Mit.

HOLLYWOOD

Manifiesto.

Una forma de vida inteligente

En un presente cargado de dinamismo y de la búsqueda constante de nuevas experiencias, la flexibilidad y adaptabilidad se han vuelto valores cruciales. En este contexto emerge Mit: un espacio pensado para integrarse en el fluir de la vida contemporánea, el conector de los distintos momentos del día a día, el lugar donde encontrar la pausa.

Mit es sinónimo de vanguardia, de visión sustentable, de conexión con la naturaleza. Mit es espíritu jóven. Es vivir en comunidad y habitar el encuentro. Mit es darle valor a lo que hay, y potenciarlo.

Ubicación.

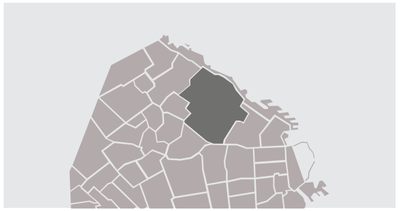
01

Conexión entre los distintos
momentos de nuestra vida.

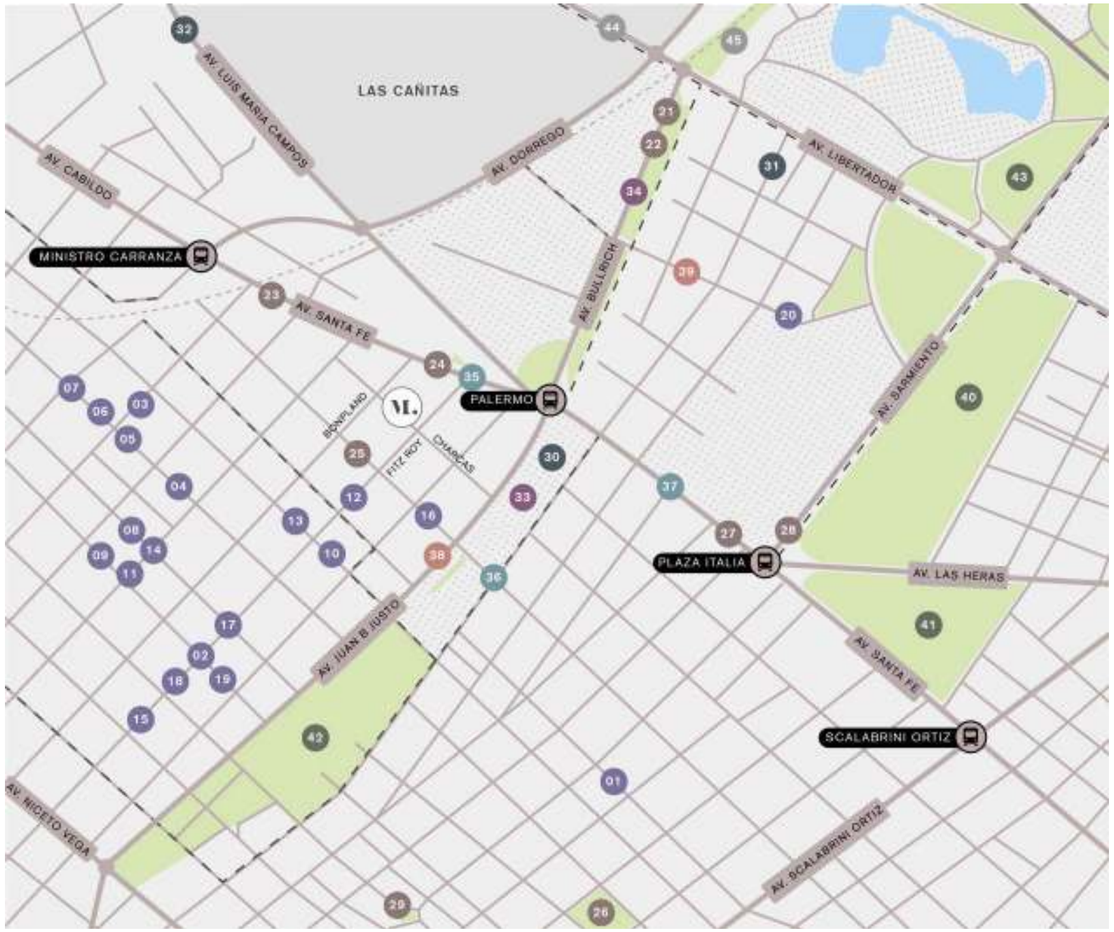
El barrio

Palermo Hollywood

Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento de la Capital Federal, *Mit Hollywood* está rodeado de restaurantes, bares, locales, centros culturales, de salud y espacios verdes. Además, se encuentra próximo a las vías de comunicación más importantes de la ciudad. Se trata de un área estratégica, a pocas cuadras de *Palermo Green*, el nuevo masterplan del Gobierno de la Ciudad que estará cubierto por espacios verdes y zonas comerciales, y a las obras que conectarán de forma definitiva Palermo Soho con Palermo Hollywood y Palermo Queens.







