tres 3yres blvd

tres 3yres blvd

TRES AYRES BLVD es un proyecto exclusivo con unidades de 1, 2 y 3 ambientes + amenities, diseñado con las últimas tendencias constructivas, terminaciones de categoría y un diseño moderno de estilo minimalista.

Está emplazado en una de las mejores áreas de la Ciudad de Buenos Aires, junto a una zona residencial rodeada de árboles y frente a una plaza que da forma a un hermoso boulevard. Su **ubicación estratégica** con excelentes accesos (a una cuadra del metrobus); bares, restaurantes y comercios cercanos, lo proyectan como un lugar único para disfrutar de vivir en la ciudad.

Este es un proyecto ideal para vivir o para quienes buscan invertir en un desarrollo de categoría que se revalorice con el tiempo.







tres 3yres blvd

LAS UNIDADES

Modernas y versátiles

TRES AYRES BLVD cuenta con 32 unidades de 1, 2 y 3 ambientes, con jardín, balcones aterrazados, parrilla propia, vistas abiertas.

Todas las unidades se diseñaron con un estilo moderno y minimalista, techos de hormigón visto, pisos de porcelanato y paredes blancas que aportan mucha luz a cada espacio.

Cada unidad dispondrá de ingreso con cerradura electrónica y accesos biométricos; incluirán muebles de cocina, grifería, herrajes y aventanamientos con doble vidriado hermético (DVH) de primeras marcas. Cada unidad contará también con al menos un espacio guarda bicicletas en el subsuelo.

tres 3yres blvd

AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES

Diseñadas para disfrutar en familia y con amigos.

Terraza verde con piscina: en el piso 13 se encuentra la terraza con césped, ducha, piscina y solarium con vistas abiertas.

Parrillas: en el piso 12, en un espacio abierto, estará la zona de parrillas para encuentros sociales.

Guardabicicletas: en el subsuelo se encontrarán los espacios guarda-bicicletas exclusivos para cada unidad.

El edificio contará con dos ascensores automáticos para facilitar el movimiento dentro del mismo.





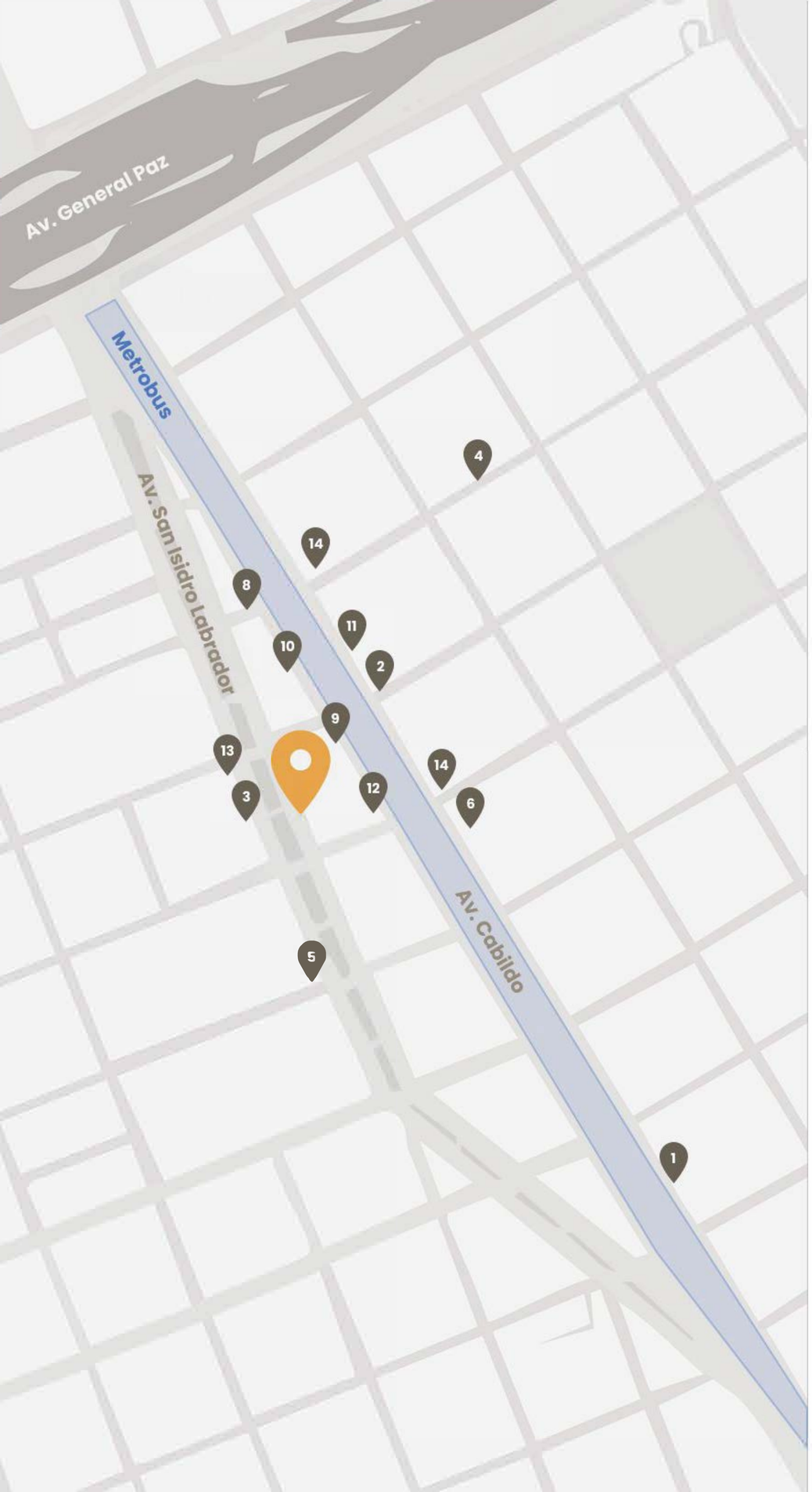
SEGURIDAD

TRES AYRES BLVD estará equipado con tecnología de última generación para brindar mayor comfort y seguridad en los accesos.

- Acceso facial/numérico/tag en la entrada principal
- Portero visor con cámara
- Cámaras de seguridad en espacios comunes
- Cerraduras electrónicas en cada una de las unidades
- Luces de emergencia
- Instalaciones contra incendio

tres 3yres blvd





tres 3yres blvd

UBICACIÓN Y LUGARES DESTACADOS

TRES AYRES BLVD está ubicado en una de las mejores zonas de la Ciudad de Buenos Aires.
Se encuentra a una cuadra de Avenida Cabildo (metrobus) y a cuatro cuadras de la Av General Paz, sobre el Boulevard Av. San Isidro Labrador, en el barrio de Saavedra.
Su estratégica ubicación posee excelentes accesos hacia la zona Norte y al centro de la ciudad permitiendo moverse de manera ágil, en medios de transporte o en vehículo propio.

