

M P O L O

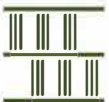
- MATIENZO 1747 -



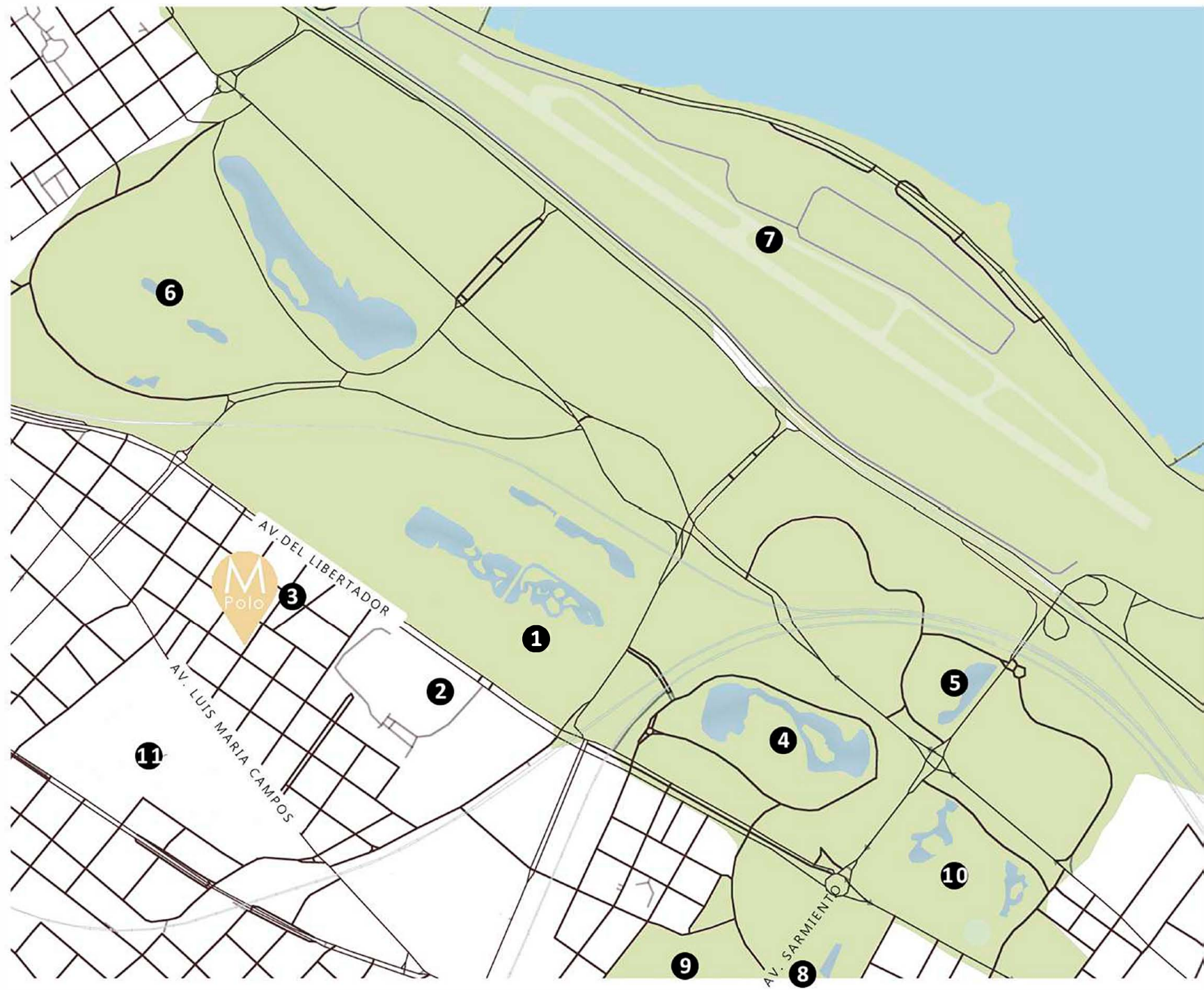
01 Ubicacion

02 Proyecto

03 Obras realizadas

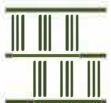


- 01.Hipodromo Argentino de Palermo
- 02.Campo Argentino de Polo
- 03.Maior Migueletes
- 04.Rosedal de Palermo
- 05.Planetario Galileo Galilei
- 06.Club de Golf
- 07.Aeroparque
- 08.Internacional Jorge Newbery
- 09.Ecoparque BA
- 10.La Rural
- 11.Jardin Japones
- 12.Hospital Militar Argerich



Ubicado en el exclusivo barrio de Las Cañitas, Palermo, este emprendimiento combina diseño moderno, confort y una localización privilegiada. Cada día se disfruta entre cafés de autor, restaurantes gourmet, paseos por los Bosques de Palermo y la energía única del polo. Este edificio se integra a ese entorno con un diseño contemporáneo y espacios pensados para tu bienestar: ambientes luminosos, detalles de calidad y amenities que invitan a compartir momentos especiales.

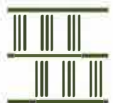
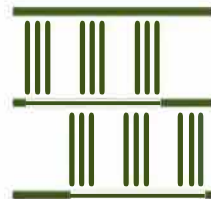
Aquí encontrás mucho más que un departamento: un espacio donde tu vida social, profesional y personal se conectan en equilibrio.







LOCAL COMERCIAL



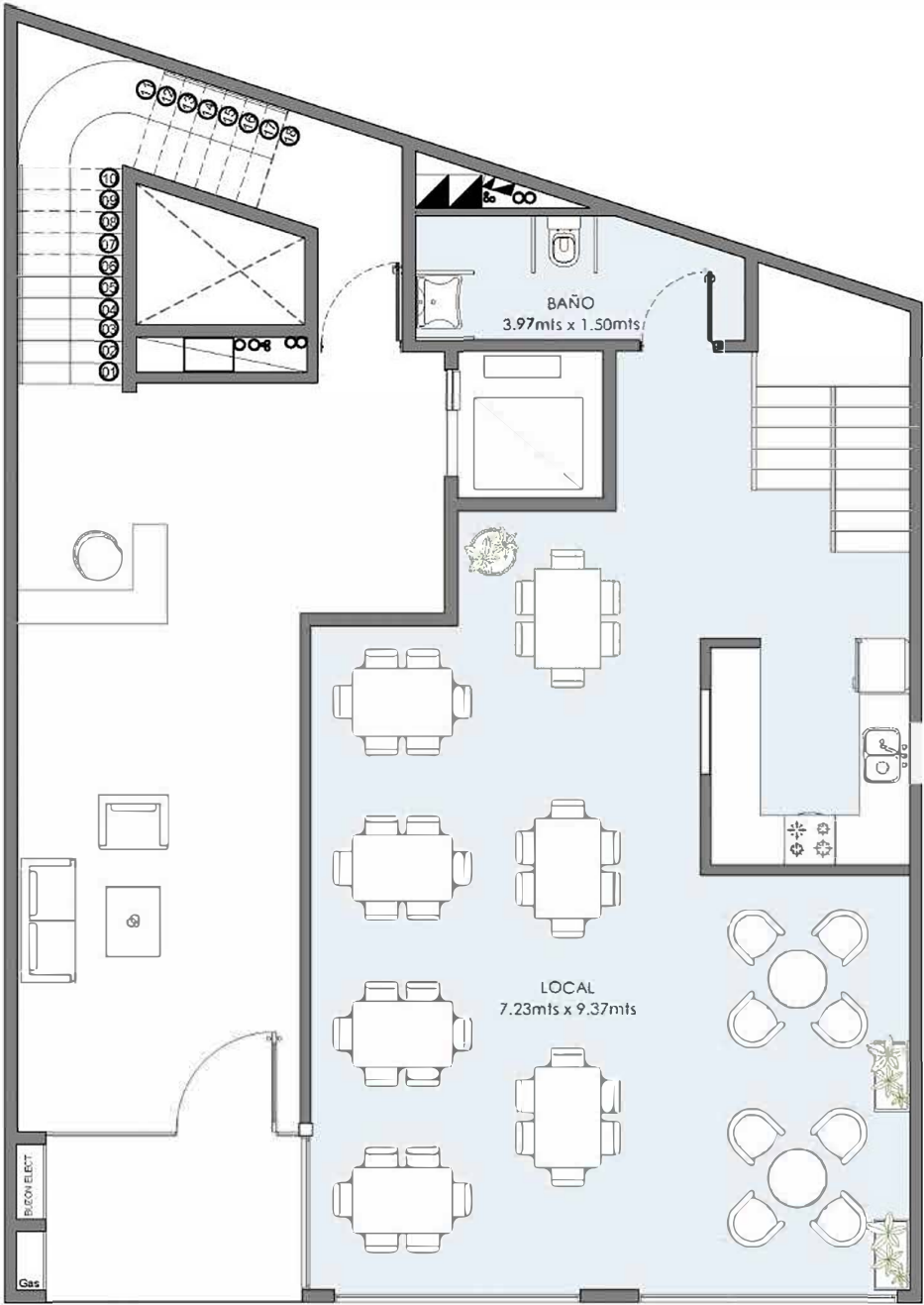
MAIOR POLO

PISO
PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL

PLANTA BAJA 79.50M²
SUBSUELO 43.10M²

TOTAL	122.6M ²
-------	---------------------



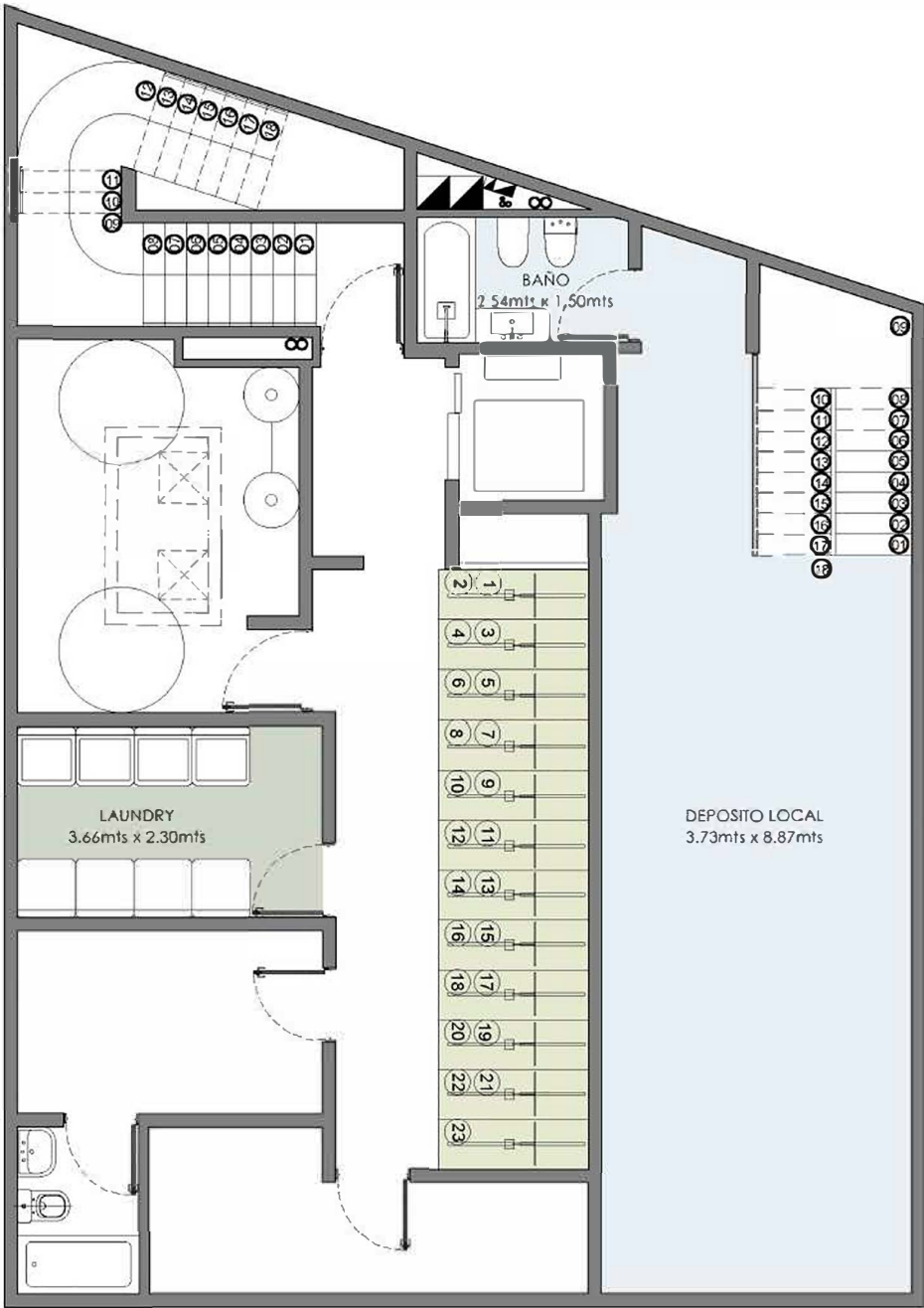
Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, contrafrente y palcos), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

MAIOR POLO

PISO
SUBSUELO

LAUNDRY BICICLETERO

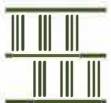
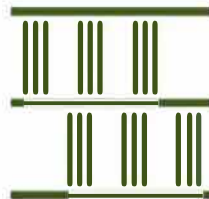
SUPERFICIE	SUPERFICIE
TOTAL 8.42M ²	TOTAL 13M ²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, con la frente y palos), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.



