

LIWO

Olleros 2665

living & work

LIWO

Edificio de 10 pisos cuenta con unidades de 1, 2 y posibilidad de 3 ambientes.

El emprendimiento se sitúa en un terreno ubicado en la calle **OLLEROS 2665** entre las calles Amenabar y Ciudad De La Paz. Con un frente de 11,60 mts.

A tan solo 2 cuadras de Av. Cabildo frente al metrobus, con gran variedad de colectivos, la estación Olleros del subte línea D, y a 3 cuadras de la estación Colegiales del tren Mitre.

En el edificio se desarrollarán unidades residenciales y apto profesionales.
En la planta baja se encuentra un gran local comercial, y el hall de entrada con diseño y revestimiento arquitectónico de vanguardia.
Del 1ro al 7mo piso habrán 3 unidades por piso, y en el piso 8 sólo 2 unidades.

En el piso 9, contará con una Terraza parquizada con Jacuzzi y Solarium, y un S.U.M con Parrilla.

Y, en el piso 10 habrá una terraza verde junto con un mirador para disfrutar de las vistas panorámicas a la ciudad.

SOLARIUM **JACUZZI** **S.U.M. CON PARRILLA** **LAUNDRY** **VESTUARIO**

AMENITIES



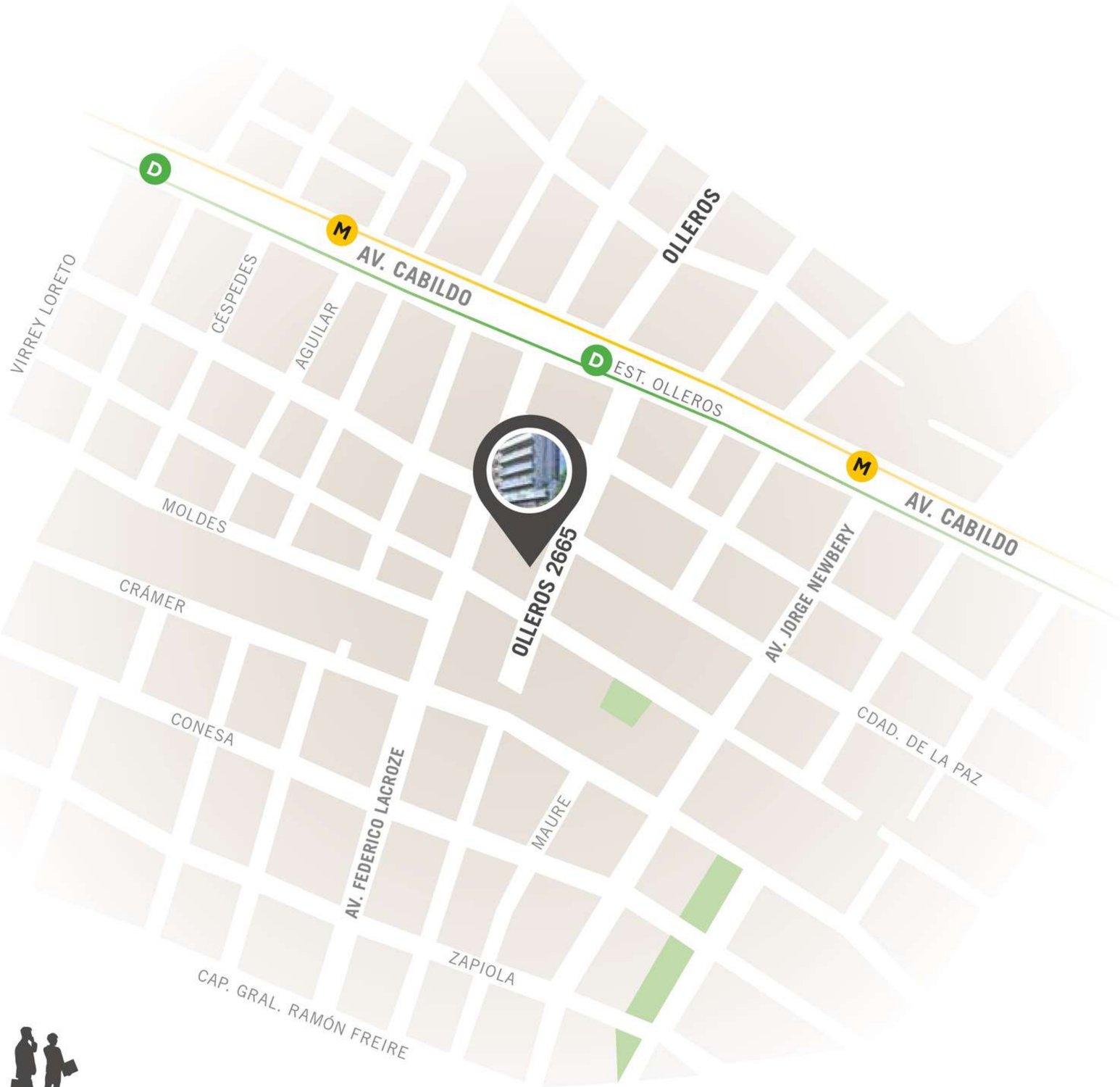


D SUBTE

A 2 cuadras de Av. Cabildo.

