

BLACK TOWER

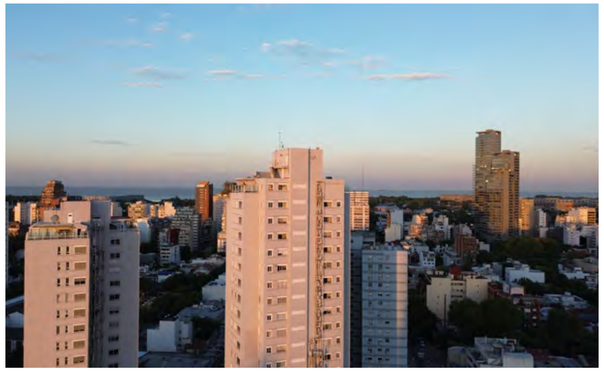
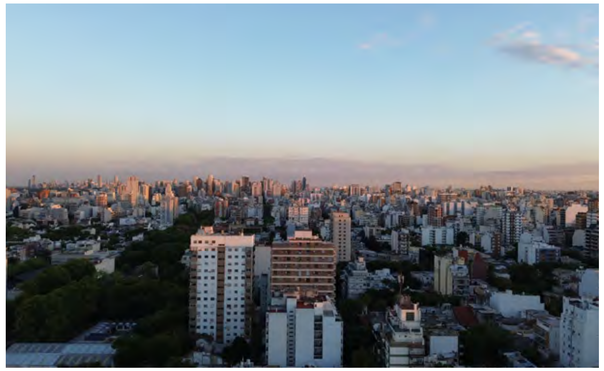
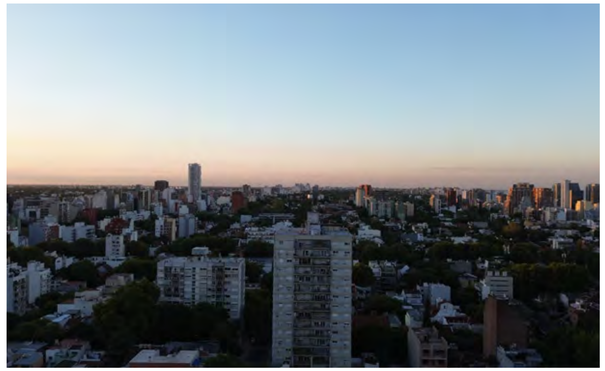
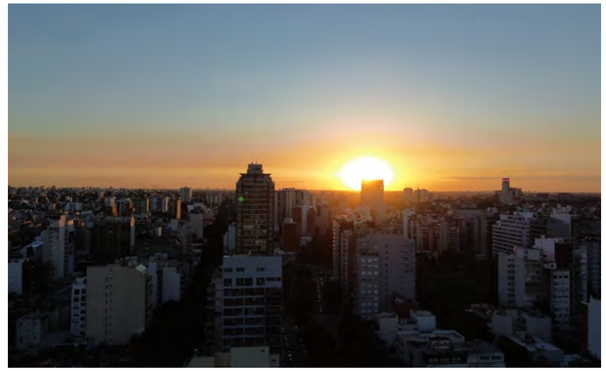
UNA TORRE DE **23 PISOS** DONDE SE VIVE **ESPACIO Y PRIVACIDAD**





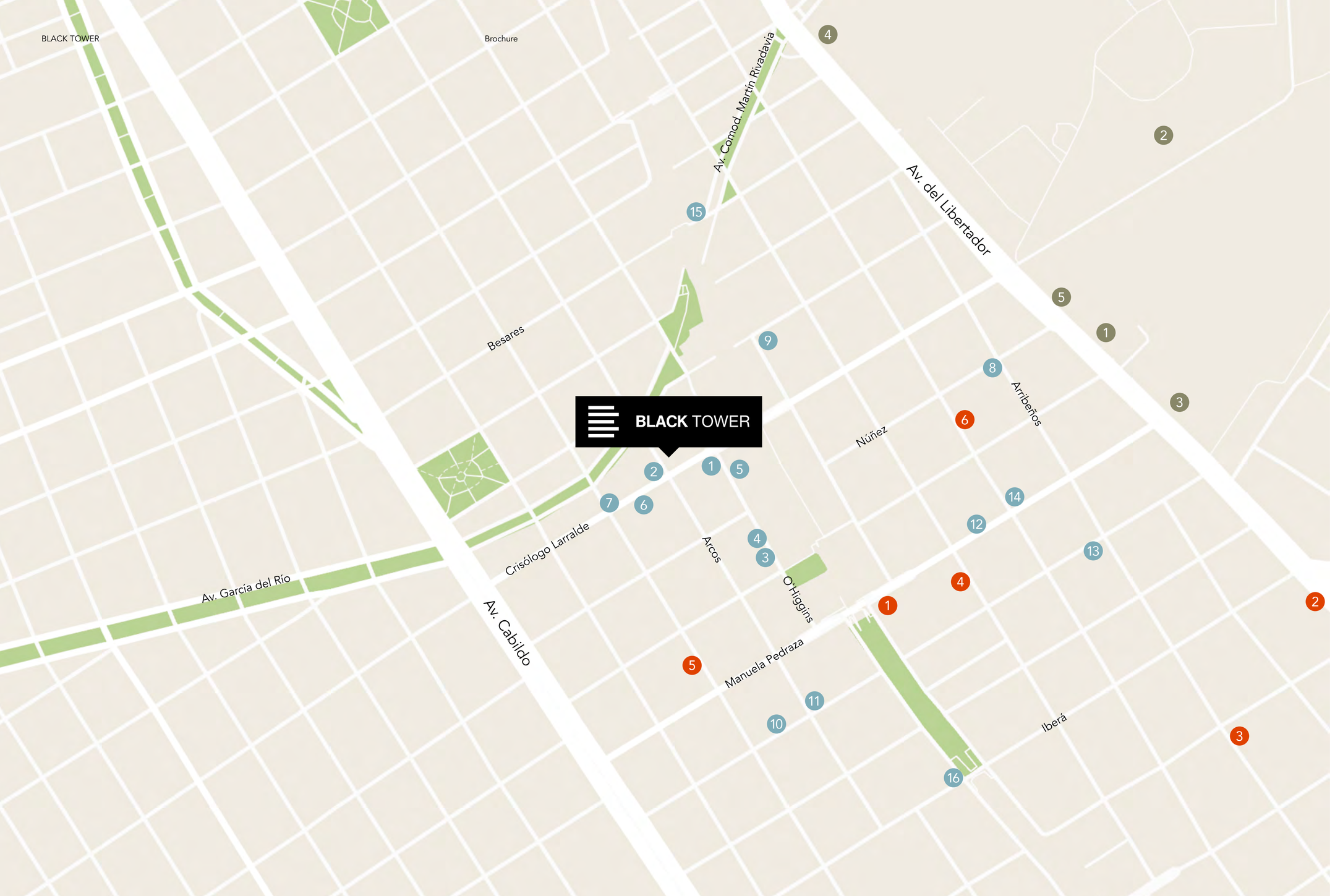
ARCOS 3631, NUÑEZ, CABA

4 VISTAS 360° A LA CIUDAD
DESDE UN MISMO PISO



Una esquina de perímetro libre
en una manzana ya consolidada.



Gastronomía

1. Kalis Pizza
2. Tucson
3. Garabato Bistro
4. Soma Pastas
5. Mauer
6. Kisu Sushi
7. Café Polilla
8. Banu
9. Ness
10. Piedra Pasillo
11. La Escondida Parrilla
12. Amina Kitchen
13. Evelia
14. Besares Parrilla
15. Hola Chola
16. Cachita

Educación

1. Jacarandá School
2. ORT
3. Colegio Belgrano 1
4. Colegio Aula XXI
5. Escuela Gral. San Martín
6. Joaquín M. Cullen

Deporte

1. Club Obras Sanitarias
2. Club Ciudad
3. Club Atletico Comercio
4. Megatlon
5. SportClub




PASTAS A MANO
ABIERTO



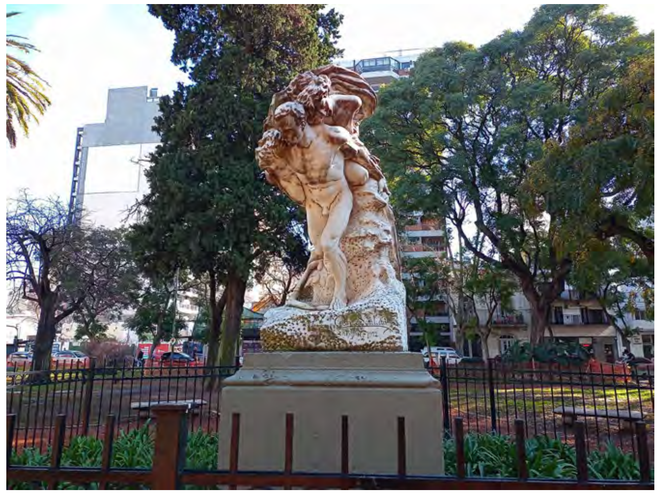
















Black Tower ocupa uno de los últimos terrenos en esquina de Núñez con posibilidad real de desarrollo en altura.

Una torre de 23 pisos que se inserta en un barrio consolidado, en un contexto donde la normativa y la escala del barrio vuelven únicas a propuestas de este tipo.

