

ATH 365

ESPACIOS PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO



Av. ÁLVAREZ THOMAS 365

E/ MAURE Y AV. JORGE NEWBERY
COLEGIALES + PALERMO HOLLYWOOD

ATH 365 se ubica estratégicamente en el límite de dos barrios con alta demanda y gran crecimiento. Un nicho que combina la tranquilidad residencial de COLEGIALES y el movimiento comercial de PALERMO HOLLYWOOD. Próximo a desarrollos inmobiliarios de gran escala que revalorizan una zona que forma parte del distrito audiovisual. Su excelente conectividad y accesos, su cercanía con parques, cafés y una destacada oferta gastronómica que invitan a disfrutar los 365 días del año.



BARES



ESPACIOS
COWORKING



GASTRONOMÍA



PLAZAS



CAFÉ



A 15 MIN. DE GENERAL PAZ Y ACCESO NORTE

A 21 MIN. DE AEROPARQUE



**Silos de
Dorrego**

**Plaza
Mafalda**

**Mercado
de Pulgas**

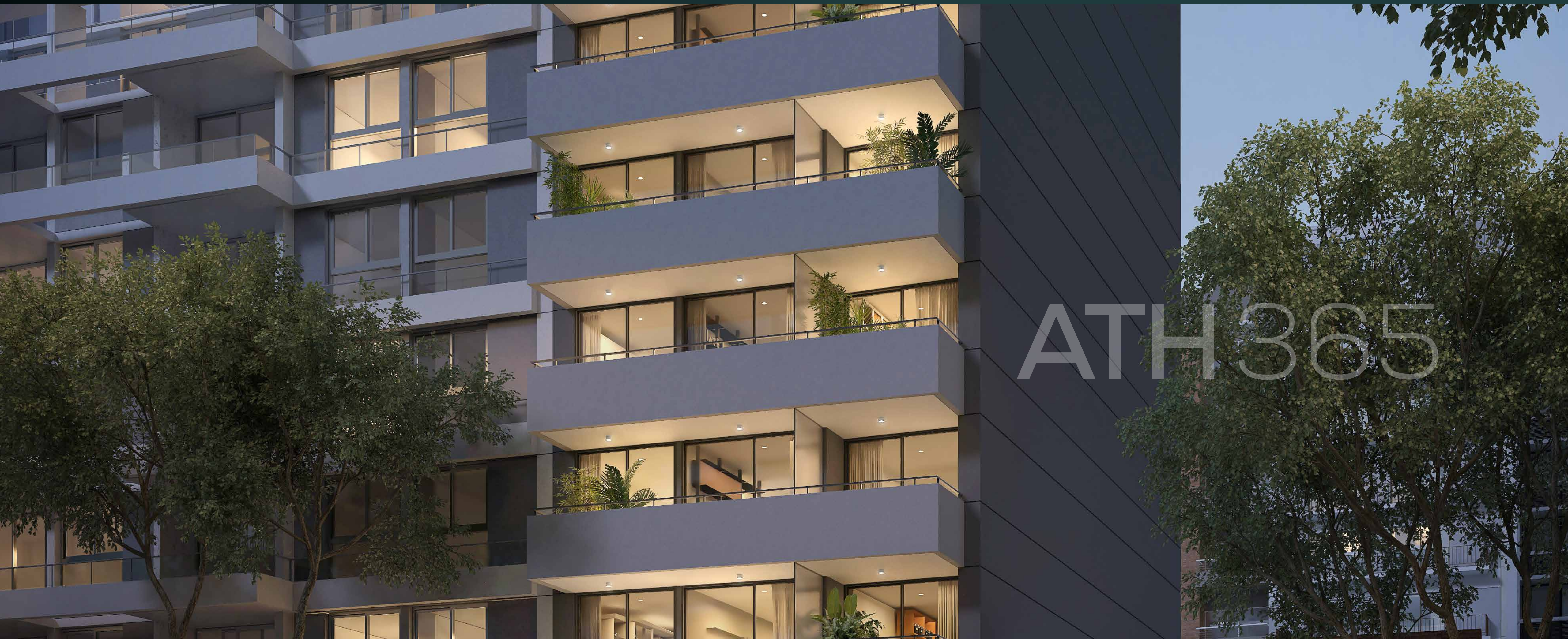
Otros edificios terminados
y entregados en la zona:

CBA 5151 - Av. Córdoba y Thames
(a 13 cuadras)

CBA 5277 - Av. Córdoba y Godoy Cruz
(a 12 cuadras)

¡VENÍ A CONOCERLOS!

FACHADA



ATH 365

VENTANALES DE PISO A TECHO CON VISTAS ABIERTAS

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

ACCESO



HALL DE EDIFICIO Y LOCAL COMERCIAL

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.



VIVÍ ENCUENTROS 365



EDIFICIO BOUTIQUE

BAJAS EXPENSAS + SEGURIDAD + AMENITIES

ATH 365 fue concebido y diseñado para ofrecer espacios de gran calidad con bajo costo de mantenimiento. Piscina con solárium de uso exclusivo para habitantes del edificio. Una terraza común con parrilla para reunirse con amigos o familiares. Circuito de cámaras de seguridad cerrado [CCTV] del edificio. Contratación de una empresa de seguridad con Tótem conectado las 24hs y un servicio de conserjería sin encargado permanente. Acceso al edificio con cerradura electrónica. Sistema de agua caliente central.



PISCINA



SEGURIDAD
POR TOTEM



SOLARIUM



BAJAS EXPENSAS



SECTOR PARRILLA



ACCESO AL EDIFICIO
CON CERRADURA
ELECTRONICA



CÁMARAS DE
SEGURIDAD [CCTV]



AGUA CALIENTE
CENTRAL

AMENITIES



PISCINA ABIERTA Y SOLARIUM

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

AMENITIES



SECTOR CON PARRILLA

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.



TU ESPACIO 365



1, 2 Y 3 AMBIENTES CON TERRAZAS

de 45 m² a 110 m²

Las unidades cuentan con detalles únicos en todos sus espacios. Diseñadas con materiales seleccionados que brindan un alto nivel de confort y bajo consumo. Iluminación natural que ingresa por sus ventanales de piso a techo. Terrazas con vistas abiertas. Ambientes funcionales y eficientes para ser vividos.



