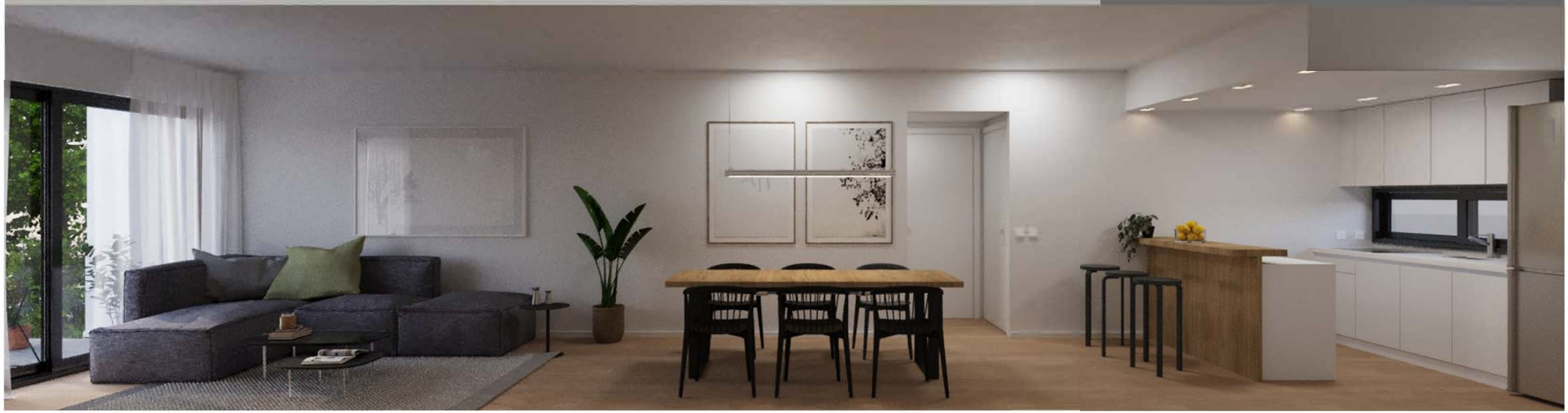
DEAN FUNES



ESTUDIO MOR

DEAN FUNES 2138





CONTENIDO

PROYECTO ——— 4

PLANTAS GENERALES ——— 13

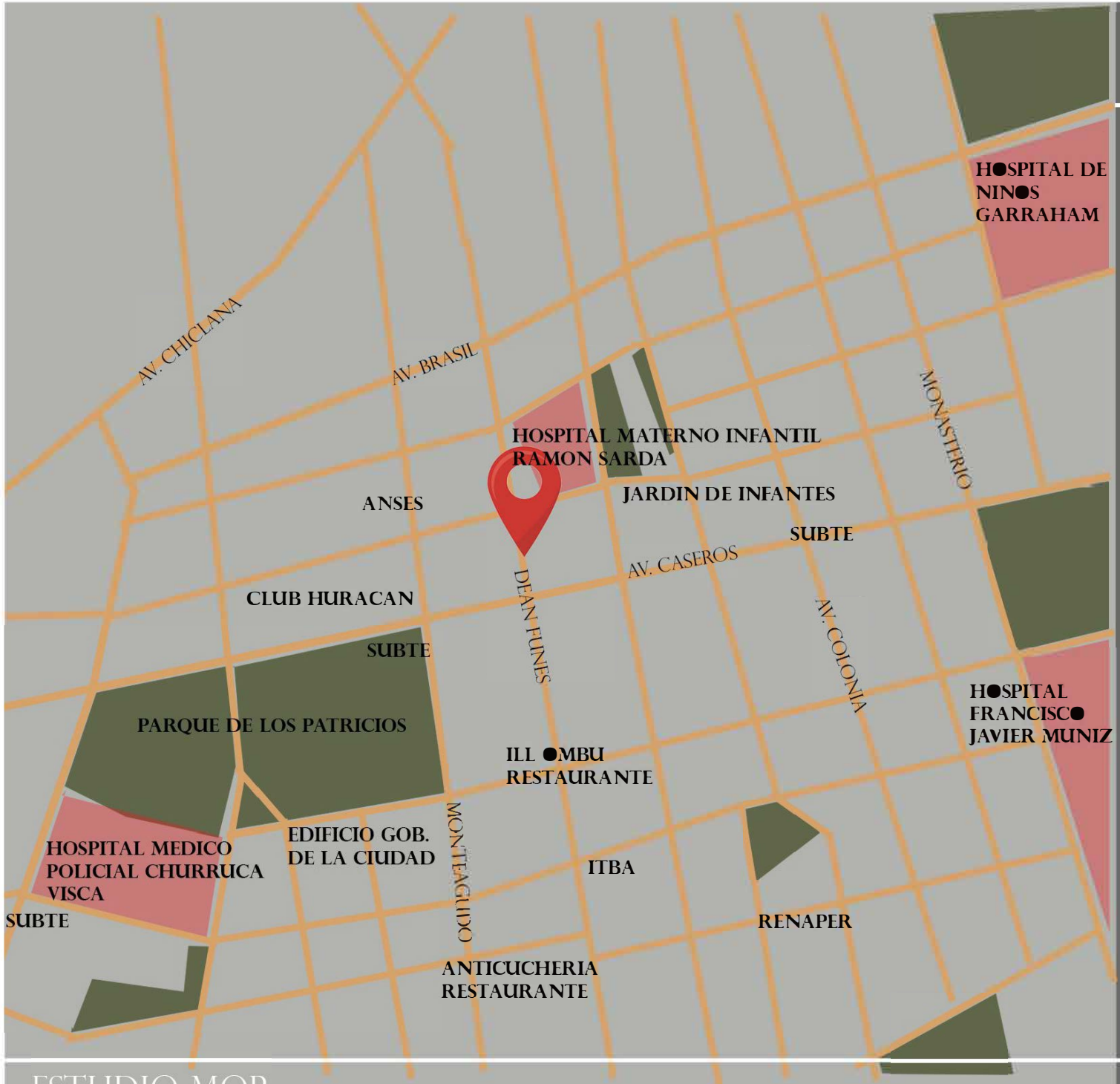
UNIDADES ——— 18



CONTENIDO

ES UN EDIFICI SITUADO EN EL CORAZON DE PARQUE PATRICIOS. UNO DE LOS BARRIOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES DE MAYOR EVOLUCION Y CRECIMIENTO EN LOS ULTIMOS ANOS. RODEADO DE PARQUES, VARIEDAD DE OFERTAS GASTRONOMIVAS, ESCUELAS TRADICIONALES, INSTITUCIONES HOSPITALARIAS QUE SE ENCUENTRA EN EL NUEVO POLO TECNOLOGICO. CON GRAN VARIEDAD DE MEDIOS PUBLICOS DE TRANSPORTE: LO SITUAN EN UN PUNTO ESTRATEGICO Y CON UNA GRAN VARIEDAD DE CONECTIVIDAD A LOS DISTINTOS BARRIOS DE LA CIUDAD.