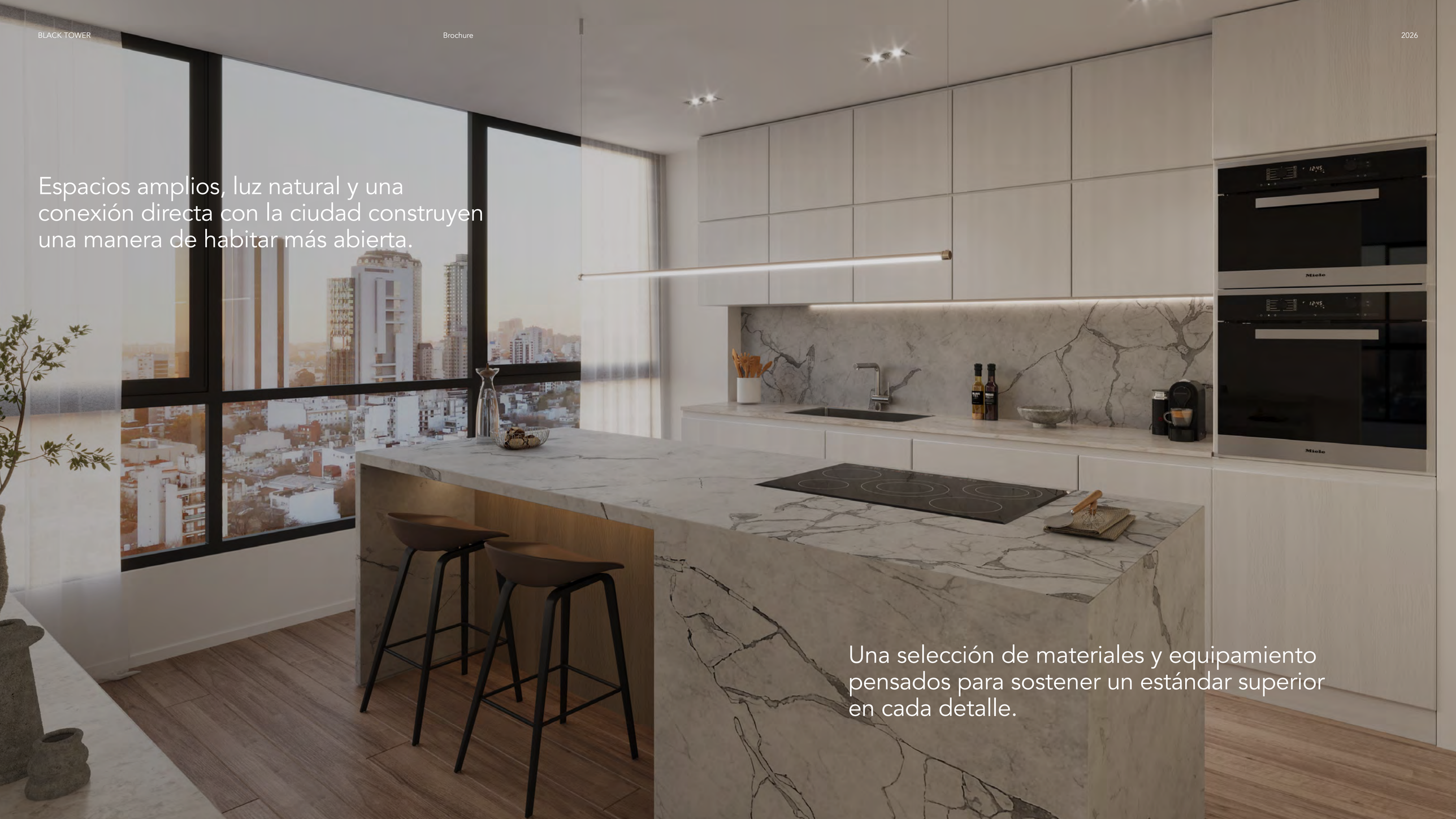


2, 3 y 4 ambientes.

Semipisos de 5 ambientes.

Exclusivos Penthouses con terraza privada.

4 subsuelos de cocheras por rampa.



Espacios amplios, luz natural y una conexión directa con la ciudad construyen una manera de habitar más abierta.

Una selección de materiales y equipamiento pensados para sostener un estándar superior en cada detalle.



AMENITIES DE CALIDAD

Espacios comunes diseñados como una extensión del hogar. Verde, luz y calma como parte del día a día.

- *SUM con foyer*
- *Co-work*
- *Piscina cubierta*
- *Piscina exterior*
- *Gimnasio*
- *Spa*
- *Jardines y patio inglés*
- *Kids Club*
- *Rooftop*
- *Sector parrillas*


BIO-ARC
FITNESS



UN PROYECTO QUE **ELEVA LA FORMA DE HABITAR**

Materiales nobles y soluciones contemporáneas se integran
en cada detalle, dando lugar a espacios abiertos, sin límites visuales,
donde el interior y el exterior se relacionan de manera natural.
Una arquitectura pensada en diálogo con su entorno, que prioriza
la privacidad y una cuidada organización de los espacios en cada unidad.