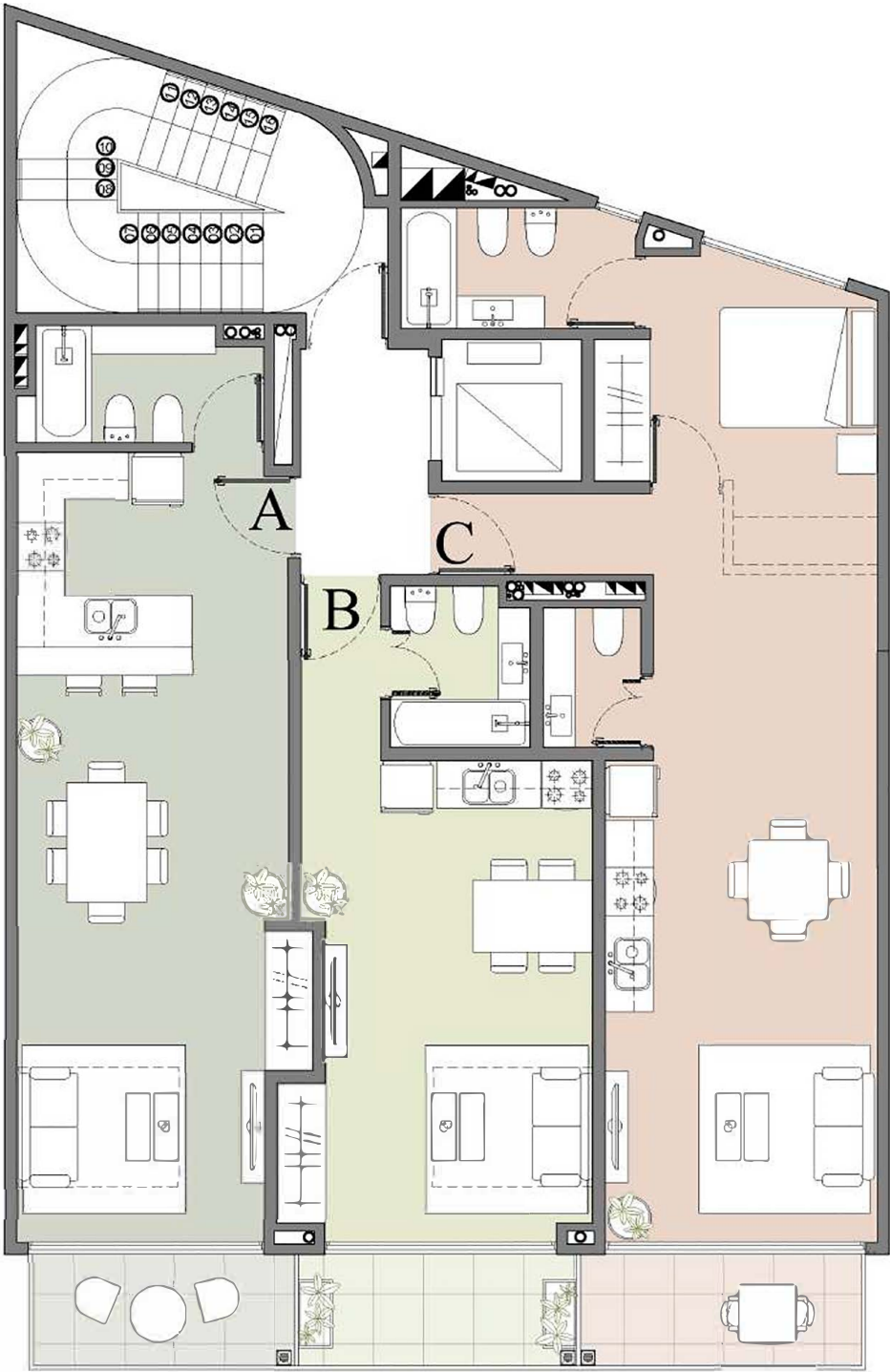
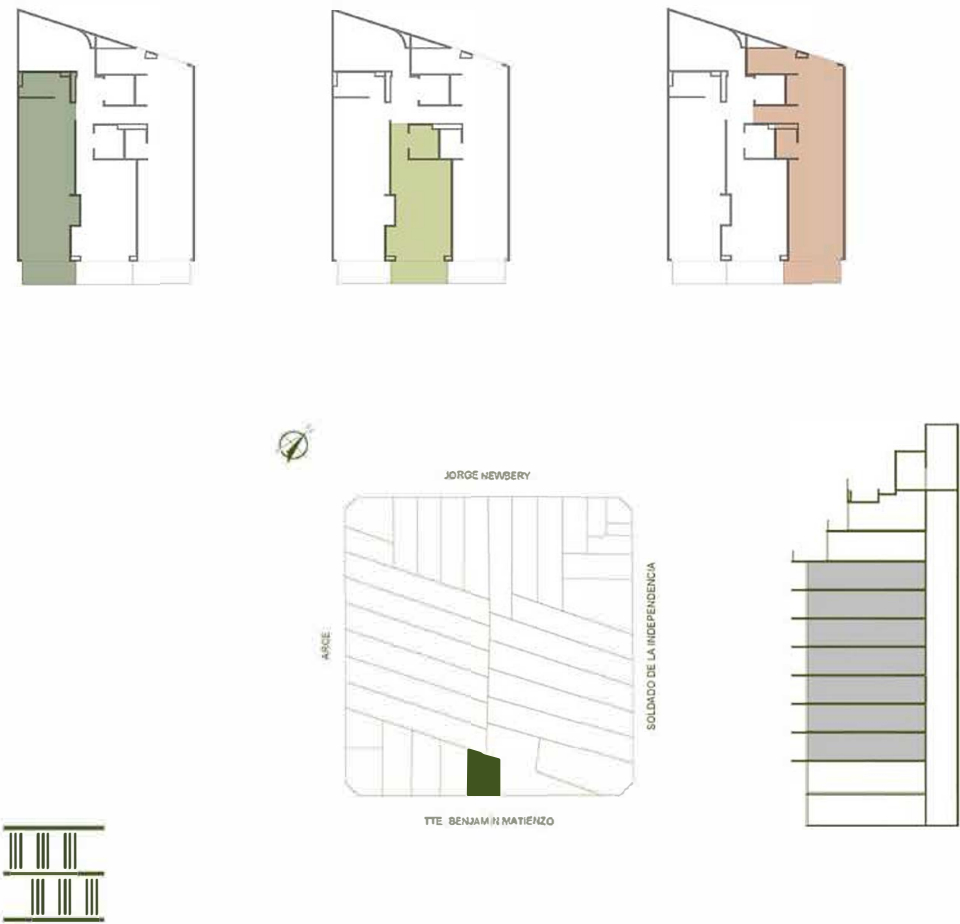
UNIDADES



MAIOR POLO

PISO
1ER A 7MO

UNIDAD A	UNIDAD B	UNIDAD C
CUBIERTO 37.83M ²	CUBIERTA 27.83M ²	CUBIERTA 49M ²
SEMICUBIERTO 4.55M ²	SEMICUBIERTO 4.85M ²	SEMICUBIERTO 4.85M ²
Prop amenities 3.25M ²	Prop amenities 2.50M ²	Proporcional amenities 4.13m ²
TOTAL 45.63M²	TOTAL 35.18M²	TOTAL 57.98M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesen o colindan con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, contrafrente y patios), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

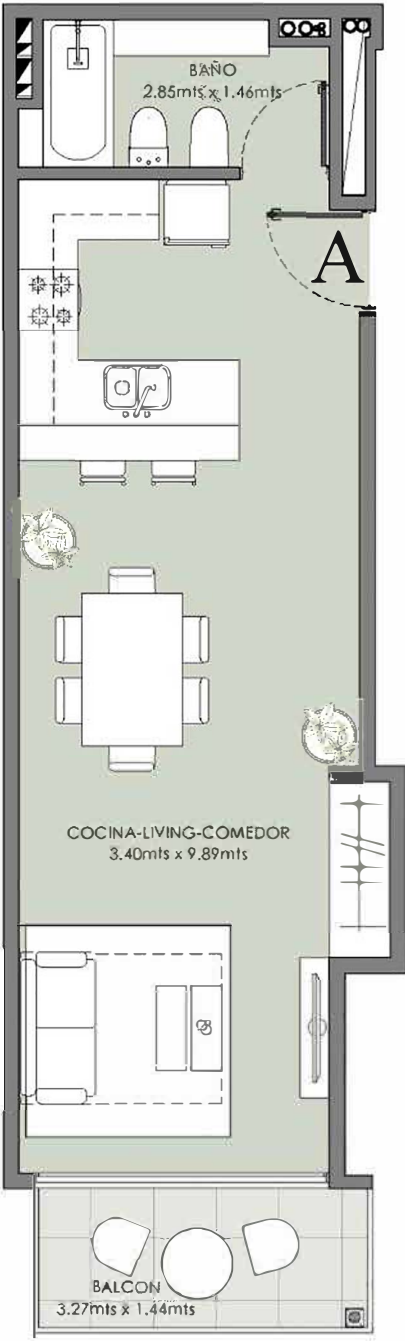
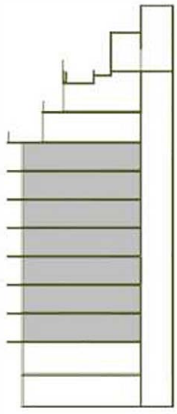
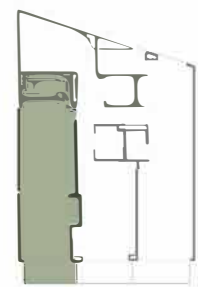
MAIOR POLO

PISO
1ER A 7MO

UNIDAD A

CUBIERTO 37.83M²
SEMICUBIERTO 4.55M²
Prop amenities 3.25M²

TOTAL 45.63M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, con la frente y pallos), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

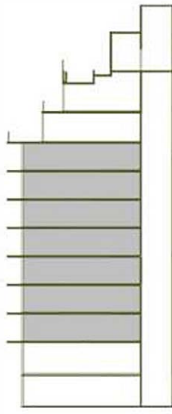
MAIOR POLO

PISO
1ER A 7MO

UNIDAD B

CUBIERTA 27.83M²
SEMICUBIERTO 4.85M²
Prop amenities 2.50M²

TOTAL 35.18M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, con la frente y pallos), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