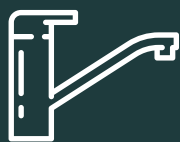
ABERTURAS CON DOBLE
VIDRIADO HERMÉTICO
[DVH/A3ONEW o similar]



PREINSTALACION
DE AA TIPO SPLIT



VESTIDORES O
PLACARD COMPLETO
según la unidad



GRIFERÍAS FV O SIMILAR
CON CIERRE CERÁMICO



PORCELANATO
SÍMIL MADERA
TIPO LAPACHO
DE 20 x 120



MUEBLES BAJO MESADA
Y ALACENAS DE DISEÑO

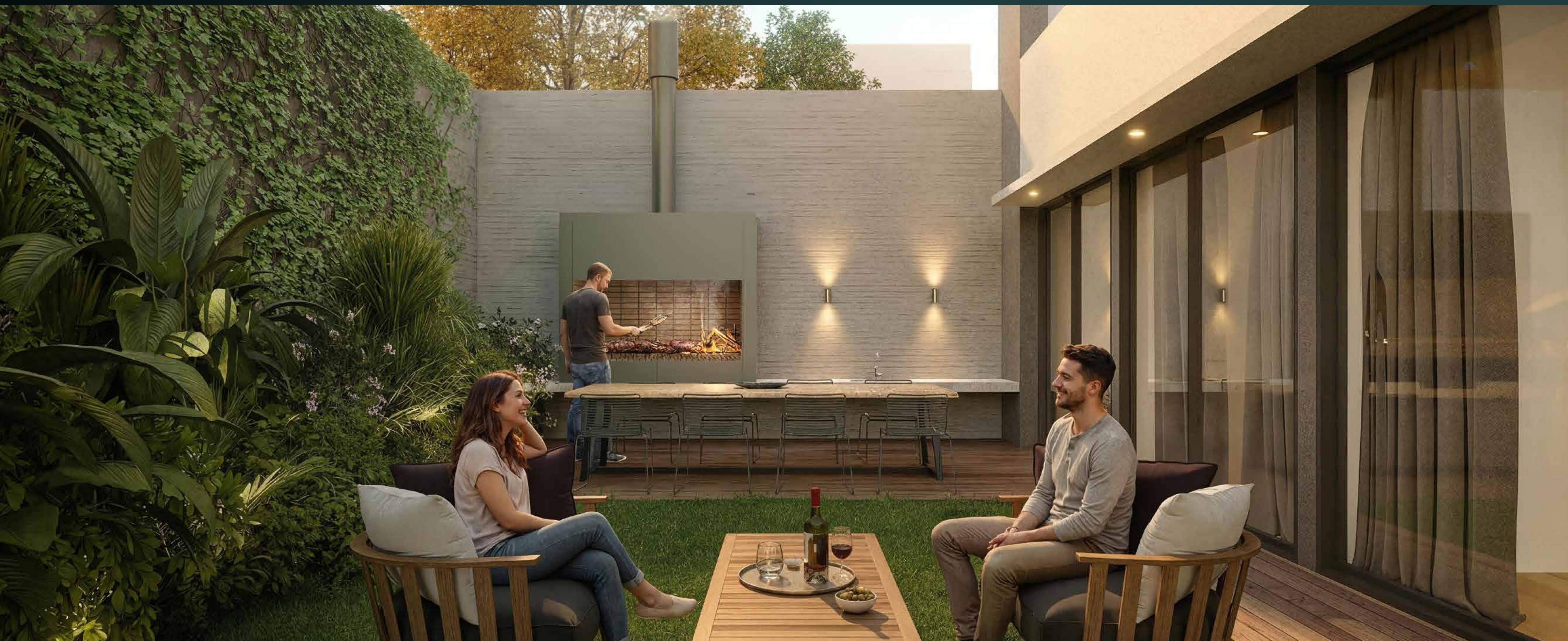


ACCESO A UNIDADES
CON CERRADURA
INTELIGENTE



INSTALACIÓN PREPARADA
PARA FLYING TV

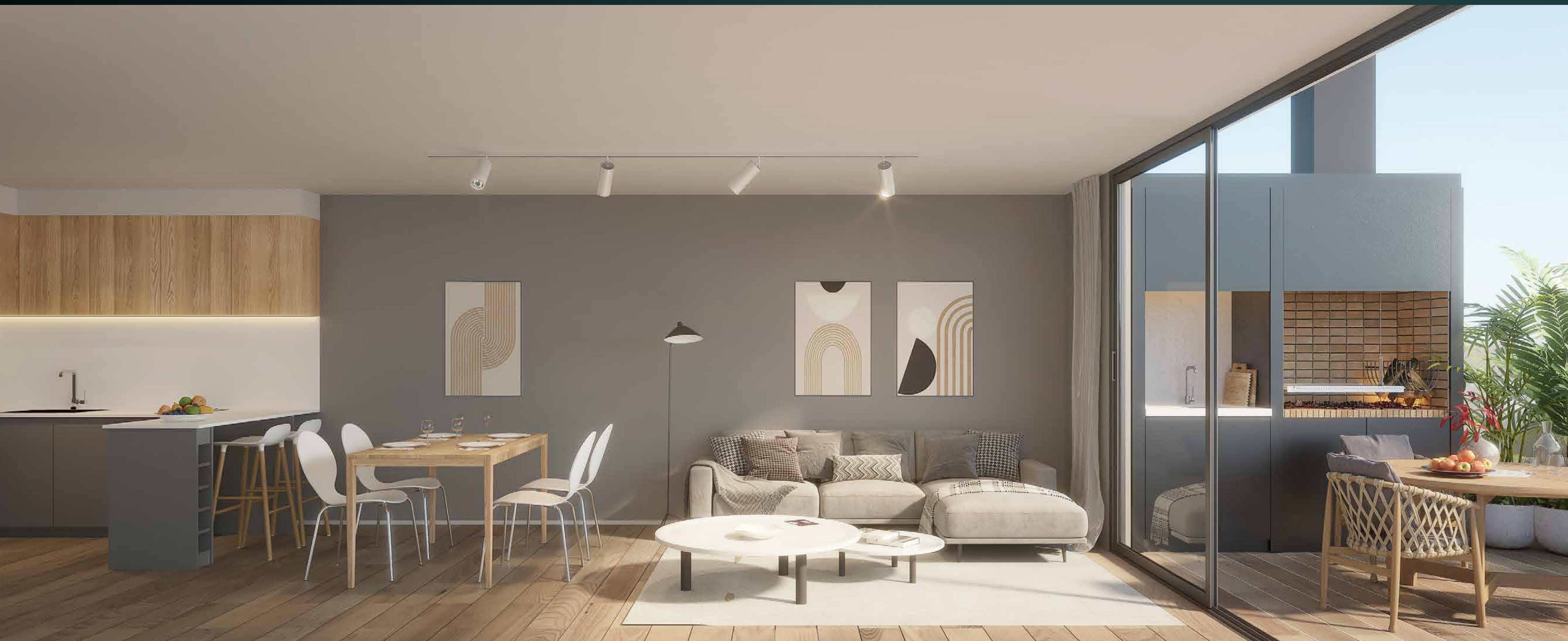
UNIDADES



UNIDAD PLANTA BAJA - 3 AMBIENTES CON JARDIN