UBICACION



TRANSPORTE:
COLECTIVOS: 6, 9, 25, 28, 31, 32, 50, 65, 75, 91, 95, 97, 101, 118, 133, 134, 143, 150, 188
SUBTES (METRO): CASEROS (LÍNEA H), PARQUE PATRICIOS (LÍNEA H)

7 PISOS



ESTUDIOS
MONOAMBIENTES
2 AMBIENTES
3 AMBIENTES

BICICLETERO
ESPACIO GUARDACOCHE
LAUNDRY
ESPACIO SOLARIUM







HALL ACCESO

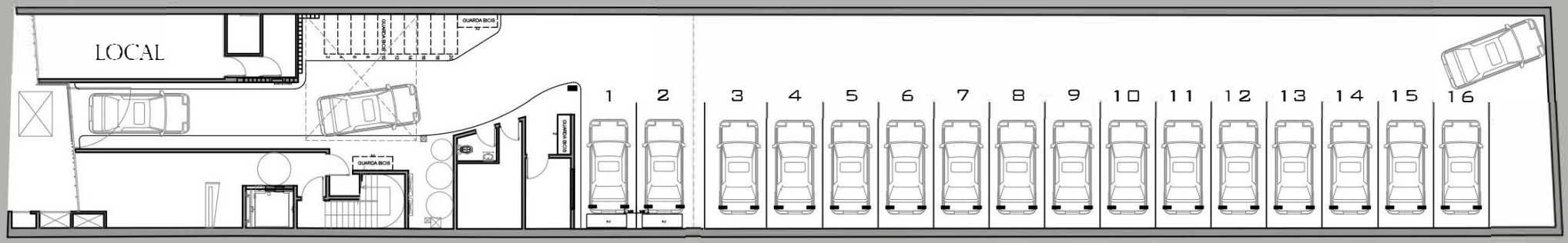


TERRAZA

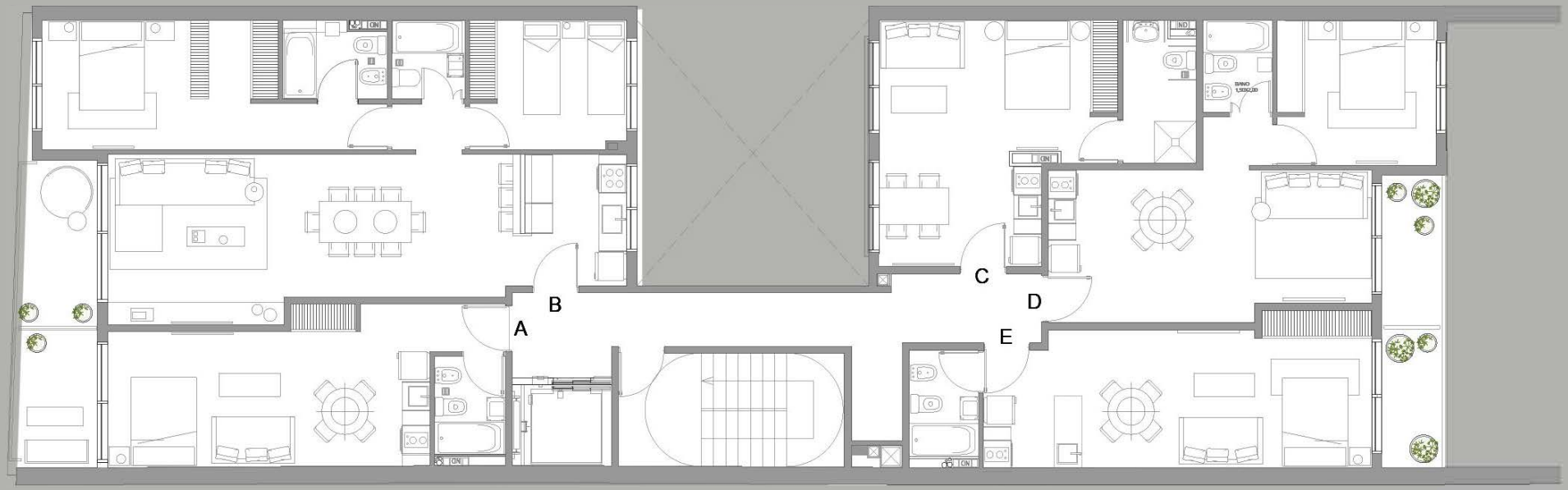



COFFEE STORE
2138

PLANTAS GENERALES


LOCAL
GUARDA BICIS
GUARDA BICIS
GUARDA BICIS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16


7
6
5
4
3
2
1
PB


A
B
C
D
E


7
6
5
4
3
2
1
PB


A
B
C
D
E


7
6
5
4
3
2
1
PB


A
B
C
D

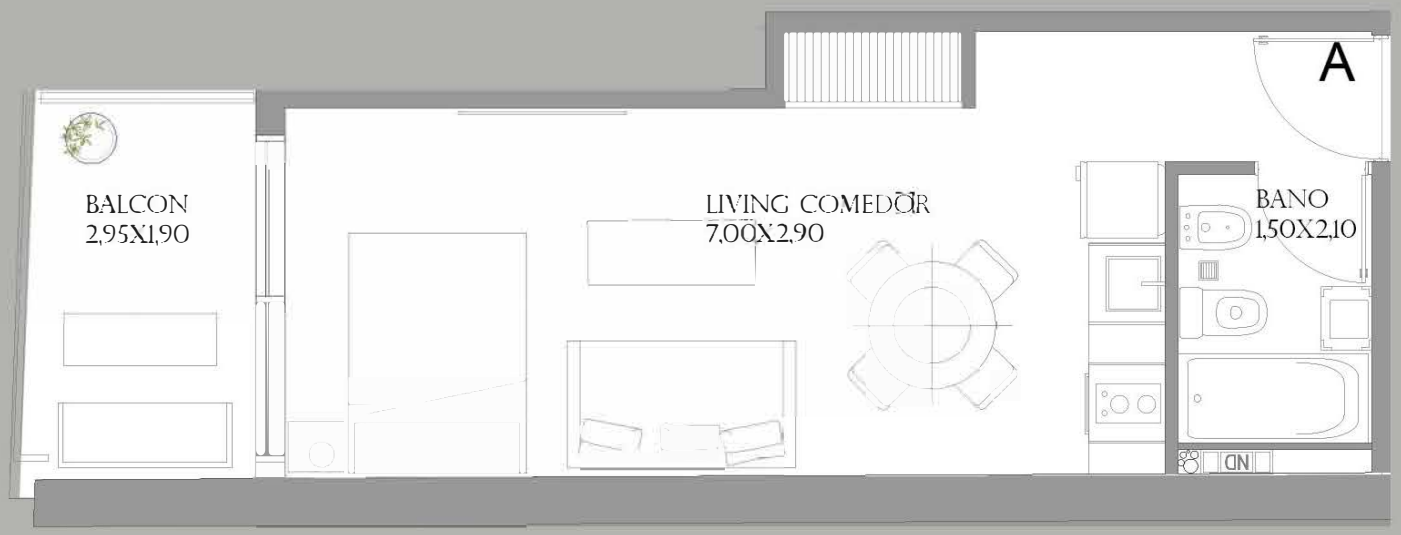

7
6
5
4
3
2
1
PB

PLANTAS UNIDADES

DEPARTAMENTO A

MONOAMBIENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	30,00 M2
SUPERFICIE BALCON	6,00M2
SUPERFICIE TOTAL	36,67 M2