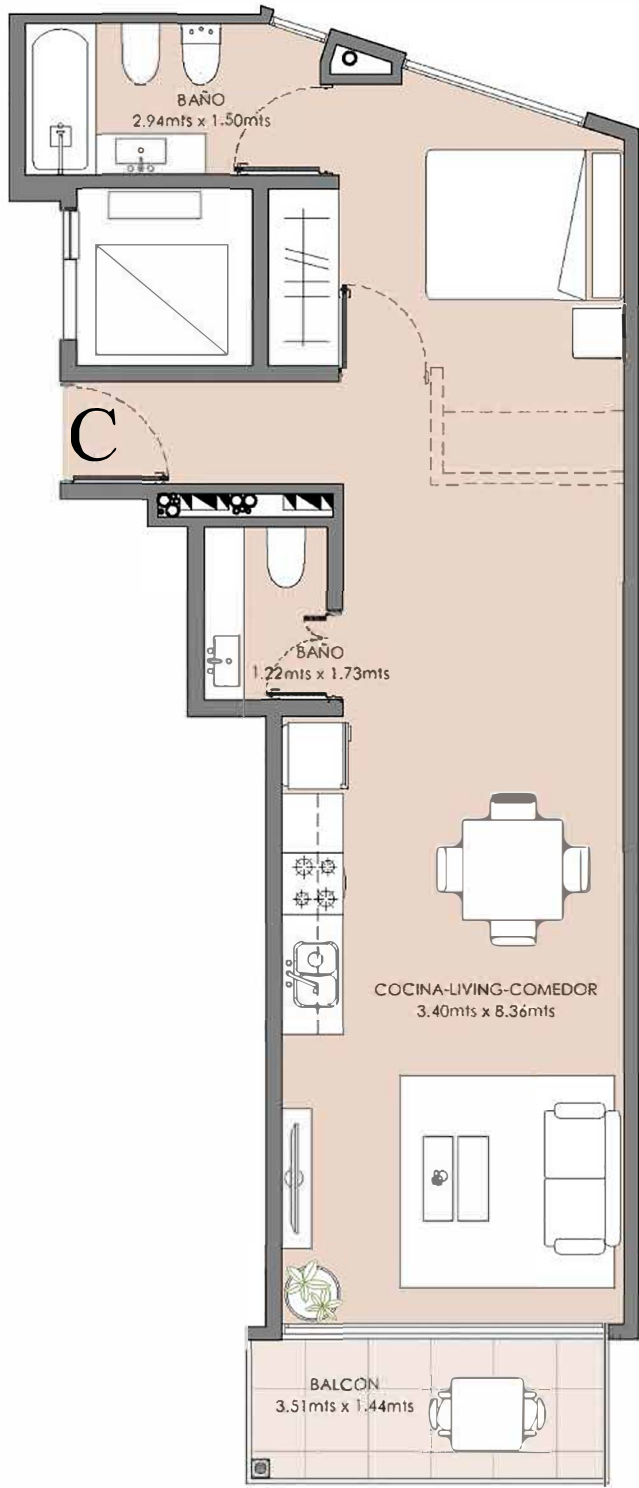
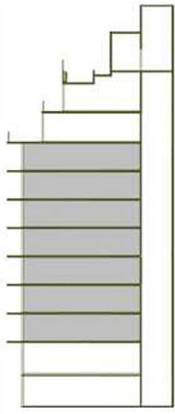
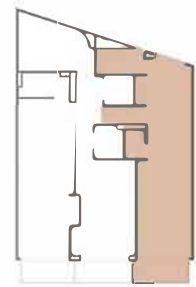
MAIOR POLO

PISO
1ER A 7MO

UNIDAD C

CUBIERTA 49M²
SEMICUBIERTO 4.85M²
Proporcional amenities 4.13m²

TOTAL 57.98M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colindan con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, contrafrente y patios), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.



MAIOR POLO

PISO

1ER A 7MO - ALTERNATIVO - A+B UNIFICADO

UNIDAD A

CUBIERTO 67.08M²

SEMICUBIERTO 9.46M²

Prop amenities 5.75M²

TOTAL 82.29M²

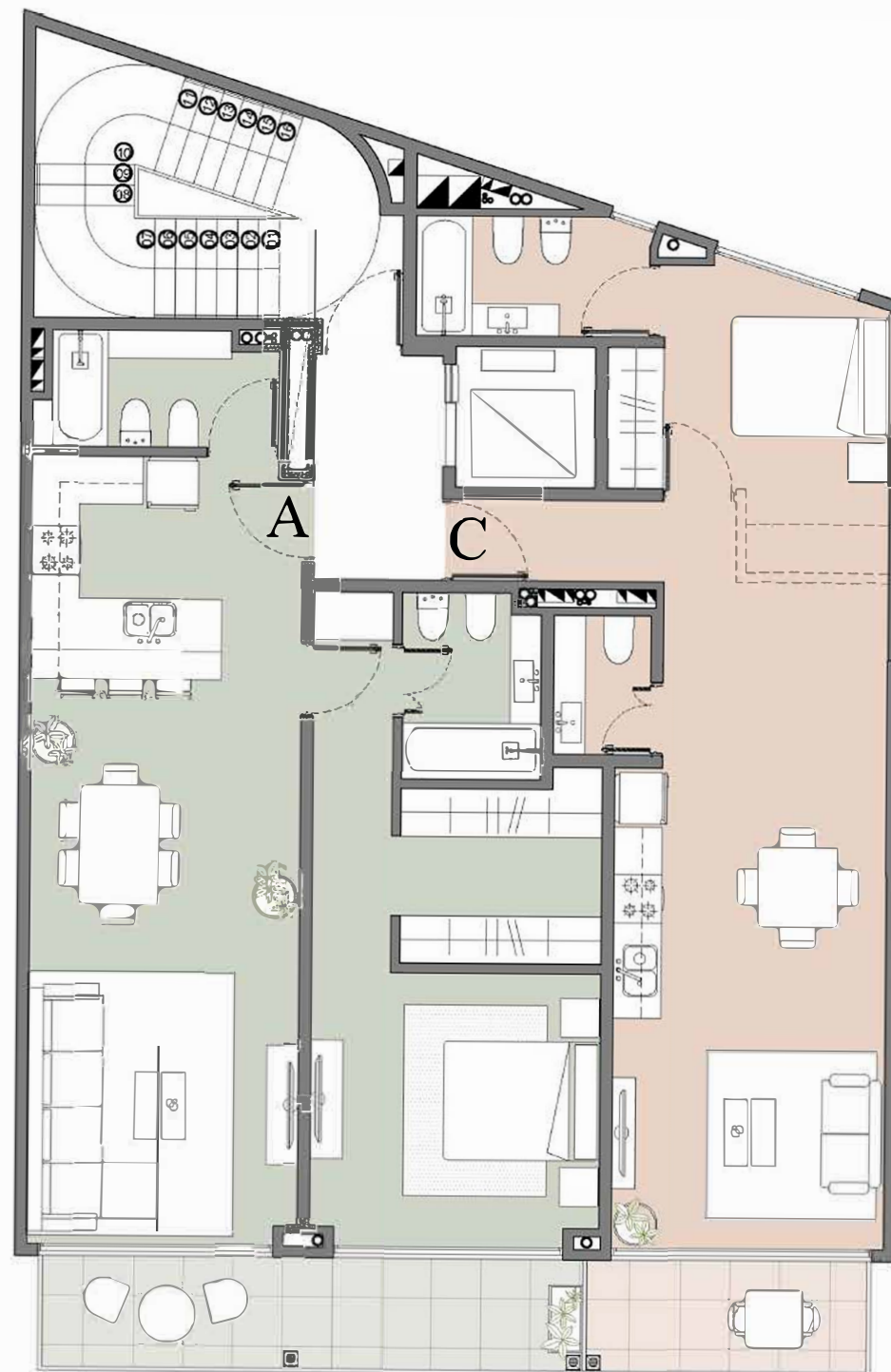
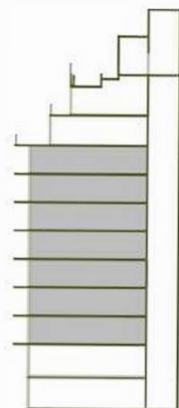
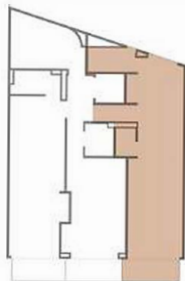
UNIDAD C

CUBIERTA 49M²

SEMICUBIERTO 4.85M²

Proporcional amenities 4.13m²

TOTAL 57.98M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, costado y pátio), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podría incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

MAIOR POLO

PISO

1ER A 7MO - ALTERNATIVO - A+B UNIFICADO

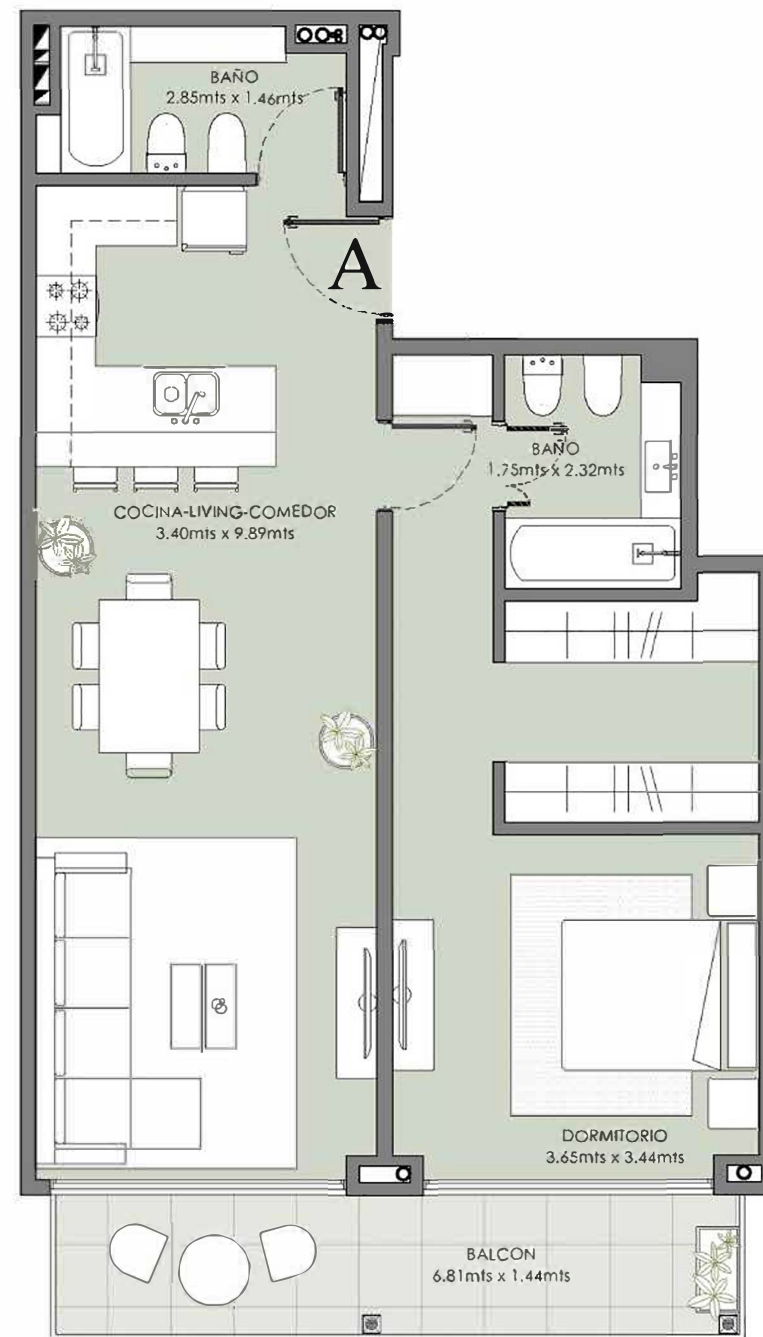
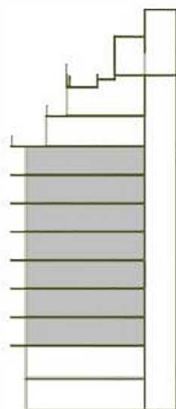
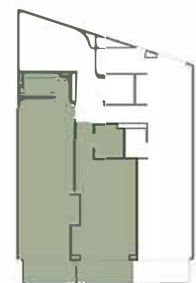
UNIDAD A