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

UNIDADES



UNIDAD 8A - 2 AMBIENTES CON TOILETTE, VESTIDOR Y TERRAZA CON PARRILLA

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

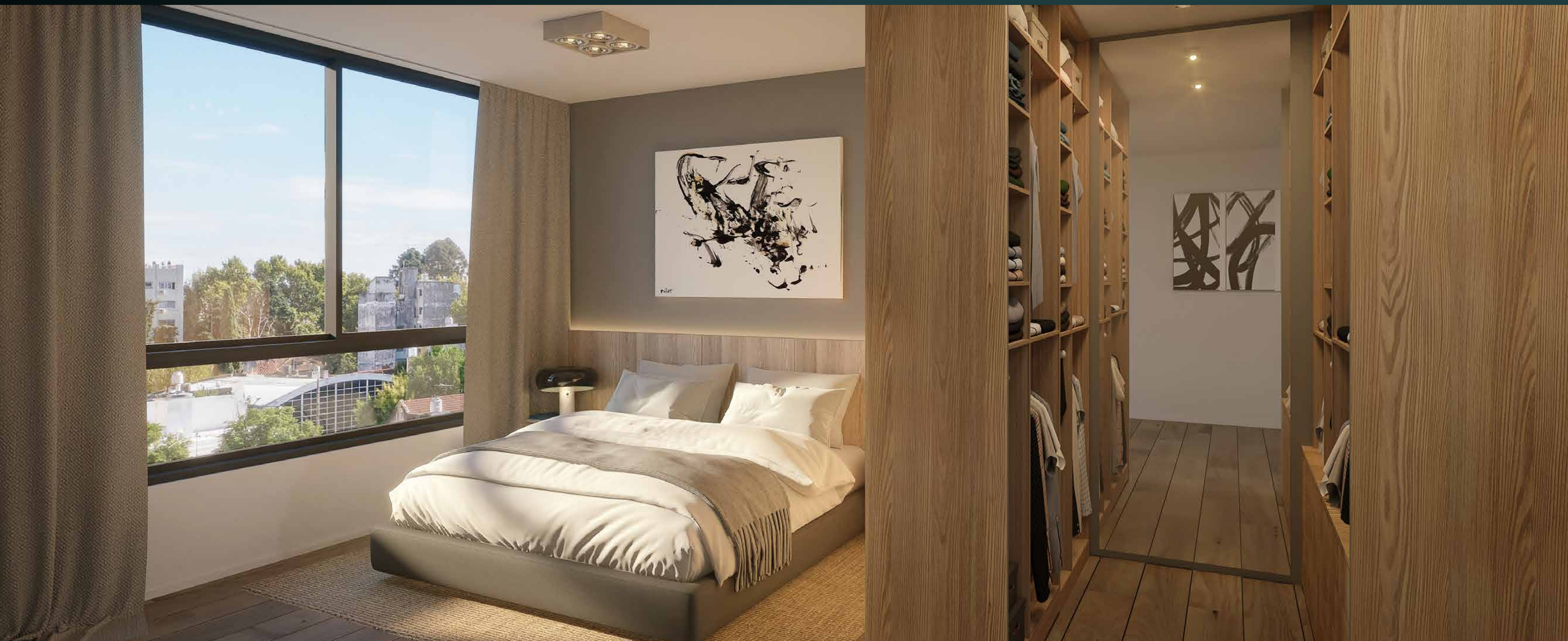
UNIDADES



UNIDAD B - 2 AMBIENTES CON TOILETTE Y VESTIDOR

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

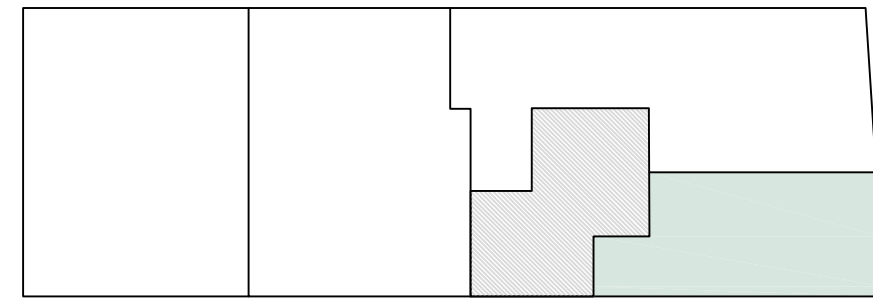
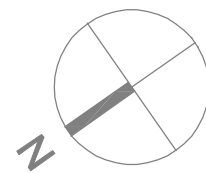
UNIDADES



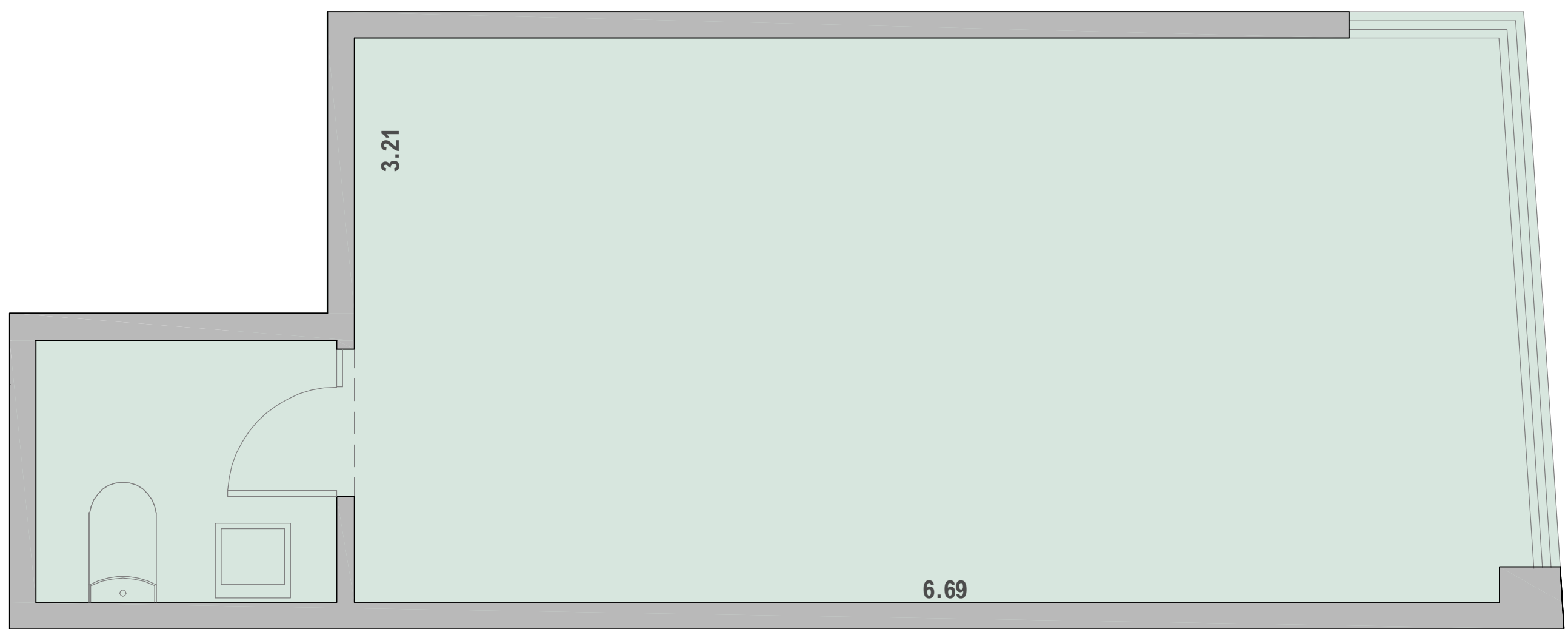
UNIDAD A - 2 AMBIENTES CON TOILETTE Y VESTIDOR

