● JOSÉ LEÓN PAGANO 2634 · BARRIO PARQUE

FOLKEN BARRIO PARQUE

En una de las zonas más codiciadas de Buenos Aires, a una cuadra de Av. Libertador y a metros de los Bosques de Palermo.



UBICACIÓN

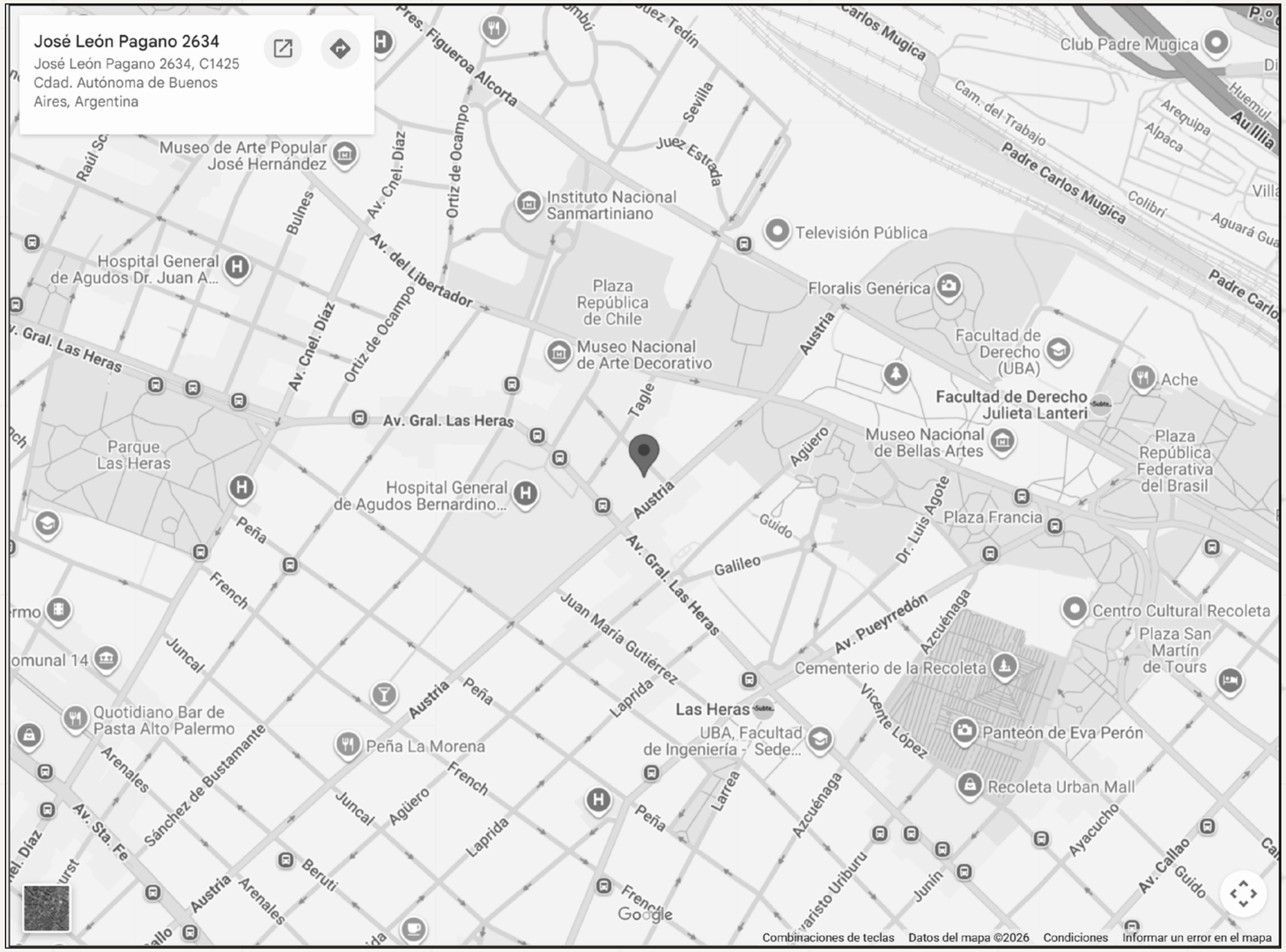
BARRIO PARQUE.

José León Pagano 2634, entre **Barrio Parque** y **Palermo Chico**. Calles arboladas, embajadas y arquitectura histórica definen el entorno.

A pasos de museos, parques y servicios de primer nivel, en uno de los corredores culturales más importantes de la ciudad.

