

QUADRO

JURAMENTO 4242

Único

COMO CADA VIVENCIA

Un nuevo espacio se abre en tu vida.

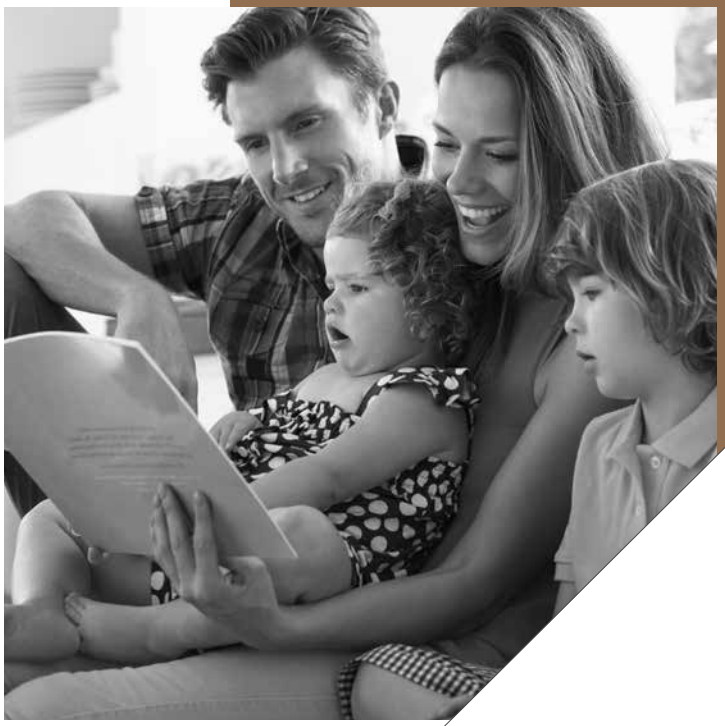
En **Quadro**, el diseño ocupa un lugar central en la propuesta. Cada detalle ha sido pensado para que las vivencias con familia y amigos generen un universo de posibilidades diferenciadas.

Carlos Ott, uno de los arquitectos más reconocidos del mundo, está a cargo del diseño de **Quadro**, el cual le aporta distinción, singularidad y modernidad. Su concepto une el confort y la funcionalidad de sus unidades, con el diseño y la personalidad de su fachada. El entorno es el nuevo Barrio Parque de la ciudad, con amplios y tranquilos espacios verdes.

Quadro es un edificio distinguido. Un proyecto que representa la personalidad de quienes lo habitan.







(*)

QUADRO

La vida es única,

tu hogar también.

Su diseño, la identidad única de Quadro.

CARLOS OTT

ARQUITECTO

El trazado de **Carlos Ott** se reconoce a simple vista: la fachada de **Quadro** proyecta características únicas a cada una de las viviendas.

Carlos Ott es reconocido internacionalmente como uno de los más importantes arquitectos del diseño contemporáneo; posee diversos edificios de destacado carácter y ha sido galardonado con múltiples premios internacionales.

La propuesta del arquitecto Ott hace de Quadro una inversión segura, lo cual, como sucede con el buen arte, se valoriza en el tiempo.