M METROBUS

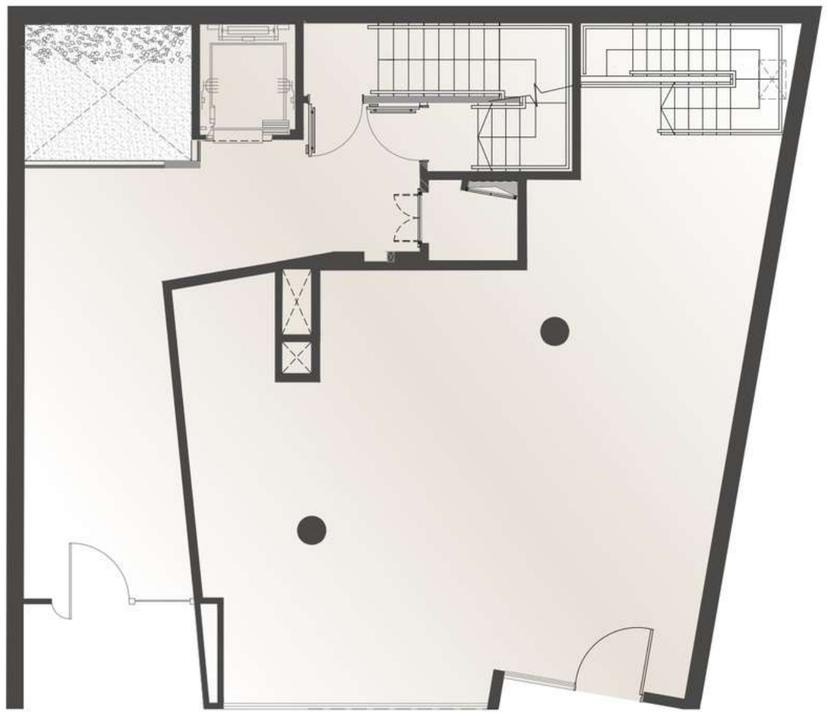




SUBSUELO

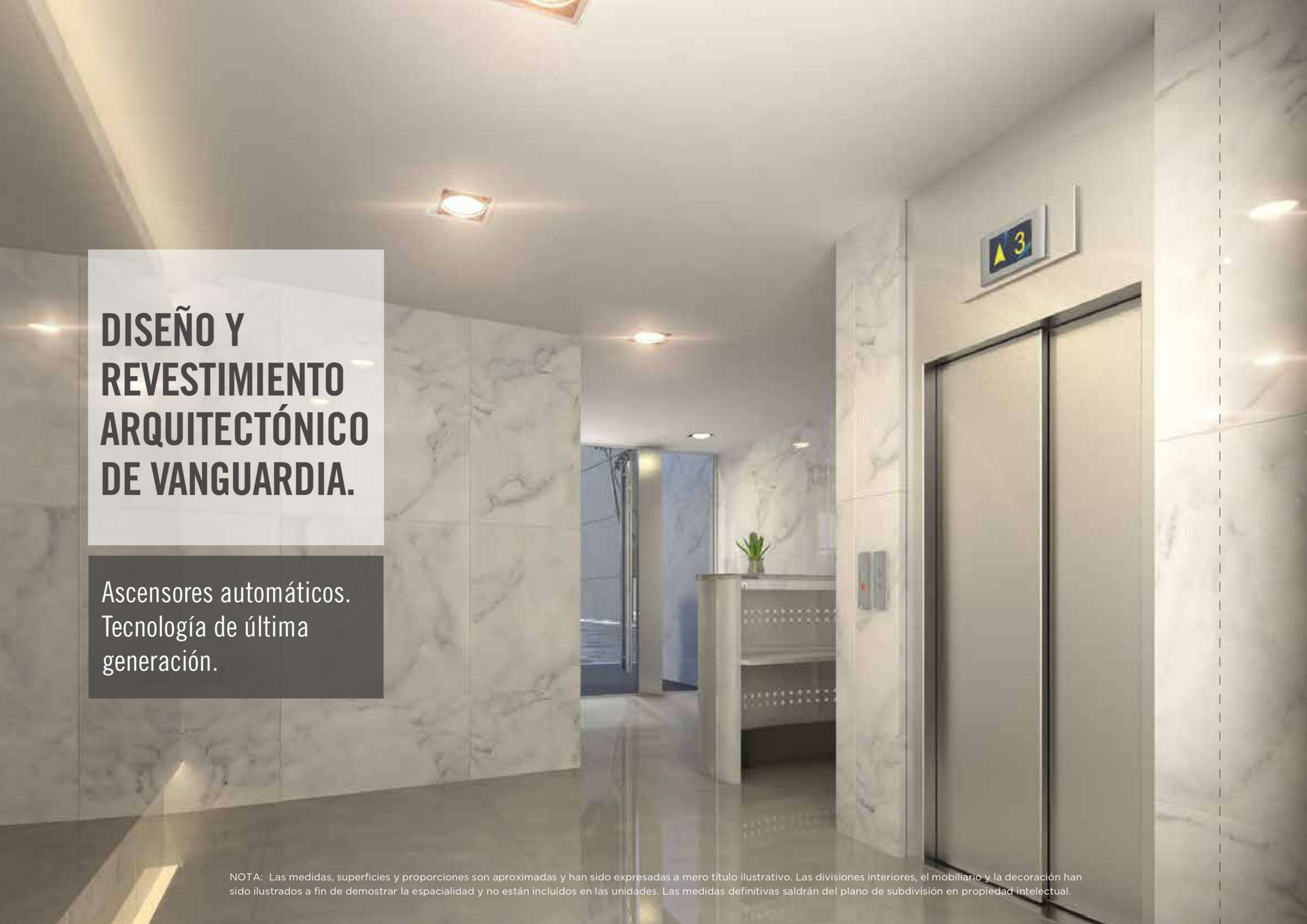


PLANTA BAJA





GRAN LOCAL COMERCIAL DE 141 M2 APTO TODO DESTINO.



DISEÑO Y REVESTIMIENTO ARQUITECTÓNICO DE VANGUARDIA.

Ascensores automáticos. Tecnología de última generación.

NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

1° AL 7° PISO

MONOAMBIENTES
Y 2 AMBIENTES



Unidad 01

Cubierta: 37,45 Mts
Semi-Cubierta: 4,53 Mts