Av San Isidro Labrador 4541

1	Supermercado COTO	8	Restaurante El Fortín Salteño
2	Supermercado DIA	9	Restaurante La Farola
3	Supermercado DIARCO	10	Hamburguesas DENIRO
4	CARREFOUR Express	11	Tienda de Café
5	Farmacity	12	Heladería FREDDO
6	Correo Argentino	13	Heladería CHUNGO
7	Shell	14	Gimnasio



tres 3yres blvd

MATERIALES Y EQUIPAMIENTO DE CATEGORÍA

Estructura:
- Estructura de hormigón armado
- Muros exteriores de hormigón visto
- Muros interiores de mampostería
- Muro medianero y paredes al exterior con aislante térmico

Unidades:
- Muros interiores de ladrillo con revoque de yeso
- Pisos de porcelanato
- Cielorraso de hormigón visto
- Aberturas de alta prestación de color negro
- Doble vidriado hermético (DVH) para filtrar sonidos y rayos UV
- Muebles de cocina completos con alacenas en melamina
- Mesadas y alzadas de Silestone, marmol o similar
- Artefactos de cocina: horno y anafe eléctrico de primera marca
- Conexión para lavarropas
- Baños con revestimientos de cerámico esmaltado/porcelanato, griferías monocomando FV (o similar), y artefactos sanitarios Ferrum/Roca o similar

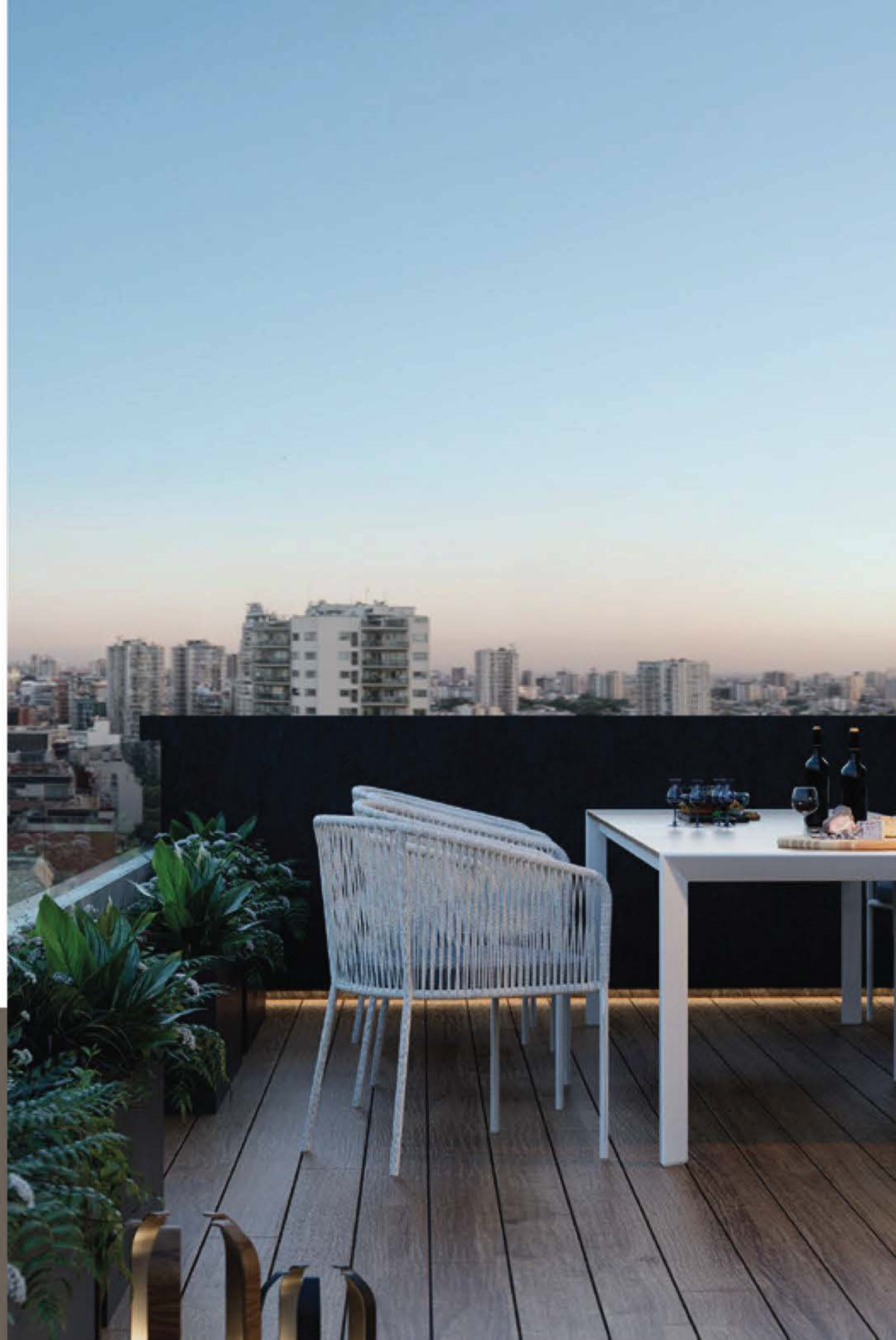


- Acceso con cerradura electrónica
- Instalación preparada para equipos de aire acondicionado
- Espacio para placard con frente.
- Balcones con frente de hormigón visto y vidrio templado
- Preinstalación de servicio de internet y TV

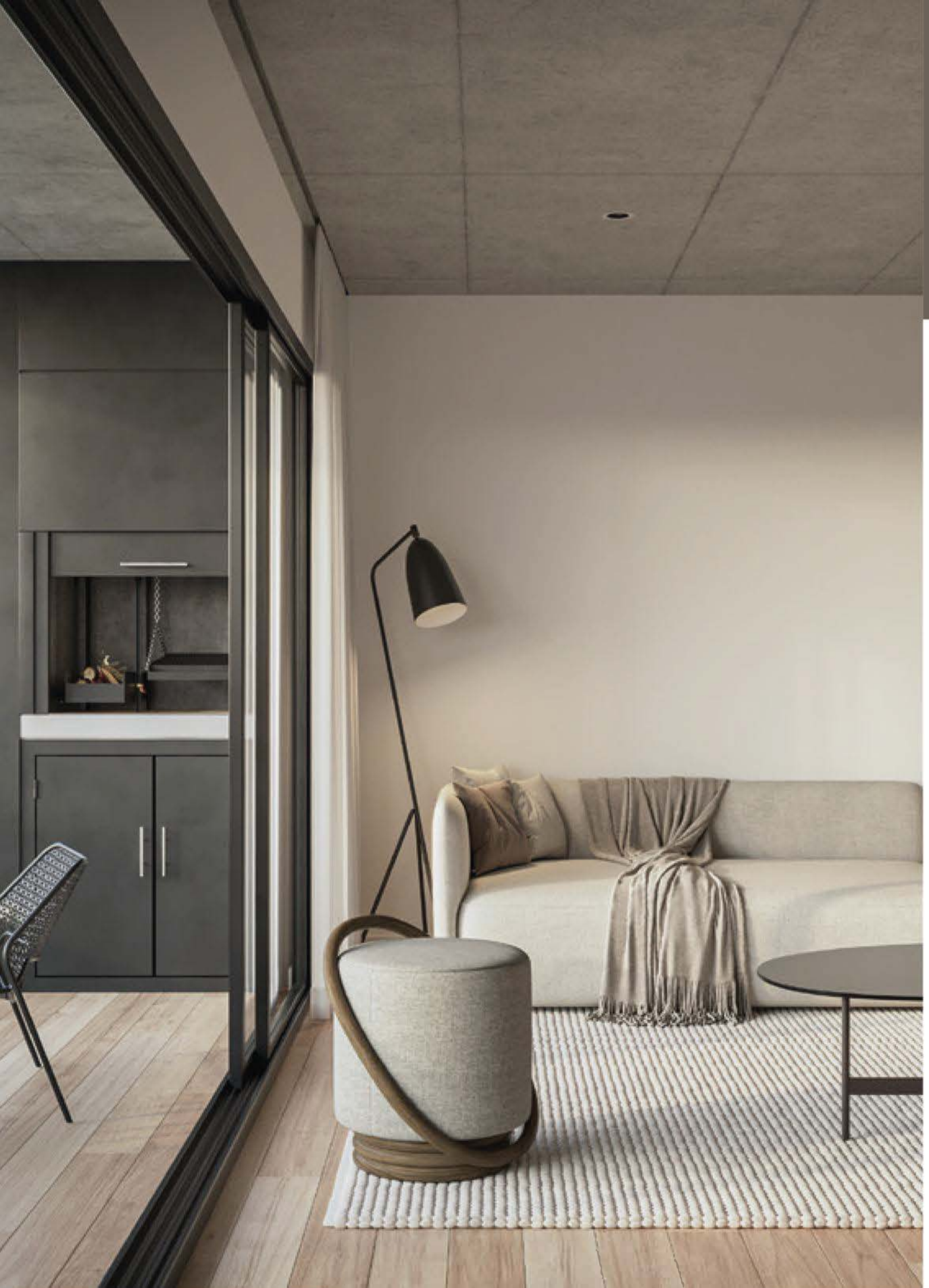
Instalaciones y espacios comunes:
- Iluminación con tecnología led en áreas comunes
- Ascensores mecánicos automáticos de acero inoxidable/ espejado (cantidad: 2)
- Control de acceso y portero visor con acceso facial, código numérico y tag
- Luces de emergencia
- Instalaciones contra incendio
- Instalación eléctrica normalizada: disyuntor diferencial y llaves termo magnéticas con circuitos diferenciados
- Cámaras de seguridad en espacios comunes
- Provisión agua fría/caliente: Cañerías Sistema termofusión. Agua caliente central.

