
AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar & Paroissien

La posibilidad de vivir en on y en off

En una de las zonas más residenciales y tranquilas de la ciudad, a dos cuadr as de la Avenida Cabildo, tres de la Plaza Balcarce y a 100 mt s. del Boulevard García del Río, Amenna cuenta con 46 mt s. lineales de fachada y unidades con vistas a la arbolada call e Amenábar.



Todas las imágenes, planos, descripciones, y características son meramente referenciales e ilustrativas y podrán ser modificadas sin previo aviso.



Todas las imágenes, planos, descripciones, y características son meramente referenciales e ilustrativas y podrán ser modificadas sin previo aviso.

Un proyecto de 7 pisos y 2 retiros con unidades residenciales de 2 y 3 ambientes, con posibilidad de unificación y un importante local en esquina apto gastronomía.



Todas las imágenes, planos, descripciones, y características son meramente referenciales e ilustrativas y podrán ser modificadas sin previo aviso

Hormigón, madera y grandes superficies vidriadas son parte de la materialidad que conforma la estética joven, funcional y contemporánea de Amenna.



Todas las imágenes, planos, descripciones, y características son meramente referenciales e ilustrativas y podrán ser modificadas sin previo aviso.

Núñez

Diseño, tendencia y atmósfera de barrio







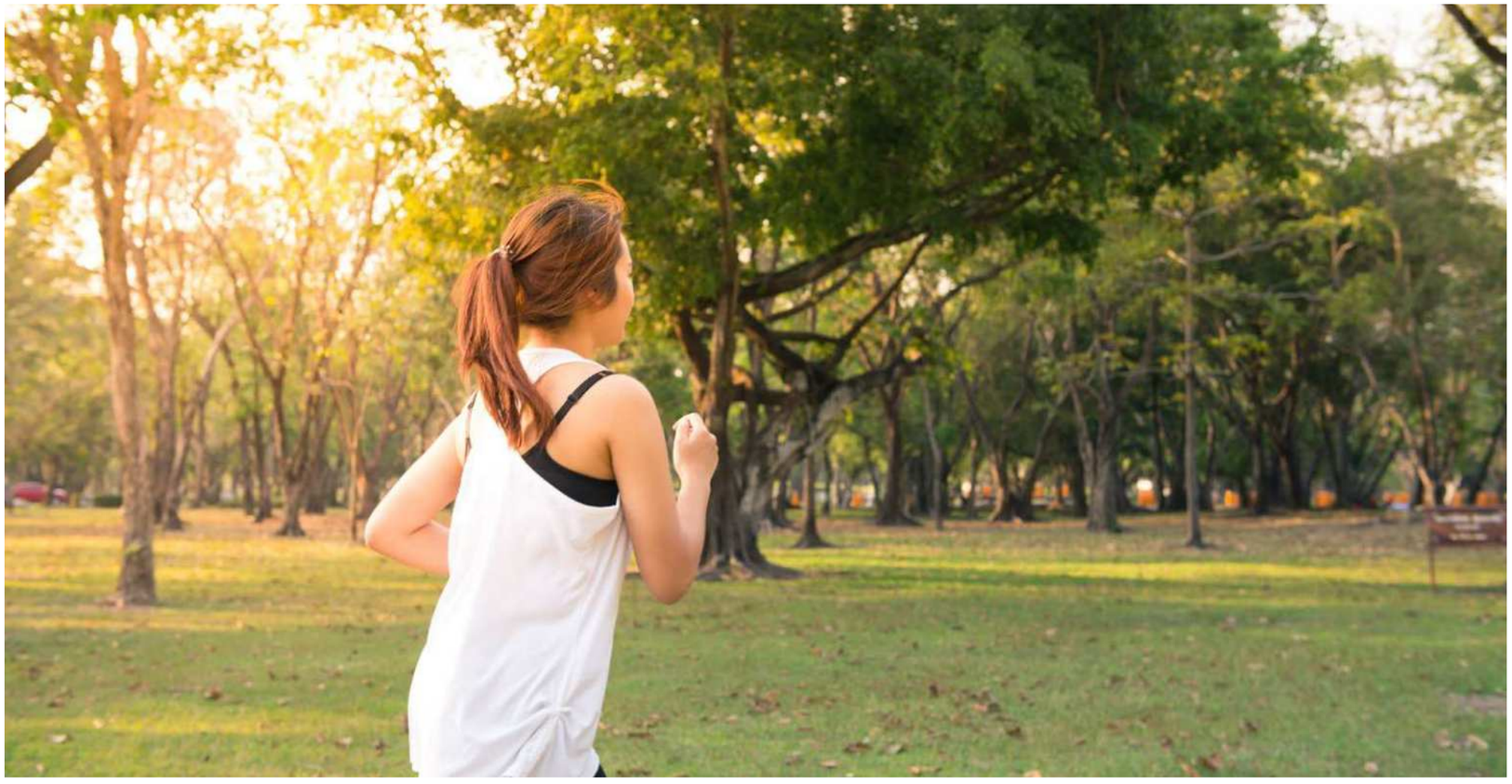


Rápidas vías de acceso con variedad de transporte, comercios y amplia oferta educativa. Una zona que invita a disfrutar las caminatas por las calles arboladas que bajan en dirección al río.

Su cercanía al boulevard le suma atractivo para disfrutar del sol, la conexión con la naturaleza y la vida al aire libre.

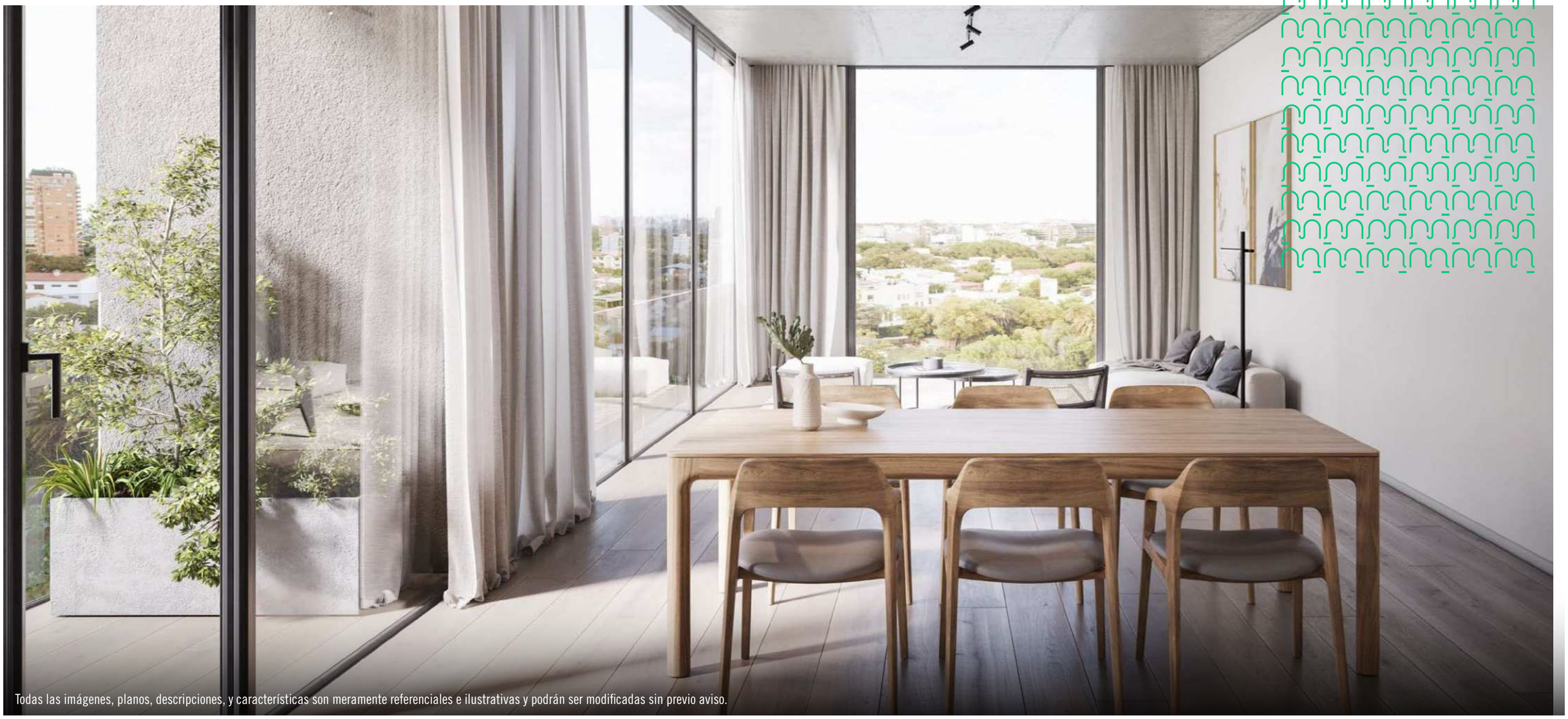








Los amigos de siempre
Banco Provincia
Café Núñez
El Chaqueño
Havanna
Plaza Balcarce
AMĒNNA NÚÑEZ
Paroissien
Amenábar
Av. Cabildo
Café Valdez
Lucciano's
Moshu
Hormiga Negra
Megatlón
Club Ciudad
Av. Cantilo
Av. Lugones
Ciudadad Universitaria
Club Cuba
Av. Udaondo
Club River Plate
Parque de La Innovación
Av. Libertador
Av. Alcorta
Coto
Plaza Balcarce
Paroissien
Amenábar
AMĒNNA NÚÑEZ
Estación Núñez
García del Río
Parque Saavedra
Av. Cabildo
Av. Crámer
Tren Mitre
Colegio ORT Belgrano
metrobus
El Poli
Colegio Tarbut
Av. Balbín
Subte
Estación Congreso de Tucumán