Total: 47,87 Mts

Unidad 02

Cubierta: 30,58 Mts
Semi-Cubierta: 4,55 Mts
Total: 40,06 Mts

Unidad 03

Cubierta: 41,44 Mts
Semi-Cubierta: 5,16 Mts
Total: 53,14 Mts

NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

8° PISO

monoambientes y 2 ambientes

Unidad 01

Cubierta: 51,77 Mts
Terraza: 16,05 Mts
Total: 77,34 Mts

Unidad 03

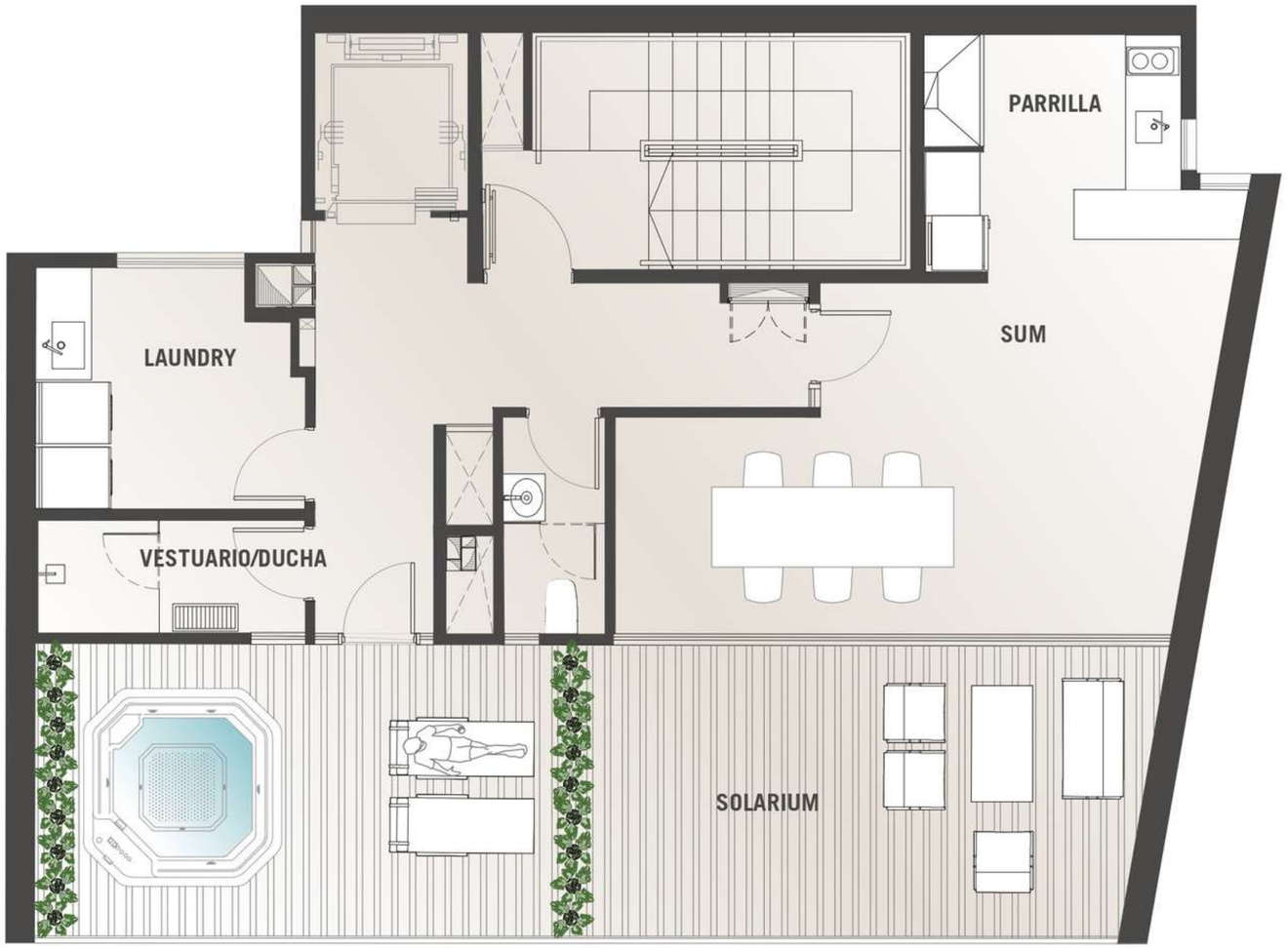
Cubierta: 35,55 Mts
Terraza: 7,17 Mts
Total: 48,72 Mts



NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

9° PISO

sum - solarium
parrillas



157 Mts
de
Amenitties

NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

GRAN TERRAZA PARQUIZADA CON JACUZZI Y SOLARIUM

SOLARIUM

JACUZZI

PARRILLAS

NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

S.U.M CON PARRILLA

PARRILLAS

NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

10° PISO

Terraza verde con mirador



NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

UNIDAD 01

PLANTA 1° AL 7° PISO

1 AMBIENTE

Cocina integrada +

Estar / Comedor

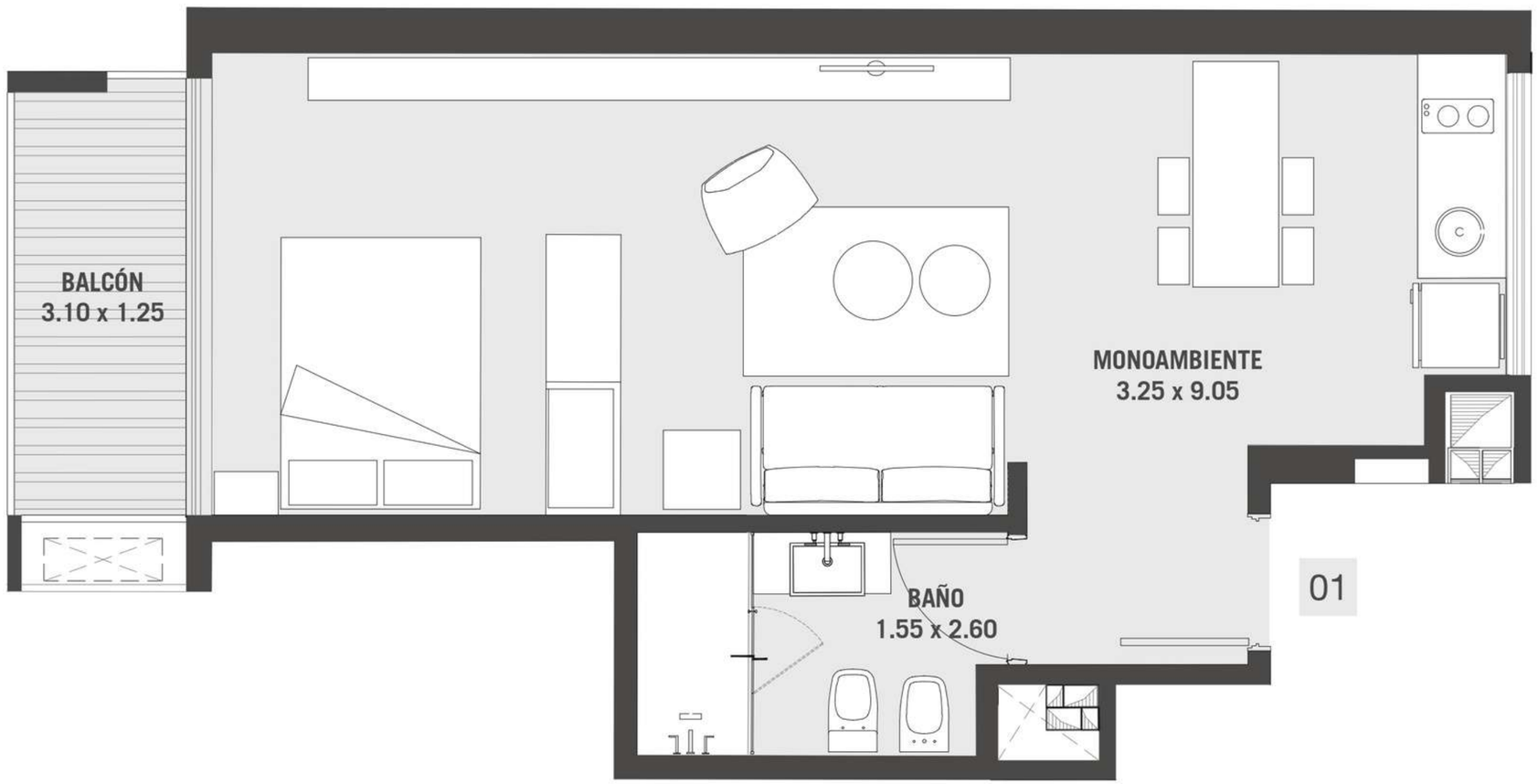
SUPERFICIES

Cubierta: 37,45 Mts

Semi-Cub: 4,53 Mts

Total: 47,87 Mts





NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

UNIDAD 02

PLANTA 1° AL 7° PISO

1 AMBIENTE

Cocina integrada +

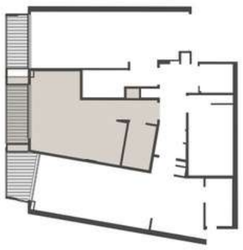
Estar / Comedor

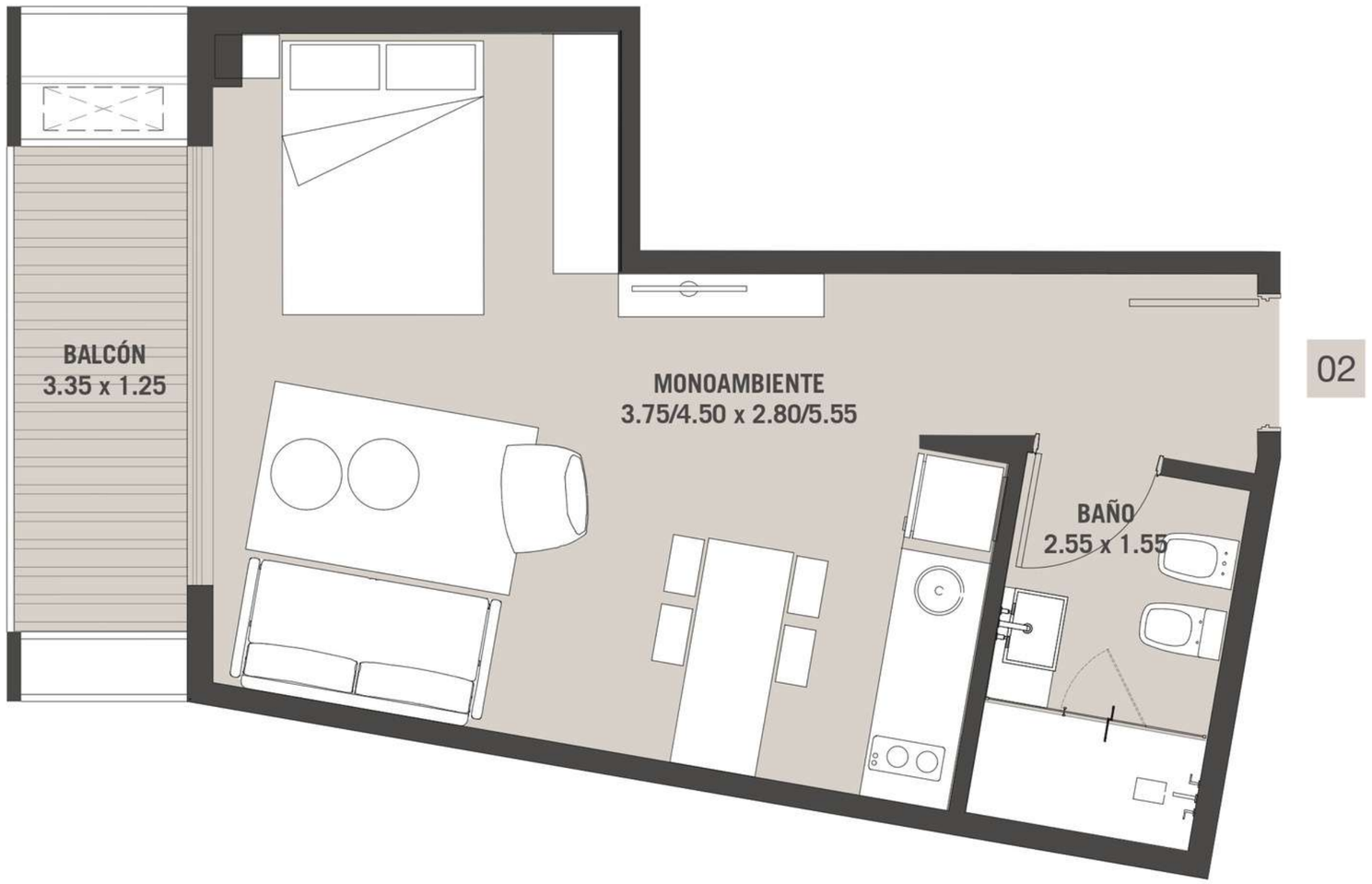
SUPERFICIES

Cubierta: 30,58 Mts

Semi-Cub: 4,55 Mts

Total: 40,06 Mts





NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

UNIDAD 03

PLANTA 1° AL 7° PISO

1 AMBIENTE

Cocina integrada +

Estar / Comedor

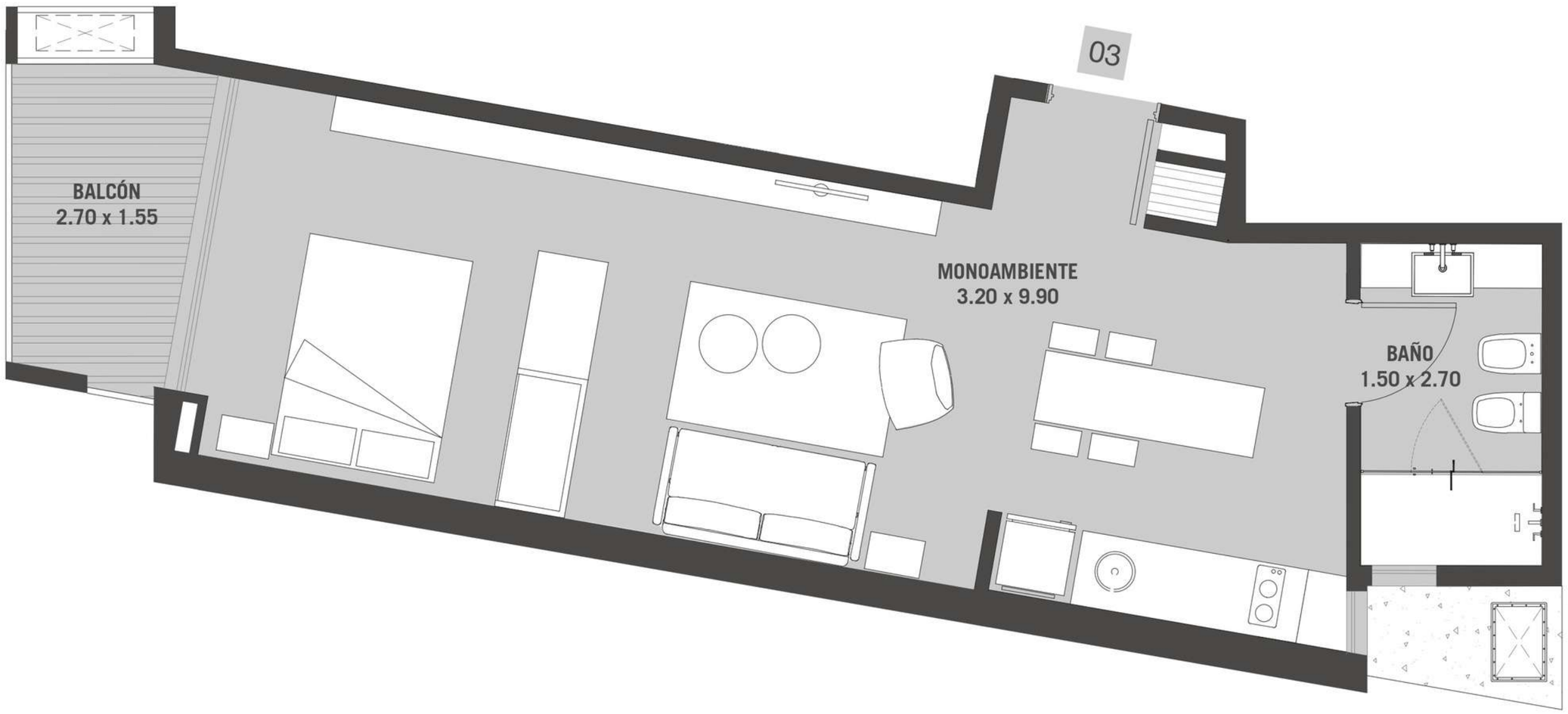
SUPERFICIES

Cubierta: 41,44 Mts

Semi-Cub: 5,16 Mts