PLANTAS GENERALES

Cuarto Subsuelo



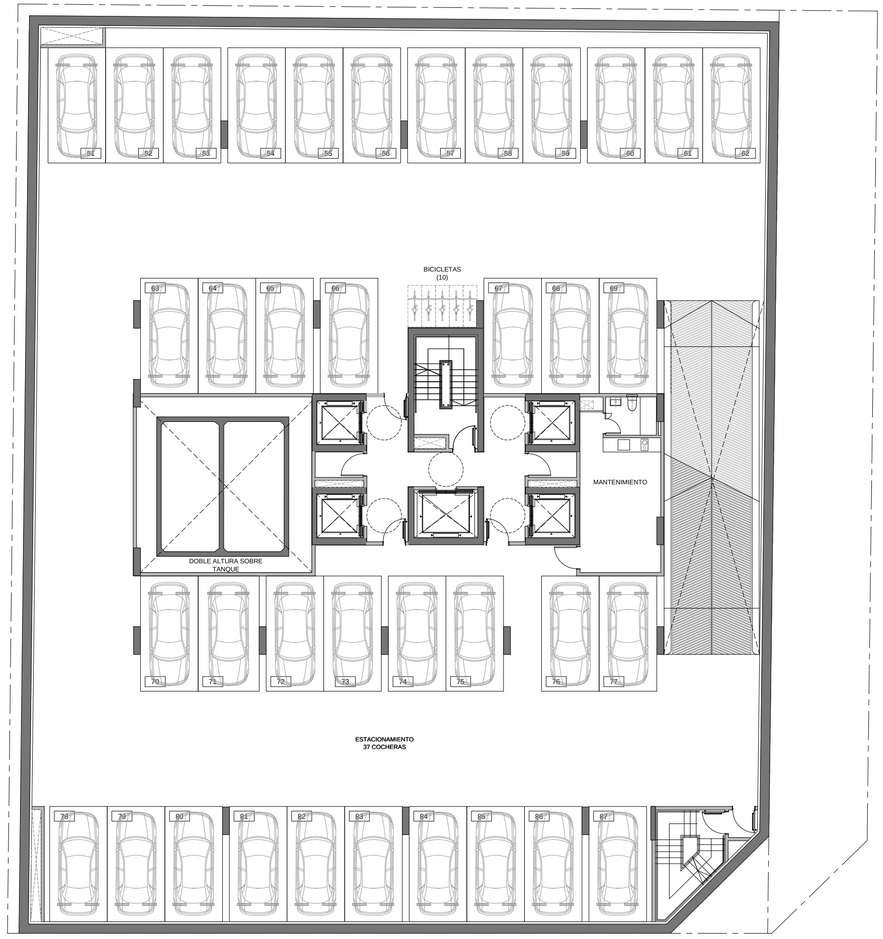


BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

Tercer Subsuelo

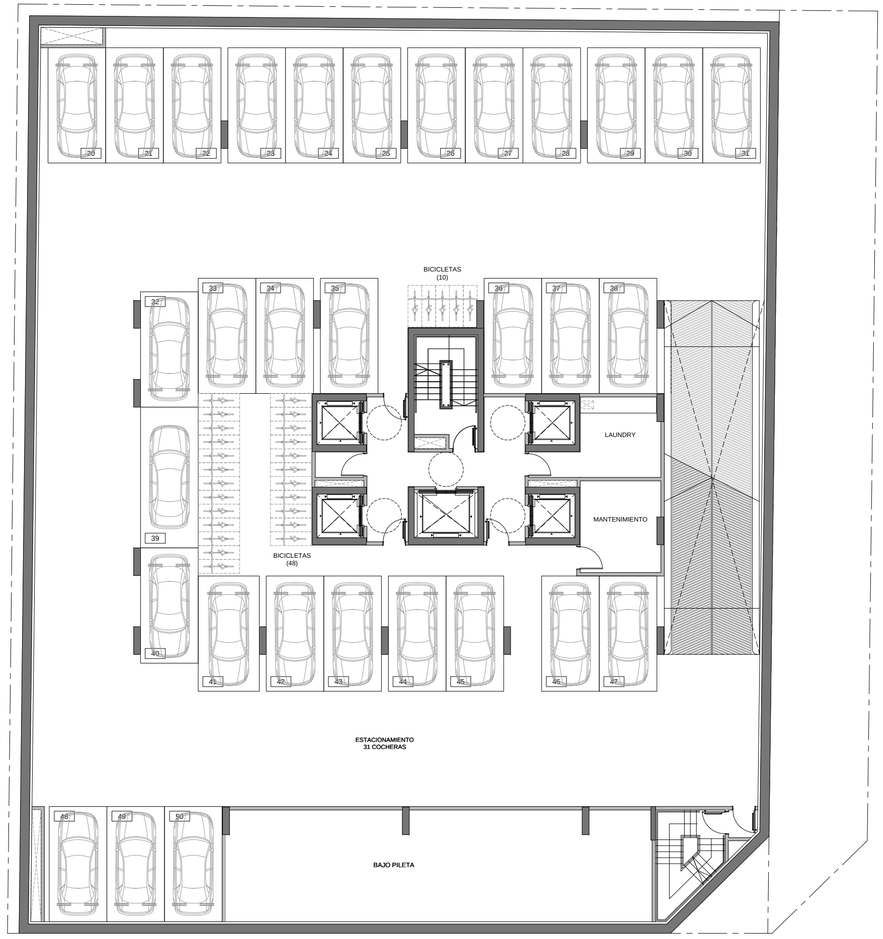




BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

Segundo Subsuelo



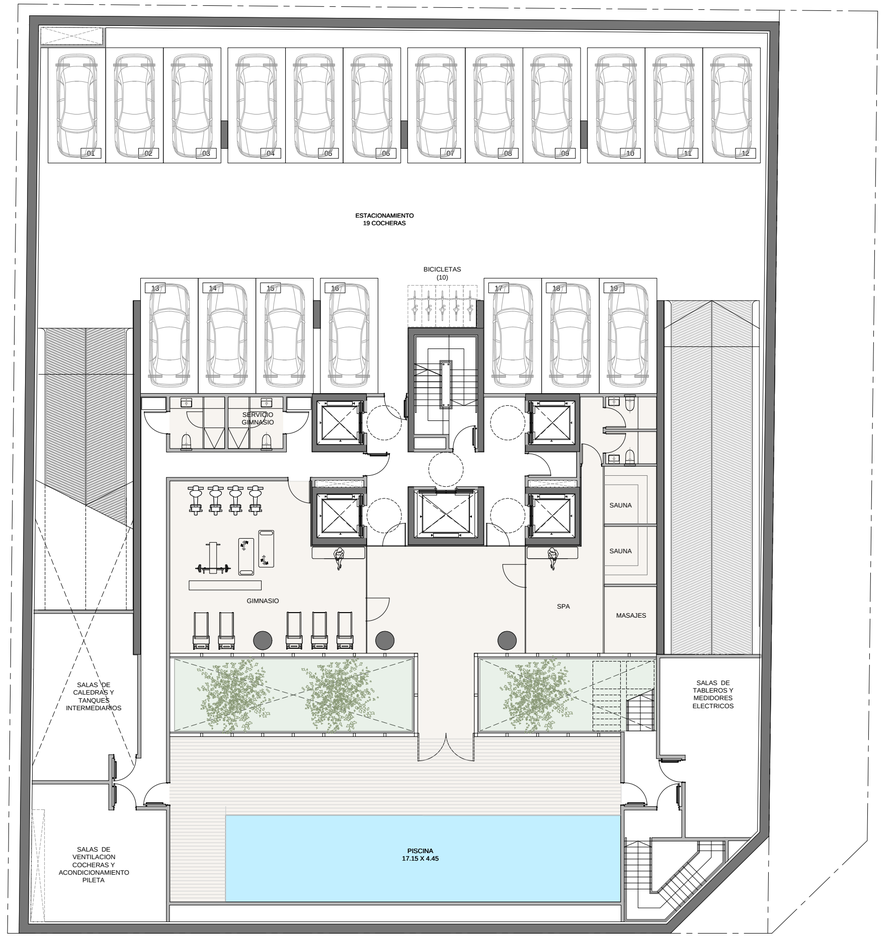


BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

Primer Subsuelo



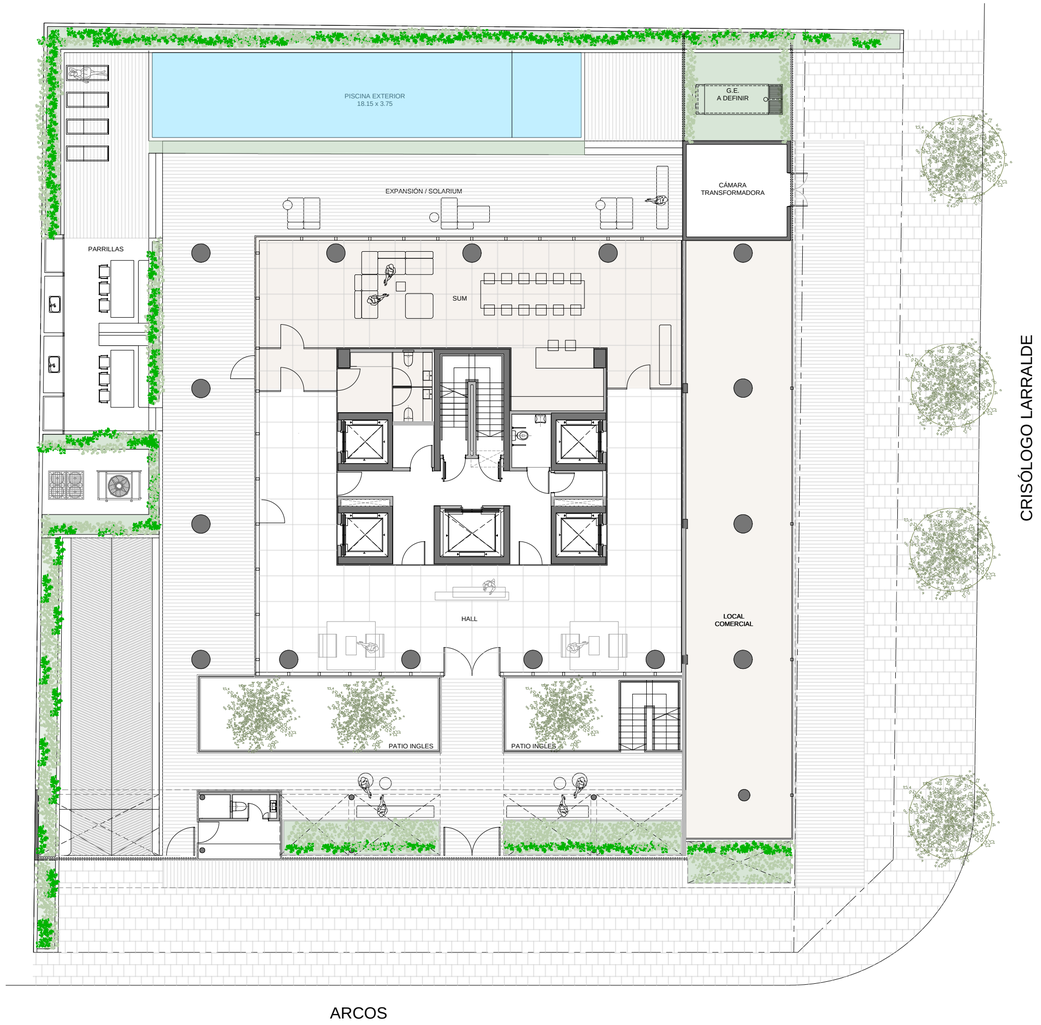


BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

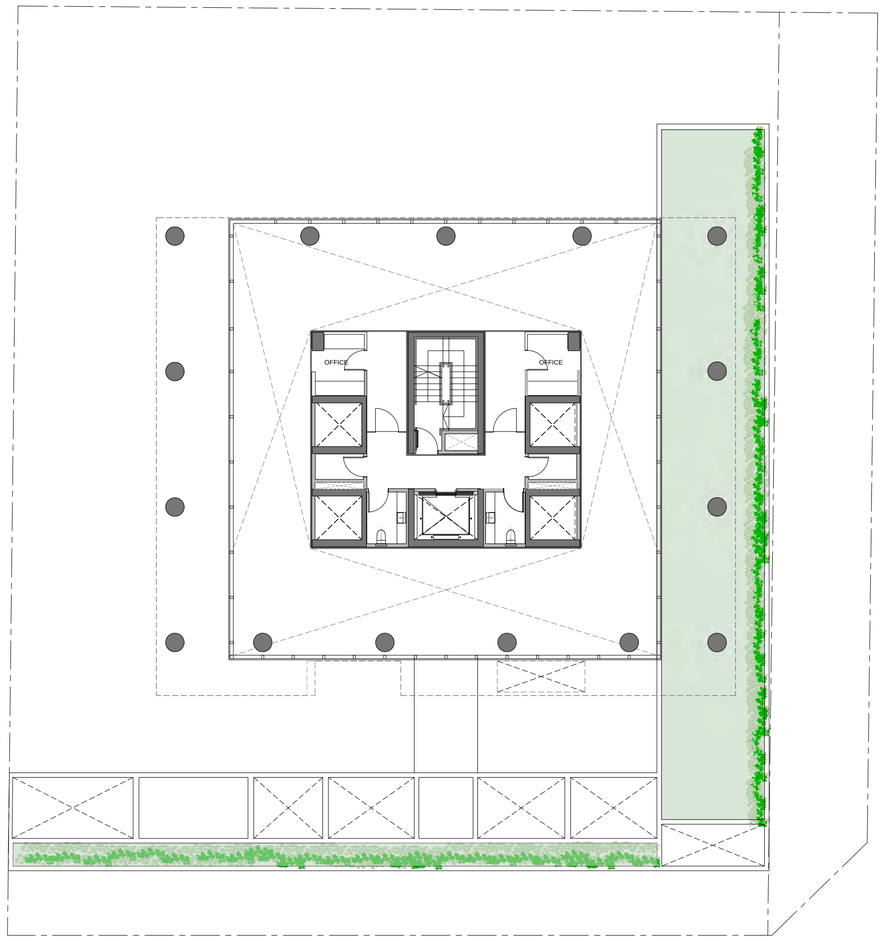
Planta Baja





Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

Entrepiso





BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

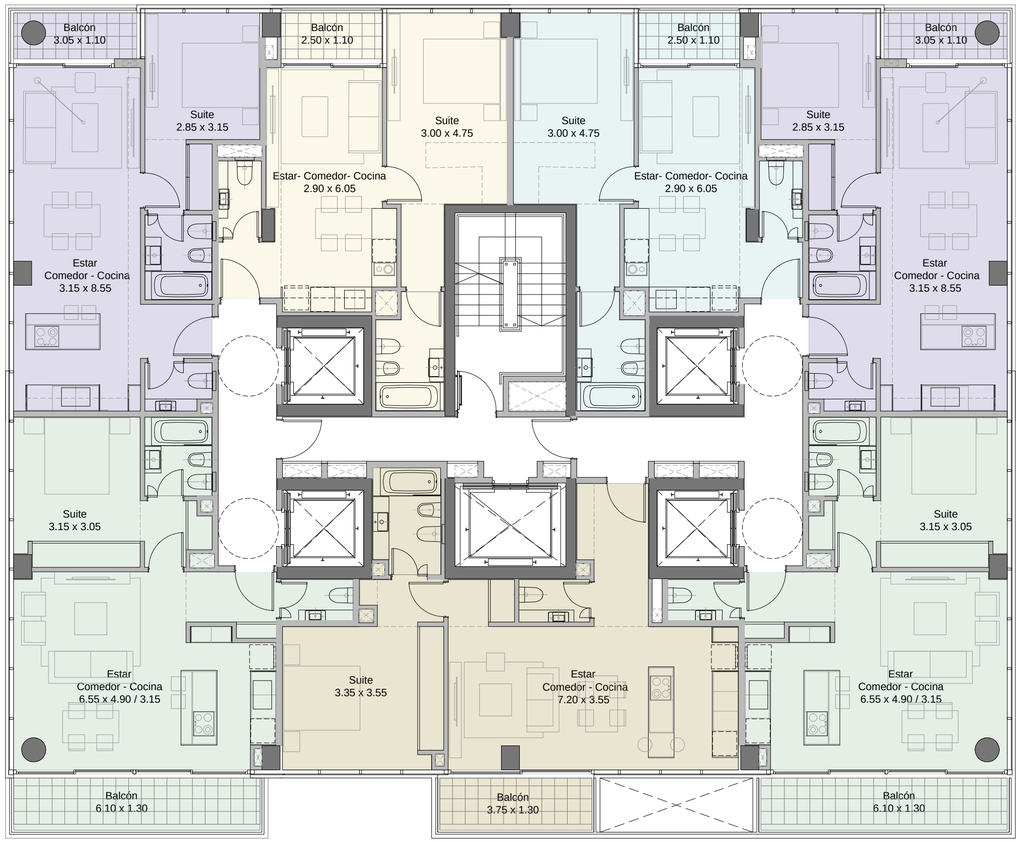
Piso 3 al 5

UNIDAD B
2 AMBIENTES

Cubierto	47,15 m²
Semicubierto	3,54 m²
Amenities	3,55 m²
TOTAL	54,24 m²

UNIDAD C
2 AMBIENTES

Cubierto	47,15 m²
Semicubierto	3,54 m²
Amenities	3,55 m²
TOTAL	54,24 m²



UNIDAD A
2 AMBIENTES

Cubierto	51,17 m²
Semicubierto	4,55 m²
Amenities	3,90 m²
TOTAL	59,62 m²

UNIDAD D
2 AMBIENTES

Cubierto	51,17 m²
Semicubierto	4,55 m²
Amenities	3,90 m²
TOTAL	59,62 m²

UNIDAD G
2 AMBIENTES

Cubierto	56,41 m²
Semicubierto	9,58 m²
Amenities	4,62 m²
TOTAL	70,61 m²

UNIDAD E
2 AMBIENTES

Cubierto	56,41 m²
Semicubierto	9,58 m²
Amenities	4,62 m²
TOTAL	70,61 m²

UNIDAD F
2 AMBIENTES

Cubierto	61,30 m²
Semicubierto	5,57 m²
Amenities	4,68 m²
TOTAL	71,55 m²

BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

Piso 6 al 16



UNIDAD A
4 AMBIENTES

Cubierto	116,01 m²
