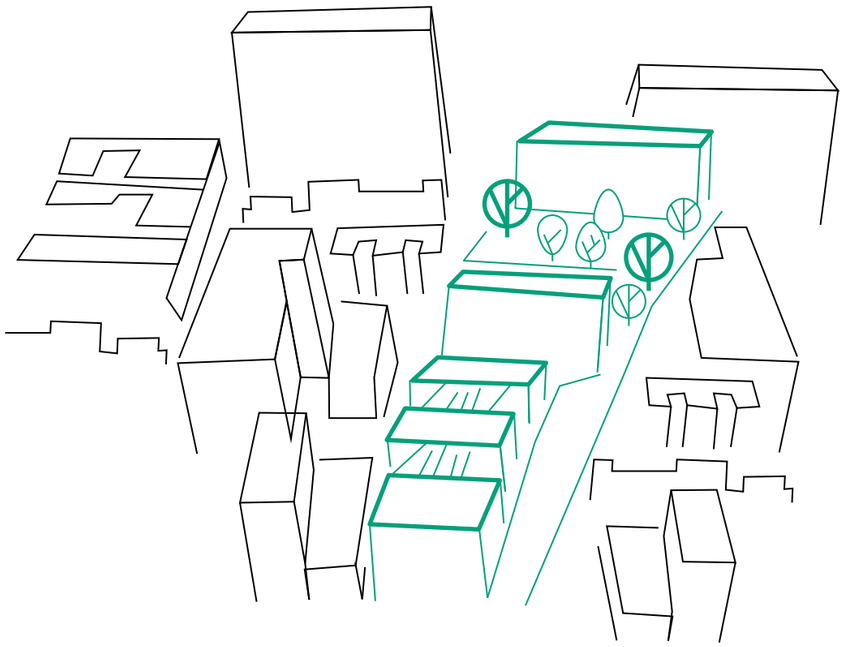


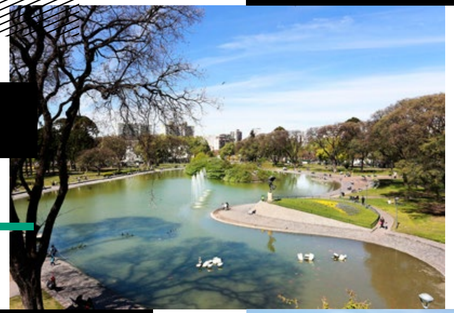
GREEN LINE

RESPIRA BUENOS AIRES

GREEN LINE

RESPIRA BUENOS AIRES

SARMIENTO 4242 ALMAGRO





BUENOS AIRES.
Zona Hospital Italiano

BUENOS AIRES.
Zona Parque Centenario





UNA LÍNEA VERDE
NATURAL Y MODERNA
EN MEDIO
DE LA CIUDAD.



UN OASIS EN BUENOS AIRES

CERCA DE TODO,

LEJOS DEL RUIDO



SARMIENTO 4242 ALMAGRO

Un gran pulmón de manzana rodeado de un complejo de 3 edificios.

-

A sólo metros del Hospital Italiano, del Parque Centenario y de múltiples accesos a transporte público.

CERCANÍAS

AV. CORRIENTES	100 M
SUBTE LÍNEA B	300 M
AV. MEDRANO	200 M
AV. DÍAZ VELEZ	300 M







INSTITUTO UNIVERSITARIO

Se encuentra en esta zona el Instituto Universitario del Hospital Italiano, donde se forman cientos de estudiantes en Carreras de Grado y Posgrado relacionados a la Medicina.



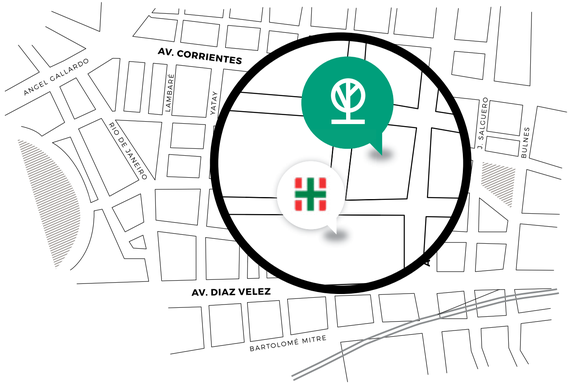
PARQUE CENTENARIO

Uno de los espacios verdes más grandes e importantes de la ciudad, con actividad deportiva, de ocio y cultural permanente.

LA IMPORTANCIA DEL HOSPITAL ITALIANO TAN CERCA

El alto volumen de gente que utiliza los servicios del Hospital Italiano genera grandes oportunidades en el mercado de alquileres temporarios para aquellas ubicaciones cercanas; tanto para pacientes y familiares como así también para profesionales.