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

●	**Av. Libertador** EJE COMERCIAL	100 M
□	**Biblioteca Nacional** PATRIMONIO · CULTURA	100 M
◆	**Subte H · Las Heras** LÍNEA H	100 M
▲	**Bosques de Palermo** ESPACIO VERDE	300 M
■	**Museo Nacional de Bellas Artes** CULTURA	650 M



VISIÓN

DONDE LA CIUDAD **BAJA LA VOZ.**

A pasos de la Biblioteca Nacional, entre embajadas, museos y los Bosques de Palermo. Un edificio refaccionado a nuevo y diseñado para un público exigente.

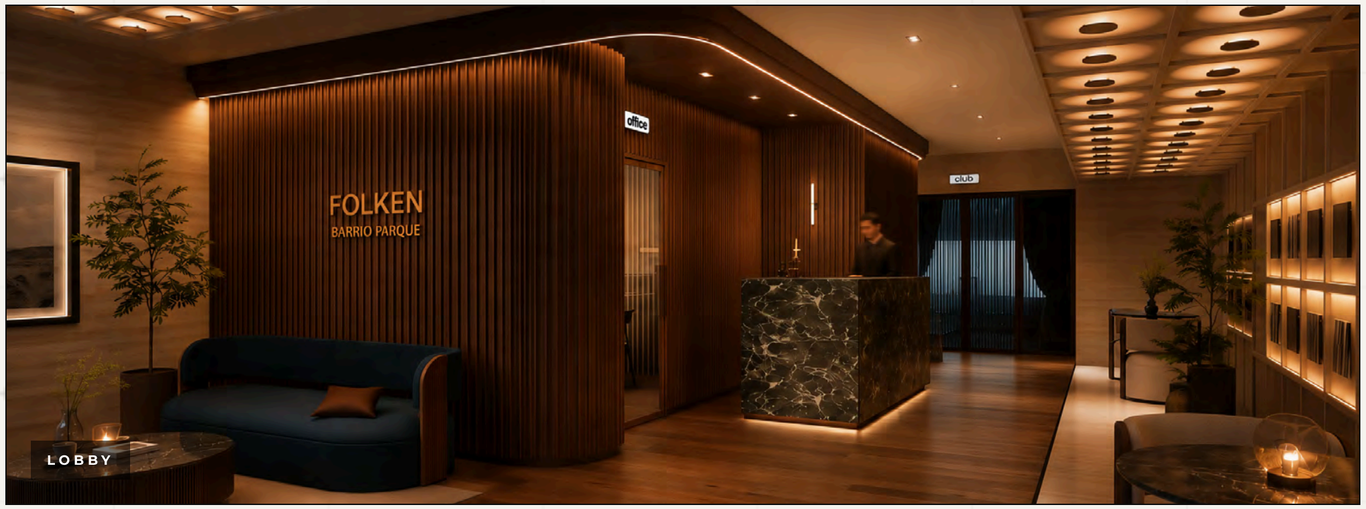


AMENITIES

SPA COMPLETO.

Un nivel completo dedicado al bienestar: piscina climatizada interior de uso todo el año, sauna seco y un circuito de aguas pensado para una rutina de relax integral.

Espacios diseñados con materialidad cálida y luz indirecta, para bajar un cambio dentro del edificio sin tener que salir.



LOBBY

LOBBY

Un acceso renovado por completo, con materialidad noble y una atmósfera serena. Diseño proyectado por Estudio Montevideo, manteniendo la escala intimista característica de Barrio Parque.

Recepción con seguridad 24 hs y control de ingresos, para una experiencia íntima y exclusiva desde el primer paso.

MEETING LOUNGE

Espacio en planta baja pensado para encuentros íntimos y reuniones sociales en formato reducido — un lugar para recibir sin tener que abrir el departamento.

Mobiliario cuidado, iluminación cálida y una conexión visual con el verde del entorno completan la propuesta.


MEETING LOUNGE

LAUNDRY Lavadero común equipado, de uso compartido entre residentes.

SEGURIDAD 24HS Acceso controlado y vigilancia permanente, todos los días del año.

TERRAZAS

BALCONES PROPIOS, LUZ Y AMPLITUD.

Cada unidad cuenta con balcón propio, que extiende el living y el dormitorio hacia el exterior y aporta luz natural en todos los ambientes.

En los pisos superiores, las terrazas se abren con vistas amplias sobre los techos del barrio y la silueta de Palermo Chico — un lugar para tomar un café, recibir o simplemente descansar al aire libre.



UNIDADES

UNIDADES

Tipologías de 1 y 2 ambientes, más penthouse de 2 dormitorios, todas refaccionadas a nuevo. Distribuciones eficientes, ambientes amplios y carpinterías pensadas para dejar entrar la luz natural.

Cocinas integradas al estar, terminaciones cuidadas y **pocas unidades por piso** para garantizar privacidad. Fachada, instalaciones y revestimientos renovados por completo, manteniendo el carácter original del edificio.





interwin

5275-4200