SURREAL 2

Pavón esq. Sarandí | San Cristóbal

LA MEJOR FORMA DE **MAXIMIZAR TU RENTA.**



La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a modificaciones y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual. Sin perjuicio de lo manifestado, se encuentra a disposición la información relativa al proyecto de arquitectura y demás condiciones legales, conforme normativa vigente en materia de defensa y protección de los consumidores. Juan Domingo Perón 3175 PB, Edificio Cervantes - CABA - Tel: 147 - Facebook /BAconsumidor - Twitter @BAconsumidor.

DENTRO DE LA ZONA DE HOSPITALES, ENTRE IMPORTANTES AVENIDAS, SUBTES Y AUTOPISTAS, **UN PUNTO ESTRATÉGICO QUE TE CONECTA CON TODA LA CIUDAD**.

Av. Pavón esquina Sarandí | San Cristóbal

SURREAL 2

UBICACIÓN



A WALKING DISTANCE

Av. Entre Ríos - 100 mts
Metrobús Av. Garay - 100 mts
Hospital Garrahan - 200 mts
Futura línea F - 400 mts
Subte línea E - 400 mts
Subte línea H - 600 mts
Av. Jujuy - 600mts
Subte línea H - 700 mts
Acceso Autopista 25 de mayo - 700 mts

DONDE TODO
ESTÁ CERCA.






Subte
Pichincha










Salida
Salida
Subte


Hospital Garrahan
Hospital Garrahan

UNIDADES DE 1 Y 2 AMBIENTES AL FRENTE
CON BALCONES LUMINOSOS Y VERSÁTILES,
IDEALES PARA VIVIR, TRABAJAR O INVERTIR
EN RENTA TRADICIONAL / TEMPORARIA.

Ambientes **que se adaptan a vos**.