El punto de encuentro en Palermo Hollywood



Charcas 5151, Ciudad Autonoma de Bs. As

BICISENDAS

BARES Y RESTAURANTES

01. Parilla “Don Julio” / Arévalo 2024
02. Negroni / El Salvador 5602
03. Uptown / Arévalo 2030
04. Adorado / Nicaragua 5856
05. Bar Du Marche / Nicaragua 6002
06. Pani / Nicaragua 6044
07. Oui Oui / Nicaragua 6068
08. Tegui / Costa Rica 5852
09. Grappa / El Salvador 5802
10. Taco Box / Soler 5581
11. El Gran Caruso / Arévalo 2024
12. Dandy / El Salvador 5805
13. Osaka / Soler 5608
14. Freddo / Carranza 1869
15. Dashi / Fitz Roy 1613
16. Fabric / Paraguay 5082
17. Miranda / Costa Rica 5602
18. Brandon / Fitz Roy 1722
19. Las Cabras / Fitz Roy 1795
20. Fayer / Cerviño 4417

MERCADOS Y FERIAS

21. Jumbo / Av. Bullrich 345
22. Easy / El Salvador 5602
23. Carrefour Market / Av.Santa Fe 5234
24. Carrefour Express / Fitz Roy 2470
25. Dia / Fitz Roy 2292
26. Feria de los Artesanos / Plaza Armenia
27. Feria Libros / Av.Santa Fe 4201- 4299
28. La Rural / Av.Sarmiento 2704
29. Plaza Serrano / Honduras 1001

GIMNASIO DEPORTE

30. Megatlon / Godoy Cruz 1425
31. Open Club / Soler 3666
32. Open Park Club / Godoy Cruz 3236

SHOPPINGS

33. Distrito Arcos / Paraguay 4979
34. Portal Palermo / Av. Bullrich 345

FARMACIAS

35. Farmacia ABC/ Av. Santa Fe 4800
36. Farmacity / Paraguay 4911
37. Farmacia Dr.Ahorro / Av. Santa Fe 4486

SANATORIOS

38. Sanatorio los Arcos / Juan B Justo 909
39. Trinidad de Palermo / Trinidad 4720

ESPACIOS VERDES

40. Eco Parque / Sarmiento 2601
41. Jardín Botánico / Av. Santa Fe 3951
42. Palermo Green / Godoy Cruz 2199
43. Lagos de Palermo / Av. Tornquist 80

OTROS ESPACIOS

44. Hipodromo / Av. del Libertador 4101
45. Paseo de la Infanta / Av. Infanta 110

Proyecto.

El equilibro perfecto entre el ocio y el trabajo, la tecnología y la naturaleza, la funcionalidad y el confort.

02



Una forma de vida inteligente

Un edificio de materiales nobles proyectado por el Estudio Aisenson, donde todo aparece en su justa medida. Un frente amplio de hormigón a la vista y ventanales sobre la calle Charcas, un importante hall de ingreso, amenities con espacios verdes en la planta baja, nueve pisos con cómodos **balcones aterrazados** y un subsuelo para estacionamiento. El conjunto se organiza mediante un núcleo principal de circulaciones verticales independientes que conectan las unidades con el hall, las cocheras y demás áreas comunes. También cuenta con dos ascensores, uno de ellos **camillero**, que facilitan la movilidad dentro del edificio.

Hall Central
Espacios Verdes
Cocheras de Cortesía
Seguridad 24 hs
Piscina y Solarium
Parrilleros
Gimnasio
Sum
Juegos
Laundry
Bicicletas Eléctricas
Cocheras

Hall central

Entrar en otra dimensión

Un hall de ingreso amplio, en doble altura, con piso de mármol y revestimientos en madera que proporcionan una combinación cálida y elegante.



Espacios Verdes

Vida en contacto con la naturaleza

En medio de la adrenalina de la ciudad, el contacto con la vegetación y el aire libre de los **jardines** otorga una sensación de armonía y relajación, contribuyendo a reducir el estrés y mejorar la calidad de vida. El espacio cuenta con **sistemas de riego** de última generación y mobiliario pensado para descansar y desconectarse.