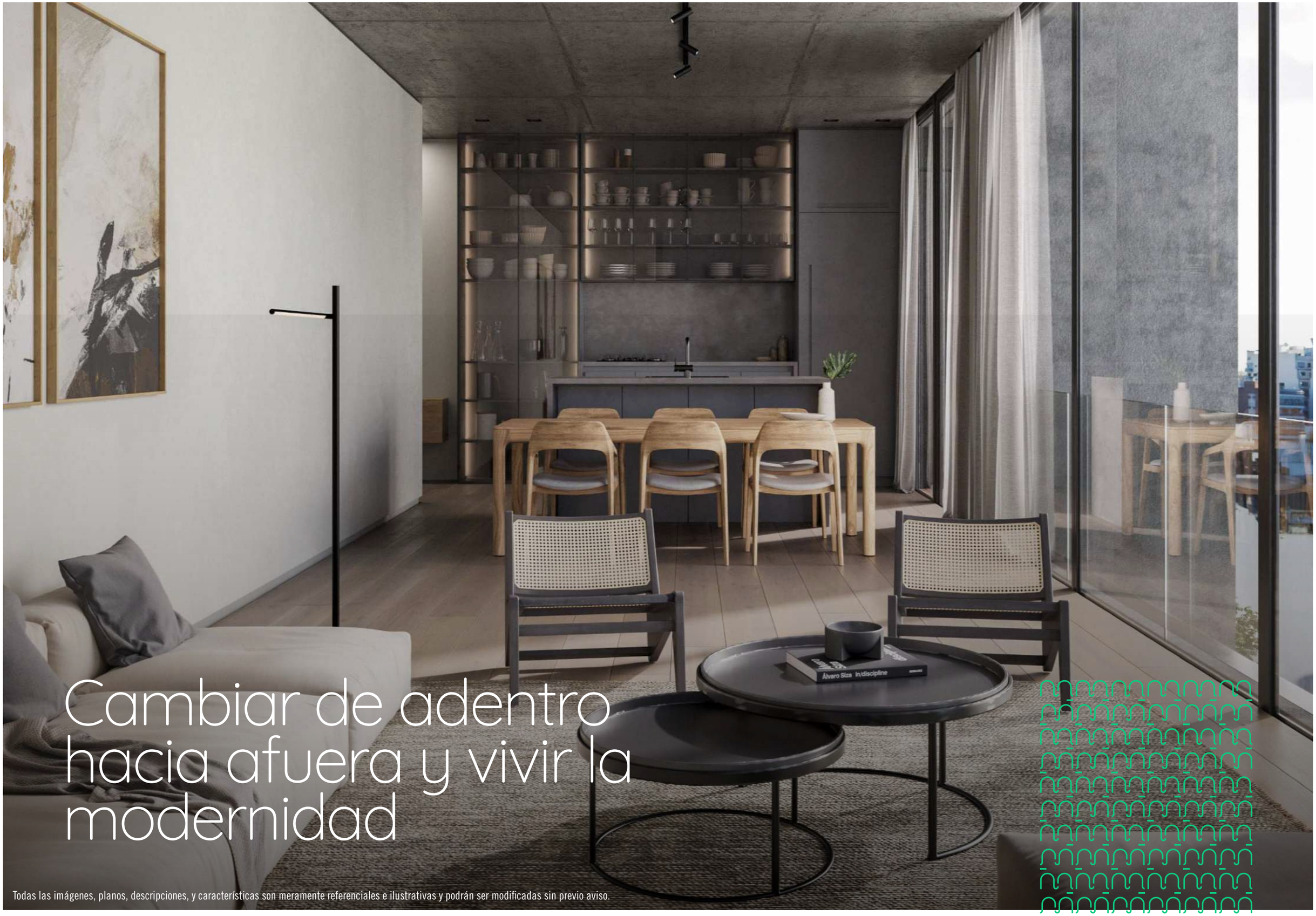


Todas las imágenes, planos, descripciones, y características son meramente referenciales e ilustrativas y podrán ser modificadas sin previo aviso.

Unidades

Llená tu intimidad de luz

Amplios ventanales permiten una luminosidad única que se combina con la serenidad de vistas verdes y soleadas arboledas.



Cambiar de adentro hacia afuera y vivir la modernidad

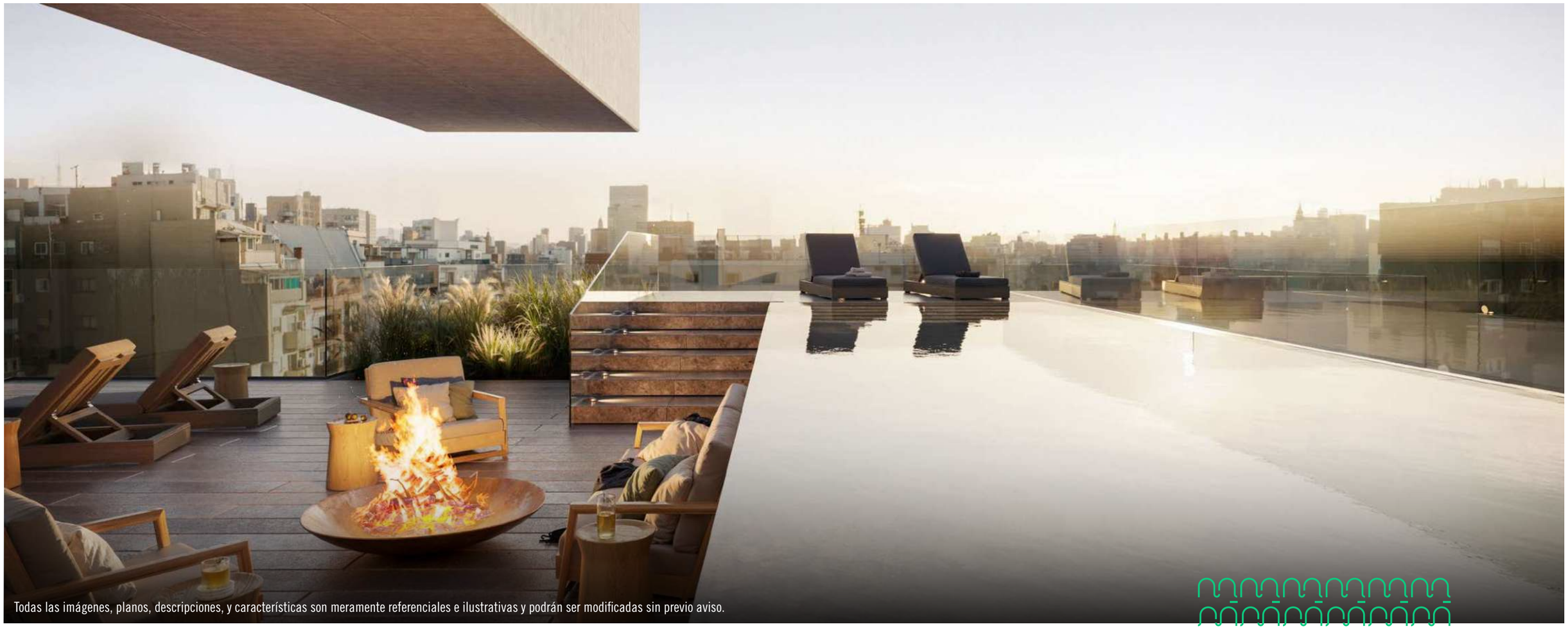
Todas las imágenes, planos, descripciones, y características son meramente referenciales e ilustrativas y podrán ser modificadas sin previo aviso.

Amenities

Subí y ponete en pausa



Todas las imágenes, planos, descripciones, y características son meramente referenciales e ilustrativas y podrán ser modificadas sin previo aviso.



Todas las imágenes, planos, descripciones, y características son meramente referenciales e ilustrativas y podrán ser modificadas sin previo aviso.

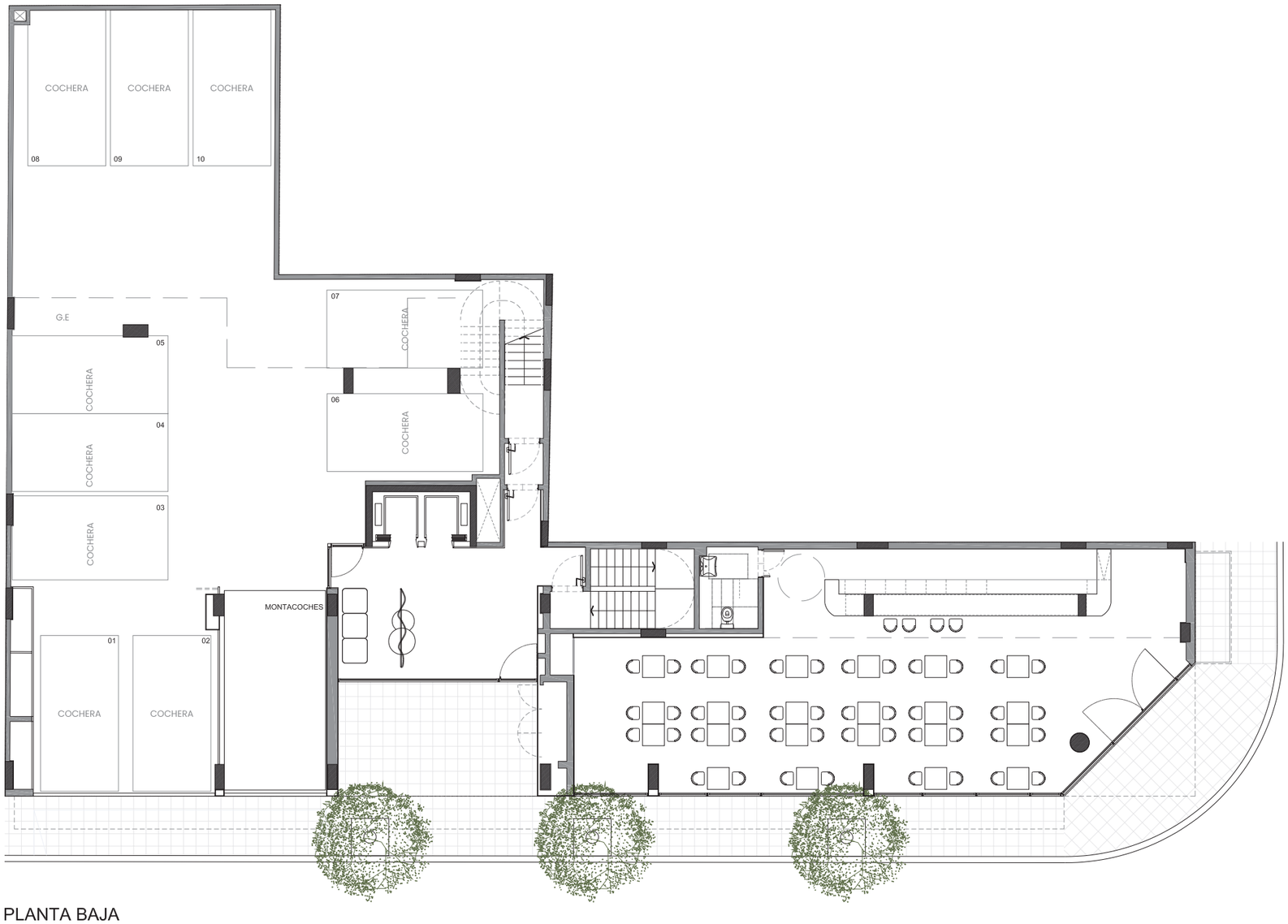
piscina solarium parrillas z ona de estar con f ogonero