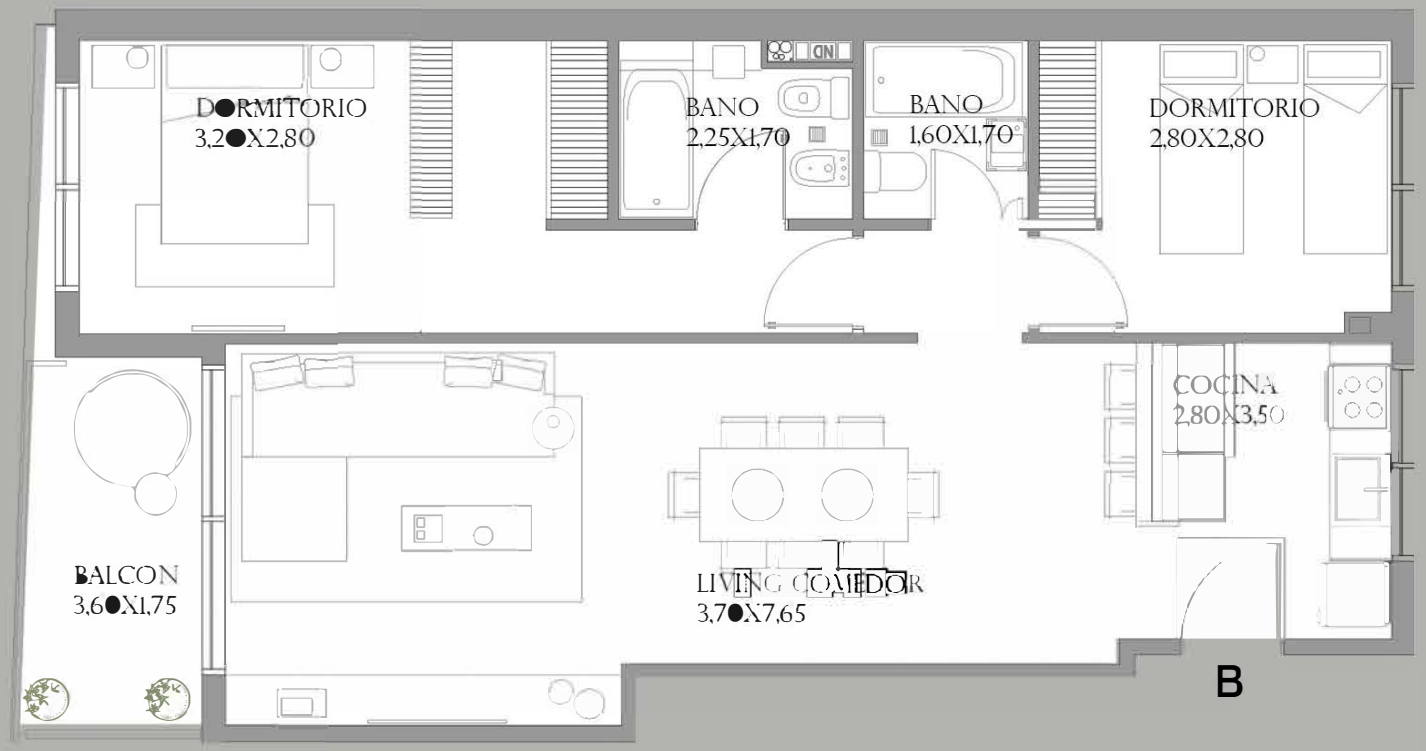


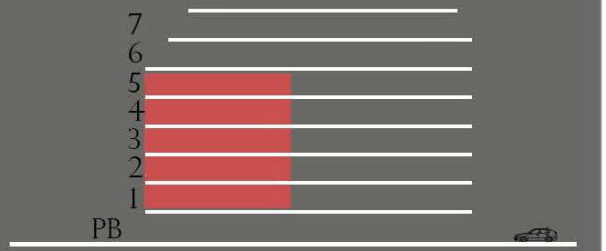
LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO B

3 AMBIENTES

SUPERFICIE CUBIERTA	78,59 M2
SUPERFICIE BALCON	6,47M2
SUPERFICIE TOTAL	85,06

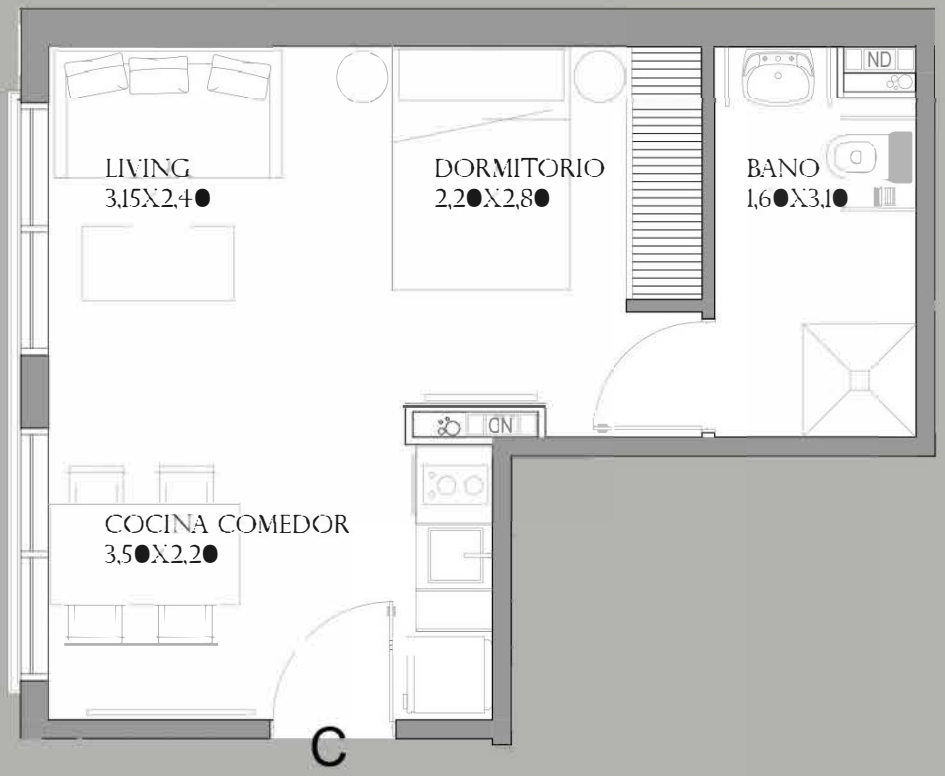




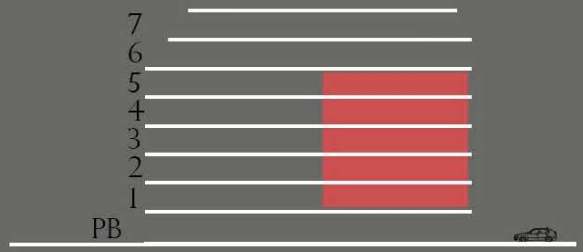
LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO C

