ĀSTORIĀ

LIBERTADOR

Av. del Libertador 7402 – Esquina Nuñez

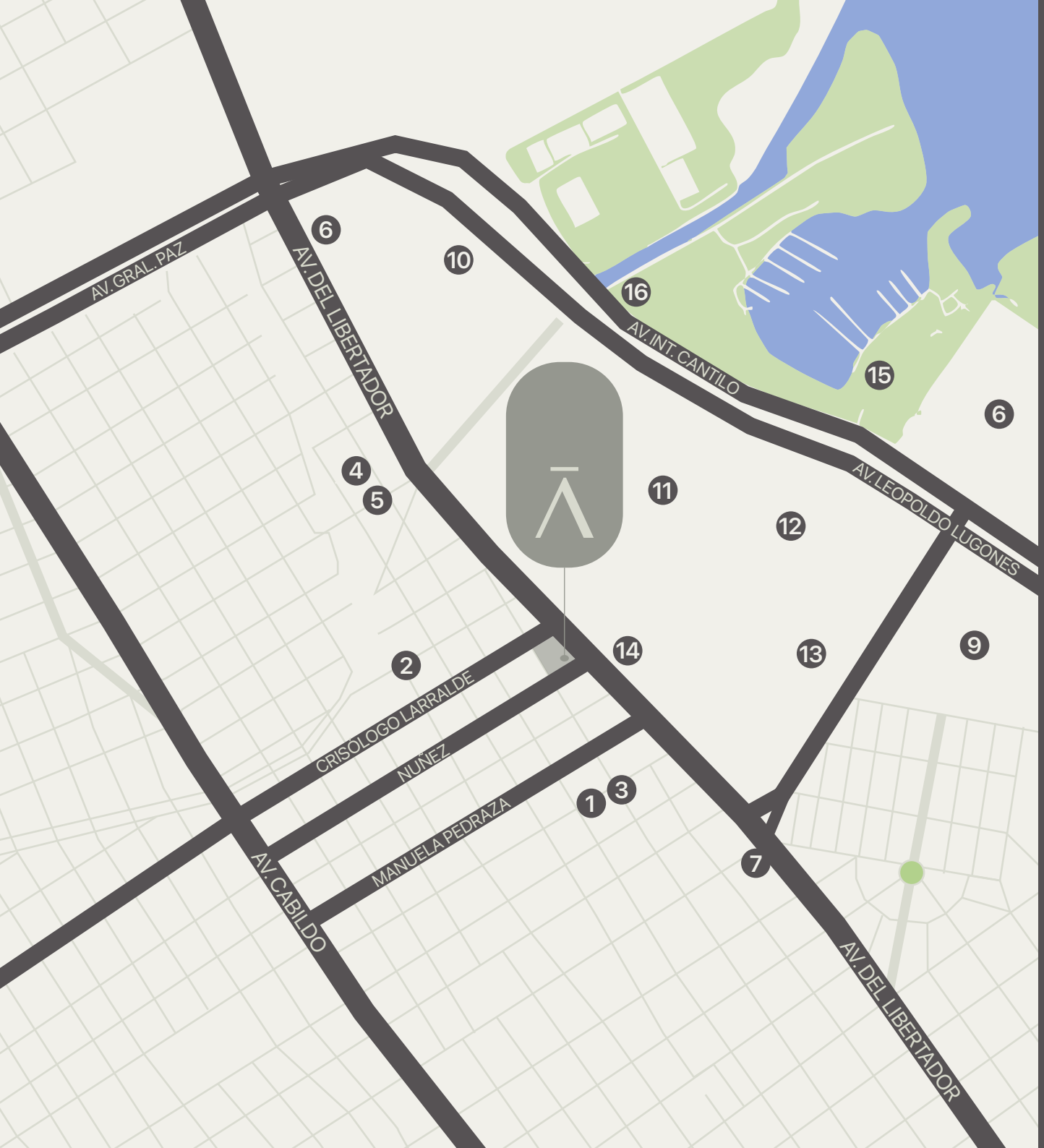
LA CIUDAD Y EL RIO, PODER VERLO *TODO DESDE TU CASA.*

ELEGÍ UN LUGAR QUE *EVOLUCIONE CON VOS.*

En el corazón de Nuñez, sobre Av. Libertador, presentamos un proyecto que conecta lo mejor del presente con el futuro de la ciudad.

15 PISOS *DE VISTAS IMPERDIBLES.*

TOMAR
NOS DA
TOMAR



PUNTOS *DE INTERÉS*

GASTRONOMÍA

1 — Evelia
2 — Ness
3 — Bodegón Nuñez
4 — Oporto
5 — Besares

EDUCACIÓN

6 — Ciudad Universitaria
7 — ORT
8 — Escuela Técnica Raggio

LANDMARKS

9 — Estadio Monumental
10 — Museo Malvinas e Islas del Atlántico Sur
11 — Club Ciudad de Buenos Aires
12 — Cenard
13 — Parque de Innovación
14 — Club Obras
15 — Club Universitario de Buenos Aires
16 — Club Centro Naval

DEPARTAMENTOS
DE 1 Y 2 AMBIENTES.

Luminosos y funcionales,
con un diseño contemporáneo
y materiales de alta calidad.

JAPANESE
PAPER
DIGITAL
PRINTING

EXPERIENCIAS *QUE TE ELEVAN.*

Disfrutá de amenities de primera línea, diseñados para ofrecerte espacios de disfrute y bienestar.

Solarium

Piscina

Sala de reuniones

Cowork

Gimnasio

Laundry

Cerraduras Digitales

Sauna

Ducha escocesa

Wifi en áreas comunes

Parrilla

SUM.

Confort y funcionalidad en un ambiente exclusivo para vos.

TERRAZA EXCLUSIVA *CON PILETA.*

Para relajarte al aire libre.

SOLARIUM Y *PARRILLAS.*

Que invitan a compartir
momentos inolvidables.

GIMNASIO.

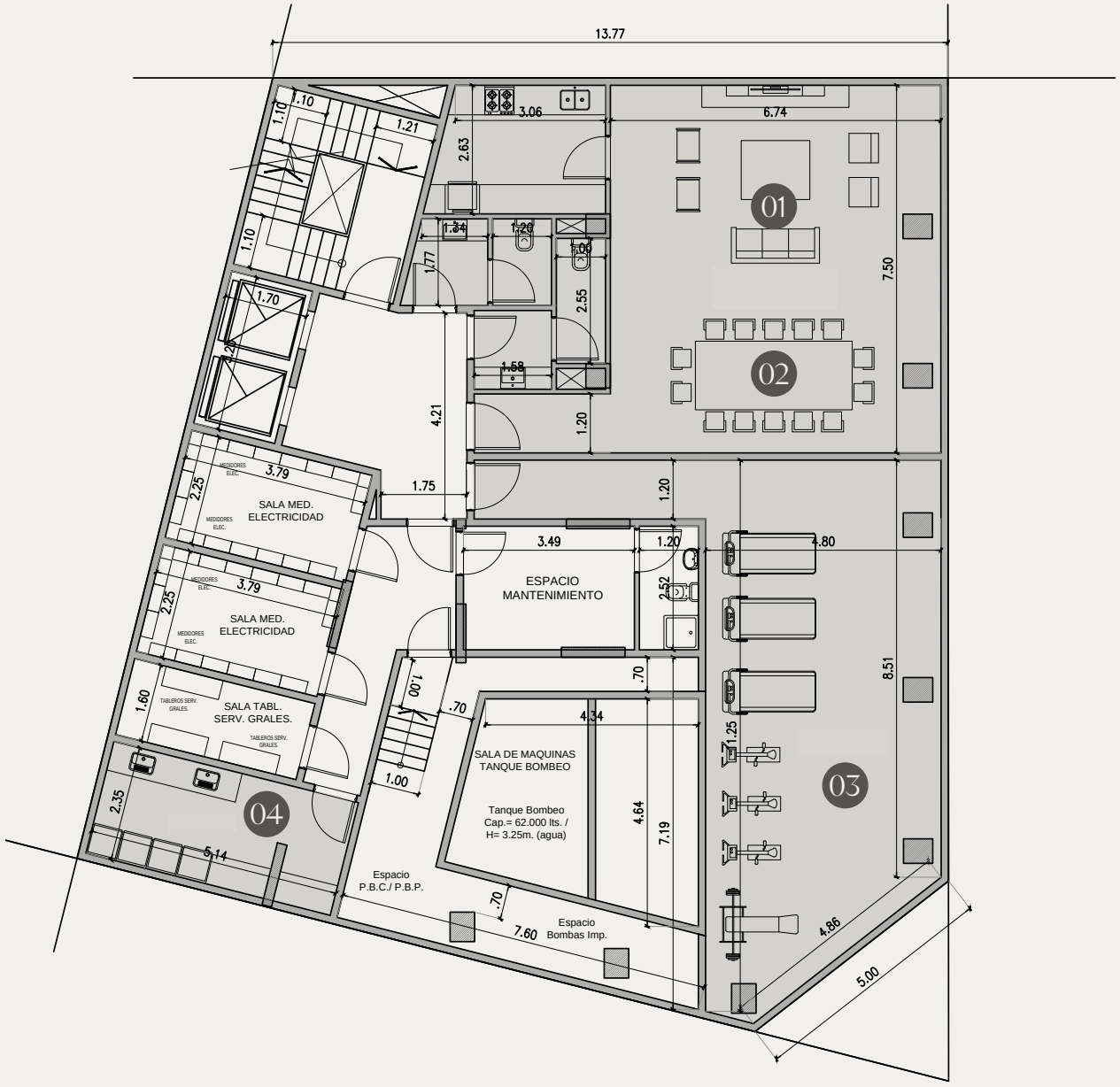
Para una vida activa
sin salir de casa.

PLANTAS
GENERALES

SUBSUELO

AMENITIES

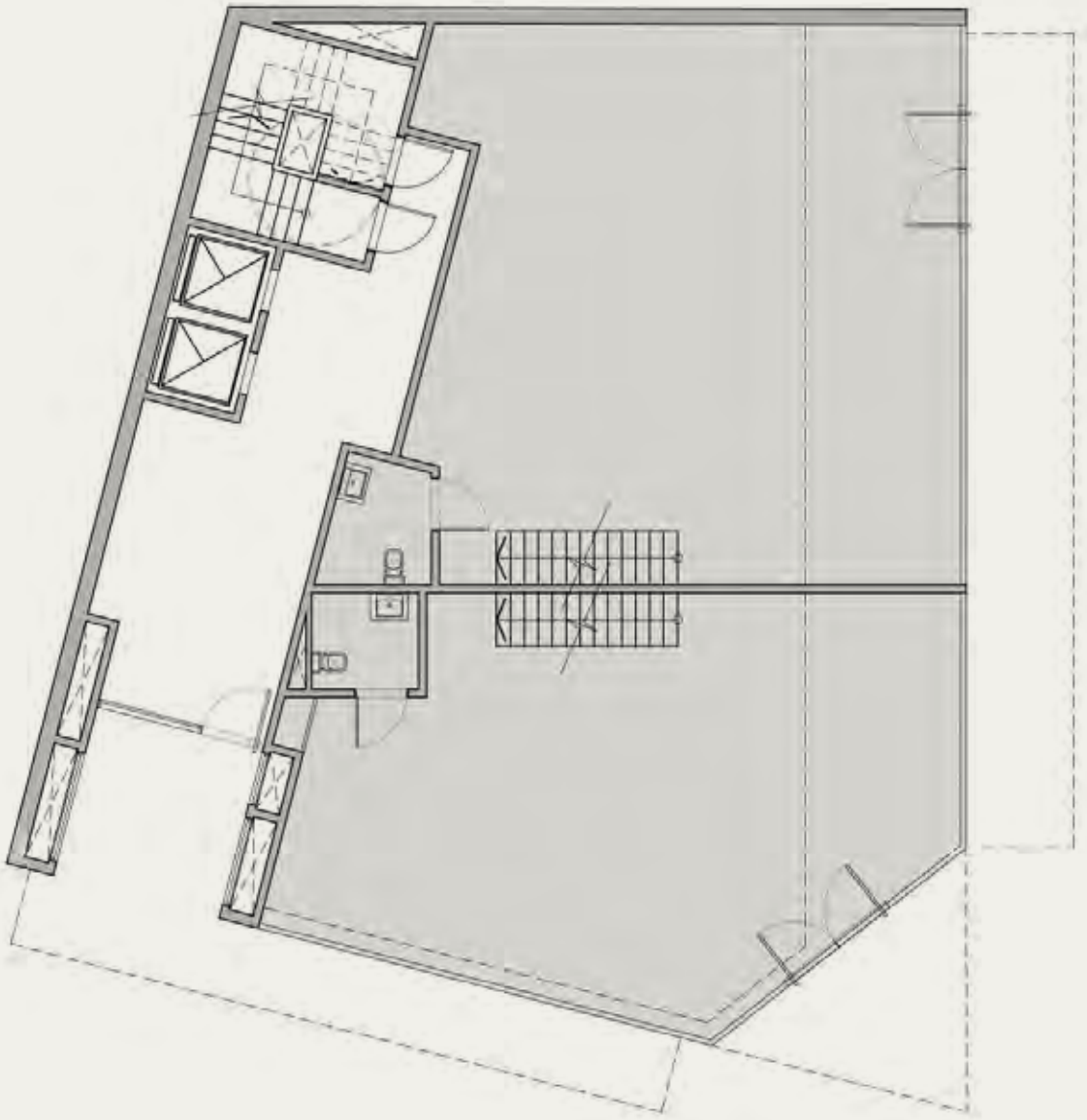
1 — SUM
2 — COWORKING
3 — GIMNASIO
4 — LAUNDRY



Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PLANTA BAJA

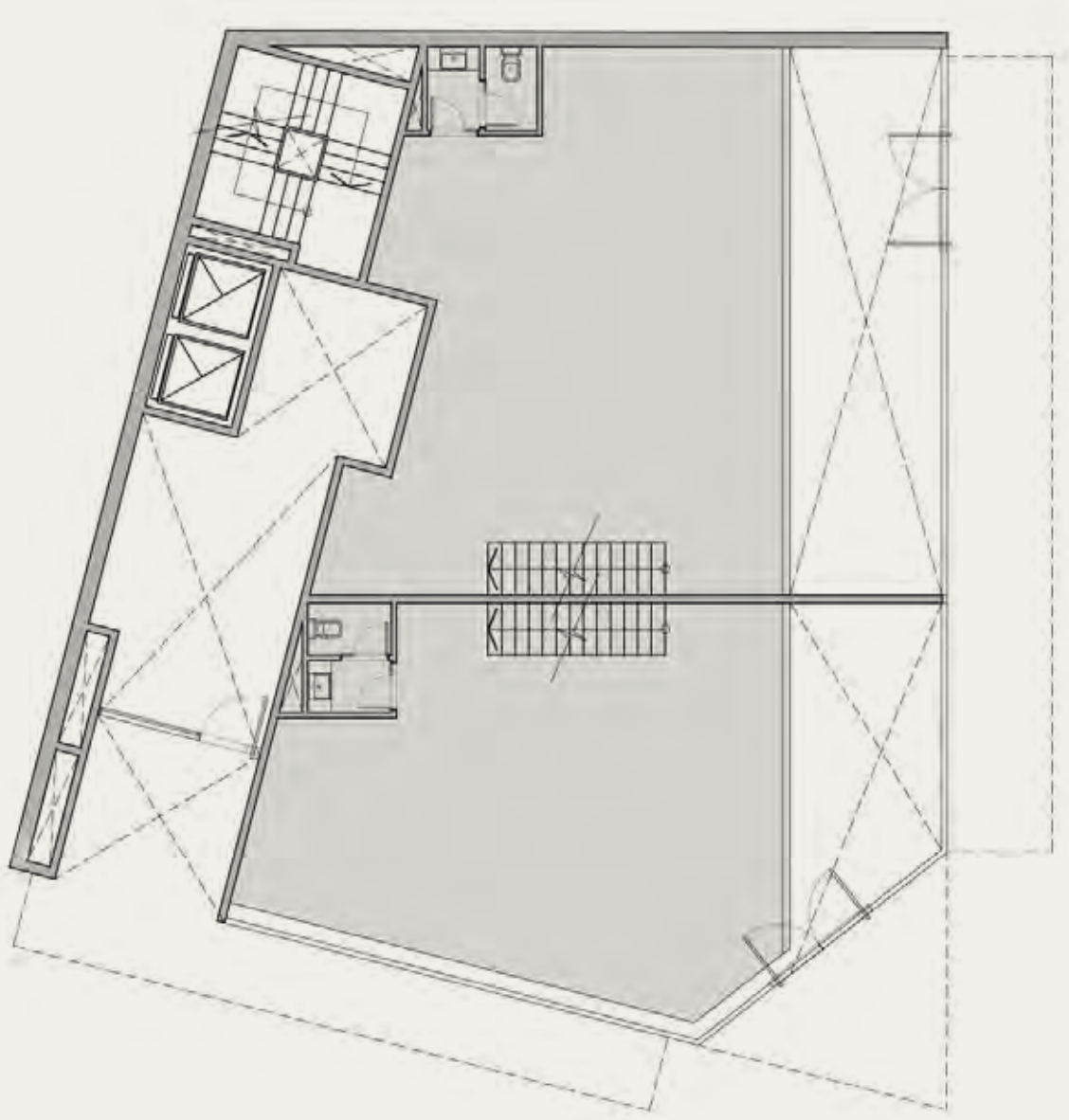
LOCAL COMERCIAL



Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal,
las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISO 1

LOCAL COMERCIAL



Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal,
las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
2 - 4 - 6
8 - 10 - 12

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal,
las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
3 - 5 - 7
9 - 11 - 13

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal,
las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISO 14

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal,
las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISO 15

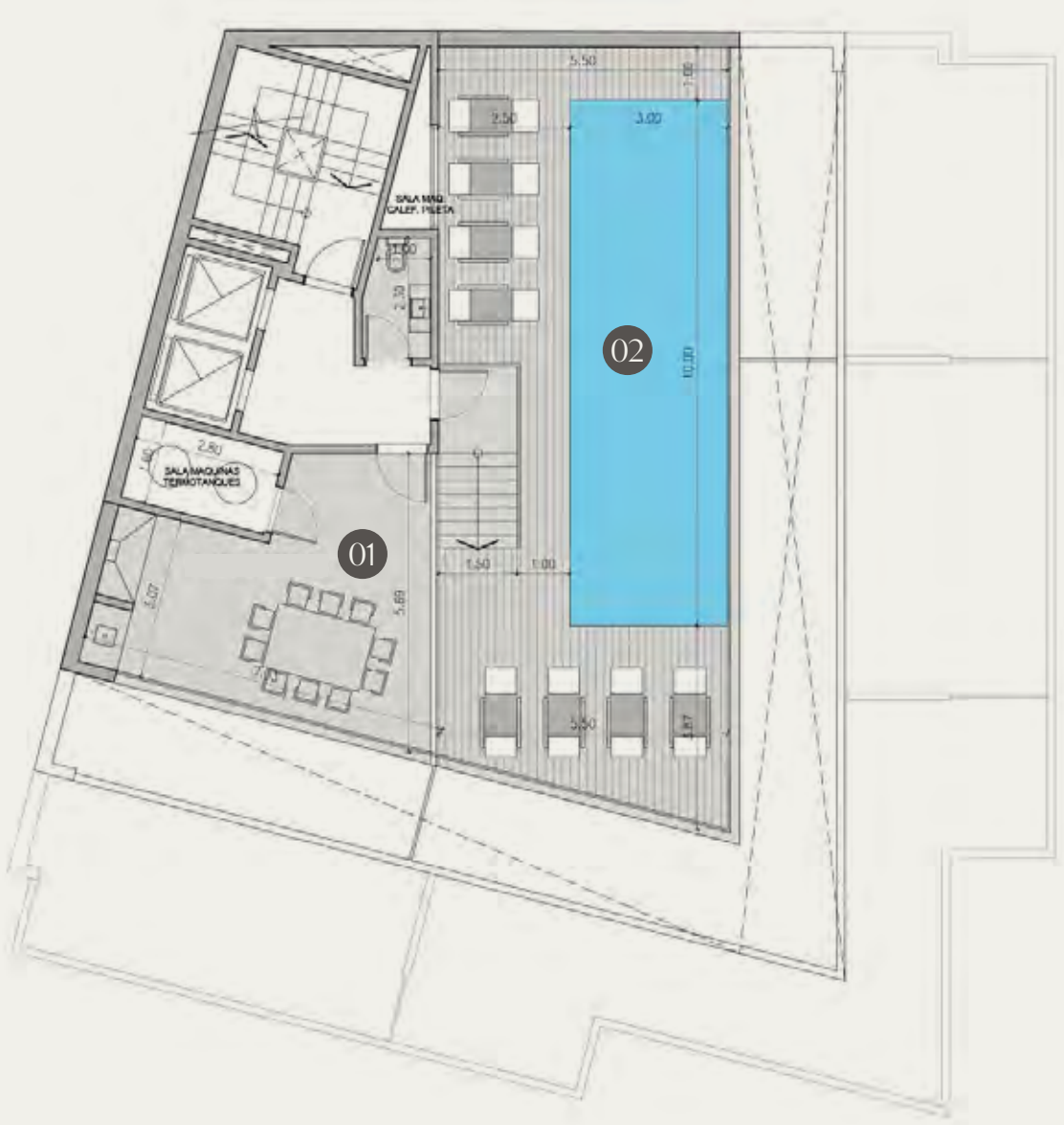
Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal,
las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISO 16

AMENITIES

1 — PARRILLA / TERRAZA

2 — PILETA



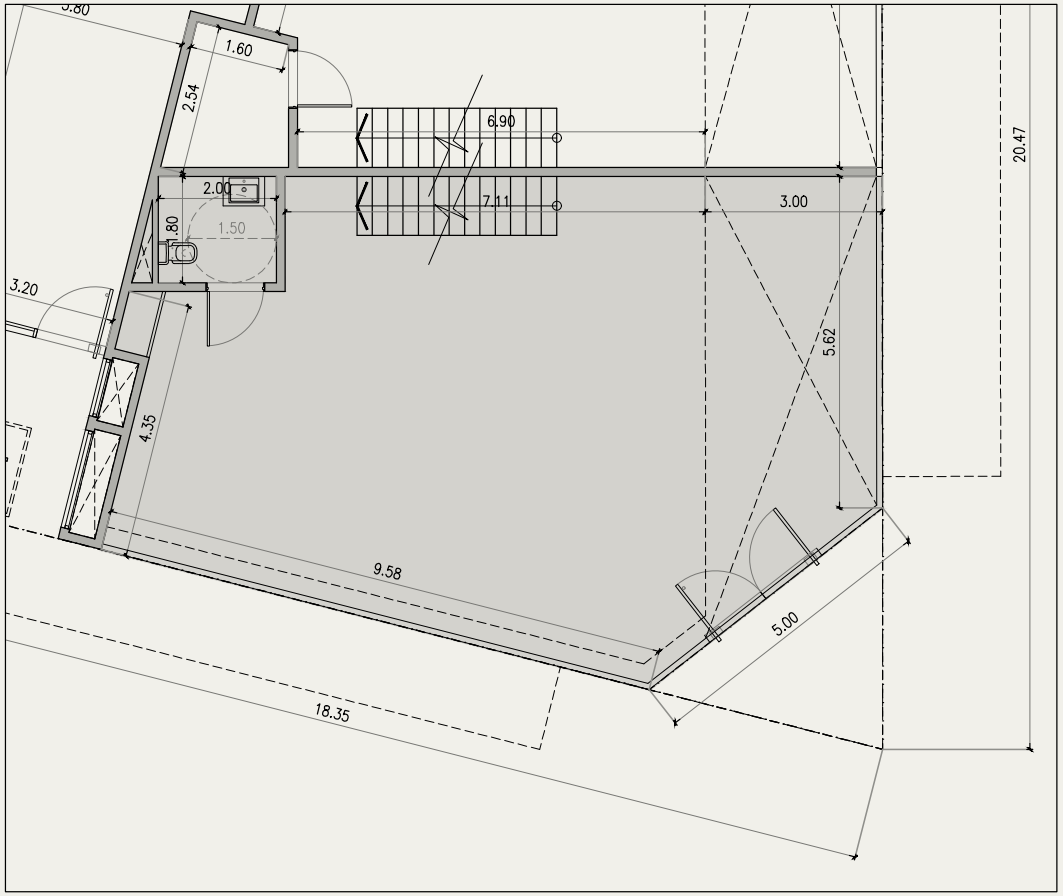
Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