Plantas

Generales y unidades

Planta baja

Amenábar 3892



PLANTA BAJA

El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON ARQUITECTOS

LANDVEST

interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

Subsuelo



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS

LANDVEST

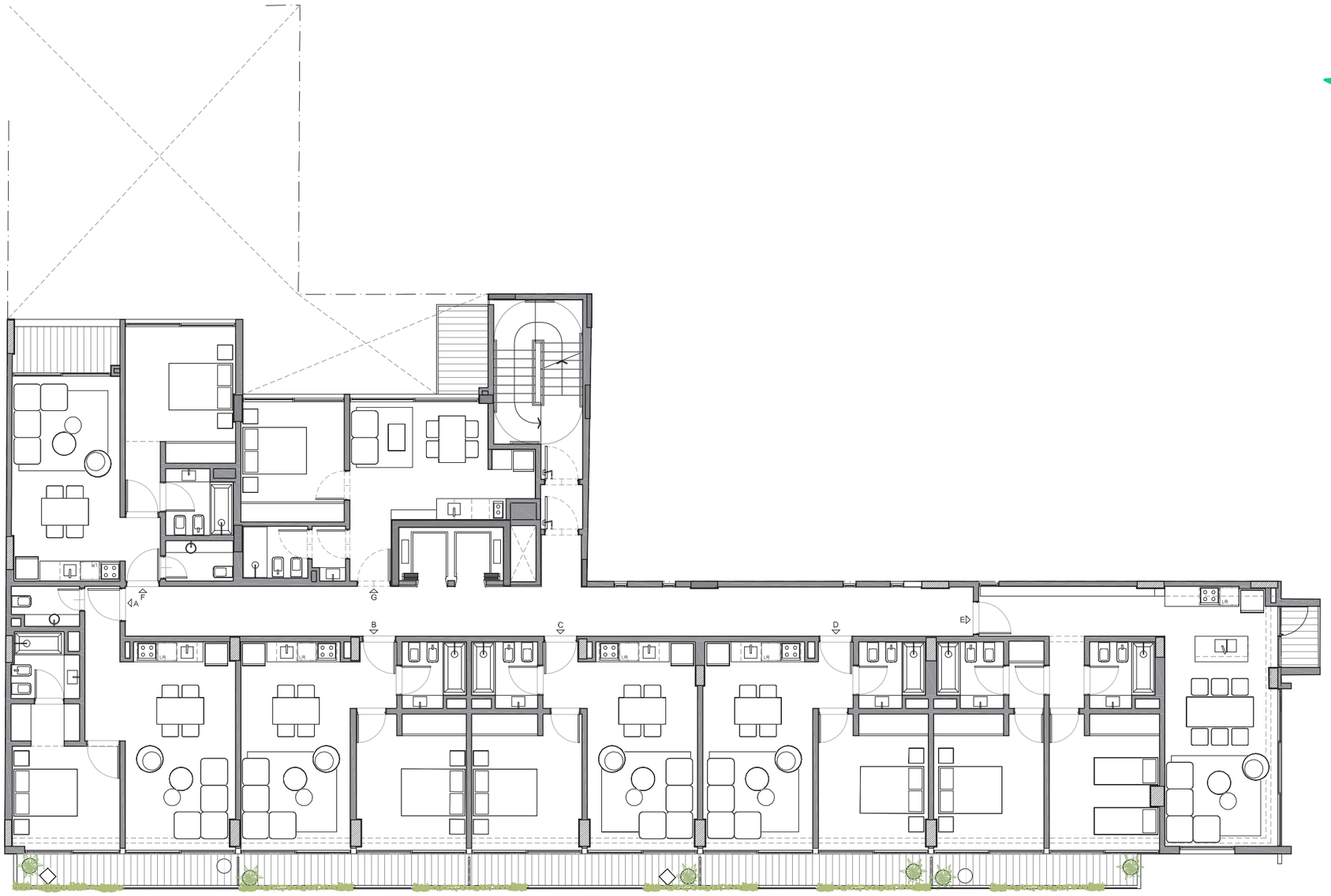
interwin

1º a 7º Piso

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

N



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS

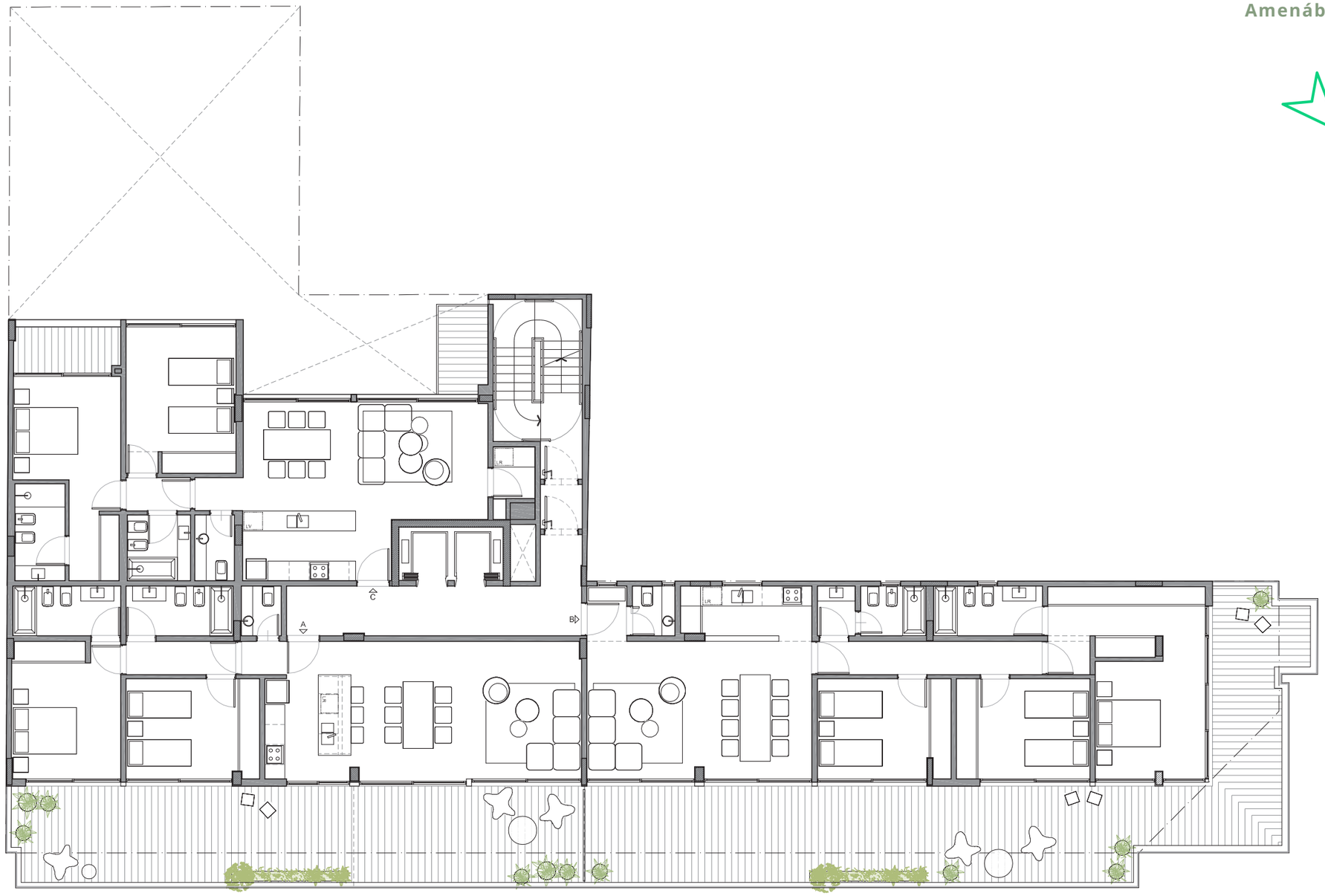
LANDVEST

interwin

8º Piso

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892



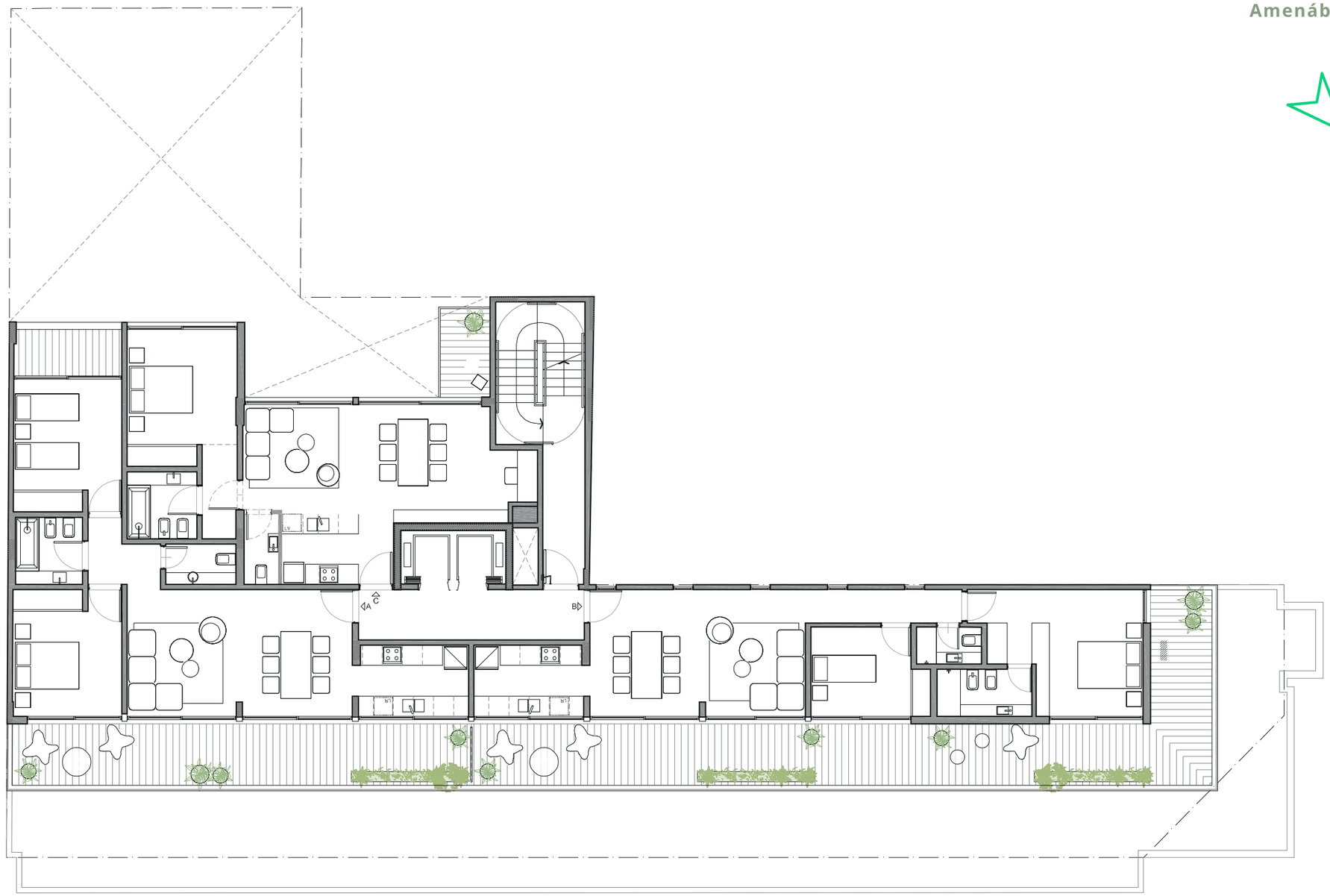
El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS

LANDVEST

interwin

9º Piso



AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

N

El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS

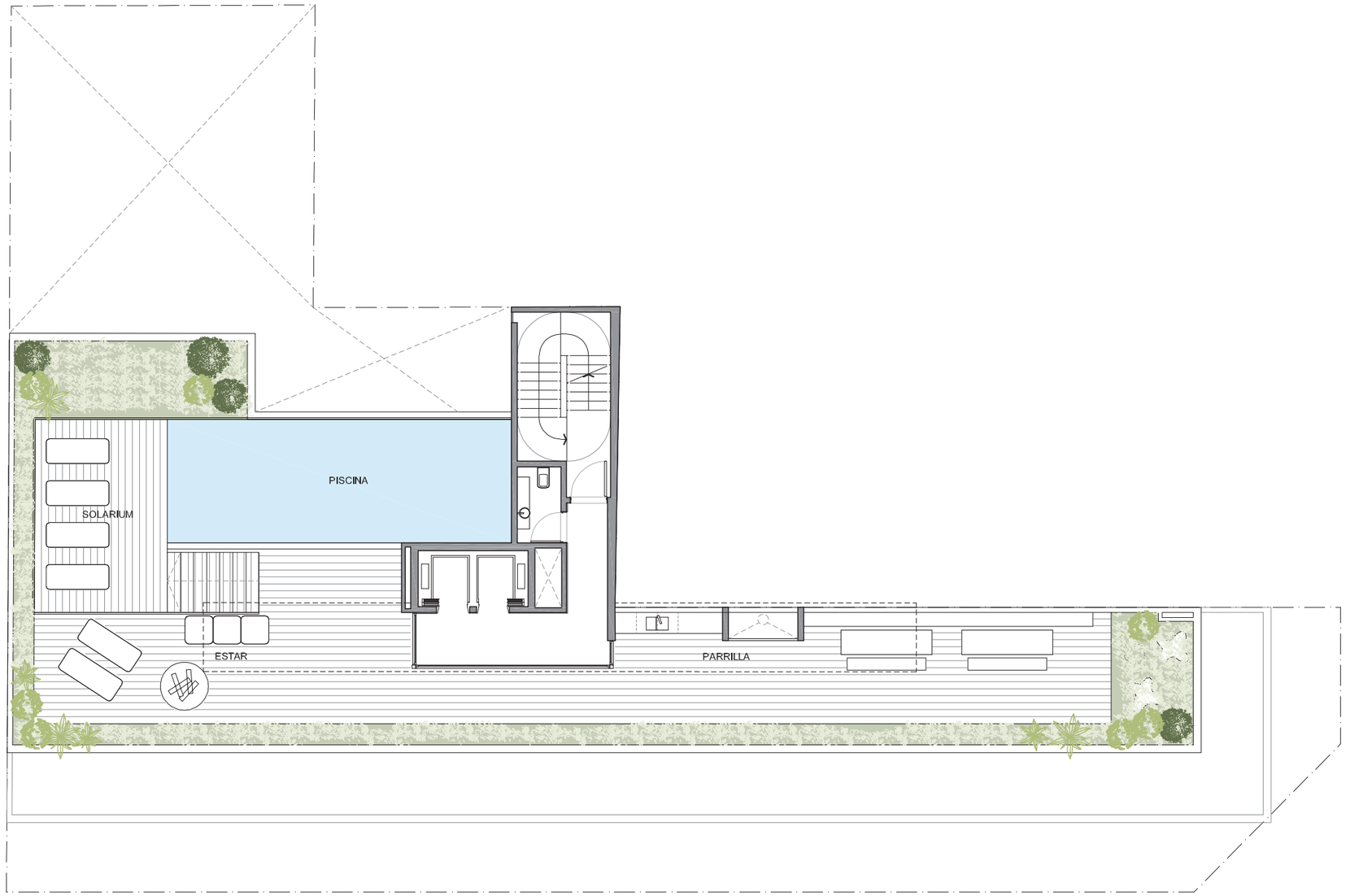
LANDVEST

interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

Azotea



El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS

LANDVEST

interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

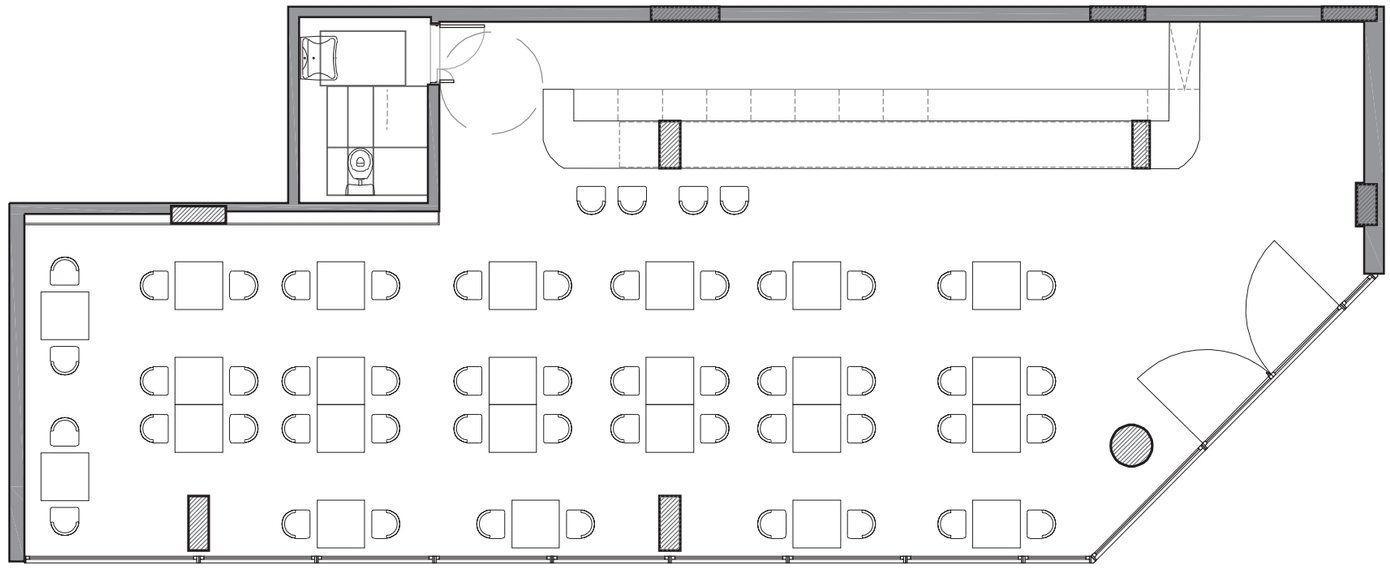
Local Comercial

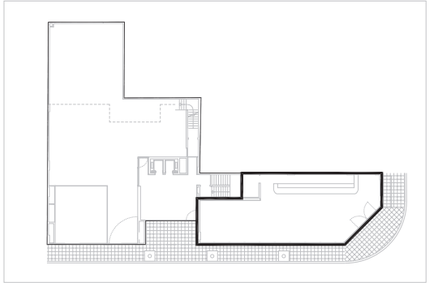
Planta Baja

Amenábar 3892

Cubiertos:
141.44 m²

Total:
141.44 m²





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS

LANDVEST

interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

1° a 7° Piso

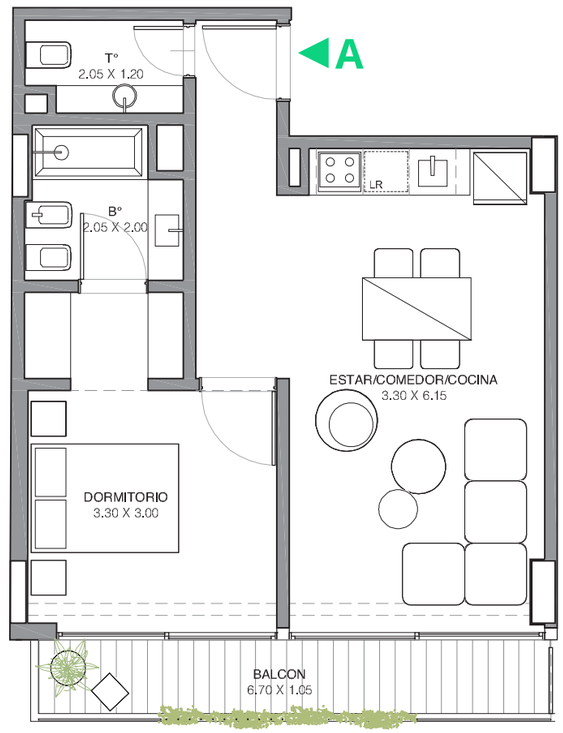
Unidad A

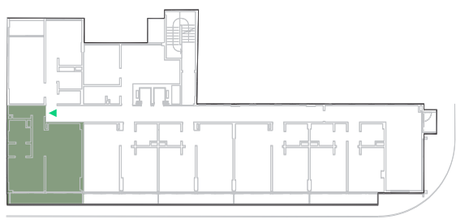
2 ambientes

Cubiertos:
49.01 m2
Expansión semicubierta:
8.18 m2
Amenities:
1.72 m2

Total: 58.91 m2

N





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS

LANDVEST

interwin

AMĒNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

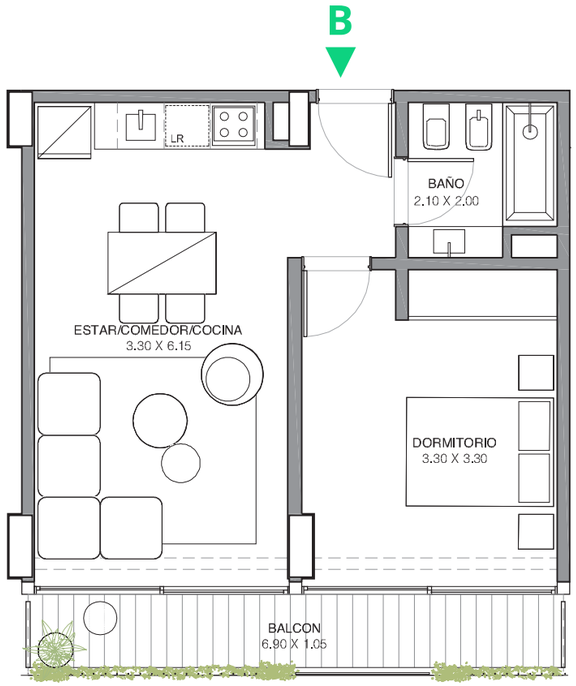
1° a 7° Piso

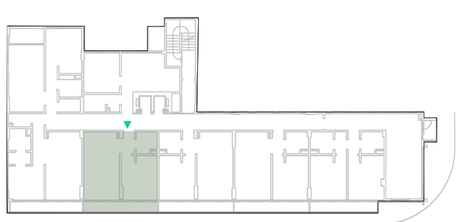
Unidad B

2 ambientes

Cubiertos:
43.44 m2
Expansión semicubierta:
8.49 m2
Amenities:
1.56 m2

Total:
53.49 m2





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON ARQUITECTOS
LANDVEST
interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