- **40 ESPECIALIDADES MÉDICAS**
- **50.000 PACIENTES POR MES**
- **785 HABITACIONES**
- **9.000 MÉDICOS, MANTENIMIENTO Y ADMINISTRATIVOS**



P

PROYECTO



MODERNO COMPLEJO RESIDENCIAL CON ESPACIOS VERDES ÚNICOS Y AMENITIES EXCLUSIVOS

PROYECTO

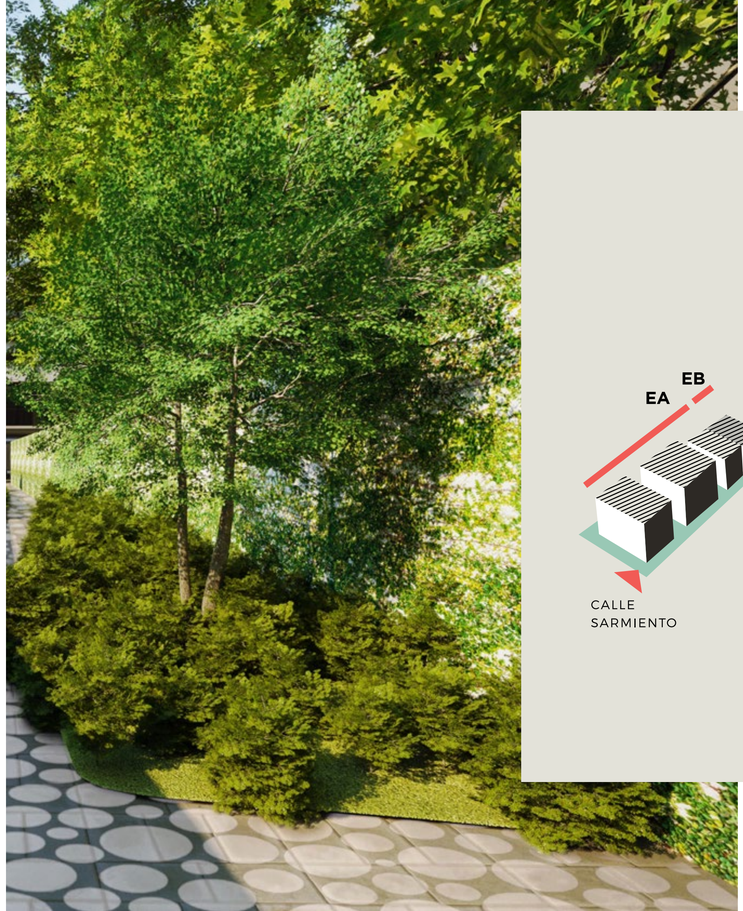
Sobre una parcela de tierra excepcional por sus dimensiones, con más de 110 metros de largo y 2300 m² de superficie **GREEN-LINE** es un complejo residencial que conjuga las características de departamentos modernos con las virtudes de un espacio verde exclusivo. Un lugar en donde sus habitantes puedan sentir la comodidad de vivir cerca de todo con un entorno natural y tranquilo, alejado del bullicio.

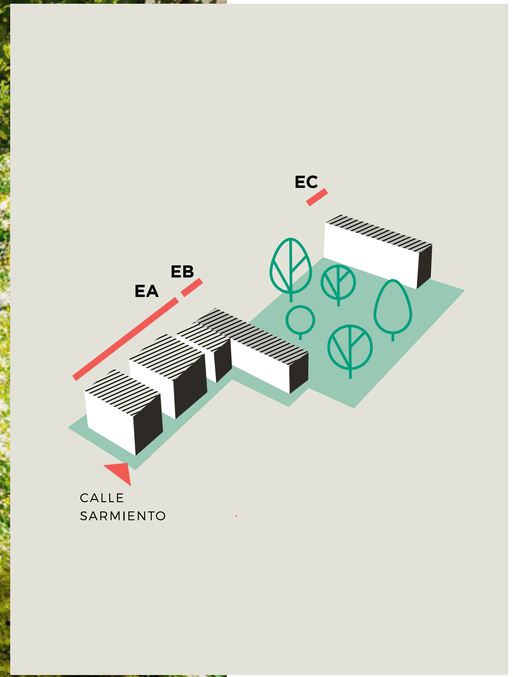
Este complejo, de características únicas en el plano de la manzana, se compone de 3 edificios, con unidades de 1 a 4 ambientes, con un hermoso camino verde y puentes de conexión.

Sus posibilidades de residencia, lo convierten en una oportunidad excelente tanto para vivir como para invertir.

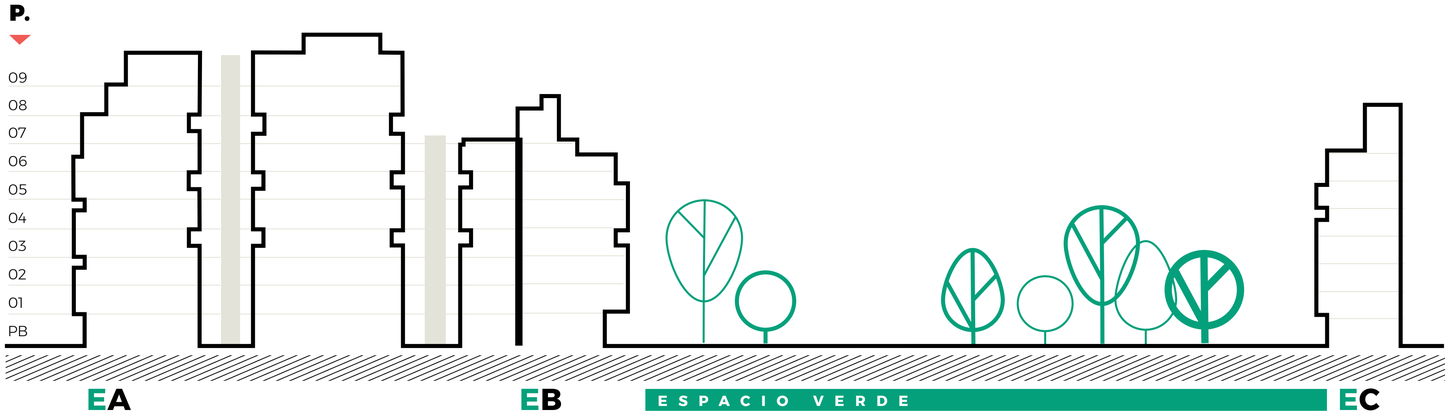
+110 M
DE LARGO

+2300
M² SUP.