Semicubierto	7,59 m²
Amenities	8,65 m²
TOTAL	**132,25 m²**

UNIDAD B
4 AMBIENTES

Cubierto	123,82 m²
Semicubierto	21,71 m²
Amenities	10,19 m²
TOTAL	**155,72 m²**

UNIDAD D
3 AMBIENTES

Cubierto	79,13 m²
Semicubierto	8,99 m²
Amenities	6,17 m²
TOTAL	**94,29 m²**

UNIDAD C
3 AMBIENTES

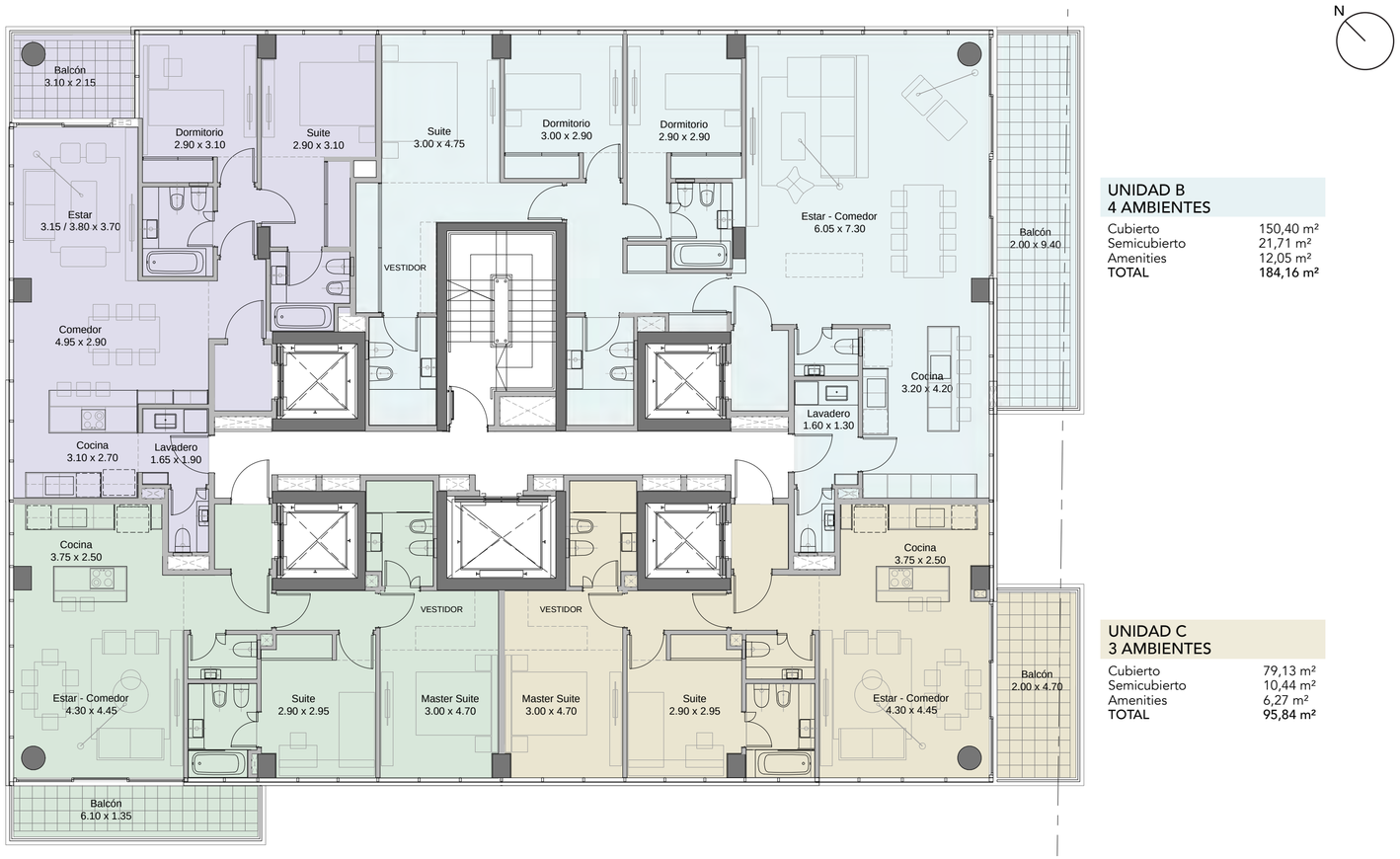
Cubierto	79,13 m²
Semicubierto	10,44 m²
Amenities	6,27 m²
TOTAL	**95,84 m²**

BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

Planta Plus



UNIDAD A
3+ AMBIENTES

Cubierto	88,31 m²
Semicubierto	7,59 m²
Amenities	6,71 m²
TOTAL	**102,61 m²**

UNIDAD B
4 AMBIENTES

Cubierto	150,40 m²
Semicubierto	21,71 m²
Amenities	12,05 m²
TOTAL	**184,16 m²**

UNIDAD D
3 AMBIENTES

Cubierto	79,13 m²
Semicubierto	8,99 m²
Amenities	6,17 m²
TOTAL	**94,29 m²**

UNIDAD C
3 AMBIENTES

Cubierto	79,13 m²
Semicubierto	10,44 m²
Amenities	6,27 m²
TOTAL	**95,84 m²**

BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

Piso 17 al 20





UNIDAD A
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubierto	203,21 m²
Semicubierto	19,30 m²
Amenities	15,58 m²
TOTAL	**238,09 m²**

UNIDAD B
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubierto	213,80 m²
Semicubierto	32,09 m²
Amenities	17,21 m²
TOTAL	**263,10 m²**

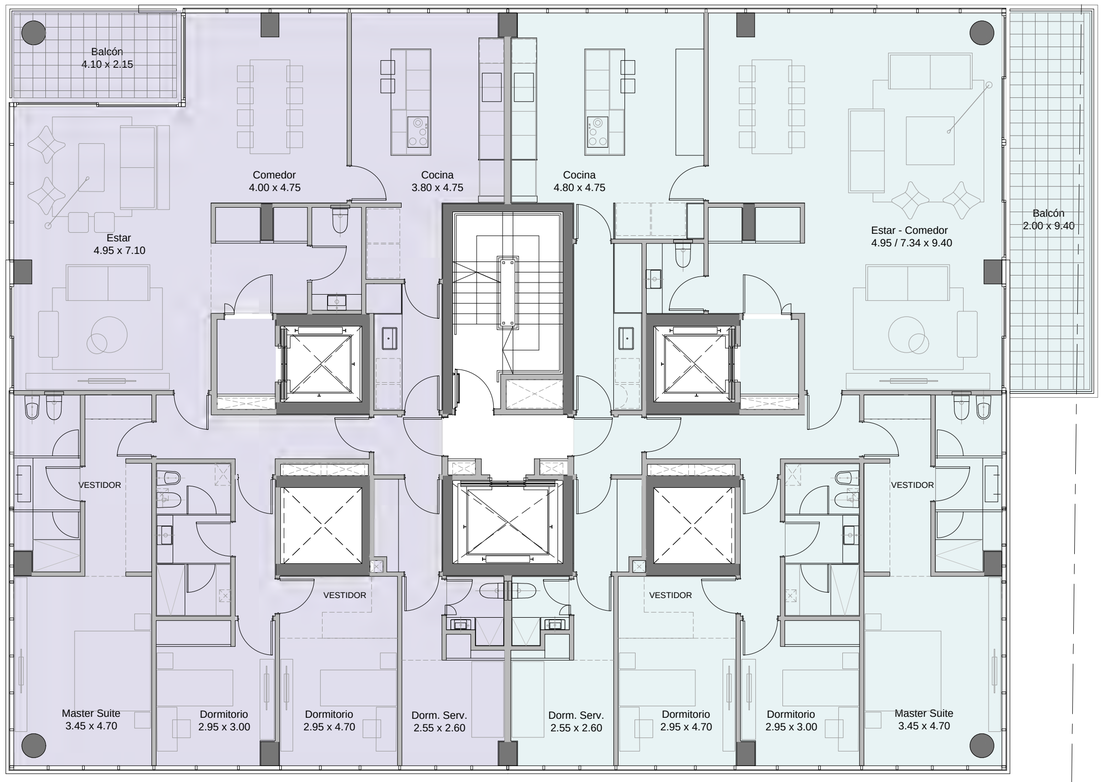
BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

Piso 21

OPCIÓN A





UNIDAD A
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubierto	203,07 m²
Semicubierto	10,31 m²
Amenities	14,94 m²
TOTAL	**228,32 m²**