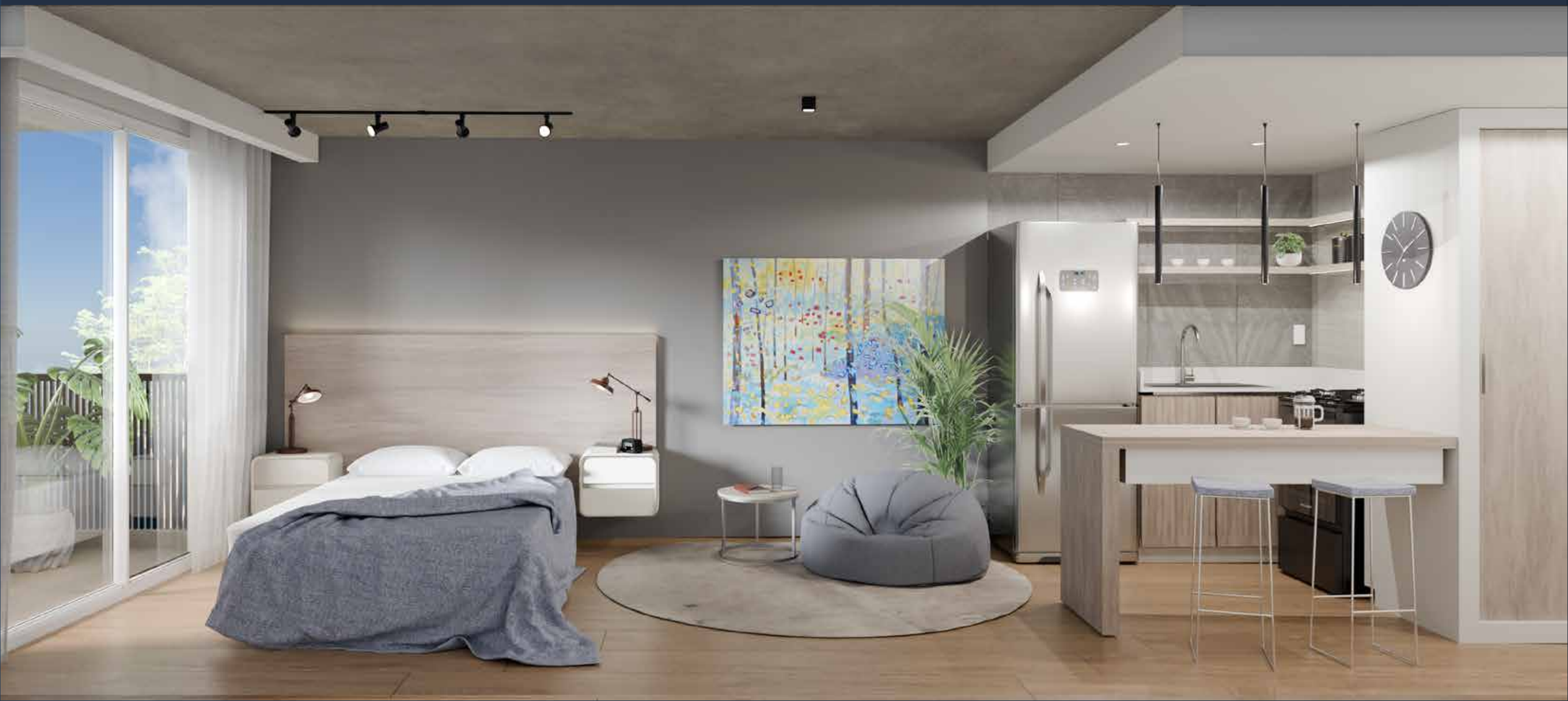


La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a modificaciones y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual. Sin perjuicio de lo manifestado, se encuentra a disposición la información relativa al proyecto de arquitectura y demás condiciones legales, conforme normativa vigente en materia de defensa y protección de los consumidores. Juan Domingo Perón 3175 PB, Edificio Cervantes - CABA - Tel. 147 - Facebook /BAconsumidor - Twitter @BAconsumidor.

SURREAL 2

UNIDADES

La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a modificaciones y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual. Sin perjuicio de lo manifestado, se encuentra a disposición la información relativa al proyecto de arquitectura y demás condiciones legales, conforme normativa vigente en materia de defensa y protección de los consumidores. Juan Domingo Perón 3175 PB, Edificio Cervantes - CABA - Tel: 147 - Facebook /BAconsumidor - Twitter @BAconsumidor.



LO QUE NECESITÁS TENER EN CASA PARA PODER DISFRUTAR EL DÍA.

DETALLES QUE TE HACEN LA VIDA MÁS SIMPLE.



Un lugar donde lo esencial es suficiente:
un **rooftop con parrilla** para reunirse y compartir momentos
y la practicidad de un **laundry** propio del edificio.