Visión Sustentable

Utilizamos materiales de construcción que generan **ahorro energético**, con vidrios templados DVH y aventanamientos con DVH, hormigón visto, tanques de recolección de lluvia y ascensores de máxima **eficiencia energética**.



5.670 m²

SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO

Conectividad

Contamos con wifi en áreas comunes, **aplicación mobile** para gestionar el pago de expensas, **enchufes USB**, bicicletas eléctricas y cocheras con instalación preparada para **autos eléctricos**.





- *Aventanamientos con DVH.*
- *Vidrios templados.*
- *Wifi en áreas comunes.*
- *Bicicletas eléctricas.*
- *Instalación preparada para autos eléctricos.*
- *Calefacción por losa radiante.*
- *Espacios verdes.*

Parking

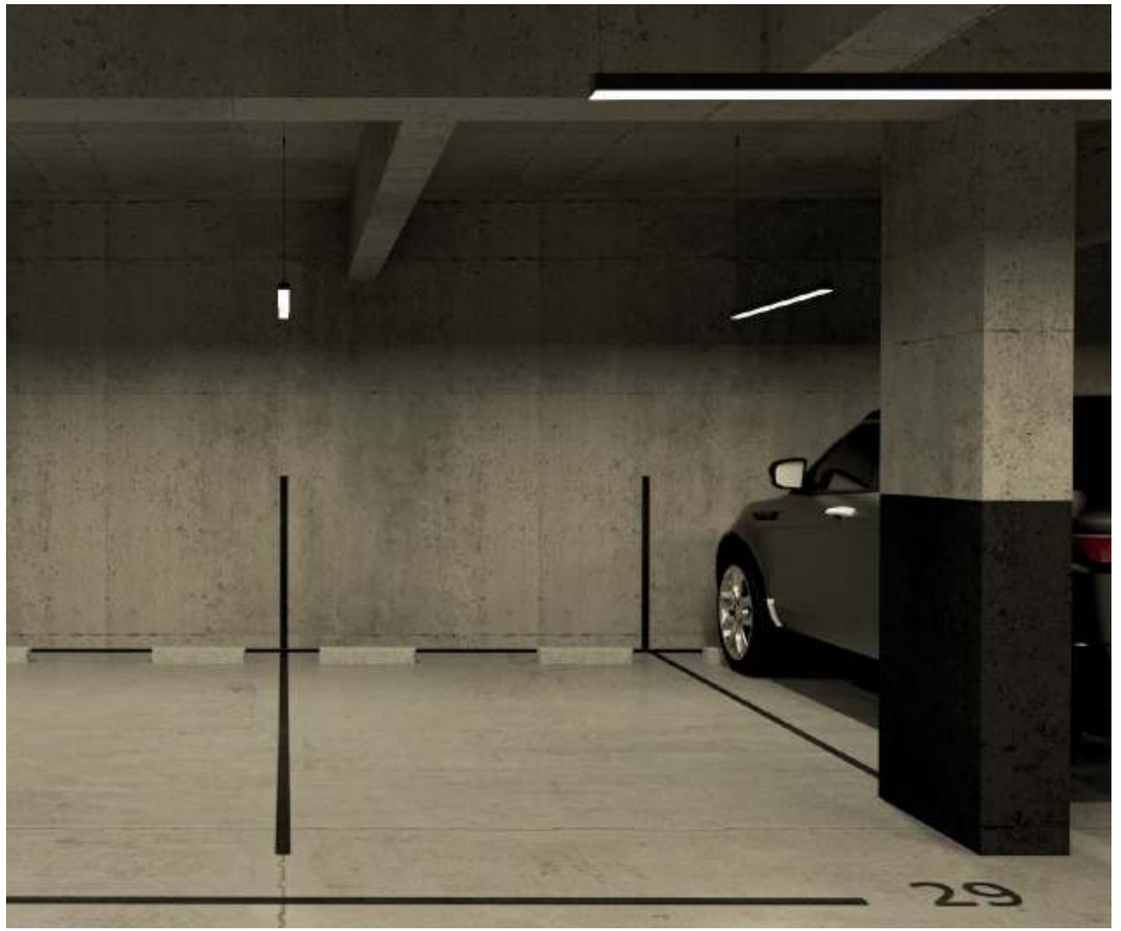
La comodidad de estacionar en casa

Estacionamientos Propios

Cocheras de Cortesía



Preocuparse por el estacionamiento ya no es una opción. Proyectamos un amplio parking en el primer subsuelo con cocheras preparadas para cargar **autos eléctricos**. Además, incluimos **cocheras de cortesía** en el ingreso principal.