Total: 53,14 Mts





NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

MONOAMBIENTE

PLANTA 1° AL 7° PISO

NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

UNIDAD

01

PLANTA 8° PISO

2 Ambientes

Cocina integrada +

Estar / Comedor

1 dormitorio en suite,

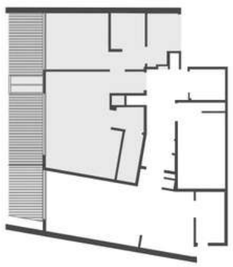
toilette, balcón terraza

SUPERFICIES

Cubierta: 51,77 mts

Balcón Terraza: 16,05 mts

Total: 77,84 mts





NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

2 AMBIENTES
PLANTA 8° PISO
UNIDAD 3

NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

UNIDAD 03

PLANTA 8° PISO

1 AMBIENTE

Cocina integrada +

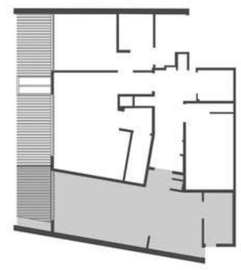
Estar / Comedor

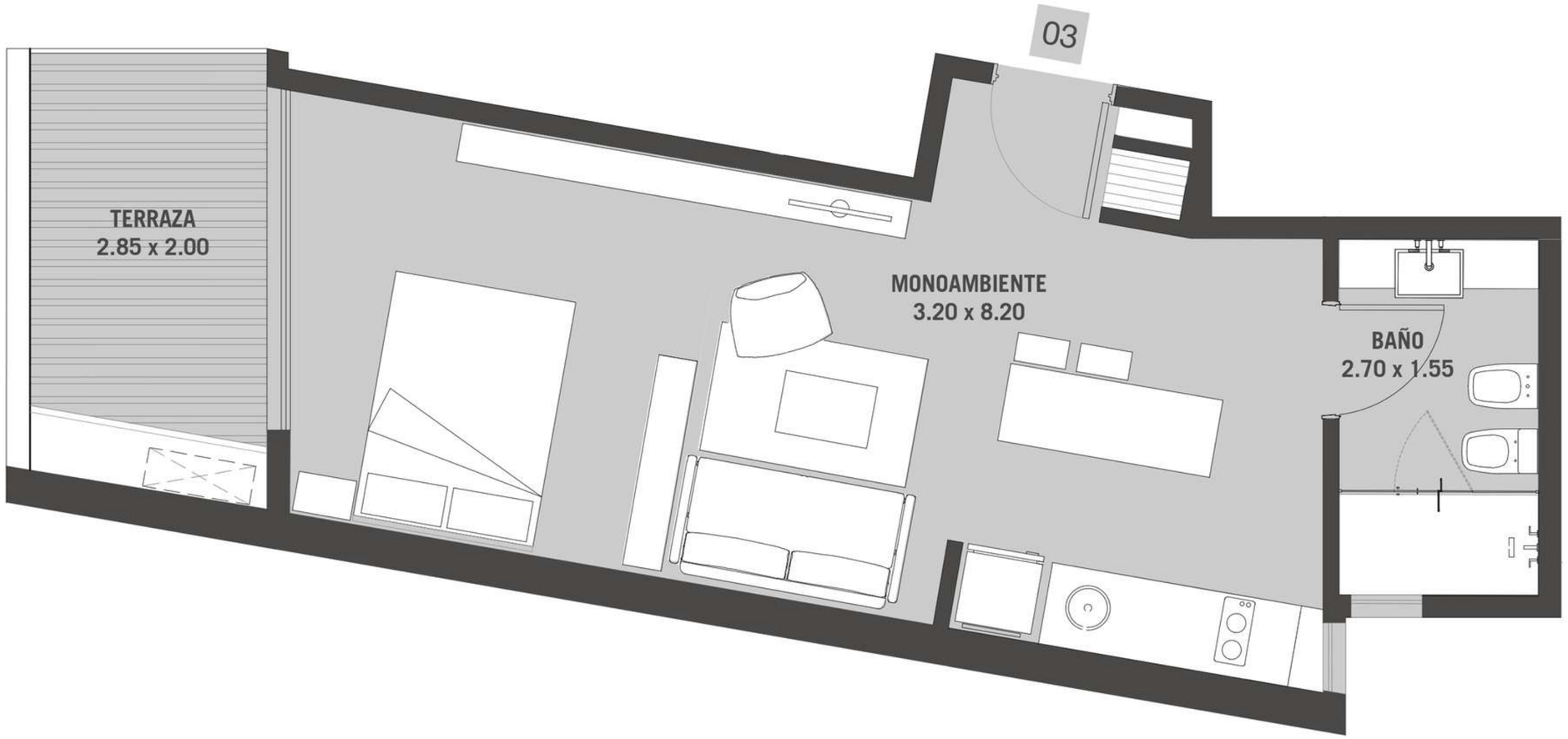
SUPERFICIES

Cubierta: 35,55 Mts

Terraza: 7,17 Mts

Total: 48,72 Mts





NOTA: Las medidas, superficies y proporciones son aproximadas y han sido expresadas a mero título ilustrativo. Las divisiones interiores, el mobiliario y la decoración han sido ilustrados a fin de demostrar la espacialidad y no están incluídos en las unidades. Las medidas definitivas saldrán del plano de subdivisión en propiedad intelectual.

DESCRIPCIÓN Y MEMORIA
CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVAS

ESTRUCTURA de HORMIGON
En un todo de acuerdo a las normas establecidas en el CIRSOC.
Estructura y piel Hormigón a la vista.

HALL ENTRADA
Importante Hall de entrada, independiente a las viviendas, con diseño y revestimiento arquitectónico de vanguardia.

TABIQUES INTERIORES DE LAS UNIDADES
Mampostería de ladrillos con terminaciones en yeso de primera calidad para recibir pintura de obra.-

CIELORRASOS
Aplicados de yeso o suspendidos con metal desplegado en sistema tradicional de yeso.

SOLADOS
En ambientes con Piso Flotante y/o porcelanatto de Diseño de primera calidad.

COCINA
Se instalará anafe eléctrico y horno eléctrico de primera Calidad.
Llevarán mesada con su correspondiente bacha.

BAÑOS y BALCONES
Llevarán pisos porcelanatto o cerámica esmaltada de Diseño de primera calidad. Y tendrán su correspondiente ventilación externa.

REVESTIMIENTOS Y MESADAS
Los baños llevarán mesadas con su correspondientes bachas.

CARPINTERIA METALICA
Carpintería metálica de Gran Tamaño y amplitud, en todas las aberturas que den al exterior con hojas de aluminio anodizado natural.

VIDRIOS
El espesor a utilizar estará en relación directa con las dimensiones de los paños a cubrir. Los mismos serán laminados.

