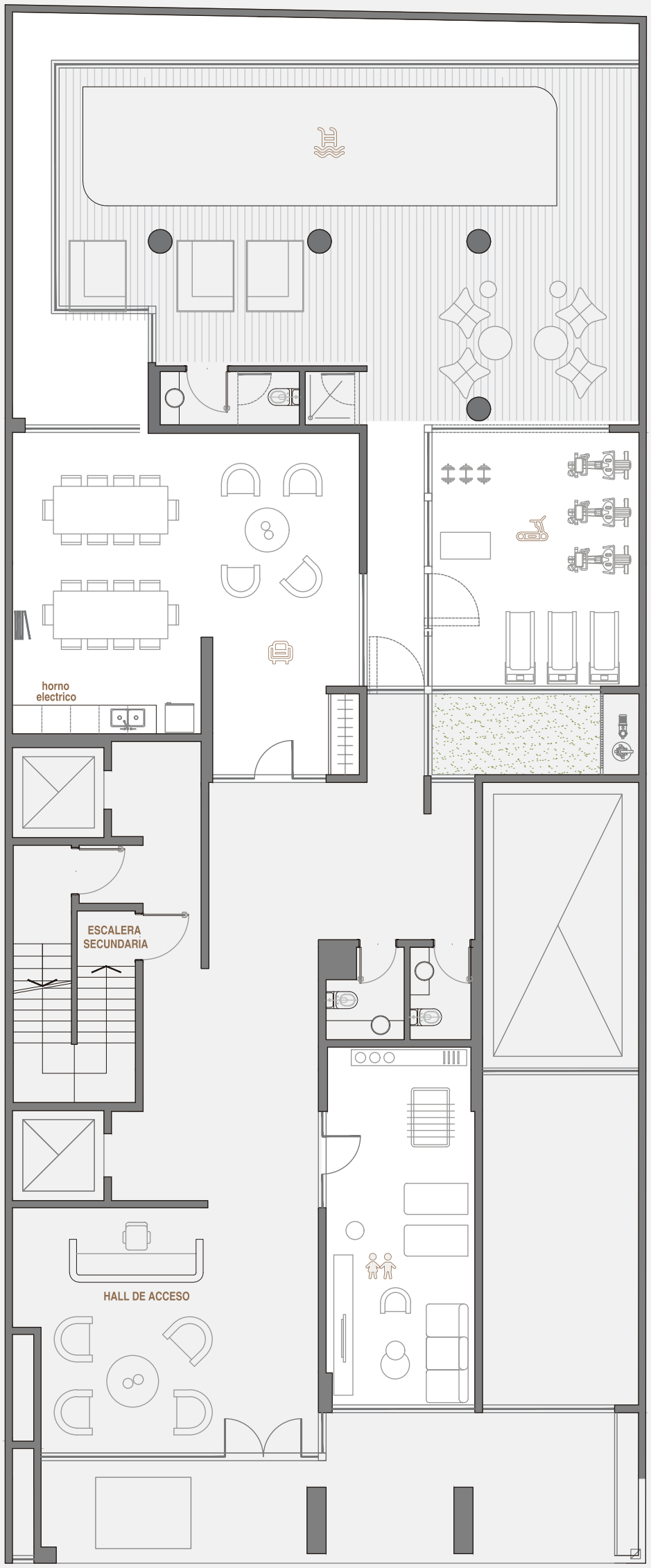
Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador pordrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blancquería. La descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

CALLE DRAGO 261

DRAGO

SELECT

ABS
ESTUDIO
BUTLER | SAAL




# *PLANTA BAJA*

PISCINA EXTERIOR
9.95 X 2.50 m.

SUM
7.3 X 6.3 m.

GYM
4.35 X 5.30 m.

KIDS CLUB
3.1 X 7.5 m.

