EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II

Fragata Presidente Sarmiento 1663

EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y ESTUDIOS PROFESIONALES

39 Monoambientes convertibles l 32 Estudios l 14 Cocheras cubiertas l S.U.M. l Espacio gimnasio l Pileta
Terrazas ajardinadas l Parrillas l Laundry



1. El emprendimiento

Ubicado en un sector reconocible de la ciudad, en Horizonte II conviven la escala barrial y un área de intensa actividad comercial y gastronómica. Con rápido acceso a las avenidas Juan B. Justo, San Martín, Honorio Pueyrredón y Gaona y fluída conectividad a través de la red Metrobús.

Se trata de un edificio compuesto por Subsuelo, Planta baja, 12 pisos y terraza. Cuenta con 39 monoambientes convertibles y 32 estudios profesionales, 14 cocheras cubiertas, Salón de usos múltiples, Espacio Gimnasio, Espacio Laundry, Piscina con solárium, Terrazas ajardinadas y Parrillas con sector de esparcimiento

2. Aspectos constructivos

Estructura de hormigón armado

Mampostería en bloque cerámico y ladrillo común.

Cielorrasos y paredes en yeso

Carpintería exterior aluminio anodizado Aluar o similar con premarco y hojas corredizas

Carpintería interior de MDF enchapada y para pintar

Pisos de porcelanato en ambiente principal

Pisos cerámicos en balcones y terrazas

Revestimientos en mosaico veneciano

Deck de lapacho en pileta

Dos ascensores de última generación en acero inoxidable

Sanitarios Roca Mónaco o similar

Griferia FV o similar

Instalación para sistema de climatización por split frío/calor

Agua caliente central mediante termotanques a gas de alta recuperación

Artefactos de cocina eléctricos Domec o similar

Herrajes Haffele o similar

Muebles de cocina de primera calidad, bajo mesada y alacena

Mesadas de mármol gris mara

Portón automático para acceso de vehículos

Portero eléctrico con portero-visor en P.B.

Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exclusivo carácter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

Vista general



Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exclusivo carácter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

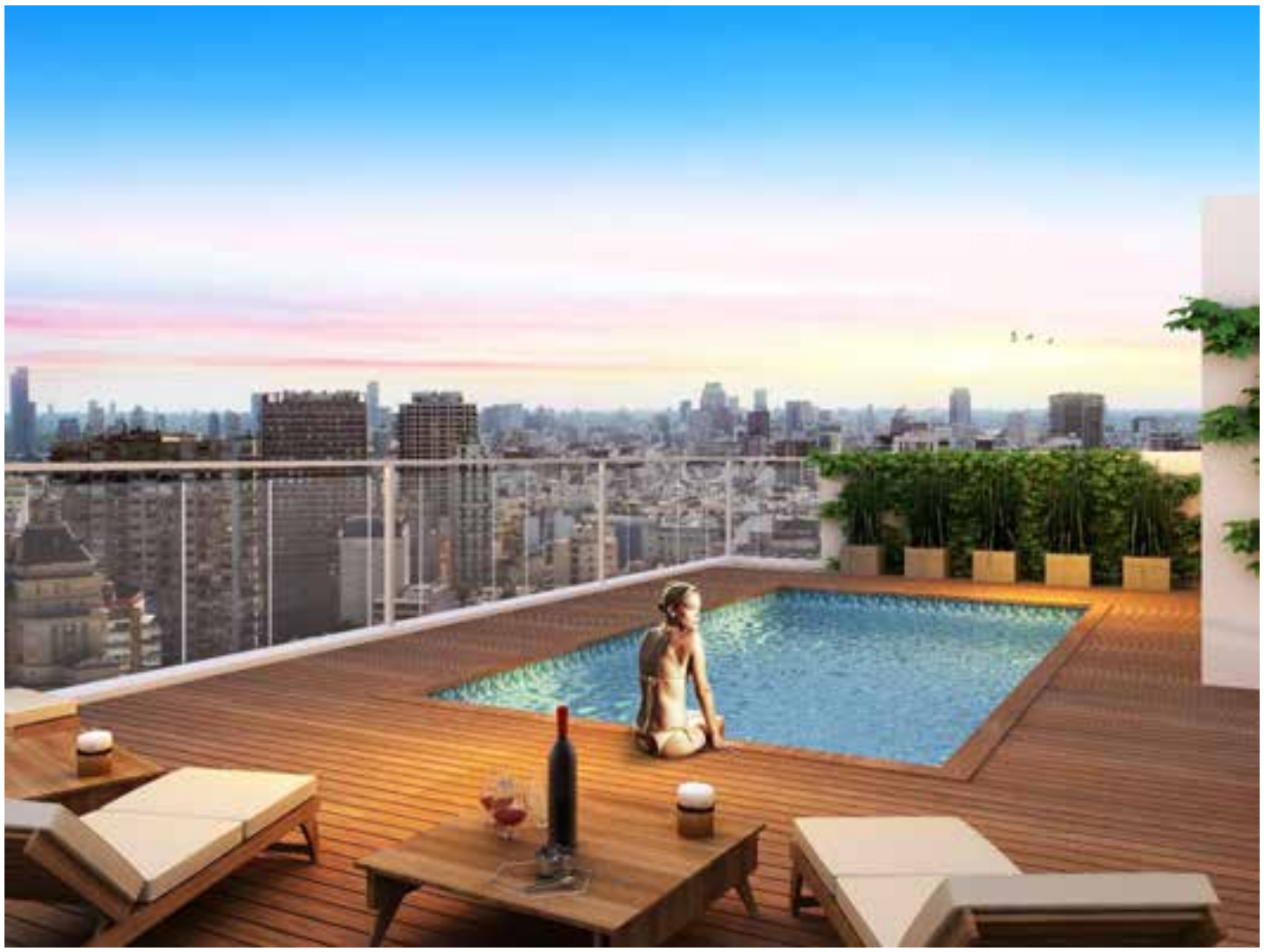
Vistas interiores



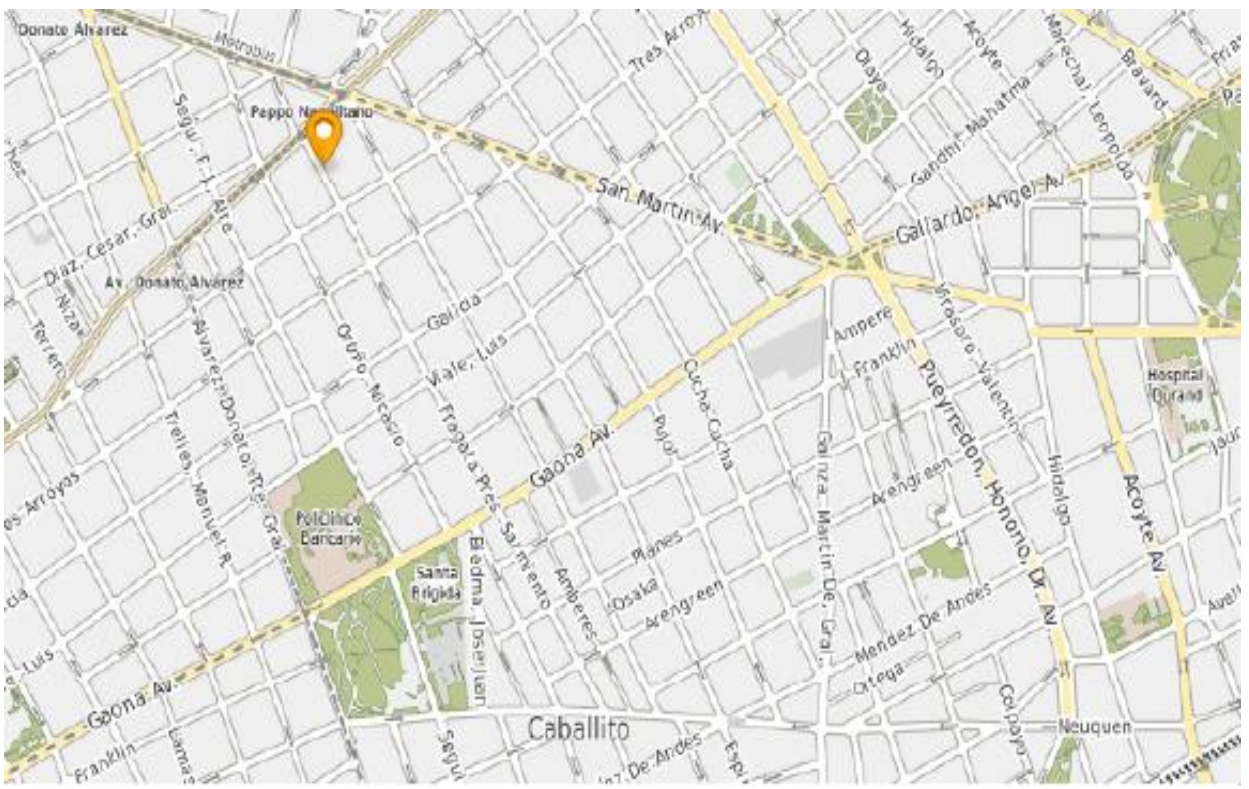


Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exclusivo carácter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

Vista Pileta



Ubicación



Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exclusivo carácter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

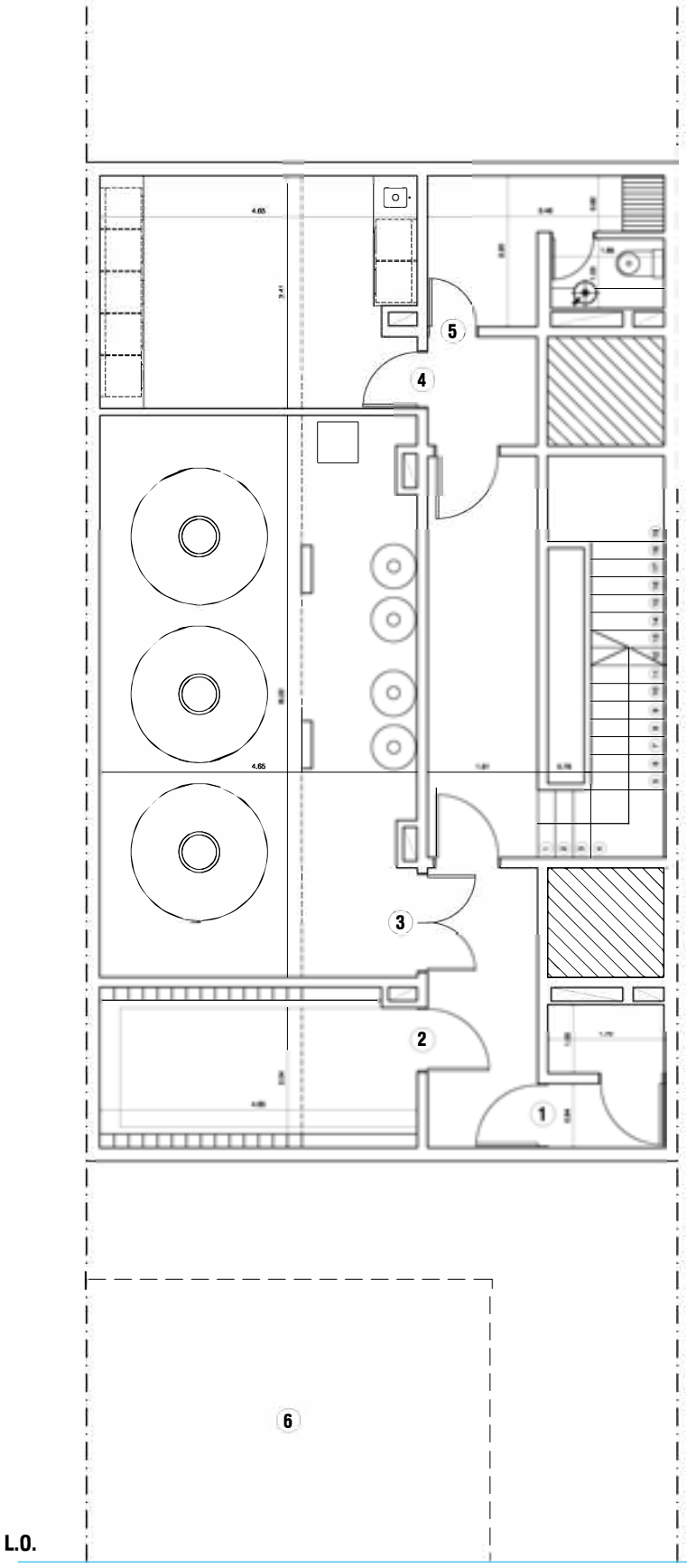
FRAGATA SARMIENTO 1663
Superficies

	Unidades Funcionales											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1º piso												
cubierto	34,90		19,06	19,06	31,68	25,70	21,43	18,85	20,80	18,32	32,00	28,73
balcón	4,93											
patio			4,73	4,73	13,82	15,71	7,62	6,70	7,62	6,70	18,92	17,02
2º piso												
cubierto	34,90	35,75	19,06	19,06	35,75	34,90						
balcón	4,93	4,38			3,83	4,32						
terraza					14,39	15,70	13,00	11,69	23,80	21,40	29,61	32,92
3º piso												
cubierto	34,90	35,75	19,06	19,06	35,75	34,90						
balcón	4,93	4,38			3,83	4,32						
4º piso												
cubierto	34,90	35,75	19,06	19,06	35,75	34,90						
balcón	4,93	4,38			3,83	4,32						
5º piso												
cubierto	34,90	35,75	19,06	19,06	35,75	34,90						
balcón	4,93	4,38			3,83	4,32						
6º piso												
cubierto	34,90	35,75	19,06	19,06	35,75	34,90						
balcón	4,93	4,38			3,83	4,32						
7º piso												
cubierto	34,90	35,75	19,06	19,06	35,75	34,90						
balcón	4,93	4,38			3,83	4,32						
8º piso												
cubierto	34,90	35,75	19,06	19,06	35,75	34,90						
balcón	4,93	4,38			3,83	4,32						
9º piso												
cubierto	34,90	35,75	19,06	19,06	35,75	34,90						
balcón	4,93	4,38			3,83	4,32						
10º piso												
cubierto	34,90	35,75	19,06	19,06	35,75	34,90						
balcón	4,93	4,38			3,83	4,32						
11º piso												
cubierto	26,11	27,20	19,06	19,06	35,75	34,90						
balcón					3,83	4,32						
balcón /terraza	14,04	12,58										

Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exclusivo carácter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II

Planta Subsuelo / Nivel -3.10

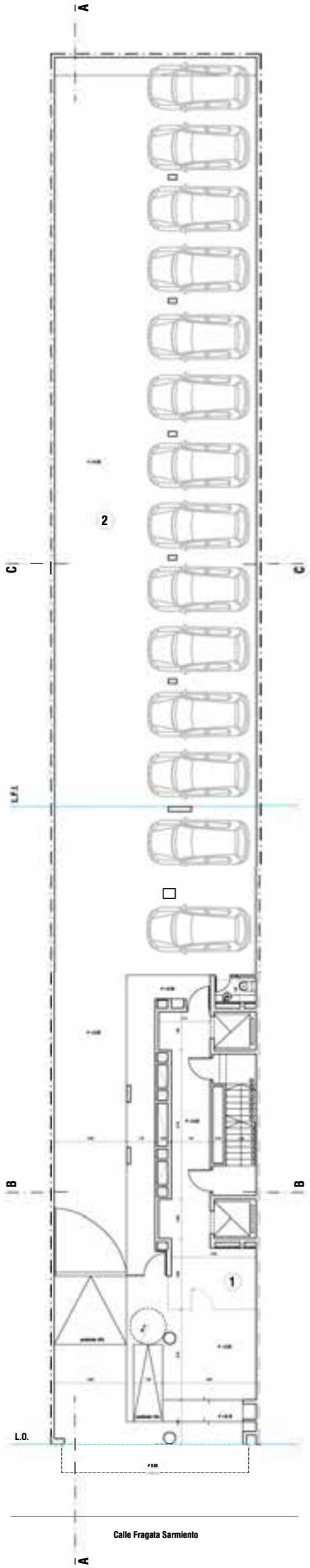


1. Sala medidor de gas
2. Sala medidores eléctricos
3. Sala tanques de reserva y termotanques
   3 tanques de bombeo / Capacidad 5.000 lts c/u
   4 termotanques / Capacidad: 300 lts c/u
4. Lavadero
5. Auxiliar de portería
6. Espacio previsto para Camara Transformadora

Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II

Planta Baja / Nivel +0.32



1 Hall de acceso

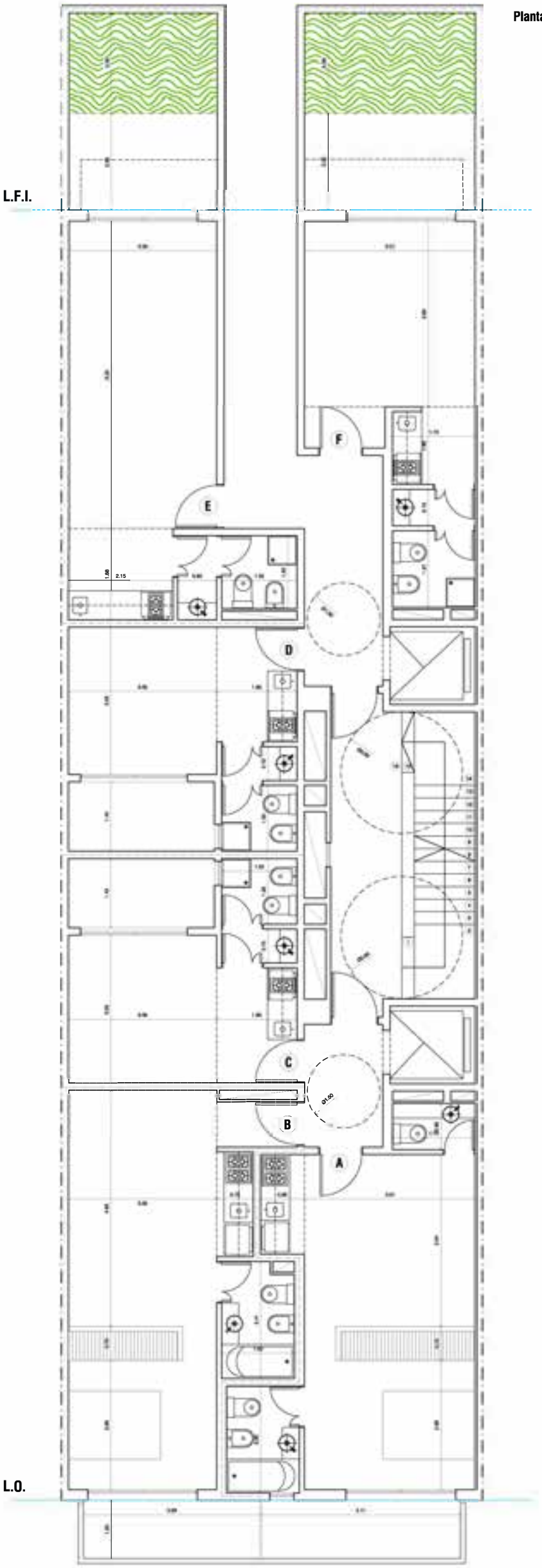
2 Guardacoches

Calle Fragata Sarmiento

Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II

Planta 1º piso / Nivel +3.20



A Monoambiente 34.90 m2 I Balcon 4.93 m2

B Monoambiente 35.75 m2 I Balcón 4.38 m2

C Estudio profesional 19.06 m2 I Patio 4.73 m2

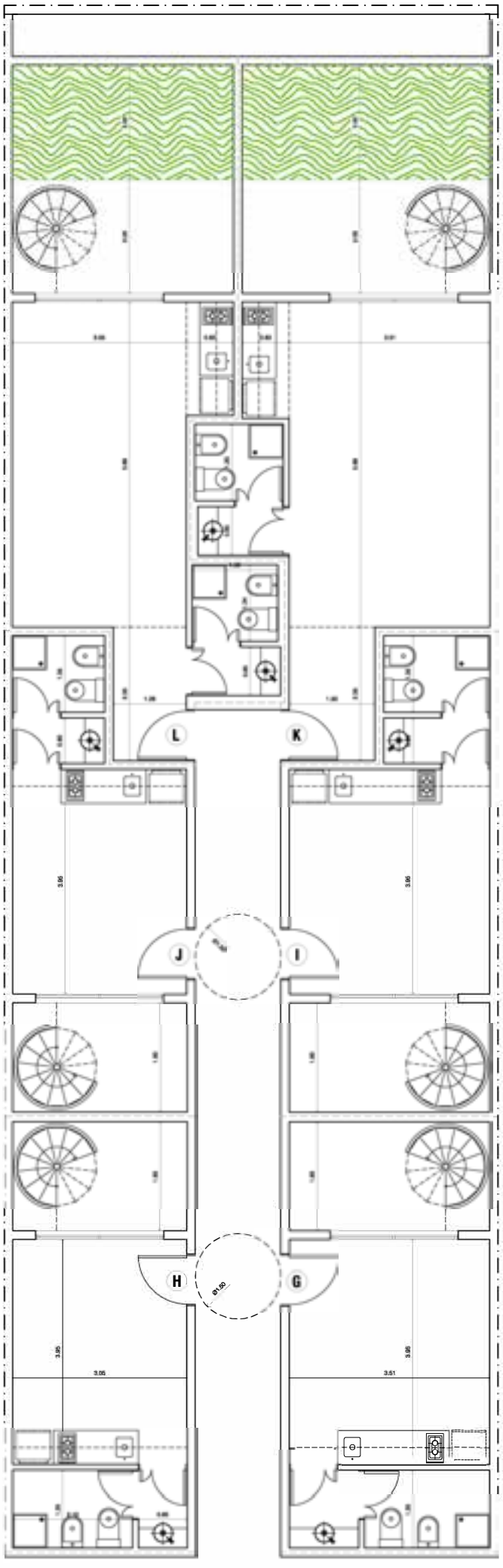
D Estudio profesional 19.06 m2 I Patio 4.73 m2

E Estudio profesional 31.68 m2 I Patio 13.82 m2

F Estudio profesional 25.70 m2 I Patio 15.71 m2

Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º piso - Basamento / Nivel +3.20



G Estudio basamento 21.43 m2 I Patio 7.62 m2

H Estudio basamento 18.85 m2 I Patio 6.70 m2

I Estudio basamento 20.80 m2 I Patio 7.62 m2

J Estudio basamento 18.32 m2 I Patio 6.70m2

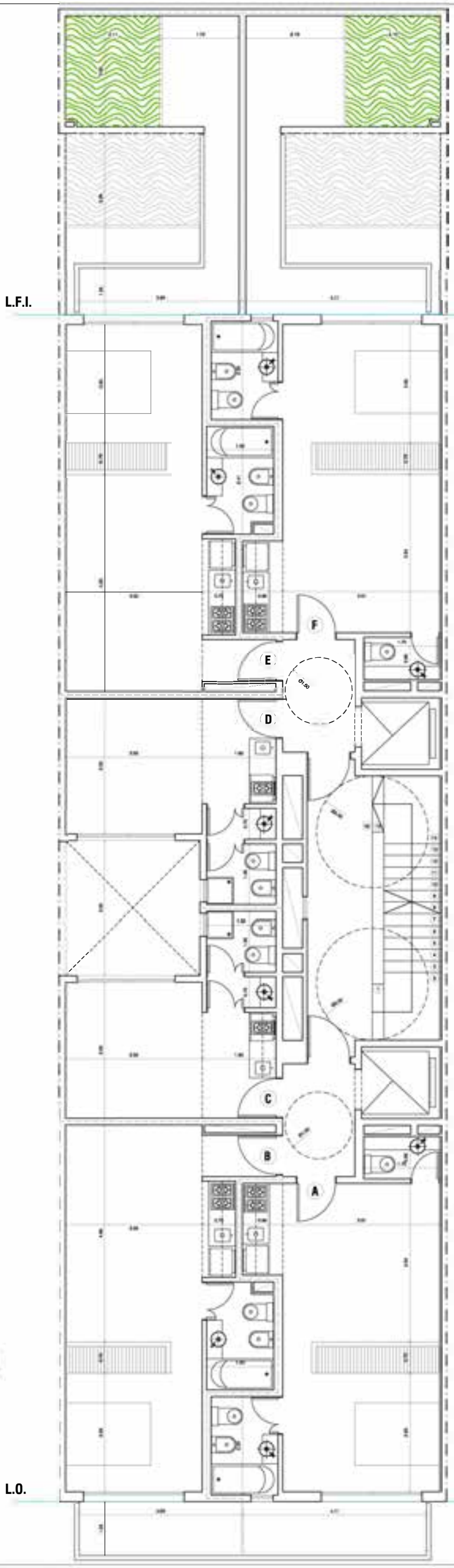
K Estudio basamento 32.00 m2 I Patio 18.92 m2

L Estudio basamento 28.73 m2 I Patio 17.02 m2

Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 2º piso / Nivel +6.00

L.F.I.



L.O.

