
RESIDENZA
VALENTIN VIRASORO 949

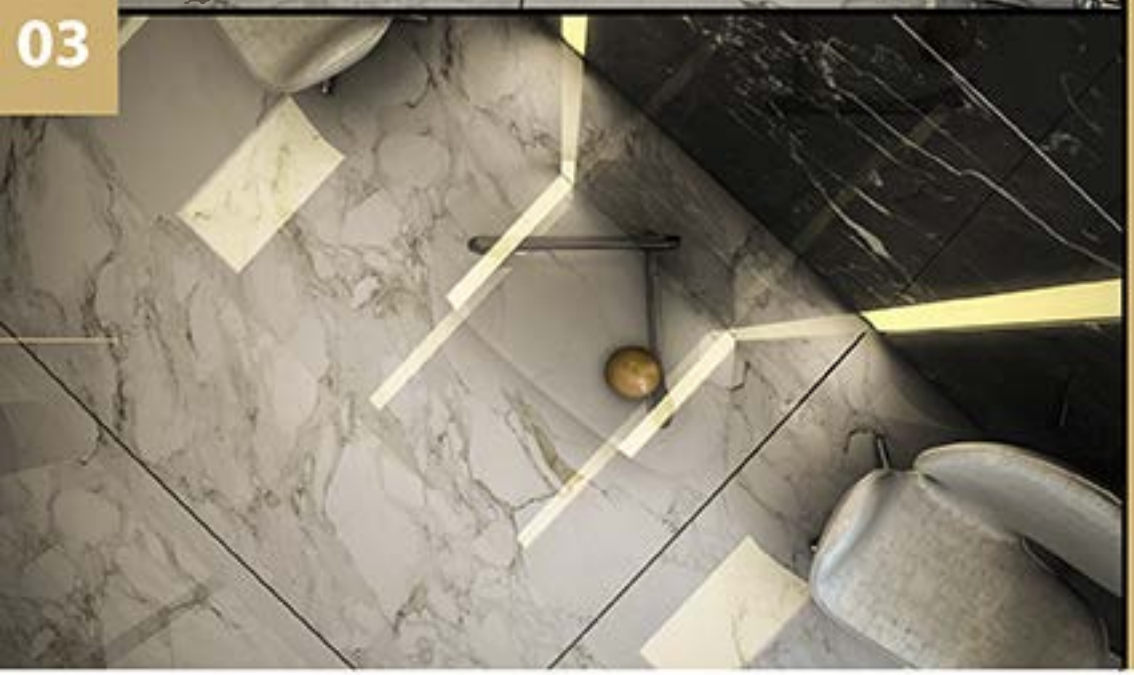




interwin
MARKETING INMOBILIARIO


02
9
4
9
interwin
MARKETING INMOBILIARIO





03

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO EN LA CALLE VALENTIN VIRASORO 942 EN PLENO BARRIO DE CABALLITO SOBRE UN TERRENO DE 8.66 MTS DE FRENTE POR 43 MTS DE PROFUNDIDAD.

CONSTA DE SUBSUELO PARA SERVICIOS CENTRALES DEL EDIFICIO ESPACIOS GUARDACOCHE Y BAULERAS

PLANTA BAJA HALL DE ACCESO Y ESPACIOS GUARDACOCHE

DEL PISO 1° AL 9° DESTINADO A 18 DEPARTAMENTOS AGRUPADOS POR 2 DEPARTAMENTOS POR PISO, UNO DE 4 AMBIENTES Y UNO DE 3 AMBIENTES

PISO 10° DESTINADO A SERVICIO GENERALES, SOLARIUM, PARRILLA, VIVIENDA DEL ENCARGADO

EN AZOTEA SE DESTINA A SERVICIOS CENTRALES DEL EDIFICIO - PILETA Y SOLARIUM.

CARACTERISTICAS GRL. DEL EDIFICIO.

ASCENSOR SERÁ CON PUERTAS DE CABINA AUTOMÁTICAS Y DE FRECUENCIA VARIABLE.

PORTERO ELÉCTRICO VISOR EN CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS.

CONTROL DE ACCESO EN PUERTA DE ENTRADA AL HALL.