CARPINTERIA DE MADERA
Las puertas serán ejecutadas en placas de 35 mm. de espesor y serán pintadas y enchapadas. Con marco de chapa.
Los Bajo Mesada y Alacena de cocina serán enchapados en melanina de primera calidad.
Los frentes de placar serán espejados o melaminicos de piso a techo. Con Puertas corredizas.

ELECTRICIDAD
Tablero eléctrico individual en cada unidad, provisto de disyuntor y llaves térmicas por circuito diferenciado. Todo encuadrado a las normativas del ENRE.

DESCRIPCIÓN Y MEMORIA
CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVAS

TELEVISION
La instalación de TV incluye canalizaciones para video cable en ambientes principales

TELEFONIA
Bocas de teléfono en todos los ambientes principales.

ACONDICIONAMIENTO DE AIRE / CALEFACCION
Se preparará la instalación para la colocación de splits en cada ambiente ppal. (no incluyendo equipos)

AGUA CALIENTE
Por Termotanque eléctrico individual.

ASCENSORES
Totalmente automáticos y de primera calidad. Se utilizara tecnología de última generación. La cabina será con puertas automáticas de acero Inoxidable en planta baja y cabina, y espejo en el interior.

SEGURIDAD
El edificio cuenta con un sistema de videos cámaras de seguridad en espacios comunes.
Las mismas se podrán visualizar desde cualquier ubicación mediante una App para Smartphone, Tablet o Computadora.

INCENDIO
El edificio cuenta con un sistema de protección contra incendio por medio de matafuegos y mangueras en palier de servicio.
Todo de acuerdo a reglamentaciones vigentes.

INSTALACION SANITARIA
La instalación para agua, los montantes y cañerías de distribución de agua y desagües se ejecutarán con materiales de primera calidad.
Los artefactos y grifería de todos los locales húmedos serán de primera calidad y reconocida marca. Los artefactos sanitarios son línea Roca, Ferrum u otra similar.

HERRAJES
Serán de primera calidad, en bronce platil.
Cerraduras de última generación con Huella Digital en puertas principal de acceso a unidades.

PINTURA
En las unidades y todas las partes comunes, sala de máquinas, etc. se entregarán con pintura en paredes y esmaltes sintéticos de primera calidad en carpintería de hierro.-

LIWO

Olleros 2665

living & work

COMERCIALIZA

interwin

5275-4200

DESARROLLA

MANIDAGROUP
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PROYECTO Y DIRECCIÓN

POLIZZI SOLDINI
ARQUITECTOS