UNIDAD B
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubierto	213,73 m²
Semicubierto	21,71 m²
Amenities	16,48 m²
TOTAL	**251,92 m²**

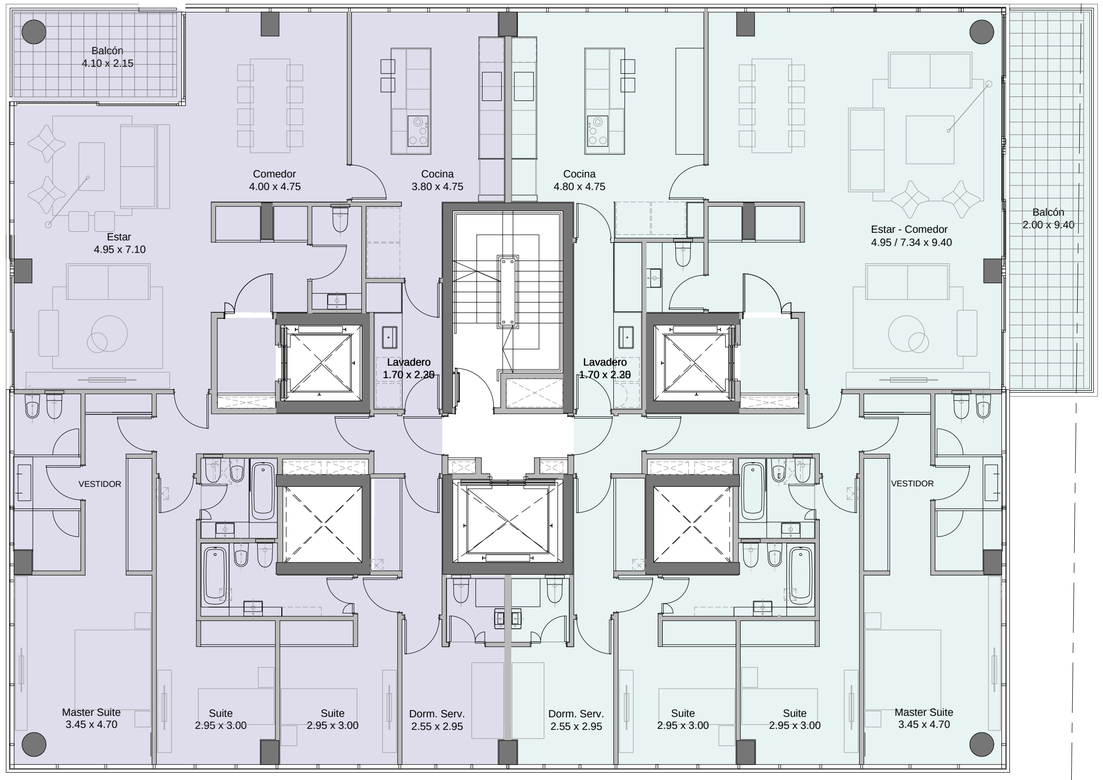
BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

Piso 21

OPCIÓN B





UNIDAD A
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubierto	203,21 m²
Semicubierto	10,31 m²
Amenities	14,95 m²
TOTAL	**228,47 m²**

UNIDAD B
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

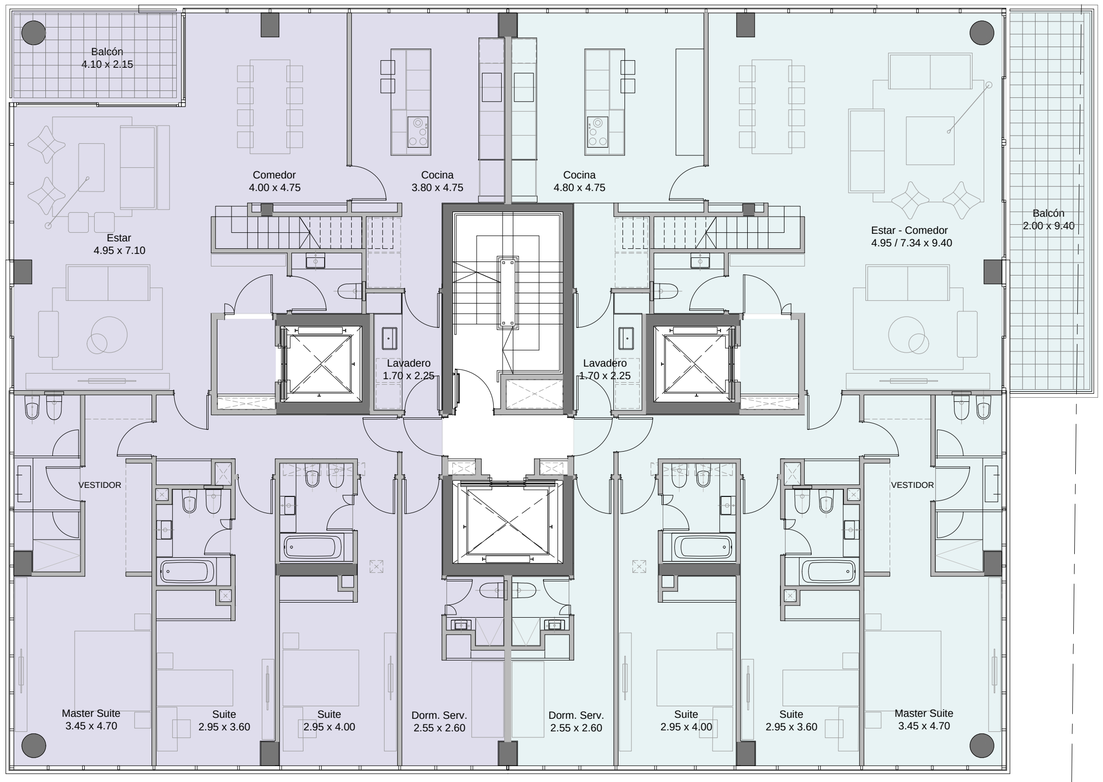
Cubierto	213,80 m²
Semicubierto	21,71 m²
Amenities	16,49 m²
TOTAL	**252 m²**

BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

Piso 22





UNIDAD A
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubierto	210,79 m²
Semicubierto	10,31 m²
Descubierto	44,20 m²
Amenities	18,57 m²
TOTAL	**283,87 m²**

UNIDAD B
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

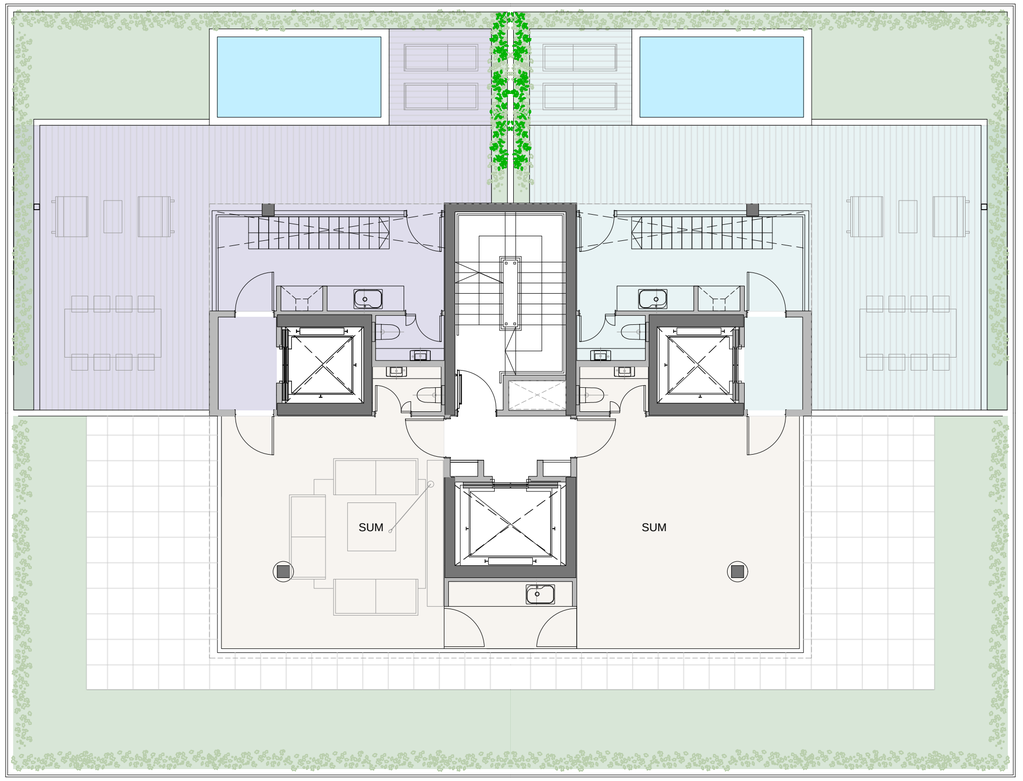
Cubierto	221,43 m²
Semicubierto	–
Descubierto	54,53 m²
Amenities	19,32 m²
TOTAL	**295,28 m²**

BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

Azotea



N

BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

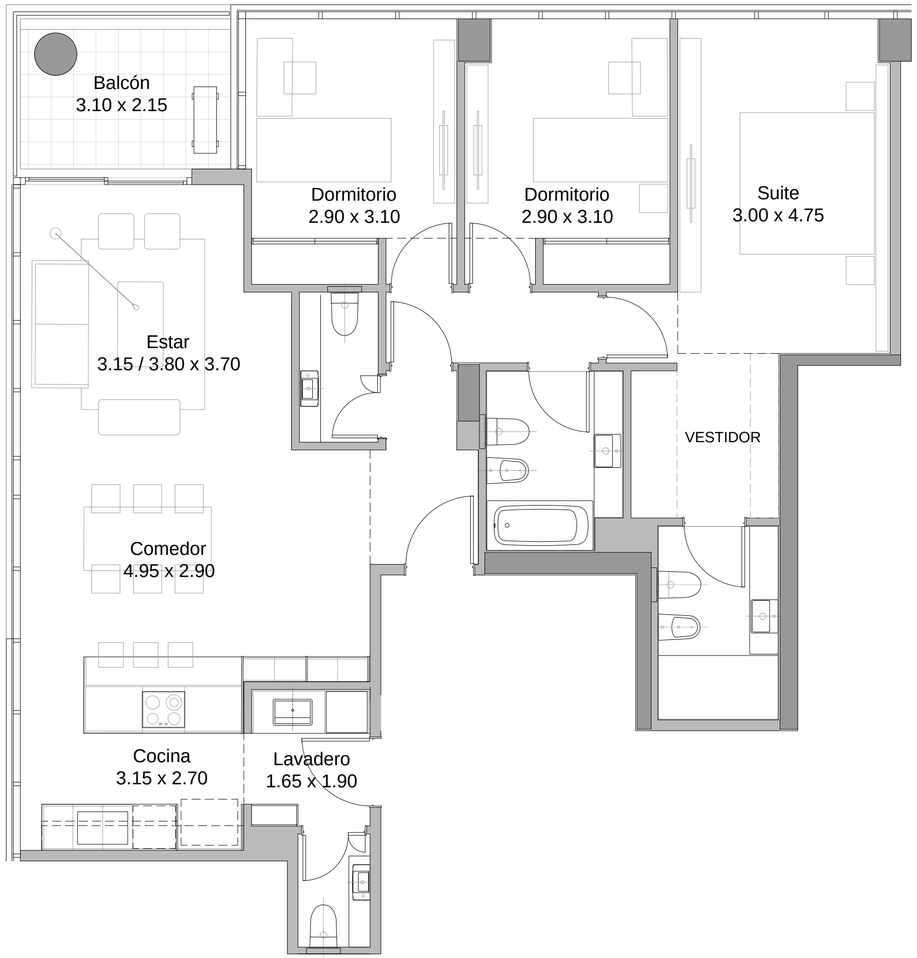
AISENSON ARQUITECTOS

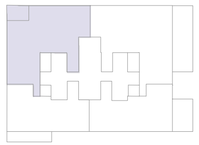
UNIDADES

Piso 6 al 16

UNIDAD A
4 AMBIENTES

Cubierto	116,01 m²
Semicubierto	7,59 m²
Amenities	8,65 m²
TOTAL	**132,25 m²**





BLACK TOWER

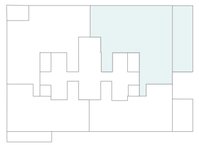
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

Piso 6 al 16

UNIDAD B
4 AMBIENTES

Cubierto	123,82 m²
Semicubierto	21,71 m²
Amenities	10,19 m²
TOTAL	**155,72 m²**







BLACK TOWER

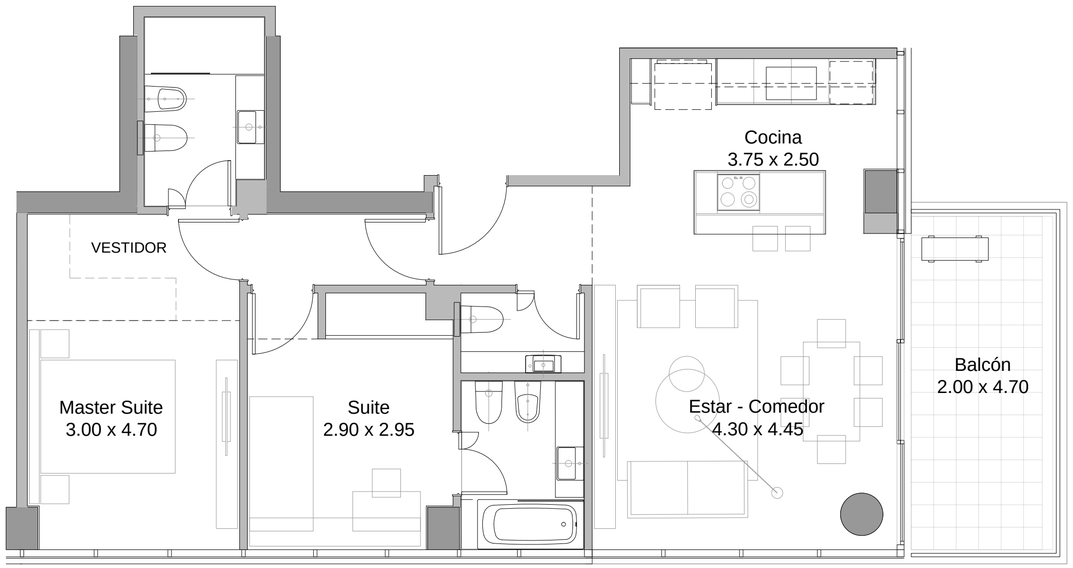
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

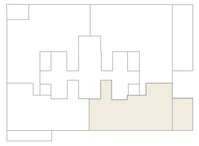
AISENSON ARQUITECTOS

Piso 6 al 16

UNIDAD C
3 AMBIENTES

Cubierto	79,13 m²
Semicubierto	10,44 m²
Amenities	6,27 m²
TOTAL	**95,84 m²**





BLACK TOWER

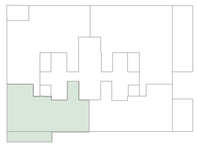
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

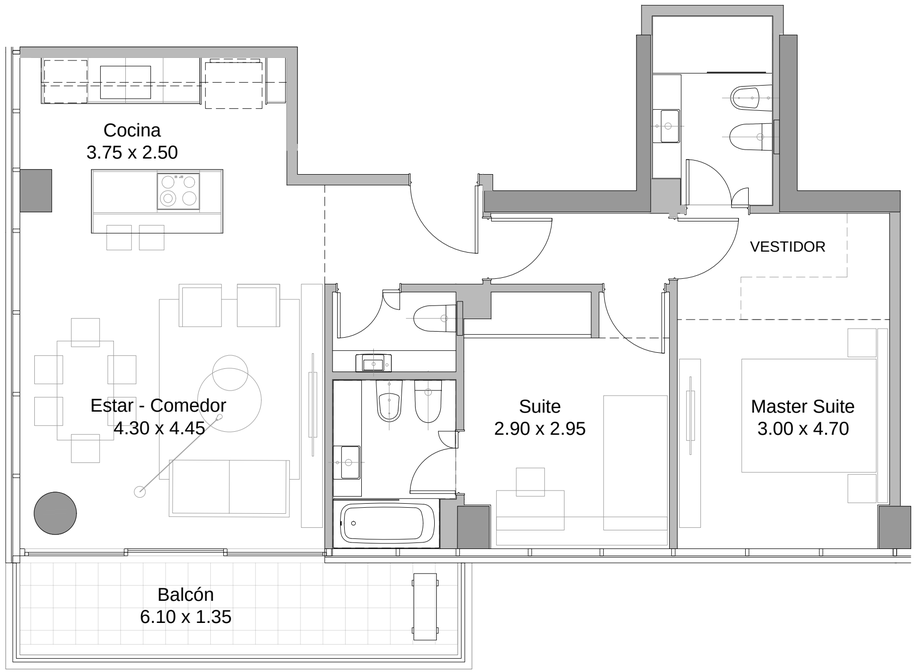
AISENSON ARQUITECTOS

Piso 6 al 16

UNIDAD D
3 AMBIENTES

Cubierto	79,13 m²
Semicubierto	8,99 m²
Amenities	6,17 m²
TOTAL	**94,29 m²**





BLACK TOWER

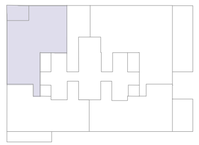
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

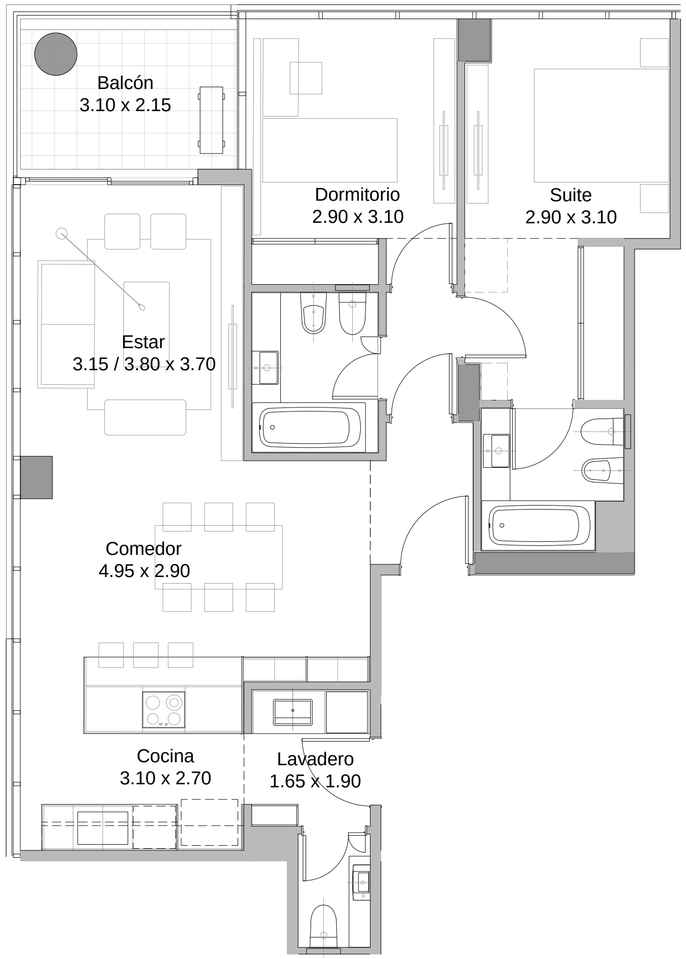
AISENSON ARQUITECTOS

Planta Plus

UNIDAD A
3+ AMBIENTES

Cubierto	88,31 m²
Semicubierto	7,59 m²
Amenities	6,71 m²
TOTAL	**102,61 m²**







BLACK TOWER

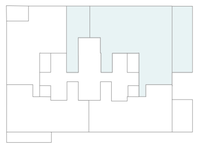
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