CUBIERTO 67.08M²

SEMICUBIERTO 9.46M²

Prop amenities 5.75M²

TOTAL 82.29M²

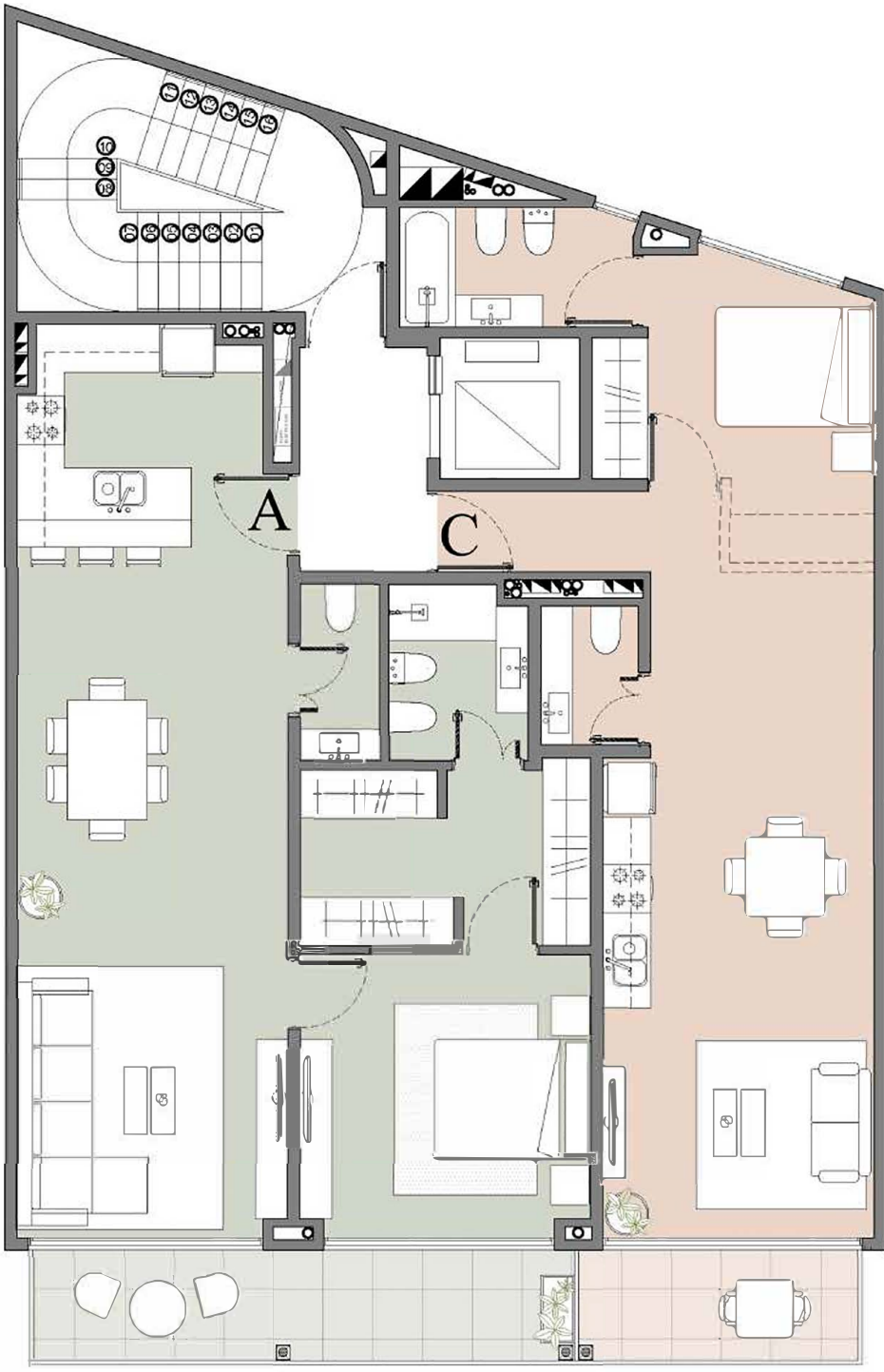
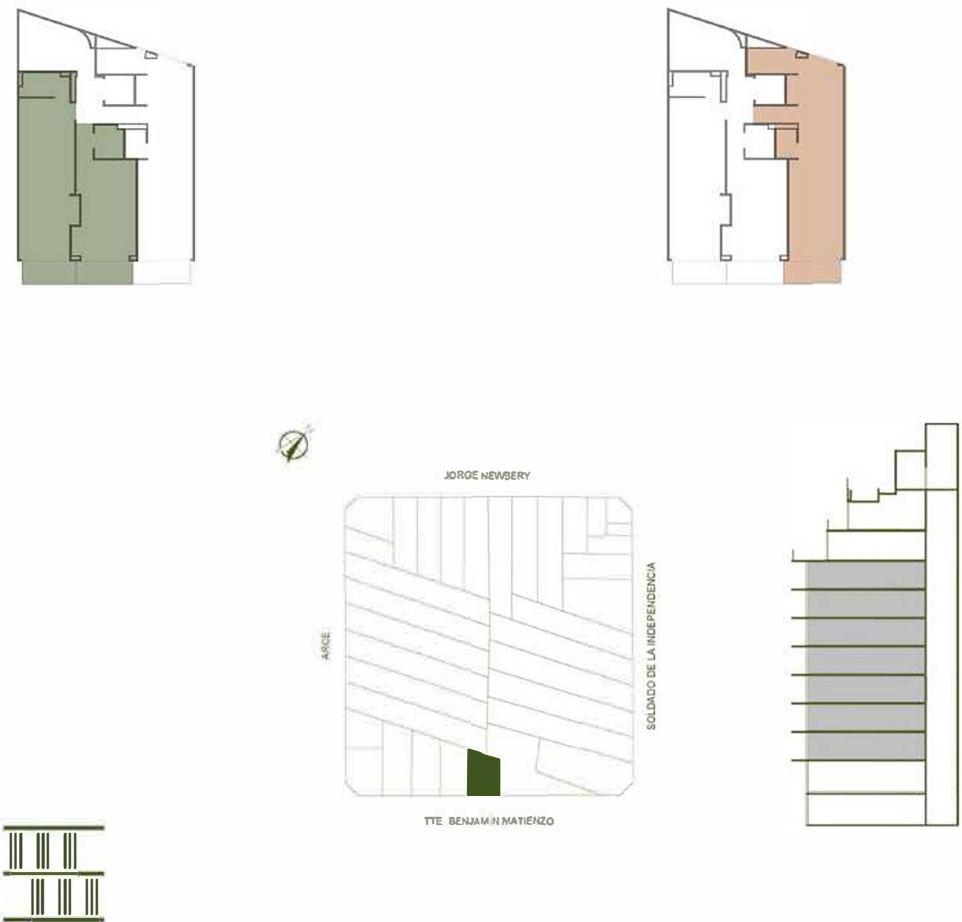


Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, contrafrente y patios), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

MAIOR POLO

PISO 1ER A 7MO - ALTERNATIVO - A+B UNIFICADO V2

UNIDAD A	UNIDAD C
CUBIERTO 67.08M ²	CUBIERTA 49M ²
SEMICUBIERTO 9.46M ²	SEMICUBIERTO 4.85M ²
Prop amenities 5.75M ²	Proporcional amenities 4.13m ²
TOTAL 82.29M ²	TOTAL 57.98M ²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesen o colindan con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, contrafrente y patios), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

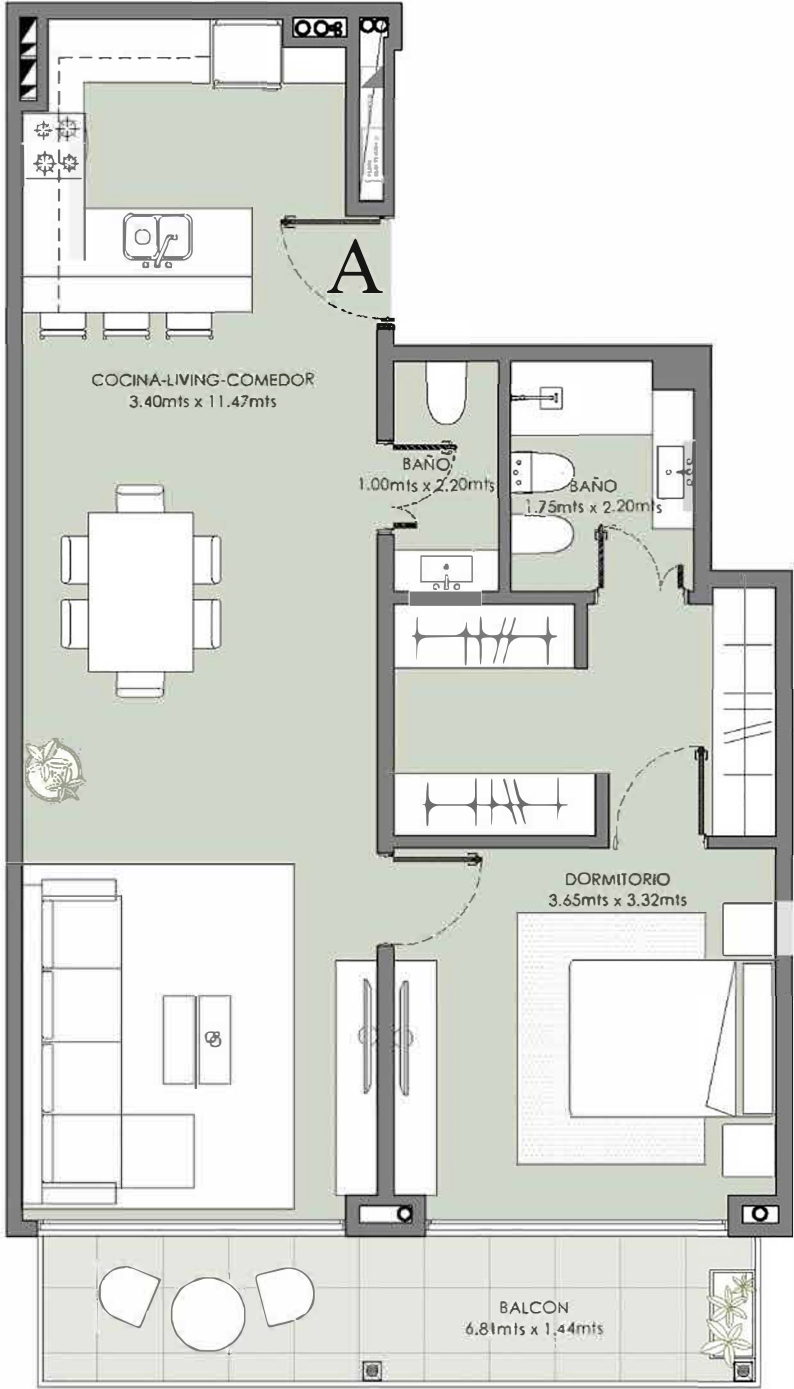
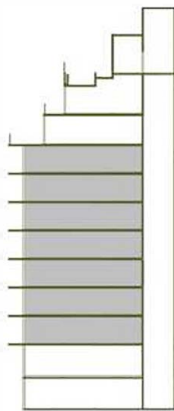
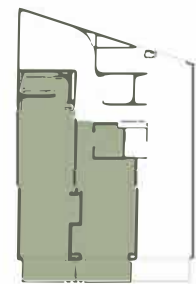
MAIOR POLO

PISO
1ER A 7MO - ALTERNATIVO - A+B UNIFICADO V2

UNIDAD A

CUBIERTO 67.08M²
SEMICUBIERTO 9.46M²
Prop amenities 5.75M²

TOTAL 82.29M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, contrafrente y patios), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.