VOLUMETRÍA GREEN-LINE



UNA LÍNEA VERDE NATURAL Y MODERNA EN MEDIO DE LA CIUDAD.

skyline

1 A 4

AMBIENTES

UNIDADES
DESDE 25M²
HASTA 172M²

SEGURIDAD

COCHERAS

AMENITIES

TERRAZAS
SUM
GIMNASIO
PARRILLAS
PISCINA / SOLARIUM
LAUNDRY

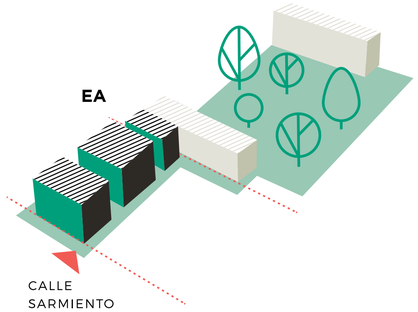
3
EDIFICIOS

PUENTES DE CONEXIÓN
1 CAMINO

+110 M
DE LARGO

+2300
M² SUP.

EA



EDIFICIO A //

Ubicado al frente, sus posibilidades de residencia permanente, temporal y usos múltiples lo convierten en una oportunidad excelente de inversión.

Monoambientes desde 25 m² hasta unidades divisibles de 95 m². Además, cuenta con espacios comunes como laundry, terraza y solarium.

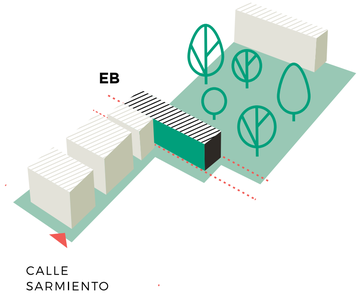
Se destaca por contar con **puesto de seguridad** y **bajas expensas**.





AMENITIES

- TERRAZAS
- SOLARIUM
- PARRILLAS
- LAUNDRY



EB

EDIFICIO B //

Con vista al pulmón del complejo, alejado de la calle.

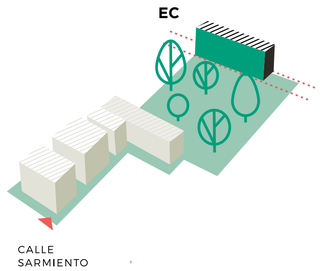
Opciones desde los 47 m^2 hasta los 119 m^2, y unidades en PB con jardín privado.

Los espacios comunes incluyen amenities como piscina, SUM, gimnasio, parrillas, laundry y espacios verdes.

También cuenta con cocheras opcionales, **seguridad y doble control de accesos.**







EC

EDIFICIO C //

Siguiendo el sendero verde, nos encontramos con el tercer edificio. Lejos del ruido, cerca de todo.

Las posibilidades van desde los 40 m^2 hasta los 172 m^2 y cuenta con unidades con jardín privado en PB.

También dispone de cocheras opcionales, **seguridad y doble control de accesos.**

AMENITIES

EB/EC

ESPACIOS VERDES
PISCINA / SOLARIUM
SUM
GIMNASIO
PARRILLAS
LAUNDRY
COCHERAS



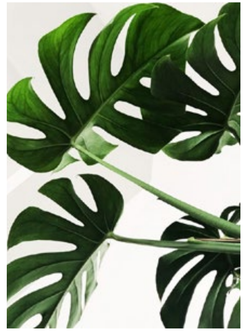


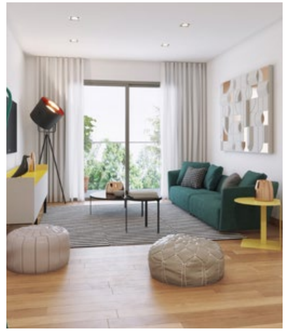


UNIDADES

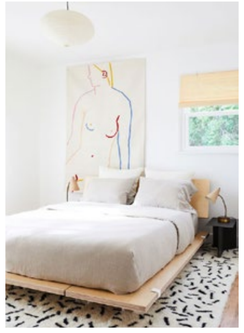
Con diferentes tipologías, cada unidad se caracteriza por su funcionalidad, comodidad, luminosidad y circulación de aire.

La calidad de las terminaciones garantizan el disfrute, el confort y la durabilidad.