INSPIRACIÓN Y DISEÑO

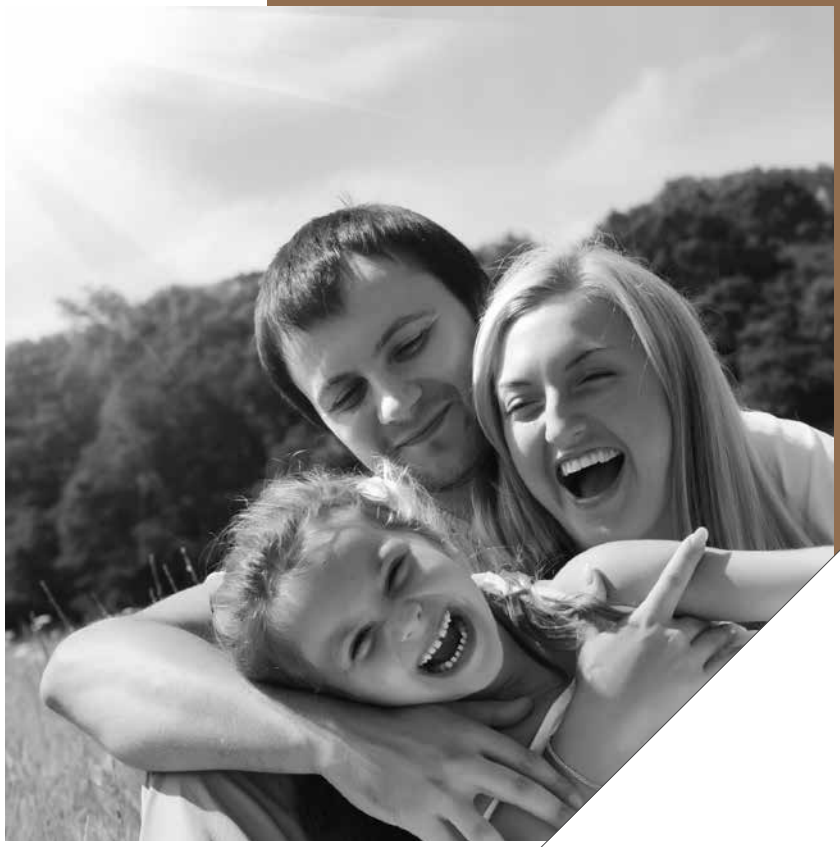


(*)





(*)



QUADRO

El valor inigualable de
la primera impresión.



IMAGEN ILUSTRATIVA DE UNIDAD TIPO PENTHOUSE



QUADRO

El diseño. Los detalles.

El placer.



IMAGEN ILUSTRATIVA DE UNIDAD TIPO PENTHOUSE



QUADRO

Un marco incomparable

para tus vivencias.