MAIOR POLO

PISO

8vo

UNIDAD A

CUBIERTO 52.74M²

SEMICUBIERTO 23.44M²

Prop amenities 4.94M²

TOTAL 81.12M²

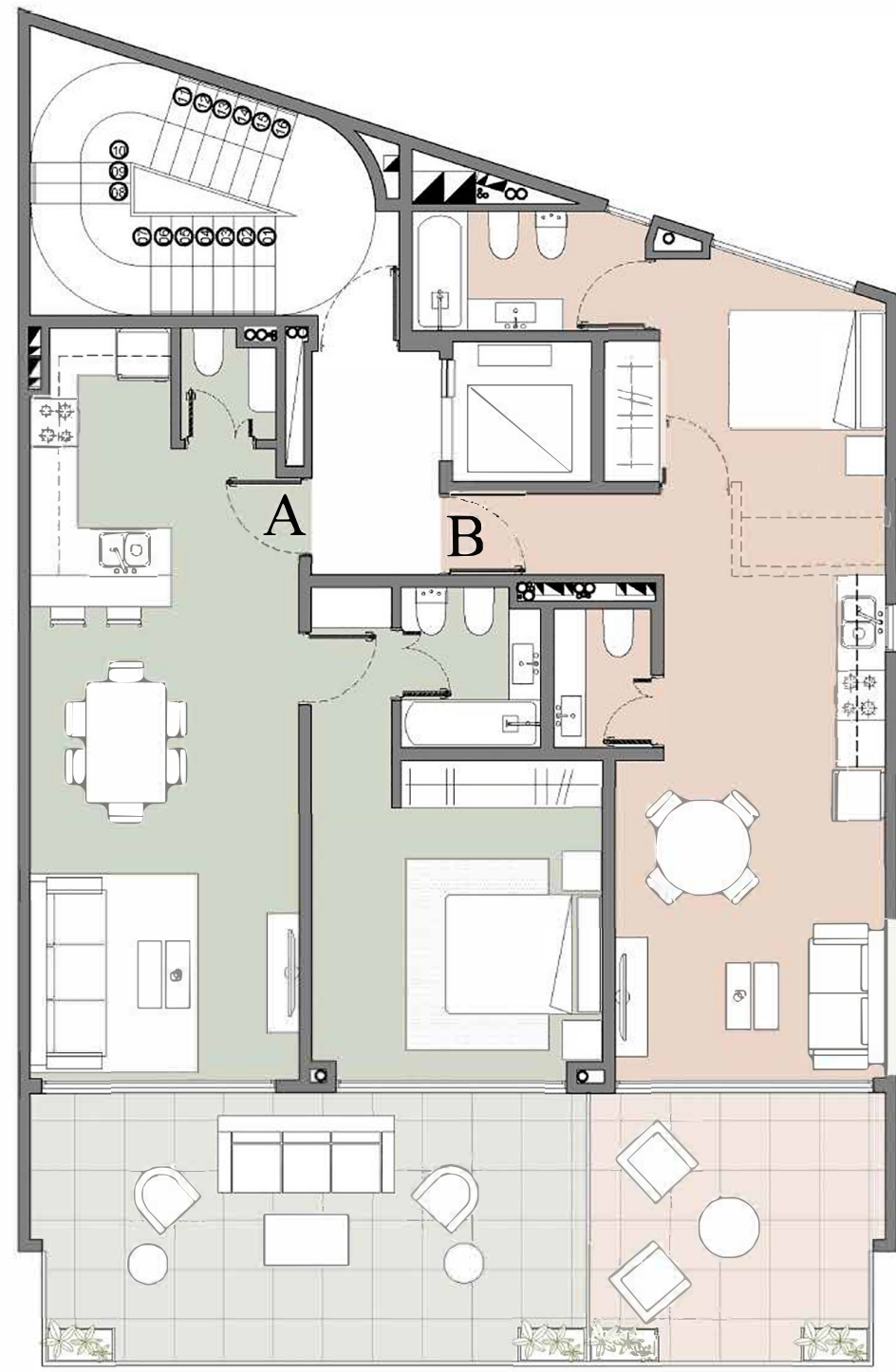
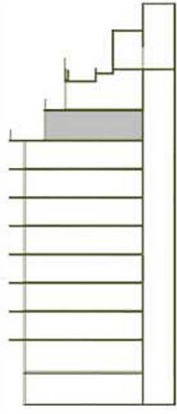
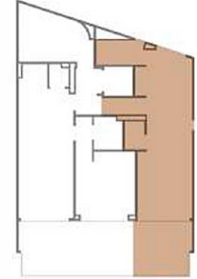
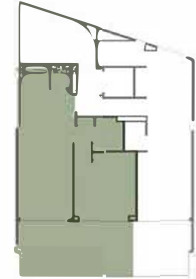
UNIDAD B

CUBIERTA 42.18M²

SEMICUBIERTO 12.22M²

Proporcional amenities 3.00m²

TOTAL 58.10M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colindan con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, contrafrente y patios), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

MAIOR POLO

PISO

8vo

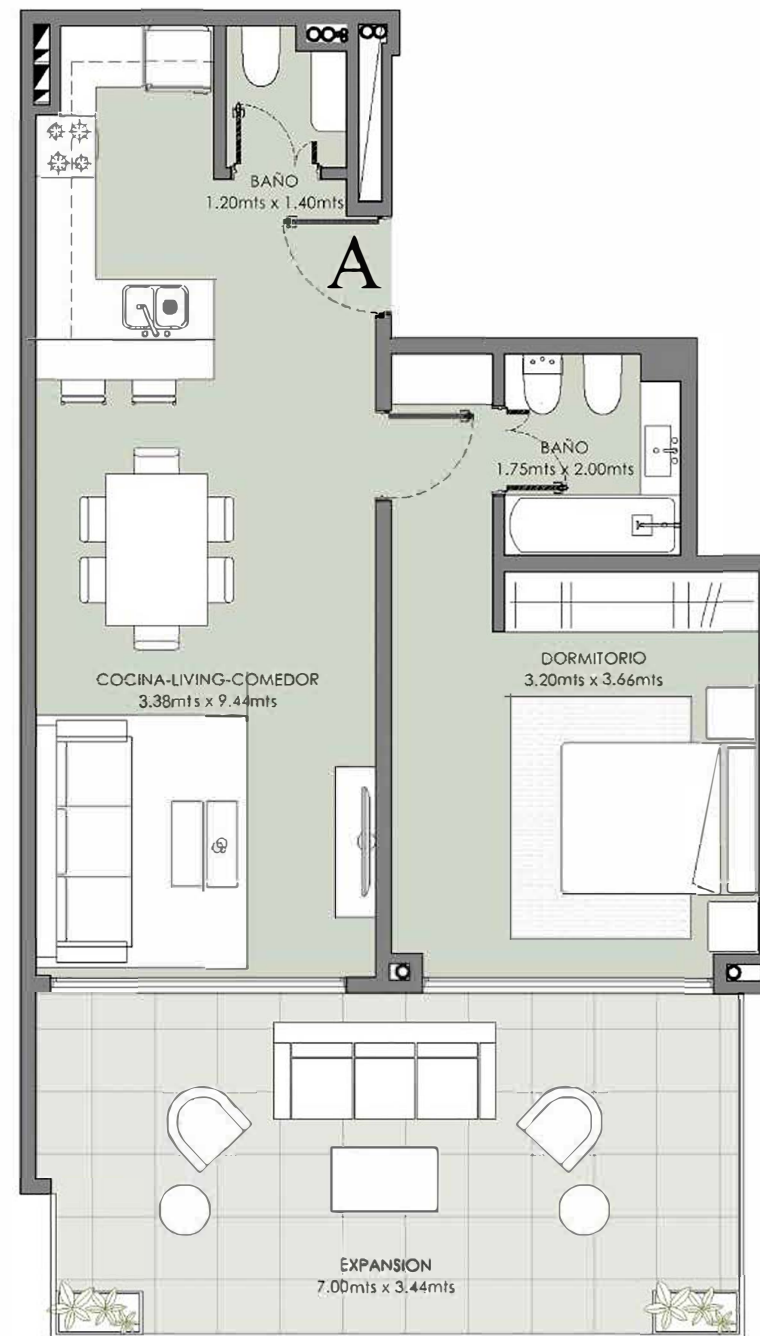
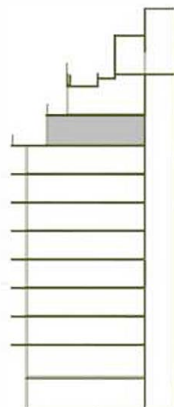
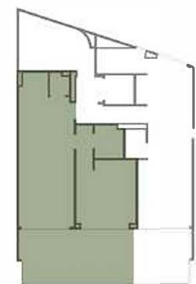
UNIDAD A

CUBIERTO 52.74M²

SEMICUBIERTO 23.44M²

Prop amenities 4.94M²

TOTAL 81.12M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, con lafrete y palos), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

MAIOR POLO

PISO

8vo

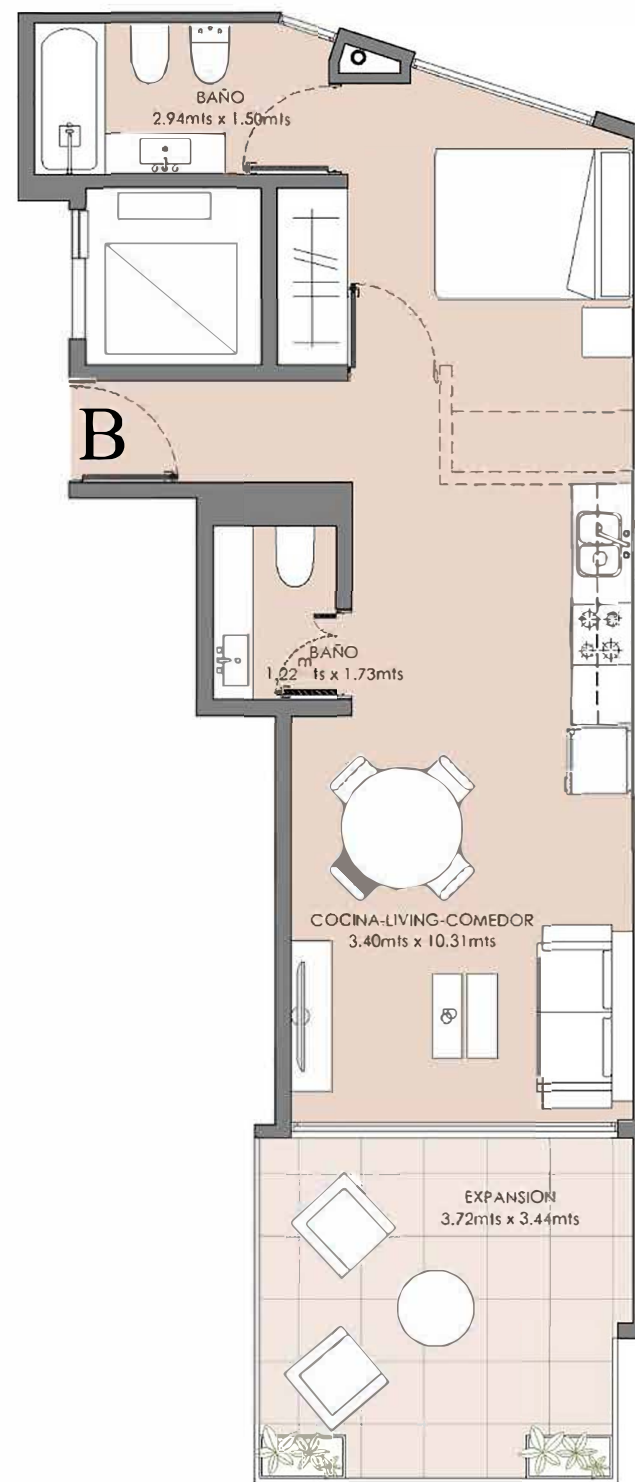
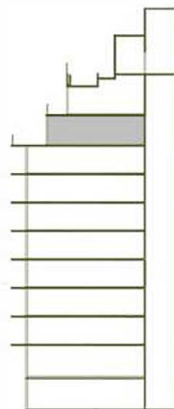
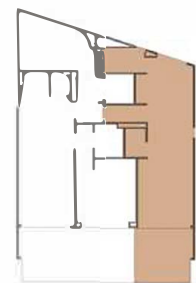
UNIDAD B