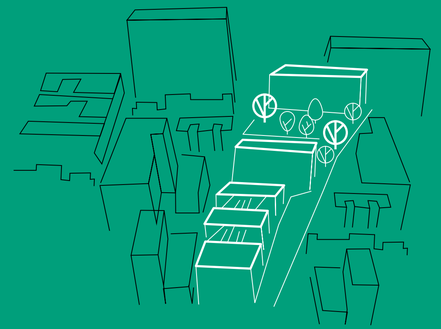




DEPARTAMENTO CON JARDÍN

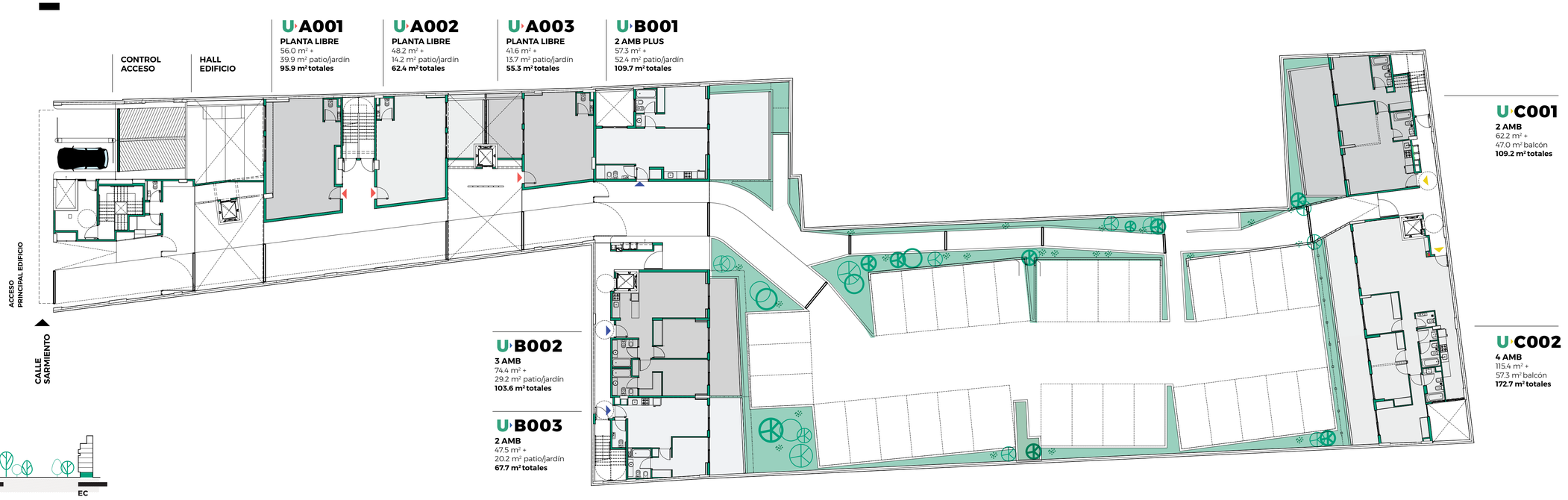
P

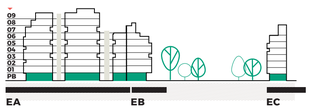
PLANOS



P

PLANOS
PLANTA
BAJA





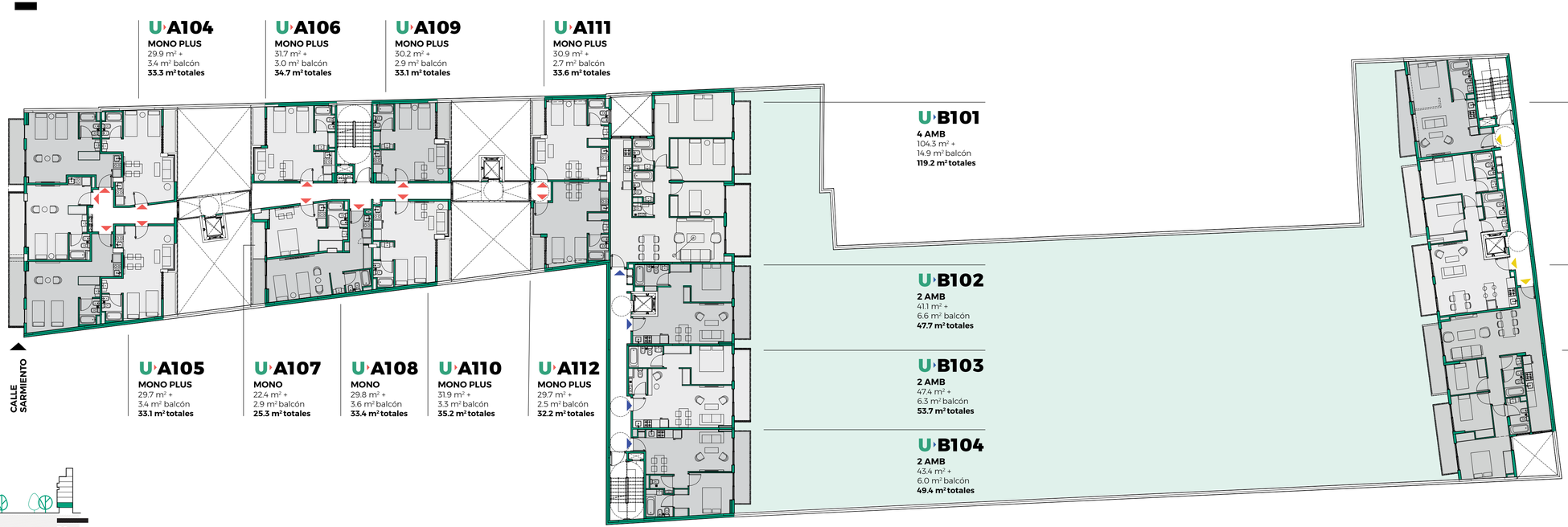
EA EB EC

P

PLANOS

1° PISO





U·A101
MONO
31.9 m² +
5.5 m² balcón
37.4 m² totales

U·A102
MONO PLUS
27.6 m² +
5.5 m² balcón
33.1 m² totales

U·A103
MONO
33.4 m² +
5.5 m² balcón
38.9 m² totales

U·A104
MONO PLUS
29.9 m² +
3.4 m² balcón
33.3 m² totales

U·A105
MONO PLUS
29.7 m² +
3.4 m² balcón
33.1 m² totales

U·A106
MONO PLUS
31.7 m² +
3.0 m² balcón
34.7 m² totales

U·A107
MONO
22.4 m² +
2.9 m² balcón
25.3 m² totales

U·A108
MONO
29.8 m² +