IMAGEN ILUSTRATIVA - LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.

ATH 365



AV. ÁLVAREZ THOMAS



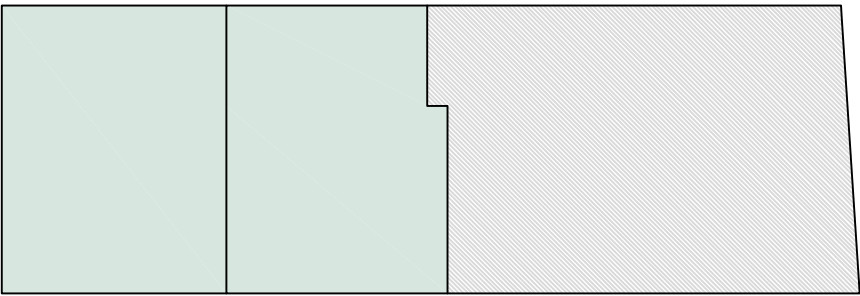
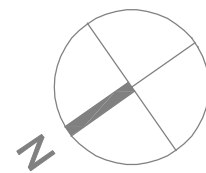
AV. ÁLVAREZ THOMAS

LOCAL COMERCIAL
FRENTE - PB

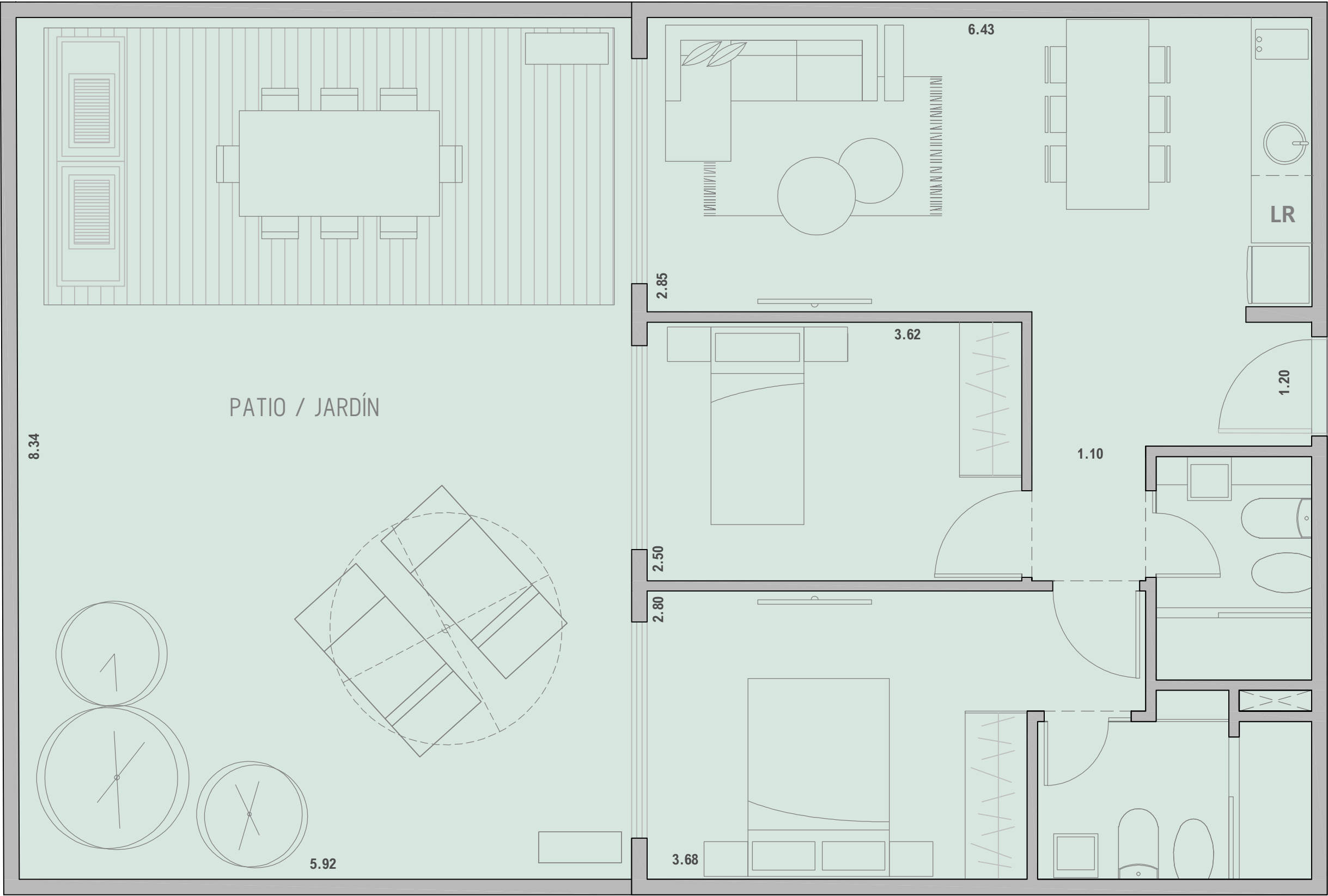
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL 26,89 m2

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES.
LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA. LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

ATH 365



AV. ÁLVAREZ THOMAS



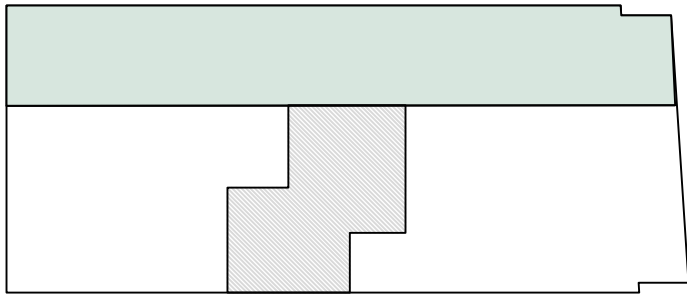
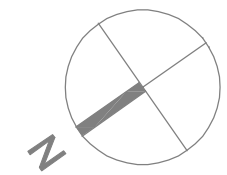
3 AMBIENTES CON JARDÍN CONTRAFRENTE - UNIDAD PB