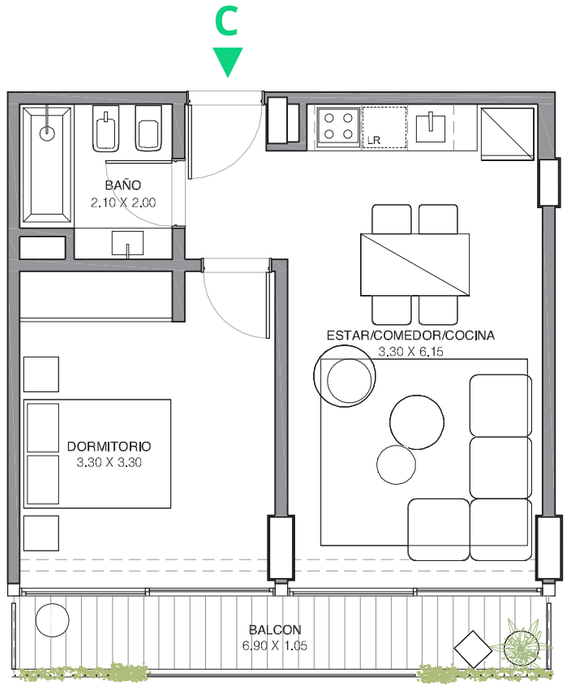
1° a 7° Piso

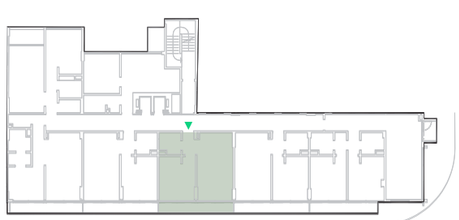
Unidad C

2 ambientes

Cubiertos:
43.44 m2
Expansión semicubierta:
8.49 m2
Amenities:
1.56 m2

Total:
53.49 m2





N

El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON ARQUITECTOS
LANDVEST
interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

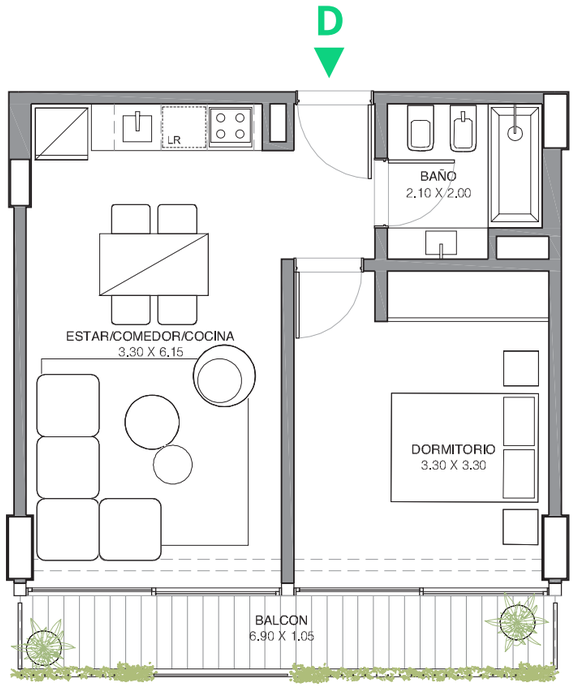
1° a 7° Piso

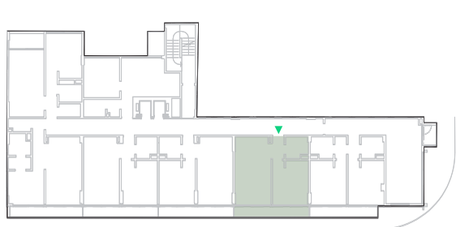
Unidad D

2 ambientes

Cubiertos:
43.44 m2
Expansión semicubierta:
8.49 m2
Amenities:
1.56 m2

Total:
53.49 m2





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON ARQUITECTOS
LANDVEST
interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

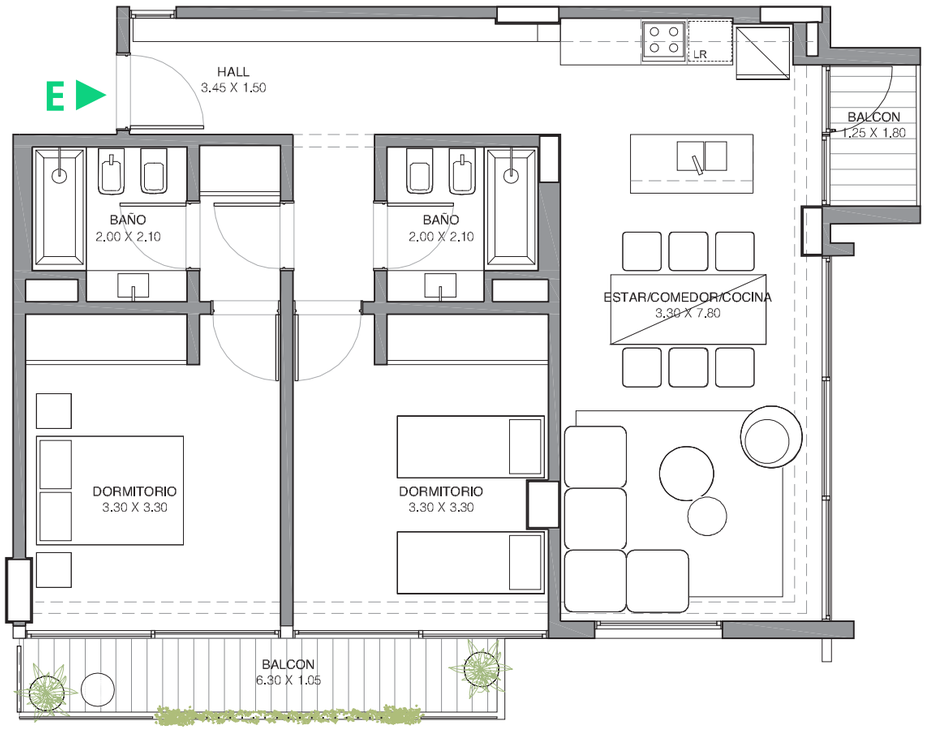
1°/3°/5°/7° Piso

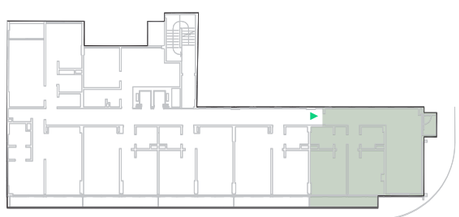
Unidad E

3 ambientes

Cubiertos:
80.85 m2
Expansión semicubierta:
10.15 m2
Amenities:
2.73 m2

Total:
93.73 m2





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON ARQUITECTOS
LANDVEST
interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

2°/4°/6° Piso

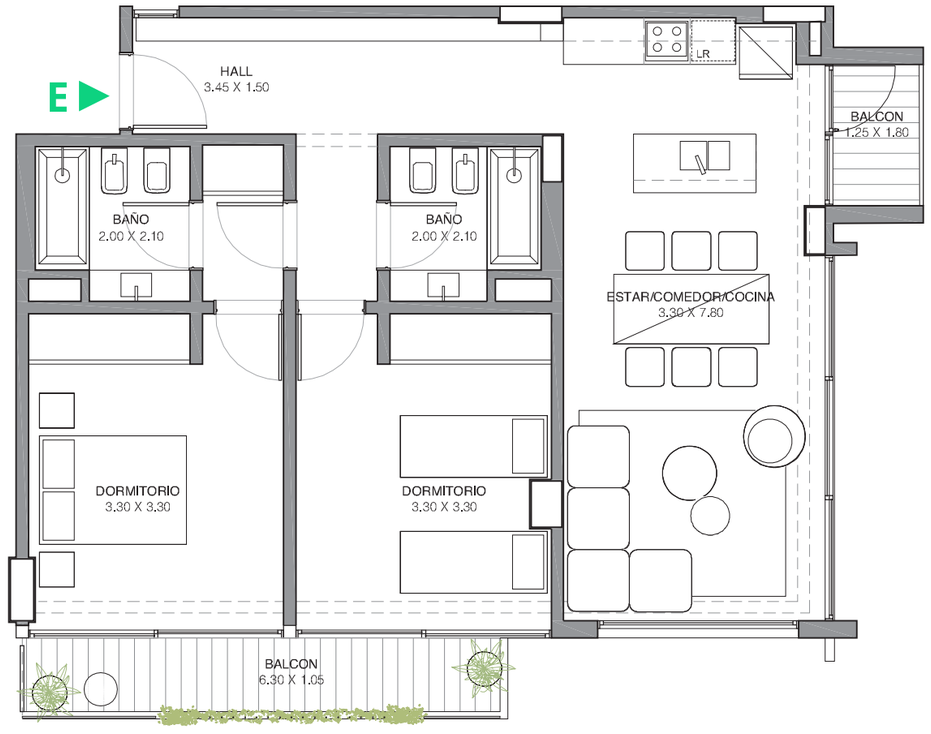
Unidad E

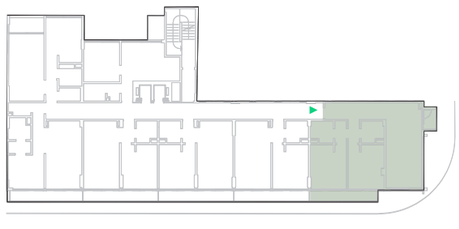
3 ambientes

Cubiertos:
80.85 m2
Expansión semicubierta:
10.15 m2
Amenities:
2.73 m2

Total:
93.73 m2

N





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS

LANDVEST

interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

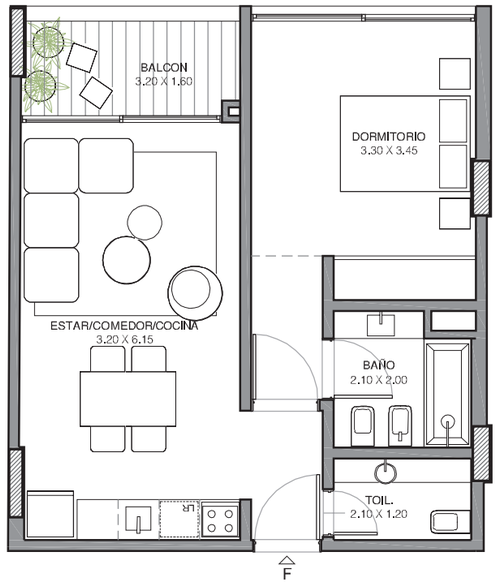
1° a 7° Piso

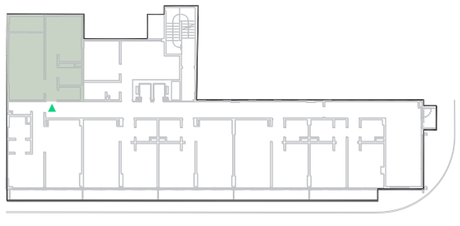
Unidad F

2 ambientes

Cubiertos:
48.21 m2
Expansión semicubierta:
4.67 m2
Amenities:
1.59 m2

Total:
54,47 m2





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON ARQUITECTOS
LANDVEST
interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