MONTAUTOS

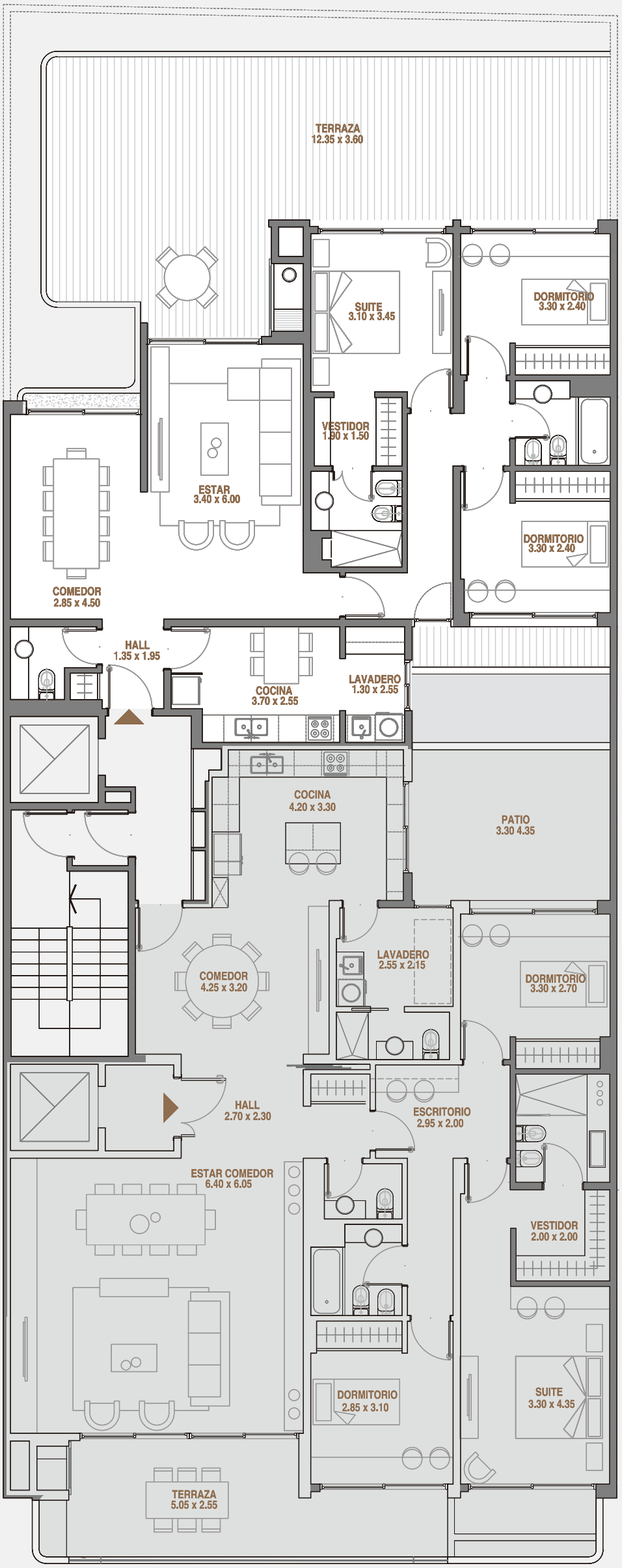
CALLE DRAGO 261

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador pordrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blancquería. La descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