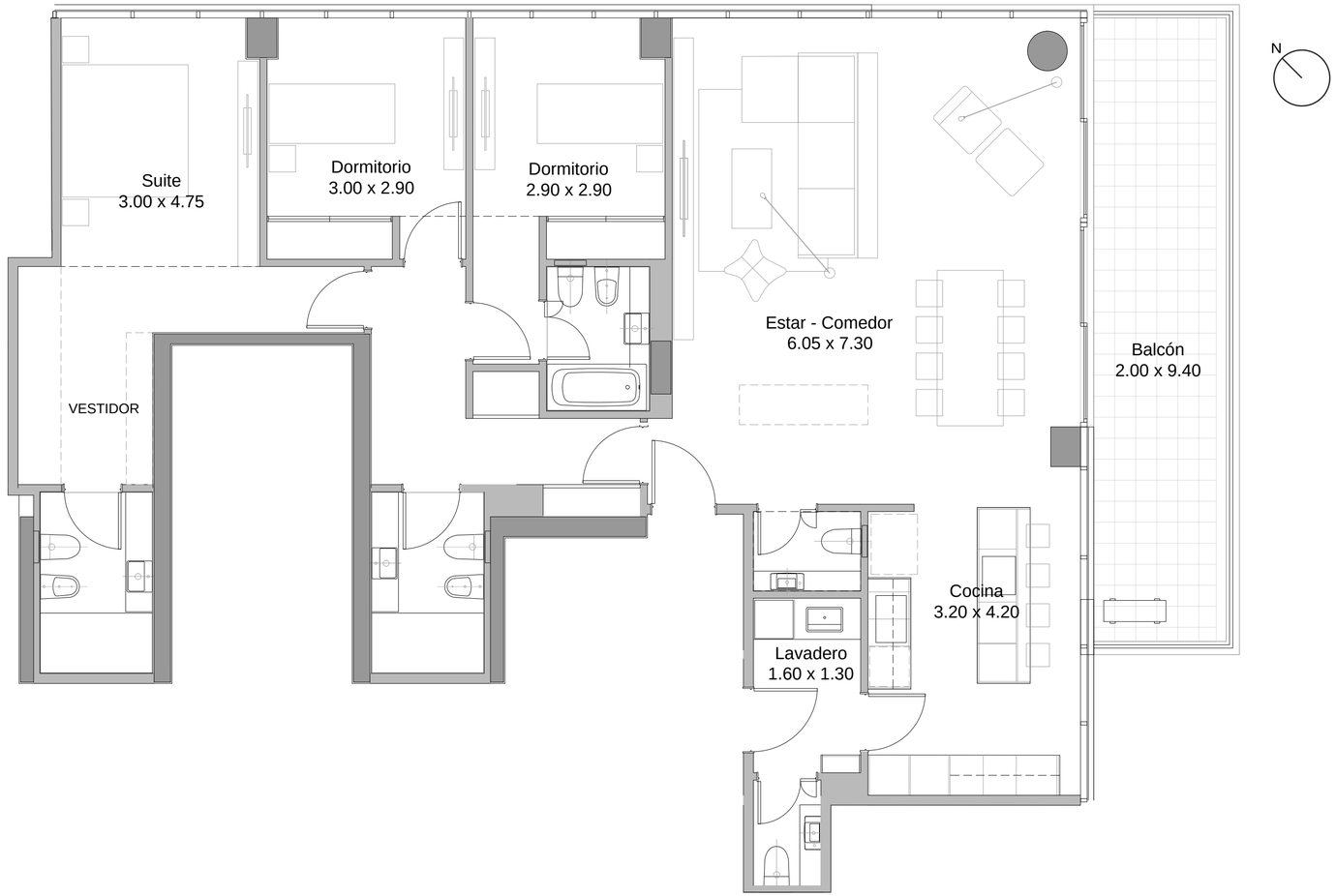
AISENSON ARQUITECTOS

Planta Plus

UNIDAD B
4+ AMBIENTES

Cubierto	150,40 m²
Semicubierto	21,71 m²
Amenities	12,05 m²
TOTAL	**184,16 m²**





BLACK TOWER

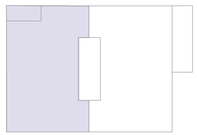
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

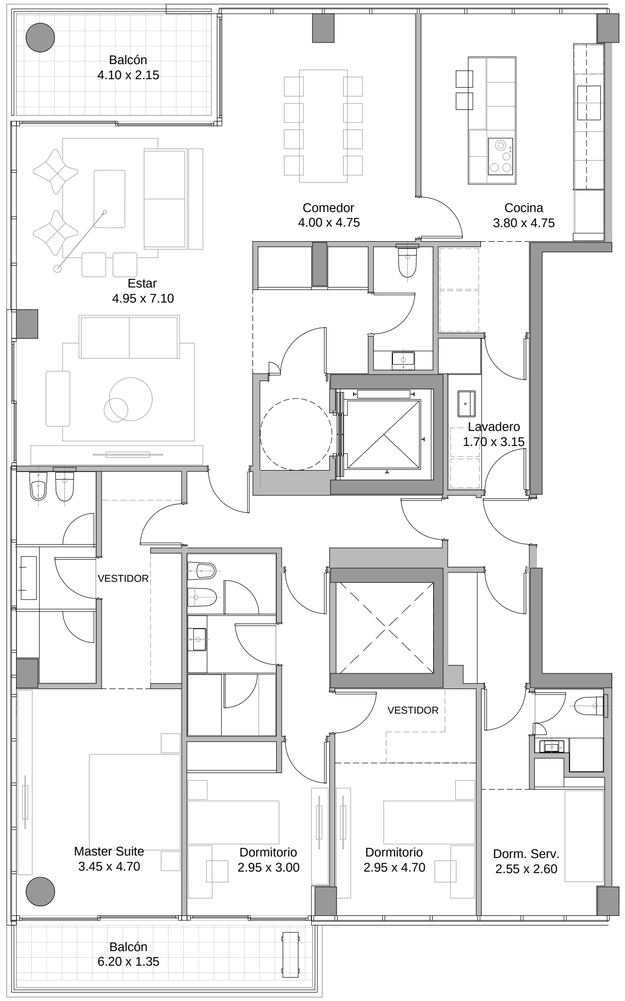
AISENSON ARQUITECTOS

Piso 17 a 20

UNIDAD A
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubierto	203,21 m²
Semicubierto	19,30 m²
Amenities	15,58 m²
TOTAL	**238,09 m²**







BLACK TOWER

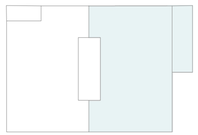
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

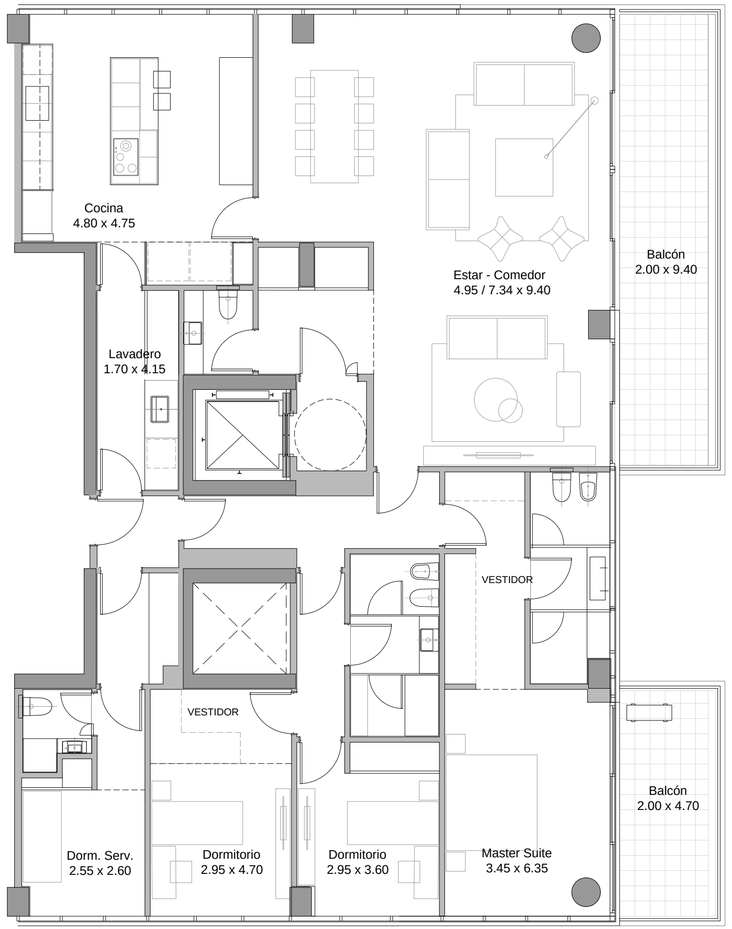
AISENSON ARQUITECTOS

Piso 17 a 20

UNIDAD B
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubierto	213,80 m²
Semicubierto	32,09 m²
Amenities	17,21 m²
TOTAL	**263,10 m²**







BLACK TOWER

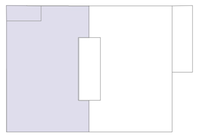
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

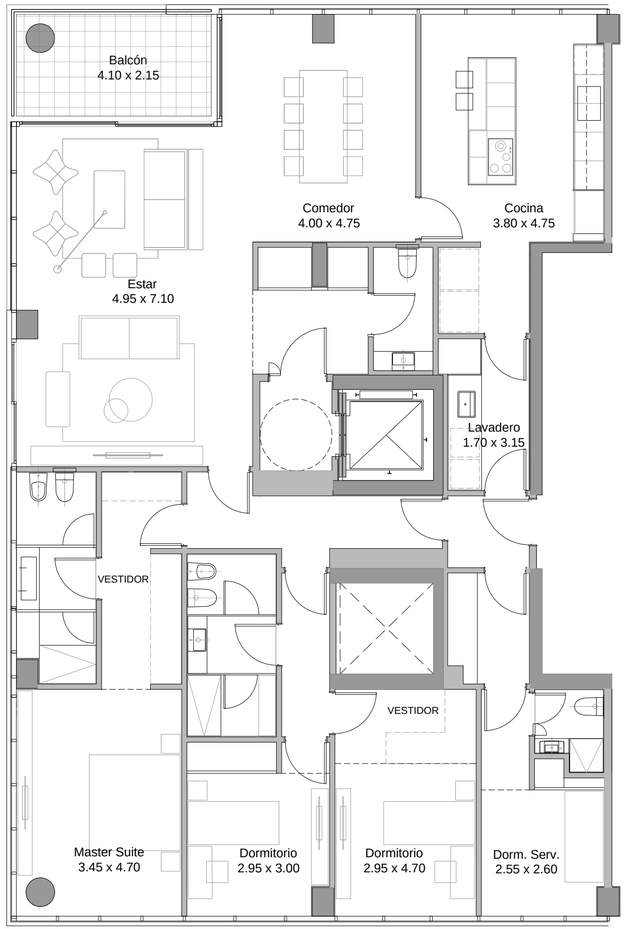
AISENSON ARQUITECTOS

Piso 21

UNIDAD A
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubierto	203,07 m²
Semicubierto	10,31 m²
Amenities	14,94 m²
TOTAL	**228,32 m²**