A Monoambiente 34.90 m2 I Balcon 4.93 m2

B Monoambiente 35.75 m2 I Balcón 4.38 m2

C Estudio profesional 19.06 m2

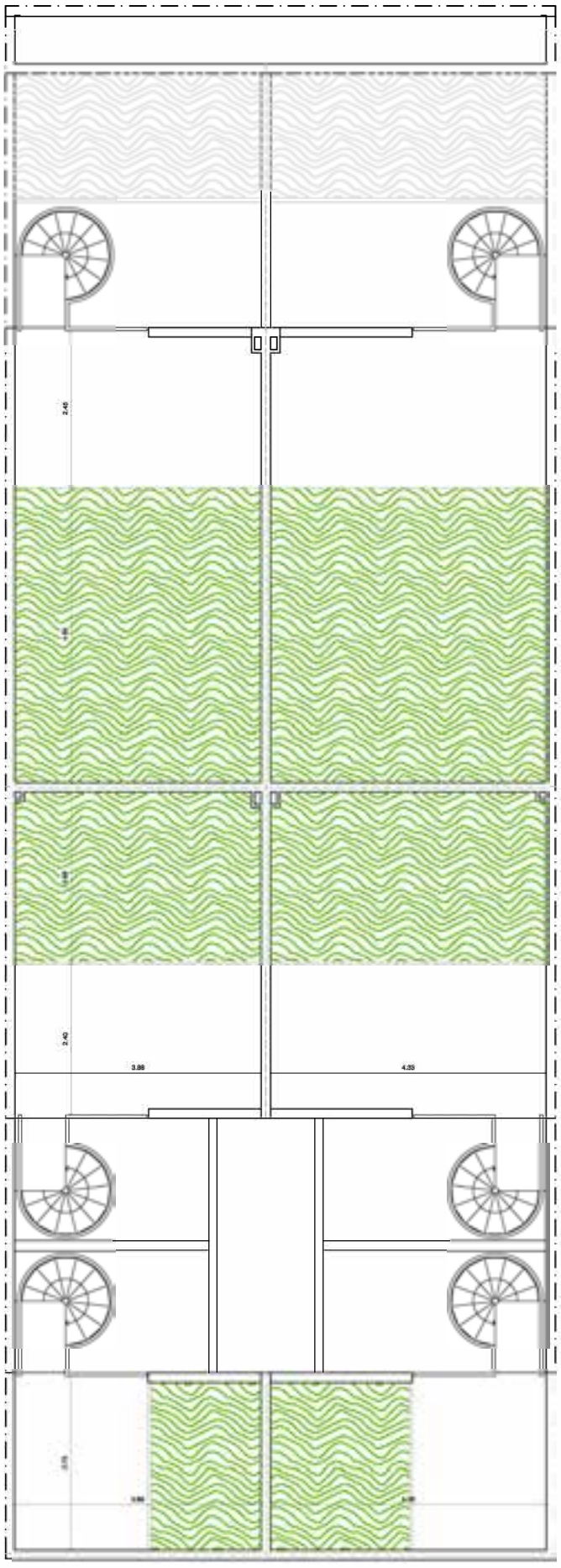
D Estudio profesional 19.06 m2

E Monoambiente 35.75 m2 I Balcón 3.83 m2 I Terraza 14.39 m2

F Monoambiente 34.90 m2 I Balcón 4.32 m2 I Terraza 15.70 m2

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 2º piso - Terrazas

sobre basamento / Nivel +6.00



G Terraza 13.00 m2

H Terraza 11.69 m2

I Terraza 23.80 m2

J Terraza 21.40 m2

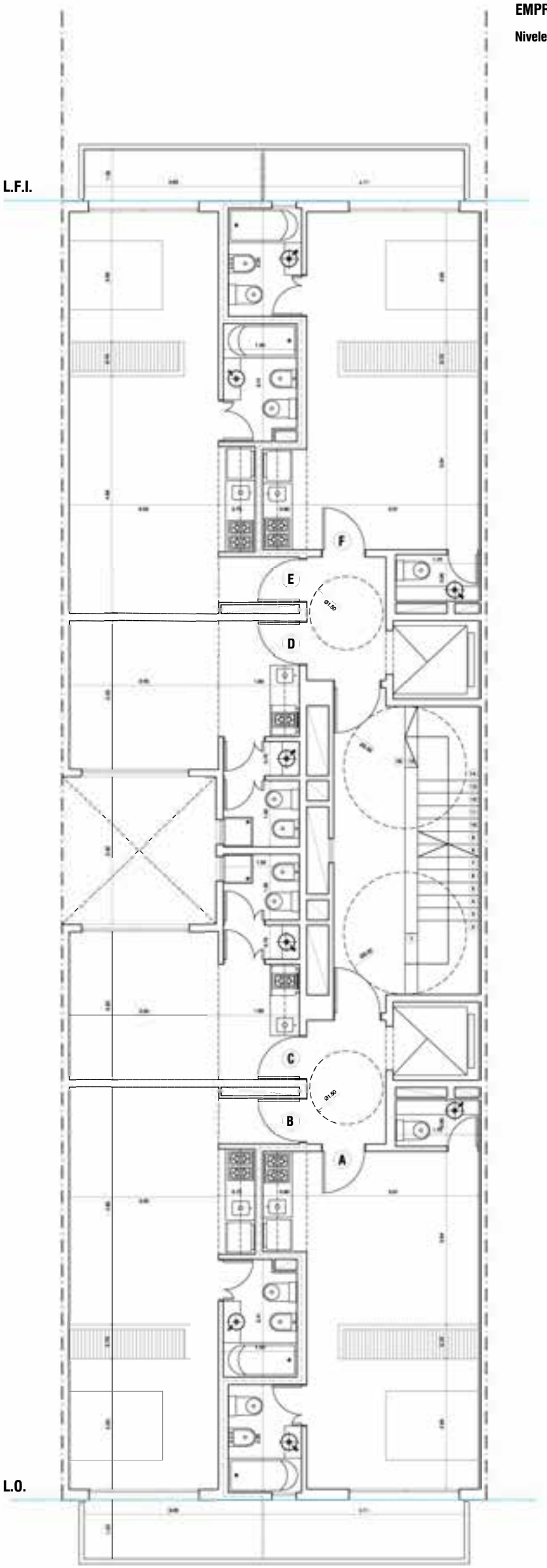
K Terraza 29.61 m2

L Terraza 32.92 m2

Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta tipo 3º a 10º piso /

Niveles +8.80 a + 28.40



A Monoambiente 34.90 m2 I Balcon 4.93 m2

B Monoambiente 35.75 m2 I Balcón 4.38 m2

C Estudio profesional 19.06 m2

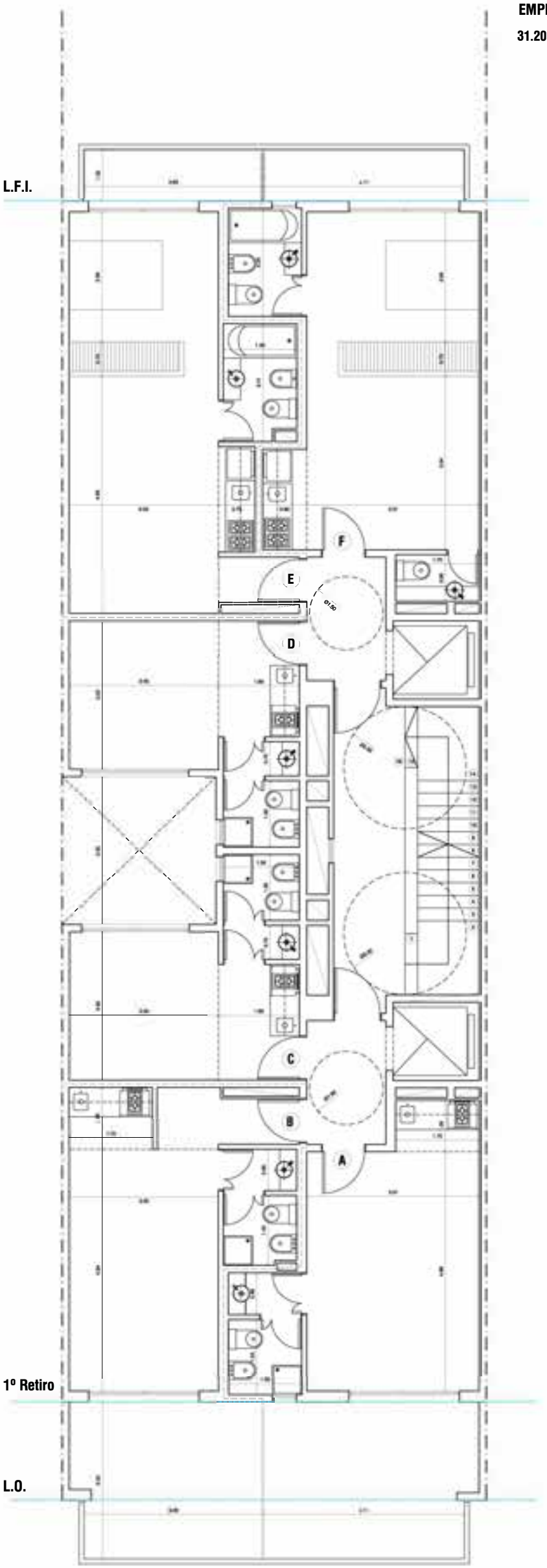
D Estudio profesional 19.06 m2

E Monoambiente 35.75 m2 I Balcón 3.83 m2

F Monoambiente 34.90 m2 I Balcon 4.32 m2

Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 11º piso / Nivel + 31.20



A Estudio 26.11 m2 I Balcon 14.04 m2

B Estudio 27.20 m2 I Balcón 12.58 m2

C Estudio profesional 19.06 m2

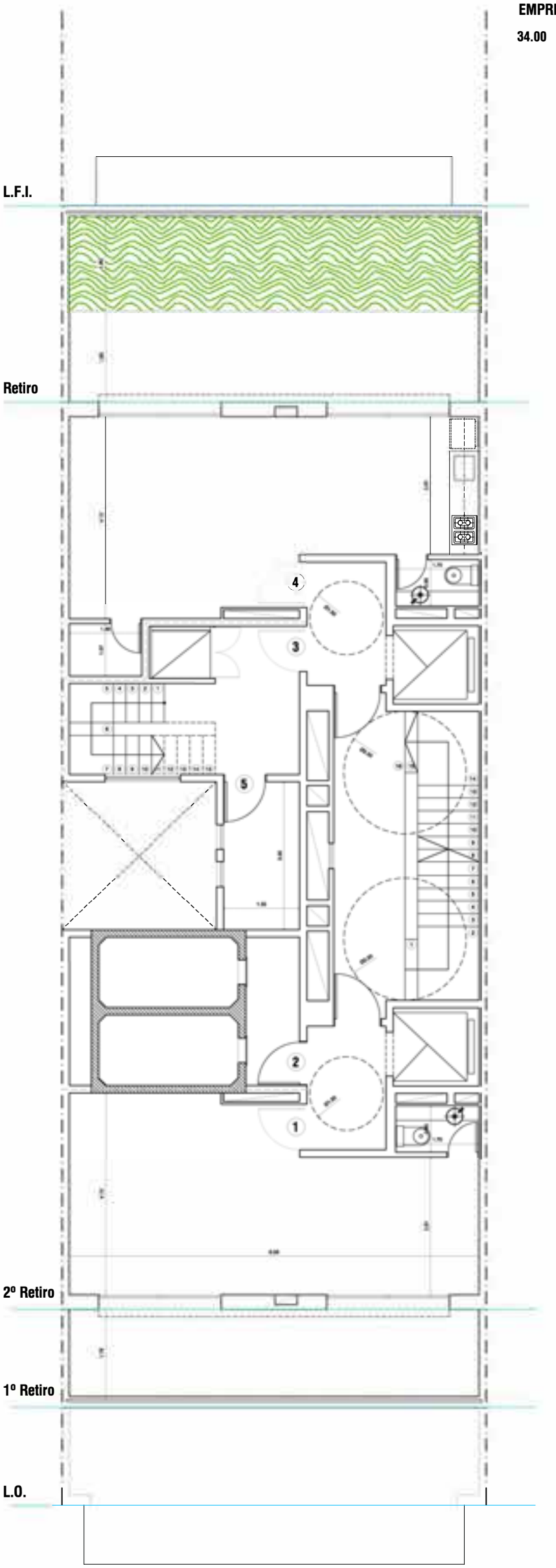
D Estudio profesional 19.06 m2

E Monoambiente 35.75 m2 I Balcón 3.83 m2

F Monoambiente 34.90 m2 I Balcon 4.32 m2

Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 12º piso / Nivel + 34.00



1 Gimnasio 36.09 m2 I Balcón - terraza 17.32 m2

2 Sala tanque de reserva y bombas

3 Patio de acceso a terraza y a plataforma montasilla

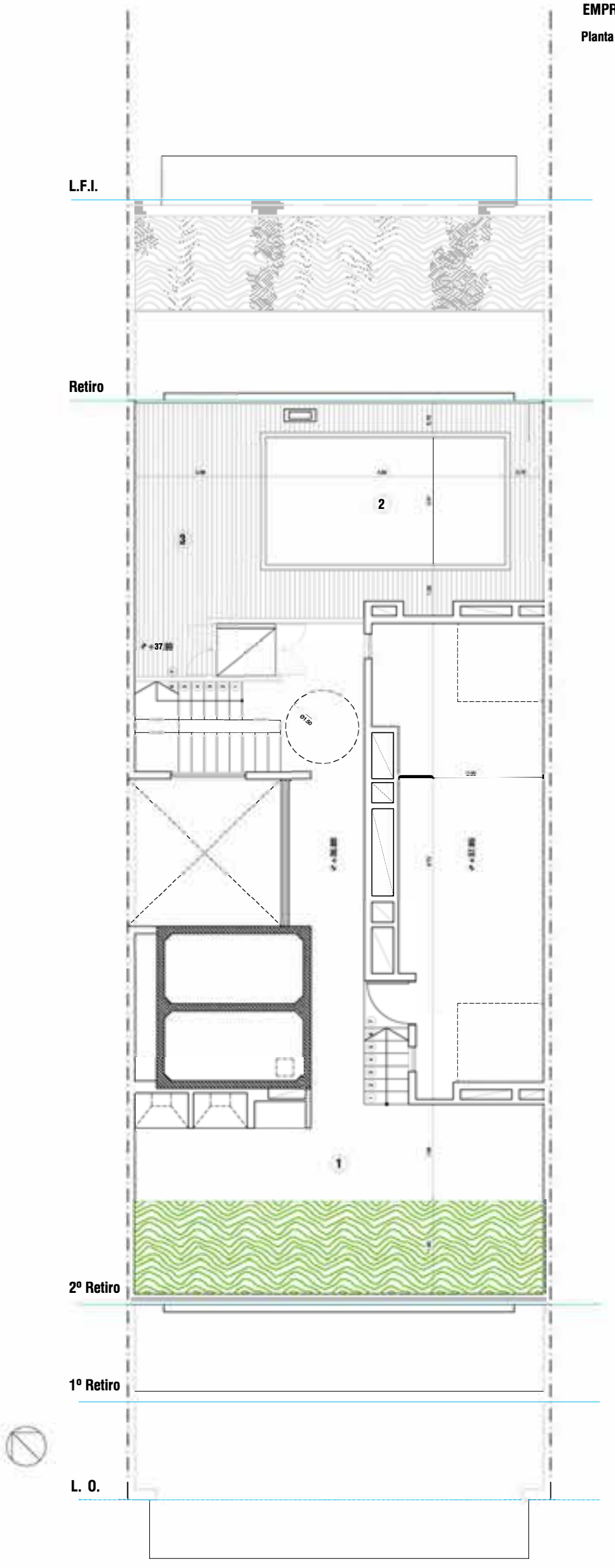
4 S.U.M. 38.00 m2 I Balcon - terraza 34.64 m2