DRAGO

SELECT

ABS
ESTUDIO
BUTLER | SAAL




CALLE DRAGO 261

# *PLANTA PISO 1º*

## 102

CUBIERTOS: 113 m2

EXPANSIÓN: 60.8 m2

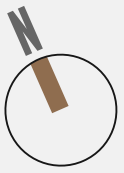
**SUP. TOTAL: 173.8 m2**

## 101

CUBIERTOS: 159 m2

EXPANSIÓN: 36 m2

**SUP. TOTAL: 195 m2**

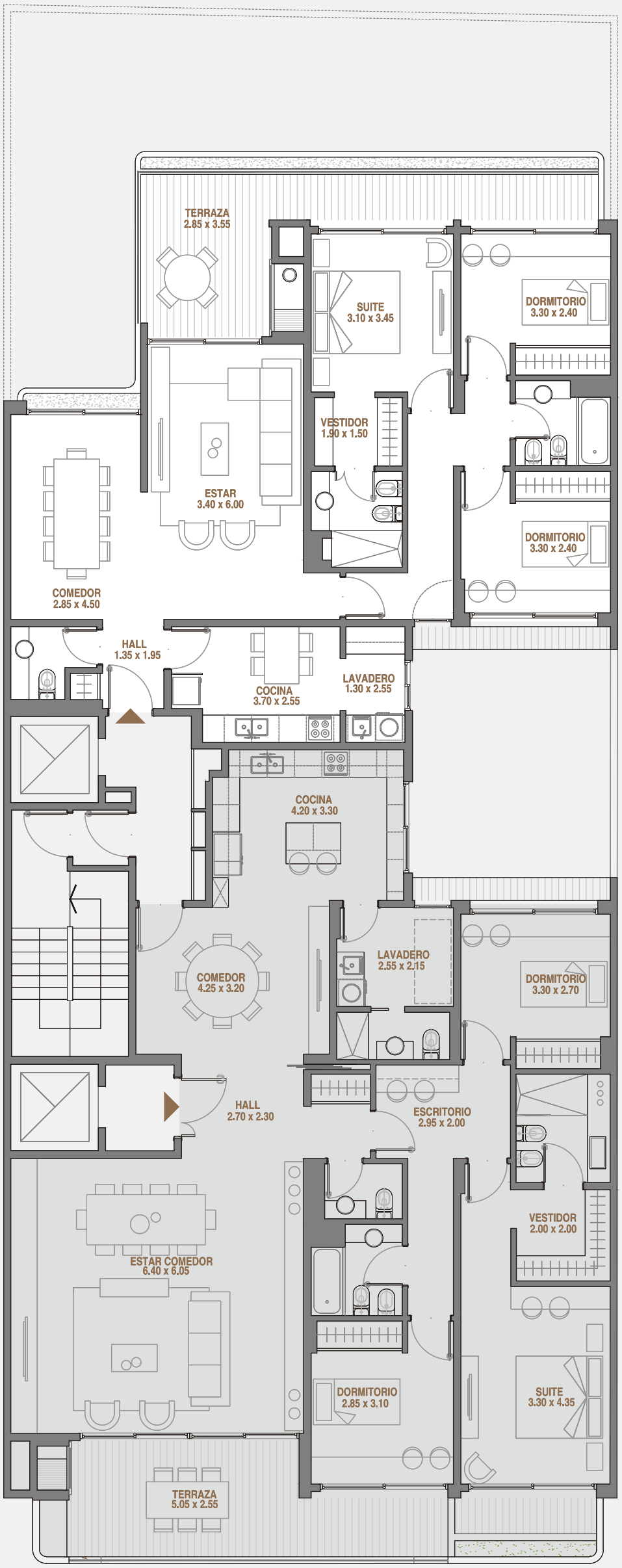



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador pordrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blancquería. La descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