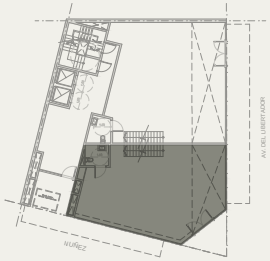
UNIDADES

LOCAL COMERCIAL 01

PLANTA BAJA

Sup. Cubierta: 96.62m2





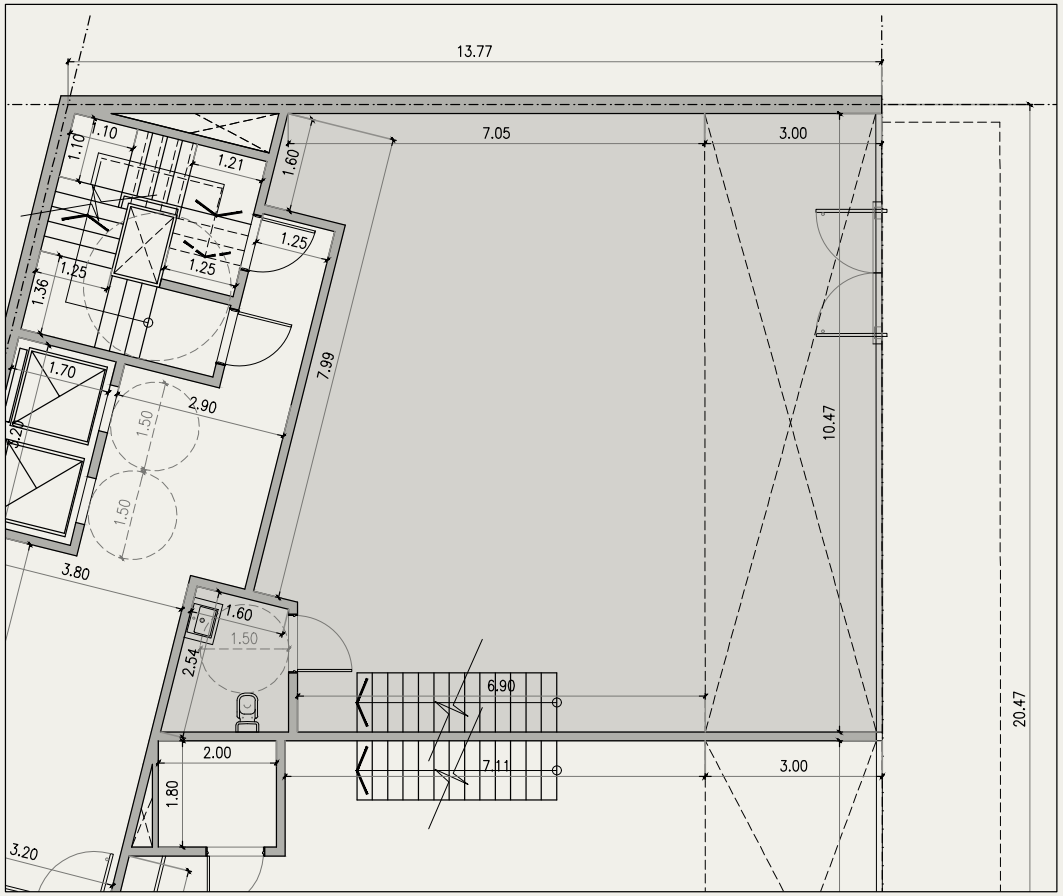
N

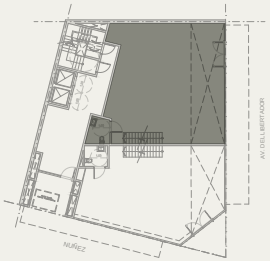
Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

LOCAL COMERCIAL 02

PLANTA BAJA

Sup. Cubierta: 113.63m2





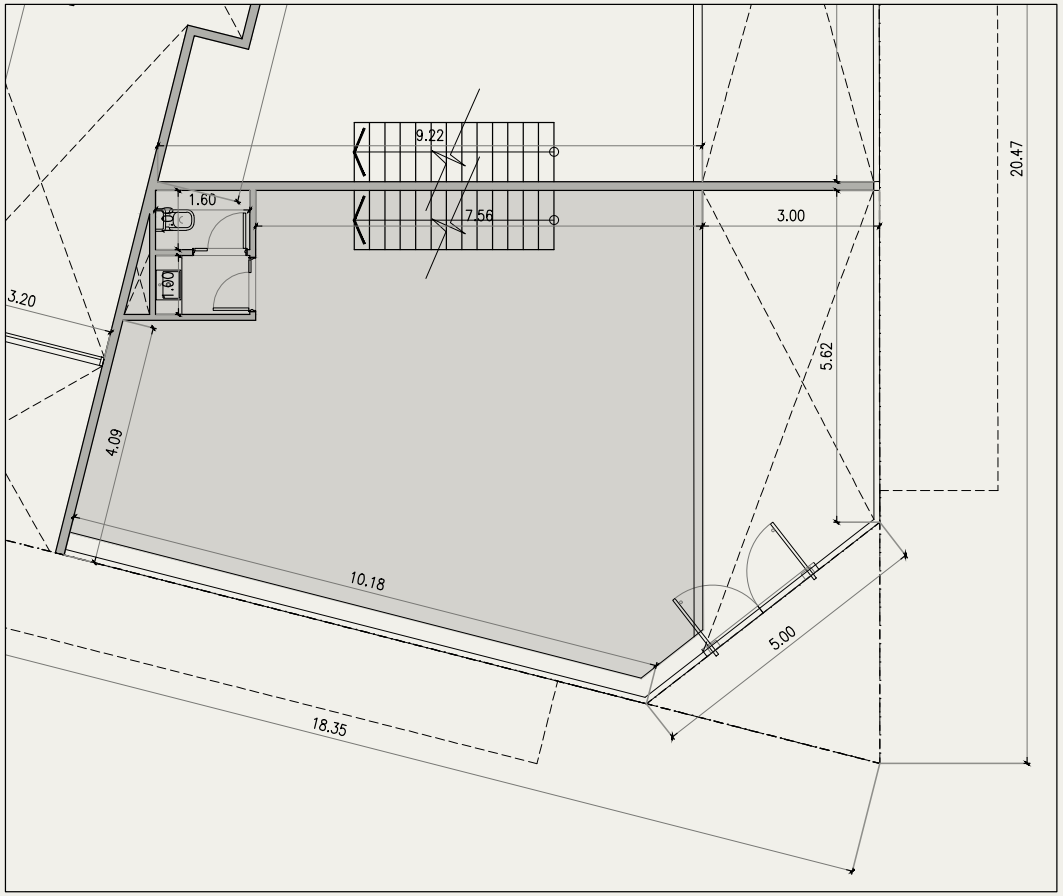
N

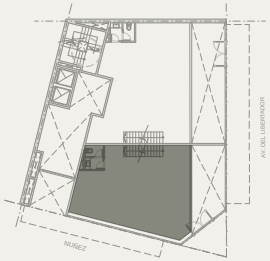
Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

LOCAL COMERCIAL 01

PISO 1 (ENTREPISO)

Sup. Cubierta: 74.41m2





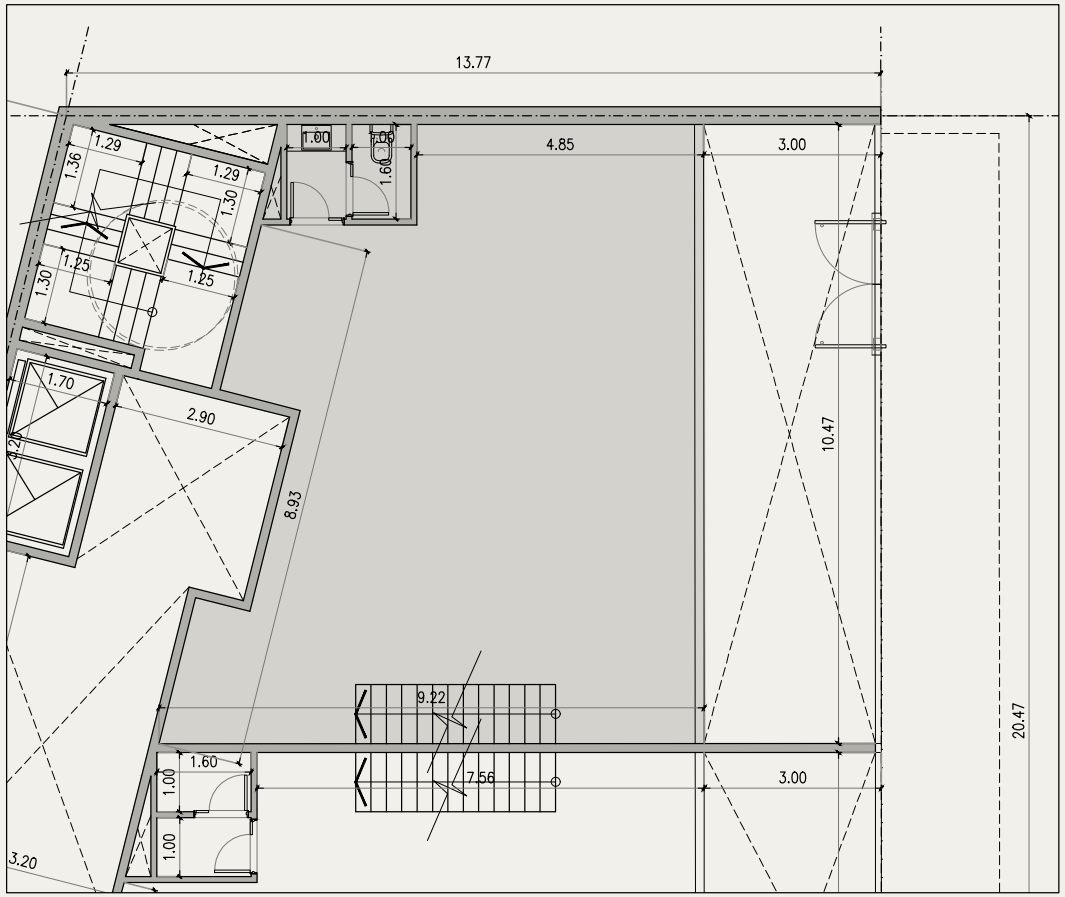
N

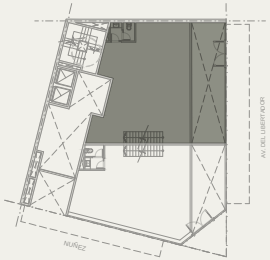
Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

LOCAL COMERCIAL 02

PISO 1 (ENTREPISO)

Sup. Cubierta: 81.64m2





N

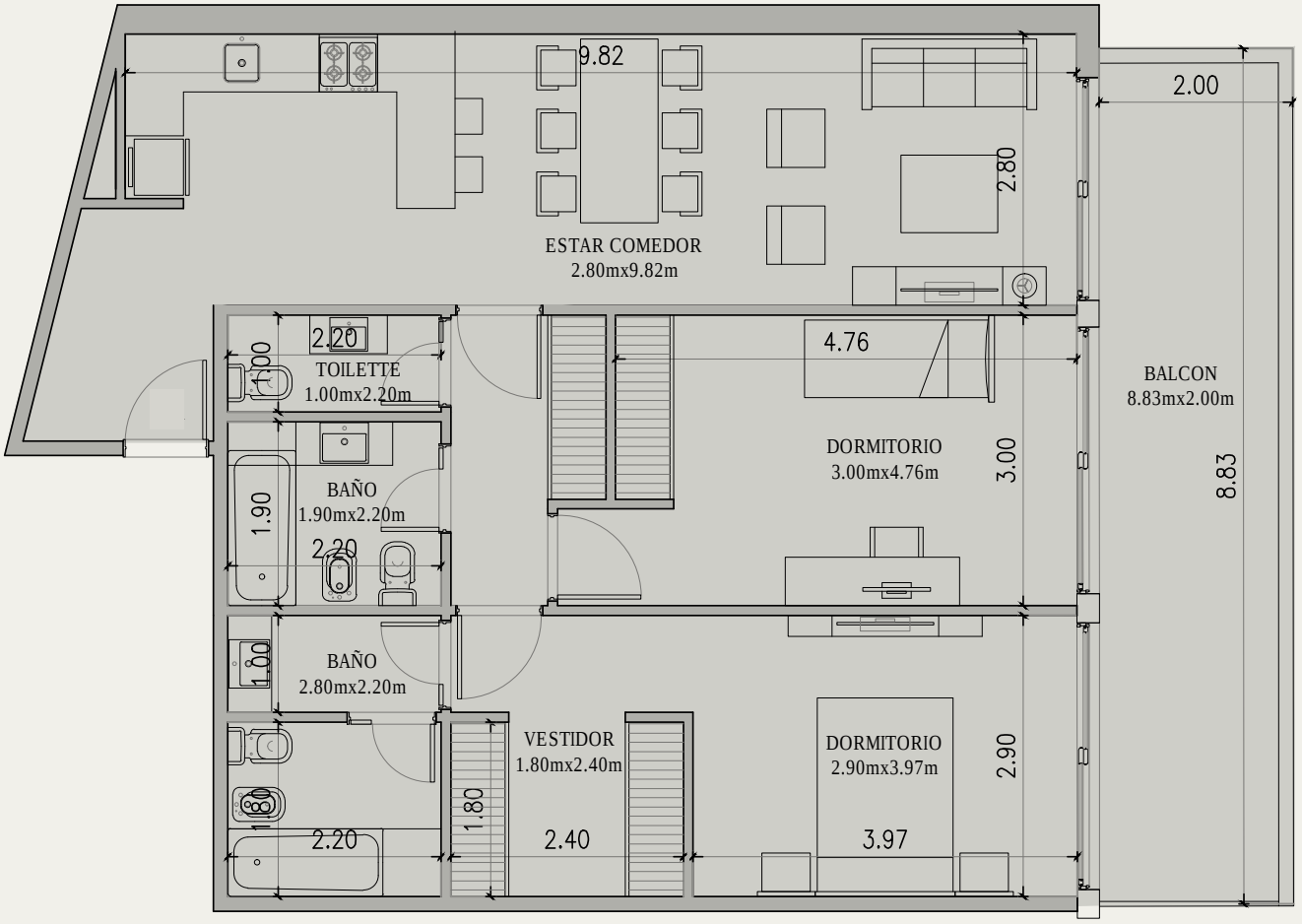
Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS 2 A 13

UNIDAD 01

Variante 2 (3 ambientes)

Sup. Cubierta: 90.61m2
Sup. Semicubierta: 17.66m2
Amenities: 6.49m2
Sup. Total: 114.76m2