SUPERFICIE CUBIERTA	57,42 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	52,56 m2
AMENITIES	2,88 m2

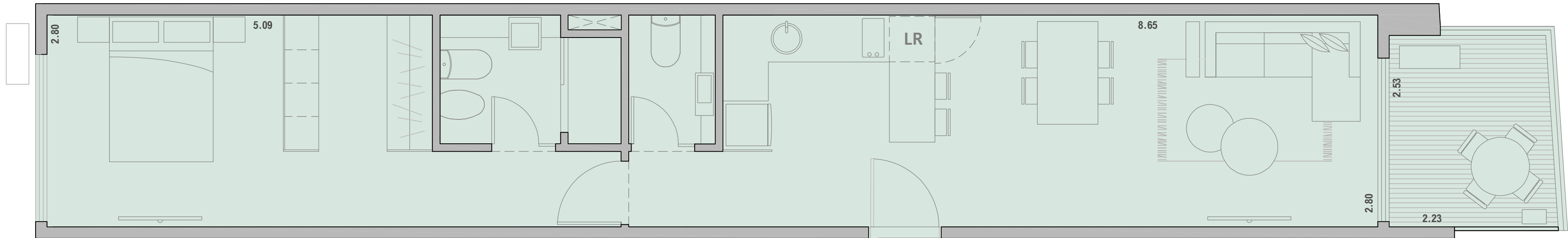
TOTAL 112,86 m2

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES.
LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA. LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

ATH 365



AV. ÁLVAREZ THOMAS



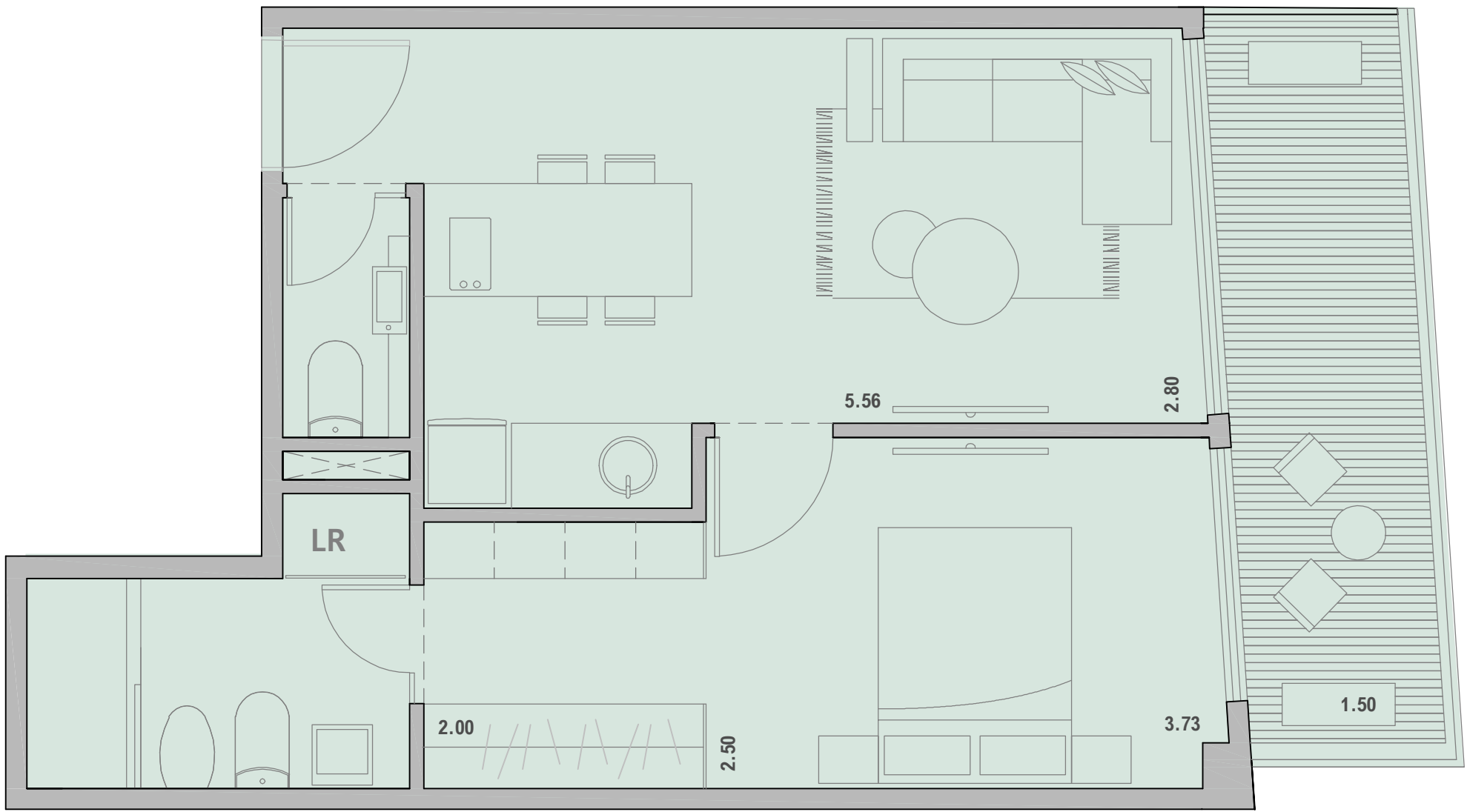
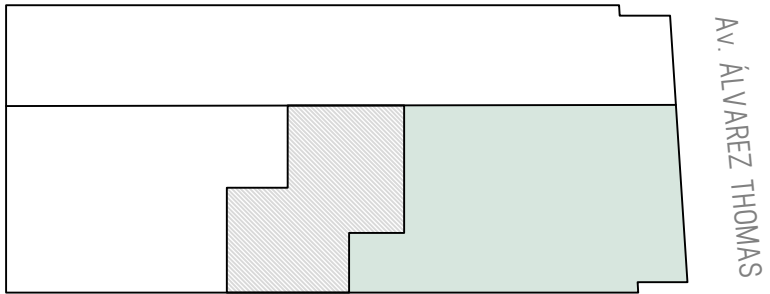
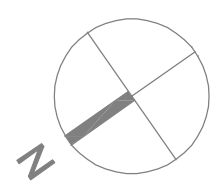
2 AMBIENTES CON TOILETTE Y VESTIDOR

FRENTE 1° a 7° - UNIDAD A

SUPERFICIE CUBIERTA	54.25 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	6.17 m2
AMENITIES	2.88 m2

TOTAL 63.30 m2

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES.
LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA. LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.