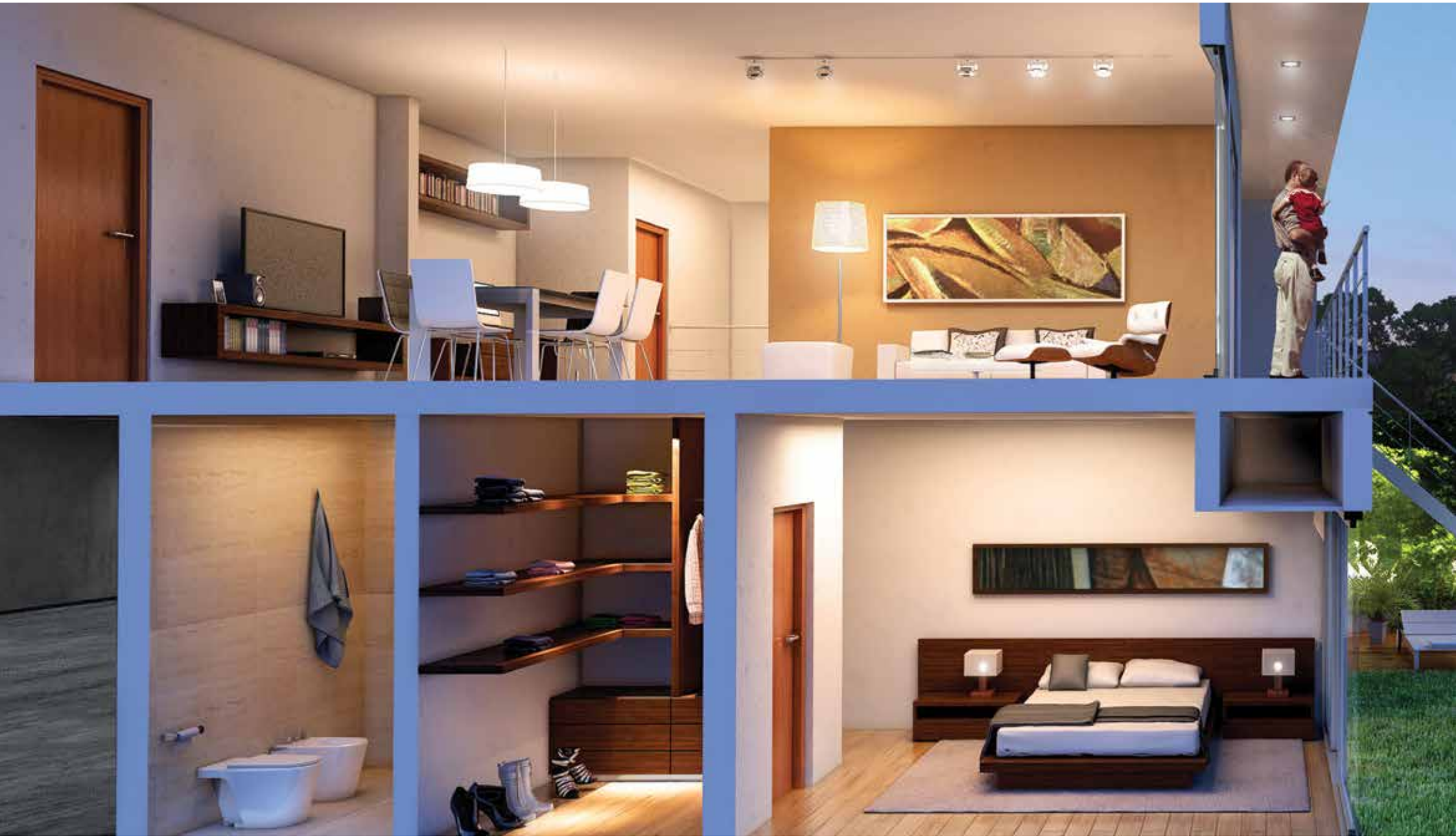
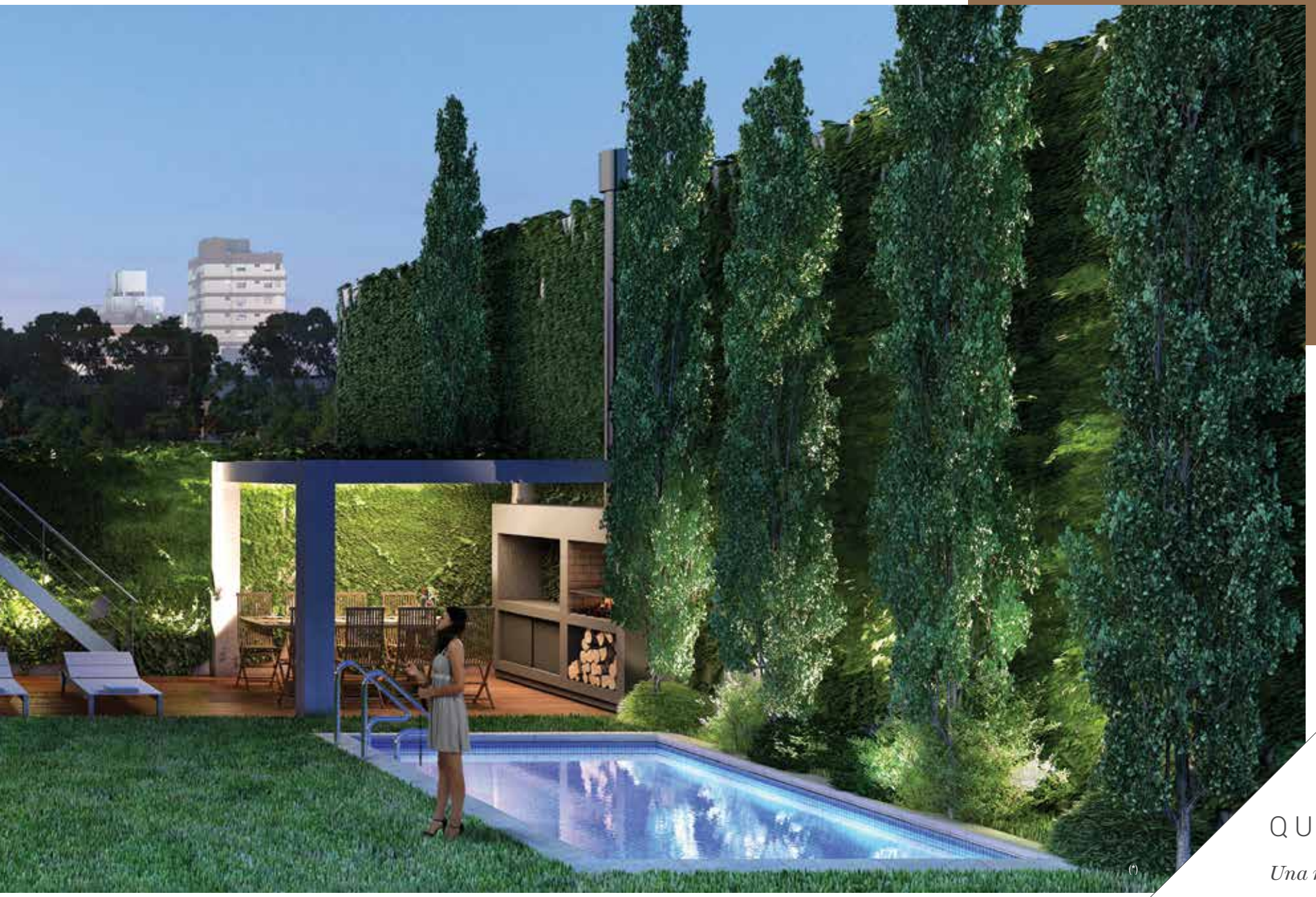