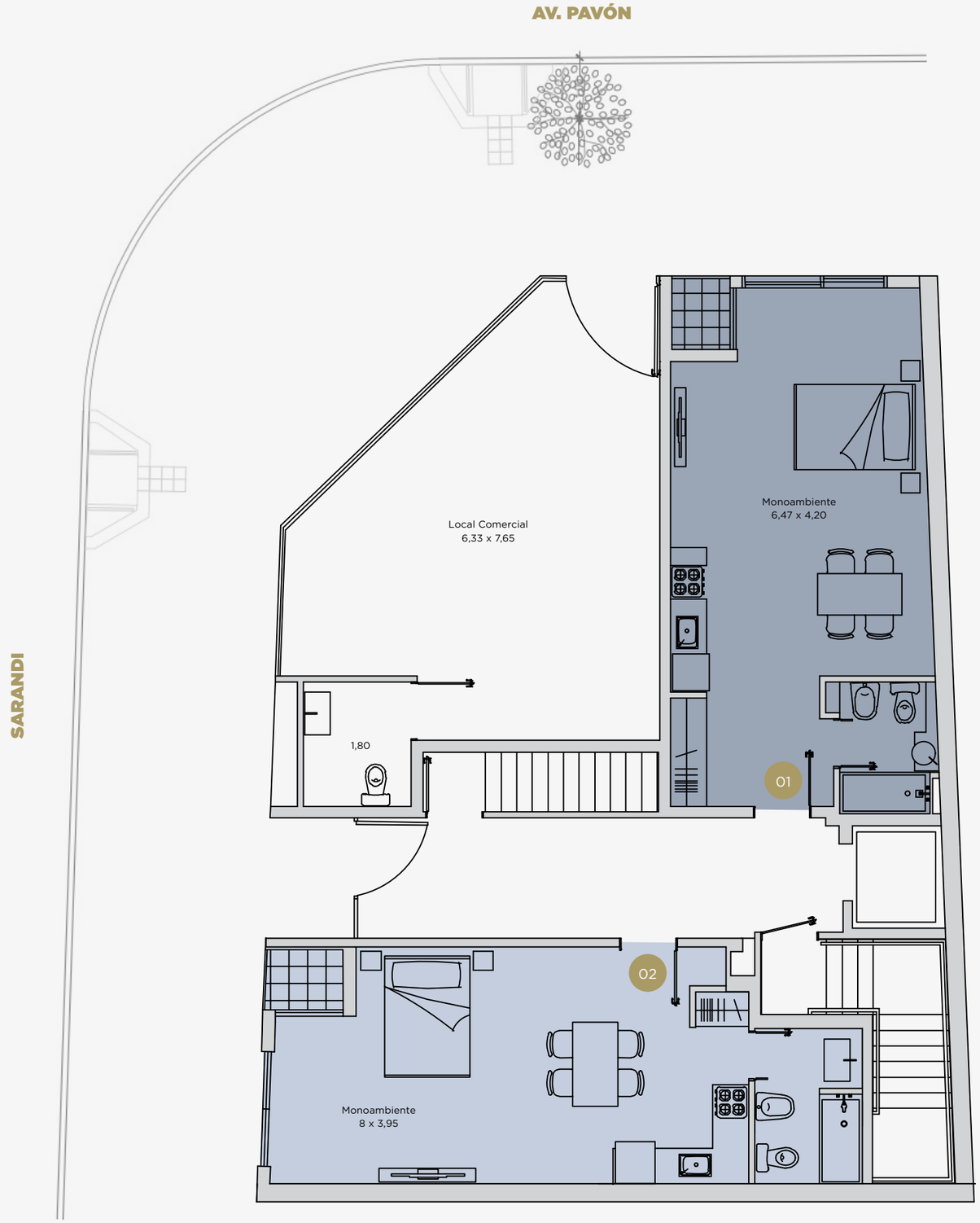


La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a modificaciones y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual. Sin perjuicio de lo manifestado, se encuentra a disposición la información relativa al proyecto de arquitectura y demás condiciones legales, conforme normativa vigente en materia de defensa y protección de los consumidores. Juan Domingo Perón 3175 PB, Edificio Cervantes - CABA - Tel: 147 - Facebook /BAconsumidor - Twitter @BAconsumidor.

PLANTAS GENERALES

SURREAL 2

PLANTA **BAJA**



Local Comercial
Sup. Total: 43,2 m²

Unidad 01 - Monoambiente
Sup. Cubierta: 37,9 m²
Sup. Descubierta: 1,5 m²
Sup. Total: 39,4 m²

Unidad 02 - Monoambiente
Sup. Cubierta: 39,2 m²
Sup. Descubierta: 1,3 m²
Sup. Total: 40,5 m²



La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a modificaciones y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual. Sin perjuicio de lo manifestado, se encuentra a disposición la información relativa al proyecto de arquitectura y demás condiciones legales, conforme normativa vigente en materia de defensa y protección de los consumidores. Juan Domingo Perón 3175 PB, Edificio Cervantes - CABA - Tel: 147 - Facebook /BAconsumidor - Twitter @BAconsumidor.