5 Depósito 5.96 m2

Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II

Planta Terraza / Nivel +36.80



1 Terraza jardin - Parrillas 36.05 m2

2 Pileta 12.80 m2

3 Solarium 27 m2

Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

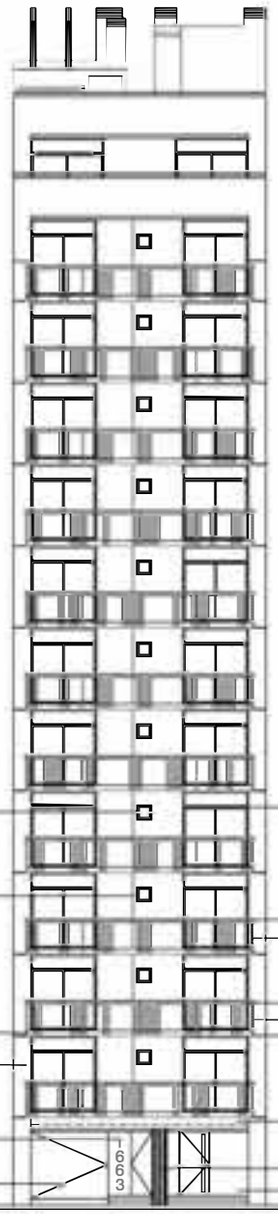
EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Corte A - A



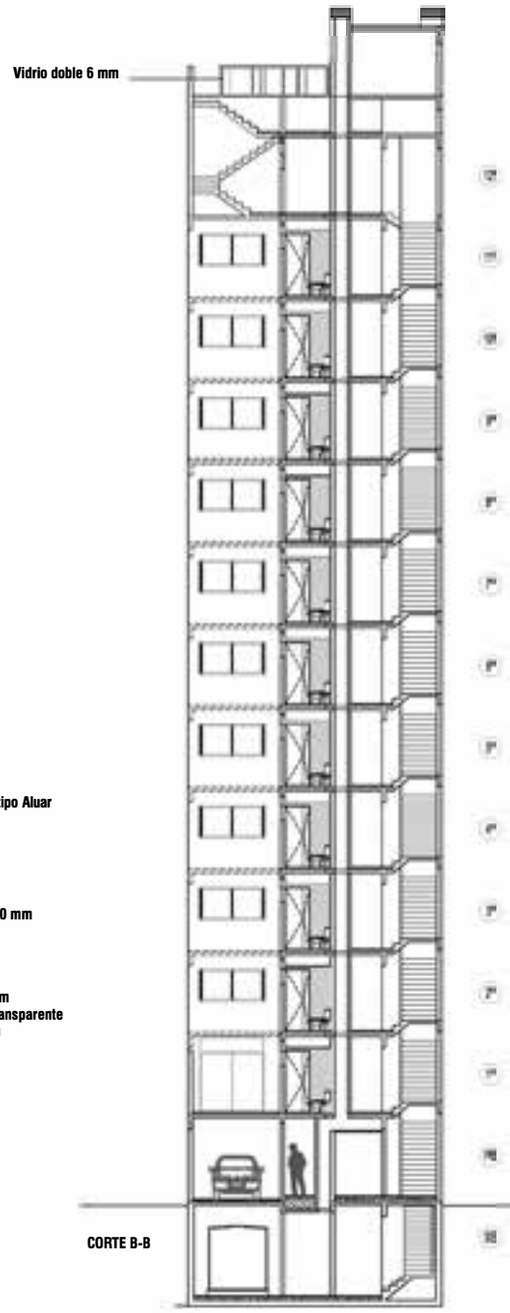
Corte A-A

Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

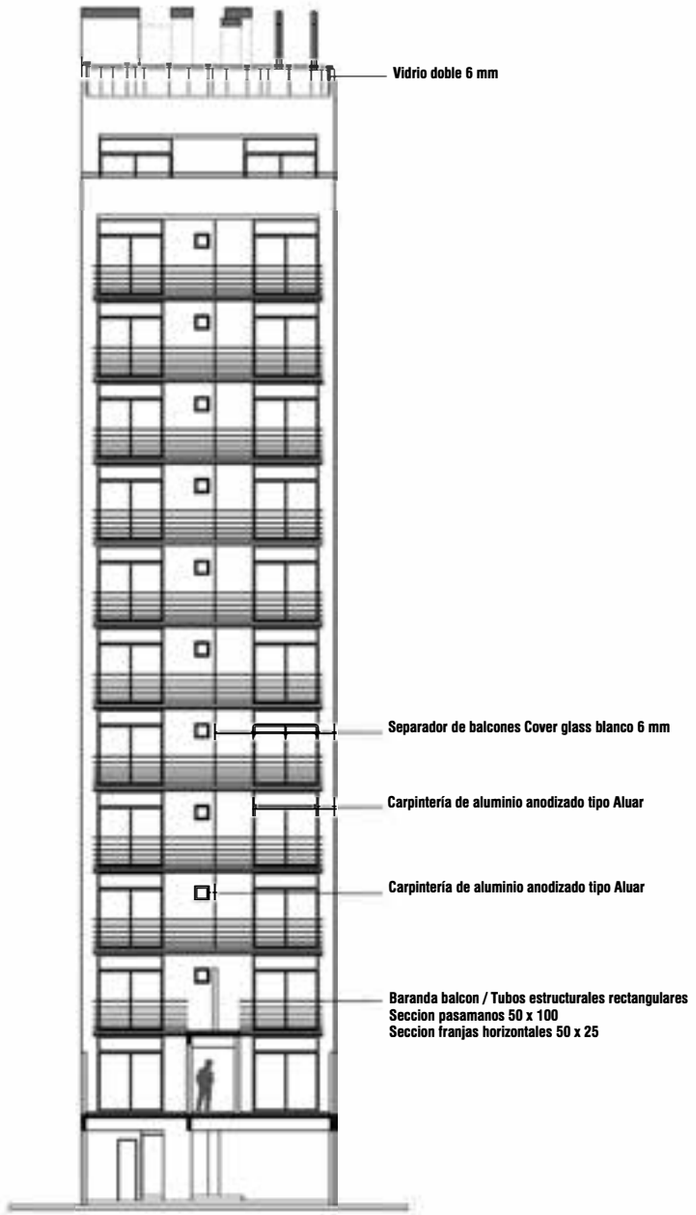
EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Corte B-B I Vistas frente y contrafrente



FACHADA FRENTE



CORTE B-B



FACHADA CONTRAFRENTE

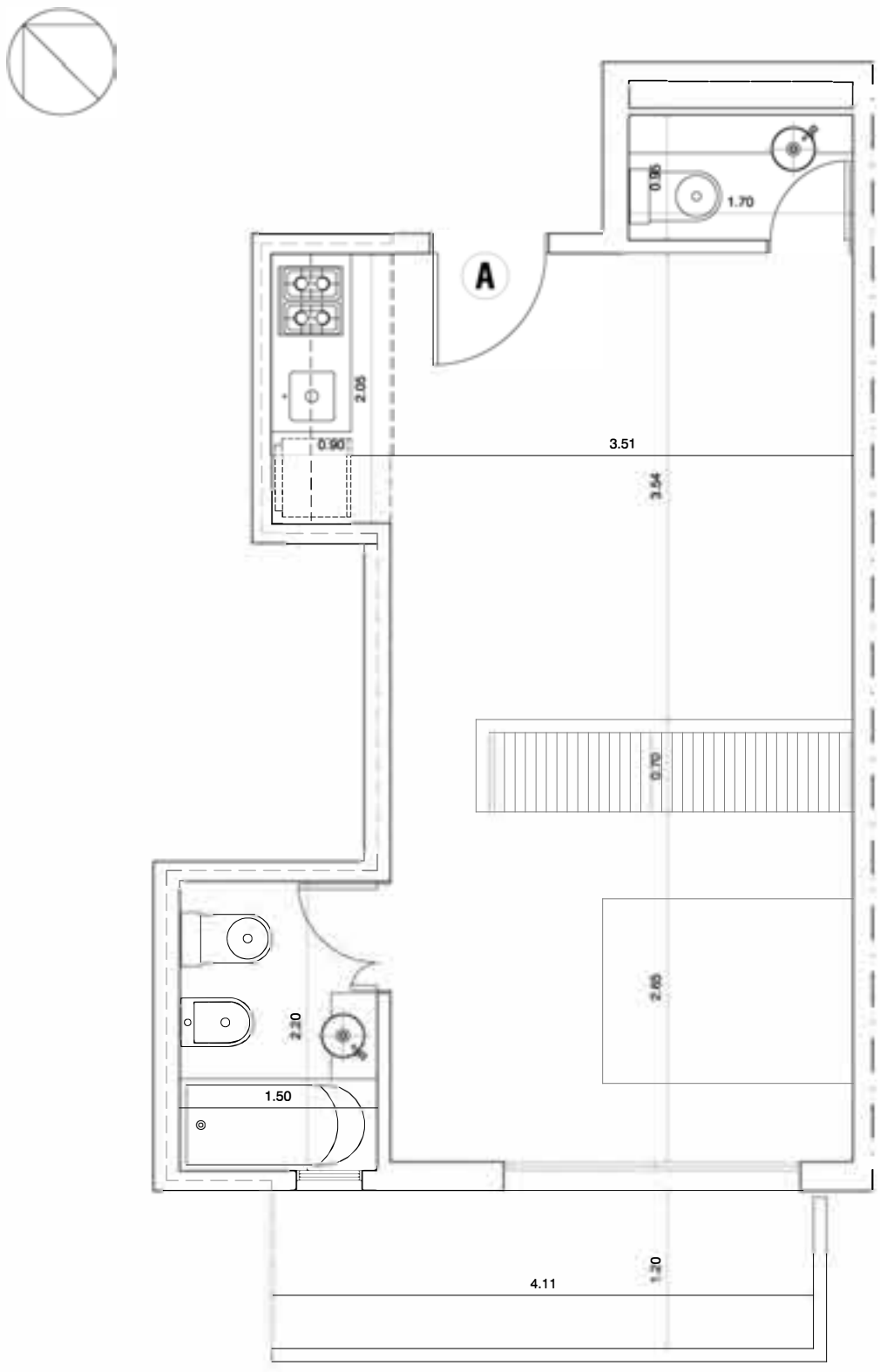
Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

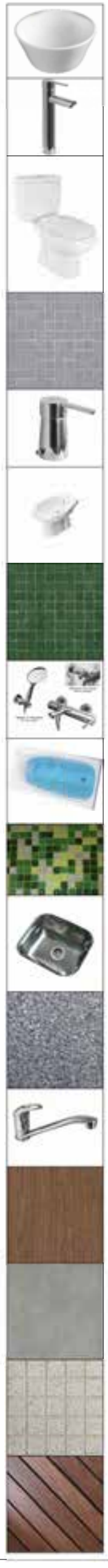
EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º a 10º piso /

Niveles +3.20 a +28.40



Unidad Funcional "A" I Monoambiente 34.90 m2 I Balcon 4.93 m2





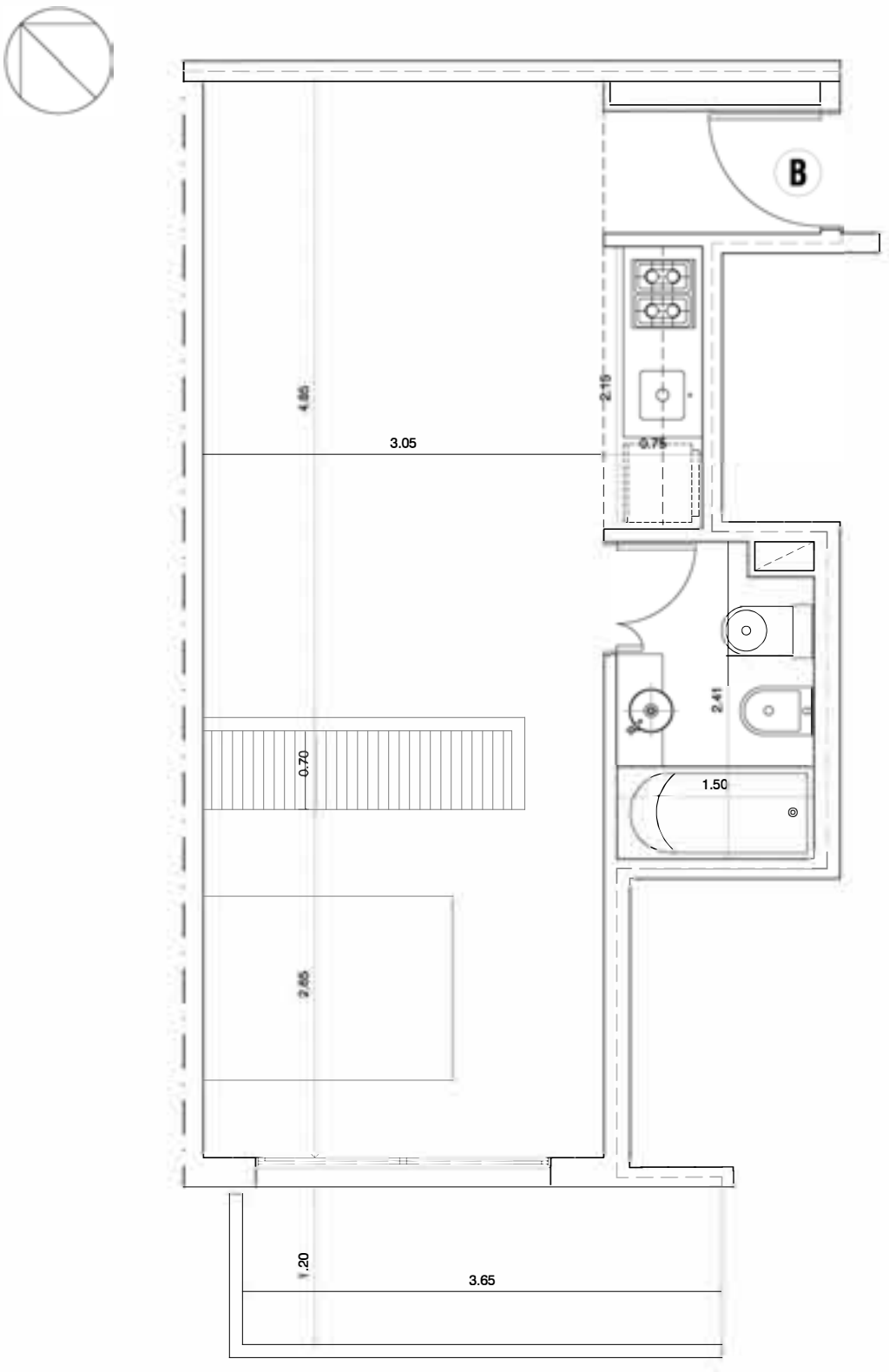
Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 2º a 10º piso /