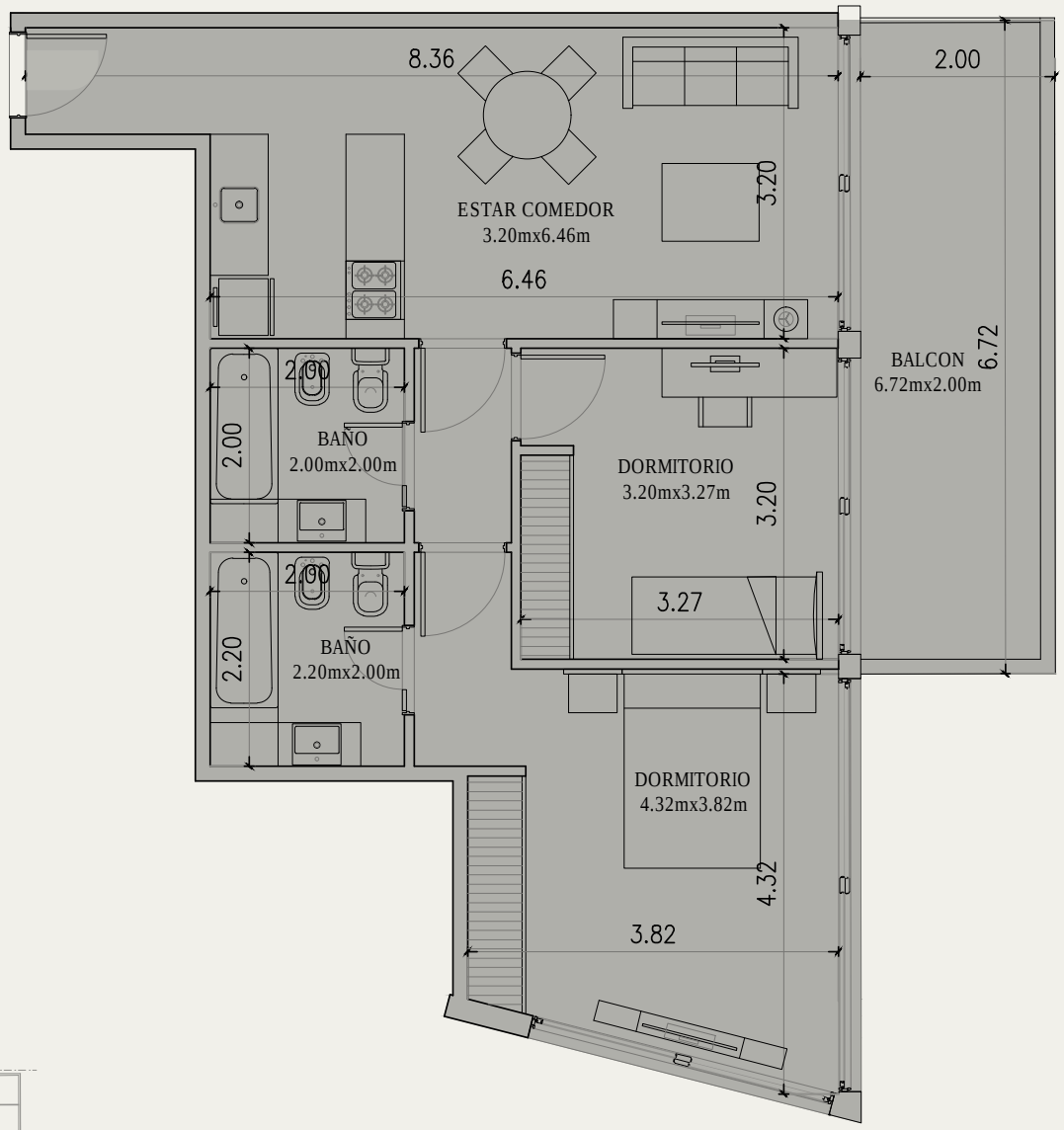
Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS 2 A 13

UNIDAD 04

Variante 1 (3 ambientes)

Sup. Cubierta: 67.56m2
Sup. Semicubierta: 13.44m2
Amenities: 4.86m2
Sup. Total: 85.86m2

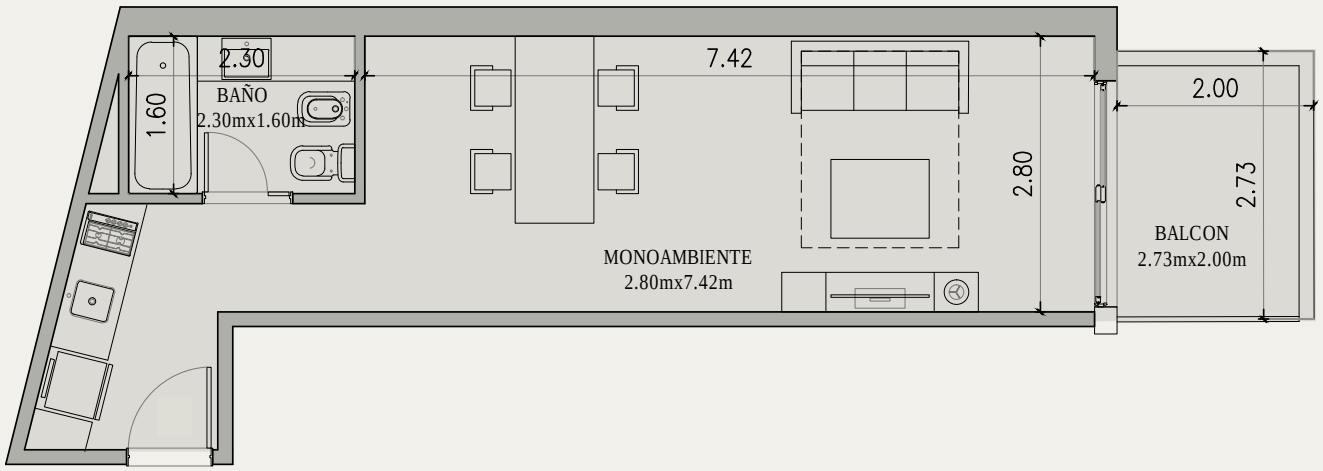


Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
2 - 4 - 6
8 - 10 - 12

UNIDAD 01

Sup. Cubierta: 35.07m2
Sup. Semicubierta: 5.44m2
Amenities: 2.43m2
Sup. Total: 42.94m2



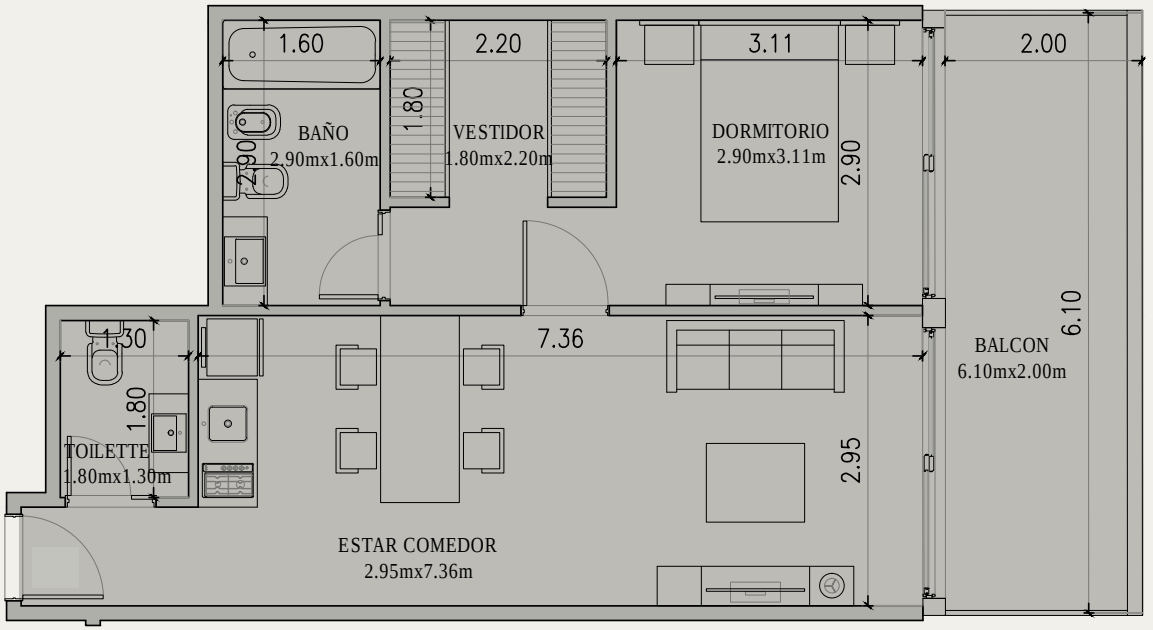
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
2 - 4 - 6
8 - 10 - 12

UNIDAD 02

Sup. Cubierta: 50.76m2
Sup. Semicubierta: 12.20m2
Amenities: 3.77m2
Sup. Total: 66.73m2



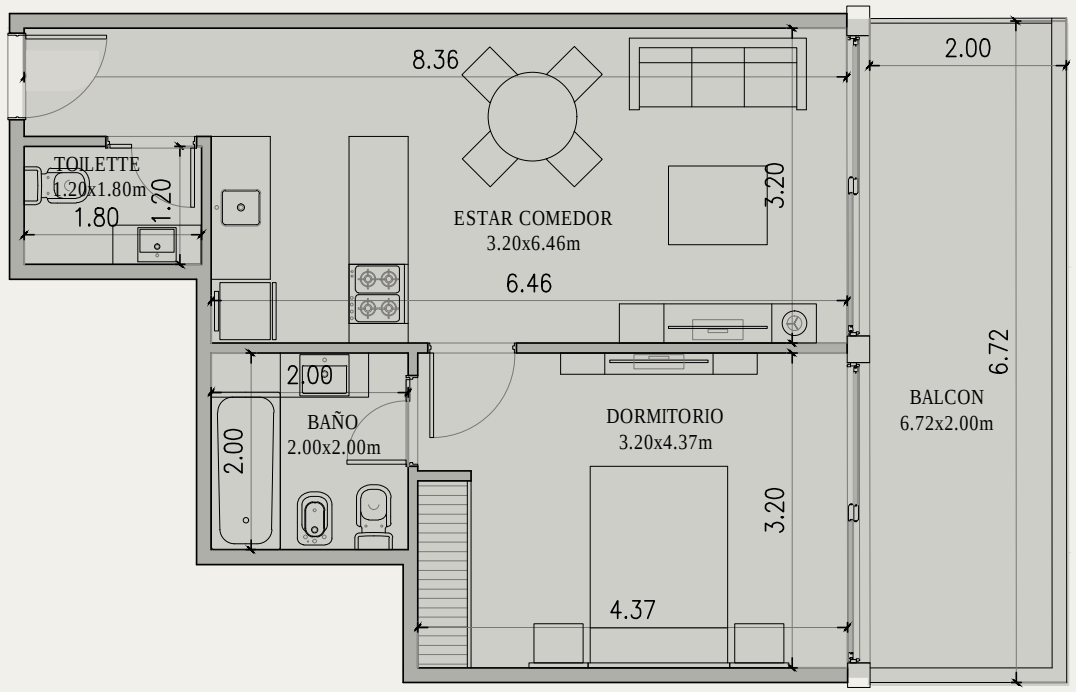
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
2 - 4 - 6
8 - 10 - 12

UNIDAD 03

Sup. Cubierta: 46.69m2
Sup. Semicubierta: 12.84m2
Amenities: 3.57m2
Sup. Total: 63.10m2



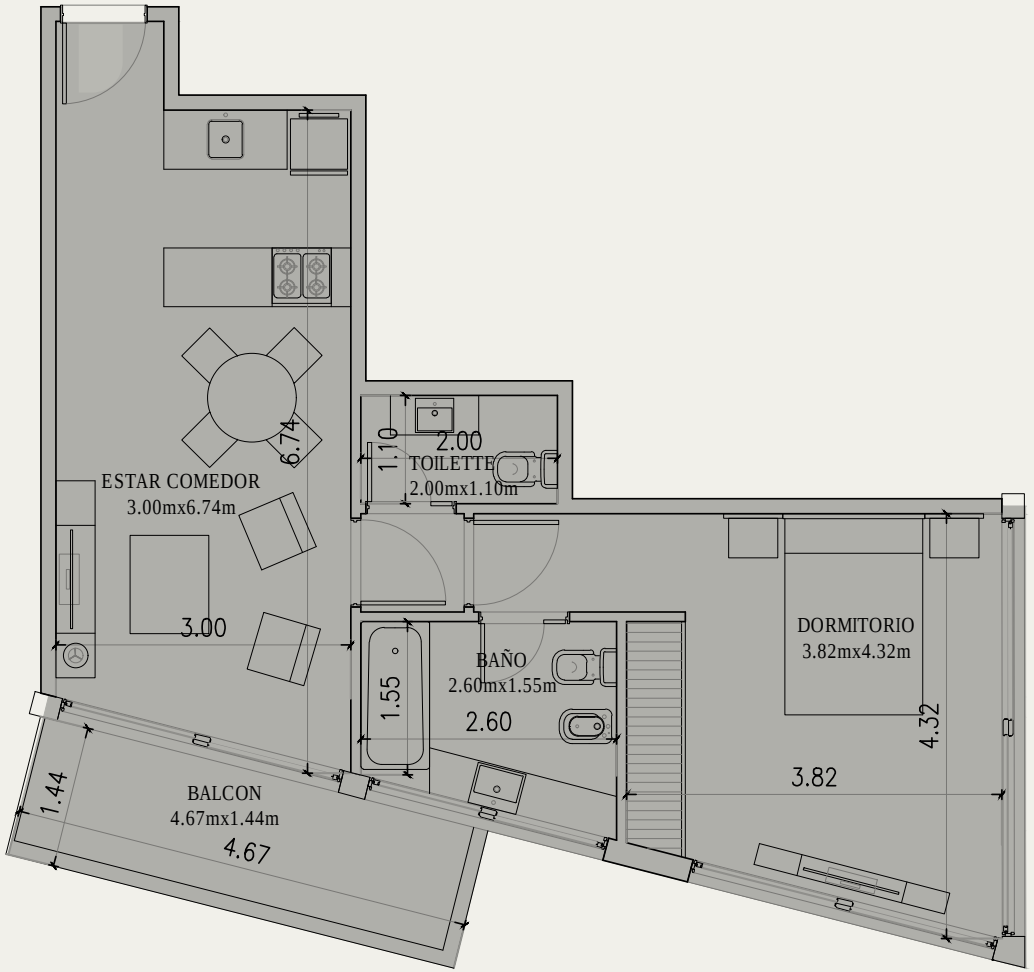
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
2 - 4 - 6
8 - 10 - 12