ESTUDIO



SUPERFICIE CUBIERTA	32,17 M2
SUPERFICIE BALCON	0
SUPERFICIE TOTAL	32,17 M2



LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO D

2 AMBIENTES

SUPERFICIE CUBIERTA	42,00 M2
SUPERFICIE BALCON	4,58 M2
SUPERFICIE TOTAL	46,61 M2



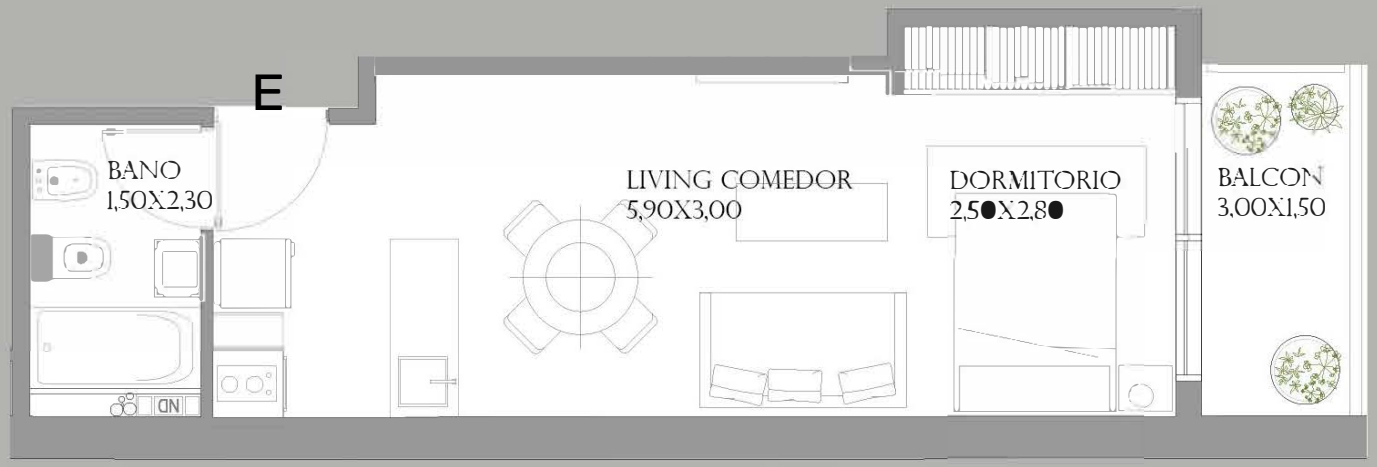


LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO E

MONOAMBIENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	32,76 M2
SUPERFICIE BALCON	4,45 M2
SUPERFICIE TOTAL	37,21 M2



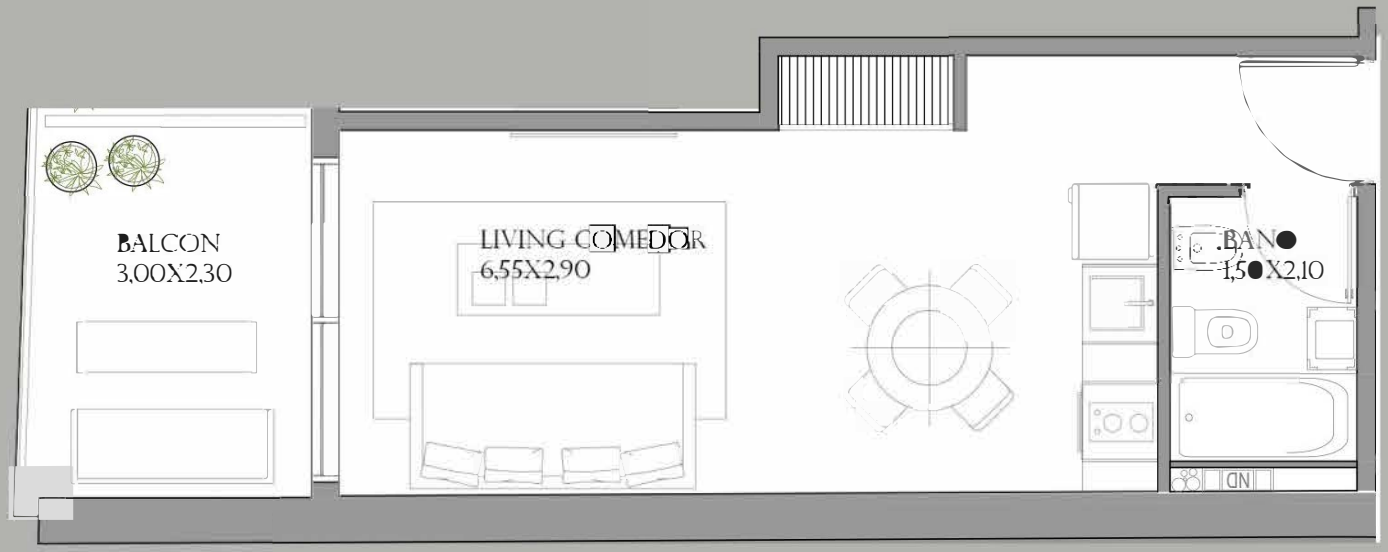


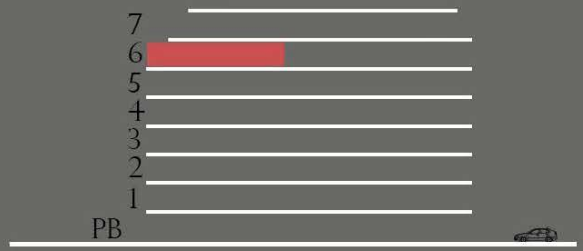
LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO A

PRIMER RETIRO
MONOAMBIENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	36,67 M2
SUPERFICIE BALCON	7,34 M2
SUPERFICIE TOTAL	44,00M2