Niveles +6.00 a +28.40



Unidad Funcional "B" I Monoambiente 35.75 m2 I Balcon 4.38 m2



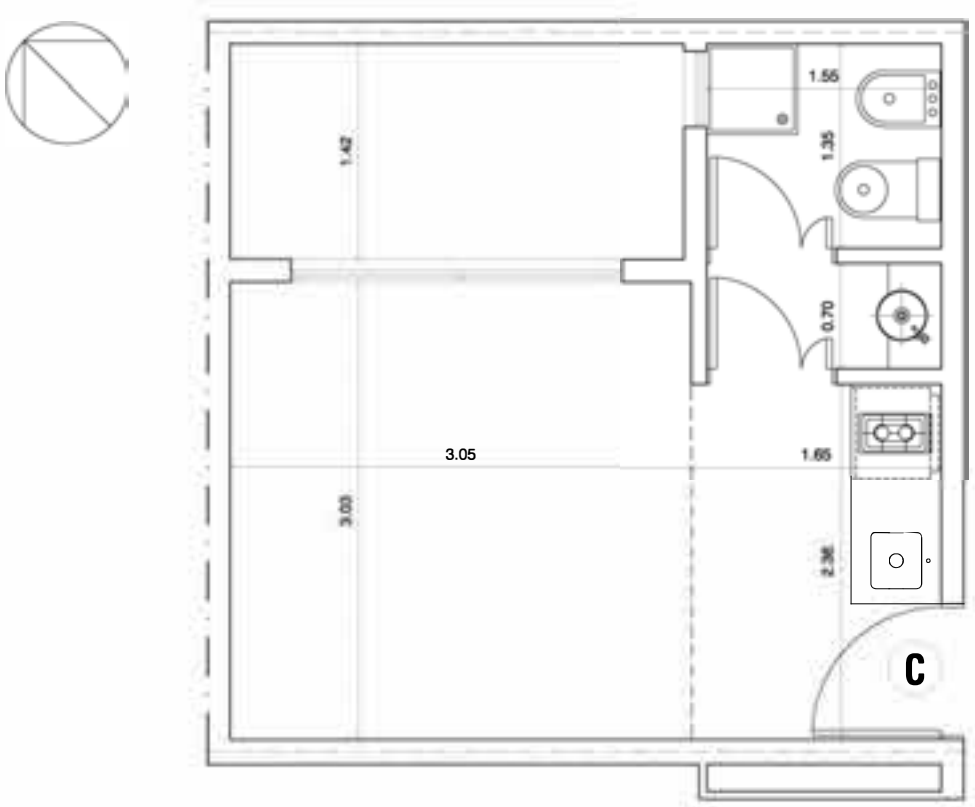


Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

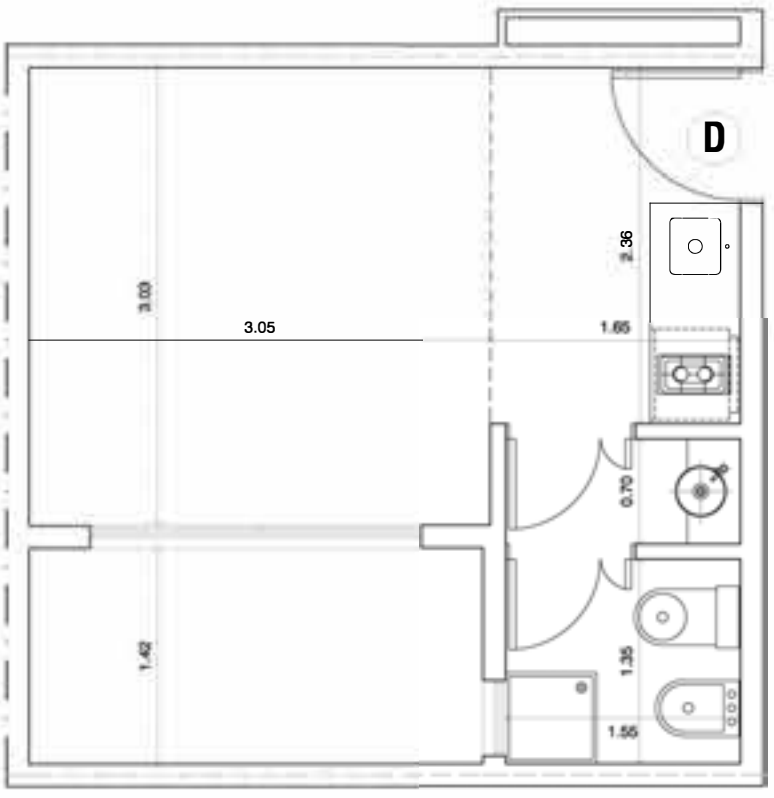
EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º piso / Nivel +3.20



Estudio profesional 19.06 m2 I Patio 4.73 m2



Estudio profesional 19.06 m2 I Patio 4.73 m2



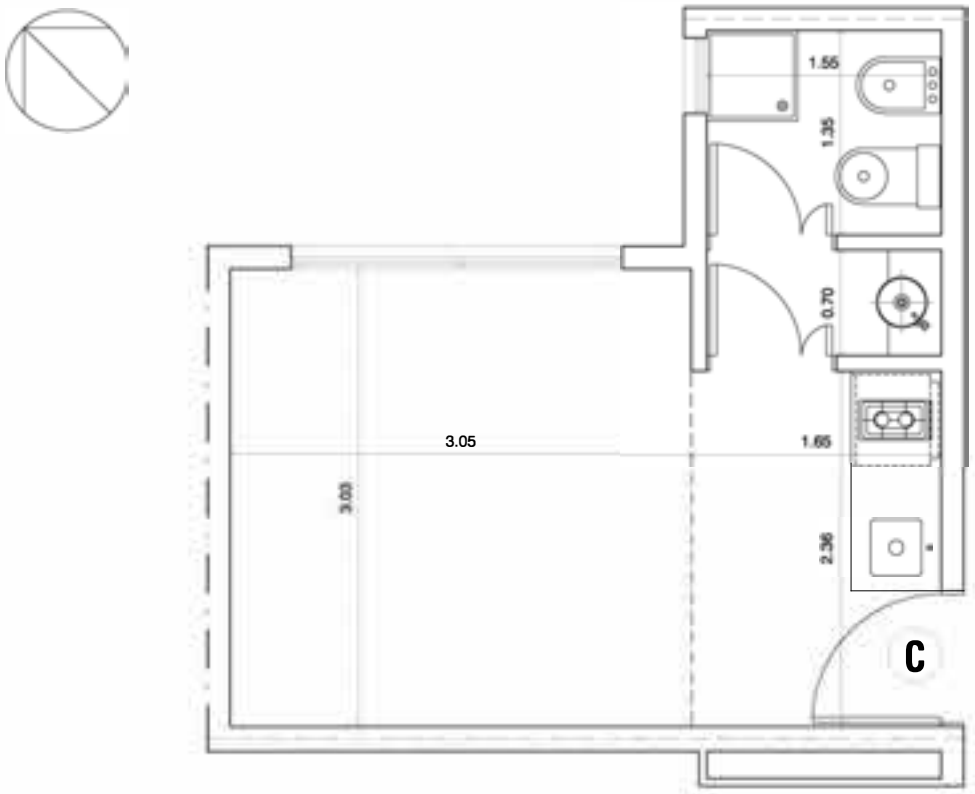


Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

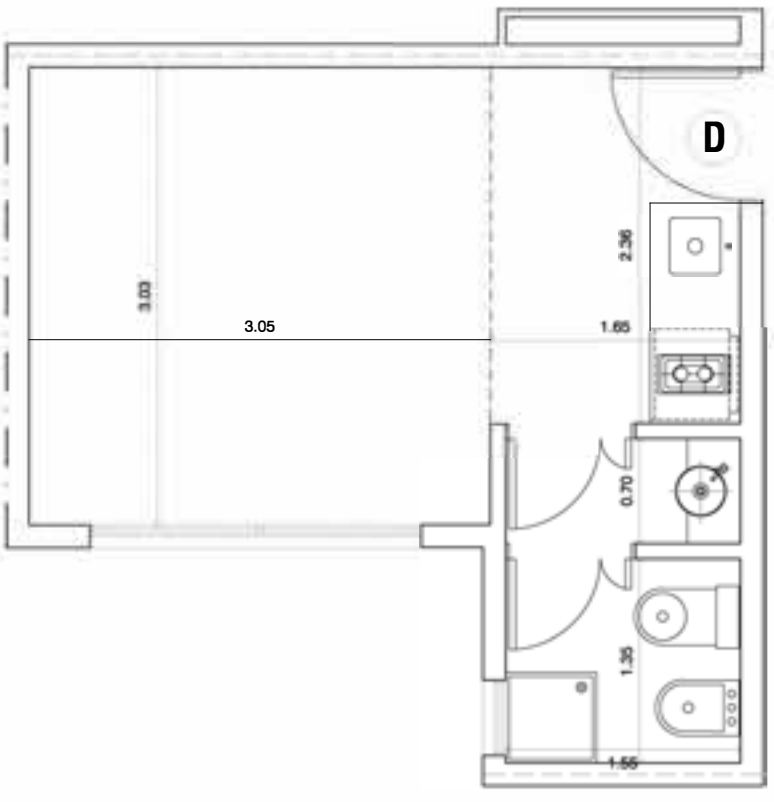
EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 2º a 11º piso /
Nivel +6.00 a +31.20



Unidad Funcional "C" I Estudio profesional 19.06 m2



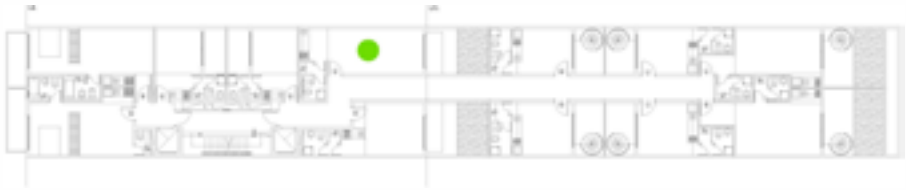
Unidad Funcional "D" I Estudio profesional 19.06 m2 I Patio 4.73 m2