SURREAL 2

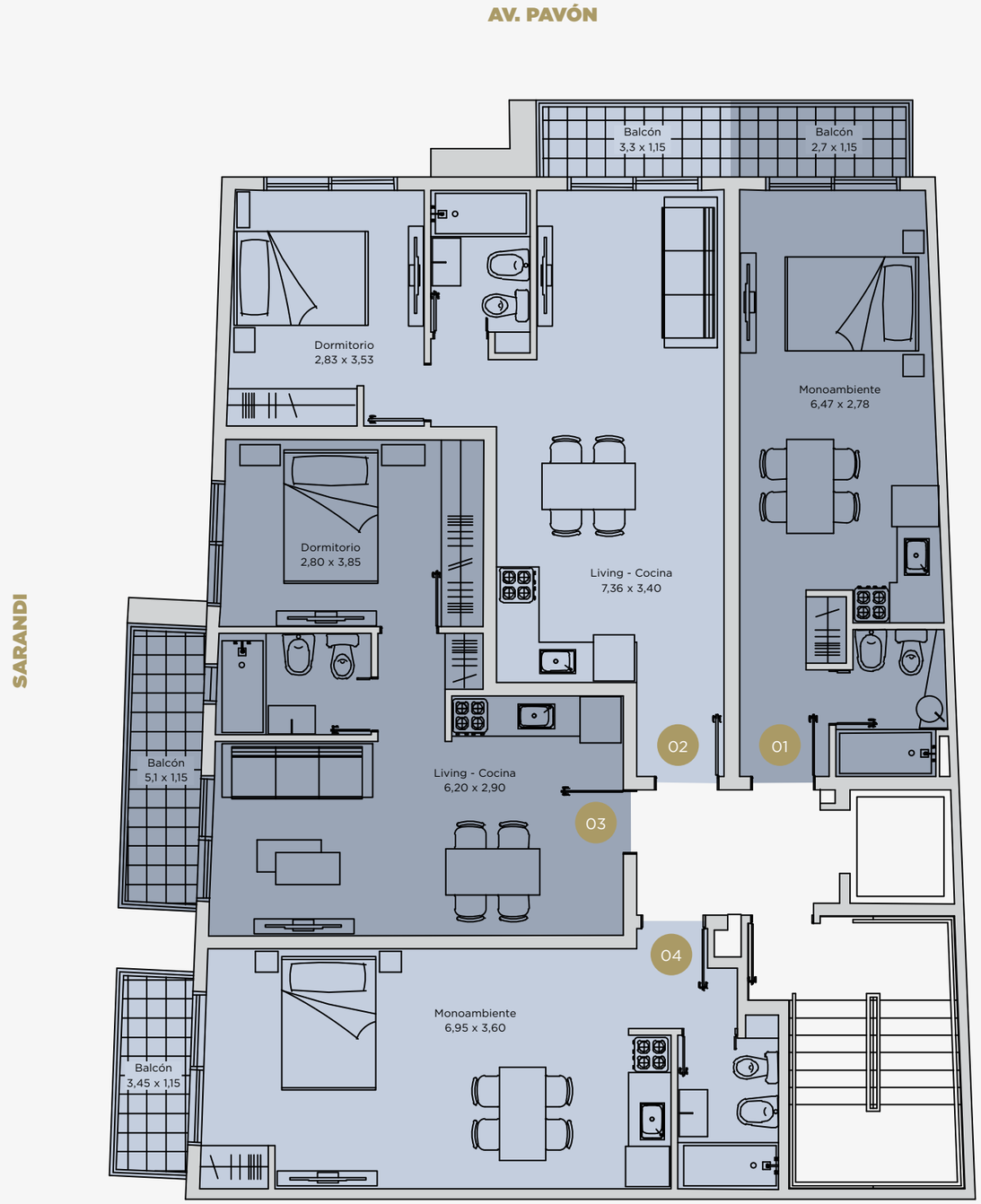
PLANTA
PISO 1 al 5

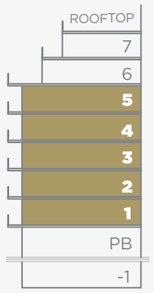
Unidad 01 - Monoambiente
Sup. Cubierta: 29,4 m²
Sup. Descubierta: 3,15 m²
Sup. Total: 32,55 m²