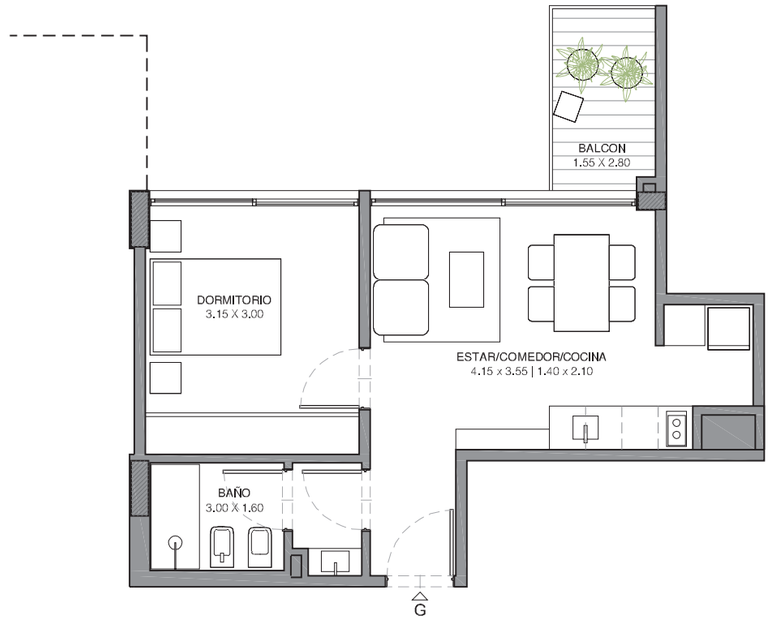
1° a 7° Piso

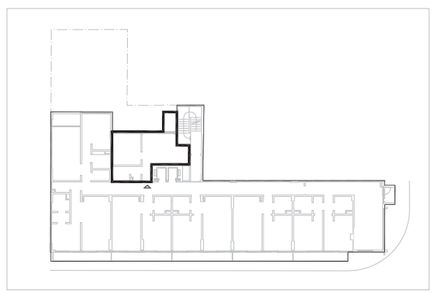
Unidad G

2 ambientes

Cubiertos:
39.36 m2
Expansión semicubierta:
4.46 m2
Amenities:
1.31 m2

Total:
45.13 m2





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS

LANDVEST

interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

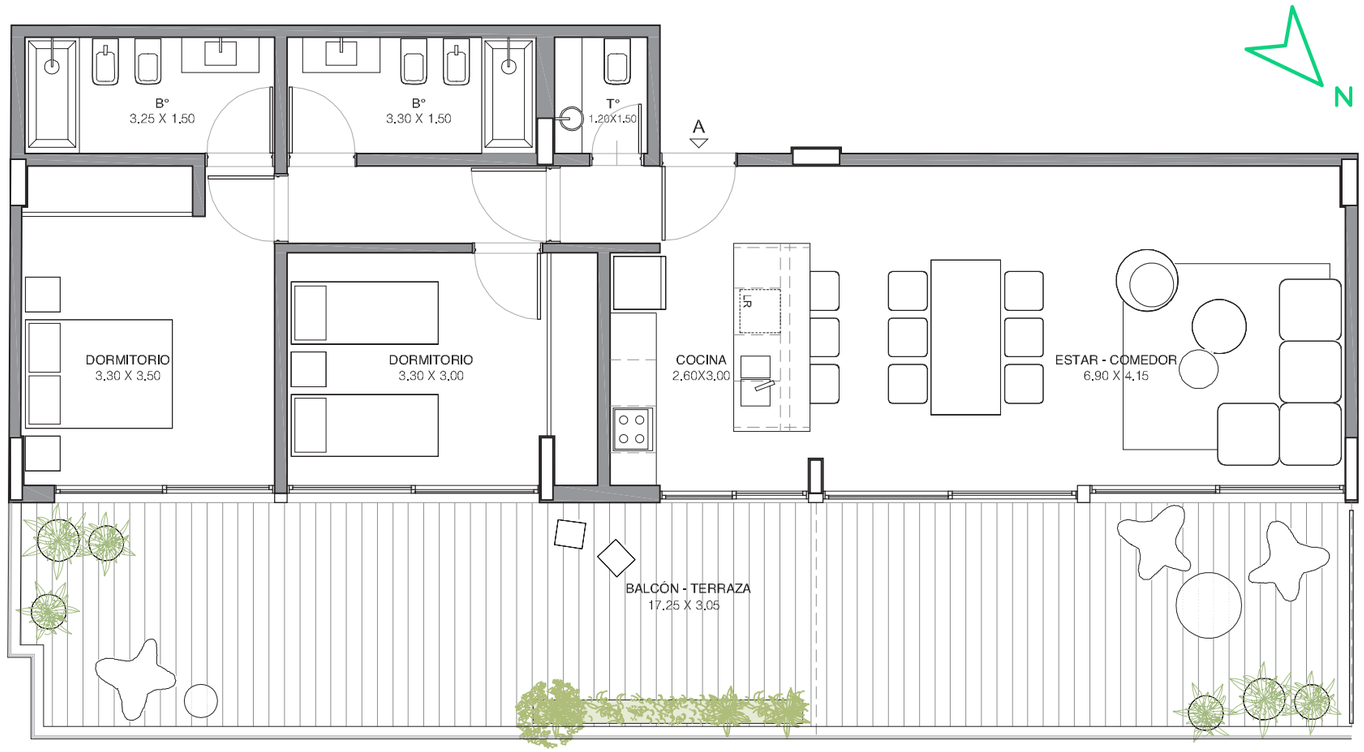
8° Piso

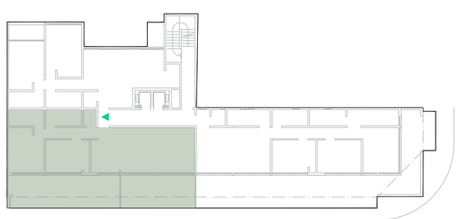
Unidad A

3 ambientes

Cubiertos:
88.15 m2
Expansión semicubierta:
54.88 m2
Amenities:
4,29 m2

Total:
147,32 m2





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS

LANDVEST

interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

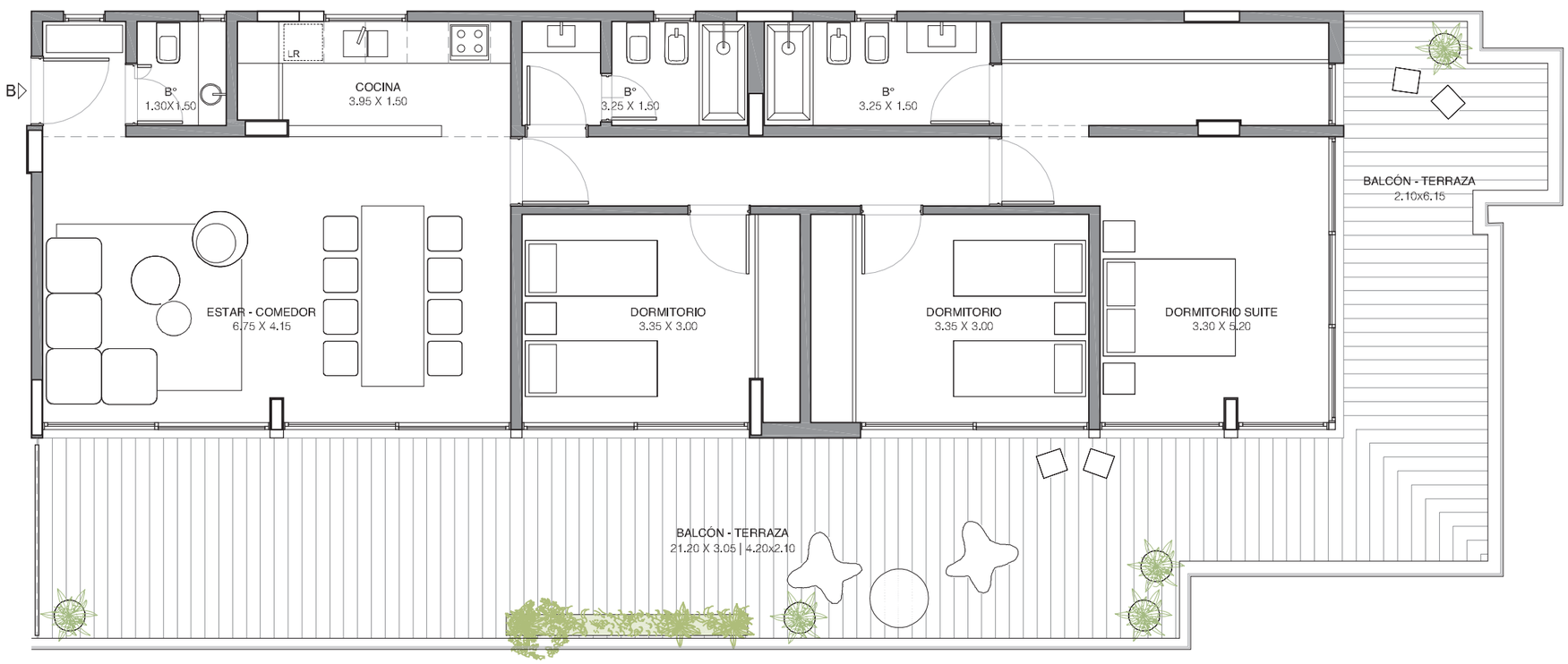
8° Piso

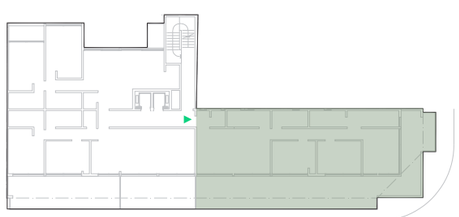
Unidad B

4 ambientes

Cubiertos:
112.68 m2
Expansión descubierta:
79.10 m2
Amenities:
5,75 m2

Total:
197,53m2





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS
LANDVEST
interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