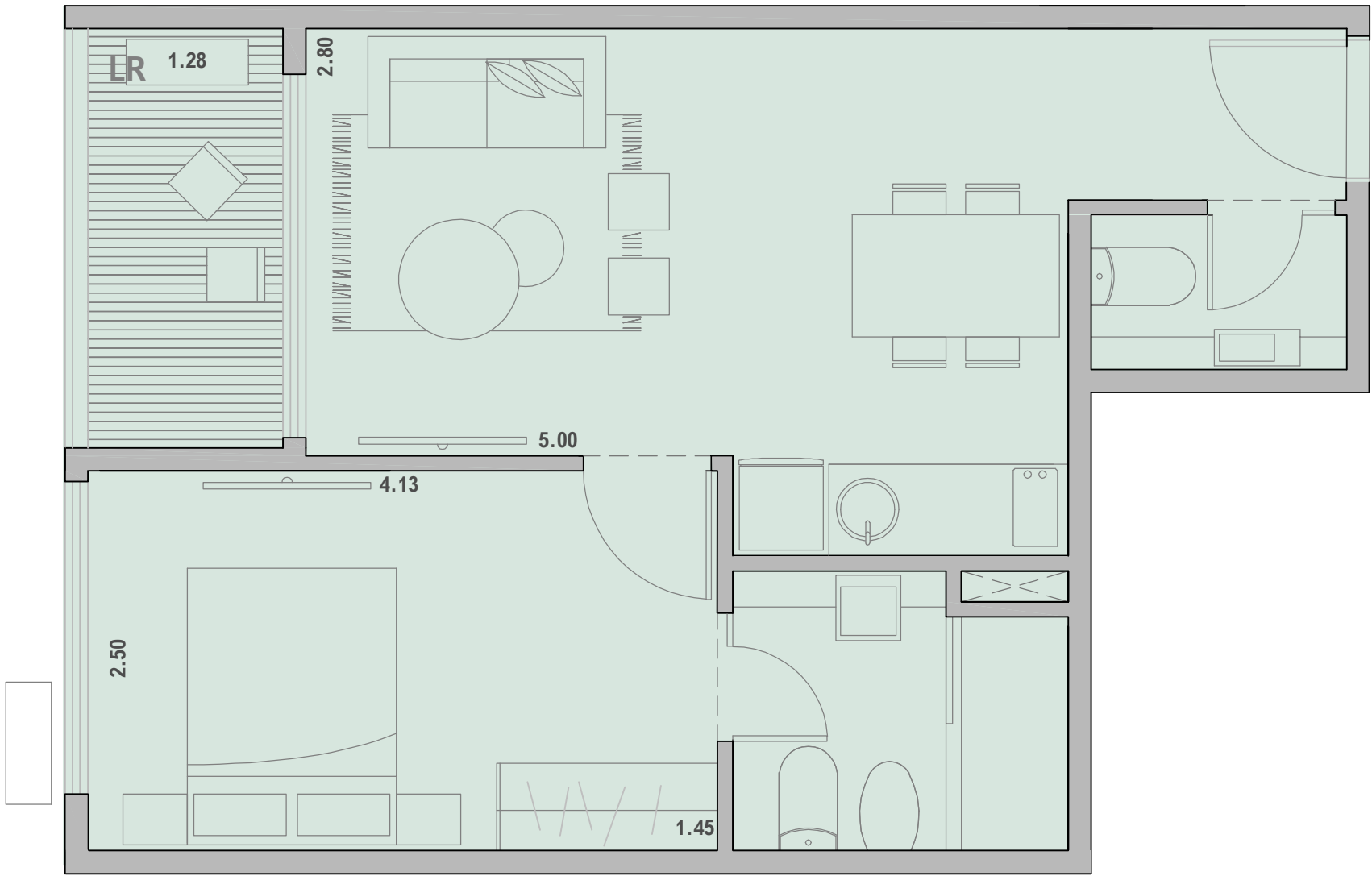
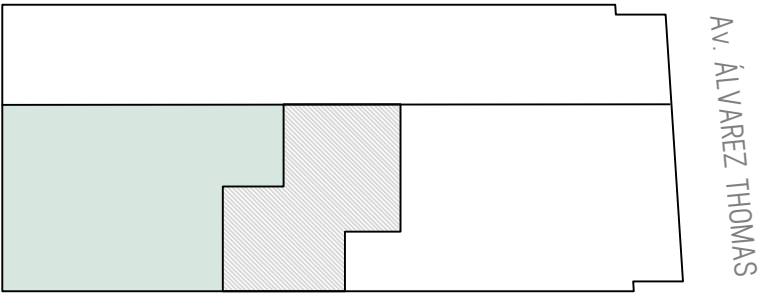
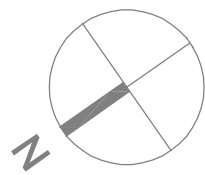
2 AMBIENTES CON TOILETTE Y VESTIDOR

FRENTE 1° a 7° - UNIDAD B

SUPERFICIE CUBIERTA	41,71 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	7,98 m2
AMENITIES	2,88 m2

TOTAL 52.57 m2

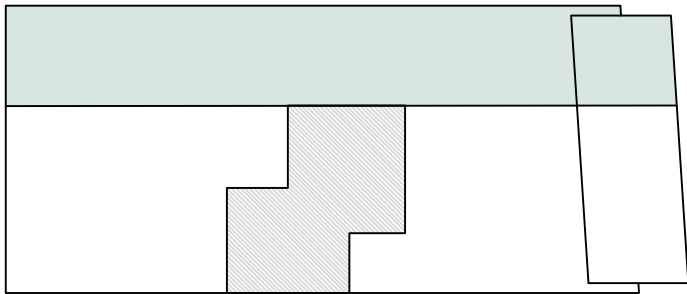
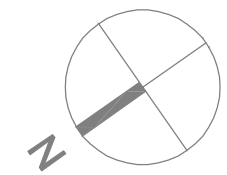
EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES.
LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA. LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.