Unidad 02 - 2 Ambientes
Sup. Cubierta: 45,2 m²
Sup. Descubierta: 3,4 m²
Sup. Total: 48,6 m²

Unidad 03 - 2 Ambientes
Sup. Cubierta: 40,4 m²
Sup. Descubierta: 5,5 m²
Sup. Total: 45,9 m²

Unidad 04 - Monoambiente
Sup. Cubierta: 33,9 m²
Sup. Descubierta: 4,2 m²
Sup. Total: 38,1 m²





La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a modificaciones y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual. Sin perjuicio de lo manifestado, se encuentra a disposición la información relativa al proyecto de arquitectura y demás condiciones legales, conforme normativa vigente en materia de defensa y protección de los consumidores. Juan Domingo Perón 3175 PB, Edificio Cervantes - CABA - Tel: 147 - Facebook /BAconsumidor - Twitter @BAconsumidor.

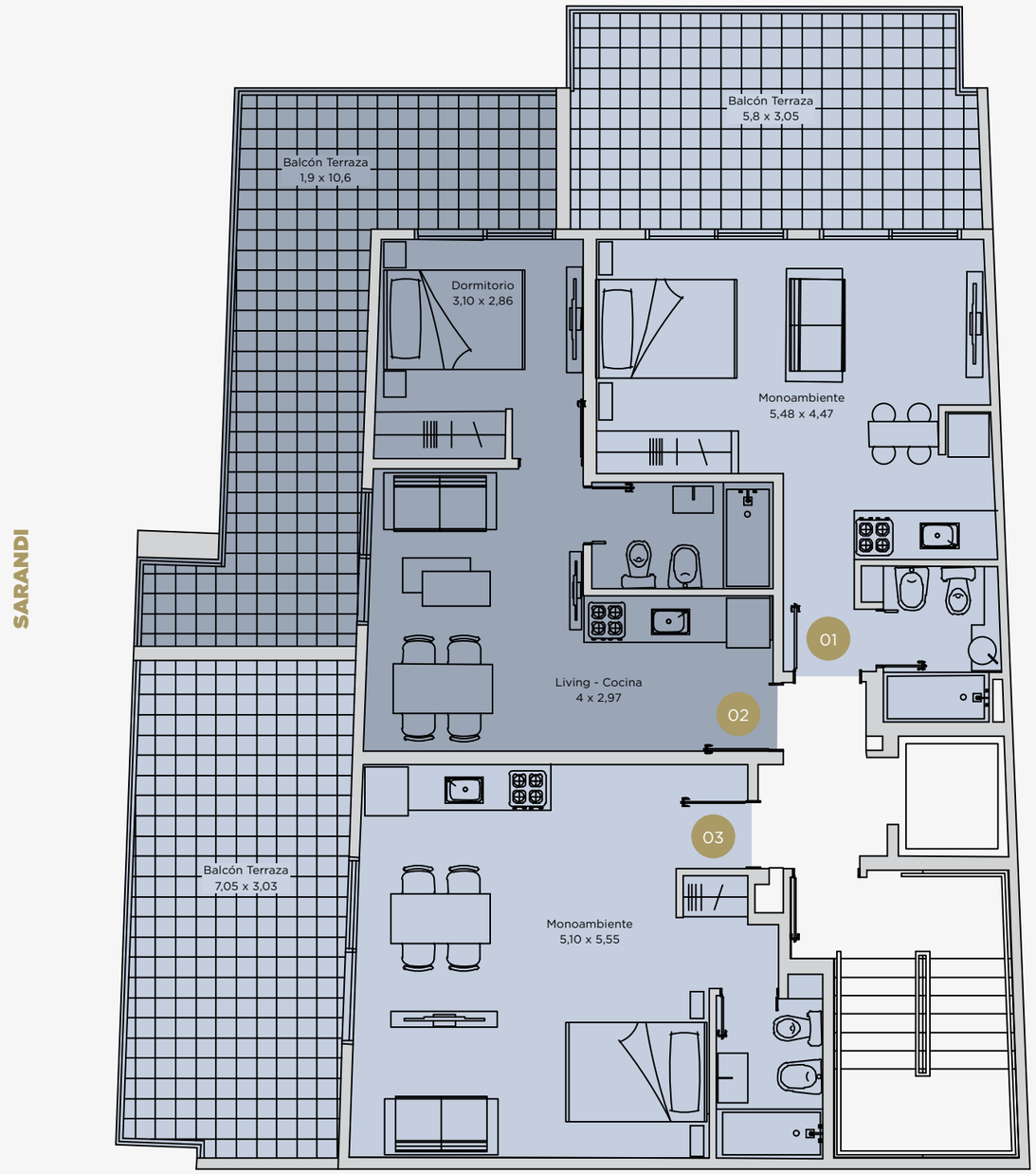
SURREAL 2

PLANTA
PISO 6

Unidad 01 - Monoambiente
Sup. Cubierta: 31 m²
Sup. Descubierta: 18 m²
Sup. Total: 49 m²

Unidad 02 - 2 Ambientes
Sup. Cubierta: 34,5 m²
Sup. Descubierta: 22,5 m²
Sup. Total: 57 m²

Unidad 03 - Monoambiente
Sup. Cubierta: 36,8 m²
Sup. Descubierta: 22 m²
Sup. Total: 58,8 m²