Amenities.

03

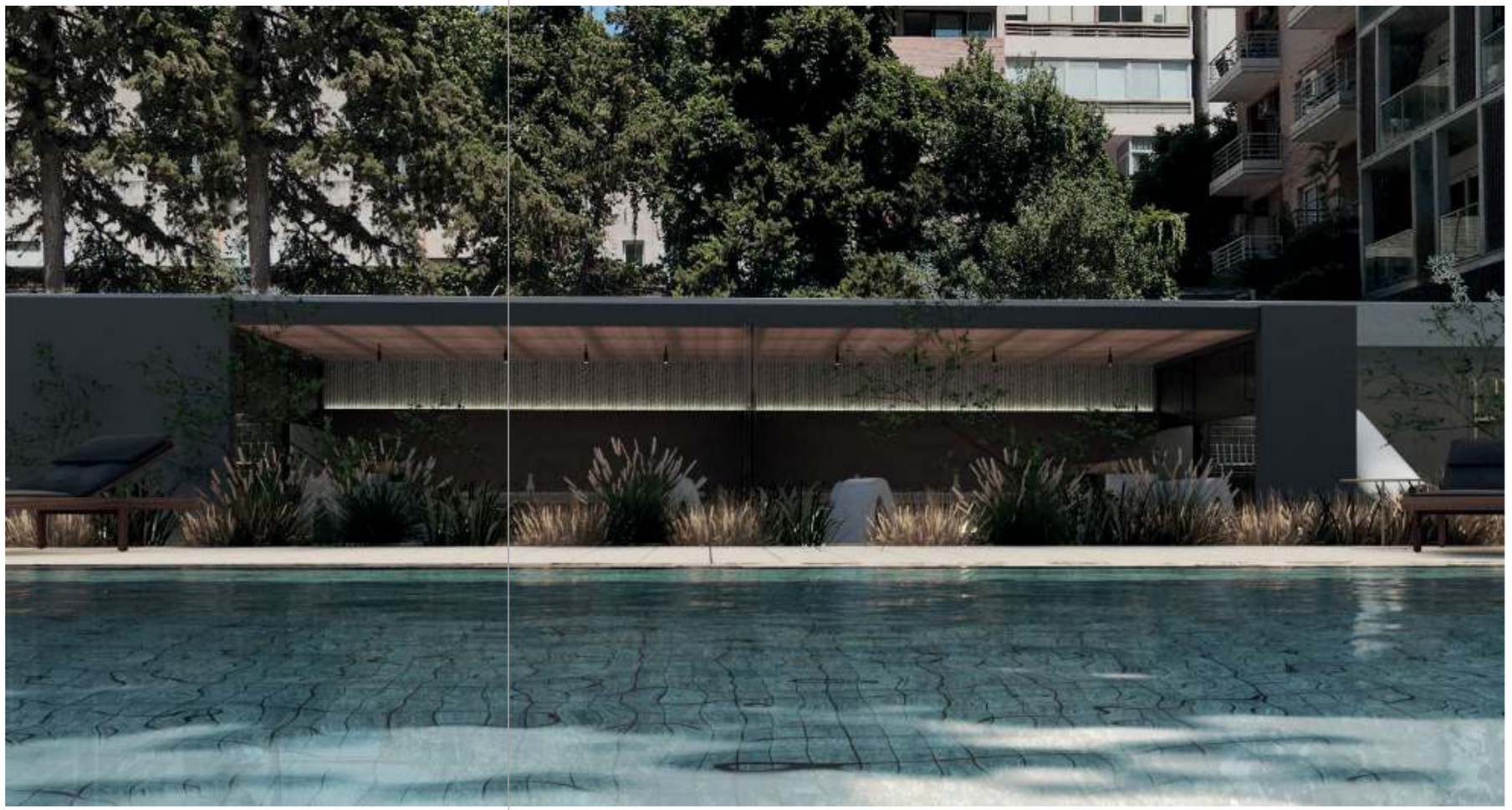
Espacios que se adaptan
a nuestro día.

Piscina y Solarium

El placer de sumergirse

La posibilidad de ejercitarse y disftrutar en una piscina de más de 100 m², preparada para **climatización**. Sus 20 metros de largo hacen que sea ideal para nadar, convirtiéndose en un espacio de conexión con todos nuestros sentidos. Además, cuenta con una **playa húmeda** para los chicos, **solárium** y **vestuarios**.





Parrilleros

Lugares para compartir

Contamos con dos **amplios parrilleros**, con capacidad para 30 personas. Un espacio ideal para encontrarse con amigos y familia.