IMAGEN ILUSTRATIVA DE UNIDAD DUPLEX TIPO URBAN HOUSE CON PILETA



(*)

QUADRO

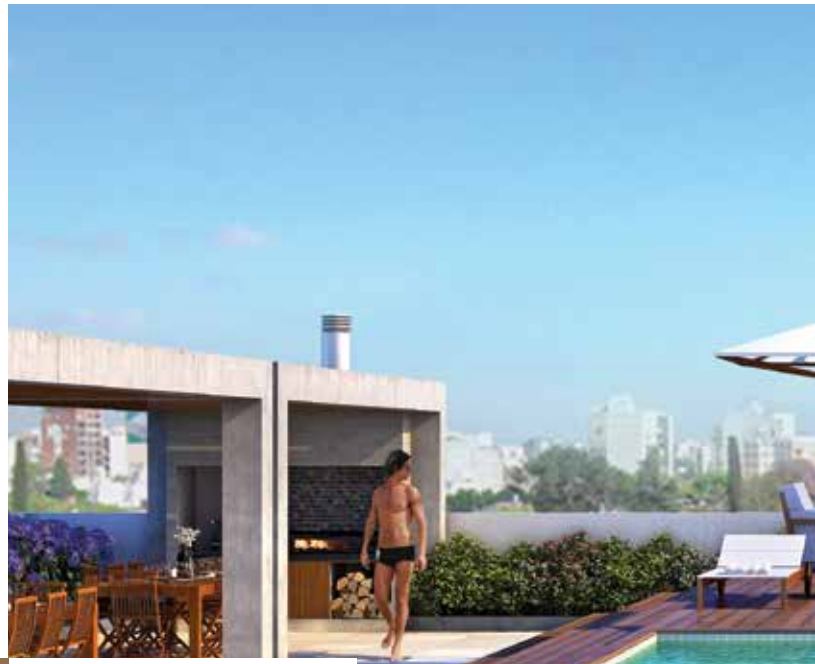
Una manera diferente de vivir.