Amenities:
- Terraza verde con piscina, duchas y solarium
- Espacio abierto exclusivo con parrillas comunes
- Espacio guarda bicicletas exclusivo para cada unidad

tres 3yres blvd



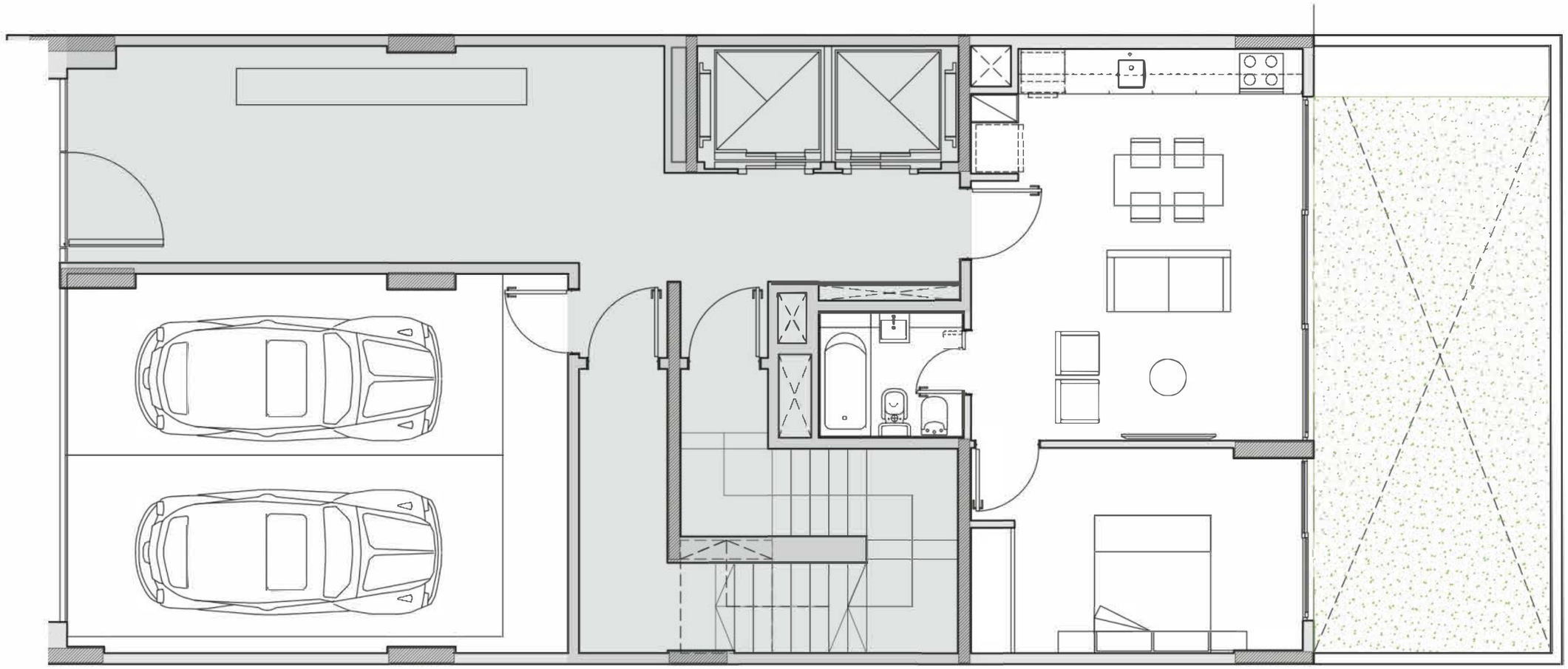




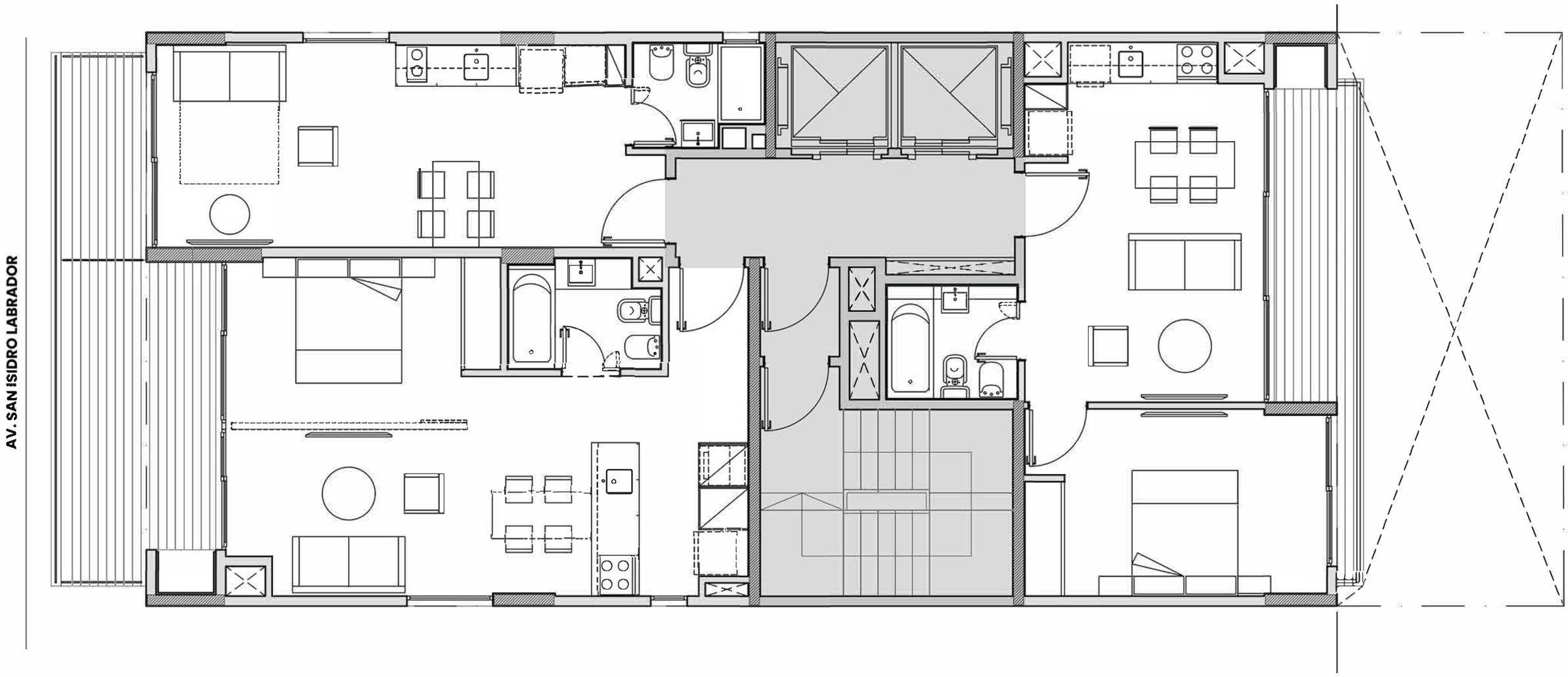
tres ayres blvd

PLANTAS

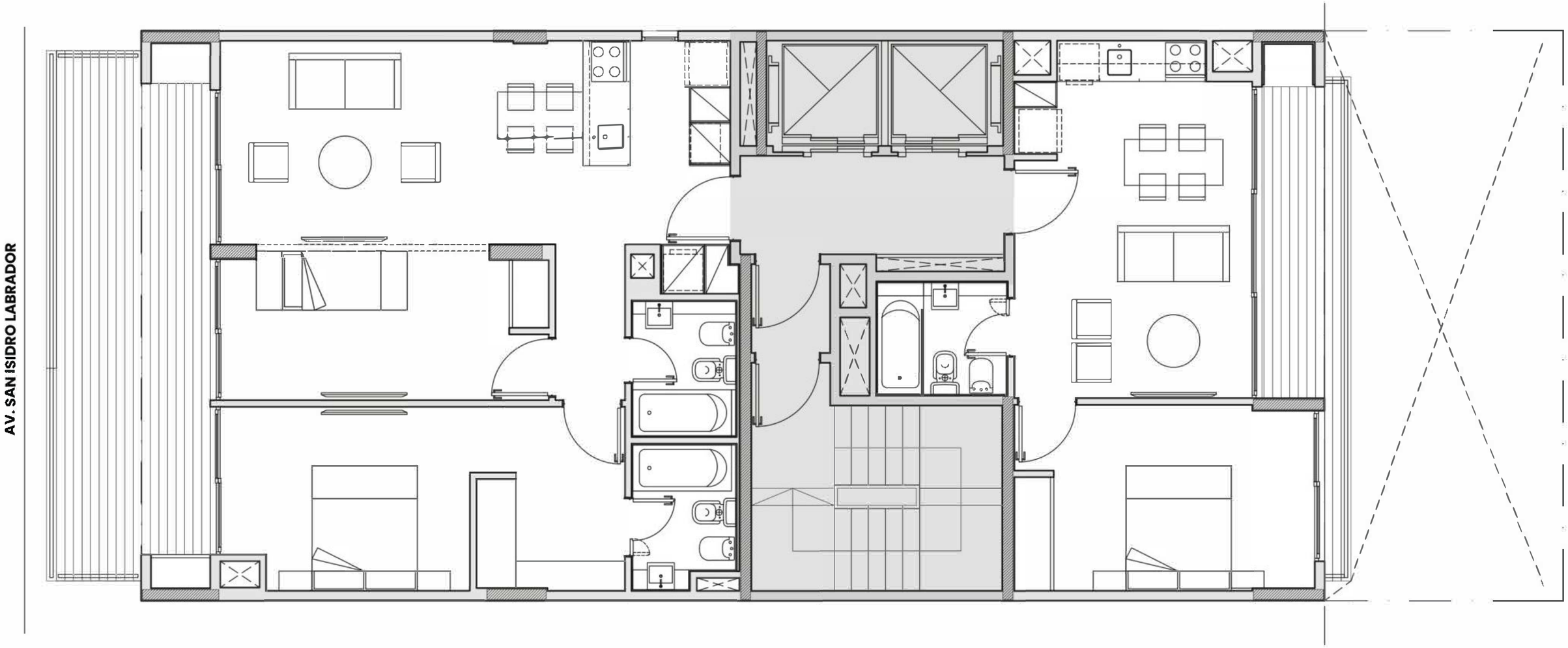
AV. SAN ISIDRO LABRADOR