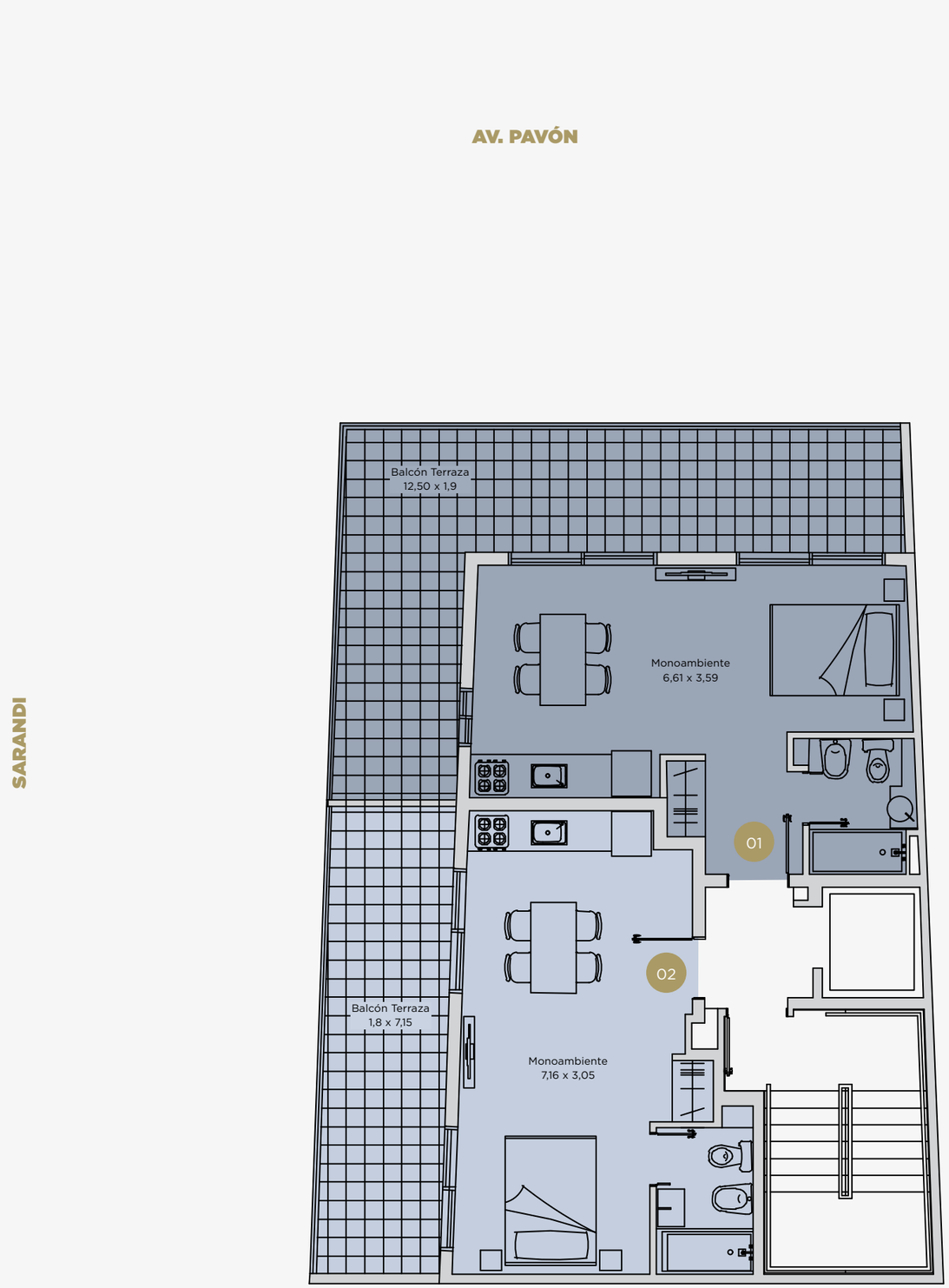




La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a modificaciones y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual. Sin perjuicio de lo manifestado, se encuentra a disposición la información relativa al proyecto de arquitectura y demás condiciones legales, conforme normativa vigente en materia de defensa y protección de los consumidores. Juan Domingo Perón 3175 PB, Edificio Cervantes - CABA - Tel: 147 - Facebook /BAconsumidor - Twitter @BAconsumidor.

SURREAL 2

PLANTA
PISO 7



Unidad 01 - Monoambiente
Sup. Cubierta: 31,2 m²
Sup. Descubierta: 25,1 m²
Sup. Total: 56,3 m²

Unidad 02 - Monoambiente
Sup. Cubierta: 23,1 m²
Sup. Descubierta: 15,5 m²
Sup. Total: 38,6 m²