3.6 m² balcón
33.4 m² totales

U·A109
MONO PLUS
30.2 m² +
2.9 m² balcón
33.1 m² totales

U·A110
MONO PLUS
31.9 m² +
3.3 m² balcón
35.2 m² totales

U·A111
MONO PLUS
30.9 m² +
2.7 m² balcón
33.6 m² totales

U·A112
MONO PLUS
29.7 m² +
2.5 m² balcón
32.2 m² totales

U·B101
4 AMB
104.3 m² +
14.9 m² balcón
119.2 m² totales

U·B102
2 AMB
41.1 m² +
6.6 m² balcón
47.7 m² totales

U·B103
2 AMB
47.4 m² +
6.3 m² balcón
53.7 m² totales

U·B104
2 AMB
43.4 m² +
6.0 m² balcón
49.4 m² totales

U·C101
MONO PLUS
35.2 m² +
5.7 m² balcón
40.9 m² totales

U·C102
3 AMB
65.5 m² +
11.5 m² balcón
77 m² totales

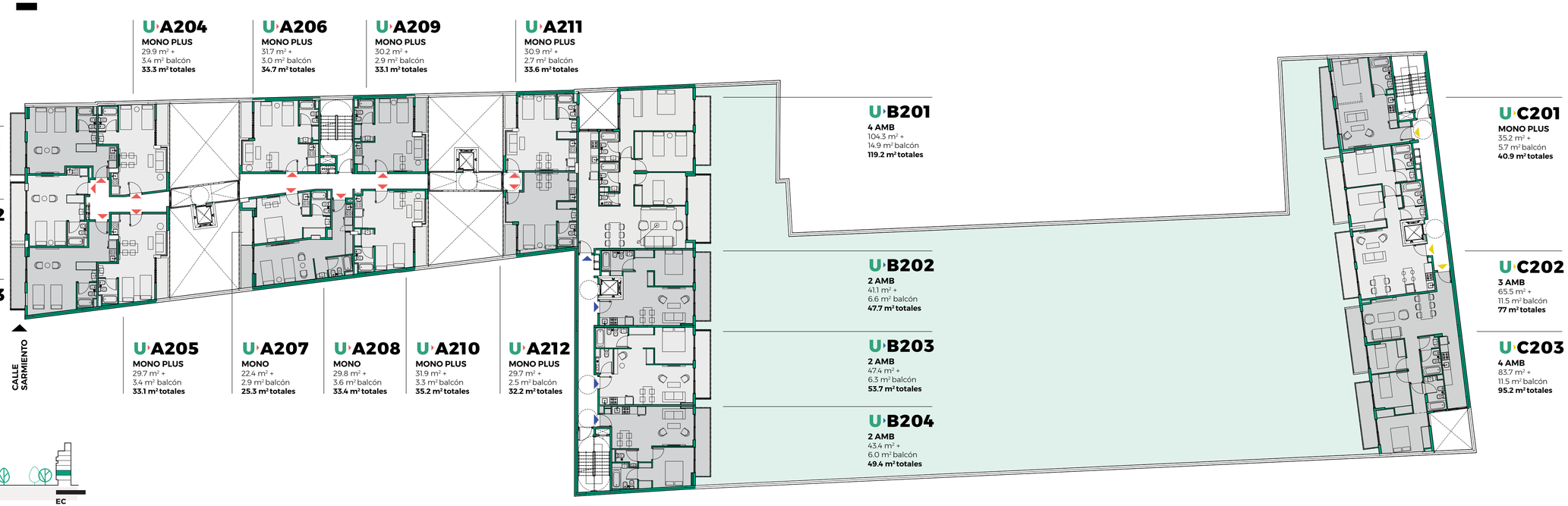
U·C103
4 AMB
83.7 m² +
11.5 m² balcón
95.2 m² totales