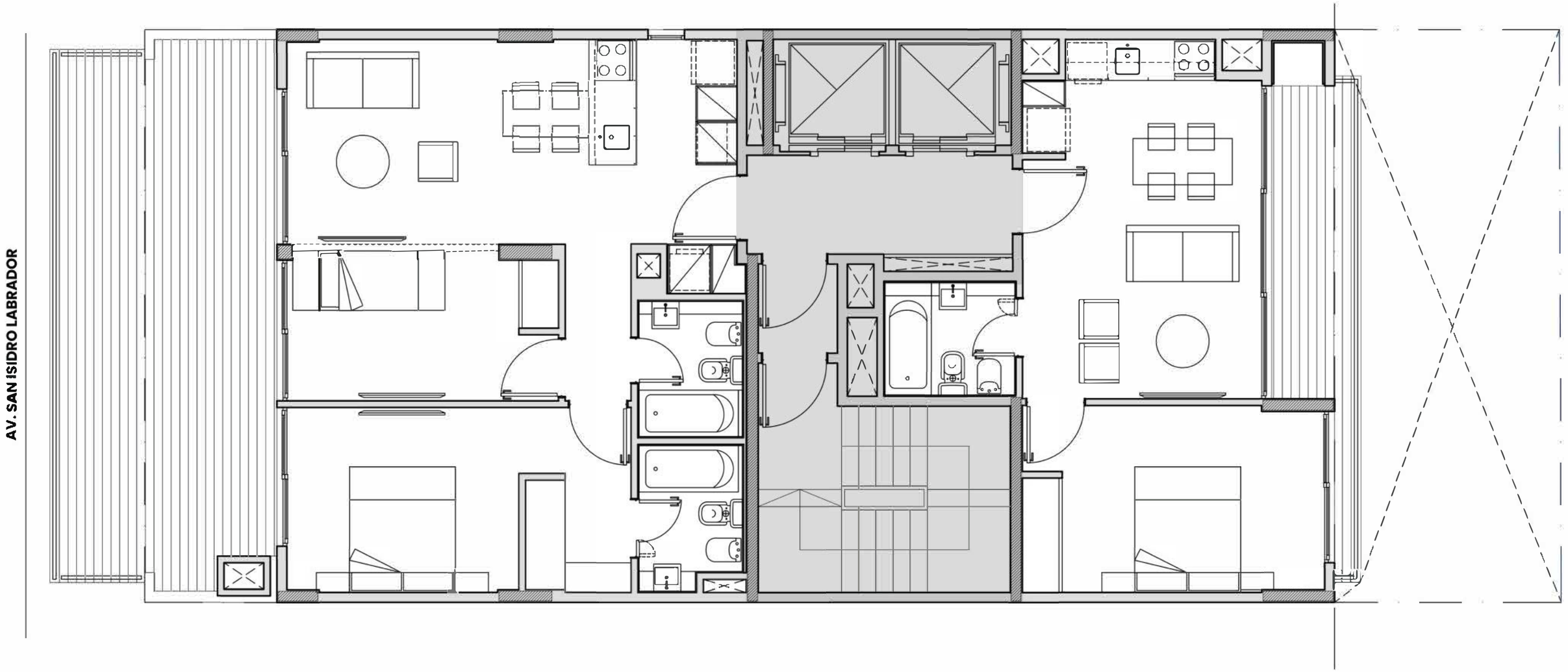
PLANTA BAJA



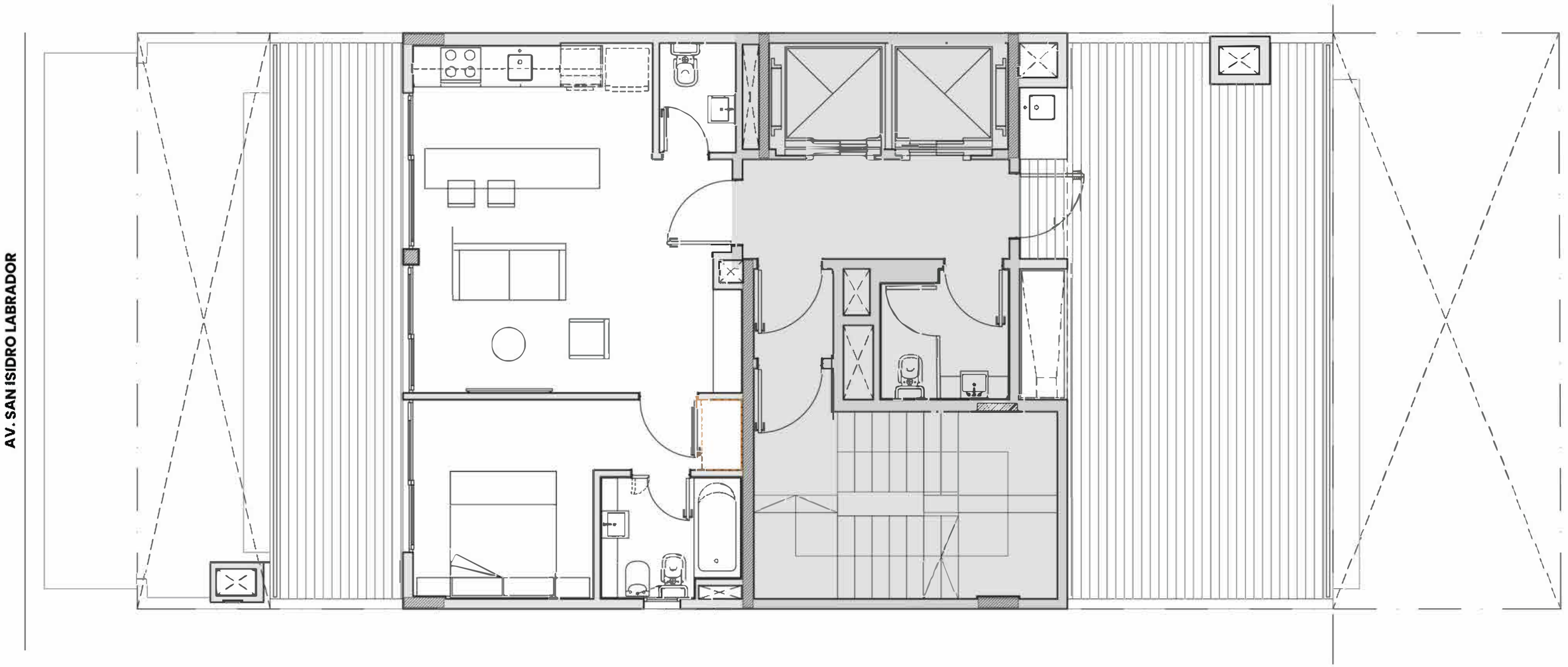
PISOS 1 AL 8



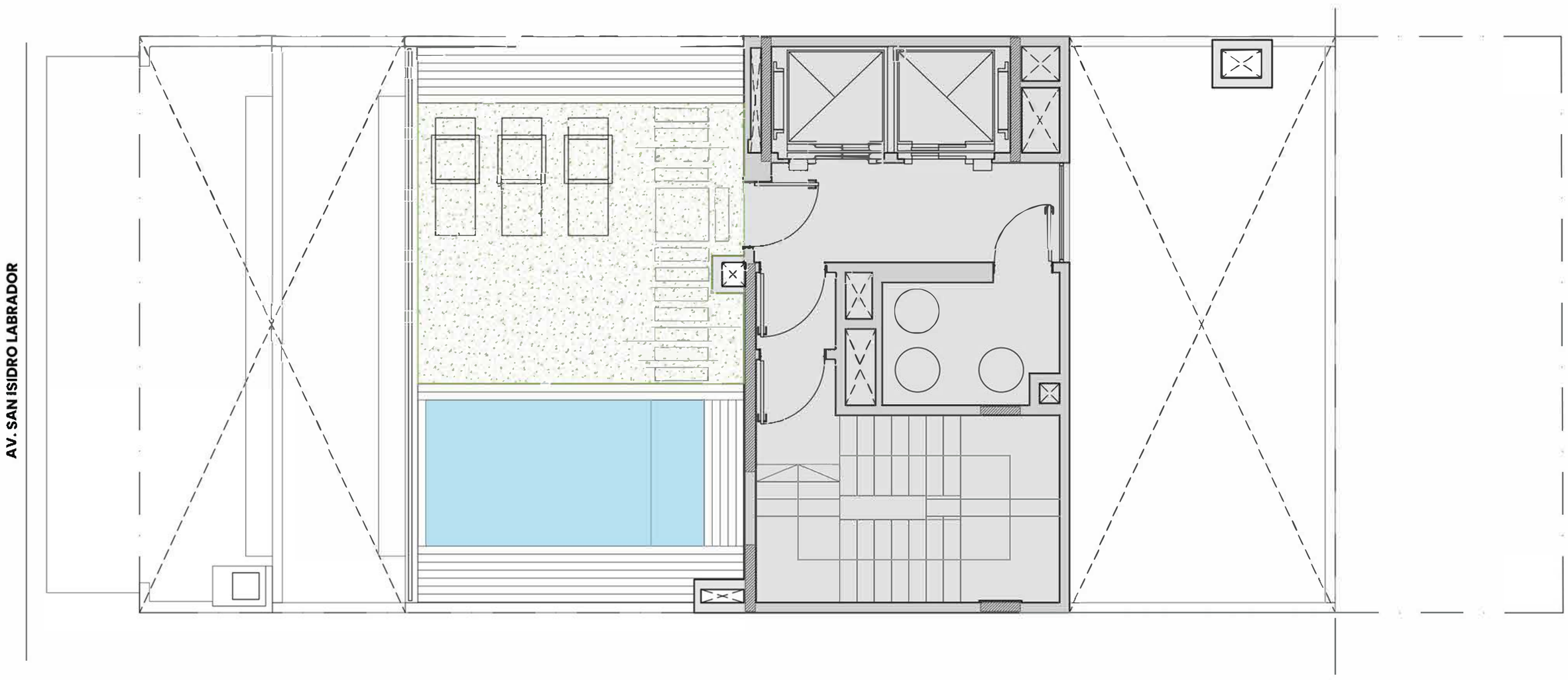
PISOS 9 AL 10



PISO 11



PISO 12



PISO 13