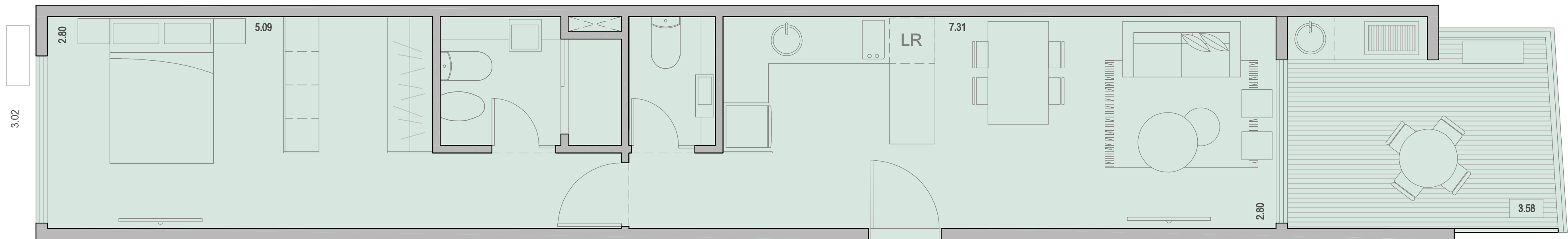
2 AMBIENTES CON TOILETTE
CONTRAFRENTE 1° a 9° - UNIDAD C

SUPERFICIE CUBIERTA	38,12 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	3,90 m2
AMENITIES	2,88 m2
TOTAL	44,90 m2

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES.
LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA. LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.



Av. ALVAREZ THOMAS

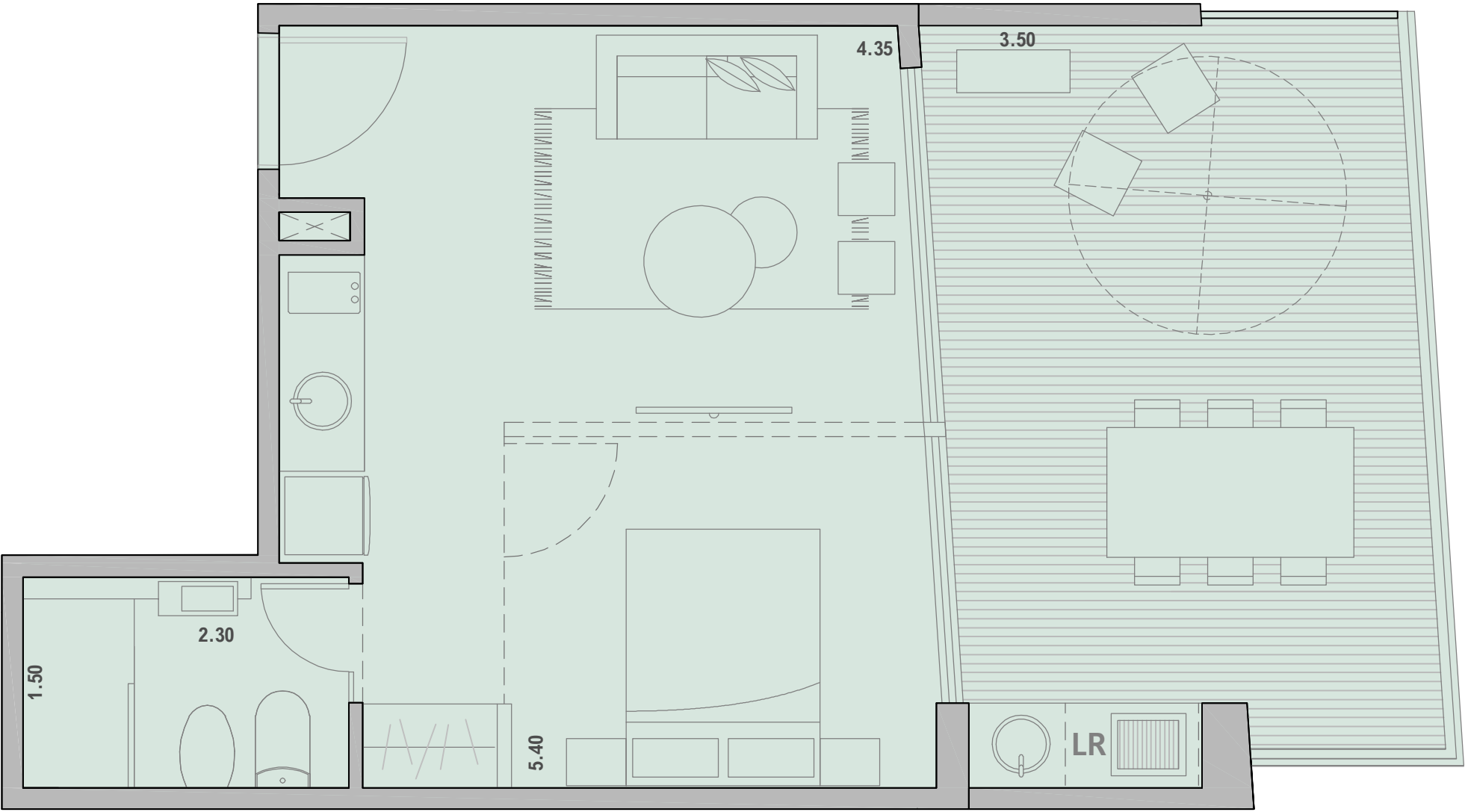
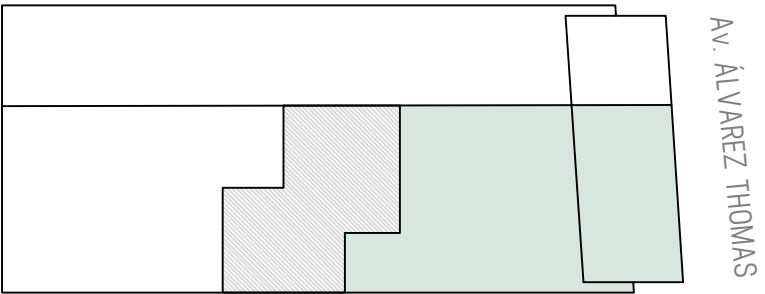
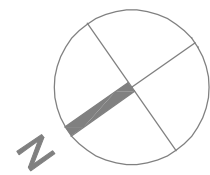


2 AMBIENTES CON TOILETTE, VESTIDOR Y TERRAZA DESCUBIERTA
FRENTE 8° - UNIDAD A

SUPERFICIE CUBIERTA	50,10 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	10,32 m2
AMENITIES	2,88 m2
TOTAL	63,30 m2

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES.
LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA. LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRÁ REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

ATH 365

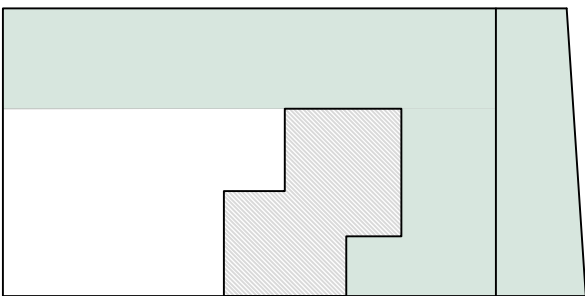
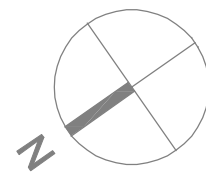