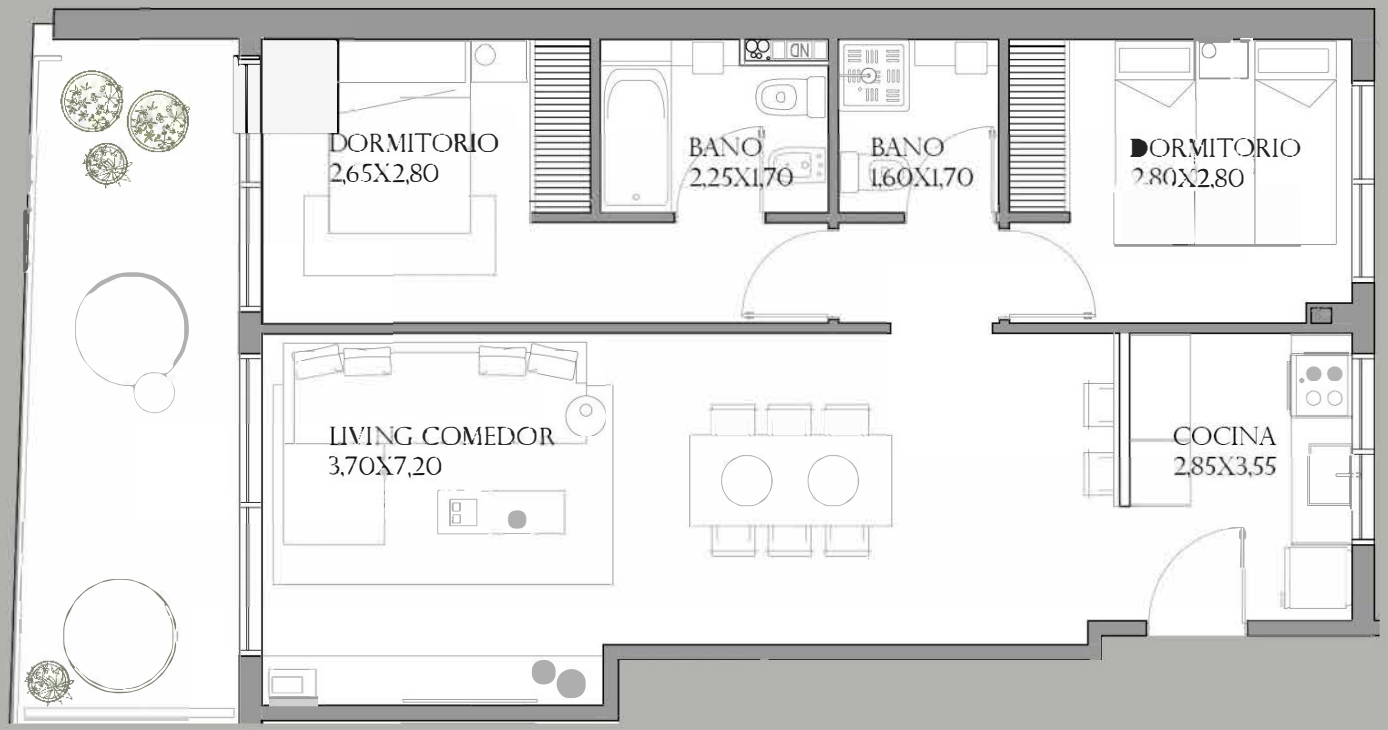


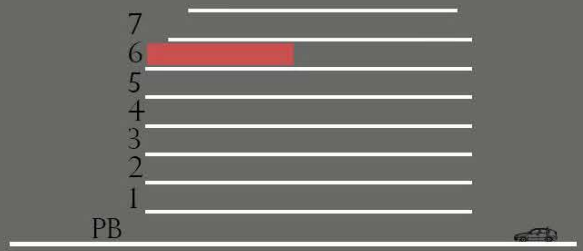
LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO B

PRIMER RETIRO
3 AMBIENTES

SUPERFICIE CUBIERTA	71,24M2
SUPERFICIE BALCON	14,66M2
SUPERFICIE TOTAL	85,90 M2



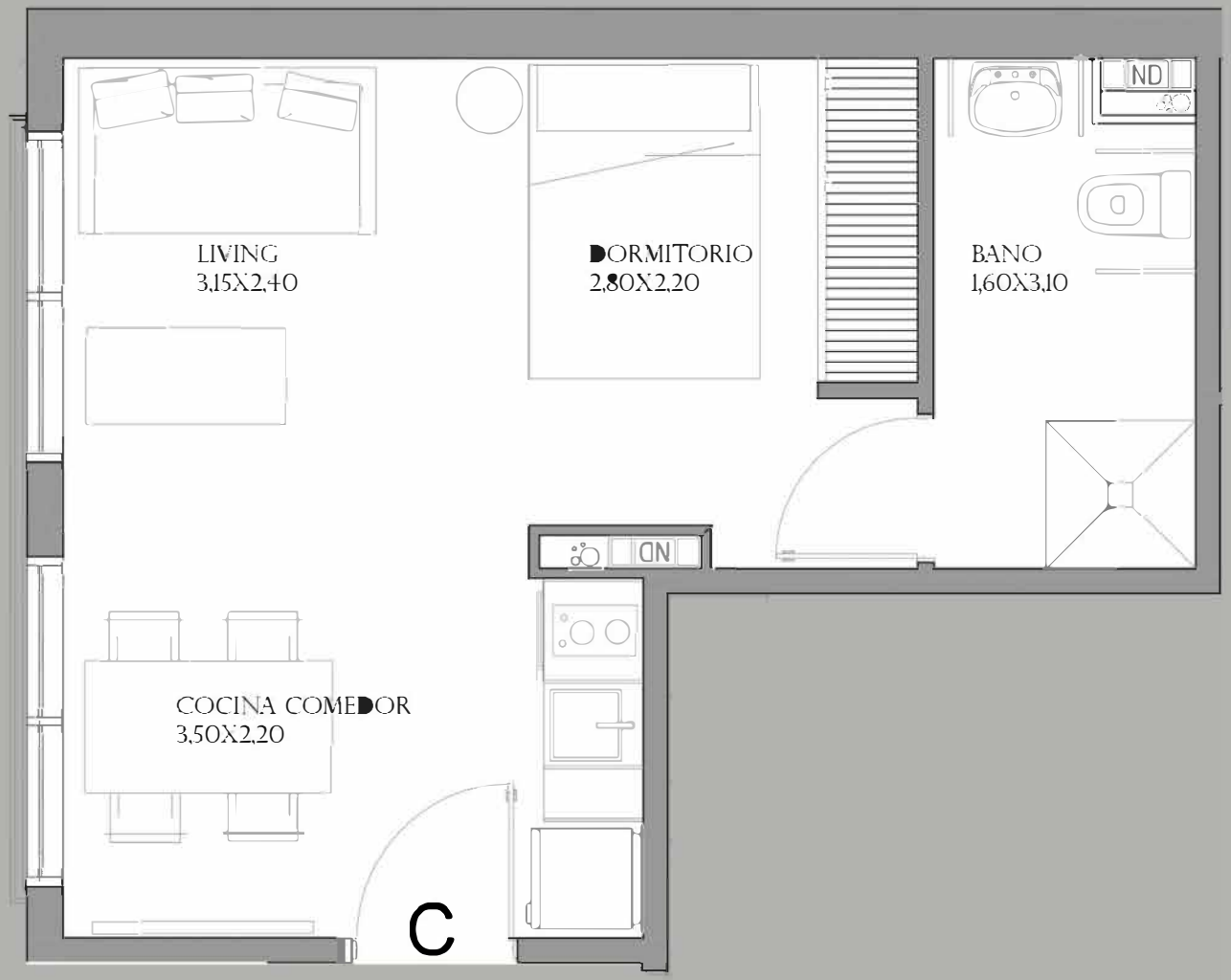


LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO C

PRIMER RETIRO
MONOAMBIENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	32,17M2
SUPERFICIE BALCON	0M2
SUPERFICIE TOTAL	32,17 M2