tres 3yres blvd

UNIDADES

PLANTA BAJA

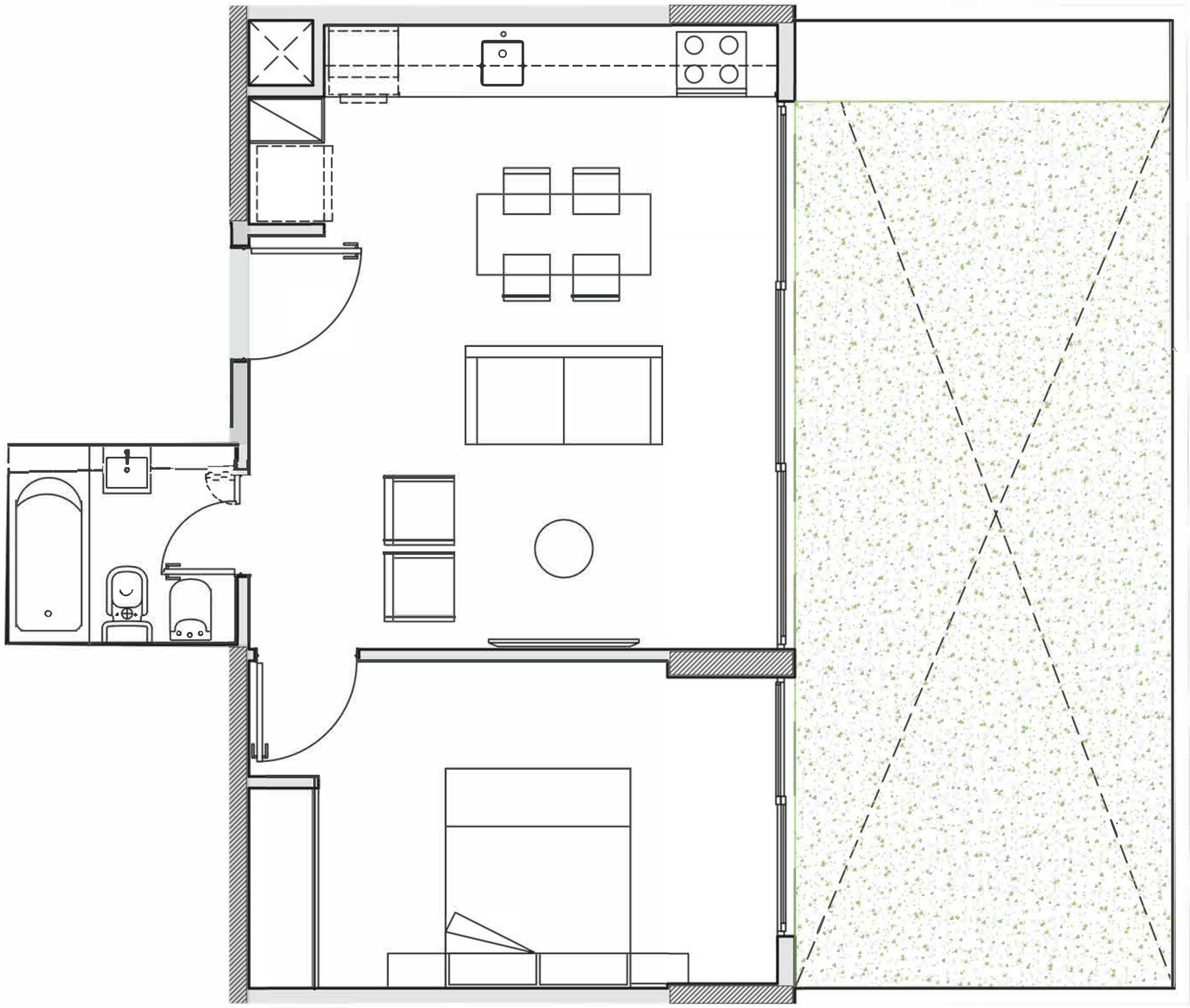
2 AMBIENTES CON JARDÍN

1 dormitorio + 1 baño completo
+ cocina integrada + patio con
jardín privado de 26 m2.