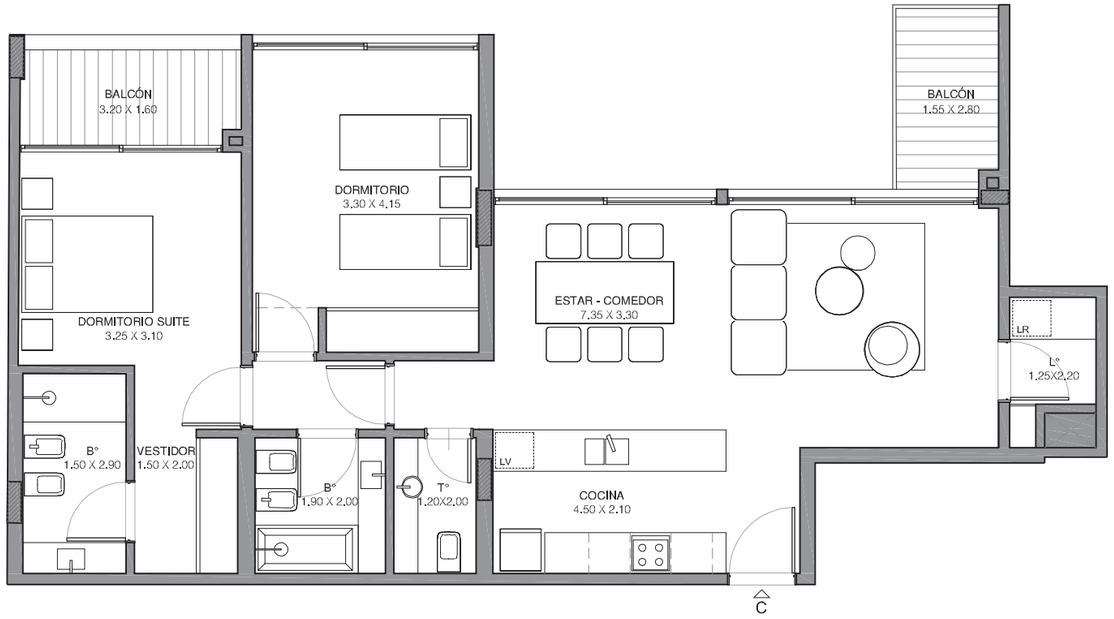
8º Piso

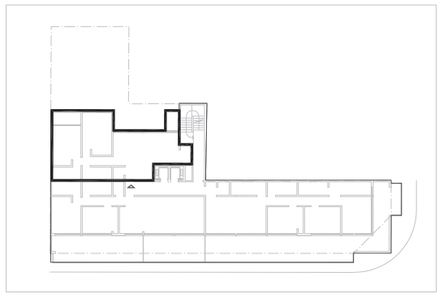
Unidad C

3 ambientes

Cubiertos:
88.46 m2
Expansión semicubierta:
9.84 m2
Amenities:
2.95 m2

Total:
101.25 m2





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS

LANDVEST

interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

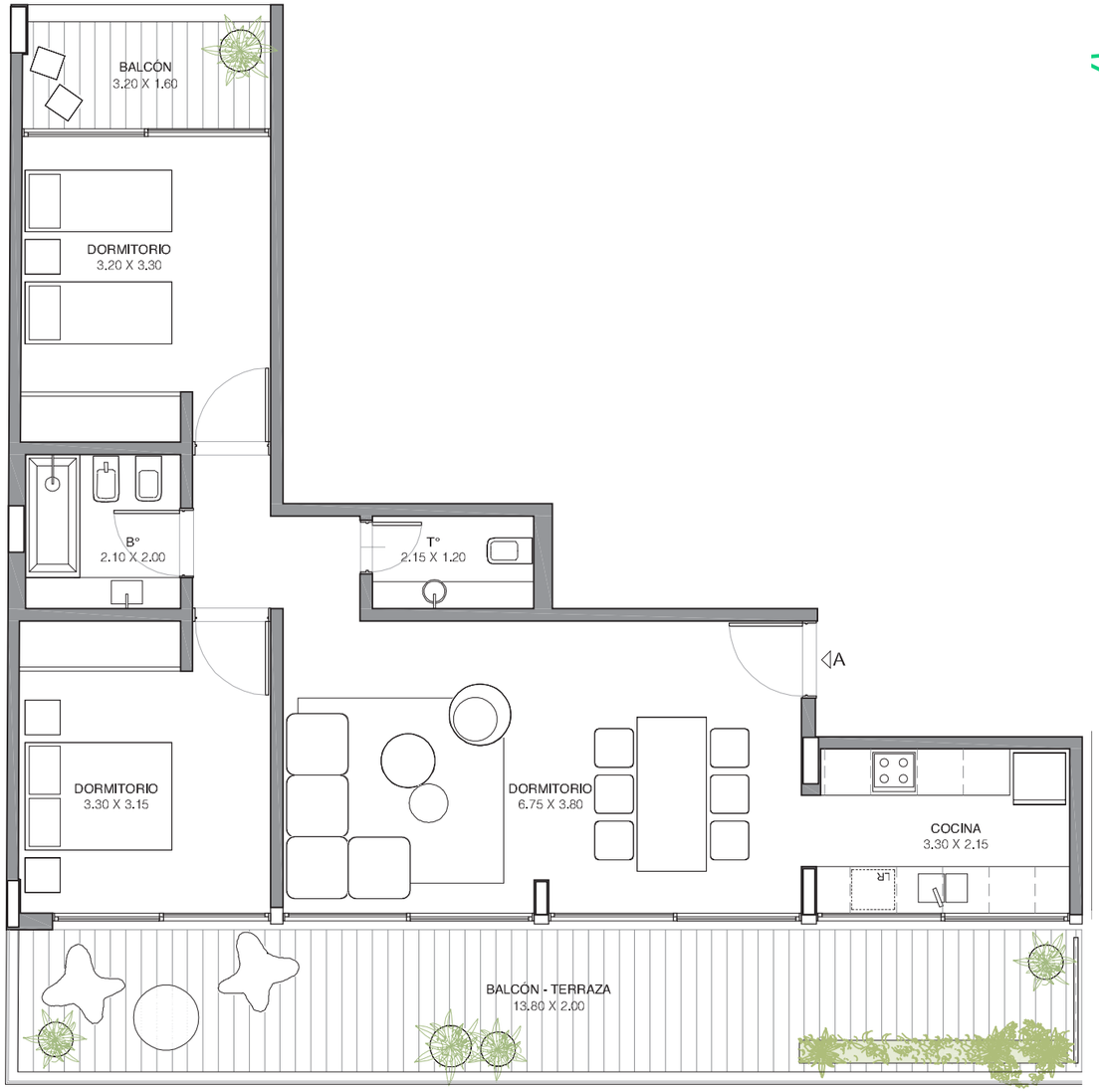
9° Piso

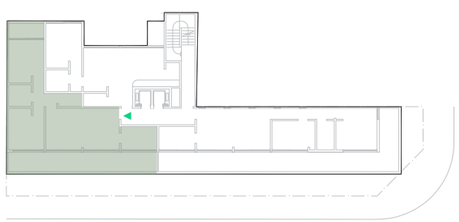
Unidad A

3 ambientes

Cubiertos:
74.49 m2
Expansión semicubierta:
5.42 m2
Expansión descubierta:
29.15 m2
Amenities:
3,27m2

Total: 112,32m2





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS

LANDVEST

interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

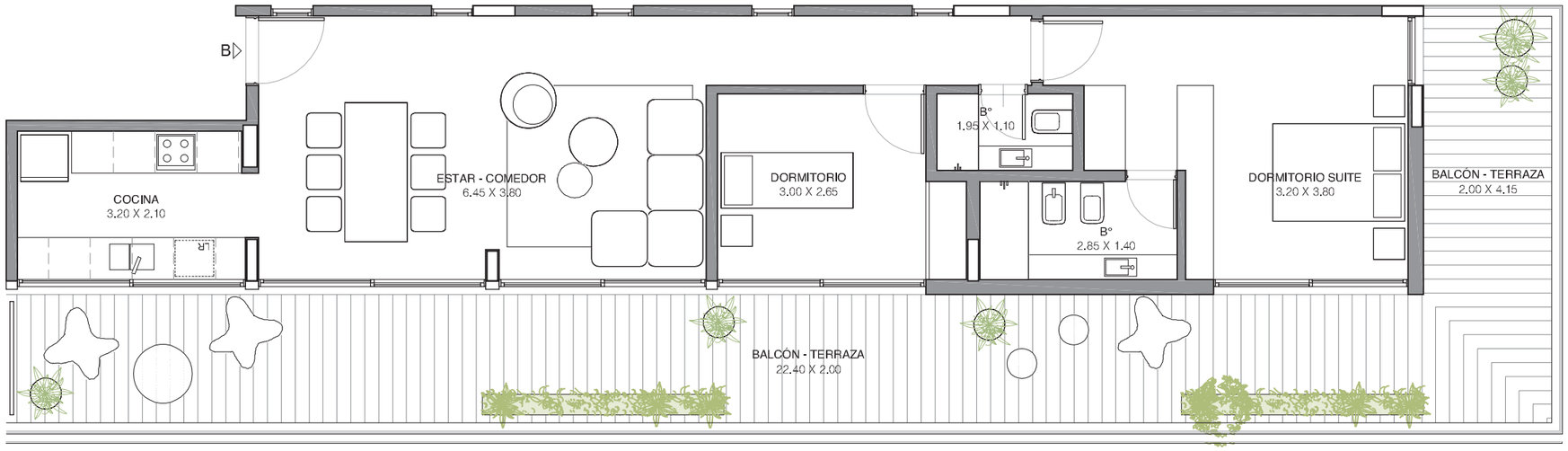
9° Piso

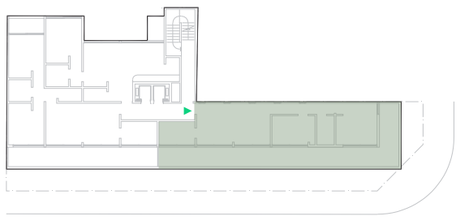
Unidad B

3 ambientes

Cubiertos:
73.49 m2
Expansión descubierta:
55.56 m2
Amenities:
3,87 m2

Total:
132,92m2





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON ARQUITECTOS
LANDVEST
interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