CÁMARAS DE VIGILANCIA EN SECTORES COMUNES

ACCESO A ESPACIOS GUARDACOCHES CON PORTÓN LEVADIZO Y RAMPA MECÁNICA

interwin
MARKETING INMOBILIARIO


04
interwin
MARKETING INMOBILIARIO


05
interwin
MARKETING INMOBILIARIO


06
interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PISO 1°

Depto B

CUBIERTOS: 68.47 m2

BALCON: 29,05 m2

PATIO: 12.38 m2

TOTAL: 109.90 m2



Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

PISO 1º

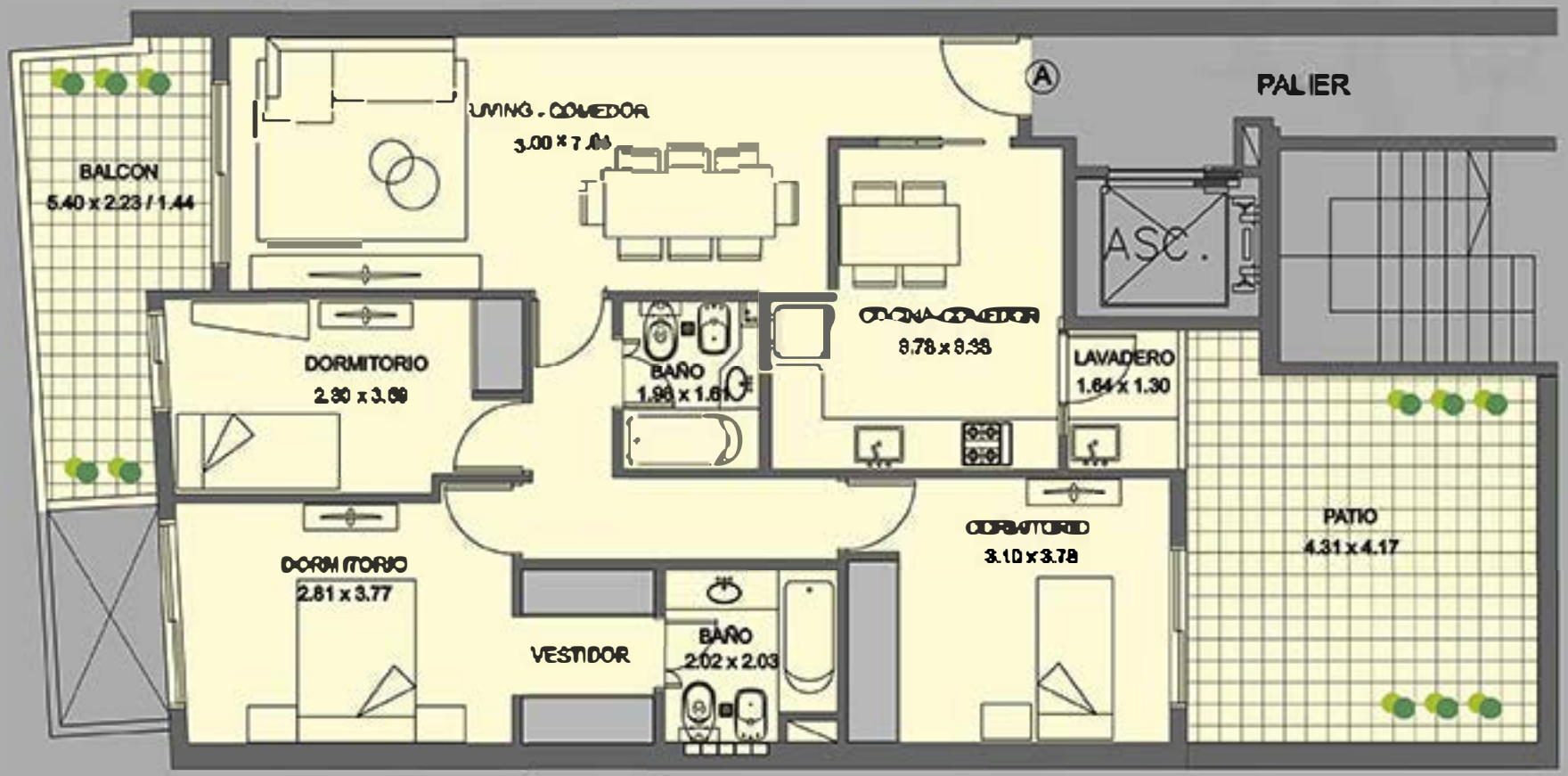
Depto A

CUBIERTOS: 95,90 m2

BALCON: 10,26 m2

PATIO: 18.40 m2

TOTAL: 124.56 m2



Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

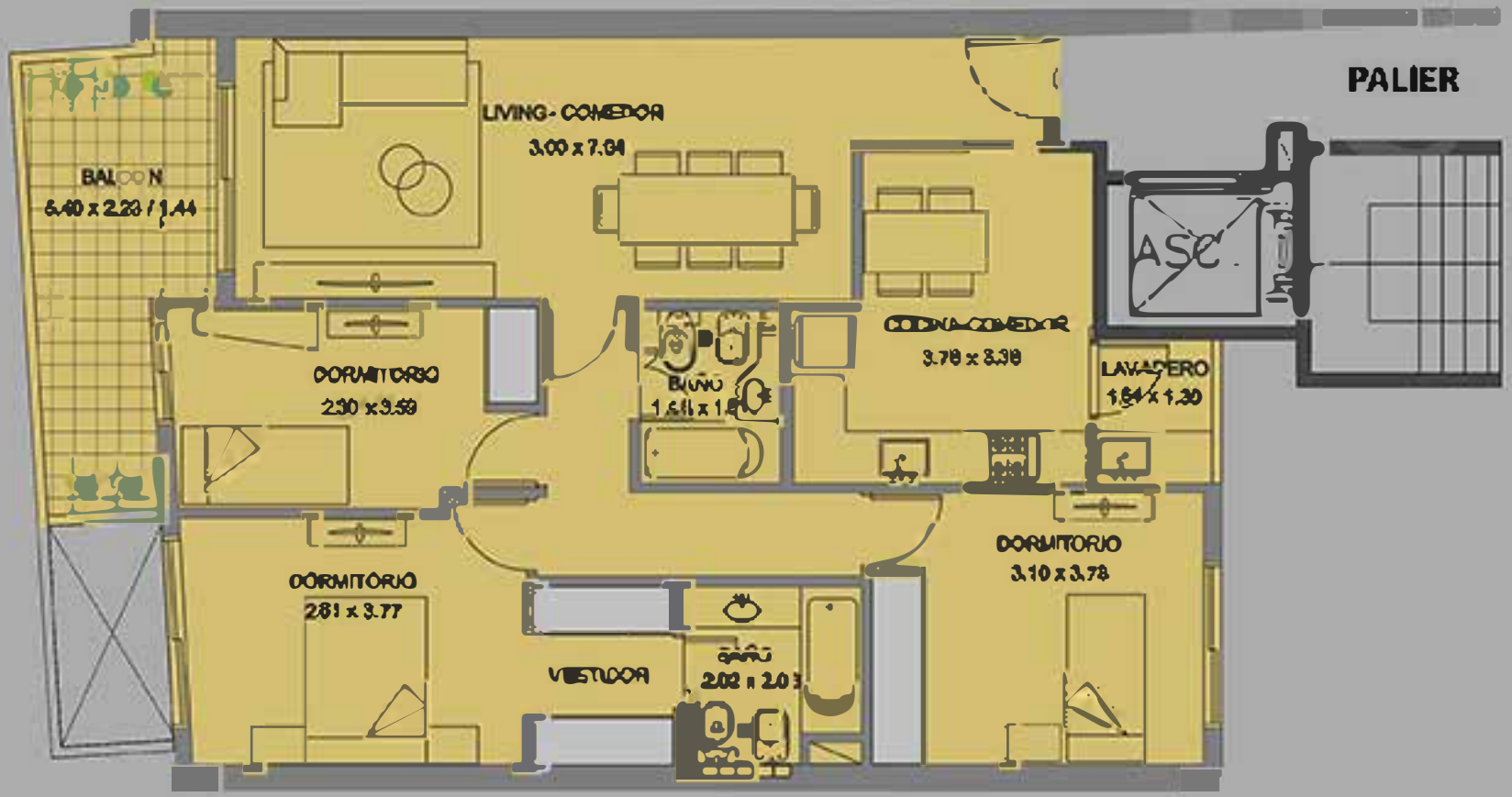
PISO 2° a 8°

Depto A

CUBIERTOS: 95,90 m2

BALCON: 10,26 m2

TOTAL: 106.16 m2



Todas las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujetos modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