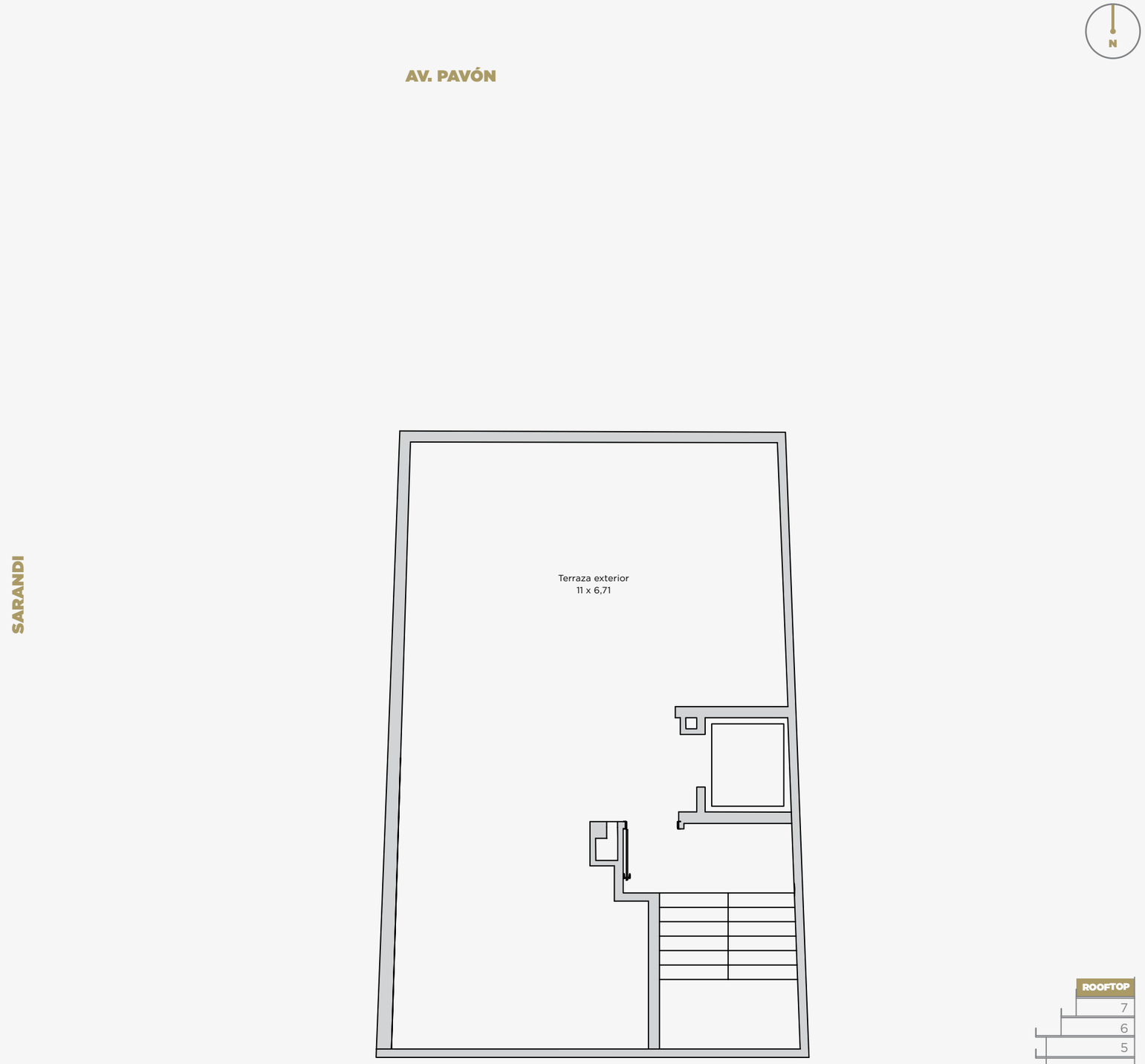


La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a modificaciones y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual. Sin perjuicio de lo manifestado, se encuentra a disposición la información relativa al proyecto de arquitectura y demás condiciones legales, conforme normativa vigente en materia de defensa y protección de los consumidores. Juan Domingo Perón 3175 PB, Edificio Cervantes - CABA - Tel: 147 - Facebook /BAconsumidor - Twitter @BAconsumidor.

SURREAL 2

ROOFTOP

Un rooftop pensado
para la vida real:
parrilla para disfrutar reuniones al aire libre y laundry que resuelve lo de todos los días.





La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a modificaciones y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual. Sin perjuicio de lo manifestado, se encuentra a disposición la información relativa al proyecto de arquitectura y demás condiciones legales, conforme normativa vigente en materia de defensa y protección de los consumidores. Juan Domingo Perón 3175 PB, Edificio Cervantes - CABA - Tel: 147 - Facebook /BAconsumidor - Twitter @BAconsumidor.

interwin

5275-4200