Sup tot: 71 m2

Sup cub: 45 m2

Sup desc: 26 m2





UNIDAD 003

PISOS 1 AL 8

—

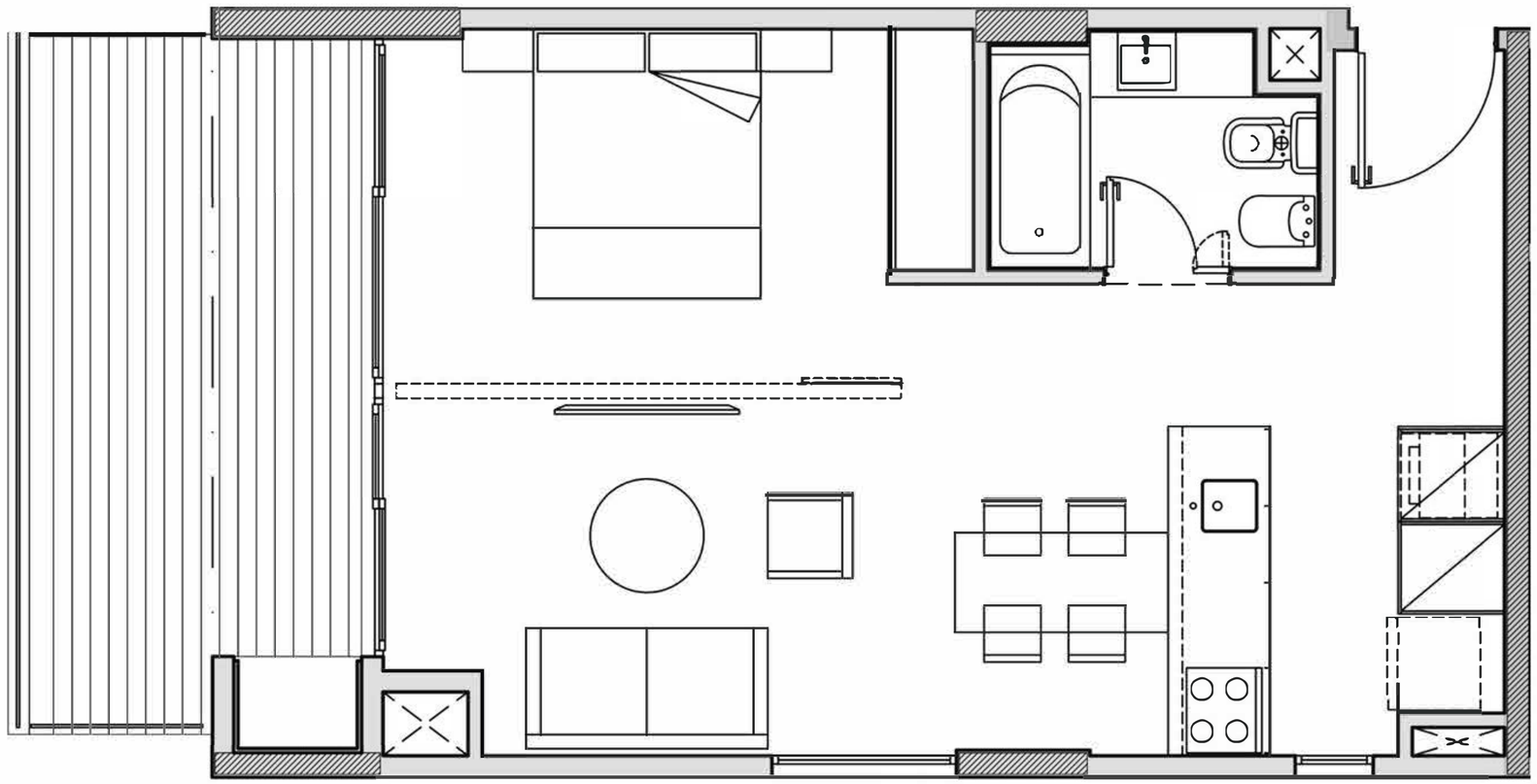
2 AMBIENTES AL FRENTE

1 dormitorio (con subdivisión opcional) + 1 baño completo + cocina integrada + balcón 12,5 m2 con parrilla.

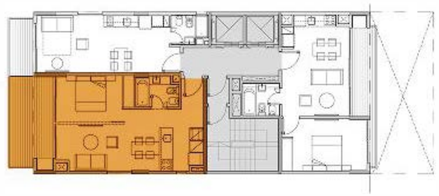
Sup tot: 54,5 m2

Sup cub: 42 m2

Sup desc: 12,5 m2



UNIDADES 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801



PISOS 1 AL 8

—

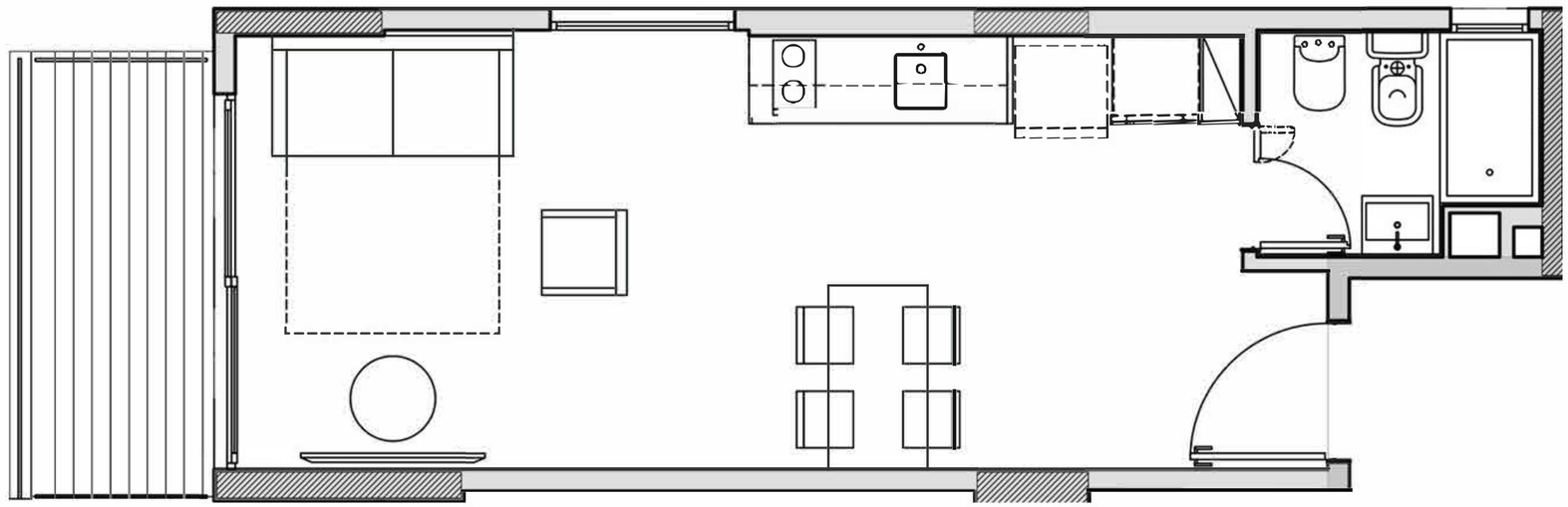
1 AMBIENTE AL FRENTE

Monoambiente con 1 baño completo + cocina integrada + balcón

Sup tot: 32 m2

Sup cub: 27 m2

Sup desc: 5 m2



UNIDADES 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802



PISO 9 Y 10

—

3 AMBIENTES CON BALCÓN ATERRAZADO

1 dormitorio en suite con baño completo + 1 dormitorio + 1 baño + cocina integrada + terraza propia de 20 m2 con parrilla y vista abierta.

Sup tot: 90 m2

Sup cub: 70 m2

Sup desc: 20 m2





UNIDADES 901 y 1001.

PISO 11

—

2 AMBIENTES CON BALCÓN ATERRAZADO

1 dormitorio en suite con baño completo + 1 dormitorio + 1 baño + cocina integrada + terraza propia de 30 m2