EA EB EC

P

PLANOS

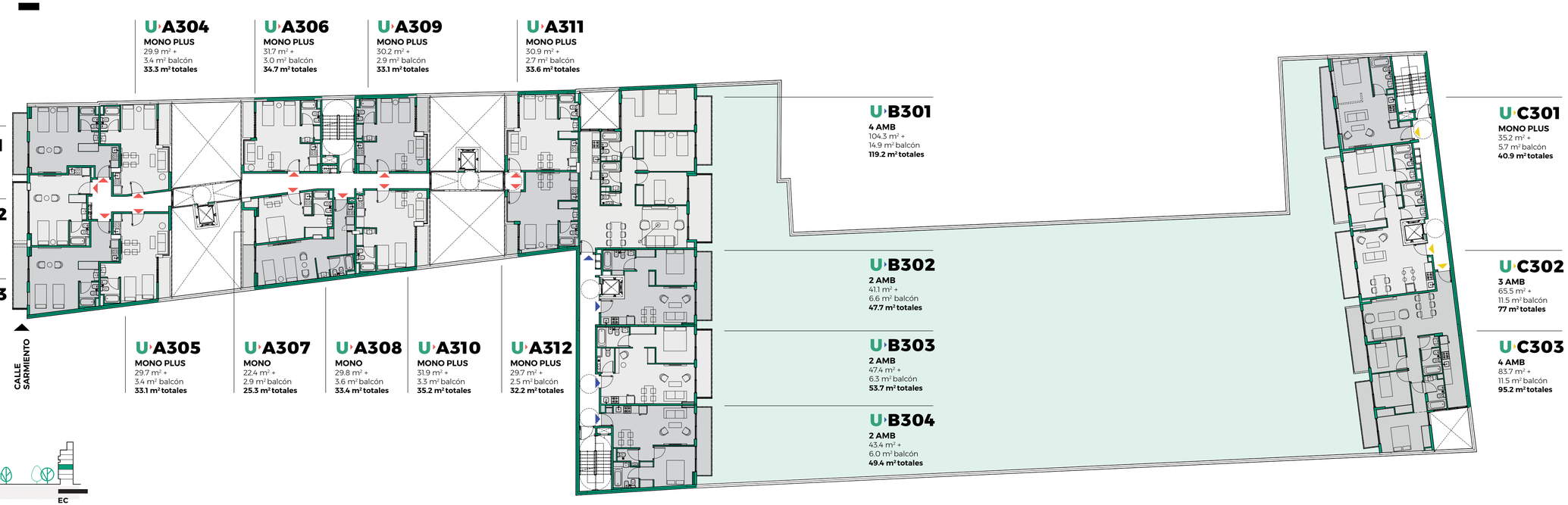
2° PISO



P

PLANOS

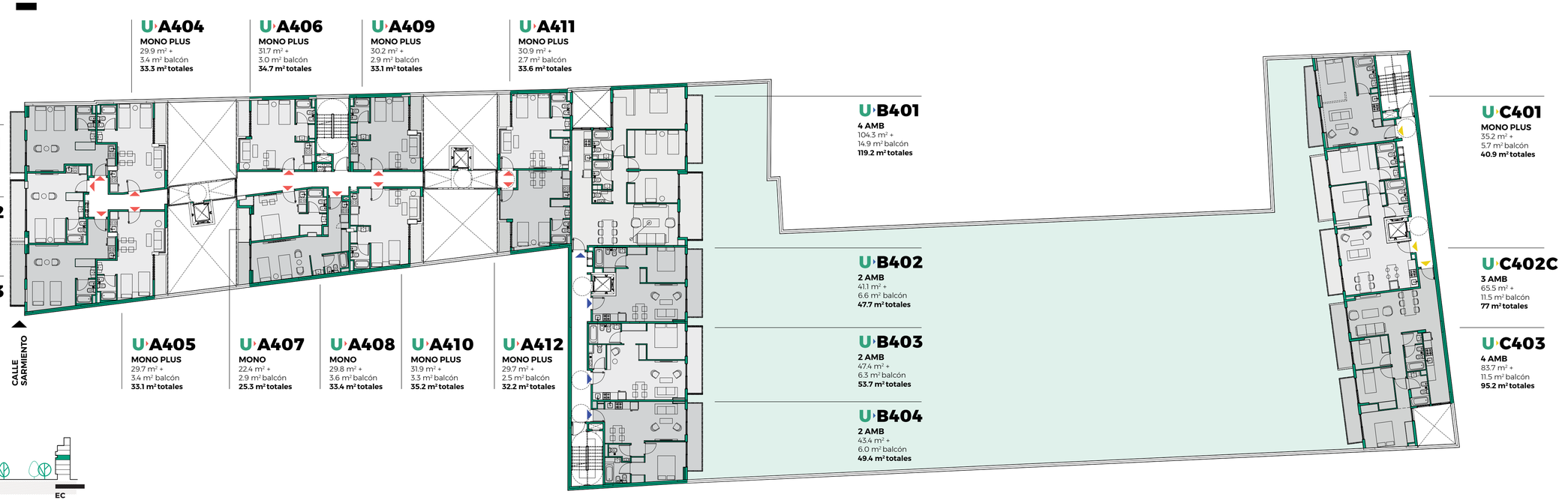
3° PISO



P

PLANOS

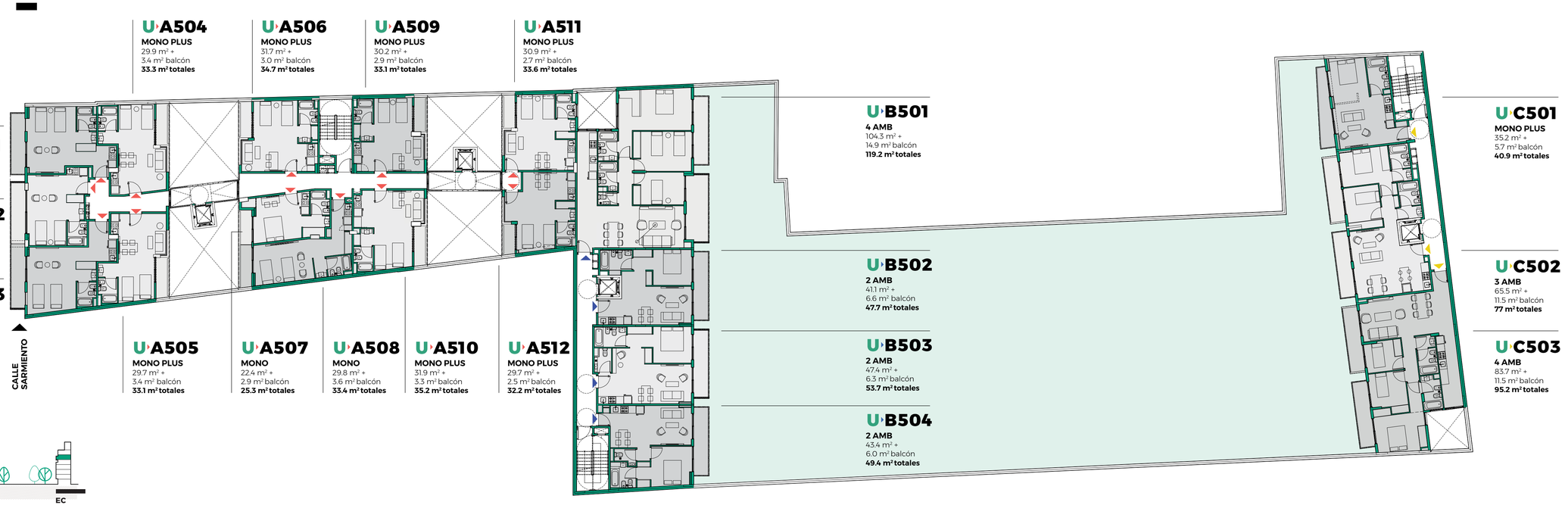
4° PISO



P

PLANOS

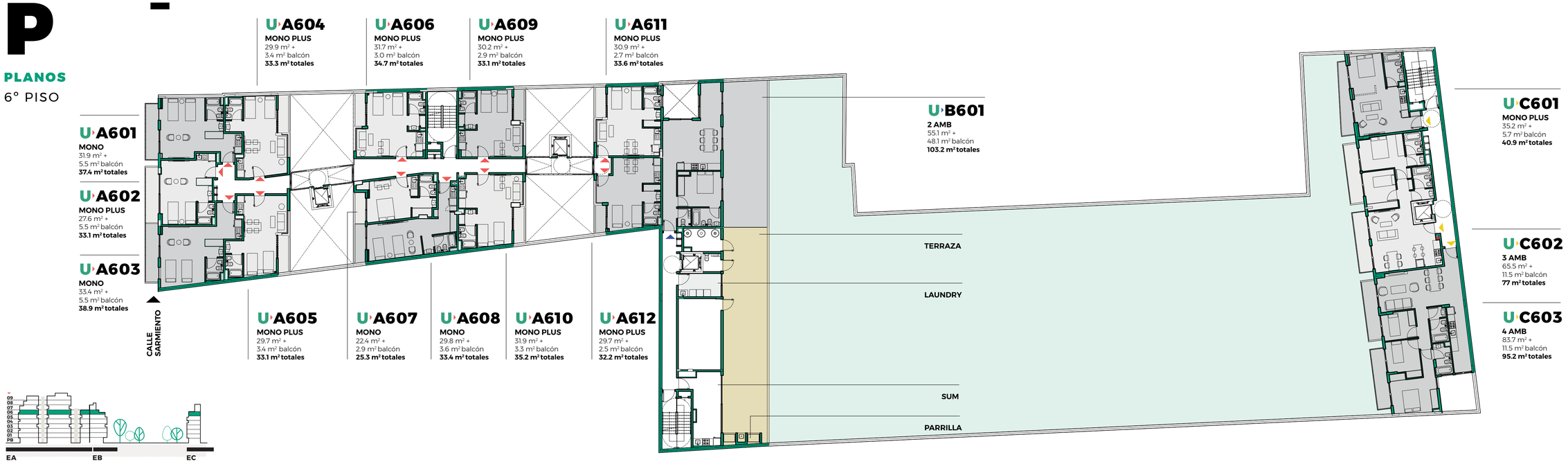
5° PISO



P

PLANOS

6° PISO



EA EB EC

P

PLANOS

7° PISO

U·A701
MONO
31.9 m² +
5.5 m² balcón
37.4 m² totales

U·A702
MONO PLUS
27.6 m² +
5.5 m² balcón
33.1 m² totales

U·A703
MONO
33.4 m² +
5.5 m² balcón
38.9 m² totales

U·A704
MONO PLUS
29.9 m² +
3.4 m² balcón
33.3 m² totales

U·A706
MONO PLUS
31.7 m² +
3.0 m² balcón
34.7 m² totales

U·A709
MONO PLUS
32.3 m² +
2.4 m² balcón
34.7 m² totales

U·A705
MONO PLUS
29.7 m² +
3.4 m² balcón
33.1 m² totales

U·A707
MONO
22.4 m² +
2.9 m² balcón
25.3 m² totales