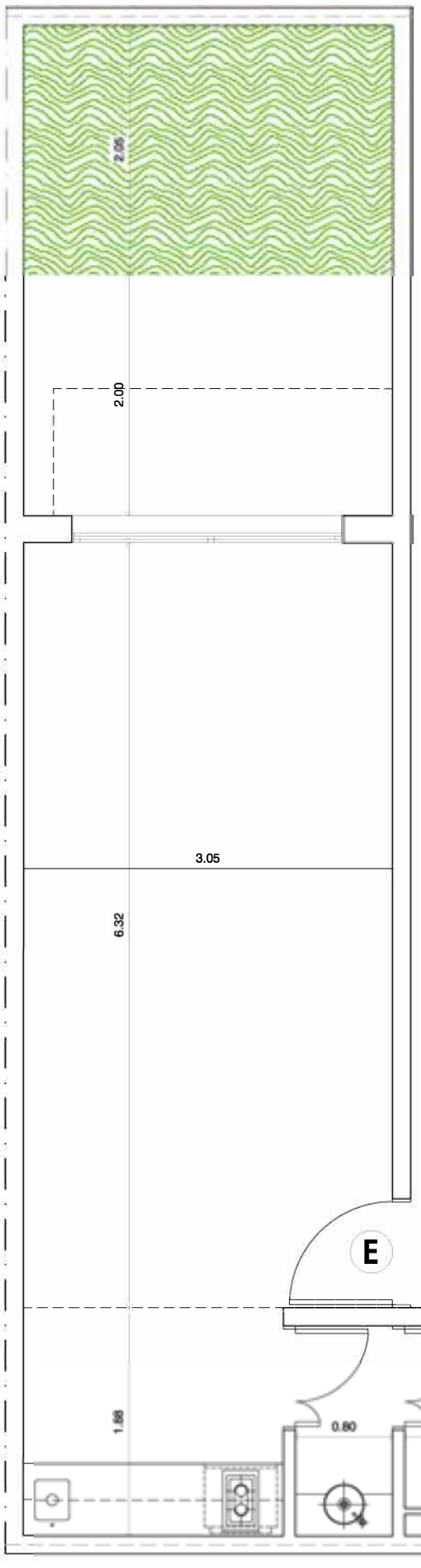


Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º piso / Nivel +3.20



Unidad Funcional "E" I Estudio profesional 31.68 m2 I Patio 13.82 m2



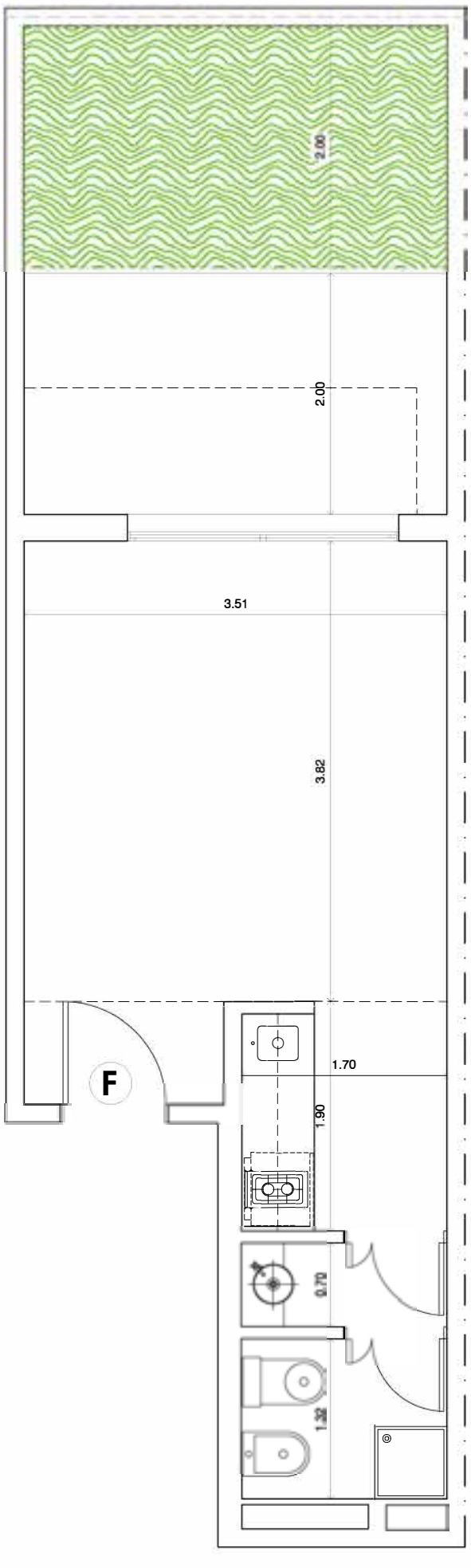


Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º piso / Nivel +3.20



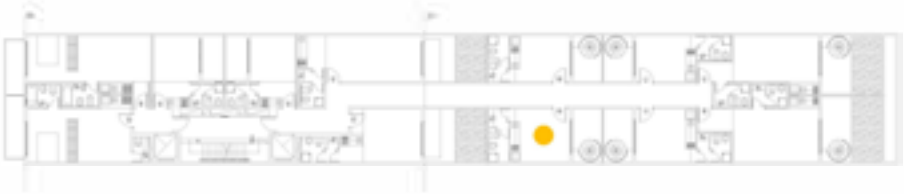
Unidad Funcional "F" I Estudio profesional 25.70 m2 I Patio 15.71 m2





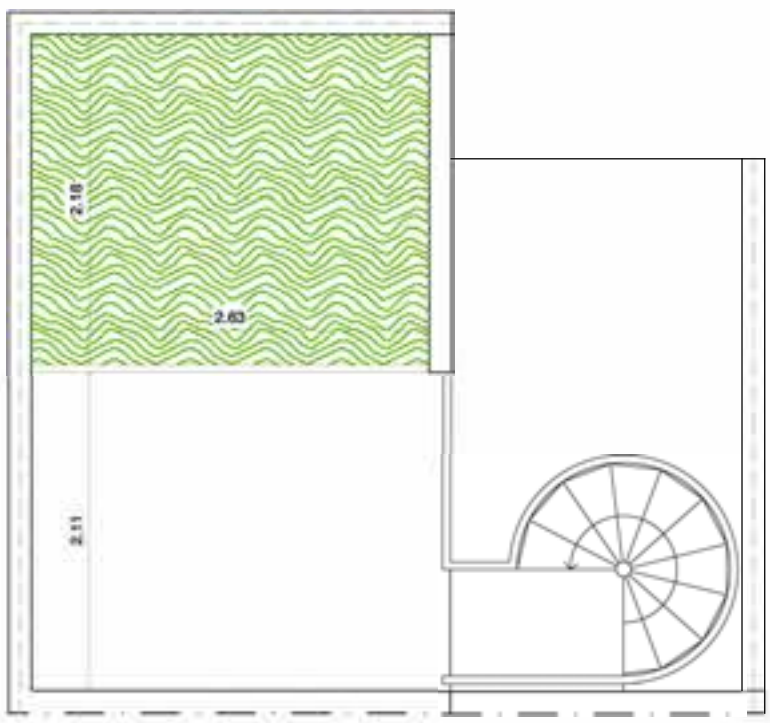
Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º piso y Terraza -
Basamento / Niveles +3.20 y +6.00



● **Unidad Funcional "G" I Estudio profesional 21.43 m2 I Patio 7.62 m2 I Terraza 13.00 m2**





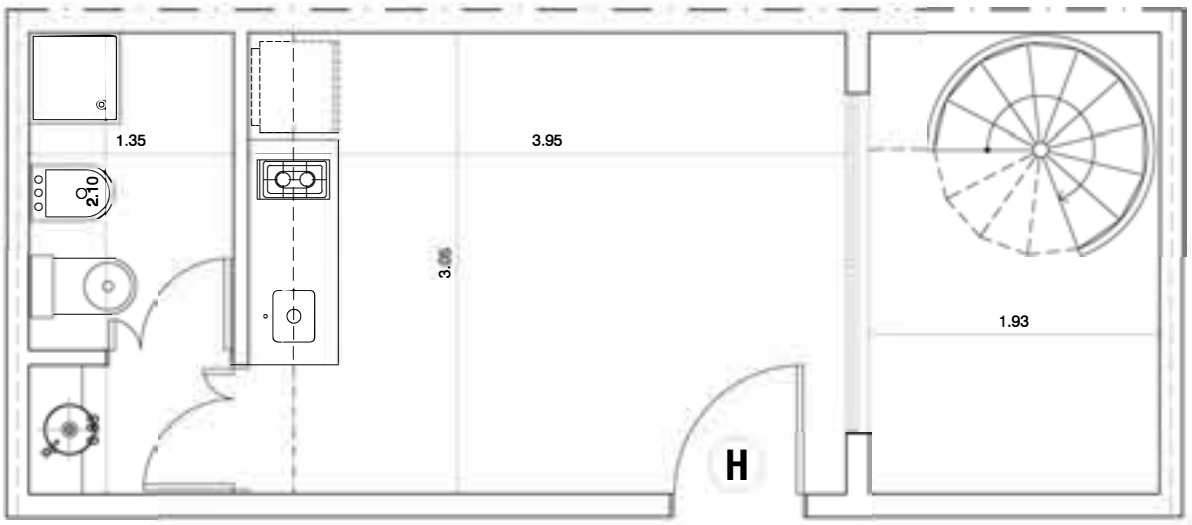


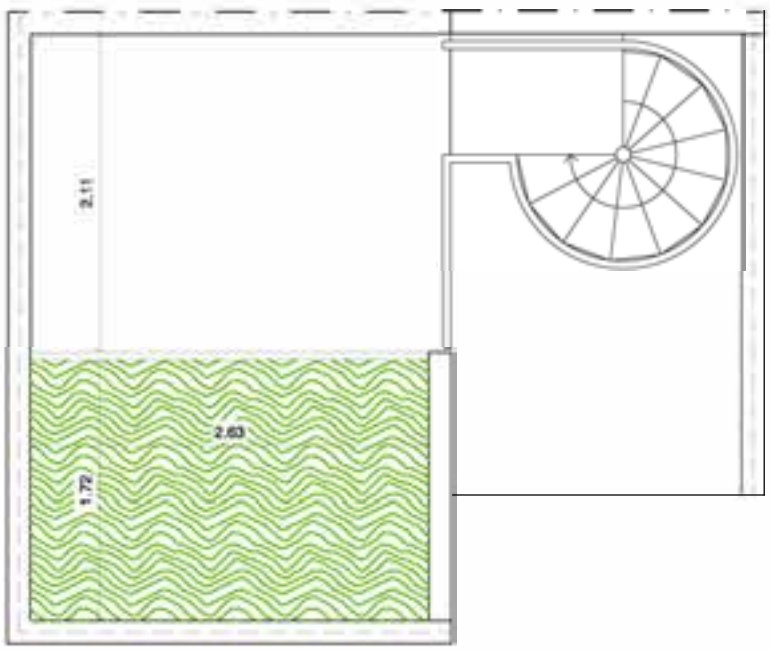
Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º piso y Terraza -
Basamento / Niveles +3.20 y +6.00



● **Unidad Funcional "H" I Estudio profesional 18.85 m2 I Patio 6.70 m2 I Terraza 11.69 m2**





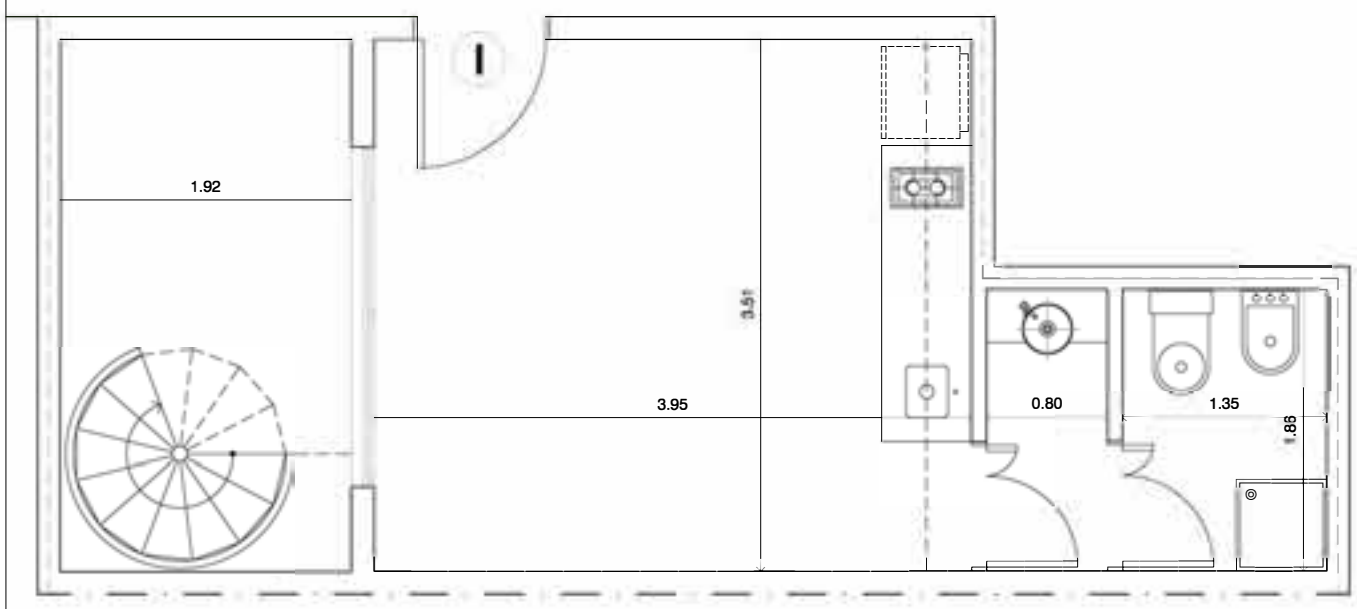


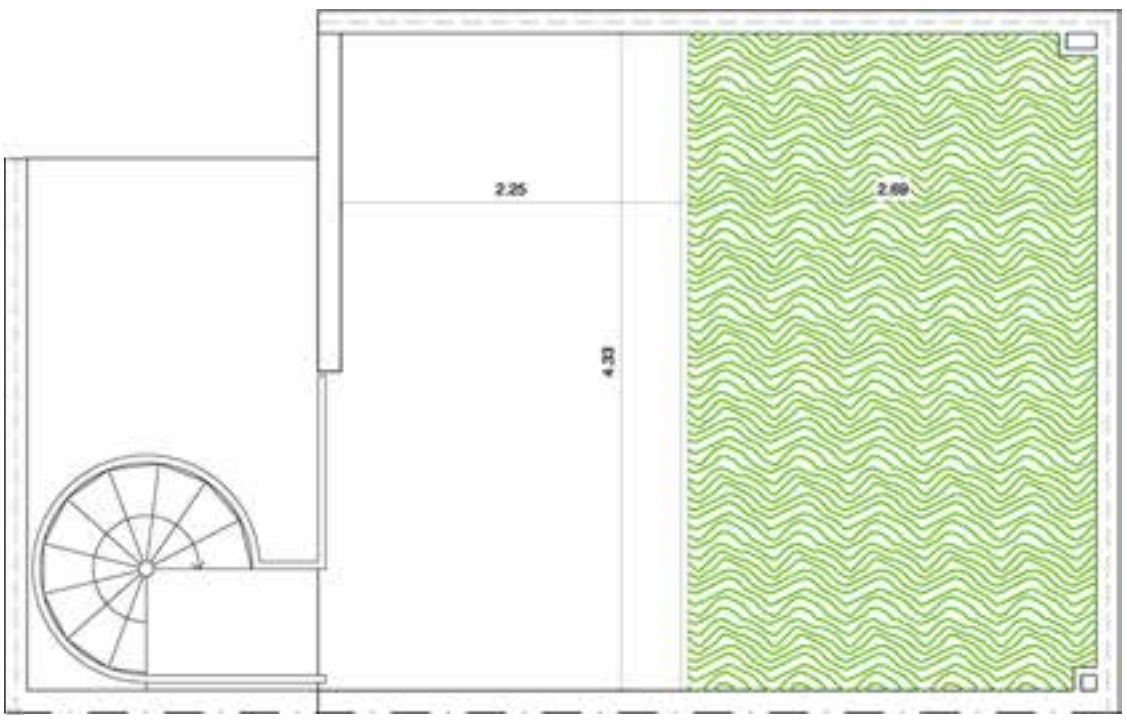
Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º piso y Terraza -
Basamento / Niveles +3.20 y +6.00