CUBIERTA 42.18M²

SEMICUBIERTO 12.22M²

Proporcional amenities 3.00m²

TOTAL 58.10M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, contrafrente y patios), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

MAIOR POLO

PISO

8vo - ALTERNATIVO - PLANTA UNIFICADA

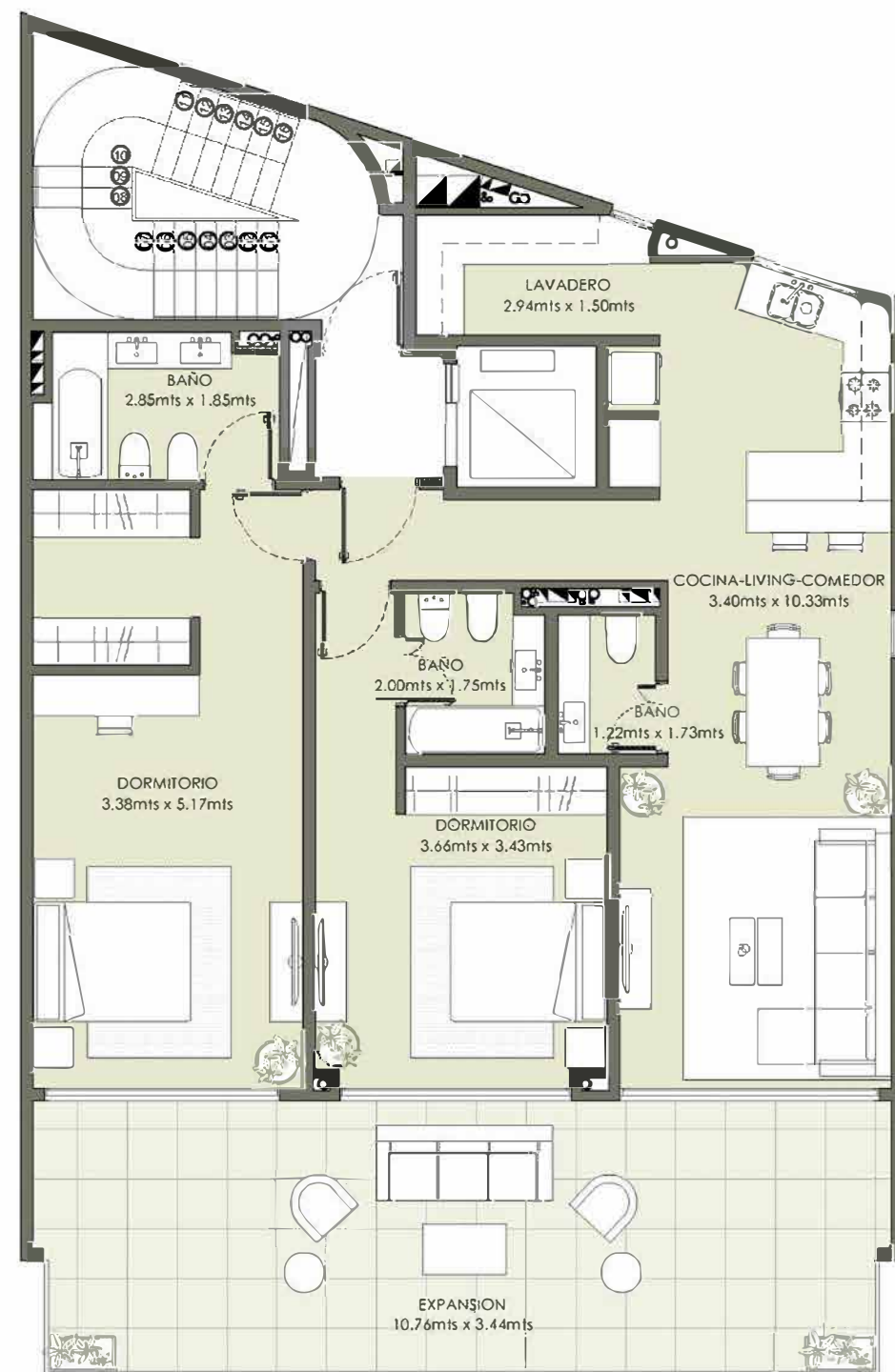
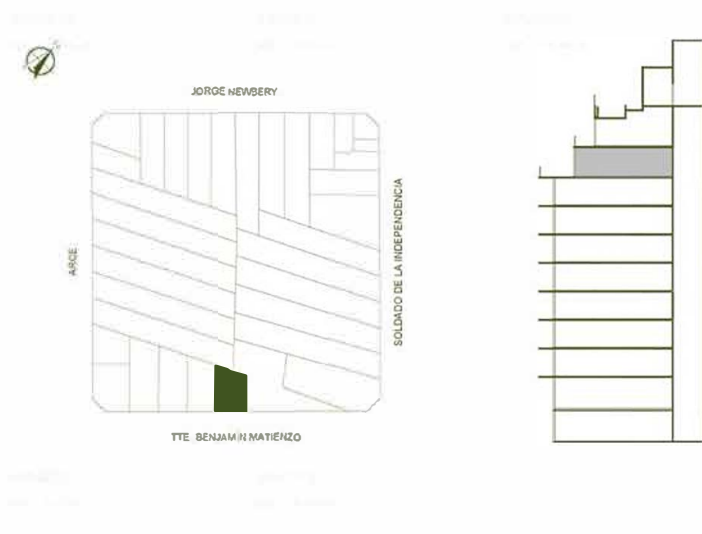
UNIDAD

CUBIERTO 99.55M²

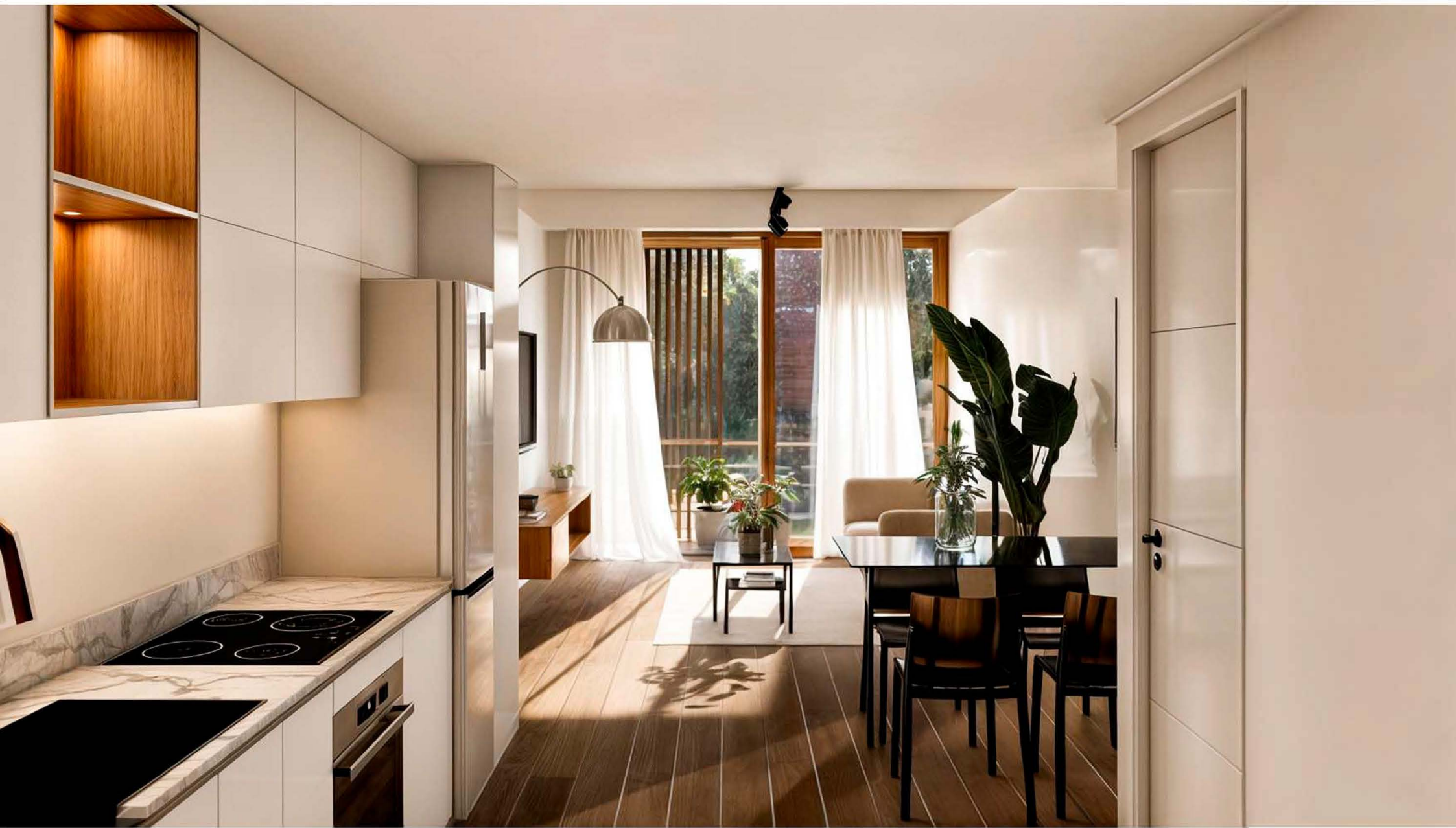
SEMICUBIERTO 35.84M²

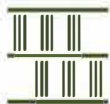
Prop amenities 8.64M²

TOTAL 144.03M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesen o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, contrafrente y patios), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.