U·A708
MONO
29.8 m² +
3.6 m² balcón
33.4 m² totales

U·A710
MONO PLUS
33.6 m² +
2.8 m² balcón
36.4 m² totales

CALLE SARMIENTO

SOLARIUM

PISCINA

PARRILLAS

LAUNDRY

TERRAZAS/ SOLARIUM

GIMNASIO

SUM



EA EB EC

P

PLANOS

8° PISO

U·A801
MONO
31.9 m² +
5.5 m² balcón
37.4 m² totales

U·A802
MONO PLUS
27.6 m² +
5.5 m² balcón
33.1 m² totales

U·A804
MONO PLUS
29.9 m² +
3.4 m² balcón
33.3 m² totales

U·A806
MONO PLUS
31.7 m² +
3.0 m² balcón
34.7 m² totales

U·A809
MONO PLUS
32.3 m² +
2.4 m² balcón
34.7 m² totales



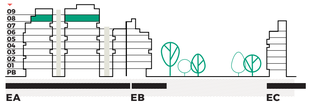
CALLE SARMIENTO

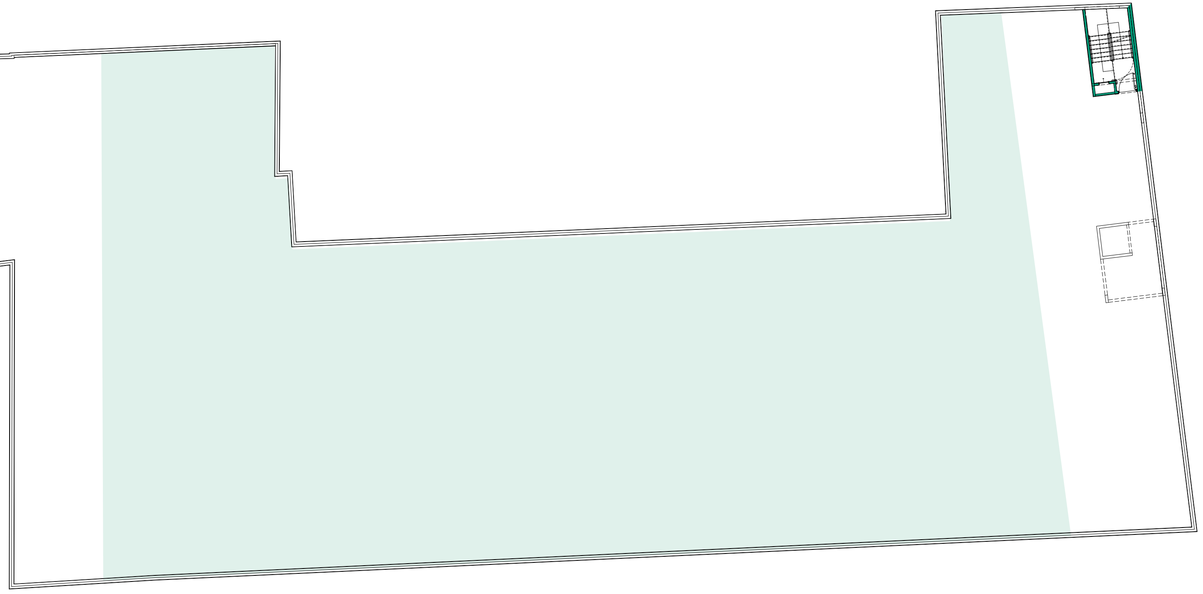
U·A805
MONO PLUS
29.7 m² +
3.4 m² balcón
33.1 m² totales

U·A807
MONO
22.4 m² +
2.9 m² balcón
25.3 m² totales

U·A808
MONO
29.8 m² +