● **Unidad Funcional "I" I Estudio profesional 20.80 m2 I Patio 7.62 m2 I Terraza 23.80 m2**





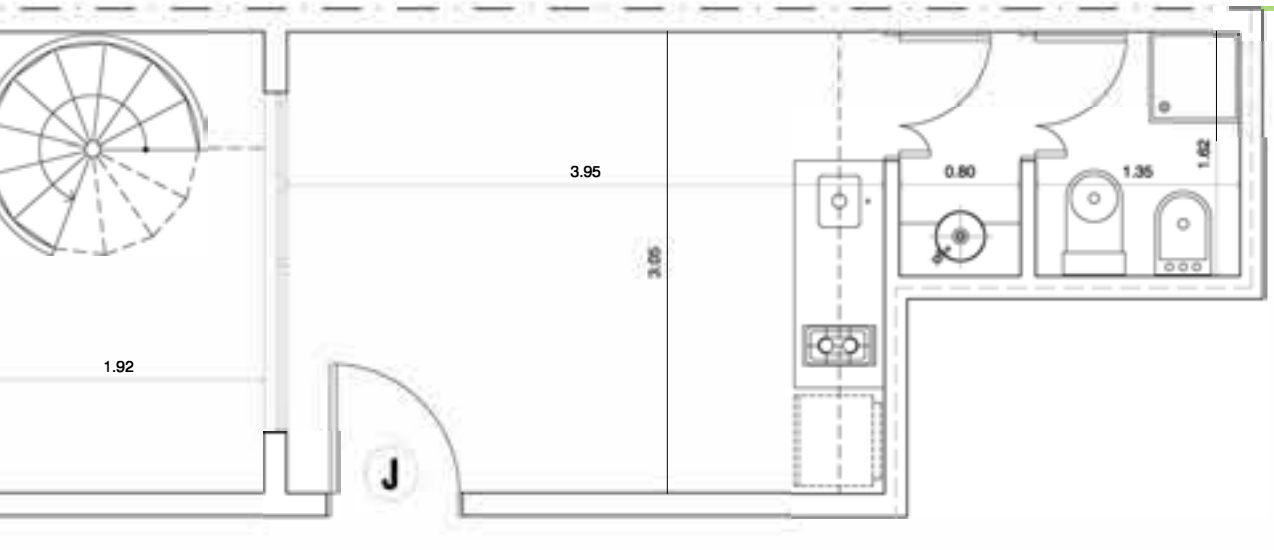


Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º piso y Terraza -
Basamento / Niveles +3.20 y +6.00



● **Unidad Funcional "J" I Estudio profesional 18.32 m2 I Patio 6.70 m2 I Terraza 21.40 m2**







Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º piso y Terraza -
Basamento / Niveles +3.20 y +6.00



● **Unidad Funcional "K" I Estudio profesional 32.00 m2 I Patio 18.92 m2**



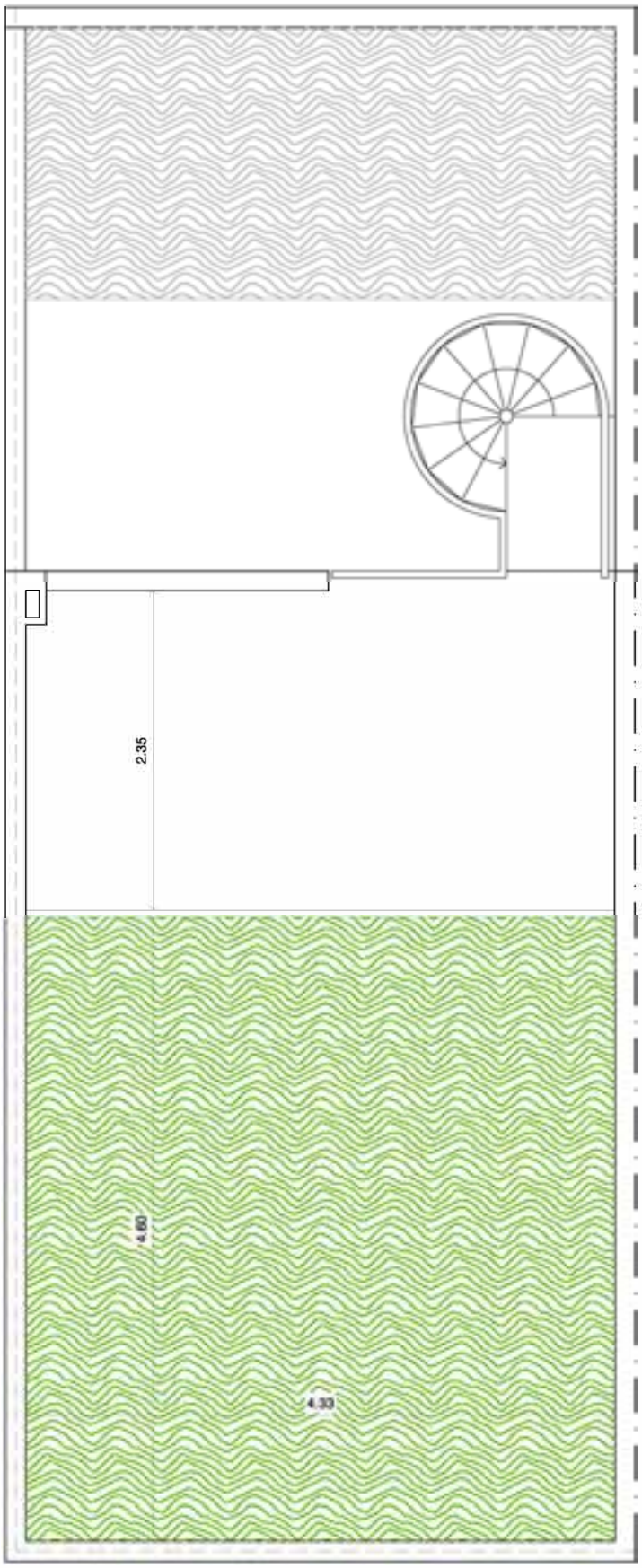


Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º piso y Terraza -
Basamento / Niveles +3.20 y +6.00



● **Unidad Funcional "K" I Terraza 29.61 m2**





Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º piso y Terraza -
Basamento / Niveles +3.20 y +6.00



● **Unidad Funcional "L" I Estudio profesional 28.73 m2 I Patio 17.02 m2**



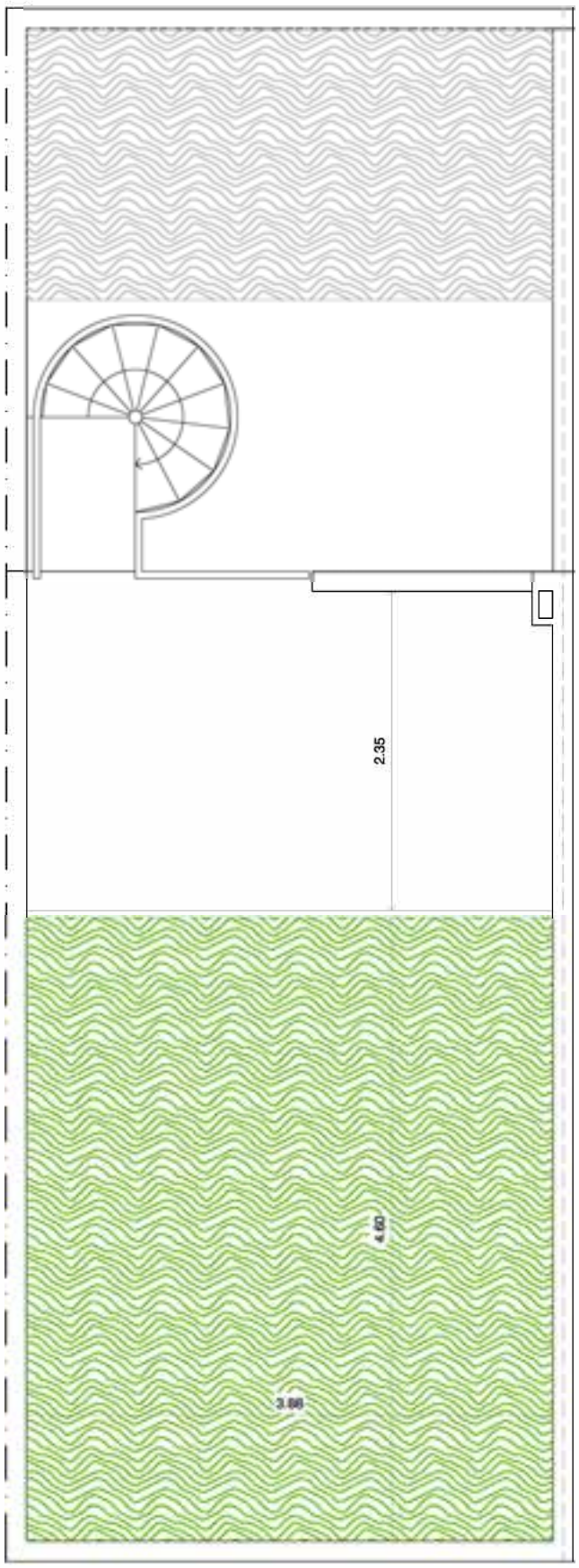


Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 1º piso Basamento y Terraza / Niveles +3.20 y +6.00



● **Unidad Funcional "L" I Terraza 32.92 m2**





Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 2º piso / Nivel

+6.00



Unidad Funcional "E" I Monoambiente 35.75 m2 I Balcón 3.83 m2 I Terraza 14.39 m2



Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512



EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 2º piso / Nivel

+6.00



Unidad Funcional "F" I Monoambiente 34.90 m2 I Balcón 4.32 m2 I Terraza 15.70 m2



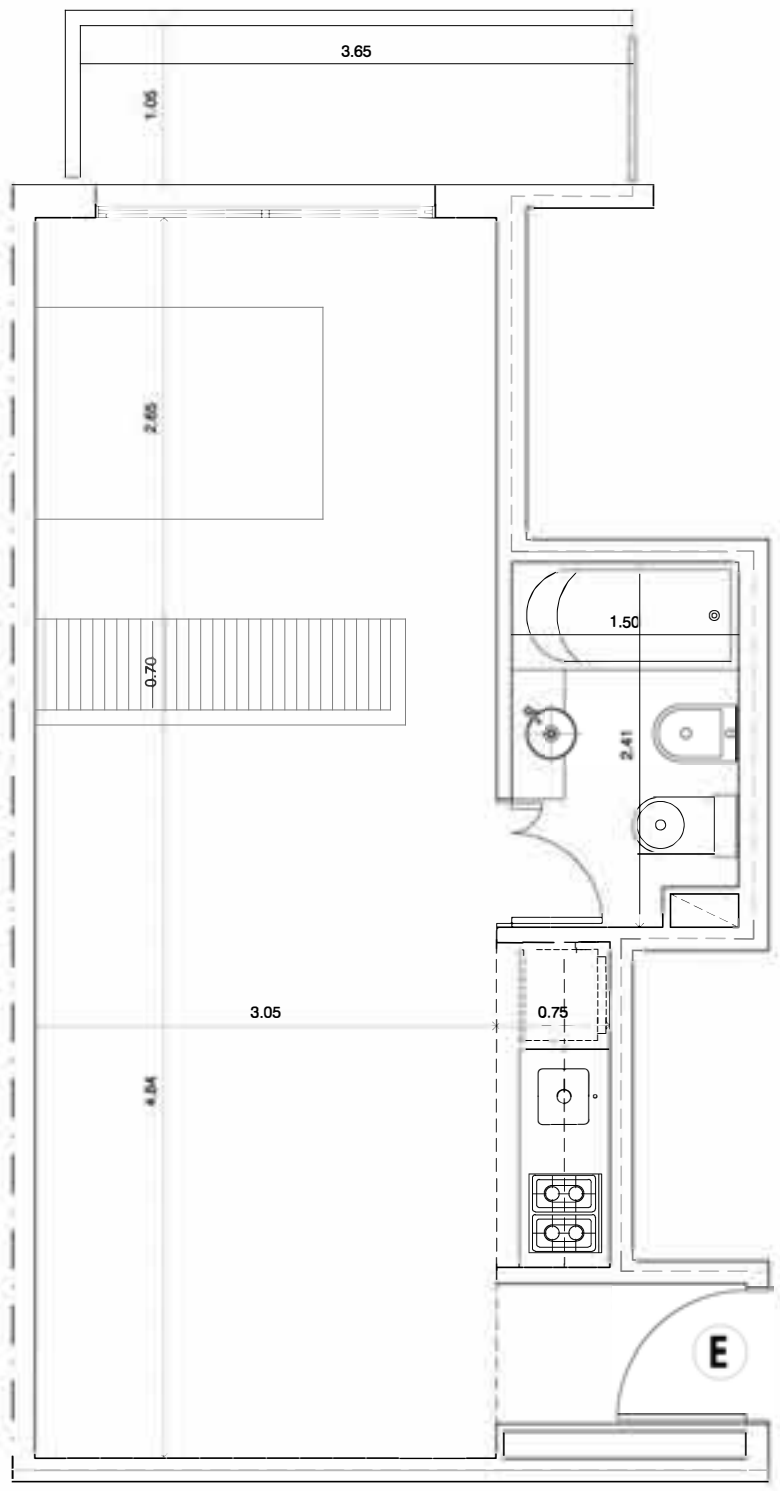
Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512



EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 3º a 11º piso /
Niveles +3.20 a +28.40



● **Unidad Funcional "E" I Monoambiente 35.75 m2 I Balcon 3.83 m2**





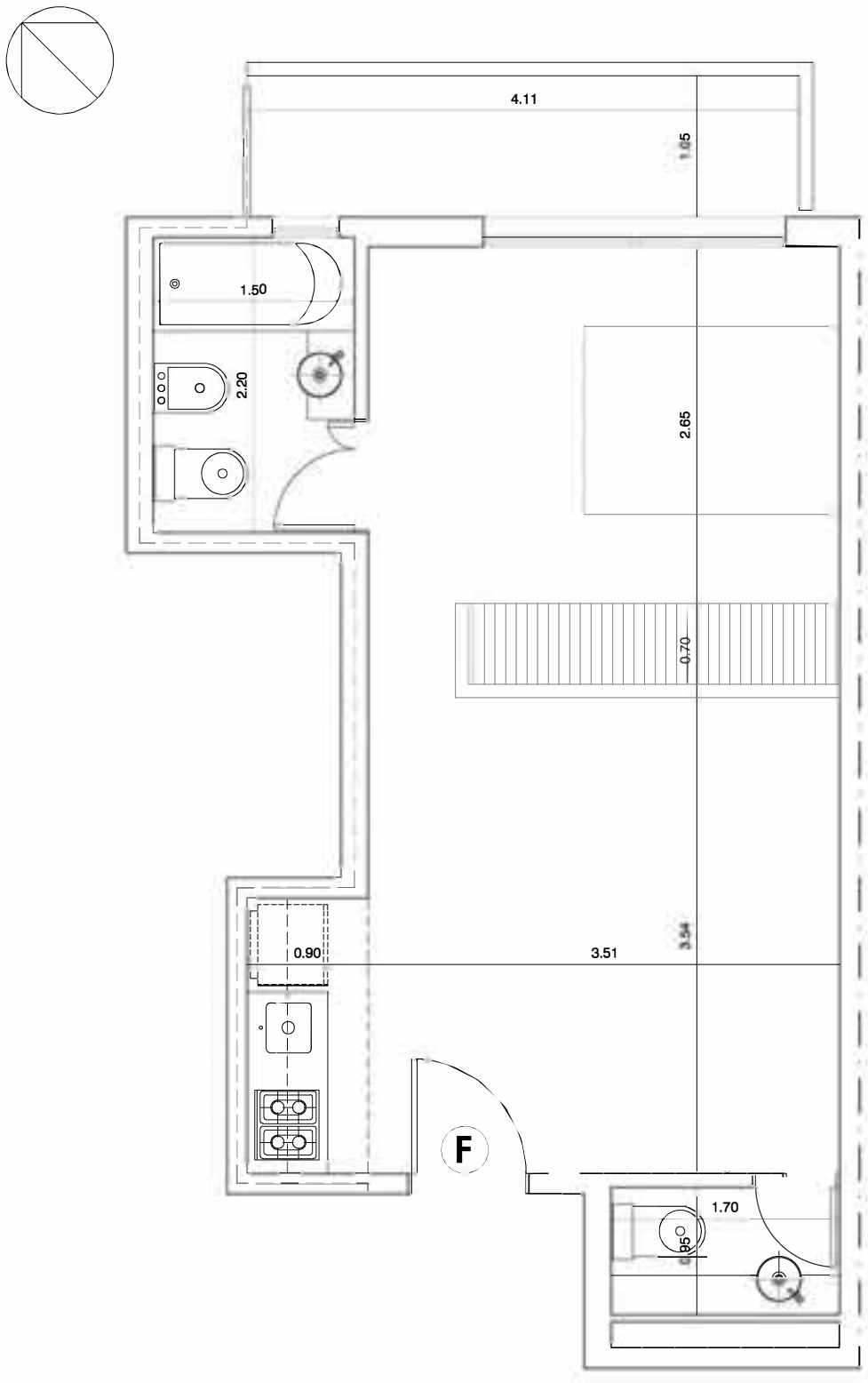
Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

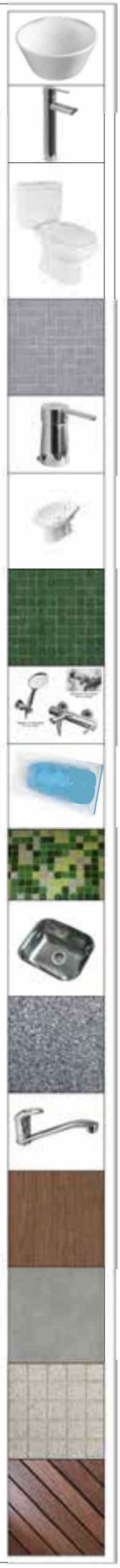
EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 3º a 11º piso /

Niveles +3.20 a +28.40



Unidad Funcional "F" I Monoambiente 34.90 m2 I Balcon 4.32 m2



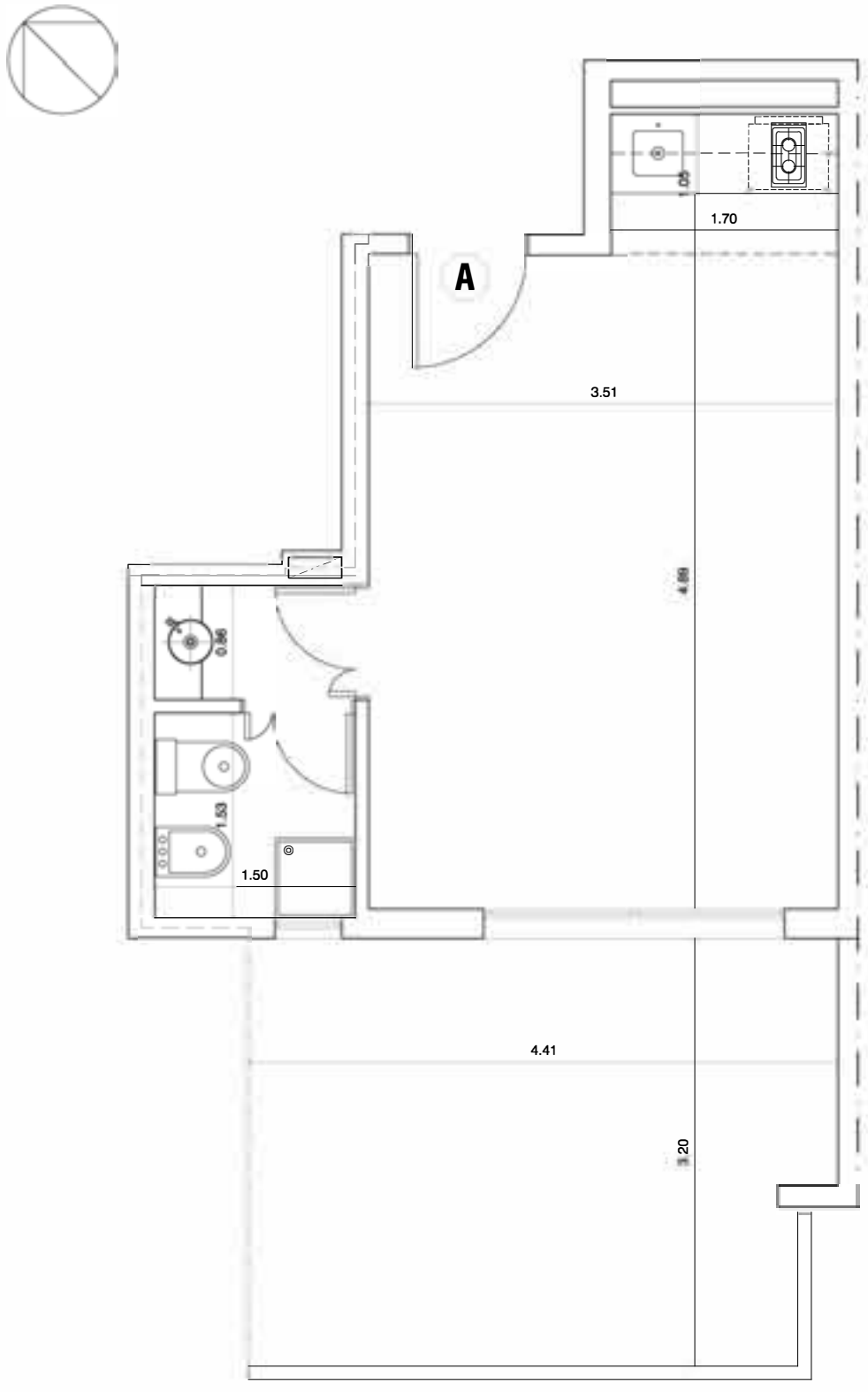


Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 11º piso / Nivel+ 31.20



Unidad Funcional "A" I Estudio profesional 26.11 m2 I Balcon 14.04 m2



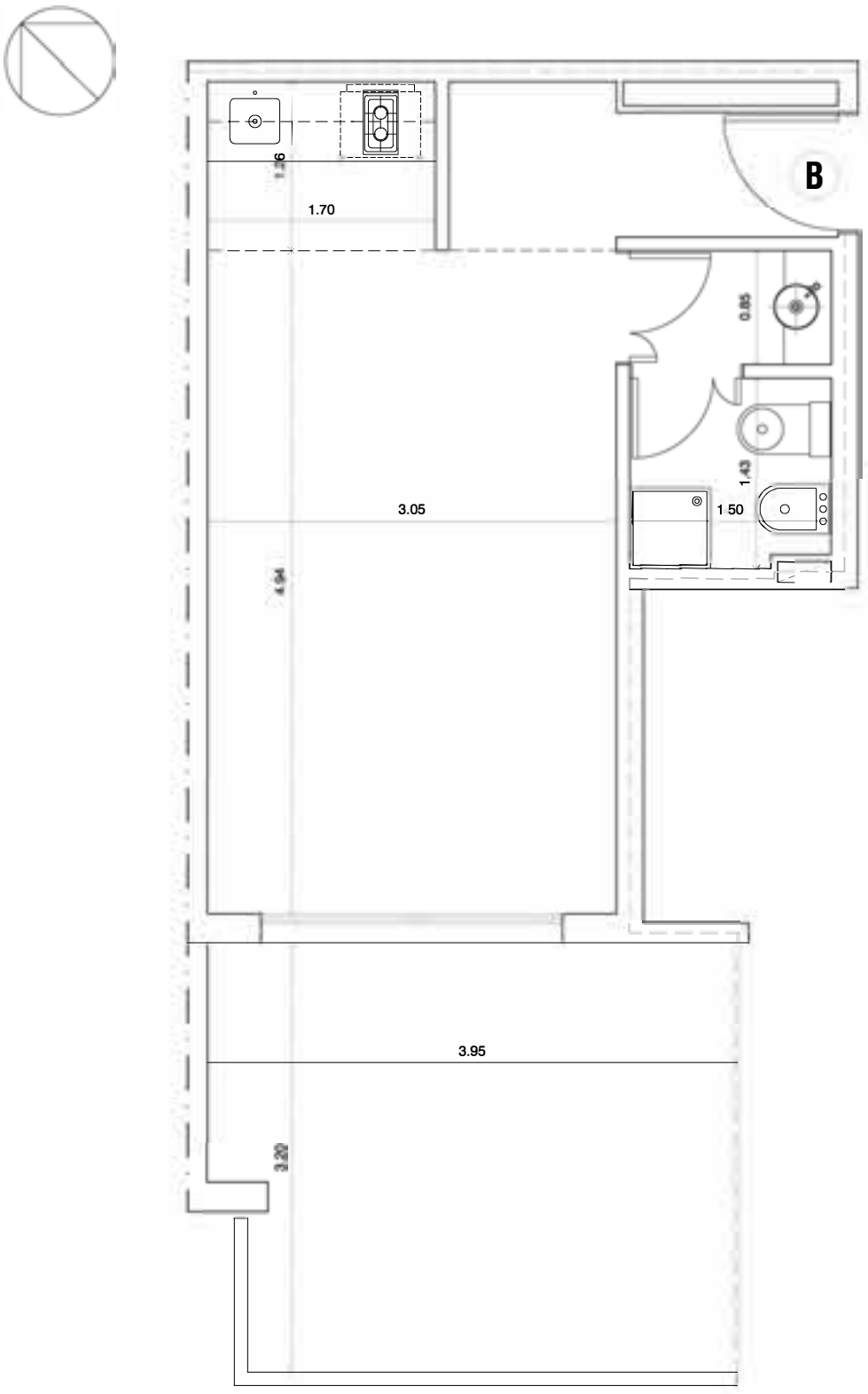


Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

EMPRENDIMIENTO HORIZONTE II Planta 11º piso / Nivel+ 31.20



Unidad Funcional "B" I Estudio profesional 27.20 m2 I Balcon 12.58 m2





Las especificaciones y medidas contenidas en el presente son de exlusivo caracter informativo, no generando obligación alguna a las partes. Las mismas están sujetas a las que en definitiva surjan de la construcción, reglamentaciones vigentes y de los planos de mensura particular y división por régimen de propiedad horizontal, Ley 13.512

interwin

MARKETING INMOBILIARIO

5275-4200