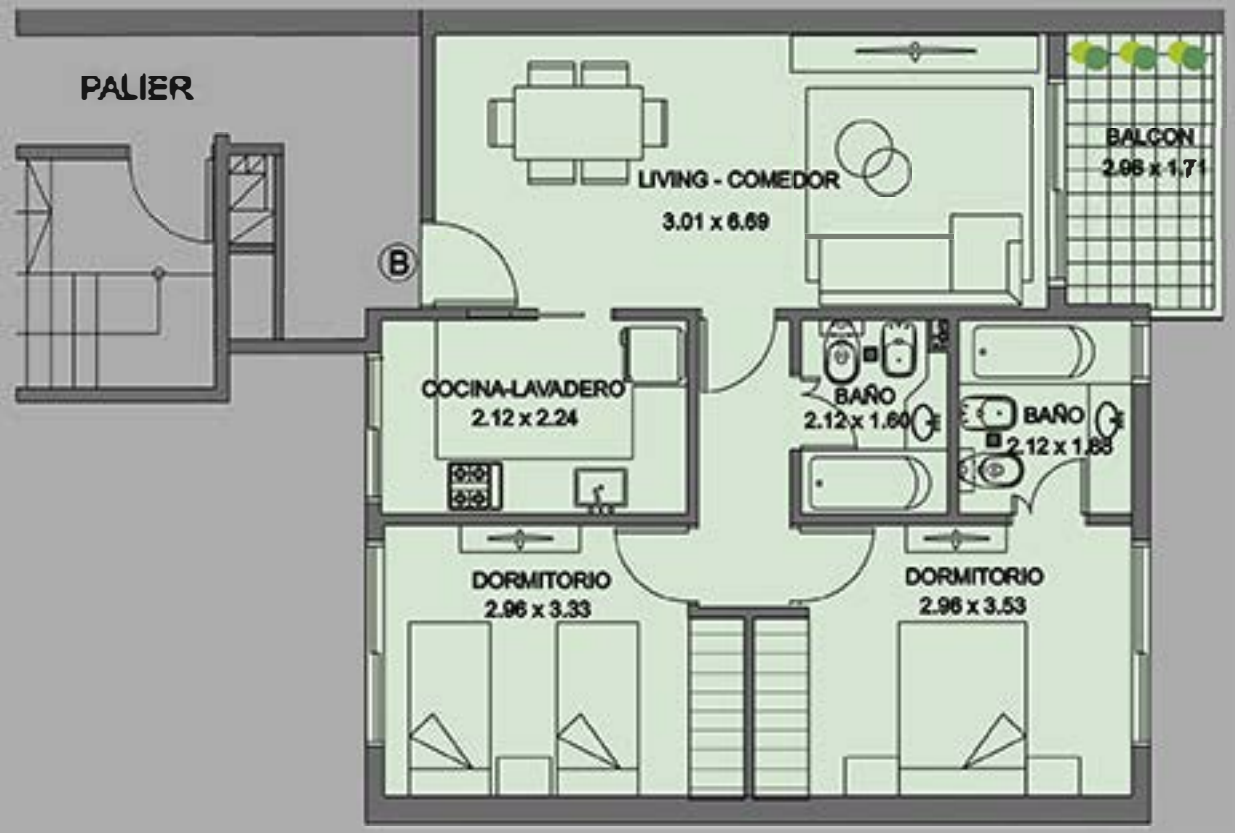
PISO 2º a 8º

Depto B

CUBIERTOS: 68.47 m2

BALCON: 5,22 m2

TOTAL: 73.69 m2



Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

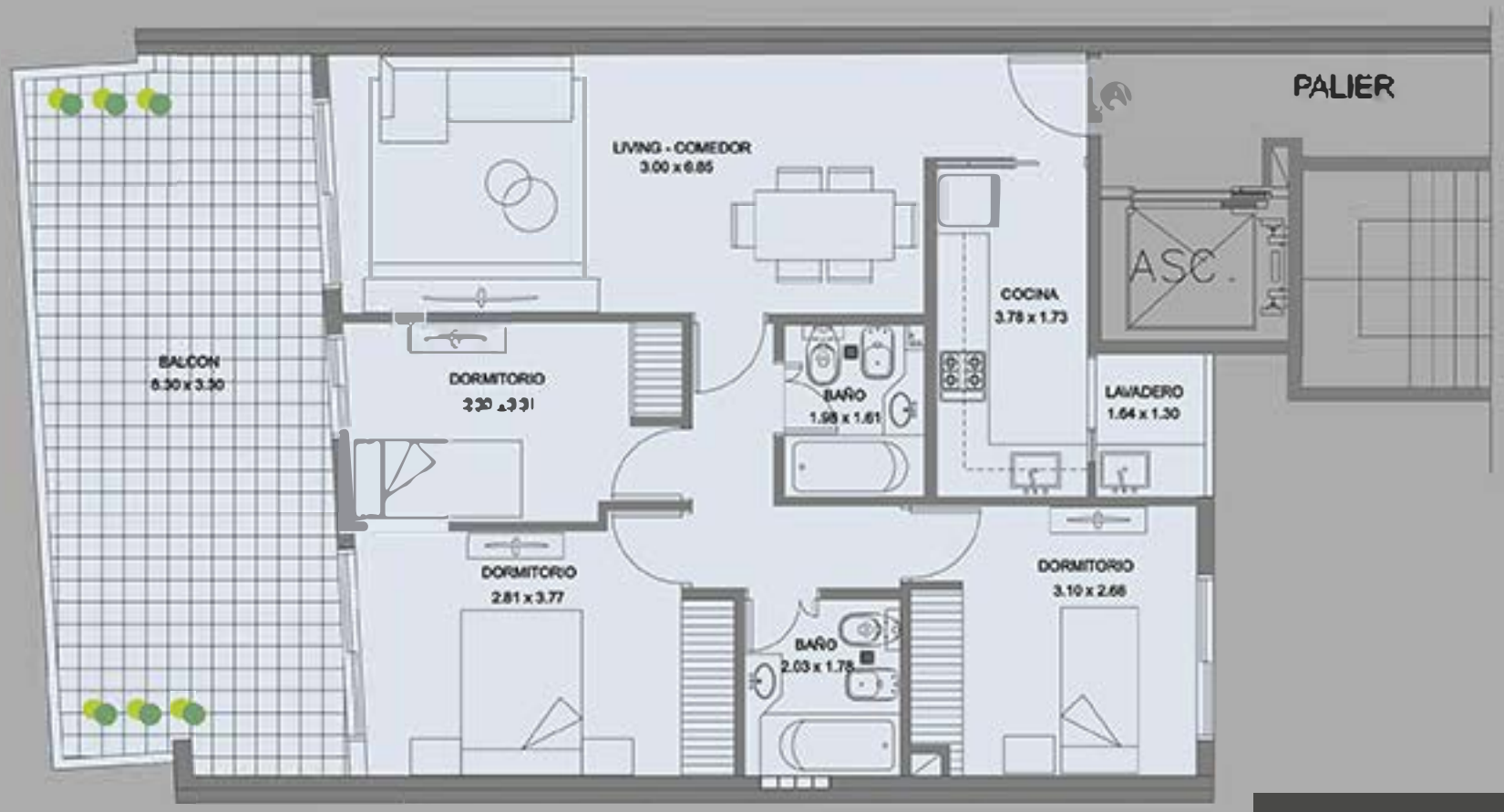
PISO 9º

Depto A