UNIDAD 04

Sup. Cubierta: 50.28m2
Sup. Semicubierta: 6.73m2
Amenities: 3.42m2
Sup. Total: 60.43m2



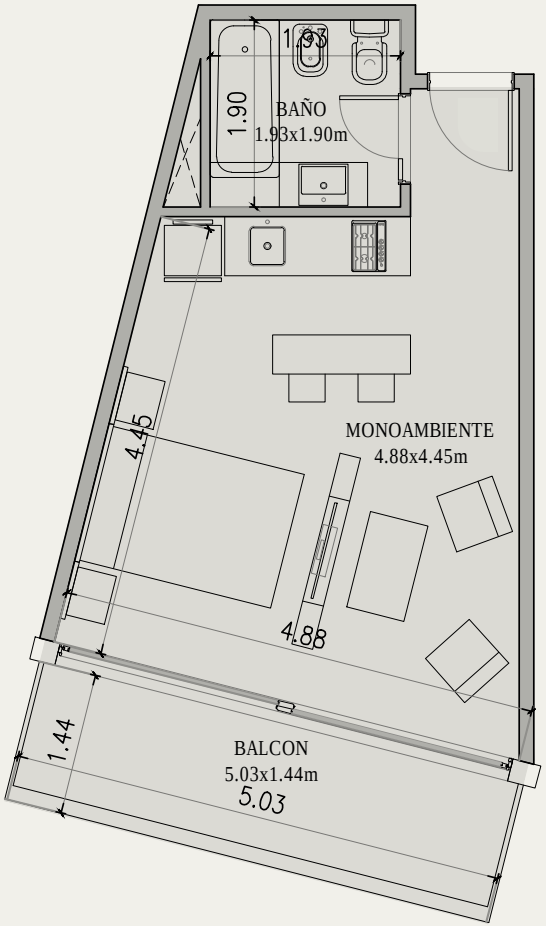
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
2 - 4 - 6
8 - 10 - 12

UNIDAD 05

Sup. Cubierta: 30.18m2
Sup. Semicubierta: 7.43m2
Amenities: 2.25m2
Sup. Total: 39.86m2



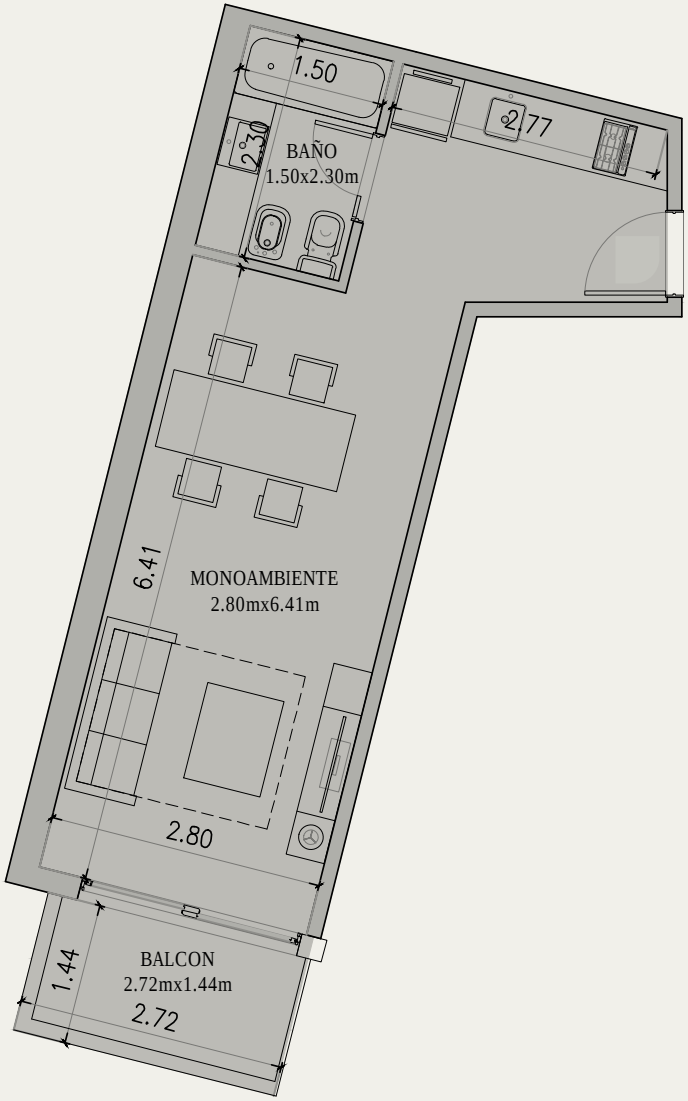
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
2 - 4 - 6
8 - 10 - 12

UNIDAD 06

Sup. Cubierta: 32.00m2
Sup. Semicubierta: 3.91m2
Amenities: 2.15m2
Sup. Total: 38.06m2



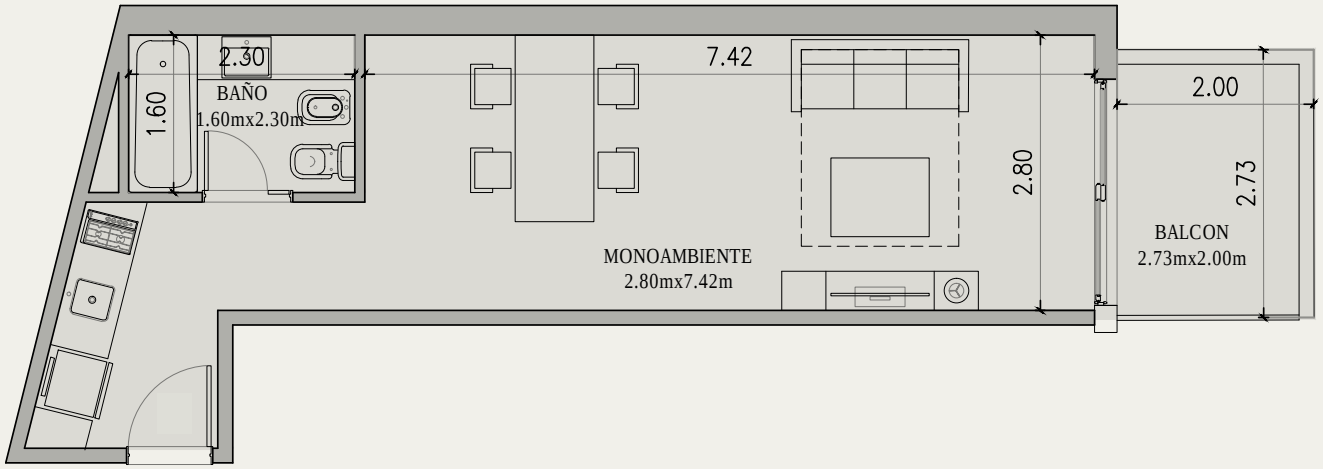
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
3 - 5 - 7
9 - 11 - 13

UNIDAD 01

Sup. Cubierta: 34.83m2
Sup. Semicubierta: 5.44m2
Amenities: 2.41m2
Sup. Total: 42.68m2



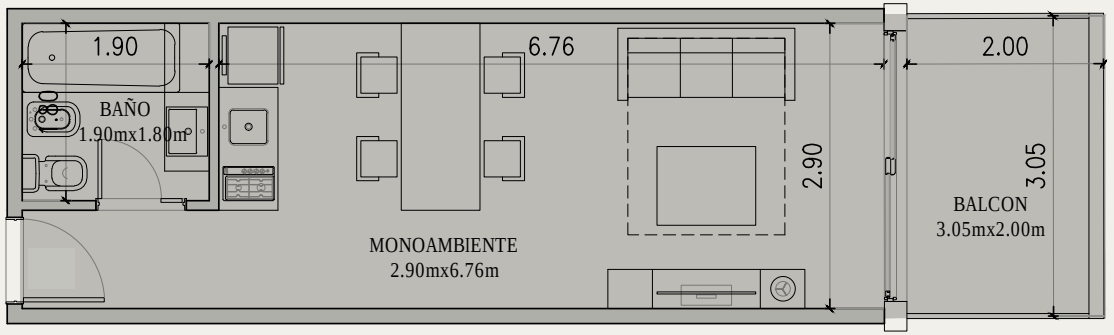
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
3 - 5 - 7
9 - 11 - 13

UNIDAD 07

Sup. Cubierta: 27.43m2
Sup. Semicubierta: 6.10m2
Amenities: 2.01m2
Sup. Total: 35.54m2



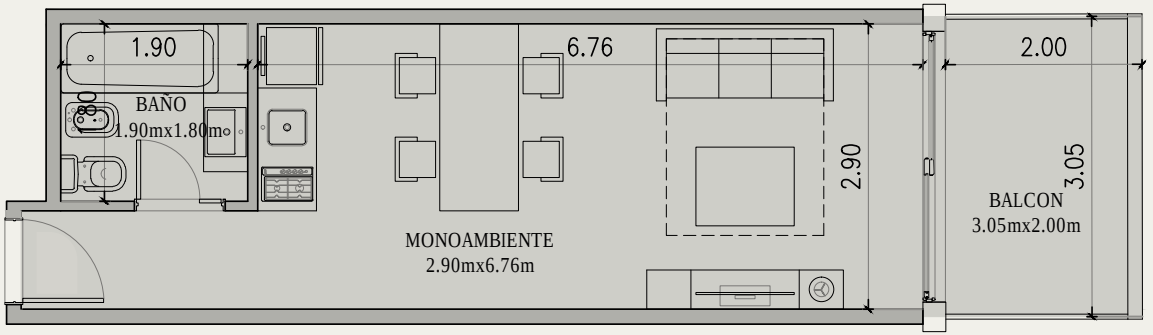
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
3 - 5 - 7
9 - 11 - 13

UNIDAD 08

Sup. Cubierta: 28.12m2
Sup. Semicubierta: 6.10m2
Amenities: 2.05m2
Sup. Total: 36.27m2



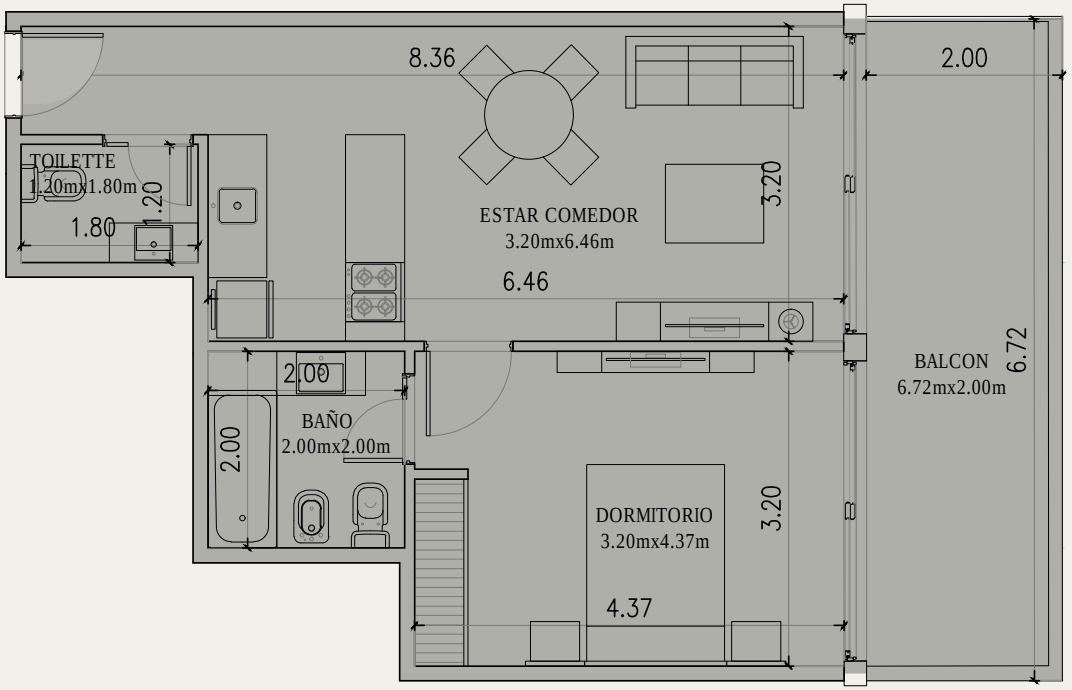
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
3 - 5 - 7
9 - 11 - 13