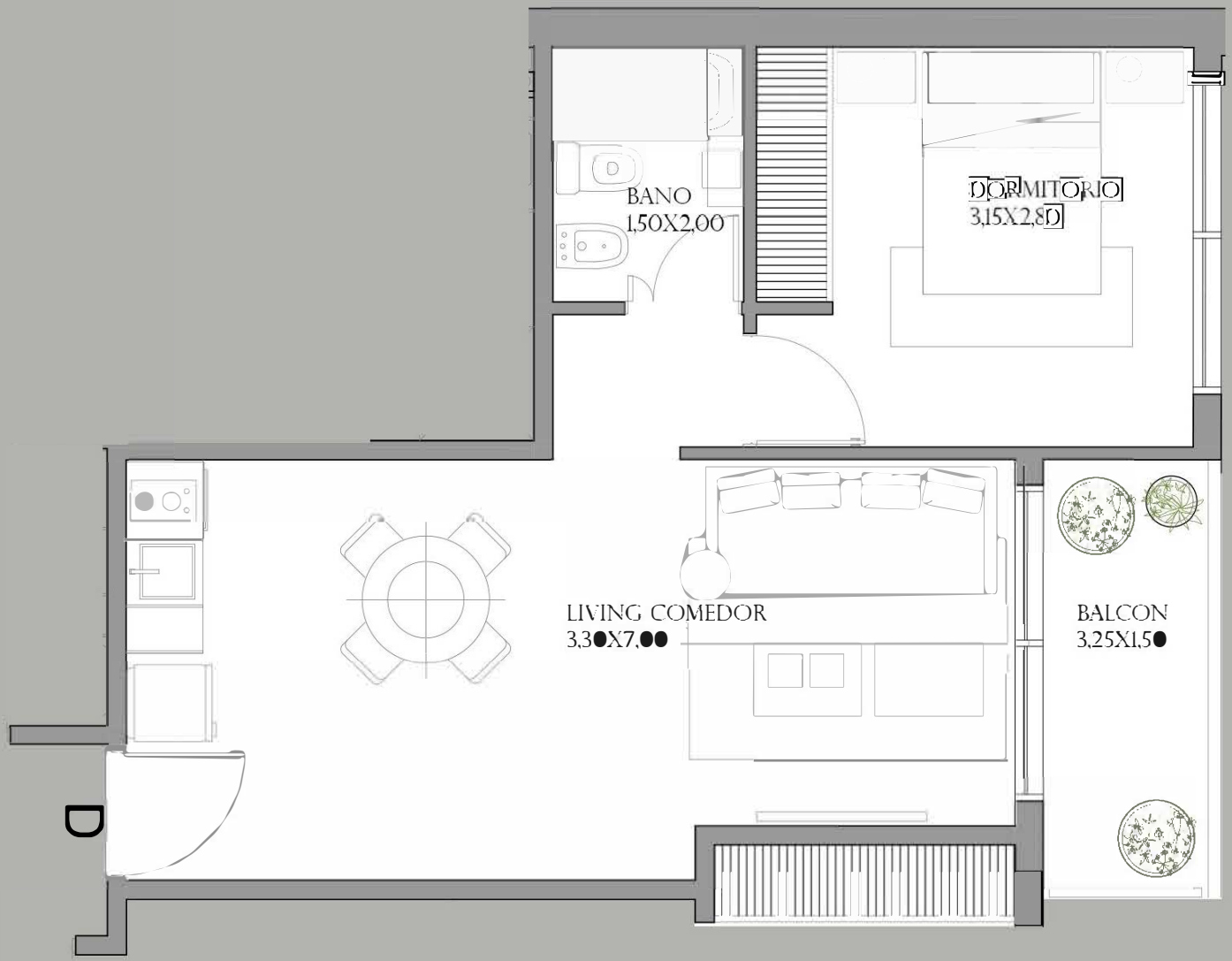


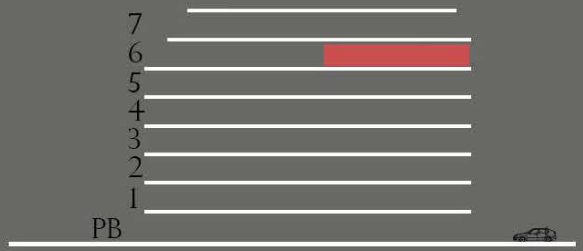
LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO D

PRIMER RETIRO
2 AMBIENTES

SUPERFICIE CUBIERTA	41,86M2
SUPERFICIE BALCON	4,75 M2
SUPERFICIE TOTAL	46,61 M2





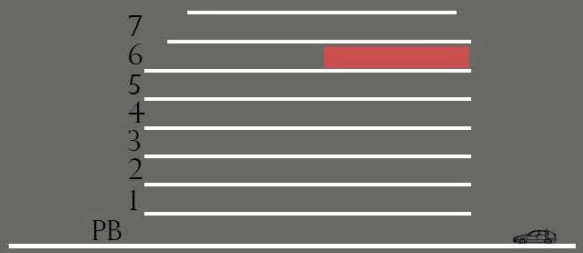
LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO E

PRIMER RETIRO
MONOAMBIENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	32,76 M2
SUPERFICIE BALCON	4,45 M2
SUPERFICIE TOTAL	37,21 M2