MAIOR POLO

PISO

9^{NO}

UNIDAD A

CUBIERTO 38.06M²

SEMICUBIERTO 13.66M²

Prop amenities 3.44M²

TOTAL 55.16M²

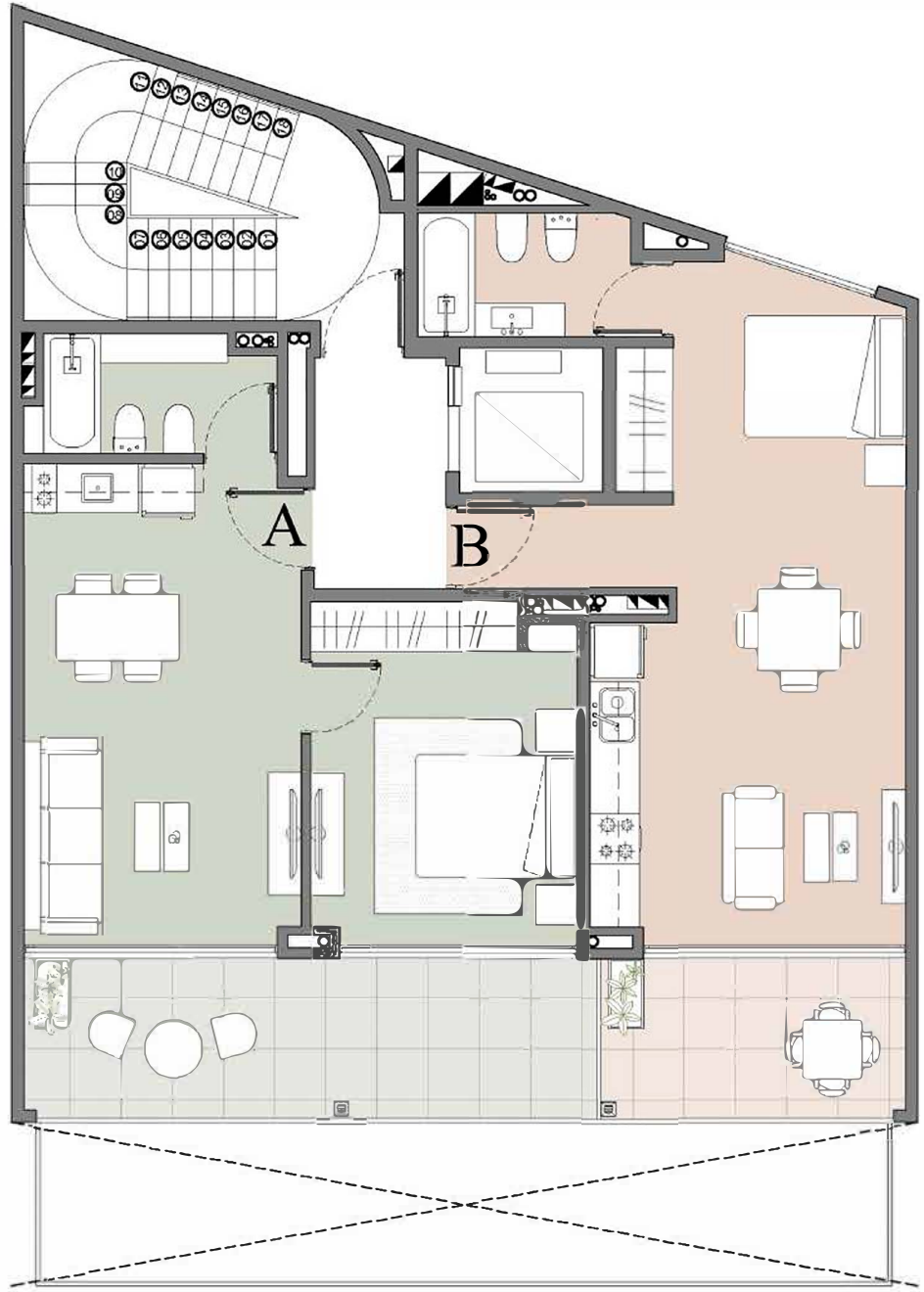
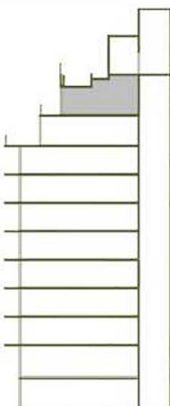
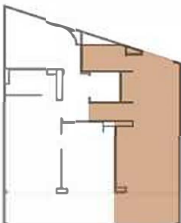
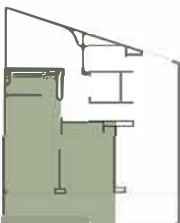
UNIDAD B

CUBIERTA 35.51M²

SEMICUBIERTO 7.21M²

Proporcional amenities 3.00m²

TOTAL 45.72M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, con la frente y palos), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

MAIOR POLO

PISO

9^{NO}

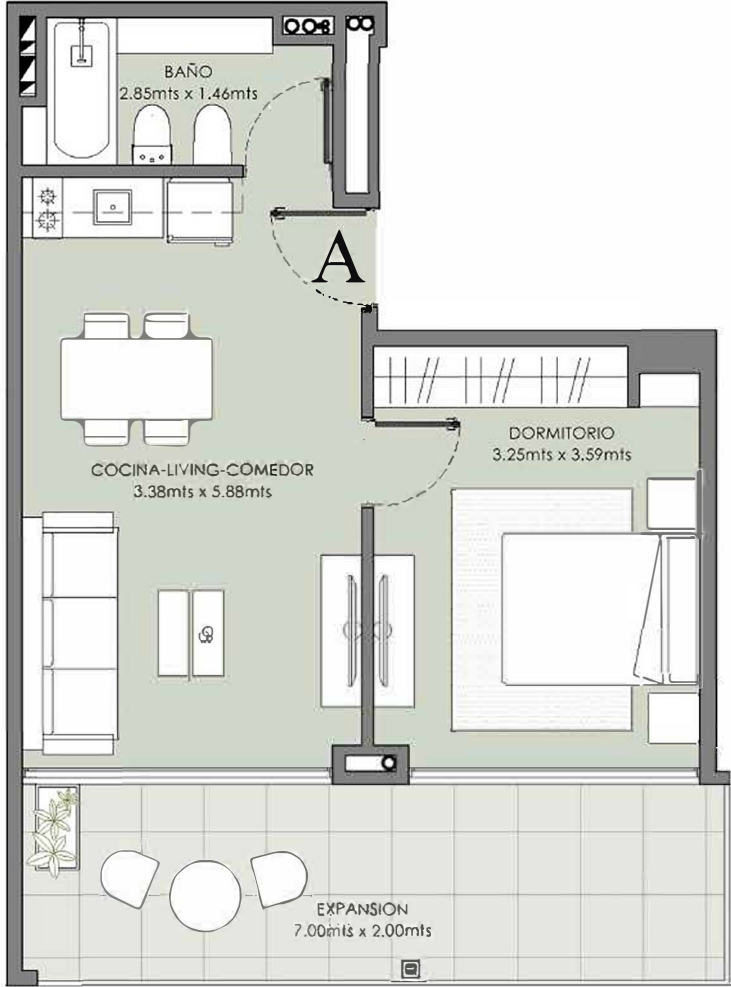
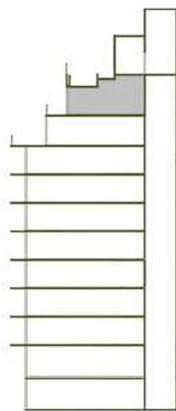
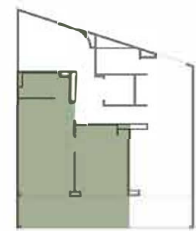
UNIDAD A

CUBIERTO 38.06M²

SEMICUBIERTO 13.66M²

Prop amenities 3.44M²

TOTAL 55.16M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, con la frente y palos), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

MAIOR POLO

PISO

9^{NO}

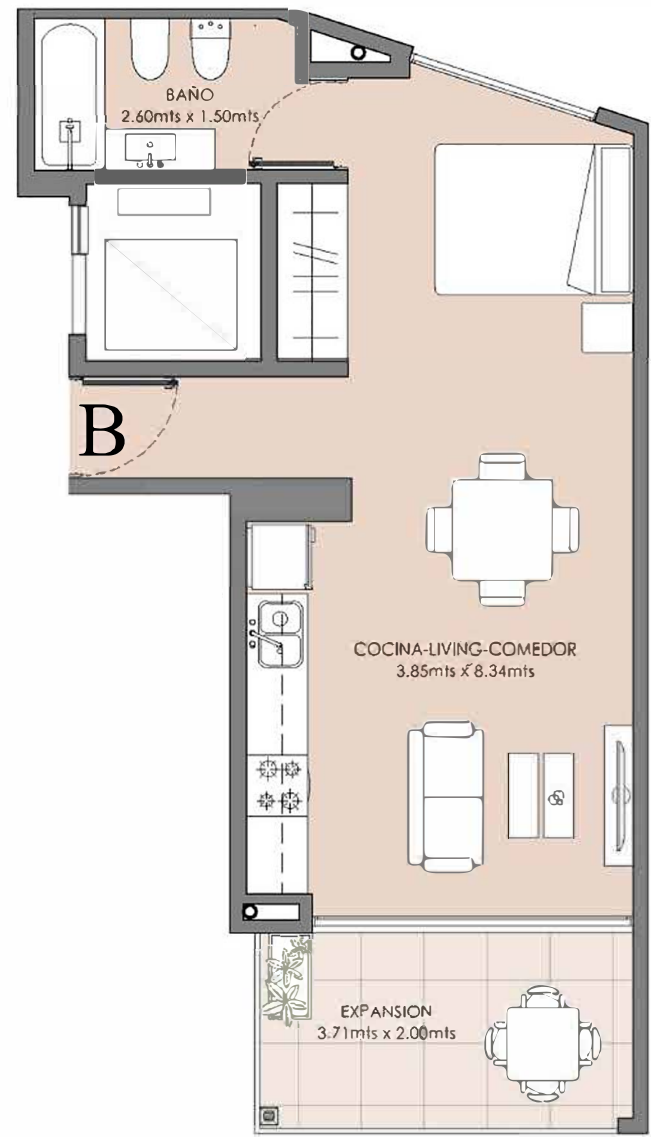
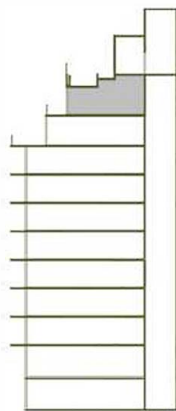
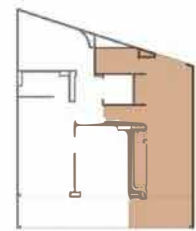
UNIDAD B

CUBIERTA 35.51M²

SEMICUBIERTO 7.21M²

Proporcional amenities 3.00m²

TOTAL 45.72M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, con lafrete y palos), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.

MAIOR POLO

PISO

9^{NO} - ALTERNATIVO - PLANTA UNIFICADA

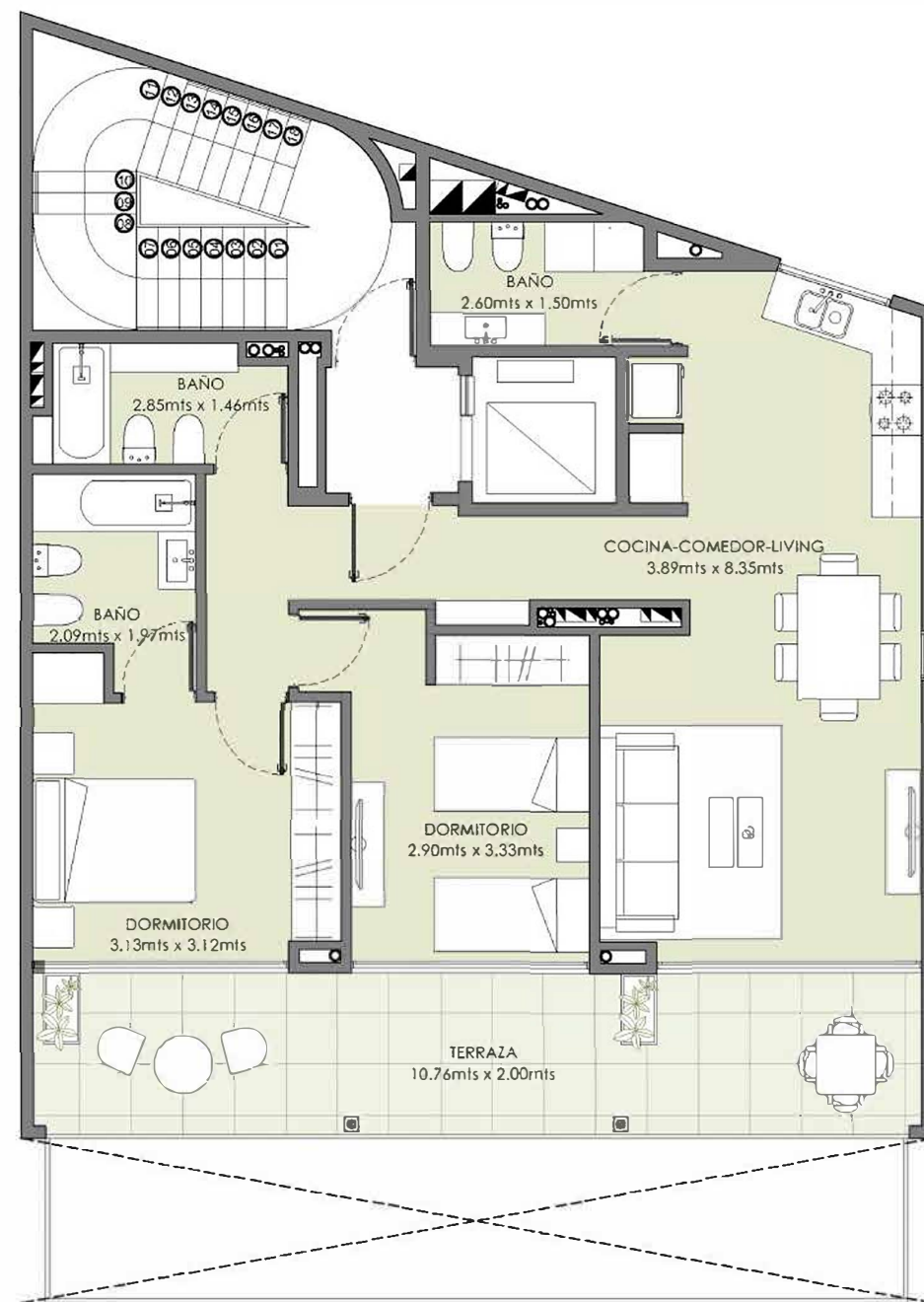
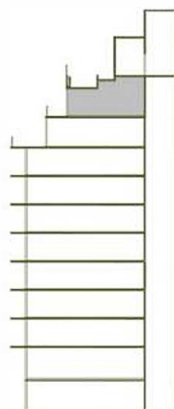
UNIDAD

CUBIERTO 77.54M²

SEMICUBIERTO 21M²

Prop amenities 6.44M²

TOTAL 104.98M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesan o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, contrafrente y patios), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.