UNIDAD 03

Sup. Cubierta: 46.69m2
Sup. Semicubierta: 12.84m2
Amenities: 3.57m2
Sup. Total: 63.10m2



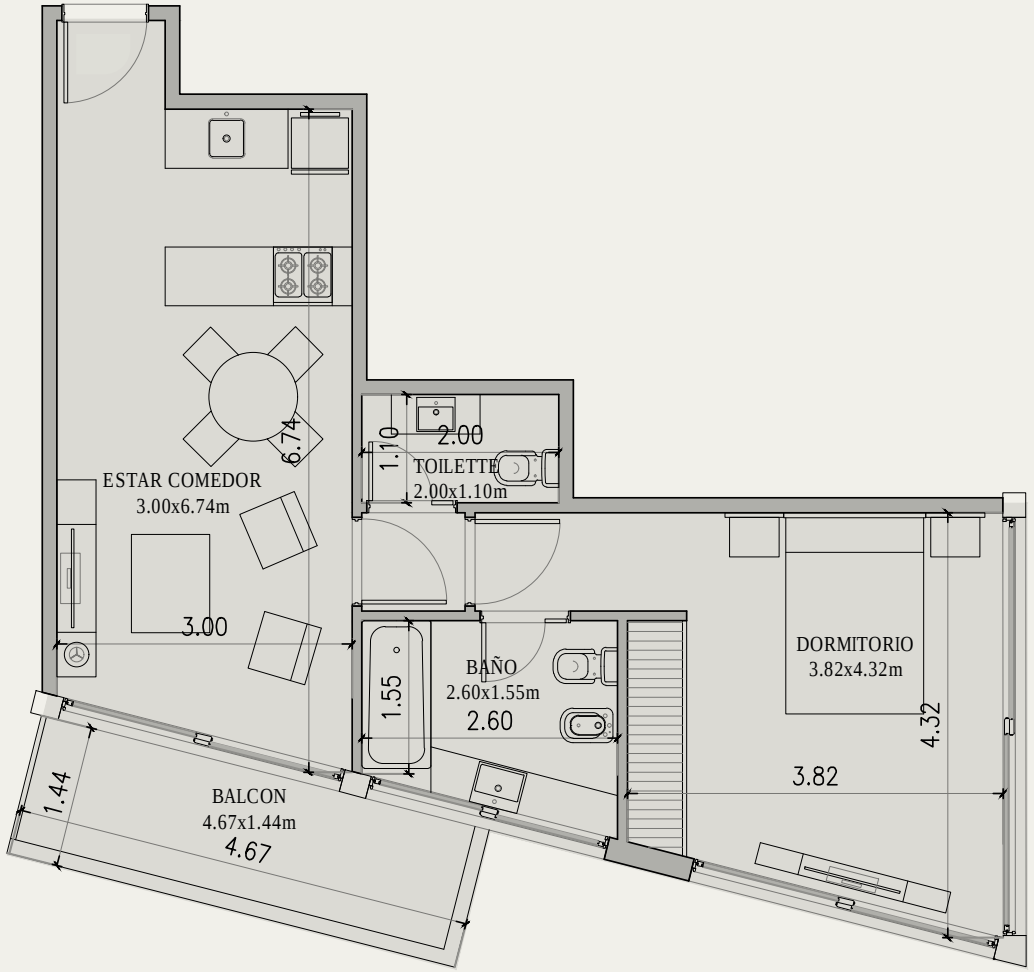
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
3 - 5 - 7
9 - 11 - 13

UNIDAD 04

Sup. Cubierta: 50.28m2
Sup. Semicubierta: 6.73m2
Amenities: 3.42m2
Sup. Total: 60.43m2



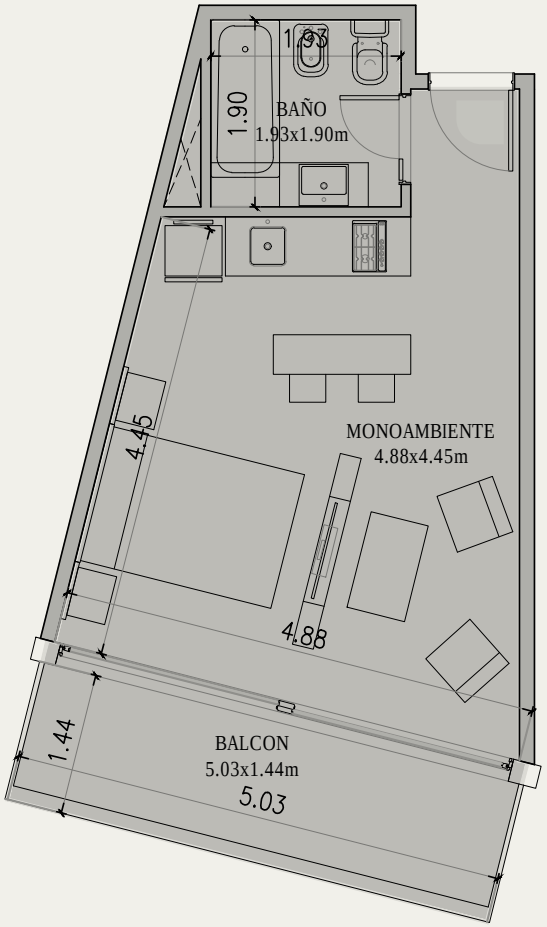
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
3 - 5 - 7
9 - 11 - 13

UNIDAD 05

Sup. Cubierta: 30.18m2
Sup. Semicubierta: 7.43m2
Amenities: 2.25m2
Sup. Total: 39.86m2



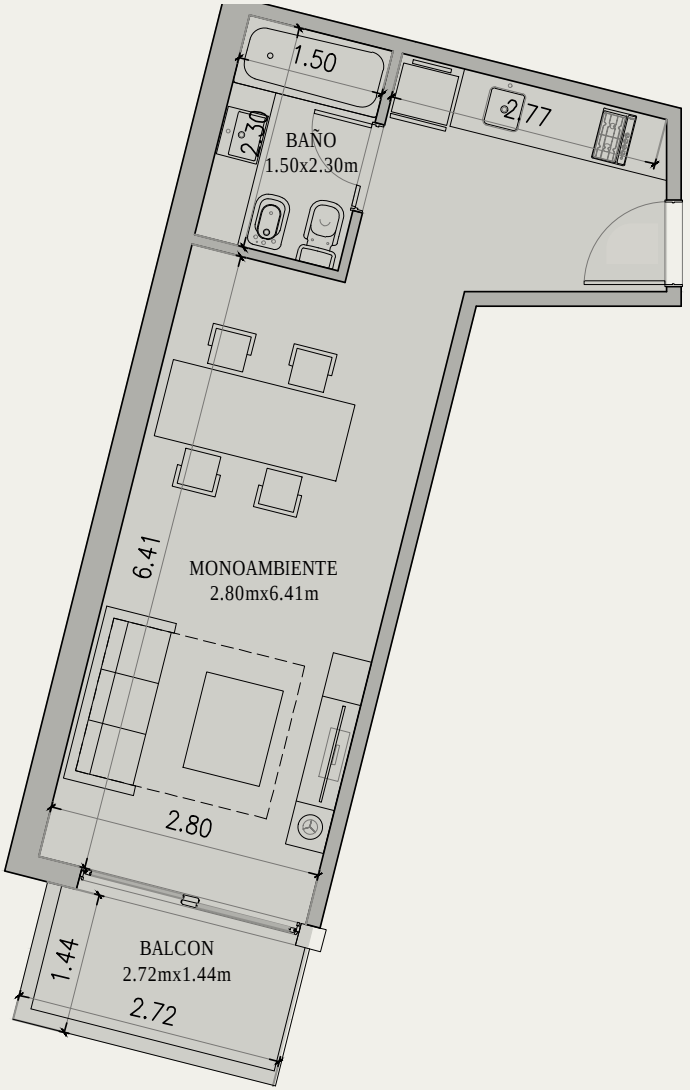
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISOS
3 - 5 - 7
9 - 11 - 13

UNIDAD 06

Sup. Cubierta: 32.00m2
Sup. Semicubierta: 3.91m2
Amenities: 2.15m2
Sup. Total: 38.06m2



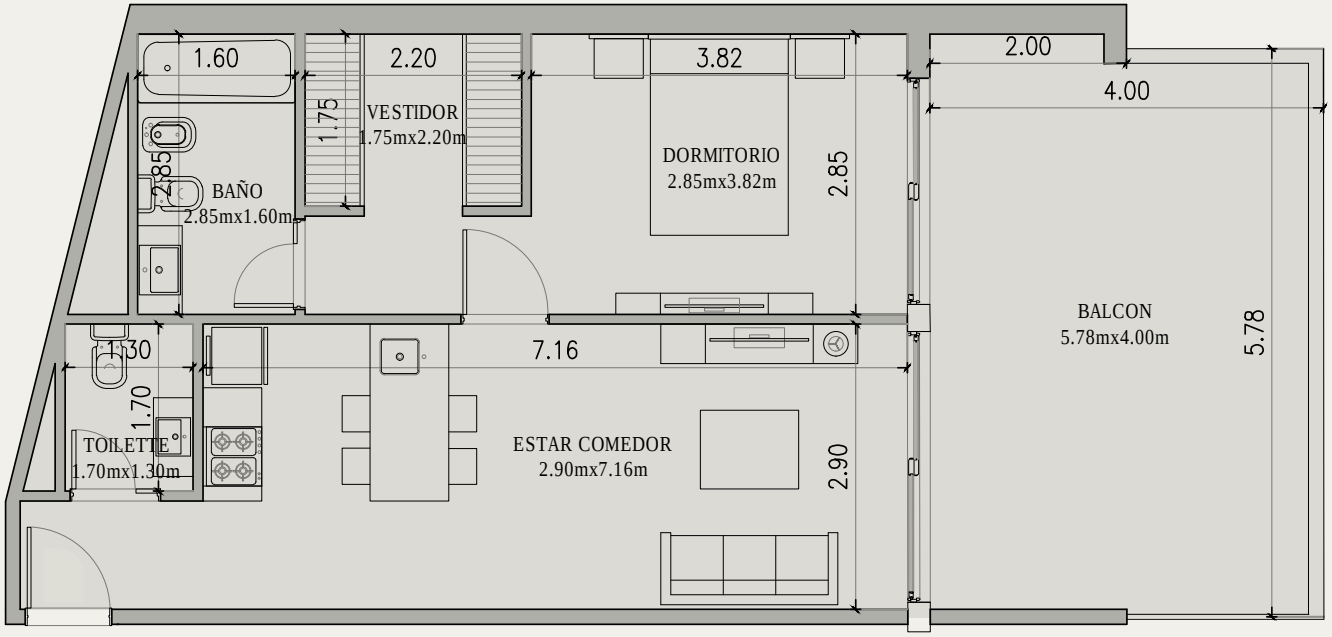
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISO 14

(1° Retiro)
UNIDAD 01

Sup. Cubierta: 54.20m2
Sup. Semicubierta: 23.71m2
Amenities: 4.67m2
Sup. Total: 82.58m2



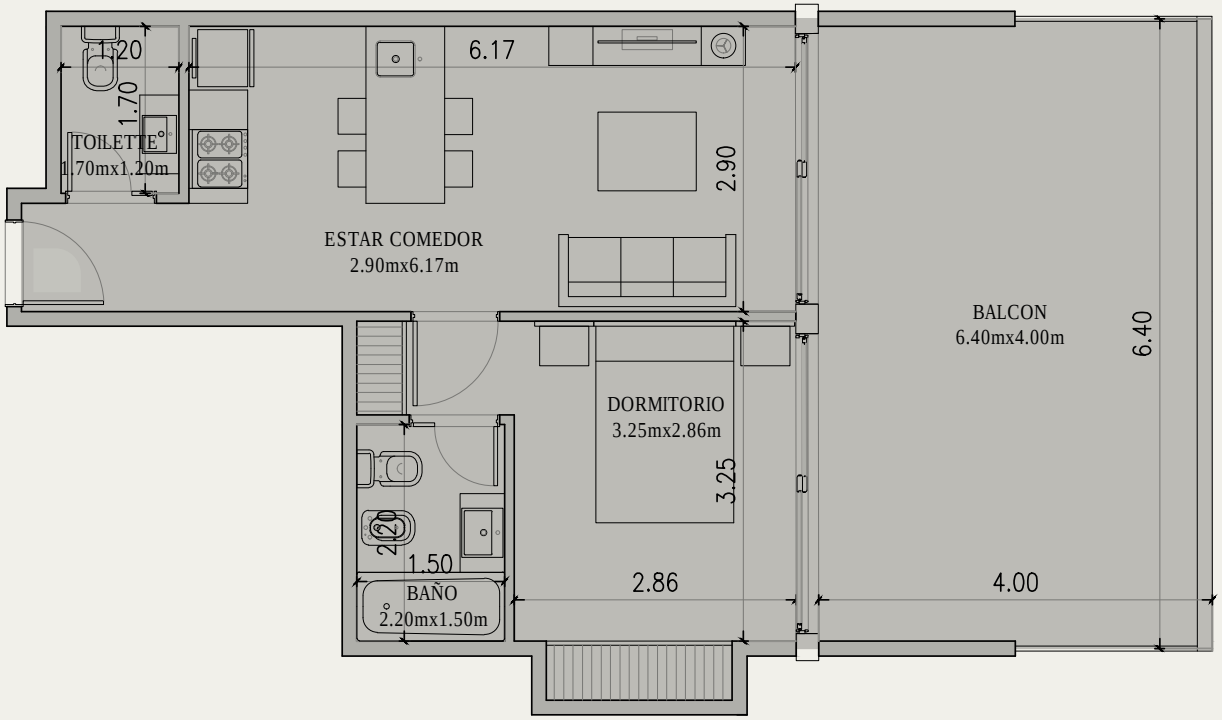
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISO 14