Gimnasio

El ejercicio como motivación

Está demostrado que practicar ejercicio de manera regular contribuye a mantener una buena salud y prevenir enfermedades. Para que cada uno alcance su mejor versión, disponemos de un gimnasio equipado con máquinas de **última generación**.





Sum

Espacios que se adaptan

Contamos con un Sum cálido y flexible, preparado para todo tipo de actividades: encuentros con familia y amigos, reuniones laborales o festejos de cumpleaños, en un espacio pensado para maximizar el confort.

Wifi en áreas comunes.





Mit. HOLLYWOOD by VANG™

Con un enfoque innovador y sustentable, Vang Studios estará a cargo del diseño y ambientacion de nuestros espacios comunes. El estudio especializado en arquitectura e interiorismo trabaja con una mirada diferente:
crear espacios que generen emociones.

Vang™ es un estudio multidisciplinario internacional especializado en diseño y arquitectura. Gracias a su origen en la arquitectura y el interiorismo comercial tienen una mirada diferente: diseñan pensando en generar emociones.
Emociones que se traducen en asombro, fascinación y otros sentimientos que hacen que sus diseños sobresalgan, generen atracción y se transformen en un factor clave de elección.
Siempre con un enfoque interdisciplinario y en base a un concepto-guía único y personalizado que refleja las necesidades de cada proyecto.

DESIGNING EMOTIONS.
VANG STUDIOS

www.vang-studios.com



Juegos

Donde los más chicos encuentran su lugar

Un área recreacional, diseñada exclusivamente para que los más pequeños se conecten con la naturaleza y disfruten del aire libre mientras comparten el tiempo con sus pares.





Bicicletas Eléctricas

Espíritu joven y de vanguardia



Nuestras **bicicletas eléctricas** permiten que nos movamos de manera fácil y rápida, mientras disfrutamos del aire libre. A su vez, nos convierten en turistas en nuestro propio barrio.

Residencias.

04

Un hogar
a nuestra medida.

Dos ambientes con toilette

La importancia de tener espacios flexibles

Nuestras unidades de dos ambientes son ideales para aquellos que viven solos o en pareja. Cuentan con un **dormitorio en suite**, un espacio amplio para **vestidor** y **toilette**. El living está integrado a un **balcón aterrazado**, generando una sensación de amplitud y conexión con el aire libre.





Tres ambientes con dependencia

Ambientes para disfrutar en familia

Nuestras unidades de tres ambientes están pensadas para vivir en familia. Cuentan con **dos dormitorios**, uno en **suite** con espacio para **vestidor**; **dependencias de servicio** u office con baño, **cocina independiente** con doble mesada, ventanales al exterior y **balcones aterrazados**.





Dúplex con terraza

Casas altas

Nuestras Casas altas cuentan con tres dormitorios en suite. Uno de ellos -la máster suite- con vestidor y conexión con el exterior.
Además, un gran living comedor con balcón aterrazado, cocina con iluminación natural, toilette y placard de visita, lavadero, dependencias de servicio u office con baño.
A su vez, cuentan con una gran terraza privada con quincho, parrilla, baño e instalación para pileta.



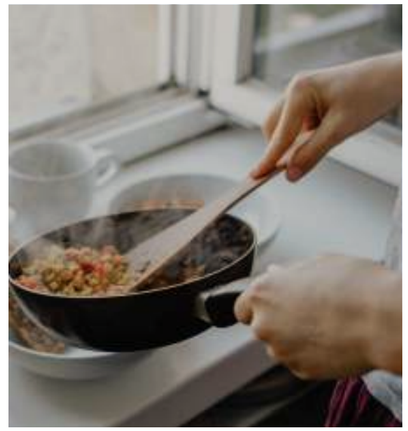




Living amplio y confortablescon
salida a balcón terraza







Amplia cocina con ventanales al exterior y doble mesada.











Terraza privada con parrilla, baño e instalación para jacuzzi.

Plantas y Unidades.

05

11 pisos. 52 unidades.
Una propuesta inteligente.