Edificio y Amenities

UN UNIVERSO DE POSIBILIDADES

Un marco único para tus vivencias.

- Hall de acceso de gran categoría, en doble altura con revestimientos de mármol y piso de granito
- Piscina en terraza de gran dimensión y con amplio solarium
- Parrillas comunitarias confortables
- Terrazas con soleados decks y jardines
- Seguridad en cabina con control de acceso 24 horas
- Cámaras CCTV con grabación digital en accesos
- Ascensores amplios de última generación
- Salón de Usos Múltiples (SUM) equipado
- Gimnasio completo con equipamiento top de última generación
- Vestuario
- Bicicletero
- Laundry
- Estacionamiento con más de 50 plazas en subsuelo











QUADRO

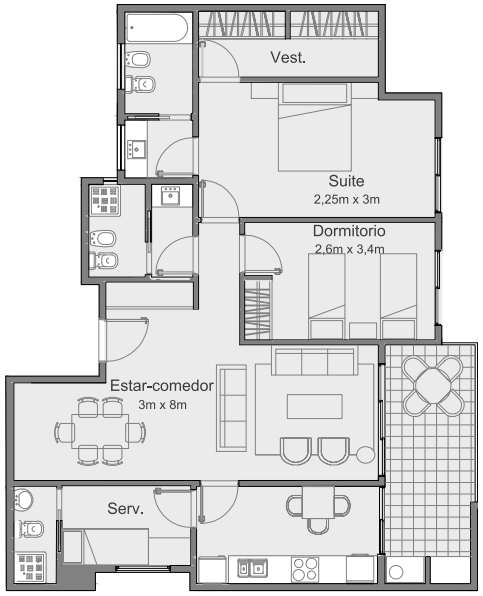
Sentir. Compartir.

Proyectar.

03 AMBIENTES

desde 70 m2 hasta 106 m2





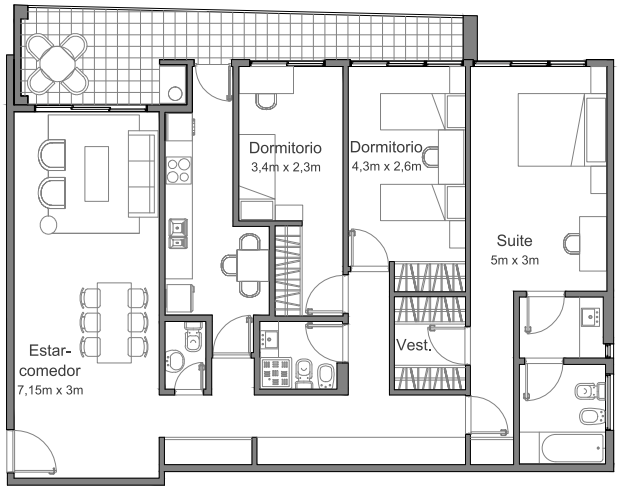
DPTO. 310
3 AMBIENTES

Sup. Cub. 95 m²
SemiCub. 11 m²
Sup. total 106 m²

04 AMBIENTES

desde 125 m2 hasta 165 m2





DPTO. 304
4 AMBIENTES

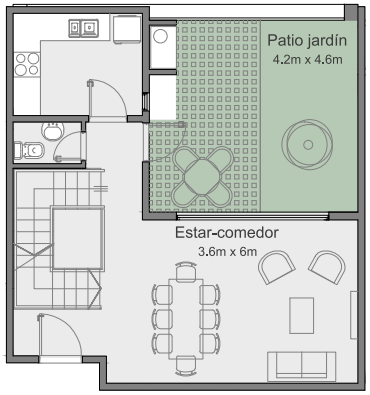
Sup. Cub. 116 m²
SemiCub. 15 m²
Sup. total 131 m²

LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICITAN PUEDEN DIFERIR PARCIAL O EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN, Y ESTAN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARACTER ILUSTRATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES.