(1° Retiro)
UNIDAD 02

Sup. Cubierta: 41.66m2
Sup. Semicubierta: 25.61m2
Amenities: 4.03m2
Sup. Total: 71.30m2



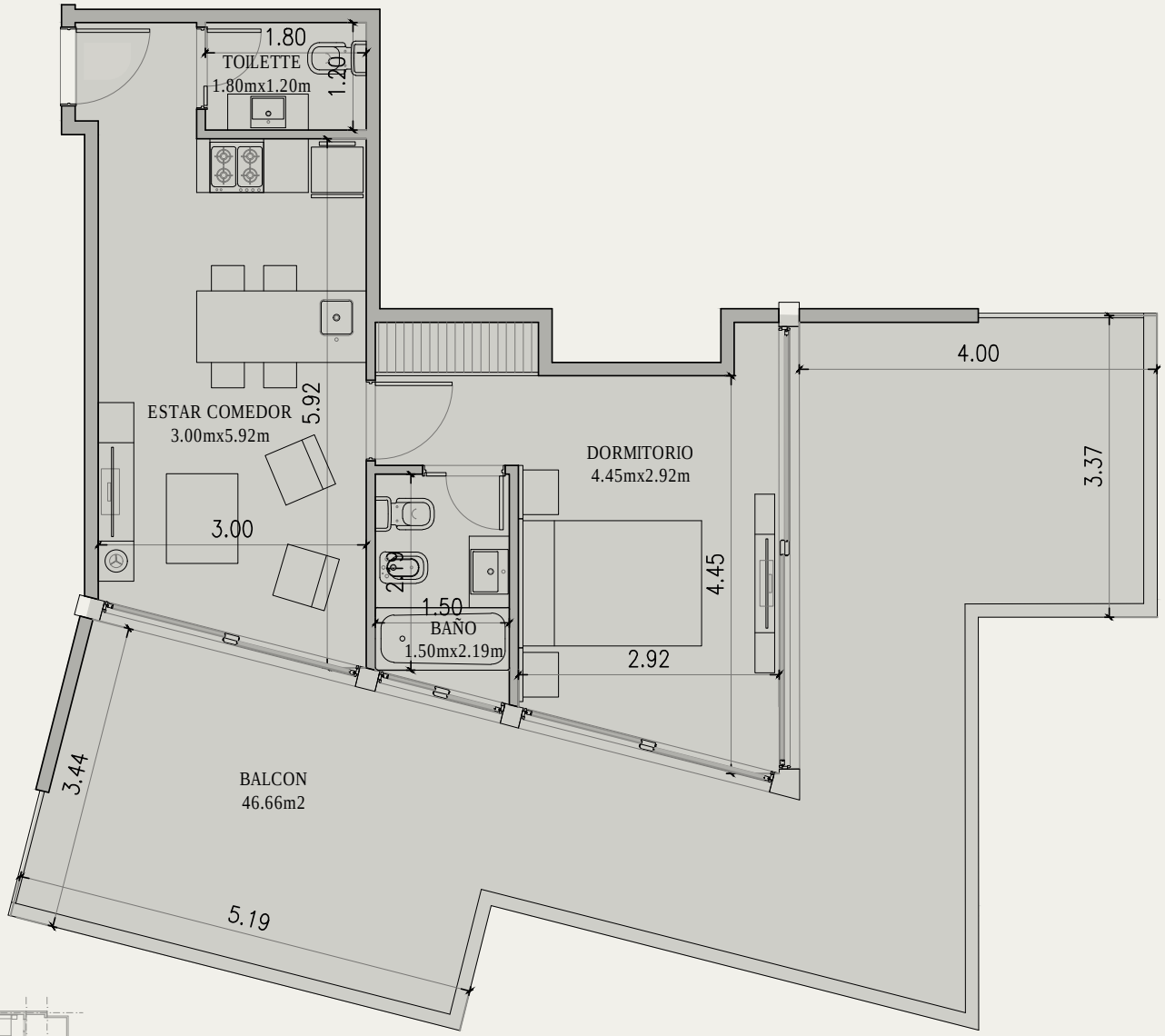
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISO 14

(1° Retiro)
UNIDAD 03

Sup. Cubierta: 44.64m2
Sup. Semicubierta: 46.66m2
Amenities: 5.47m2
Sup. Total: 96.77m2

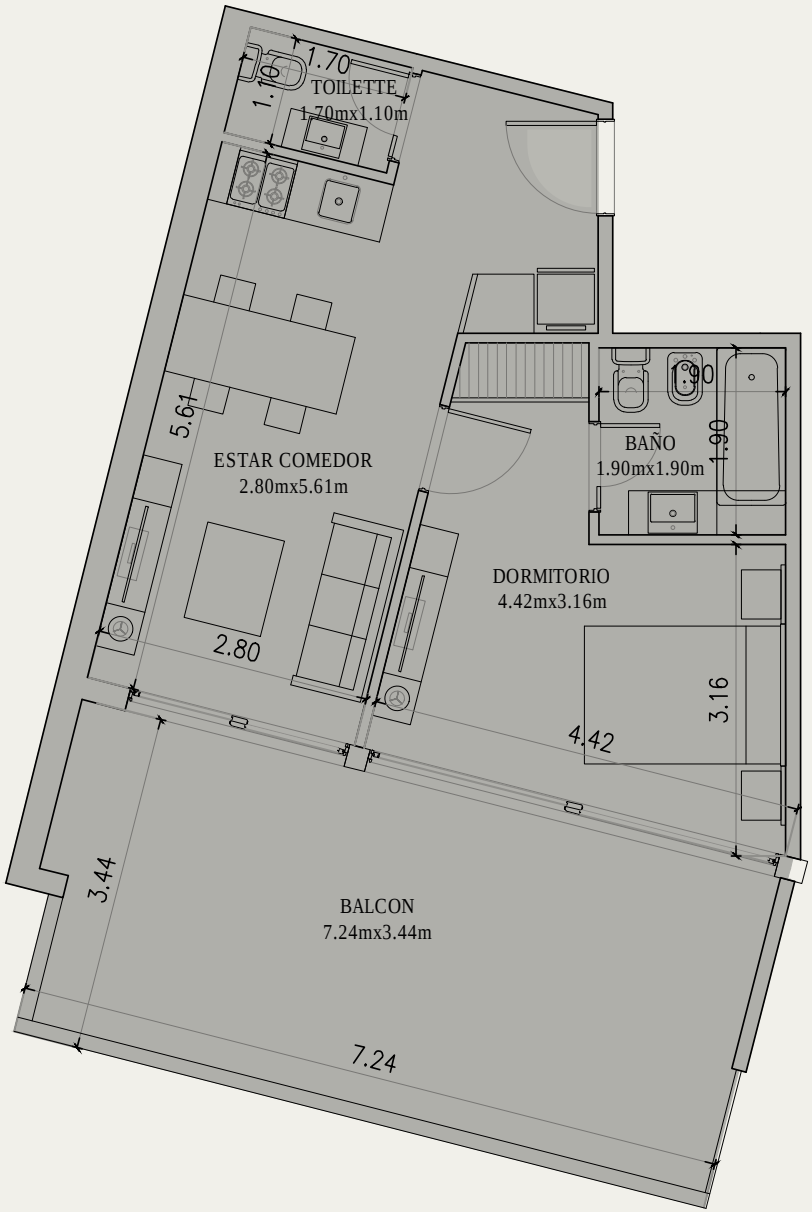


Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISO 14

(1° Retiro)
UNIDAD 04

Sup. Cubierta: 44.41m2
Sup. Semicubierta: 25.54m2
Amenities: 4.19m2
Sup. Total: 74.14m2

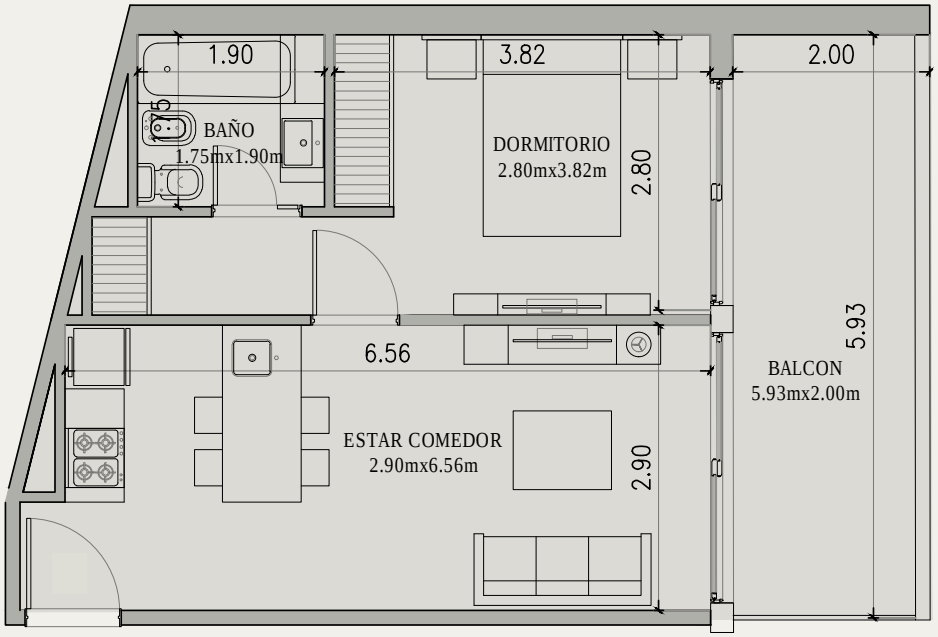


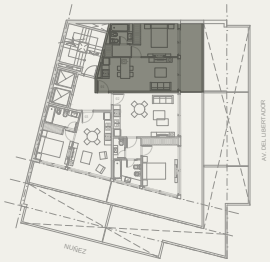
Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISO 15

(2° Retiro)
UNIDAD 01

Sup. Cubierta: 42.06m2
Sup. Semicubierta: 12.14m2
Amenities: 3.25m2
Sup. Total: 57.45m2





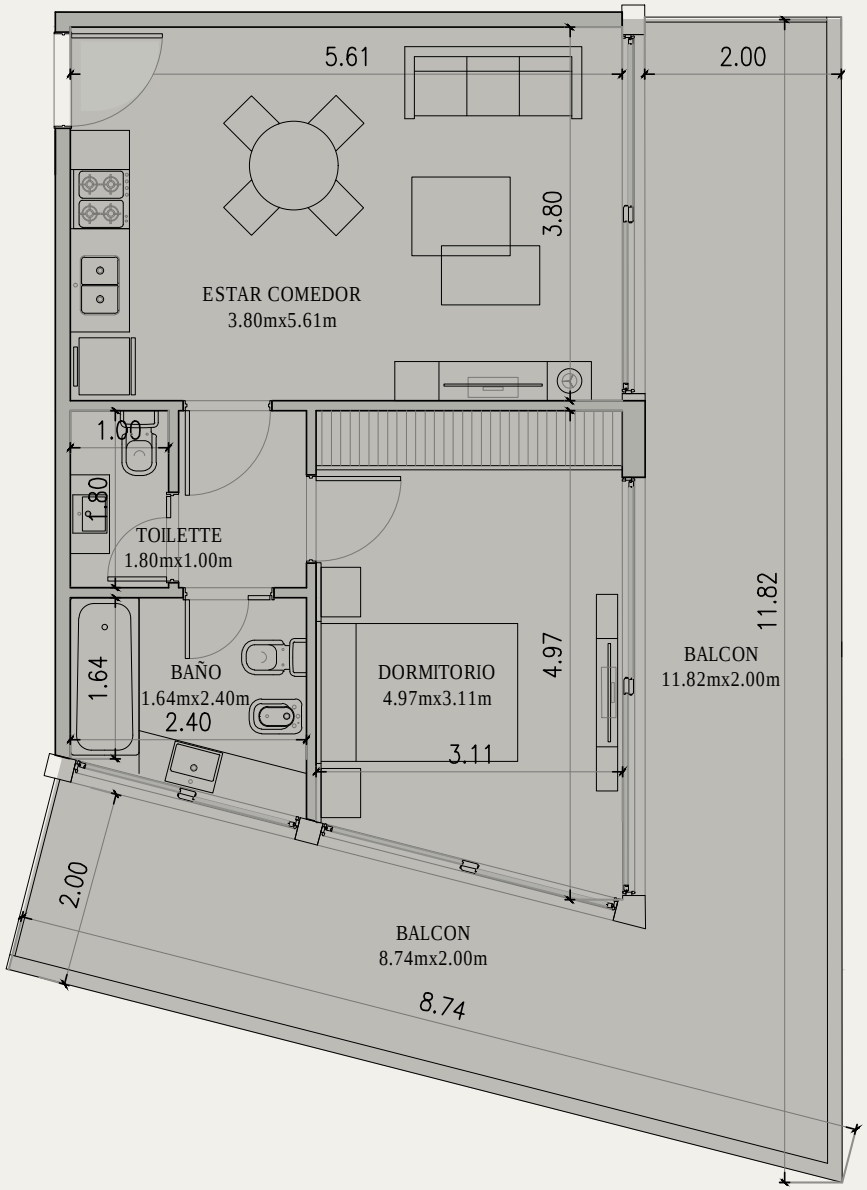
N

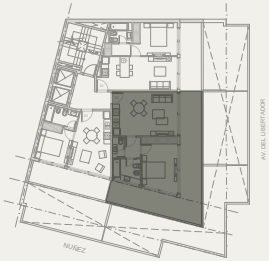
Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISO 15