BLACK TOWER

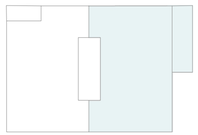
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

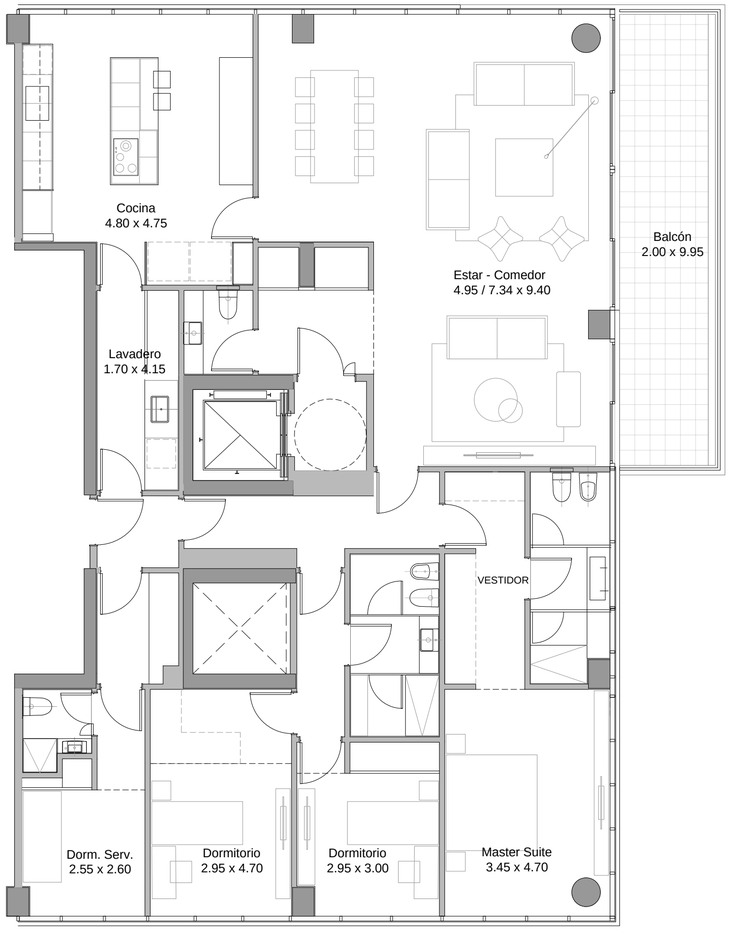
AISENSON ARQUITECTOS

Piso 21

UNIDAD B
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubierto	213,73 m²
Semicubierto	21,71 m²
Amenities	16,48 m²
TOTAL	**251,92 m²**







BLACK TOWER

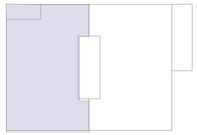
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

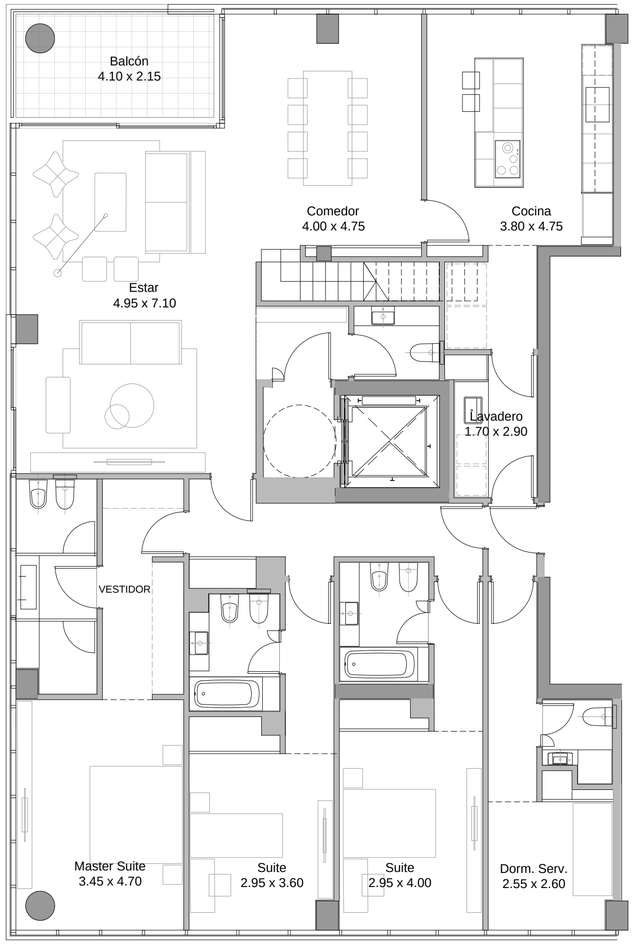
AISENSON ARQUITECTOS

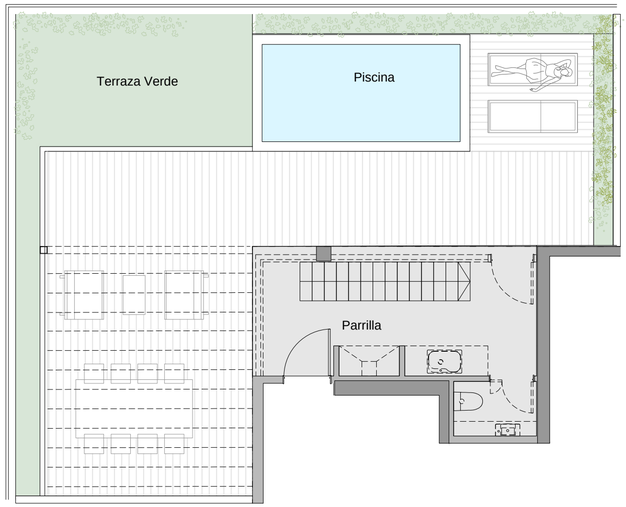
Piso 22

UNIDAD A
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubierto	210,79 m²
Semicubierto	10,31 m²
Descubierto	44,20 m²
Amenities	18,57 m²
TOTAL	**283,87 m²**









BLACK TOWER

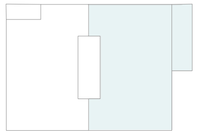
Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

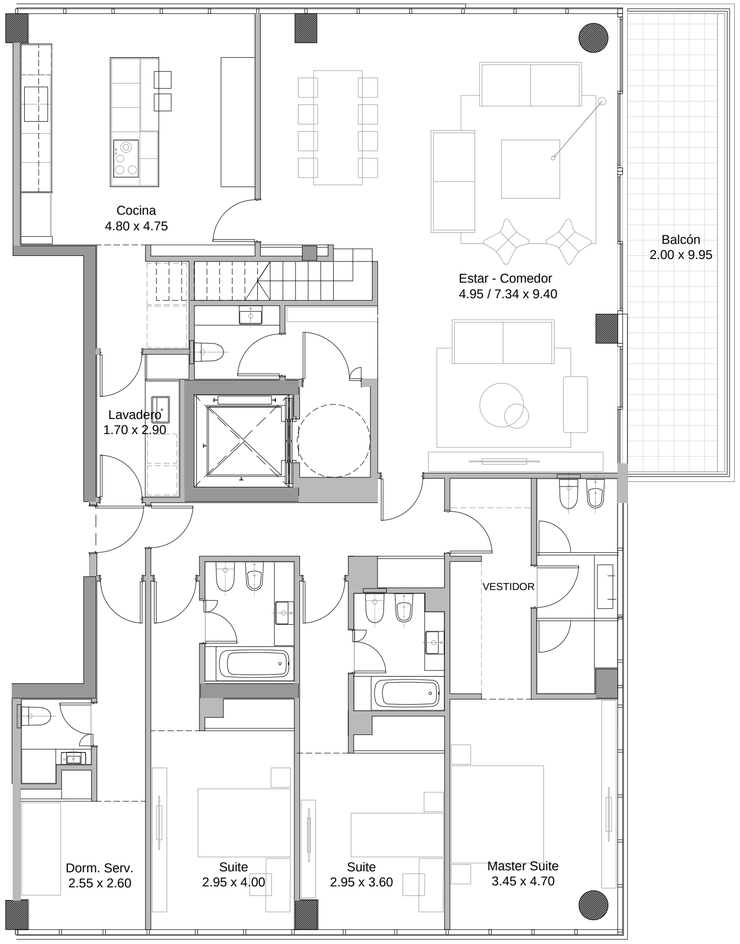
AISENSON ARQUITECTOS

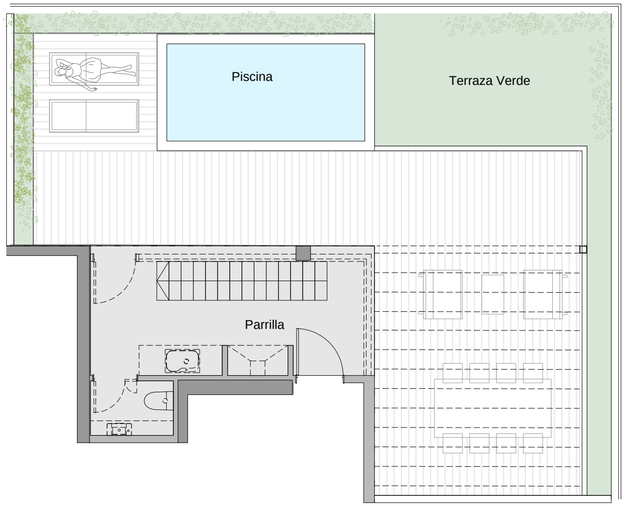
Piso 22

UNIDAD B
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA

Cubierto	221,43 m²
Semicubierto	–
Descubierto	54,53 m²
Amenities	19,32 m²
TOTAL	**295,28 m²**









BLACK TOWER

Los planos, imágenes y renders en este folleto son aproximadas y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario.
Tampoco representan un proyecto aprobado municipalmente. el material es ilustrativo y no reviste caracter de proyecto definitivo.
Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra aprobados por las unidades competentes. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacerlo.

AISENSON ARQUITECTOS

interwin

5275-4200