3.6 m² balcón
33.4 m² totales

U·A810
MONO PLUS
33.6 m² +
2.8 m² balcón
36.4 m² totales





EA EB EC

P

PLANOS

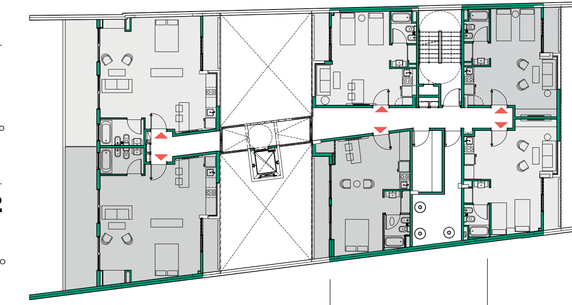
9° PISO

U·A901
MONO PLUS
47.6m² +
2.9 m² balcón +
14.2 m² jardín/patio
64.7 m² totales

U·A902
MONO PLUS
49.9m² +
2.8 m² balcón +
15.9 m² jardín/patio
68.6 m² totales

U·A904
MONO PLUS
31.7 m² +
2.5 m² balcón
34.2 m² totales

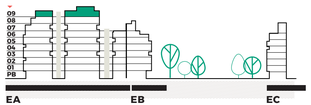
U·A906
MONO PLUS
32.3 m² +
2.4 m² balcón
34.7 m² totales



CALLE SARMIENTO

U·A905
MONO PLUS
34.1 m² +
5.4 m² balcón
39.5 m² totales

U·A907
MONO
33.6 m² +
2.8 m² balcón
36.4 m² totales



EA EB EC







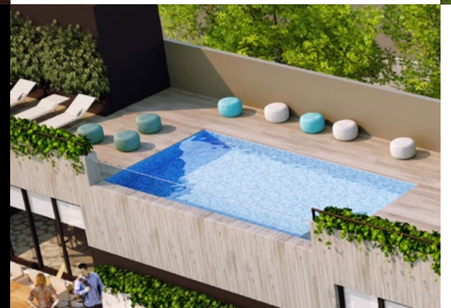


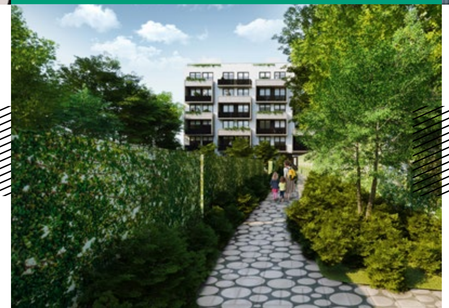
RESPIRA











BUENOS AIRES

interwin

5275-4200