(2° Retiro)
UNIDAD 02

Sup. Cubierta: 50.32m2
Sup. Semicubierta: 35.97m2
Amenities: 5.17m2
Sup. Total: 91.46m2





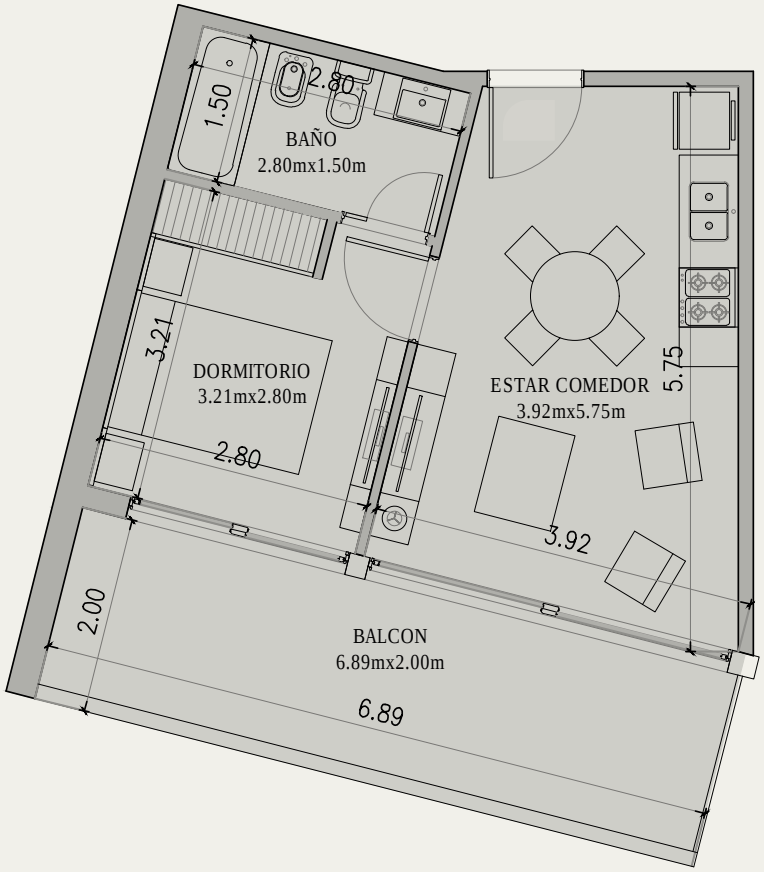
N

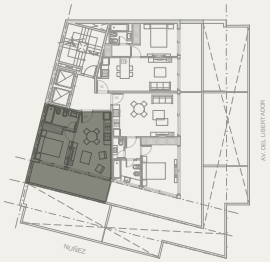
Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

PISO 15

(2° Retiro)
UNIDAD 03

Sup. Cubierta: 34.77m2
Sup. Semicubierta: 14.08m2
Amenities: 2.93m2
Sup. Total: 51.78m2





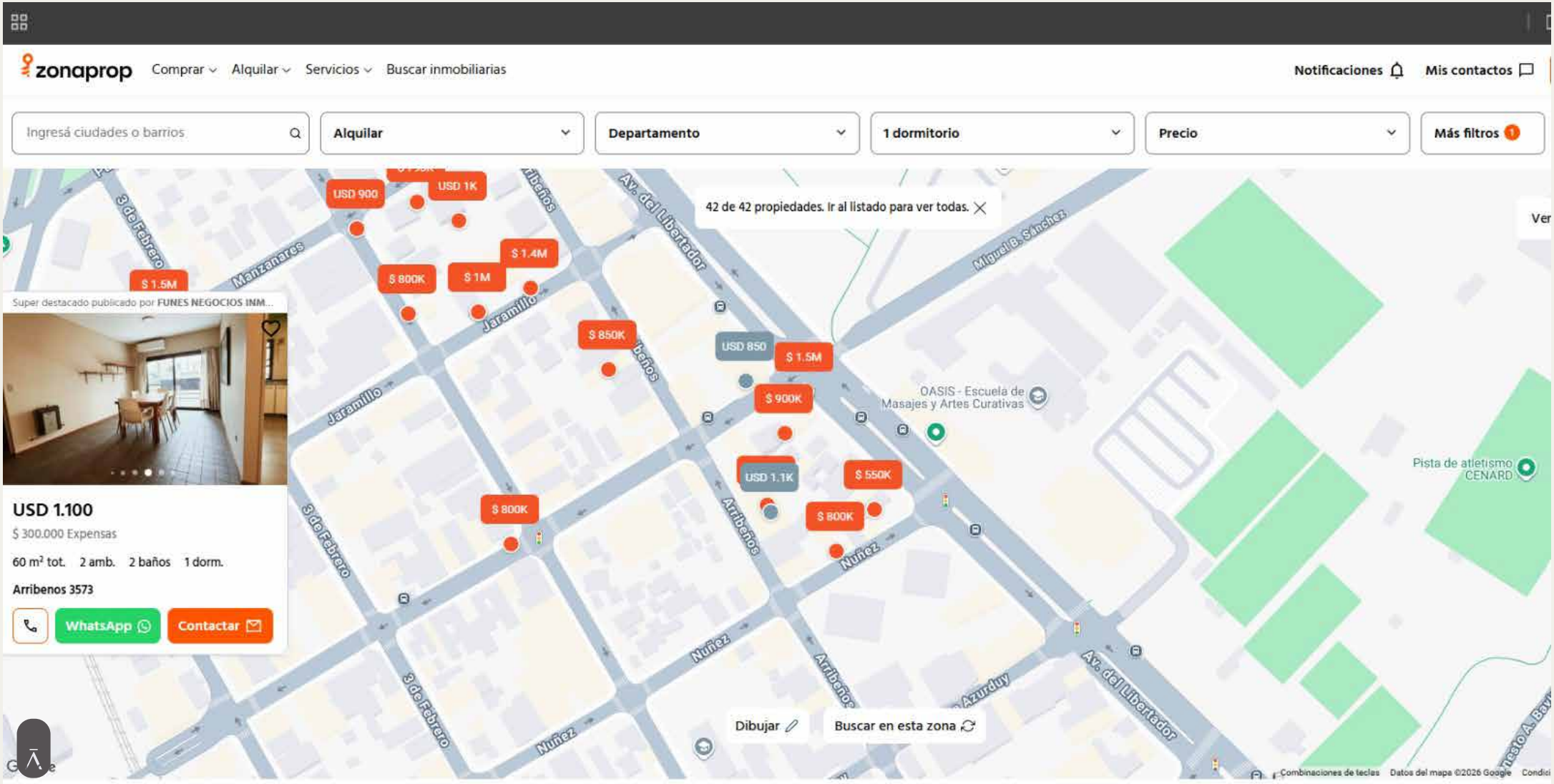
N

Los planos, ilustraciones y renders son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de ningún documento legal, las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión aprobado por la municipalidad.

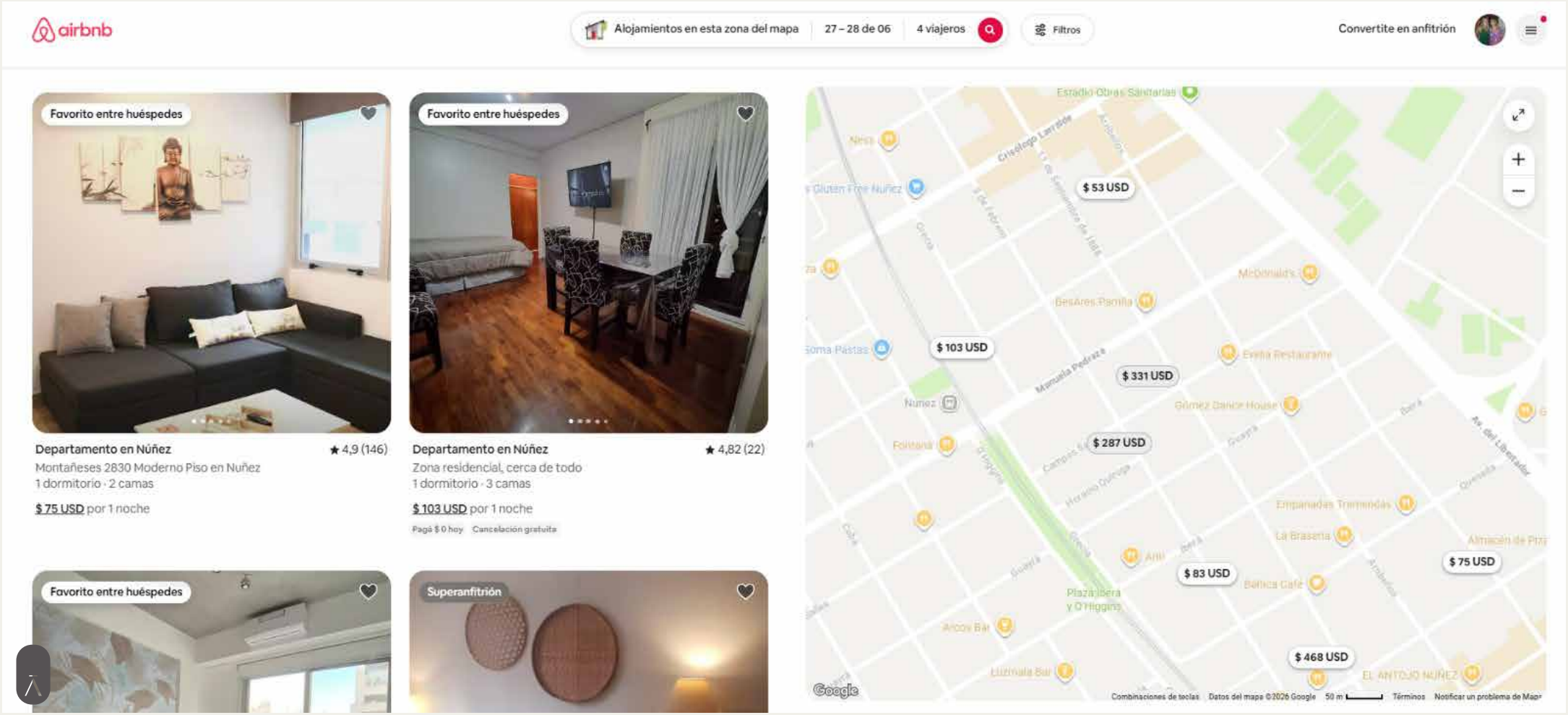
COMPARATIVA *DE PRECIOS.*

Dirección	Tipología Ambientes	Unidad ejemplo	Amb	Superficie m²	Valor total	Valor m²
Orion Parque Parque de la Innovación **LINK ZP** Posesión Marzo 2030	1 ofc	**LINK UNIDAD** **LINK UNIDAD**	1 1	47 40	U$S 215.123 U$S 182.161	U$S 4.577 U$S 4.554
Wayra Guayrá 1530 **LINK ZP** Posesión Octubre 2027	2 / 3	**LINK UNIDAD**	2	67	U$S 373.324	U$S 5.557
Palmera Nova Campos Salles 1068 **LINK ZP** Posesión Enero 2028	2 / 3	**LINK UNIDAD** **LINK UNIDAD**	2 2	57 76	U$S 296.090 U$S 415.100	U$S 5.195 U$S 5.462
Quantum Bellini Av. Libertador 7400 **LINK ZP** Entrega Inmediata	3 / 4 / 5	**LINK UNIDAD**	3	89	U$S 493.494	U$S 5.545

ALQUILER TRADICIONAL.



airbnb


airbnb
Alojamientos en esta zona del mapa
27 – 28 de 06
4 viajeros
Filtros
Convertite en anfitrión
Favorito entre huéspedes
Departamento en Núñez
★ 4,9 (146)
Montañeses 2830 Moderno Piso en Nuñez
1 dormitorio · 2 camas
$ 75 USD por 1 noche
Favorito entre huéspedes
Departamento en Núñez
★ 4,82 (22)
Zona residencial, cerca de todo
1 dormitorio · 3 camas
$ 103 USD por 1 noche
Pagá $ 0 hoy
Cancelación gratuita
Favorito entre huéspedes
Superanfitrión
$ 53 USD
$ 103 USD
$ 331 USD
$ 287 USD
$ 83 USD
$ 75 USD
$ 468 USD
Google

interwin

5275-4200