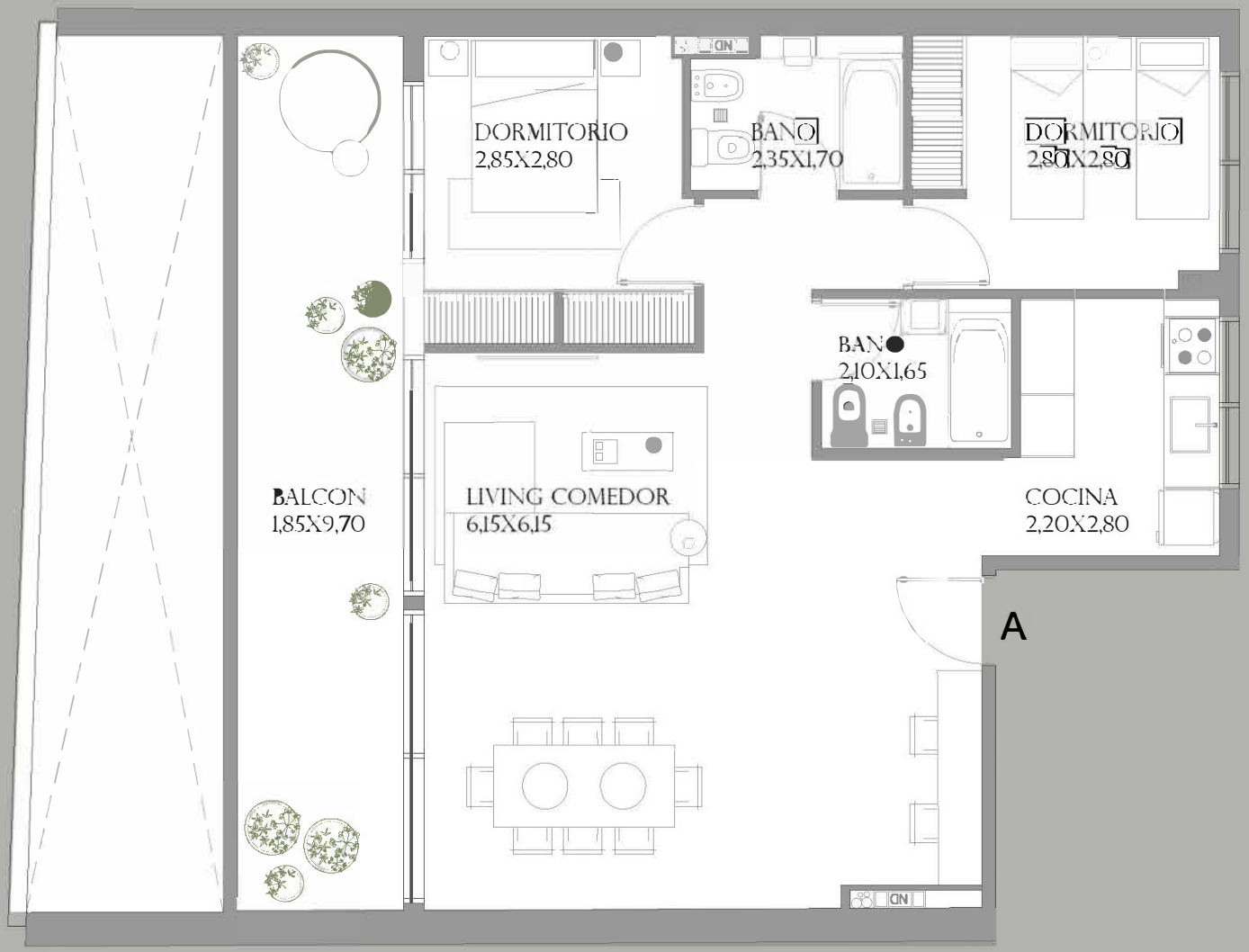


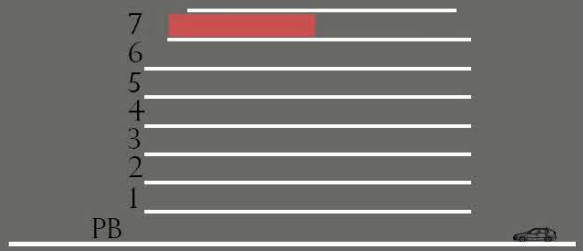
LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO A

SEGUNDO RETIRO
3 AMBIENTES

SUPERFICIE CUBIERTA	80,17 M2
SUPERFICIE BALCON	19,83 M2
SUPERFICIE TOTAL	100,57 M2

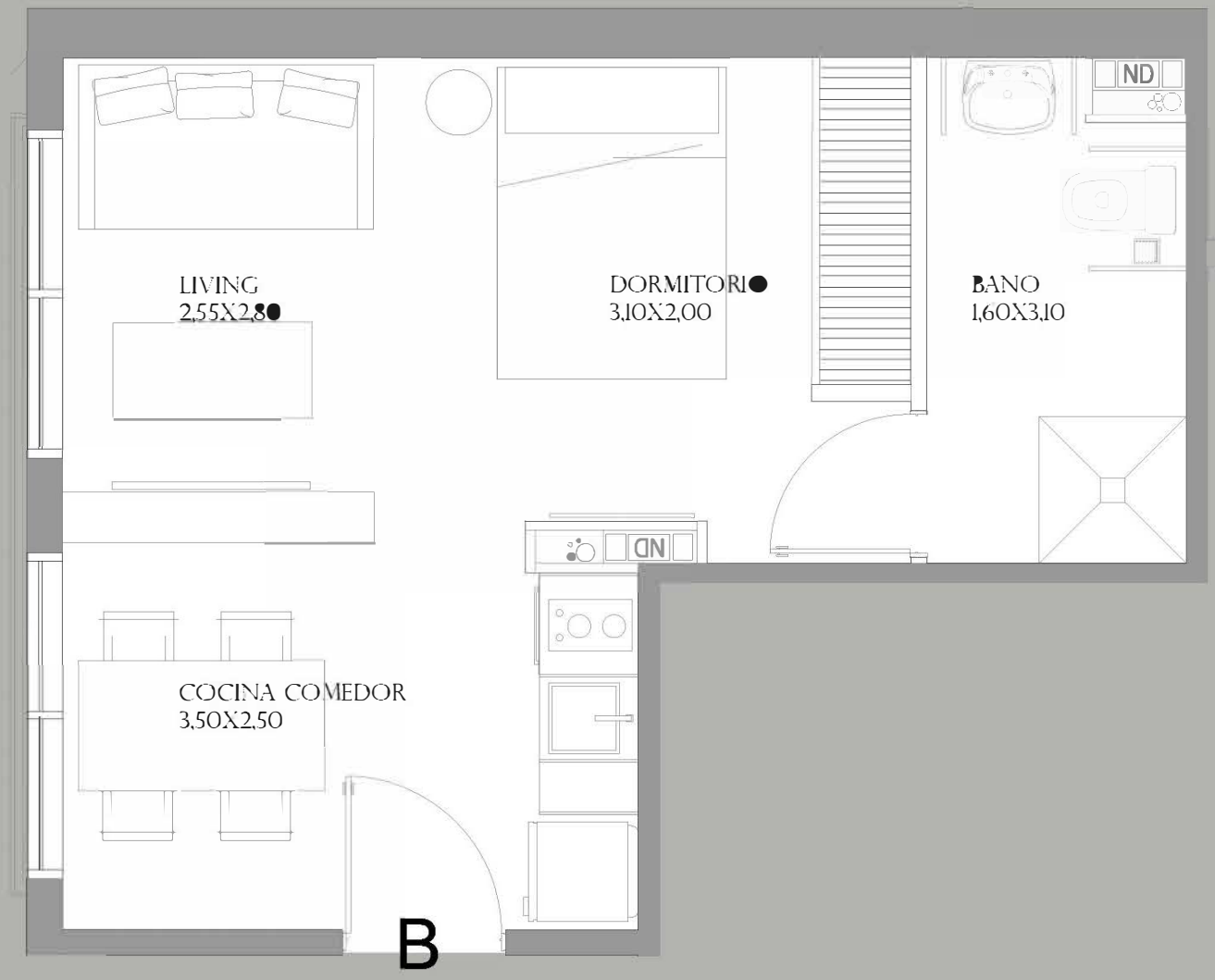




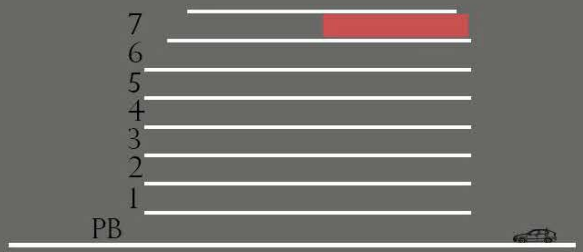
LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO B