Planta Baja



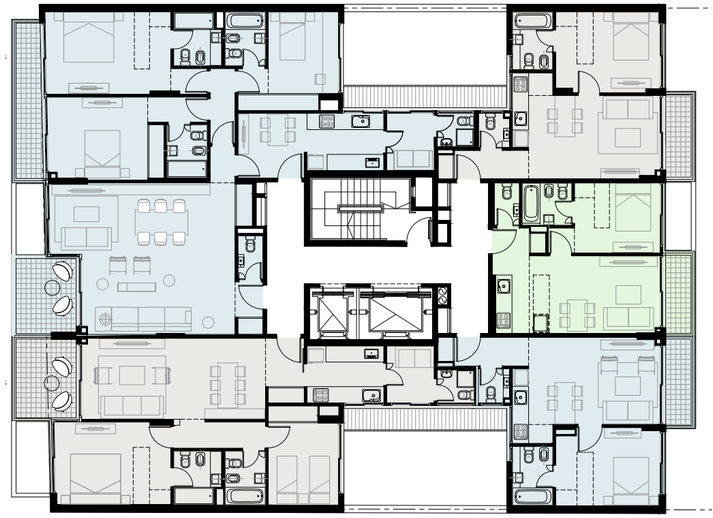
Acceso Cocheras
Estacionamiento de Cortesía
Hall de acceso
Bicicletas eléctricas
Office y baño

Jardín y áreas verdes
Gimnasio
S.U.M
Parrillas
Piscina y playa húmeda

Solarium
Juegos de niños
Vestuario
Instalación y espacio preparado
para grupo electrógeno

670 m2
SUPERFICIE APROXIMADA

Planta Tipo



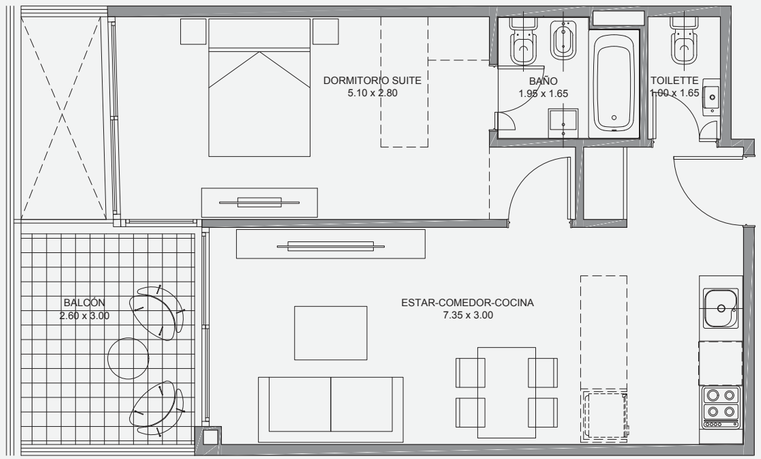
UNIDADES 401 161 m2	UNIDADES 404 52 m2	UNIDADES 406 53 m2
UNIDADES 403 96 m2	UNIDADES 405 47 m2	

415 m2
SUPERFICIE APROXIMADA

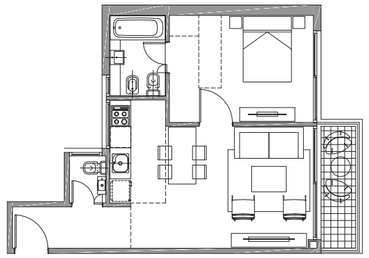
Dos ambientes con toilette

5 tipologías

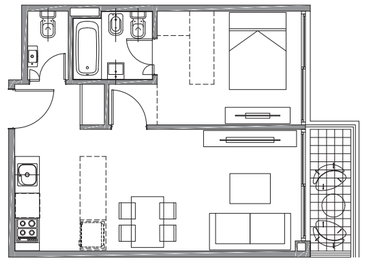
UNIDADES 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802 59 m2



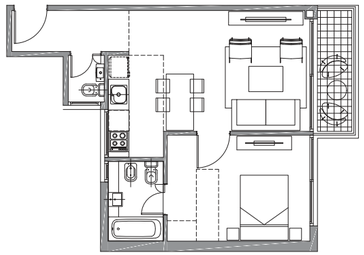
UNIDADES 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804 53 m2



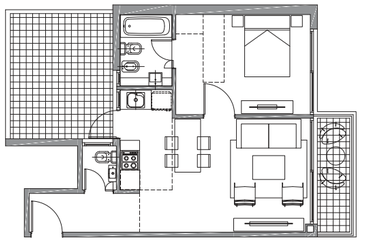
UNIDADES 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805 48 m2