CUBIERTOS: 82.16 m2

BALCON: 28.05 m2

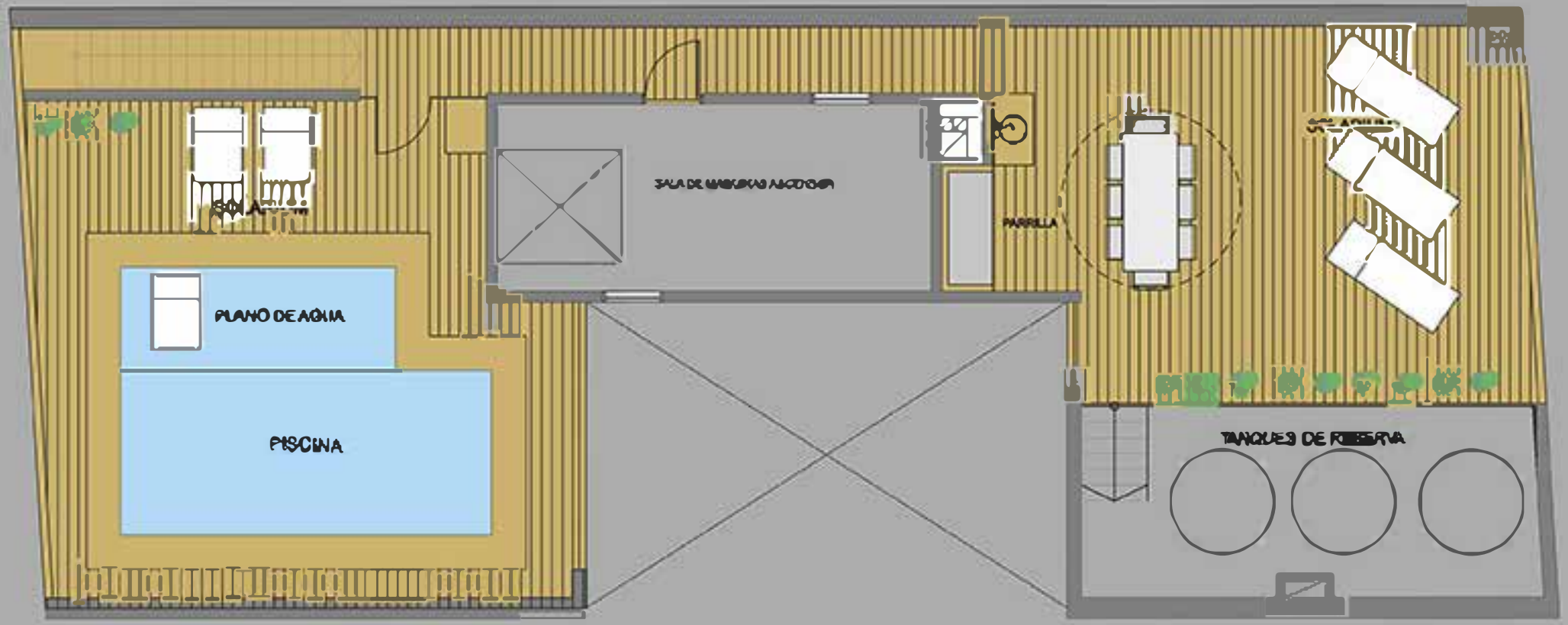
TOTAL: 110.21 m2



Todas las medidas definitivas seran las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujeto a modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO

AZOTEA



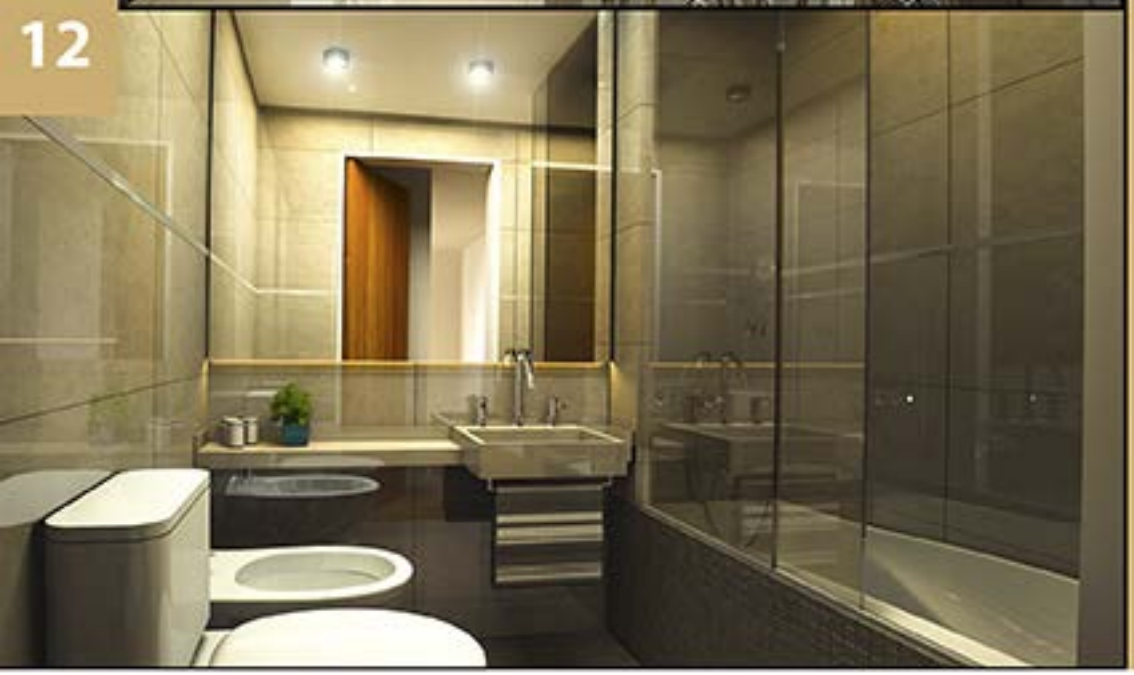
Todas las medidas definitivas serán las que surjan del plano de subdivisión definitivo - Plano sujetos modificaciones.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO


10
interwin
MARKETING INMOBILIARIO


11
12
fly
interwin
MARKETING INMOBILIARIO





CARACTERISTICAS TECNICAS DE CADA UNIDAD

CARPINTERIAS METALICAS CON MARCOS METALICOS Y HOJAS DE ALUMINIO COLOR

CORTINAS DE ENROLLAR DE ALUMINIO EN DORMITORIOS Y LIVING COMEDOR.

AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE PROVISTOS POR CALDERA DUAL INDIVIDUAL.

PUERTAS INTERIORES DE SIMPLE O DOBLE CONTACTO ENCHAPADAS EN CEDRO.

FRENTE DE PLACARES CORREDIZAS ESPEJADAS CON INTERIOR COMPLETO

LOS ESTAR COMEDOR LLEVARAN ENLUCIDO SEN YESO CON MOLDURA PERIMETRAL.
LOS DORMITORIOS, COCINAS, HALLS Y PASOS LLEVARAN ENLUCIDOS EN YESO CON BUÑA PERIMETRAL

LOS BAÑOS LLEVARAN ARTEFACTOS SANITARIOS MARCA "ROCA", "FERRUM" O SIMILAR.
LA GRIFERIA SERA DEL TIPO CIERRE CERÁMICO MARCA "HIDROMET", "FV" O SIMILAR.

MUEBLES DE COCINA SERAN BAJO Y SOBRE MESADAS, ENCHAPADOS EN LAMINADO PLÁSTICO O DISEÑO MODERNO CON MESADA DE COCINA DE GRANITO NEGRO.

HORNO Y ANAFE A GAS MARCA "DOMEC", "ORBIS" O SIMILAR.

REVESTIMIENTOS EN BAÑOS Y COCINAS EN CERÁMICAS ESMALTADAS.

PISOS EN BAÑOS, COCINAS Y BALCONES EN CERAMICAS ESMALTADAS Y PORCELANATOS.

PUERTAS DE ACCESO ENCHAPADAS CON CERRADURA DE SEGURIDAD.

HERRAJES DE BRONCE PULIDO Y/O ACERO INOXIDABLE DE DISEÑO EUROPEO.

PINTURA, LAS PAREDES Y CIELORRASOS SE ENTREGARAN CON SELLADOR Y TRES MANOS DE LÁTEX.
LOS MARCOS METÁLICOS CON ANTIÓXIDO Y DOS MANOS DE ESMALTE SINTÉTICO.

interwin
MARKETING INMOBILIARIO


Franklin
Franklin
Avenida Díaz Vélez
El Capitan
Olaya
Hidalgo
Dia %
Acoyte
Avenida Díaz Vélez
Franklin
RESIDENZA
VALENTIN VIRASORO 949
13
Hidalgo
Planes
Planes
Avenida Honorio Pueyrr
Valentín Vir
Antonio Macie

interwin

MARKETING INMOBILIARIO

5275-4200