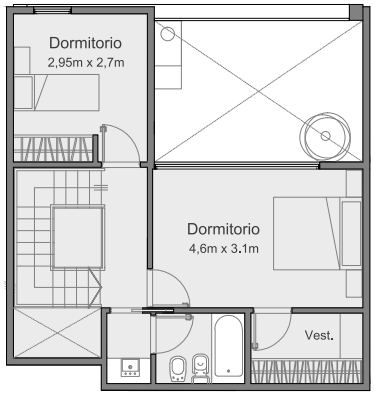
Urban

HOUSES
3 Y 4 AMBIENTES
desde 100 m2 hasta 240 m2





PLANTA BAJA



PRIMER PISO

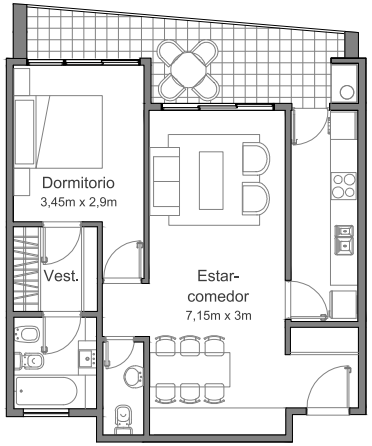
DPTO. PB02. 3 AMBIENTES

Sup. Cub. 84,9 m²
Patio 21,2 m²
Sup. total 106,1 m²

02

AMBIENTES
desde 48 m2 hasta 70 m2

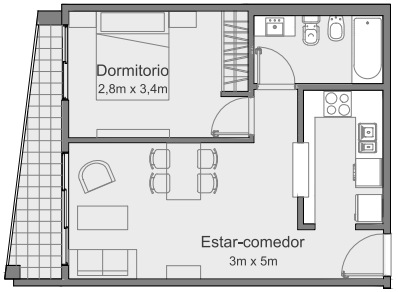




DPTO. 302.
2 AMBIENTES

Sup. Cub. 59 m²
SemiCub. 11,2 m²
Sup. total 70,2 m²





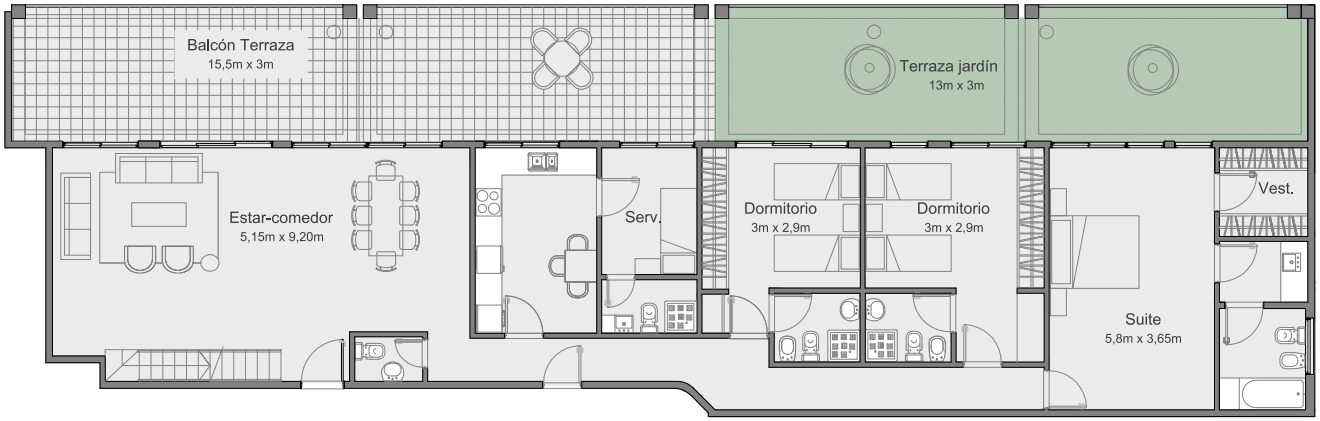
DPTO. 312.
2 AMBIENTES

Sup. Cub. 44 m²
SemiCub. 5,4 m²
Sup. total 49,5 m²

LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICITAN PUEDEN DIFERIR PARCIAL O EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN, Y ESTAN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARACTER ILUSTRATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES.