AMBIENTE DIVISIBLE CON TERRAZA DESCUBIERTA
FRENTE 8° - UNIDAD B

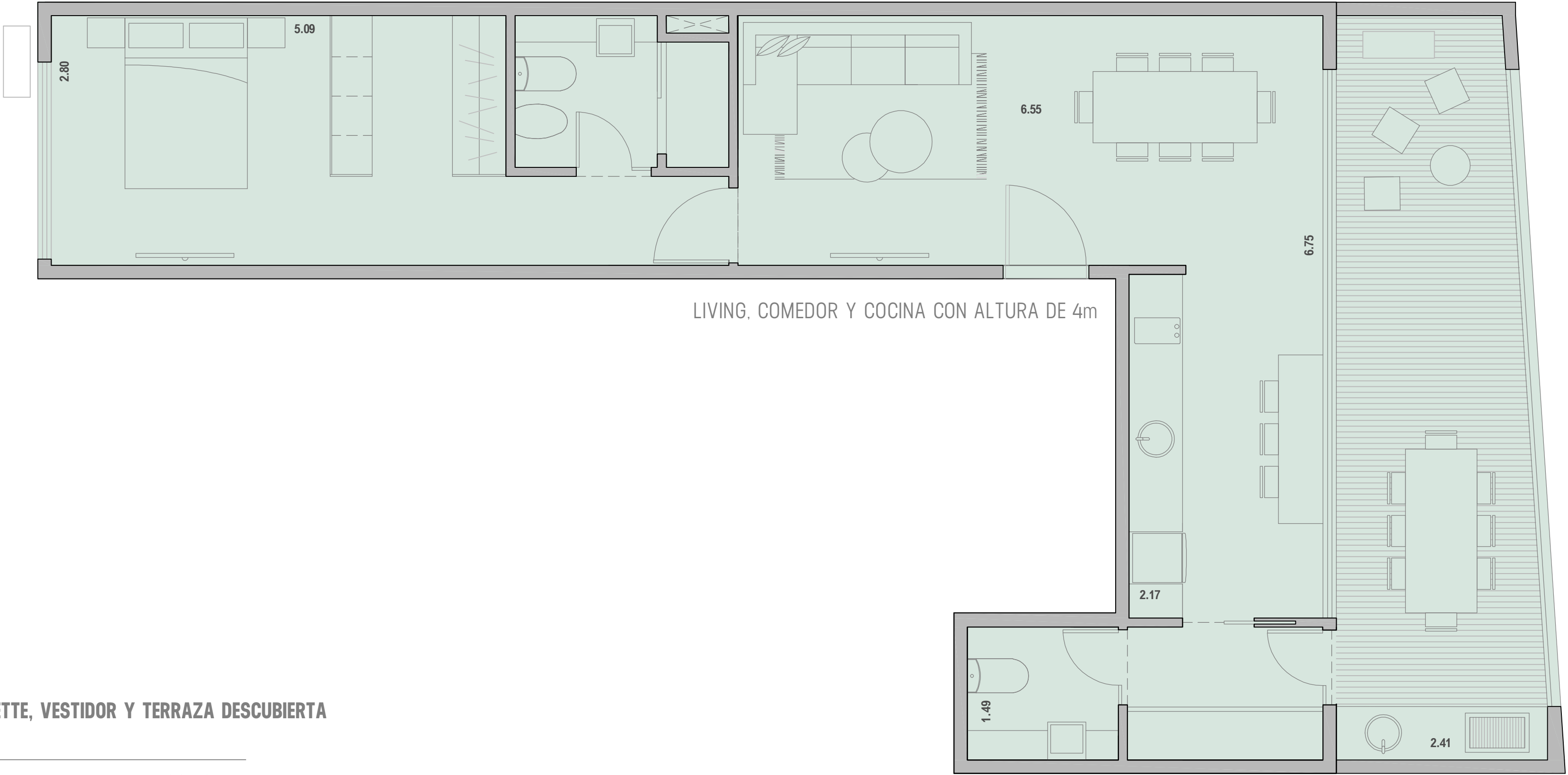
SUPERFICIE CUBIERTA	30,40 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	19,29 m2
AMENITIES	2,88 m2
TOTAL	52,57 m2

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES.
LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA. LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

ATH 365



AV. ÁLVAREZ THOMAS



2 AMBIENTES CON TOILETTE, VESTIDOR Y TERRAZA DESCUBIERTA 9° FRENTE - UNIDAD A

SUPERFICIE CUBIERTA	60.76 m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	19.71 m2
AMENITIES	2.88 m2
TOTAL	83.35 m2

EL CÁLCULO DE SUPERFICIES FUE REALIZADO INCLUYENDO MUROS PERIMETRALES, ESTRUCTURA, Y PLENOS DE INSTALACIONES.
LAS SUPERFICIES PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES Y ALTERACIONES A LO LARGO DE LA OBRA. LA DIRECCIÓN DE OBRA PODRA REALIZAR SIN NOTICIA MODIFICACIONES PARCIALES O TOTALES EN EL PROYECTO.
EL MOBILIARIO ES MERAMENTE ILUSTRATIVO.

EL EDIFICIO

CARACTERISTICAS GENERALES

Hall de acceso con seguridad por totem 24hs y cerradura electrónica
Cámaras de seguridad en circuito cerrado CCTV
Ascensor con puertas automáticas y cabina de acero inoxidable
Iluminación LED en espacios comunes
Sensores de movimiento en palieres
Agua caliente por sistema central
Pisos de porcelanato en áreas comunes

AMENITIES

Piscina con Solárium
Terraza común con parrilla

DESARROLLO

PB – Local comercial y 3 ambientes con jardín privado
1° a 9° Piso -1 y 2 ambientes con toilette, vestidor y terrazas
10° Piso – Exclusivo de amenites y servicios

LAS UNIDADES

AMBIENTES

Pisos de porcelanato símil madera tipo lapacho o similar
Frentes e interiores de placard o vestidor según la unidad
Carpinterías de aluminio anodizado con DVH [Doble Vidriado Hermético]
Preinstalación de Aire Acondicionado tipo Split
Acceso a unidades con cerradura inteligente
Instalación eléctrica y datos para Flying TV por pared
Puertas y herrajes de alta calidad

COCINAS

Equipadas con bajo mesadas y alacenas de línea moderna y mesadas de silestone
Anafes vitrocerámicos
Espacio para lavarropas en unidades A y B
Horno empotrado en unidades A y B
Espacio para horno o lavarropas en unidades C
Grifería con cierre cerámico FV o similar

BAÑOS

Revestimientos de porcelanato de excelencia
Artefactos sanitarios Ferrum o similar
Grifería con cierre cerámico FV o similar



POR FAVOR, NO IMPRIMAS ESTE FOLLETO
CUIDEMOS AL PLANETA
MUCHAS GRACIAS.

interwin
5275-4200