SEGUNDO RETIRO
MONOAMBIENTE



SUPERFICIE CUBIERTA	32,17 M2
SUPERFICIE BALCON	0 M2
SUPERFICIE TOTAL	32,17 M2

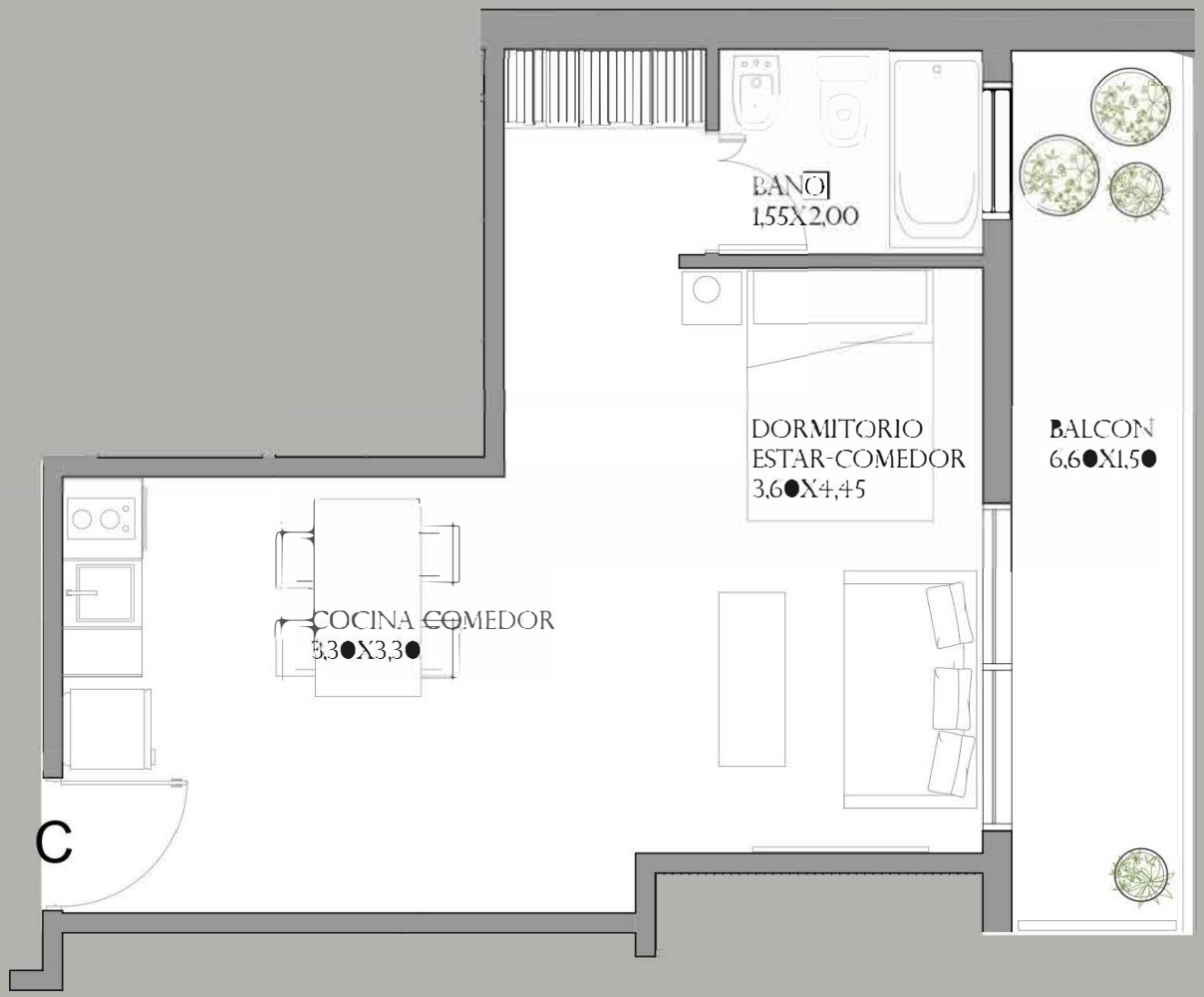


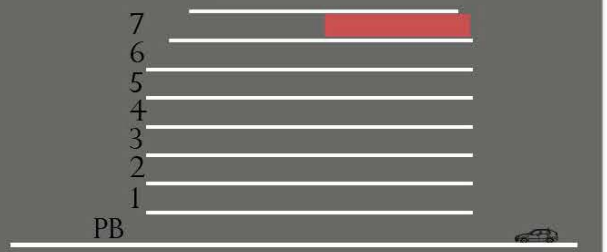
LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO C

SEGUNDO RETIRO
MONOAMBIENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	37,23 M2
SUPERFICIE BALCON	9,49 M2
SUPERFICIE TOTAL	46,73 M2



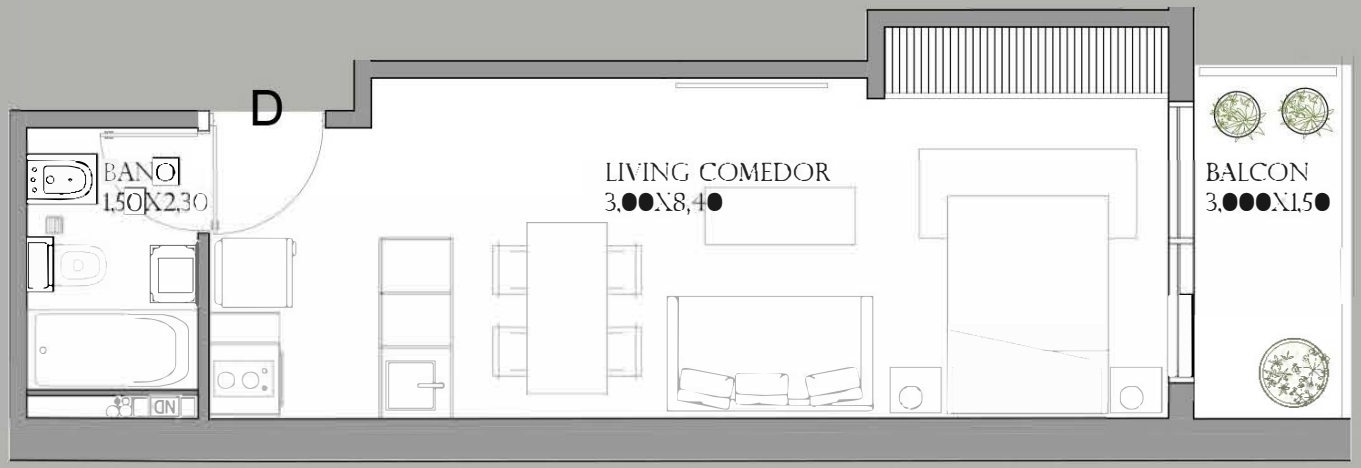


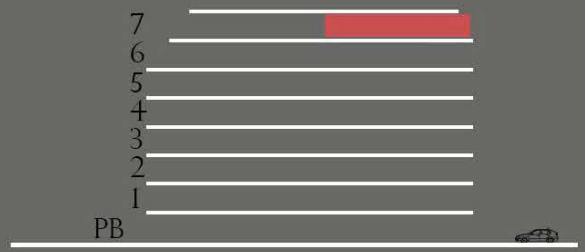
LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

DEPARTAMENTO D

SEGUNDO RETIRO
MONOAMBIENTE

SUPERFICIE CUBIERTA	32,79 M2
SUPERFICIE BALCON	4,45 M2
SUPERFICIE TOTAL	37,25 M2





LAS MEDIDAS SON ORIENTATIVAS, LAS DEFINITIVAS SURGIRAN DEL TITULO DE PROPIEDAD RESPECTIVO. LAS SUPERFICIES PODRAN VARIAR DE ACUERDO A EXIGENCIAS MUNICIPALES O CUESTIONES DE OBRA E INCLUYEN MUROS Y CNDUCTOS.

interwin

5275-4200