UNIDADES 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806 53 m2



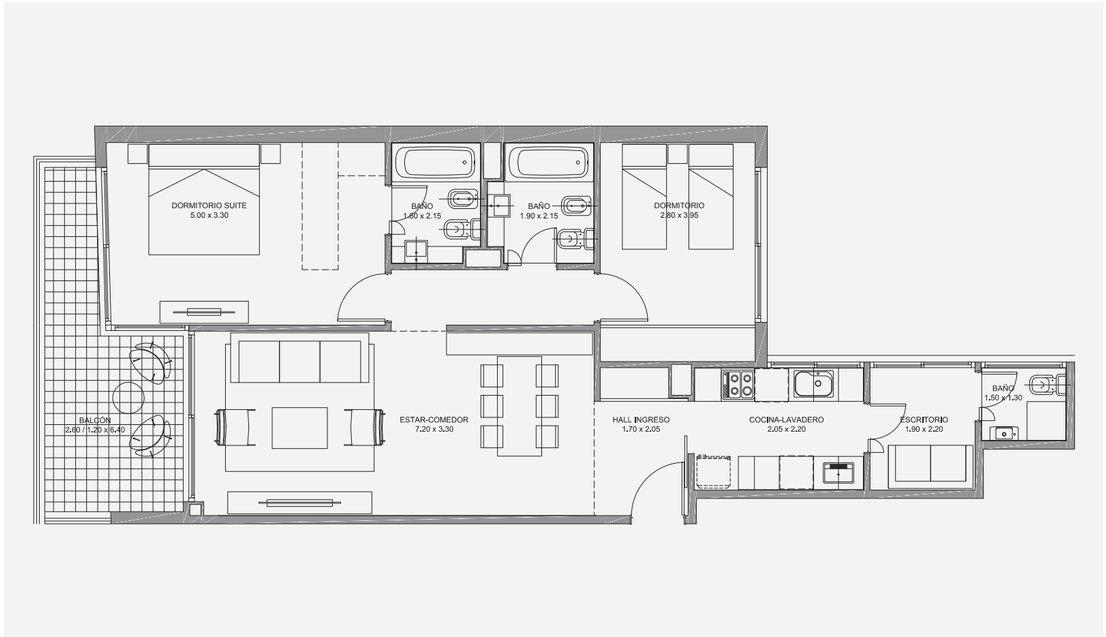
UNIDADES 104, 106 67 m2



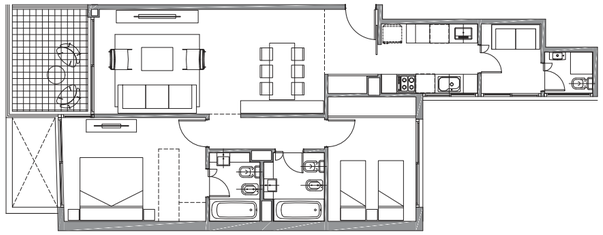
Tres ambientes con dependencia

3 tipologías

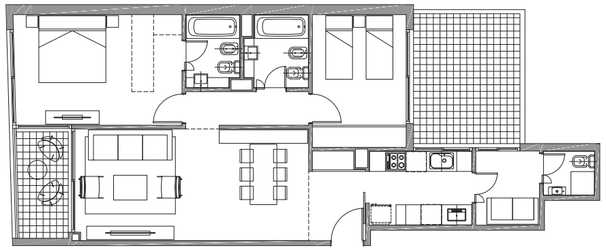
UNIDADES 201, 303, 401, 501, 603, 703, 801 104 m2