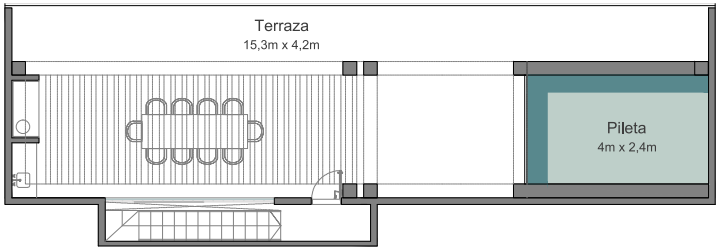
Penthouse

CON PILETA Y PARRILLA
de 315 m2 metros totales



DPTO. 502
5 AMBIENTES

Sup. Cub. 161,1m²
Balcón terraza 86,5m²
Terraza 66,8m²
Sup. total 314,4m²





LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICITAN PUEDEN DIFERIR PARCIAL O EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN, Y ESTAN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARACTER ILUSTRATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES.

Detalles de Terminación

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

COCINAS

- Pisos de porcelanato o cerámica de excelencia
- Mesadas de granito equipadas con muebles y alacena de línea moderna
- Horno y anafes eléctricos separados con frente de acero inoxidable

BAÑOS

- Pisos de porcelanato o cerámica de excelencia
- Sanitarios Ferrum, Roca o similar
- Griferia FV, Hidromet o similar

CARPINTERIAS, MADERAS Y HERRAJES

- Placares con interiores completos
- Carpintería de aluminio anodizado
- Herrajes de primera calidad

INSTALACIONES GENERALES

- Aires acondicionados frío-calor provistos en todos los ambientes principales
- Agua caliente por sistema central



*Parrillas Individuales **

La seguridad de un edificio y la comodidad de una casa. Parrillas individuales con mesada y pileta. Para disfrutar con amigos.

(*) Característica presente en algunas unidades.



Conectividad USB

Los ambientes principales tendrán tomas USB para cargar tu tecnología, estés donde estés.



Flying TV en el living

Listo para conectar tu TV Led en la pared sin cables visibles.

Belgrano

UN LUGAR ÚNICO

Ser parte del nuevo Barrio Parque en la ciudad.

A tan solo unas cuadras del **corazón de Belgrano**, surge este emprendimiento de singular diseño, valioso y distinguido. **Quadro** está ubicado en la calle **Juramento 4242**, de muy fácil acceso, en las cercanías de los colegios y clubes más tradicionales, a una cuadra de Plaza Zapiola y cerca de las líneas B y D de subterráneo. En un **entorno de agradables arboledas** y destacadas casas, con amplios espacios verdes y cerca de todo lo necesario. **Quadro combina lo preferido de la vida moderna con un proyecto de carácter único** en el barrio, para disfrutarlo lejos del ruido, cerca de tu vida.




SAAVEDRA
A ZONA NORTE
AV. CRISÓLOGO LARRALDE
CONESA
AV. CONGRESO
AV. MELIAN
AL RÍO
TREN Belgrano C
LÍNEA D Juramento
La redonda de Belgrano
Sportclub Belgrano
Muchos Comercios
JOSE HERNANDEZ
VIRREY DEL PINO
JURAMENTO
CRAMER
LA PAMPA
Colegio Manuel Belgrano
LÍNEA D José Hernández
AV. CABILDO
TREN Coghlan
St. Patrick's School
Hospital Pirovano
Hago las compras caminando
Belgran Day School
Plaza Castelli
¡Cuantos colegios!
TREN Belgrano R
Plaza Portugal
AV. MONROE
TREN Drago
Cerquita de todo
QUADRO
BELGRANO R
Templo Betel
Mi hogar
LÍNEA B Juan M. de Rosas
Iglesia San Patricio
AV. FOREST
St. Catherine's Moorlands School
AV. TRIUNVIRATO
TREN Est. Urquiza
Plaza Zapiola
HOLBERG
DONADO
Puedo disfrutar del aire libre
Belgrano Athletic Club
AL CENTRO
AV. DE LOS INCAS
AV. ALVAREZ THOMAS
Clubs & GYMS
VILLA URQUIZA
LÍNEA B Echeverría
LÍNEA B Los incas
COLEGIALES
NORTE
SUR