AMENITIES



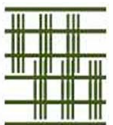
LAUNDRY



BICICLETERO



PILETA



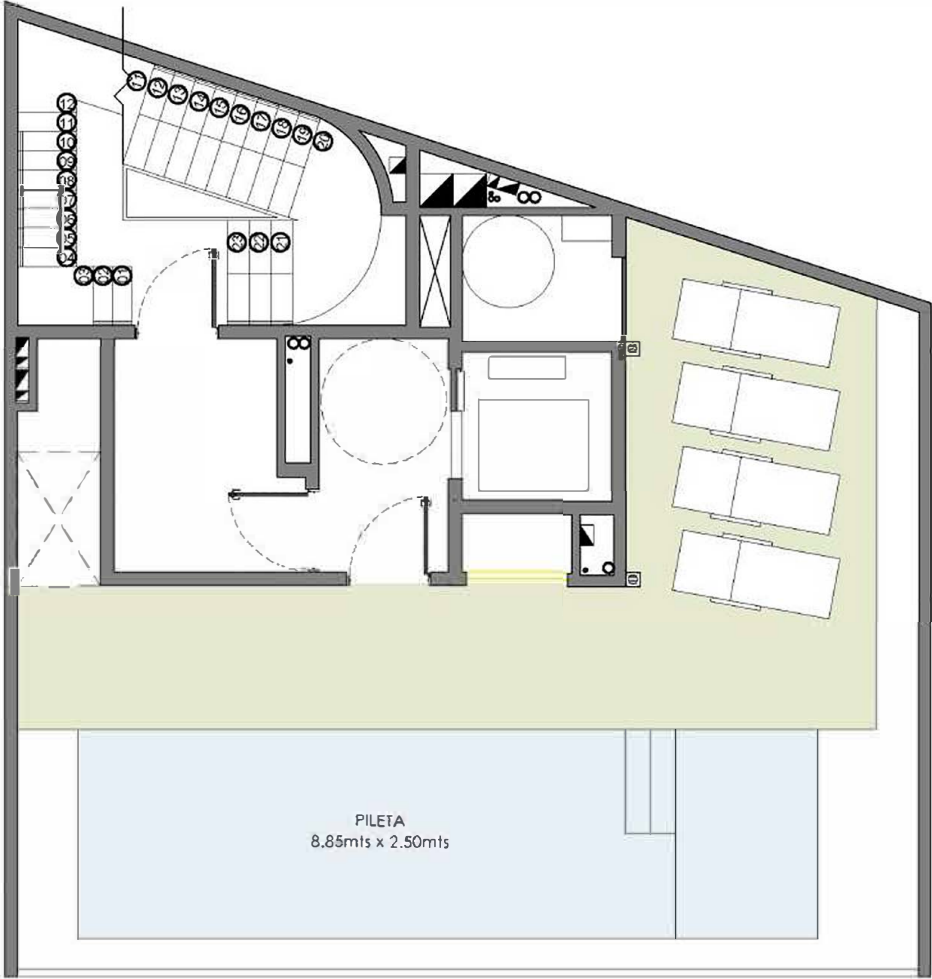
MAIOR POLO

PISO
AZOTEA

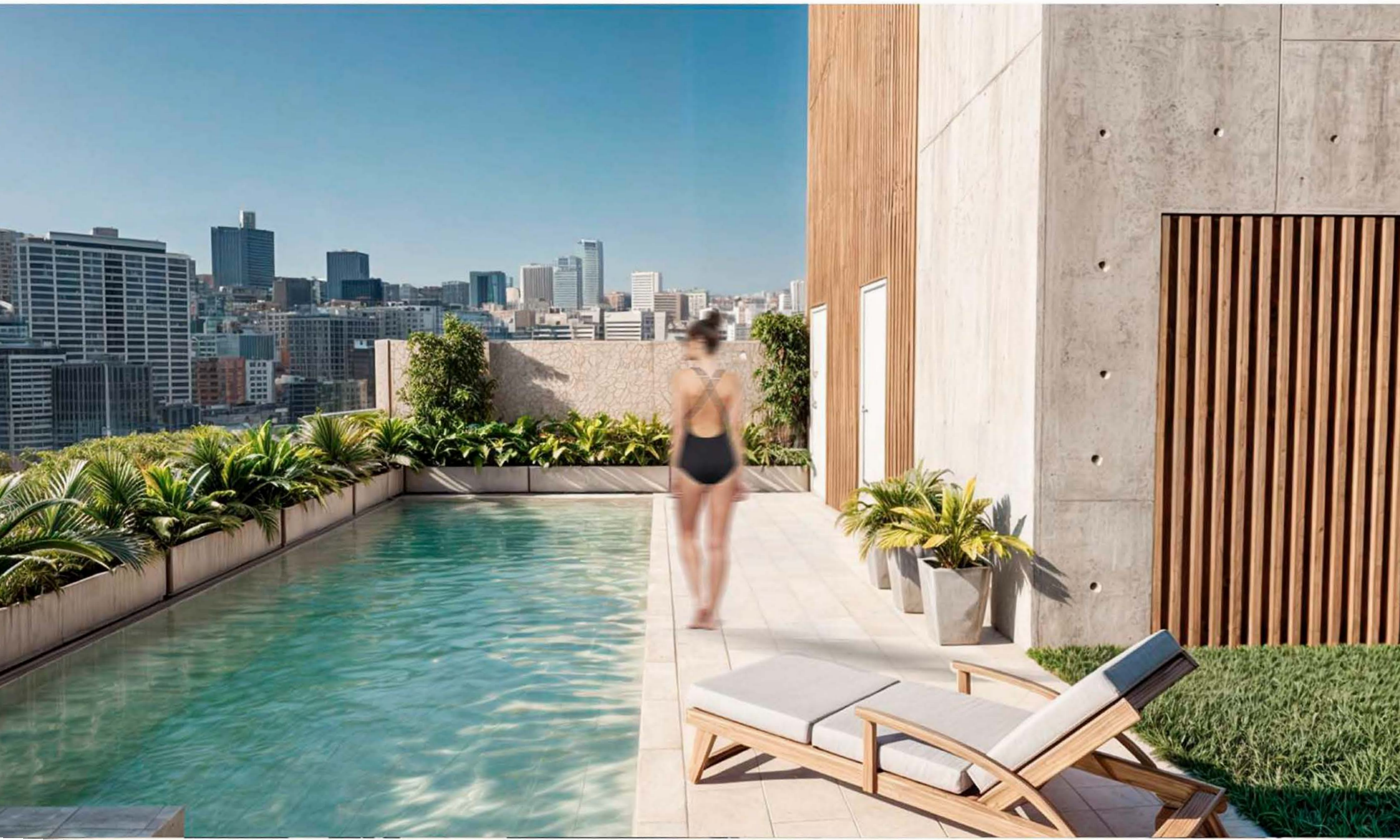
SOLARIUM - PISCINA

SUPERFICIE:

TOTAL 62.80M²



Las dimensiones indicadas en este plano son aproximadas y están sujetas a posibles modificaciones, ya que contemplan elementos como estructuras, aberturas, ductos, pasajes, entre otros, que atraviesen o colinden con cada Unidad. Esto incluye tanto las paredes perimetrales (frente, contrafrente y palcos), como las divisorias entre distintos predios o unidades. La superficie final y exclusiva de cada unidad, que se consignará en la escritura traslativa de dominio, será la que determine el plano de Mensura Particular y División conforme al Régimen de Propiedad Horizontal. Esta superficie definitiva podrá incluir o no los elementos mencionados anteriormente.



OTROS PROYECTOS

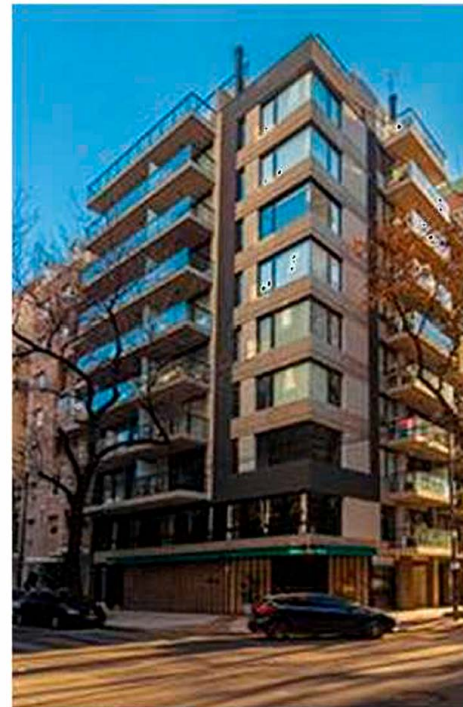
JORGE NEWBERY 1619



URIBURU 1267



MATIENZO 1599



ORTEGA Y GASSET 1615



OTROS PROYECTOS

MATIENZO 1625



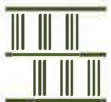
FRENCH 3071



CUBA 1873



3 DE FEBRERO 1415



OTROS PROYECTOS

**SOLDADO DE LA
INDEPENDENCIA 1140**



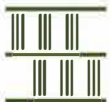
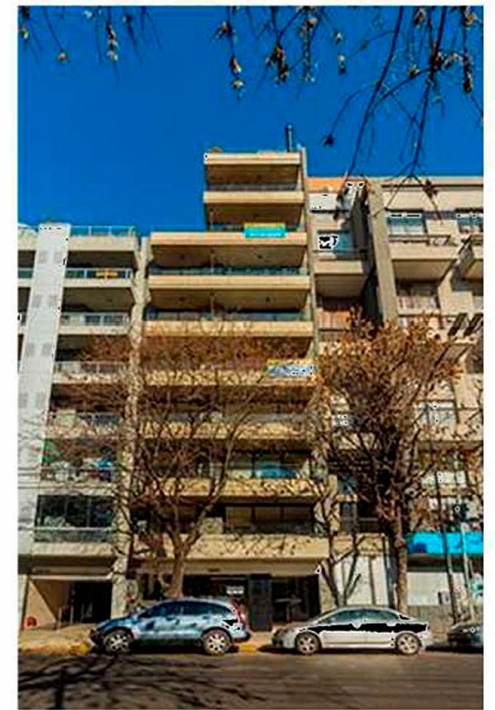
MIGUELETES 757



MIGUELETES 530



NICETO VEGA 5686



OTROS PROYECTOS

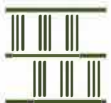
FRENCH 2675



11 DE SEPTIEMBRE 1555 JORGE NEWBERY 1667



MENDOZA 1826



interwin

5275-4200