DRAGO

SELECT

ABS
ESTUDIO
BUTLER | SAAL




CALLE DRAGO 261

# *PLANTA*
# *PISO 2º A 10º*

## 202

CUBIERTOS: 113 m2

EXPANSIÓN: 18.5 m2

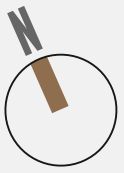
**SUP. TOTAL: 131.5 m2**

## 201

CUBIERTOS: 159 m2

EXPANSIÓN: 22 m2

**SUP. TOTAL: 181 m2**

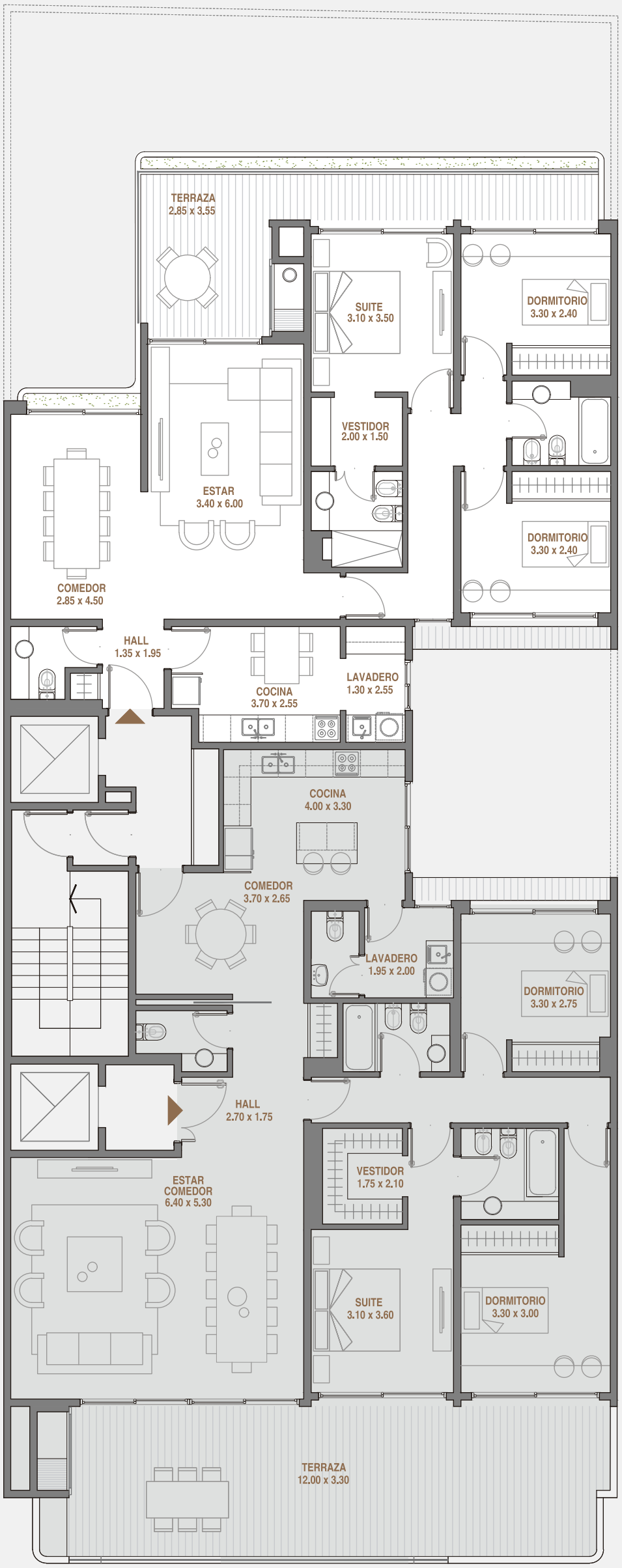



Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador pordrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blancquería. La descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

DRAGO

SELECT

ABS
ESTUDIO
BUTLER | SAAL




CALLE DRAGO 261

# *PLANTA*
# *PISO 11º*

## *1102*

CUBIERTOS: 113 m2

EXPANSIÓN: 18.5 m2

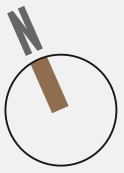
**SUP. TOTAL: 131.5 m2**

## *1101*

CUBIERTOS: 142 m2

EXPANSIÓN: 40 m2

**SUP. TOTAL: 182 m2**




Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador pordrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blancquería. La descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