UNIDADES 203, 301, 403, 503, 601, 701, 803 100 m2



UNIDADES 101, 103 110 m2



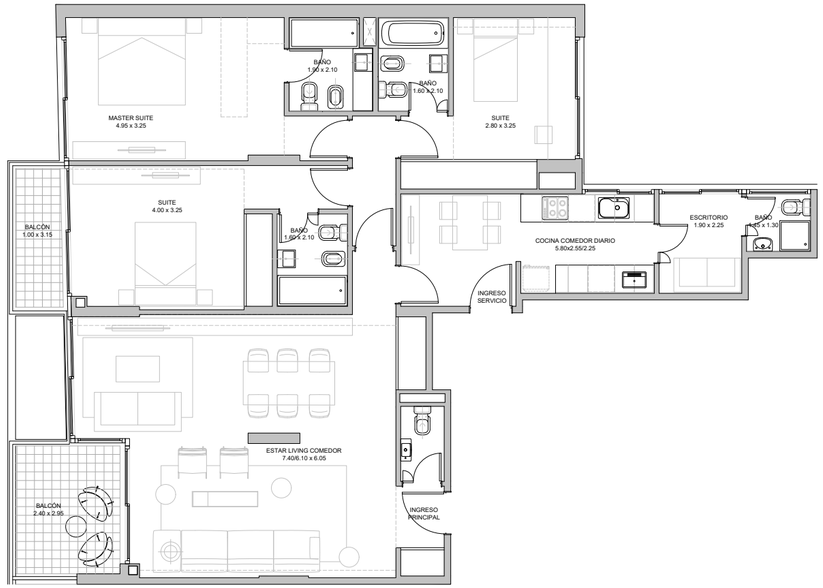
Cuatro ambientes con dependencia

2 tipologías

UNIDADES 401, 501, 801 161 m2



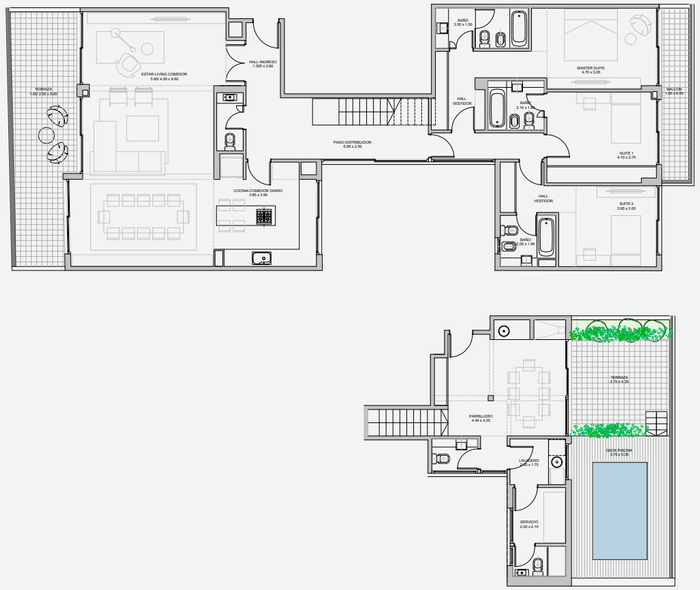
UNIDADES 601, 701 158 m2



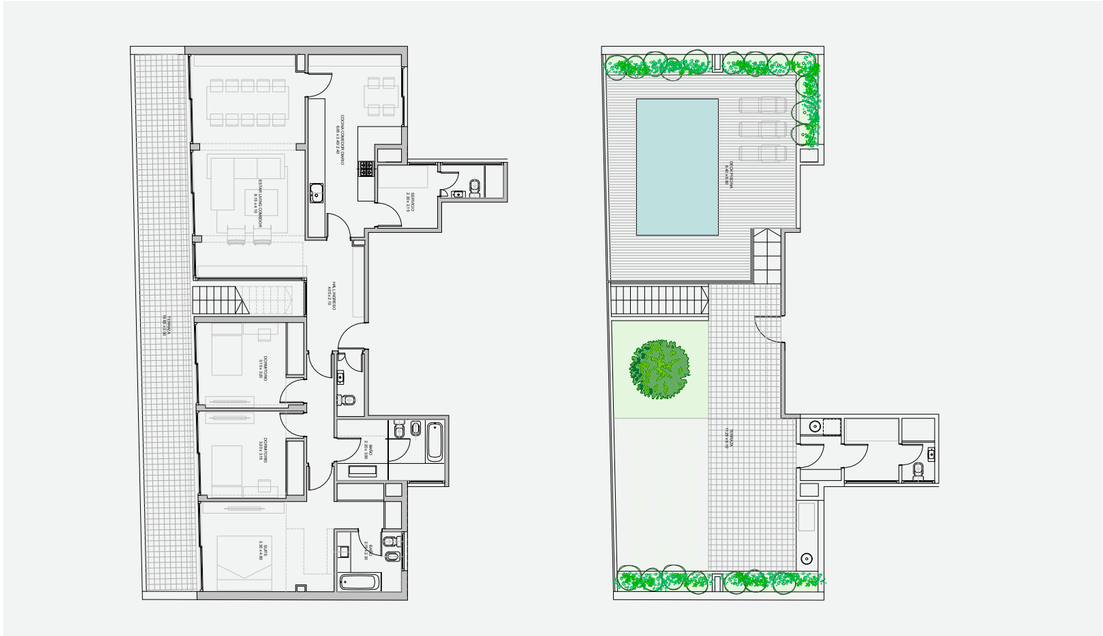
Casas Altas

2 tipologías

UNIDAD 901, 902 286 m2



UNIDAD 1001 351 m2





(i) La empresa se reserva el derecho de modificar el proyecto, la o las empresas proveedoras de materiales, construcción, decoración interior y exterior. La empresa podrá optar por no realizar los subsuelos de estacionamientos comerciales. (ii) Los dibujos e imágenes han sido retocados y pueden no corresponderse con el proyecto final. Las imágenes de personas han sido modificadas y no se corresponden con la realidad.

interwin

5275-4200