Sup tot: 91 m2

Sup cub: 61 m2

Sup desc: 30 m2





UNIDAD 1101

PISO 12

—

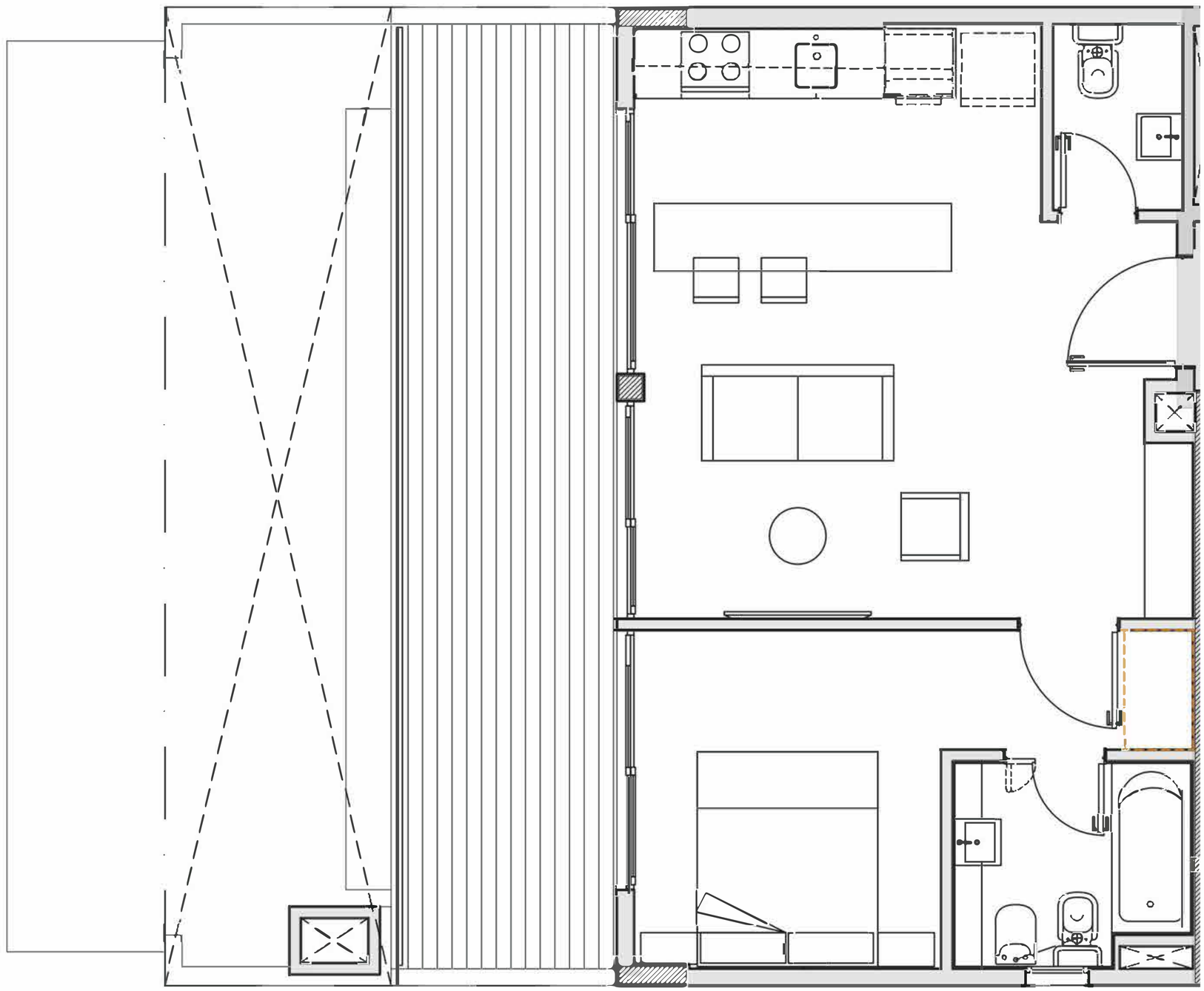
2 AMBIENTES CON BALCÓN ATERRAZADO

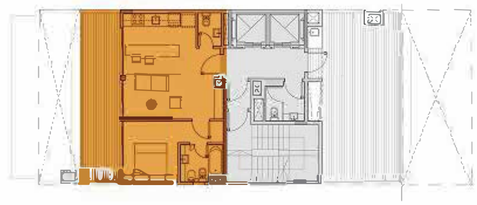
1 dormitorio en suite con baño completo + toilette + cocina integrada + balcón aterrazado de 16,5 m2

Sup tot: 59,5 m2

Sup cub: 43 m2

Sup desc: 16,5 m2





UNIDAD 1201

PISOS 1 AL 11

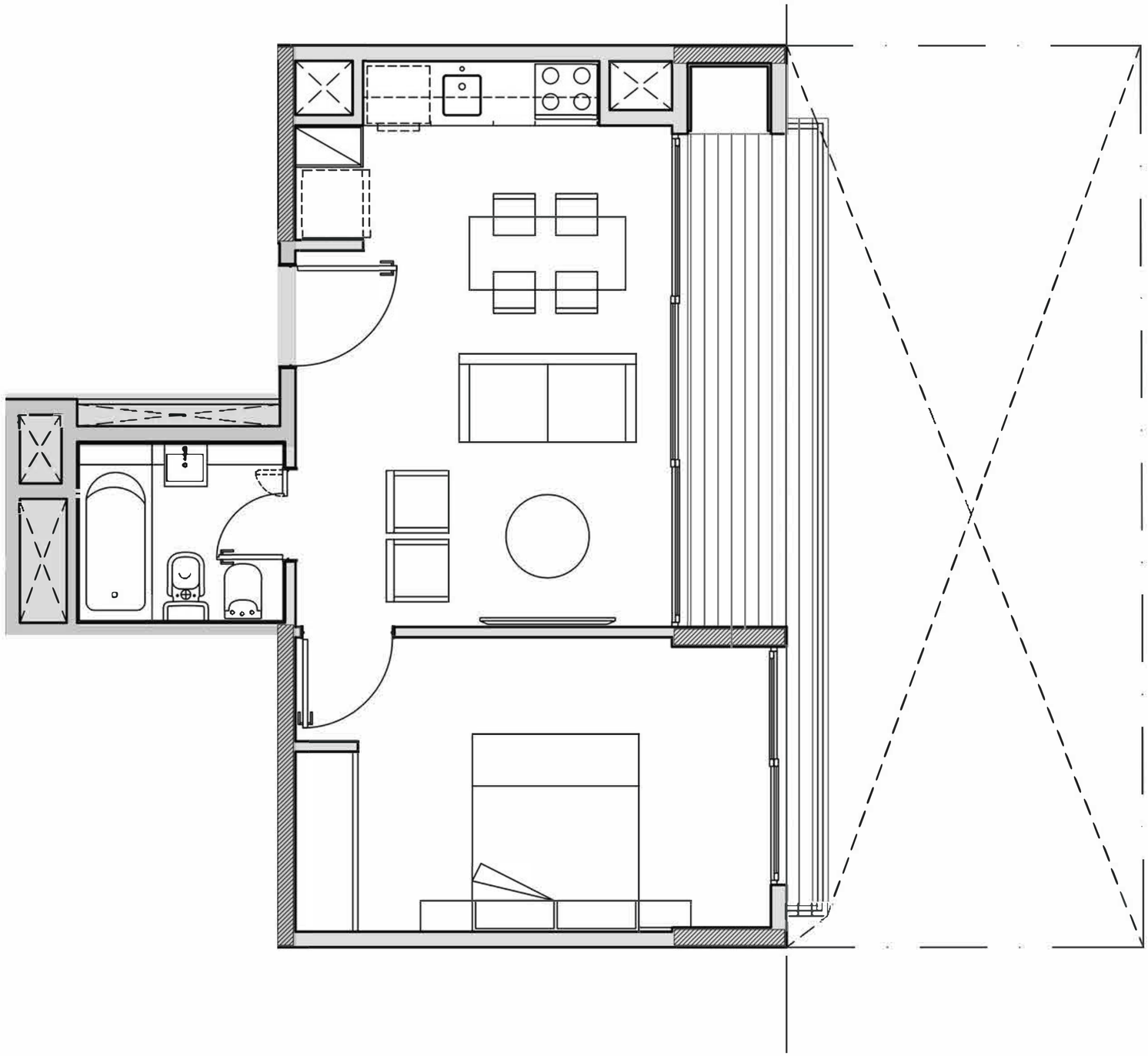
2 AMBIENTES CONTRAFRENTE

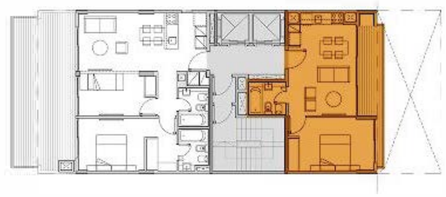
1 dormitorio + 1 baño completo
+ cocina integrada + balcón
de 8,5 m2 con parrilla.

Sup tot: 45,5 m2

Sup cub: 37 m2

Sup desc: 8,5 m2





UNIDADES 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103.

interwin

5275-4200