CARLOS OTT

ARCHITECT

Uno de los arquitectos más reconocidos a nivel mundial.

Carlos Ott se recibió de arquitecto en la Universidad de la República del Uruguay, y en 1971 se graduó de Master of Architecture & Urban Design en la Washington University. Logra su relevancia internacional al ganar el Concurso Mundial para el edificio de la Opera de la Bastilla en París, Francia.

Su estilo y diseño diferenciado lo destaca entre los reconocidos de la arquitectura mundial actual, valiéndole numerosos premios y distinciones como el Arts et Lettres y Legion d´Honneur en 1986 y 1988, el Distinguished Alumni Award de la Washington University en 1997 y el Viturvio Award del Museo de Bellas Artes de Buenos Aires.

Actualmente Carlos Ott lidera su estudio de arquitectura con oficinas en Canadá, Shanghai, Dubái y Montevideo. Es el autor de múltiples y prestigiosos edificios, que le valen ser reconocido como "arquitecto del mundo" y ser involucrado en desafiantes y distinguidos proyectos internacionales, desde EE.UU., Singapur, China, África y varios países de América Latina.

www.carlosott.com



EDIFICIO ECHO AVENTURA



EDIFICIO ECHO BRICKELL



EDIFICIO EZTEC



EDIFICIO FORUM



EDIFICIO JADE OCEAN



EDIFICIO JADE BEACH

R. J. Garat

Zan & Garat
arquitectos



El arquitecto **Pepe Garat** se formó en la Universidad de Buenos Aires en 1990. Se **destacó en su carrera de arquitecto y en numerosas exposiciones nacionales** (Bienal de Arquitectura de Buenos Aires) e internacionales tales como la Bienal de Arquitectura de Venecia. Previo a esto adquirió una amplia experiencia en el desarrollo de negocios en Argentina, América Latina y EE.UU. como Vicepresidente de El Sitio, Inc. Esta experiencia se ve reflejada en cada una de sus obras y la **calidad de su producción se comprueba en el diseño y construcción** de hoteles, clínicas, casas, oficinas, locales comerciales, restaurantes y en especial en edificios de vivienda en propiedad horizontal.

yapay

DESARROLLADORES

Yapay surgió hace más de 30 años con el objetivo de participar en los negocios inmobiliarios de la Argentina. **Con solidez financiera y foco en la calidad de construcción**, Yapay ha desarrollado múltiples proyectos inmobiliarios en diversos barrios como Belgrano, Palermo, Once y otros lugares de la Ciudad de Buenos Aires.

El grupo **administra y financia varias empresas** que cuentan con más de 50 locales comerciales y miles de metros de oficinas en la Capital Federal, Provincia de Buenos Aires, Santa Fe y Mendoza, donde desarrollan sus actividades, bancos de primera línea, empresas de telefonía, cadenas de ropa y supermercados, entre otros.



QUADRO

JURAMENTO 4242 - CABA

DISEÑO

CARLOS OTT
ARCHITECT

PROYECTO

Zan & Garat
arquitectos

DESARROLLO

yapay

COMERCIALIZACIÓN

itw interwin
Marketing Inmobiliario

TEL.+54.11.5275.4200/4300/4400

(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBE SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO DEL CONSORCIO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.