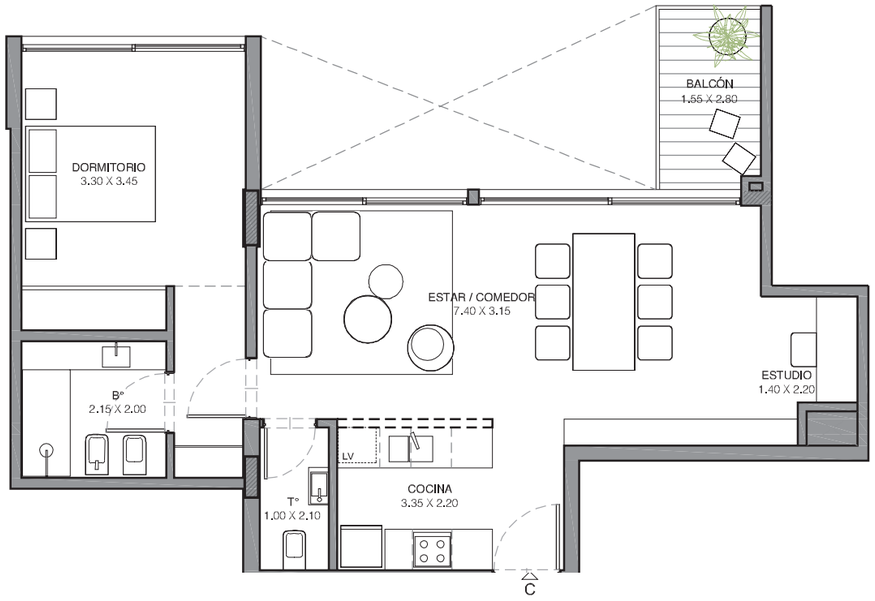
9° Piso

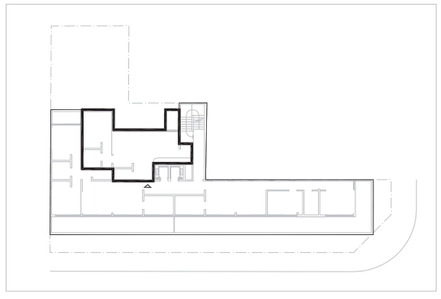
Unidad C

2 ambientes

Cubiertos:
61.68 m2
Expansión descubierta:
4.46 m2
Amenities:
1,98 m2

Total:
68,12m2





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON
ARQUITECTOS
LANDVEST
interwin

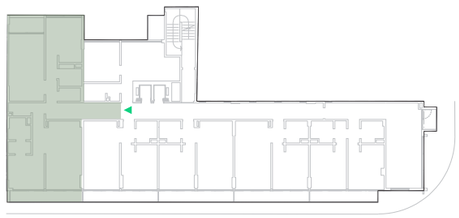
1° a 7° Piso

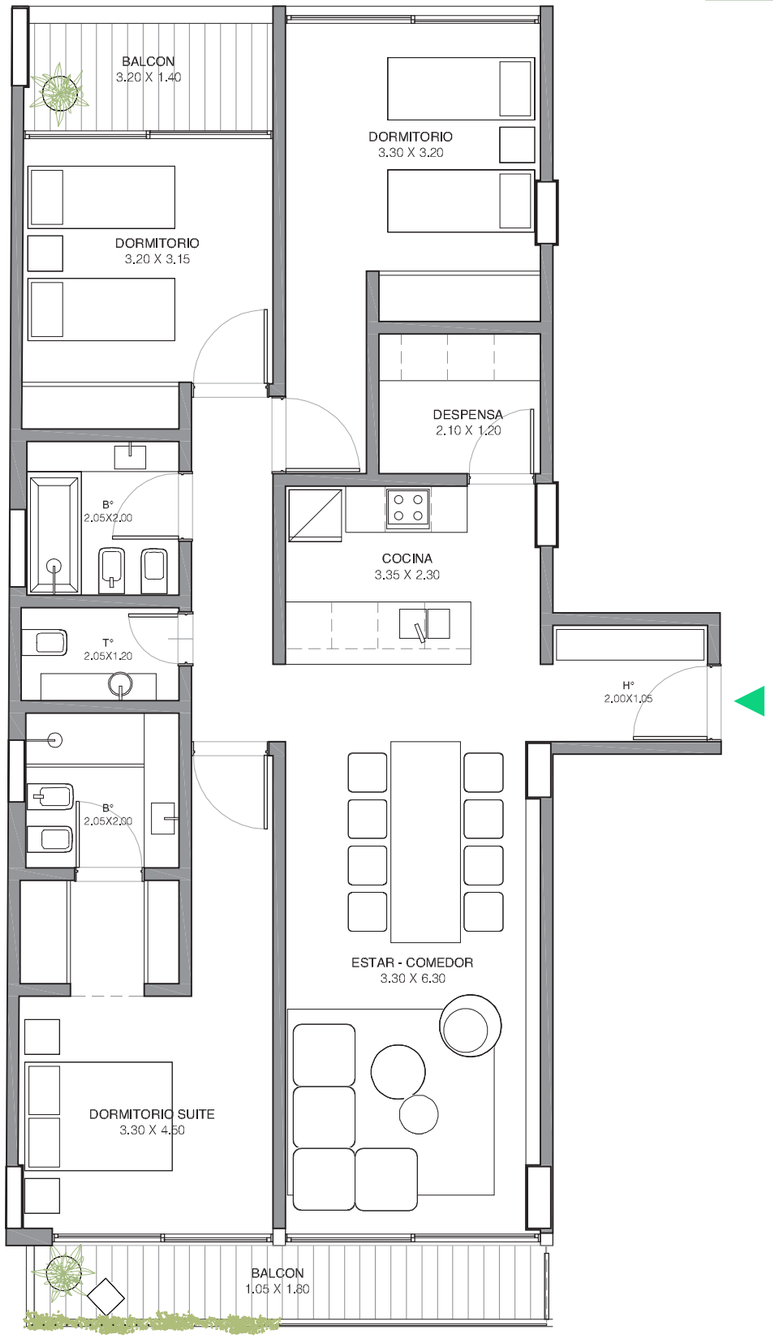
Unificación A+F

4 ambientes

Cubiertos:
107.76 m2
Expansión semicubierta:
13.60 m2
Amenities:
3.64 m2

Total:
125.00 m2





Amenábar 3892

N

El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON ARQUITECTOS
LANDVEST
interwin

AMĒNNA
NÚÑEZ

Amenábar 3892

1° a 7° Piso

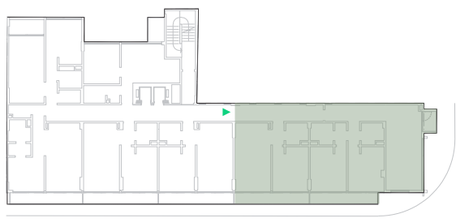
Unificación D+E

4 ambientes

Cubiertos:
139.68 m2
Expansión semicubierta:
18.65 m2
Amenities:
4.75 m2

Total:
163.08 m2





El presente plano es preliminar, sujeto a las modificaciones que pueden surgir en sus dimensiones y/o distribución como consecuencia de requerimientos municipales, constructivos y/o comerciales. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto, de la aplicación de la reglamentación vigente, de nuevas normativas, del avance de la documentación y el período de obras. Las medidas definitivas y áreas de superficies surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego, de los planos de MH y subdivisión en PH, todo ello de acuerdo con lo que se acuerde en la documentación de compra. Las ilustraciones que se presentan intentan reflejar únicamente el deseo arquitectónico y son referenciales, las cuales no son vinculantes en materiales y terminaciones que las mismas expresan. Las estructuras que se representan en esta información son referenciales.El uso de los espacios comunes estarán reglamentados.

ABRAMZON ARQUITECTOS
LANDVEST
interwin

Características
generales

ESTRUCTURA: Hormigón Armado.

TABIQUERÍA: Se utilizará mampostería de ladrillo hueco para las divisiones entre unidades y medianeras.

CARPINTERÍAS: Se utilizarán carpinterías metálicas en todas las aberturas exteriores con hojas de aluminio y sistema de vidriado DVH.

ASCENSORES: Automáticos con revestimiento de acero inoxidable y espejo en la cabina. Las puertas en PB serán de acero inoxidable.

INCENDIO: Contará con con un sistema de protección contra incendio por medio de matafuegos e hidrantes en palieres de servicio y cochera según las reglamentaciones vigentes.

INSTALACIÓN SANITARIA: Las montantes y cañerías de distribución de toda la instalación de agua fría y caliente se realizará con materiales de primera calidad. Las griferías y artefactos de todos los locales húmedos serán de materiales de primera marca.

PINTURA: Todas las superficies, tanto comunes como privadas, se entregarán con pintura de látex de primera calidad en paredes y esmaltes sintéticos en carpinterías de hierro.

Características
unidades

TABIQUES: Entre divisiones de unidades funcionales se utilizara mampostería de ladrillos y tabiqueria de Durlock en las divisiones internas.

CIELORRASOS: Aplicados de yeso o suspendidos con metal desplegado en sistema tradicional de yeso tipo Durlock.

SOLADOS: Se utilizará piso de porcelanato de primera calidad con sus correspondientes zócalos tanto en living, como cocina, baños y balcones.

REVESTIMIENTOS Y MESADAS: En baños se utilizara revestimiento cerámico y bacha de silestone, marmol o material de similar calidad.

CARPINTERÍA METÁLICA: Se utilizarán carpinterías metálicas en todas las aberturas exteriores con hojas de aluminio y sistema de vidriado DVH.

CARPINTERÍA DE MADERA: Se colocarán puertas placas enchapadas de 45mm de espesor. Los muebles bajo mesada y alacenas en cocina serán de madera melamina de primera calidad. En las habitaciones se colocarán placards espejados o melaminicos de piso a techo.

TELEVISIÓN: Todos los ambientes principales contarán con instalación de TV con sus respectivas canalizaciones.

ACONDICIONAMIENTO DE AIRE/CALEFACCIÓN: Se colocaran splits frio/calor en todos los ambientes principales. La calefacción será por losa radiante en toda la superficie de la unidad.

COCINA: Se instalará horno y anafe eléctrico de 4 hornallas en todos los tipos de unidades con mesada de silestone, marmol o material de similar calidad.

INSTALACIÓN SANITARIA: Las montantes y cañerías de distribución de toda la instalación de agua fría y caliente se realizará con materiales de primera calidad. Las griferías y artefactos de todos los locales húmedos serán de materiales de primera marca.

HERRAJES: Serán de primera calidad de marcas reconocidas. Se colocarán cerraduras de seguridad en todas las puertas de acceso a las unidades.

PINTURA: Todas las superficies, tanto comunes como privadas, se entregarán con pintura de látex de primera calidad en paredes y esmaltes sintéticos en carpinterías de hierro.

AMĒNNA

NÚÑEZ

Comercializa:

interwin

5275-4200
Interwin.com.ar
interwin.itw

Proyecto:

ABRAMZON
ARQUITECTOS

Desarrolla:

LANDVEST

Dirección de Obra:

GSA
Ing. Guillermo Sambresqui
& Profesionales Asociados
DIRECCION EJECUTIVA DE OBRA

Fiduciaria:

estudio goldfeld
ABOGADOS EN REAL ESTATE