# DRAGO

SELECT

ABS
ESTUDIO
BUTLER | SAAL




CALLE DRAGO 261

# *PLANTA PISO 12º*

# *1201*

CUBIERTOS: 176m2

EXPANSIÓN: 154 m2

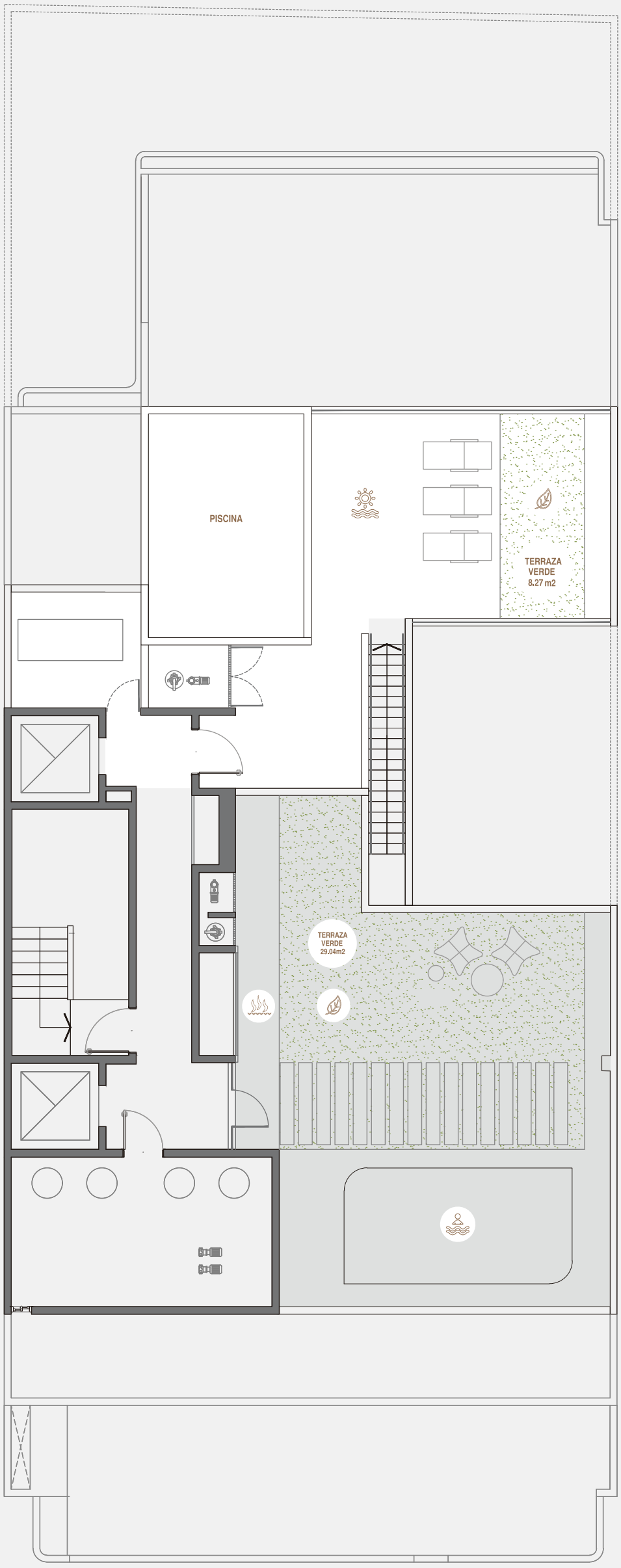
**SUP. TOTAL:330 m2**

Las descripciones, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador podrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blanquería. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

DRAGO

SELECT

ABS
ESTUDIO
BUTLER | SAAL




# *PLANTA*
# *PISO 13º*

TERRAZA CON SOLÁRIUM
Y PISCINA
3.4 X 4.9 m.

TERRAZA VERDE
29.04 X 8.27 m.

PISCINA INFANTIL
2.55 X 5.00 m.
PROFUNDIDAD: 40CM

SECTOR PARRILLA

N

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas que el desarrollador pordrá modificar, revisar o retirar según su discreción y están sujetas a cambios sin previo aviso. Las unidades funcionales se entregan sin mobiliario o, cortinas, decoración, iluminación, electrodomésticos, vegetación y blancquería. La descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra.

CALLE DRAGO 261

# 06

*TEAM WORK*

*SUPERÁ TUS LÍMITES*
*Y CONVERTITE*
*EN SELECT*

DRAGO
SELECT

interwin

5275-4200